

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Sparanga, 310-205 Código Vista: 28108

Corretor da Locação: Francine Captador: Carla

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): galpão Industrial - Usinagem

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Wesley Rangel Reis

Profissão: Comerciante RGNº 77.96024 CPF/MF nº 081.859.578-78

E-mail: ☒ não possui

Telefones: residencial _____ comercial (15) 3232-2968 celular (15) 99656-7275

Cônjuge _____

Profissão: _____ RGNº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Rua. André Horta do Garcia, 150 fto. Judith Serocaba

Dados bancários para depósito dos aluguéis: ☒

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim (☒) não Qual a taxa de administração? 0

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 15.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 5 meses Motivo: cupom / acabamentos

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

☒ sim () não Quais, prazo e início: pintura geral interna, gesso, laje e

instalação dos banheiros, pintura de chão, instalação de hidrante,

pintura da parede da cozinha, a pintura do chão será

em 10 dias.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (X) não obs.: entrada de água e energia ok

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Liquid

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Francine R. de Medeiros

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

[Assinatura]
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.