

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS LIVRES DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: SANDRO LUIZ DE CARVALHO C.P.F.: 156.725.848-45 RG: 24.826.274-9

Data de emissão: 16/10/2017 órgão emissor: SSP-SP Nascimento: 24/01/1975

Nacionalidade: BRASILEIRO Estado civil: CASADO Cidade: SOROCABA Endereço residência: HELENA MARIA AMARO DA CUNHA Nº 186

Bairro: WANEL VILLE II Cidade: SOROCABA Cep: 18055-081 Profissão : ANALISTA CUSTO

Empresa: MESTO OTOTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Endereço Comercial: AV :

INDEPENDENCIA Nº 2500

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____ Email: _____

Salário mensal atual: 12.866,90 Outros rendimentos: _____

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: _____

Nome da (o) esposa (o) : ELIANA TEODORO CASEMIRRO DE CARVALHO C.P.F.: 139.038.448.96 RG: 23.697.126.8

Data de emissão: 12/11/2019 Órgão emissor: SSPSP Nascimento: 17/07/1974 Nacionalidade:

BRASILEIRA Cidade: JUNDIA DO SUL Estado: PR Profissão: _____ Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____

Email: _____

Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ-1.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: CASA TERREA

Local: RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA Nº 186 QUADRA D11 LOTE 15 BAIRRO : JARDIM WANEL VILLE II

Valor em R\$ 600.000.00 Está livre e desembaraço de ônus? NÃO

Matriculado sob o nº 61.261 do _____ Cartório de Registro de Imóveis 2º CARTÓRIO DE REGISTRO / _____ Número de cadastro na Prefeitura Municipal 34.14.01.0356.00.000

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, _____ de _____ 20__

FIADOR

FIADORA

■ Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 4.14217-3

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, _____ (nome completo),
_____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____
(profissão), portador (a) do RG: _____ e do CPF:
_____, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, _____ de _____ de 20 ____.

Assinatura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8260-2

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUNBLETON DAUNT

663-41A66

POLEGAR DIREITO

Sandro Luis de Carvalho

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 24.826.274-9 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 16/10/2017

SANDRO LUIS DE CARVALHO

FILIAÇÃO SONIA MARIA CARVALHO

NATURALIDADE SOROCABA - SP DATA DE NASCIMENTO 24/01/1975

DOC. ADRESS SOROCABA - SP SEGUNDO SUBDISTRITO CC: LV. B140/FLS. 262 / Nº 26312

156725848/45

Cartão de Registro de Polícia Divisão de REGO SSP-SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

LOCALIZE - CONSULTA POR CPF : 156.725.848-45

DADOS CADASTRAIS

Nome: SANDRO LUIS DE CARVALHO

Documento: 156.725.848-45

Nascimento: 24/01/1975 - 47 anos.

Faixa de Idade: 45 a 49 anos

Provável óbito: NÃO

Signo: Aquário

Sexo: Masculino

Mãe: SONIA MARIA CARVALHO

Status do CPF: REGULAR

Data status CPF: 24/05/2022

Nacionalidade: Registro não encontrado

Estado civil: Registro não encontrado

Título de eleitor: Registro não encontrado

RG: Registro não encontrado

FINALIDADE DA CONSULTA

Confirmação de Identidade

Utilização do dado pessoal para combate à fraude, visando à identificação correta ou confirmação de identidade.

Esta é uma informação confidencial

Seu uso deve ser exclusivo da empresa JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.952.458/0001-40, e conforme as regras previstas pela Lei Geral de Proteção de Dados. A divulgação de quaisquer informações a terceiros poderá ser punida de acordo com o previsto por lei.

TELEFONES FIXOS

Número	Operadora	Restrições	Avaliação
Nenhum número encontrado			

MEUS TELEFONES FIXOS

Número	Operadora	Restrições	Avaliação
Nenhum número cadastrado			

TELEFONES MÓVEIS

Número	Operadora	Aplicativo	Restrições	Avaliação
(15) 9 9744-3405	VIVO	WHATSAPP	NENHUMA	NÃO AVALIADO
(15) 9 9718-8428	VIVO	WHATSAPP	NENHUMA	NÃO AVALIADO

MEUS TELEFONES MÓVEIS

Número	Operadora	Aplicativo	Restrições	Avaliação
Nenhum número cadastrado				

ENDEREÇOS

Logradouro	Bairro	Cidade	UF	CEP
R. HELENA MARIA AMARO DA CUNHA, 186	WANEL VILLE	SOROCABA	SP	18055-081
R. ALCINDO GUANABARA, 47, CS 3	VILA HARO	SOROCABA	SP	18015-225

MEUS ENDEREÇOS

Logradouro	Bairro	Cidade	UF	CEP
Nenhum endereço cadastrado				

E-MAILS

E-mail	Avaliação
sandro.carvalho@metso.com	NÃO AVALIADO

E-mail	Avaliação
Nenhum e-mail cadastrado	

PESSOAS DE REFERÊNCIA	
Relação	Nome
Mãe	SONIA MARIA CARVALHO

VÍNCULOS EMPREGATÍCIOS COM RENDA PRESUMIDA		
Empregador	Setor	Avaliação
METSO OUTOTEC BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	Serviços de escritório e apoio administrativo	

Todas as informações acima são confidenciais e deverão ser utilizadas exclusivamente para a orientação das transações comerciais do CNPJ 00.952.458/0001-40, que por sua vez, responsabiliza-se cível e criminalmente por danos que possa causar à terceiros, quando utilizadas em desacordo com a legislação em vigor. Desta forma, o CNPJ 00.952.458/0001-40 declara ter ciência que todas as informações contidas no corpo desta consulta visam exclusivamente colaborar com atividades amparadas pela Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), que está em vigor desde 18 de setembro de 2020, e jamais poderão substituir as informações prestadas por órgãos oficiais, bem como é vedado seu uso público ou em processos judiciais.

Protocolo: b247c376-189f-4013-9e63-f817beebfbeb | Data/Hora: 04/08/2022 16:52:08

Sr(a) SANDRO LUIS DE CARVALHO, inscrito no CPF sob o nº 156.725.848-45.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 11/03/2022, às 16:21:11, é:

29.94.91.75.54 - 29

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:

- Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):

- informação da situação do processamento;
- apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
- alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
- exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.

- Situação Fiscal:

- Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2023, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 02/05/2022 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na Internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2022 ANO-CALENDÁRIO 2021

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 156.725.848-45	Nome do declarante SANDRO LUIS DE CARVALHO	Telefone (15) 32022102
Endereço RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA	Número 186	Complemento
Bairro/Distrito WANEL VILLE II	CEP 18055-081	Município SOROCABA
		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	154.367,88
IMPOSTO DEVIDO	25.891,97
IMPOSTO A RESTITUIR	99,03
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	237
AGÊNCIA BANCÁRIA	2709
CONTA PARA CRÉDITO	3100-3

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 11/03/2022 às 16:21:11
1141625334

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO**CPF: 156.725.848-45****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: SANDRO LUIS DE CARVALHO CPF: 156.725.848-45
Data de Nascimento: 24/01/1975 Título Eleitoral: 0181197110116
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 139.038.448-96
Houve alteração de dados cadastrais? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA Número: 186
Complemento: Bairro/Distrito: WANDEL VILLE II
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18055-081 DDD/Telefone: (15) 3202-2102
E-mail: SANDRO.CARVALHO@MOGROUP.COM DDD/Celular: (15) 99718-8428

Natureza da Ocupação: 01 - EMPREGADO DE EMPRESA DO SETOR PRIVADO, EXCETO DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS
Ocupação Principal: 252 - ECONOMISTA, ADMINISTRADOR, CONTADOR, AUDITOR E AFINS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2021: 20.81.29.35.86-10

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
31	TEREZA SALETE CASSEMIRO	25/06/1950	144.786.038-12
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
31	JOSE TEODORO CASSEMIRO	01/01/1950	835.046.218-34
Email :		Celular :	
Dependente mora com o titular da declaração? Não			
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			4.550,16

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PESS. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
METSO OUTOTEC BASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ/CPF: 16.622.284/0001-98	154.367,88	9.023,64	25.991,00	9.840,27	2.553,40
TOTAL	154.367,88	9.023,64	25.991,00	9.840,27	2.553,40

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO**CPF: 156.725.848-45****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021****RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS**

(Valores em Reais)

10. Parcela isenta de proventos de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão de declarante com 65 anos ou mais (inclusive referentes a Rendimentos Recebidos Acumuladamente se tributado pelo ajuste anual) 29.459,15

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora
Dependente	144.786.038-12	16.727.230/0001-97	FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL - FRGPS
Valor: 14.039,16	13º Salário: 1.174,99		
Dependente	835.046.218-34	16.727.230/0001-97	FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL - FRGPS
Valor: 13.145,00	13º Salário: 1.100,00		

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 65,56

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	156.725.848-45	00.360.305/0001-04	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	4,78
Titular	156.725.848-45	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S/A	60,78

26. Outros 5.870,47

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	156.725.848-45	16.622.284/0001-98	METSO OUTOTEC BASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	1/3 AD CONST ABONO REC	1.467,62
Titular	156.725.848-45	16.622.284/0001-98	METSO OUTOTEC BASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	ABONO PECUNIARIO REC	4.288,97
Titular	156.725.848-45	16.622.284/0001-98	METSO OUTOTEC BASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.	MEDIA DE ABONO REC	113,88

TOTAL 35.395,18

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário 9.840,27

06. Rendimentos de aplicações financeiras 0,86

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	156.725.848-45	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S/A	0,86

11. Participação nos lucros ou resultados 5.132,22

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	156.725.848-45	16.622.284/0001-98	METSO BRASIL IND E COM LTDA	5.132,22

TOTAL 14.973,35

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO**CPF: 156.725.848-45****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)**

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	25.991,00
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
11	LUIZ HISSAKAZU OGATA	099.389.148-96	1.947,00	0,00
Descrição:				
21	IGM SERVICOS DE IMUNIZACOES HUMANAS LTDA - ME	19.492.135/0001-40	600,00	0,00
Descrição:				
21	PIRES E PEREIRA CLINICA MEDICA LTDA	08.943.384/0001-98	502,40	0,00
Descrição:				
21	FUNDACAO SAO PAULO	60.990.751/0017-91	2.318,00	0,00
Descrição:				
26	UNIMED SEGUROS SAUDE SA	04.487.255/0001-81	85,24	0,00
Descrição:				
36	BRANDESCO VIDA E PREVIDENCIA S/A	51.990.695/0001-37	2.853,09	0,00
Descrição:				

Dependente: JOSE TEODORO CASSEMIRO

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
21	CARDIO CENTRO SOROCABA LTDA - EPP	71.566.996/0001-45	400,00	0,00
Descrição:				

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
01	12	01 CASA DE 03 DORMITORIOS SITO A RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA, NO 186 - JD. WANEL VILLE II - SOROCABA-SP, PELO VALOR TOTAL DE R\$ 59.000,00, ADQUIRIDA EM 10/12/2004 PELO FINANCIAMENTO HABITACIONAL DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL SENDO UTILIZADO R\$ 18.338,18 COM RECURSOS DO FGTS E R\$ 40.661,80 FINANCIADO POR 17 ANOS COM A 1A.PARCELA EM 10/01/05 NO VALOR DE R\$ 532,47 MENSAIS JA DEVIDAMENTE QUITADA EM JULHO/2011	59.000,00	59.000,00

105 - BRASIL

Inscrição Municipal (IPTU): 34.14.01.0356.01.000

Logradouro: RUA HELENA MARIA AMARO

Comp.: DA CUNHA

Município: SOROCABA

Área Total: 175,0 m²

Registrado no Cartório: Sim

Matrícula: 61261

Nº: 186

Bairro: WANEL VILLE II

UF: SP CEP: 18055-081

Data de Aquisição: 21/12/2004

Nome Cartório: 20 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

02	01	VEICULO CHEVROLET ONIX LT 1.0 - ANO 2020/MODELO 2021 - COR: VERMELHO CARMIM PLACA: GGA6B74 - ADQUIRIDO DE AUTOMECCOML. DE VEICULOS LTDA - CNPJ 71.444.475/0001-15 NF 94.677 PELO VALOR TOTAL DE R\$ 62.090,00 SENDO R\$ 14.000,00 DE ENTRADA + 48 PARCELAS DE R\$ 1.351,72 FINANCIADO PELO BANCO J. SAFRA	62.090,00	62.090,00
----	----	---	-----------	-----------

105 - BRASIL

RENAVAM: 01242469416

04	01	CONTA POUPANCA CEF	657,81	53,59
----	----	--------------------	--------	-------

105 - BRASIL

Bem ou direito pertencente ao: Titular

CPF: 156.725.848-45

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Banco: 104 Agência: 0367 Conta: 01300069924-0

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2020	31/12/2021
04	01	POUPANCA BRADESCO VINCULADA A CONTA CORRENTE	5.997,02	61,24
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 156.725.848-45				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 2709 Conta: 3100-3				
04	02	INVEST FACIL AUTOMATICO DA CONTA CORRENTE DO BANCO BRADESCO	682,21	269,19
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 156.725.848-45				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
06	01	CONTA CORRENTE BRADESCO	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 156.725.848-45				
CNPJ: 60.746.948/0001-12				
Banco: 237 Agência: 2709 Conta: 3100-3				
TOTAL			128.428,04	121.475,02

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	SITUAÇÃO EM 31/12/2021	VALOR PAGO EM 2021
11	FINANCIAMENTO VEICULO ONIX LT - PLACA GGA6B74 - 48 PARCELAS DE R\$ 1.351,72 PELO BANCO J. SAFRA S/A - CNPJ 03.017.677/0001-20 - CONTRATO NO. 0104100010089246	58.123,96	34.764,84	16.142,57
TOTAL		58.123,96	34.764,84	16.142,57

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO**CPF: 156.725.848-45****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2022****ANO-CALENDÁRIO 2021****RESUMO****TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	154.367,88
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	154.367,88

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	9.023,64
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar e pública (acima do limite do patrocinador) ou privada	2.853,09
Dependentes	4.550,16
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	5.852,64
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	22.279,53

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	132.088,35
Imposto devido	25.891,97
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	25.891,97
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	16,77
Total do imposto devido	25.891,97

IMPOSTO A RESTITUIR

99,03

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	25.991,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	25.991,00

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	237
Agência (sem DV)	2709
Conta para crédito	3100 3

NOME: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2022

ANO-CALENDÁRIO 2021

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2020	128.428,04
Bens e direitos em 31/12/2021	121.475,02
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	58.123,96
Dívidas e ônus reais em 31/12/2021	34.764,84

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	35.395,18
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	14.973,35
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Demonstrativo de Pagamento

EMPRESA

CNPJ

METSO OUTOTEC BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	16.622.284/0011-60
--	--------------------

ESTAB	CR	FUNÇÃO	DEP	FILH
-------	----	--------	-----	------

55	82101601	Analista Custos Sr	1	0
----	----------	--------------------	---	---

NOME

MATRÍCULA

SANDRO LUIS DE CARVALHO	462
-------------------------	-----

REFERÊNCIA

BCO

AG

CONTA

28/fevereiro/2022	237	2709-0	3100-3
-------------------	-----	--------	--------

DATA DE PAGAMENTO

SALÁRIO

28/02/2022	12.866,90/MÊS
------------	---------------

CONTA

QTDE

VENCIMENTOS

DESCONTOS

0010 Salário Base	220	12.866,90	
-------------------	-----	-----------	--

2621 Coparticipação Assist. Médica			23,33
------------------------------------	--	--	-------

2821 Adiant. Quinzenal			5.146,76
------------------------	--	--	----------

3522 VALE REFEICAO-EXTRA			19,96
--------------------------	--	--	-------

5500 IR Retido			2.319,77
----------------	--	--	----------

5560 INSS			828,38
-----------	--	--	--------

5594 Prev. Privada Básica - FGRL			252,08
----------------------------------	--	--	--------

5610 Vale Refeição	12		30,24
--------------------	----	--	-------

----- BASE / OUTROS -----

5501 Base IR			11.596,85
--------------	--	--	-----------

5561 Base INSS			7.087,22
----------------	--	--	----------

8000 Salário Contribuição			12.866,90
---------------------------	--	--	-----------

8002 Contribuição - Trib. Salário			12.866,90
-----------------------------------	--	--	-----------

9921 Base FGTS			12.866,90
----------------	--	--	-----------

9920 FGTS			1.029,35
-----------	--	--	----------

VENCIMENTOS

DESCONTOS

LÍQUIDO

TOTAIS

12.866,90

8.620,52

4.246,38

Demonstrativo de Pagamento

EMPRESA				CNPJ	
METSO OUTOTEC BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA				16.622.284/0011-60	
ESTAB	CR	FUNÇÃO		DEP	FILH
55	82101601	Analista Custos Sr		1	0
NOME				MATRÍCULA	
SANDRO LUIS DE CARVALHO				462	
REFERÊNCIA		BCO	AG	CONTA	
31/março/2022		237	2709-0	3100-3	
DATA DE PAGAMENTO			SALÁRIO		
31/03/2022			12.866,90/MÊS		

CONTA	QTDE	VENCIMENTOS	DESCONTOS
0010 Salário Base	220	12.866,90	
0502 DSR (H.E./Adic.Not.)		160,29	
1602 Horas Extras - 100%	8	935,77	
1612 Horas Extras 150%	1	146,21	
2821 Adiant. Quinzenal			5.146,76
3522 VALE REFEICAO-EXTRA			28,40
5500 IR Retido			2.661,40
5560 INSS			828,38
5594 Prev. Privada Basica - PGBL			252,08
5610 Vale Refeição	12		30,24
----- BASE / OUTROS -----	-----	-----	-----
5501 Base IR			12.839,12
5561 Base INSS			7.087,22
8000 Salário Contribuição			14.109,17
8002 Contribuição - Trib. Salário			14.109,17
9921 Base FGTS			14.109,17
9920 FGTS			1.128,73
TOTALS		VENCIMENTOS 14.109,17	DESCONTOS 8.947,26 LÍQUIDO 5.161,91

Demonstrativo de Pagamento

EMPRESA				CNPJ		
METSO OUTOTEC BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA				16.622.284/0011-60		
ESTAB		CR	FUNÇÃO		DEP	FILH
55	82101601	Analista Custos Sr			1	0
NOME					MATRÍCULA	
SANDRO LUIS DE CARVALHO					462	
REFERÊNCIA		BCO	AG		CONTA	
30/abril/2022		237	2709-0		3100-3	
DATA DE PAGAMENTO			SALÁRIO			
29/04/2022			12.866,90/MÊS			

CONTA	QTDE	VENCIMENTOS	DESCONTOS
0010 Salário Base	220	12.866,90	
2621 Coparticipação Assist. Médica			50,85
2821 Adiant. Quinzenal			5.146,76
5500 IR Retido			2.319,77
5560 INSS			828,38
5594 Prev. Privada Básica - PGBl			252,08
----- BASE / OUTROS -----	-----	-----	-----
5501 Base IR			11.596,85
5561 Base INSS			7.087,22
8000 Salário Contribuição			12.866,90
8002 Contribuição - Trib. Salário			12.866,90
9921 Base FGTS			12.866,90
9920 FGTS			1.029,35
TOTAIS		VENCIMENTOS 12.866,90	DESCONTOS 8.597,84
			LÍQUIDO 4.269,06

Metso:Outotec

DECLARAÇÃO

Metso Outotec Brasil Indústria e Comercio Ltda, estabelecida á Av. Independência, 2500 Edén, Sorocaba - SP, CNPJ nº 16.622.284/0011-60, declara para os devidos fins e a quem possa interessar que o Sr. **SANDRO LUIS DE CARVALHO**, portador da Carteira Profissional e Previdência Social nº 0041006 Série: 00127/SP e do CPF: 156.725.848-45, é funcionário(a) desta empresa desde **13/05/1996** onde exerce a função de **Analista Custos Sr.** Não se encontra sob Aviso Prévio, nem período experimental ou estágio.

Sendo expressão de verdade, informamos a presente.

Sorocaba, 19 de Maio de 2022

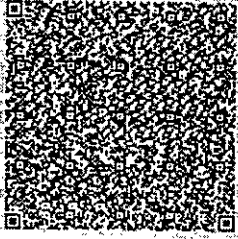
Samuel Felipe da Silva Carvalho
CPF: 511.416.258-65
Departamento Pessoal
Fone: (15) 2102-1631

16.622.284/0011-60

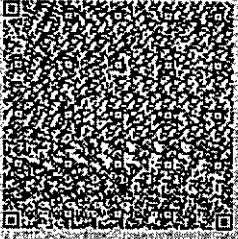
METSO OUTOTEC BRASIL
INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

Prédio Administrativo
Avenida Independência, Nº 2.500
Éden - CEP 18087-101
SOROCABA-SP





Serie: C-030
073.310-6



Serie: C-030
073.310-6



SANDRO LUIS DE CARVALHO
R HELENA MARIA AMARO DA CUNHA 186
JD W VILLE II
18055-081 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 095060481 Série C
Data de Emissão: 28/04/2022
Data de Apresentação: 03/05/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210008733200
Leitura Próximo Mês: 27/05/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
18	SORBUC28-00000093	208272216	700691404

Reservado ao Fisco
AD51.0092.827E.CFD7.6A06.CE1E.2D59.2530

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2021 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SANDRO LUIS DE CARVALHO
R HELENA MARIA AMARO DA CUNHA, 186
JD W VILLE II
18055-081 SOROCABA - SP

CPF: 156.725.848-45
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700691404	INSTALAÇÃO 2094030791	ABR/2022	18/05/2022	385,02

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,97%	COFINS 4,44%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TUSD	ABR/22	390,000	KWh	0,41158411	160,51	160,51	25,00	40,13	120,38	1,17	5,34	Esc Hídrica
0601	Consumo - TE	ABR/22	390,000	KWh	0,46225842	180,28	180,28	25,00	45,07	135,21	1,31	6,00	02 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	ABR/22				44,23	44,23	25,00	11,06	33,17	0,32	1,47	Esc Hídrica
	Total Distribuidora					385,02							15 Dias Verde, 13 Dias

Total Consolidado

385,02 385,02 96,26 268,76 2,50 12,51

HISTÓRICO DE CONSUMO			kWh Dias		TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS						
2022 ABR		390	30	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
MAR		430	33	Consumo kWh	0,29190000	0,32795000	208272216	Ativa	28/04/2022	29/03/2022	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
FEV		360	27						6319	6280	10,00	390		27/05/2022
JAN		420	30											
2021 DEZ		420	32											
NOV		380	30											
OUT		370	30											
SET		440	33											
AGO		430	30											
JUL		450	32											
JUN		390	28											
MAI		400	30											
ABR		430	30											

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfil.com.br

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 095060481 Série C

CódDebAut-Banco
210008733200

Total a Pagar (R\$)
385,02

Data de Vencimento
18/05/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUP IRMAOS LOPES SOROCABA
PADARIA JM VILLE
CENTER FLAAP

RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 1613 - JARDIM SIMUS
AV ELIAS MALUF 2075 - WANEL VILLE
avenida paulo emanuel de Almeida, 159 - wanel ville ii

836200000039 850201103163 134899776022 100087332001

Autenticação Mecânica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
2º SUBDISTRITO

OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Rua Padre José Manoel de Oliveira Libório, nº 118

Tel/Fax: (0152) 31-1230 - CEP: 18010-310

MARIA INES DE ALMEIDA VERONESE

Oficial

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, no livro B-140 de registros de casamentos, as folhas 262, sob número 26312, verifiquei constar que no dia onze de março de mil novecentos e noventa e quatro, (11/03/1994), foi realizado o casamento de: SANDRO LUÍS DE CARVALHO e ELIANA TEODORO CASSEMIRO, às 15 horas e 45 minutos, neste cartório, contraído perante o MM. Juiz de Casamentos em exercício cidadão: José Juliano, e as testemunhas constantes do termo.

ELE nascido em Sorocaba, SP, no dia vinte e quatro de janeiro de mil novecentos e setenta e cinco, (24/01/1975), de nacionalidade Brasileira, profissão Técnico em Contabilidade, filho de SONIA MARIA CARVALHO.

ELA nascida em Jundiá do Sul, PR, no dia dezessete de julho de mil novecentos e setenta e quatro, (17/07/1974), de nacionalidade Brasileira, profissão aux. de produção, filha de JOSÉ TEODORO CASSEMIRO e de dona TEREZA SALÉTE RIBEIRO CASSEMIRO.

A contraente passou a usar o nome: ELIANA TEODORO CASSEMIRO DE CARVALHO.

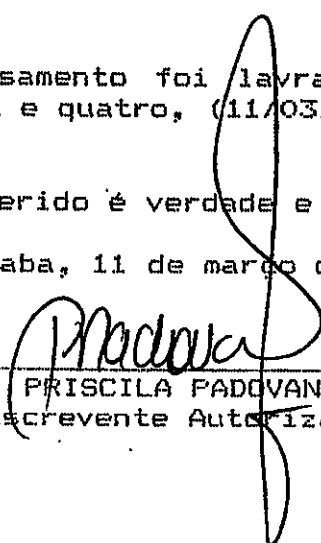
Foram apresentados os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro, artigo 180, números 1, 2, 3 e 4.

O casamento foi realizado sob regime de Comunhão Parcial de Bens.

O assento referente ao casamento foi lavrado aos onze de março de mil novecentos e noventa e quatro, (11/03/1994).

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 11 de março de 1994.


PRISCILA PADOVANI
Escrevente Autorizada

Certidão Cr\$ 624.00
P. Dados Cr\$ 393.60
R. Firma Cr\$ 560.92
Total Cr\$ 1578.52
guia nº 047/94
Digitado por: ecs

Reconheço a firma
supra de PRISCILA PADOVANI e
dou fé.

Sorocaba, 11 de março de 1994.
Em testemunho, da verdade.

Imprimir

Crednet

1 de Junho de 2022 16:04:05

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
156.725.848-45	SANDRO LUIS DE CARVALHO	SONIA MARIA CARVALHO	24/01/1975
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/03/2022: **REGULAR**

Participação Societária

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Positivo Sumarizado

Histórico de Pagamentos PF

A7	Pontual até o vencimento 91% - 100%	A1	1-7 dias de atraso 0% - 15%	8-14 dias de atraso -	15-20 dias de atraso -	21-30 dias de atraso -	+30 dias de atraso -	+60 dias de atraso -
----	---	----	-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Esse relatório contém informações históricas reais ocorridas nos últimos 12 meses e tem como objetivo demonstrar o comportamento de pagamento do consumidor neste período.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (156.725.848-45) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA : 181568

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

Seu IP é 177.68.143.144

2022 Serasa Experian. Todos os direitos reservados



Certidão Nº 937517/2022

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 156.725.848-45** - não existe ação tramitando em face de SANDRO LUIS DE CARVALHO.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-31594-00001-54110-52016-35568

Certidão válida até: 01/07/2022

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 31/05/2022.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 01/06/2022 às 16:05:15.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 156.725.848-45

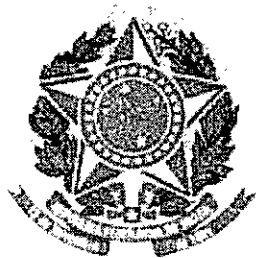
Nome: SANDRO LUIZ DE CARVALHO

Certidão nº 574041 / 2022

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 31/05/2022, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS
CRIMINAIS ADJUNTOS**

Nº 2022.0003649328

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **SANDRO LUIZ DE CARVALHO**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **156.725.848-45**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 1 (um) dias do mês de junho de 2022, às 16:07.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **267534ed c966dbe5 ec189947 69e0e96b c02539fb**, no endereço **<https://web.trf3.jus.br/certidao/Certidao/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário

admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 156.725.848-45

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.

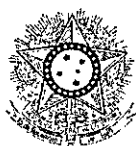
Certidão nº 22060018360-05

Data e hora da emissão 01/06/2022 16:08:31

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SANDRO LUIS DE CARVALHO

CPF: 156.725.848-45

Certidão nº: 17491497/2022

Expedição: 01/06/2022, às 16:09:51

Validade: 28/11/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SANDRO LUIS DE CARVALHO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **156.725.848-45**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SANDRO LUIS DE CARVALHO
CPF: 156.725.848-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:10:23 do dia 01/06/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/11/2022.

Código de controle da certidão: **08EA.66FD.B7F9.FBBC**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 253.939/22-01

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.14.01.0356.01.000

MATRÍCULA: 61.261 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 10/12/2004

LOGRADOURO: RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA

NÚMERO: 186

QUADRA: D11

LOTE: 15

LOTEAMENTO: JARDIM WANEL VILLE II

TESTADA PRINCIPAL: 7,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 175,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 86,500000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA, 186

CEP: 18.055-081

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2022 - R\$ 88.651,25 - (OITENTA E OITO MIL E SEISCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2022 - R\$ 31.234,14 - (TRINTA E UM MIL E DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E QUATORZE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2022 - R\$ 57.417,11 - (CINQUENTA E SETE MIL E QUATROCENTOS E DEZESSETE REAIS E ONZE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 14:54:24 h, do dia 26/05/2022.

Código de autenticidade: **E1C4238E0C592223**

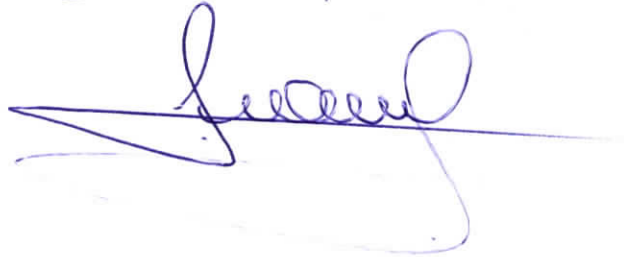
Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

DVDLDCDO

26/05/2022

300.000,00

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'L' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo				2022		VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA	
197370/22	093270	34.14.01.0356.01.000	121.592		18/03/2022	
LOCAL DO IMÓVEL						PARCELAS
RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA, 186						1ª 18/03/2022
JARDIM WANEL VILLE II Quadra: D11 Lote: 15						2ª 18/04/2022
PROPRIETÁRIO						3ª 18/05/2022
SANDRO LUIS DE CARVALHO E OUTROS						4ª 20/06/2022
COMPRADOR						5ª 18/07/2022
						6ª 18/08/2022
						7ª 19/09/2022
						8ª 18/10/2022
ENDEREÇO DE ENTREGA						
RUA HELENA MARIA AMARO DA CUNHA, 186						
JARDIM WANEL VILLE II						
CEP: 18.055-081 SOROCABA / SP						

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo				2022		767/14	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUENTE
340,26		5%	44,84		44,76	08	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
175,00		7,000000		162,93	0,0		0,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
86,50	2004	840,23		1,5	Residencial	Residencial	3
VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
CONSTRUÇÃO (1)	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)				
57.417,11	31.234,14	0,00	31.234,14			88.651,25	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$		VALOR DA TAXA DE LIXO LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL	PREDIAL						
0,00	1.329,76	1.085,78	243,98		114,18	358,16	
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE LIXO LANÇADA EM R\$				ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO				Zona Residencial 3			

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

61.261

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 01 de Outubro de 2002.

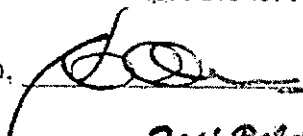
IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob o nº 15, da Quadra "D-11", do loteamento denominado "JARDIM WANDEL VILLE II", no local denominado Ipatinga, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Helena Maria Amaro da Cunha, para a qual mede 7,00 metros; com igual metragem de largura nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, de ambos os lados, encerrando a área de 175,00 metros quadrados. Confronta-se: do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 14; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 16; e, nos fundos, com o lote nº 38, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.14.01.0356.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.3-29.376 de ordem, em 17 de fevereiro de 1987, transportada para a Matrícula nº 43.033 de ordem, em 16 de dezembro de 1991, e R.7-43.033, em 12 de dezembro de 1995, todas deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 56.831.845/0001-83.

O Escrevente Autorizado,

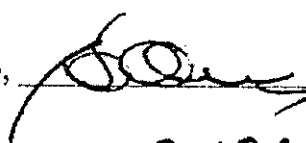
 (Eduardo Soncím). Z/L
José Roberto Lorenza Castro
Oficial

R.1-61.261, em 01 de Outubro de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 17 de Setembro de 2002, no Livro nº 1432, Página 093, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA, já qualificada, transitou por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DANIEL MARTINS ABDELNUR CAMARGO, portador do RG. 25.177.285-8-SSP/SP e CPF. 269.221.888-45, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade; pela importância de R\$11.200,00. Constando da referida Escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, exigidas pelo INSS, e pela Receita Federal, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidões negativas.

O Escrevente Autorizado,

 (Eduardo Soncím). Z/L
José Roberto Lorenza Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

61.261

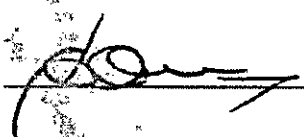
FOLHA

01

VERSO

Av.2-61.261, em 11 de novembro de 2004.

De conformidade com o Requerimento datado de 04 de novembro de 2004, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO, que recebeu o nº 186, da Rua Helena Maria Amaro da Cunha, com uma área construída de 86,50 metros quadrados, nos termos do Habite-se nº 79/2004, expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 26 de outubro de 2004; quites com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 105522004-21038060, emitida em 04 de novembro de 2004; atribuiu-se a construção o valor de R\$48.000,00, com valor para cotação (PINI) de R\$62.010,98.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim).V./J.

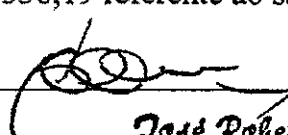
José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.3-61.261, em 21 de dezembro de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., datado de 10 de dezembro de 2004, o proprietário DANIEL MARTINS ABDELNUR CAMARGO, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a SANDRO LUIS DE CARVALHO, RG. nº 24.826.274-9-SSP/SP., e CPF. nº 156.725.848-45, analista contábil, e sua esposa ELIANA TEODORO CASSEMIRO DE CARVALHO, RG. nº 23.697.126-8-SSP/SP., e CPF. nº 139.038.448-96, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Emilio Ribas, nº 253, pela importância de R\$59.000,00, sendo R\$18.338,19 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim)JL.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.4-61.261, em 21 de dezembro de 2004.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários SANDRO LUIS DE CARVALHO e sua esposa ELIANA TEODORO CASSEMIRO DE CARVALHO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

61.261

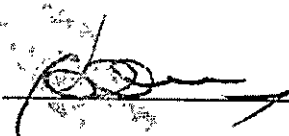
FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

como, todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregadas, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por eles no valor de R\$40.661,81, a qual deverá ser paga em 204 meses, calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a Cláusula Sexta, no valor inicial total de R\$532,46, sendo a época de recálculo dos encargos, conforme Cláusula Décima Primeira, ambas do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) J.L.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.5-61.261, em 30 de setembro de 2011.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 13 de setembro de 2011 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$40.661,81).
(s/t)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

