

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 499**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	499 - Rua Sérgio Lamarca, 240, Edifício Arvores da Amazônia, apto154, bloco 01, Jardim São Carlos, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	THAIS DE MOAES LIMA
Locatários(as)	GILMAR DE LUNA FREIRE e HELENA APARECIDA NERY FREIRE
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	28/07/2022 13:40:35

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	DS 440 JAC
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo DS G
Tag de acesso	2		n/c DS n/g
Chaves	1	Controles do portão	
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	
	Voltagem	Nº medidor	Leitura DS AS
Energia			
Água			DS MU

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NTkmcT0xMzMzMzAzfDE4NDI0ODF8MzU=>

**Ambientes****1. Sala**

- 1.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, empoeirado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 tapete de entrada sujo. 01 bicicleta infantil.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com prendedor, com 01 parafuso, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com riscos; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr. Obs: 01 fechadura travada.
- 1.6 - Cortina de tecido na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com varão na cor cromado em bom estado.
- 1.7 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado; com 2 portas em ótimo estado, com vidro liso; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado.

1.8 - Mesa de mdf na cor creme em bom estado. Obs: Itens pessoais.

1.9 - Pannel de TV de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com furos e com desgaste, porém, com 02 portas e com 01 prateleira externa.

1.10 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, com 02 portas. Obs: 01 porta solta.

1.11 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

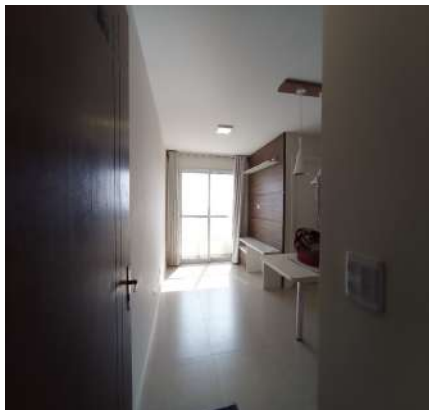
1.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 lâmpadas econômicas funcionando.

1.13 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

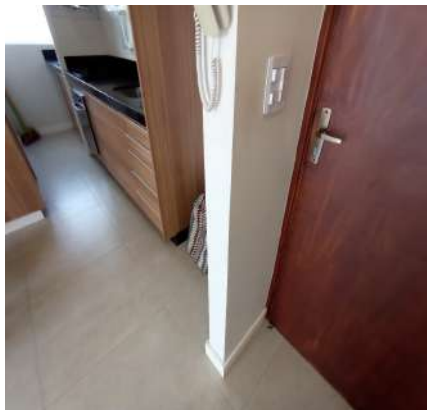
1.14 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

1.15 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

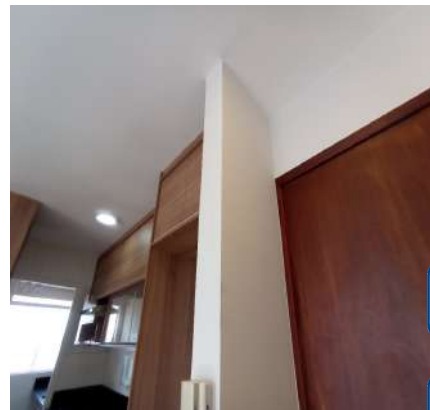
Parede



Parede



Parede



DS

MC

DS

S

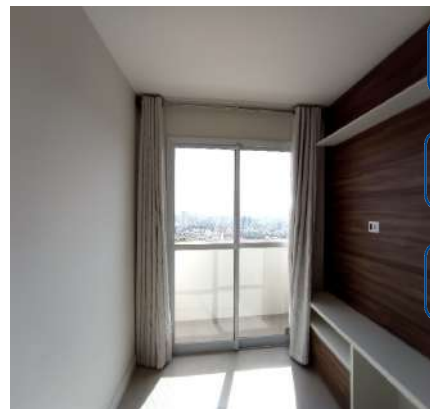
Parede



Parede



Parede



DS

X

DS

AS

DS

MC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



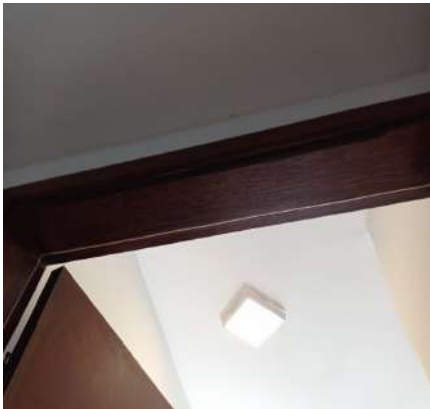
Porta



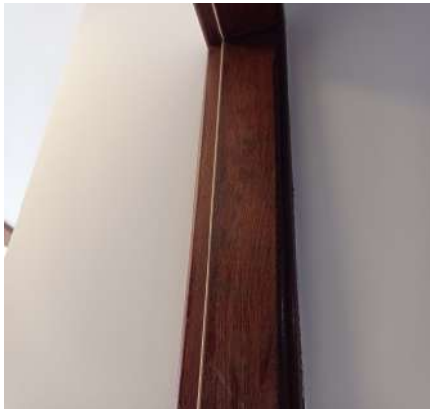
Porta



Porta



Porta



Porta



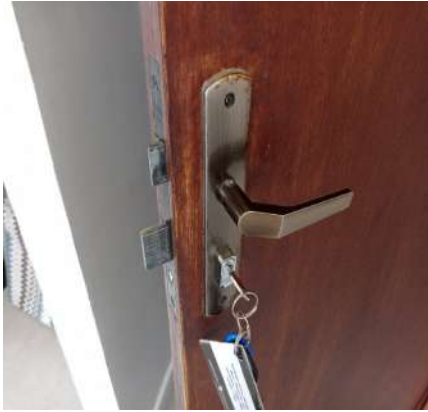
Porta



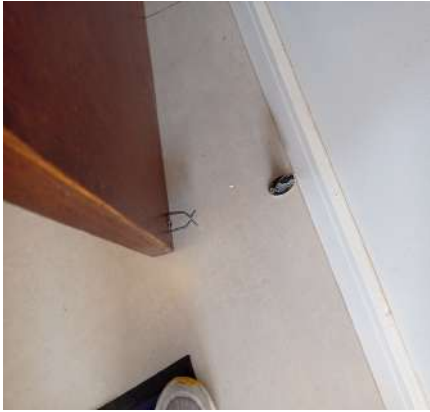
Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



2. Sacada

2.1 - Parede de textura na cor creme em bom estado, com ganchos, com padrão do condomínio e com tela de proteção de nylon, porém, com furos.

2.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

2.3 - Teto de textura na cor creme em bom estado, com padrão do condomínio.

2.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

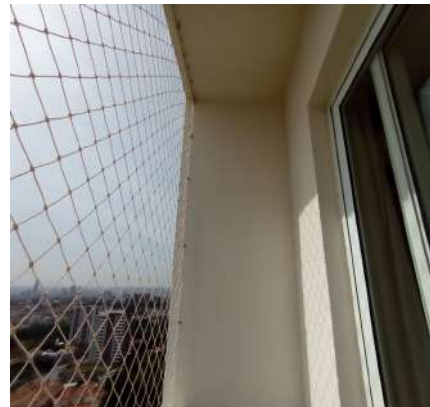
Parede



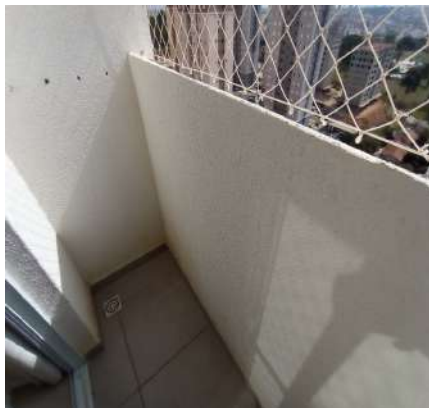
Parede



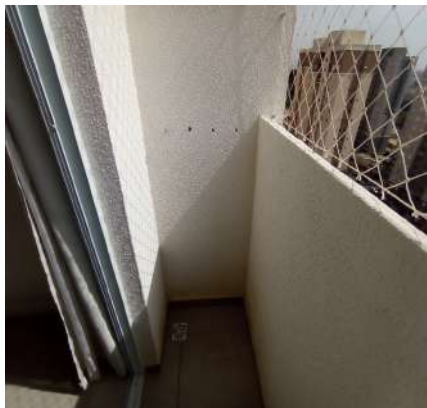
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
ML

DS
S

DS
X

DS
AS

Parede



Parede



Parede

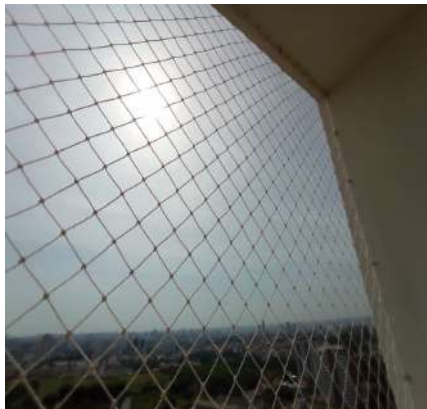


DS
MU

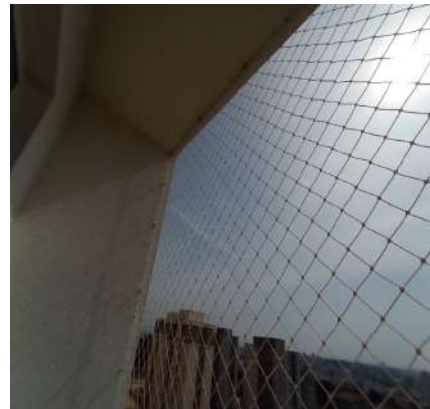
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

3.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 puff com imperfeições.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com parte basculante e com vidro liso, porém, sujo.

3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, suja. Obs: 01 aquecedor Lorenzetti.

3.6 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias e com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 2 portas em bom estado; com 6 gavetas em bom estado.

3.7 - Cooktop de vidro Electrolux na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com 04 bocas, porém, sujo e com desgaste natural.

3.8 - Forno de aço inox escovado Electrolux em bom estado, elétrico, funcionando, a gás e com 01 porta, porém, sujo.

3.9 - Depurador de aço inox escovado Suggar em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com marcas de sujeira.

3.10 - Filtro de água de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

3.11 - Armário II de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com fita de iluminação led por trás, porém, sujo e com desgaste; com 10 portas em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado, Obs: Sendo 02 portas em vidro. Obs: Alguns utensílios.

3.12 - Porta Toalha de aço inox em bom estado, fixo na parede.

3.13 - Armário III de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com 04 portas e com puxadores de alumínio, porém, sujo.

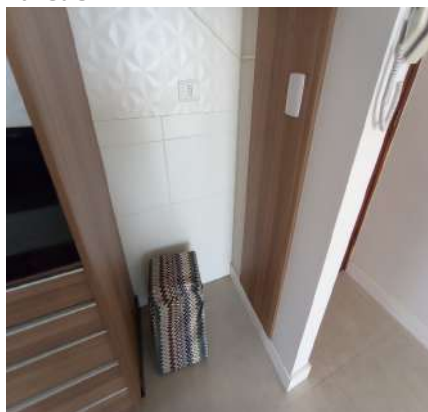
3.14 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

3.15 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

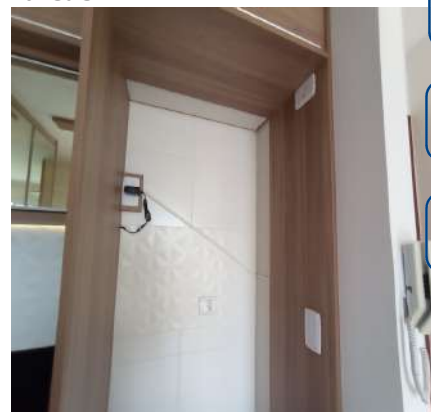
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



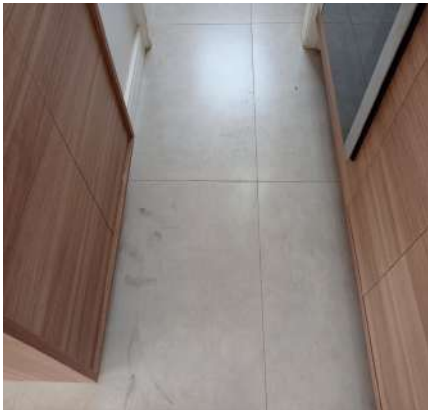
Piso



Piso



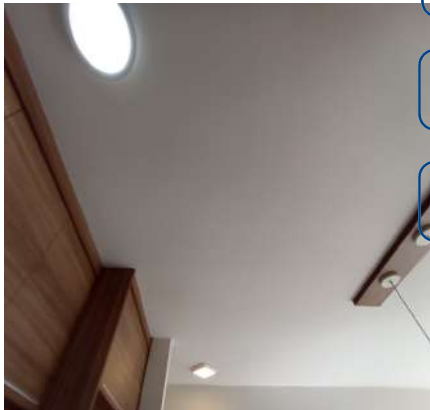
Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Cooktop



Cooktop



Forno



Forno



Forno



Forno



Depurador



Depurador



Filtro de água



Filtro de água



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Porta Toalha



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Área de Serviço

- 4.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de aço inox na cor cromado em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon, porém, sujo.
- 4.5 - Batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas.
- 4.7 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 4.8 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 2 portas em bom estado.
- 4.9 - Armário II de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 4 portas em bom estado. Obs: 01 puxador torto.
- 4.10 - Porta Toalha de aço inox em bom estado, fixo na parede.
- 4.11 - Varal de metálico na cor branco(a) em bom estado.
- 4.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 4.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 4.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Batente



Batente



Batente



Batente



Batente



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Registro



Armário



Armário



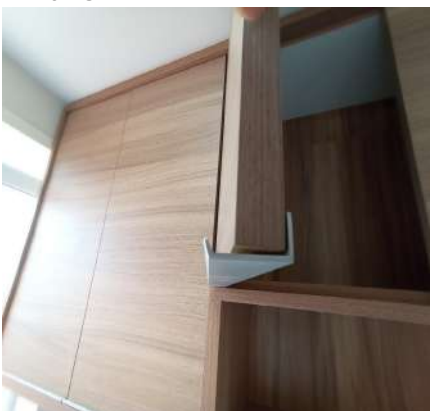
Armário II



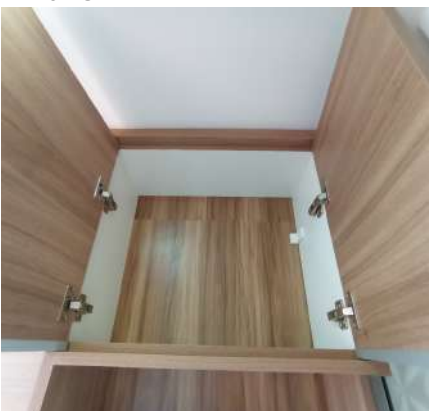
Armário II

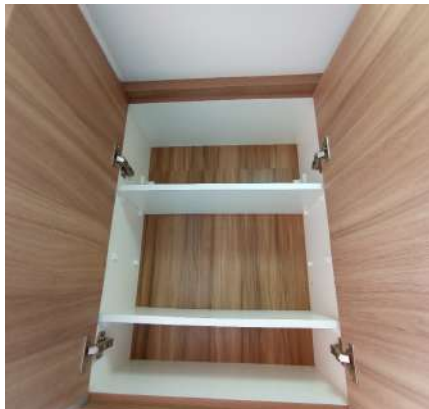
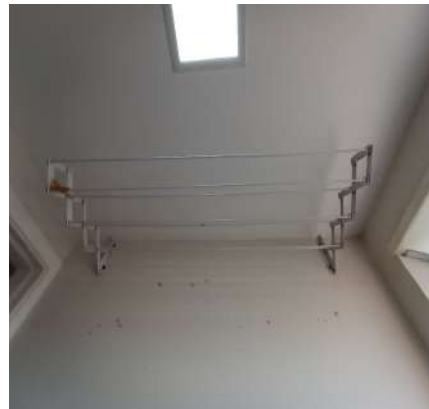


Armário II



Armário II



Armário II**Porta Toalha****Varal****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
MCDS
SDS
XDS
ASDS
MC

5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 5.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 5.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

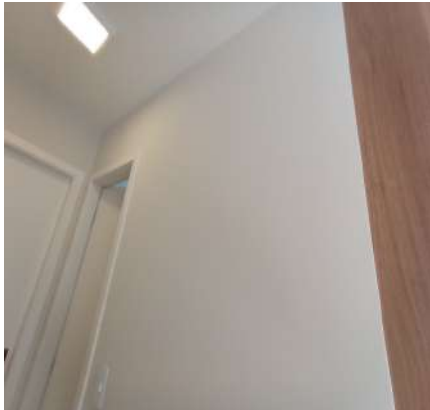
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

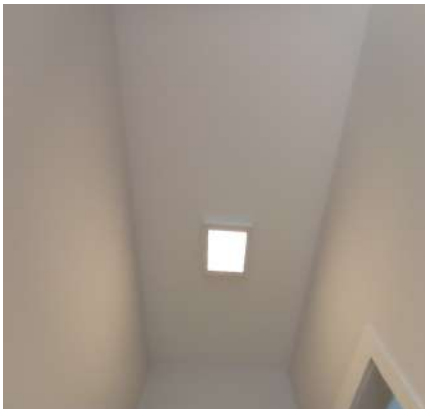
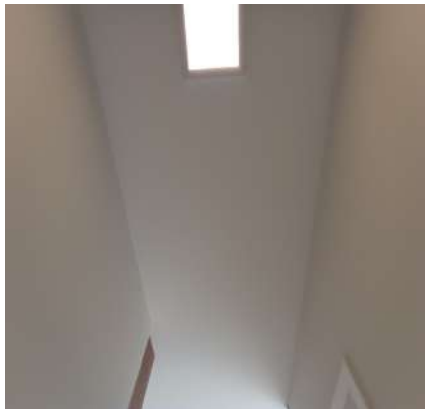
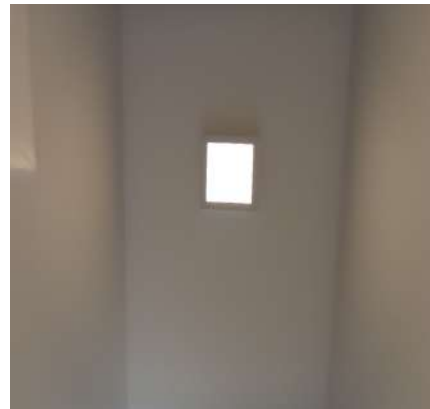


Piso



Piso



Teto**Teto****Plafon****Interruptor****Interruptor**DS
MLDS
SDS
XDS
ASDS
MU

6. Banheiro

6.1 - Parede de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado.

6.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em bom estado, porém, sujo; com 2 ralos de inox em bom estado, porém, com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com avarias e com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

6.7 - Nicho de mármore na cor branco(a) em bom estado, com prateleira de vidro.

6.8 - Bancada de mármore na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

6.9 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com manchas; com 2 portas em bom estado; com 2 gavetas.

6.10 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com pequeno quebrado.

6.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

6.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox em bom estado, fixo na parede.

6.13 - 3 Suportes de toalhas de aço inox em bom estado.

6.14 - Saboneteira de aço inox em estado regular, sujo, porém, fixo na parede.

6.15 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.16 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

6.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

6.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



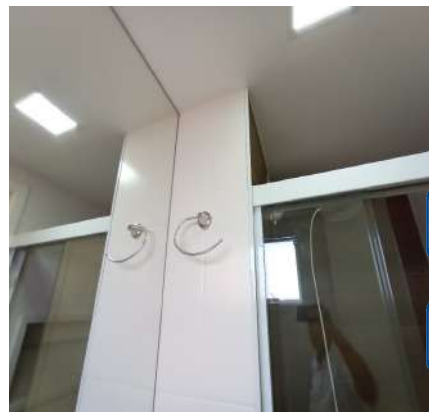
Parede



Parede



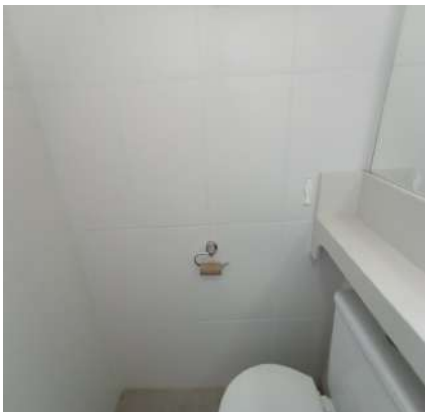
Parede



Parede



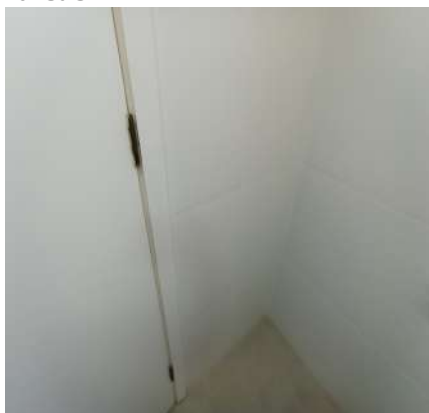
Parede



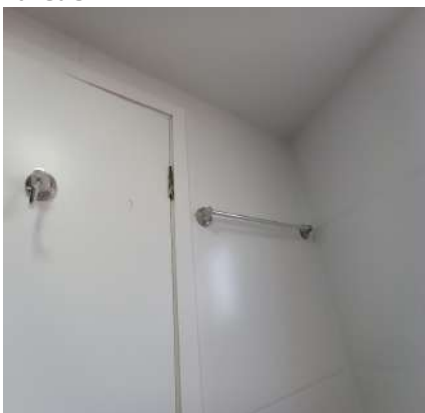
Parede



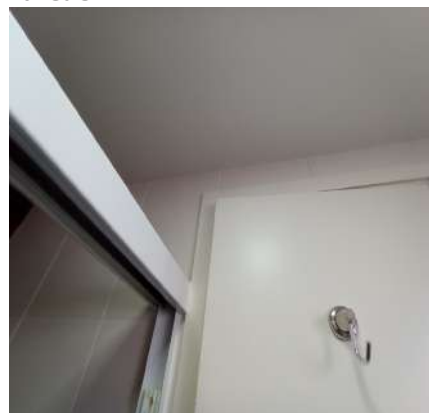
Parede



Parede



Parede



DS
MC

DS
S

DS
X

DS
AS

DS
MU

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



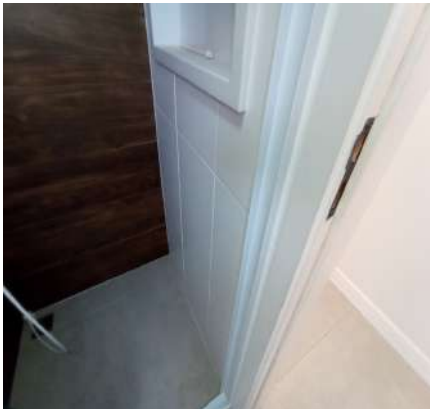
Box



Box



Box



Box



Nicho



Nicho



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



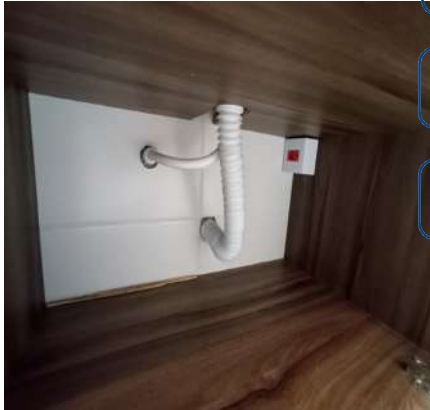
Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Suporte de toalhas



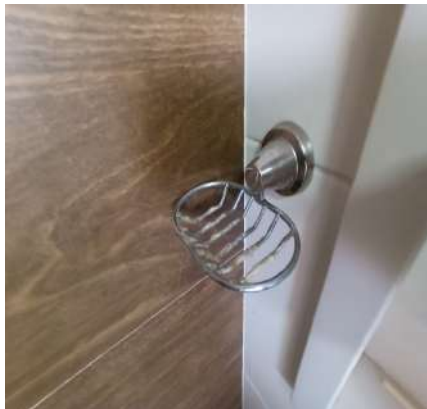
Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Saboneteira



Saboneteira



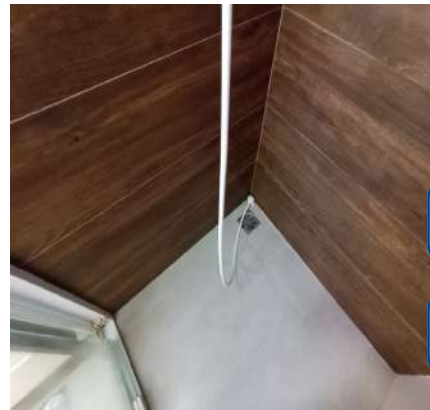
Registro



Chuveiro



Chuveiro



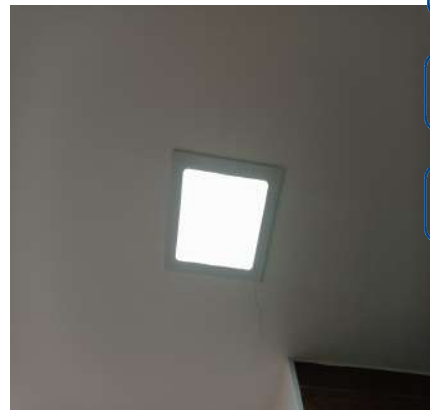
Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Interruptor



DS
MC
DS
S
DS
X
DS
AS
DS
MC

7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com leve risco; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com 02 chaves.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon; com 3 trincos em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, Obs: 01 faltando lingueta.

7.6 - Varão de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede.

7.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em bom estado, portas com espelhos; com 5 portas em bom estado; com puxador de metálico em bom estado, Obs: 01 em espelho; com 7 gavetas em bom estado.

7.8 - Cabeceira de mdf na cor bege em bom estado.

7.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

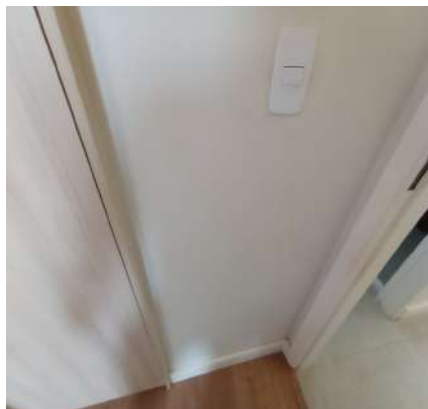
7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

7.11 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

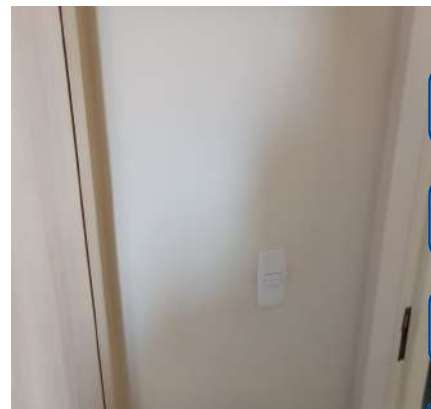
Parede



Parede



Parede



DS
MC

DS
G

DS
X

DS
AS

DS
MU

Parede



Parede



Parede



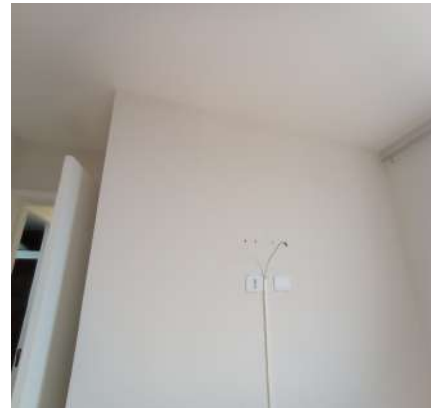
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



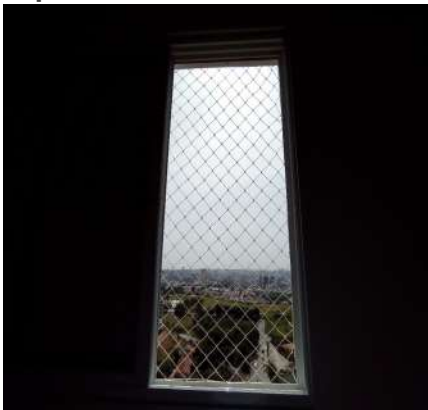
Porta



Esquadria



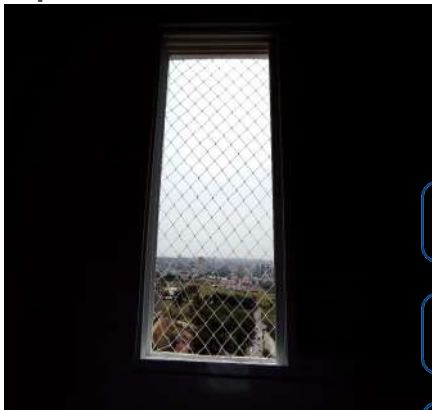
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

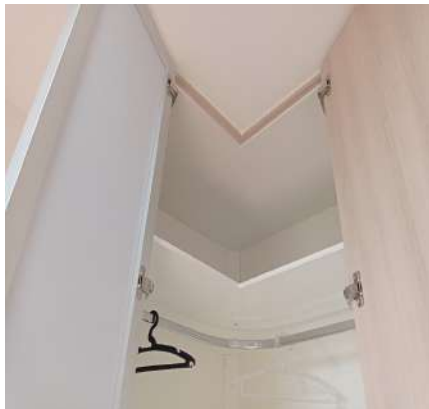
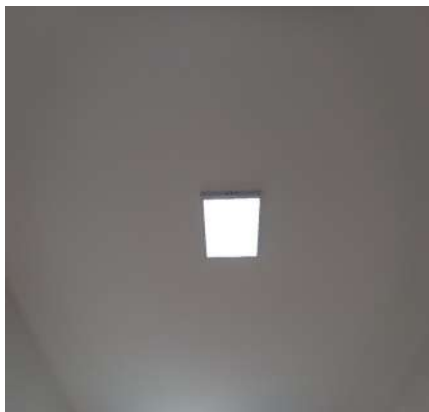


Armário



Armário



Armário**Cabeceira****Cabeceira****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

8. Dormitório II

- 8.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com marcas de sujeira.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com leve risco; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com 02 chaves.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon; com 3 trincos em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 8.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



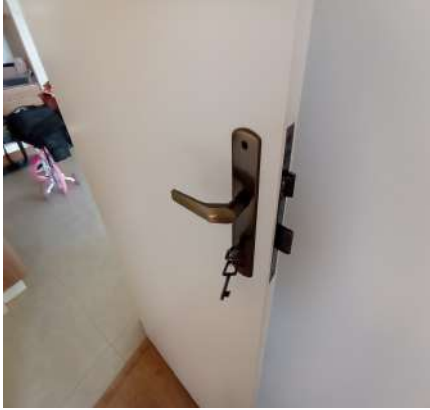
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



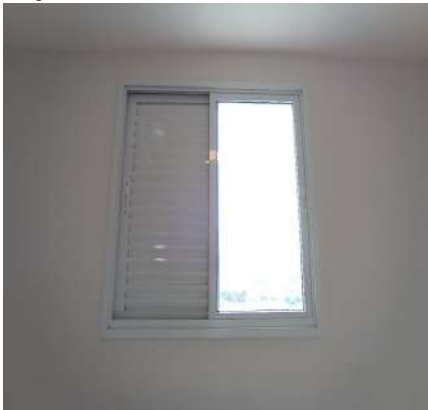
Porta



Porta



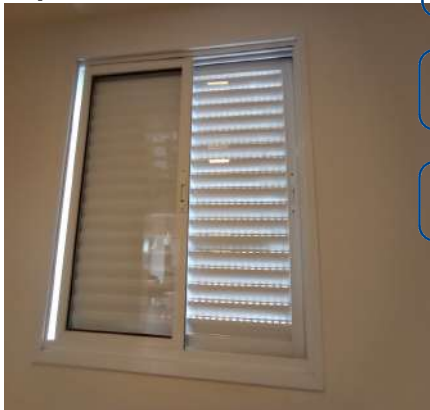
Esquadria



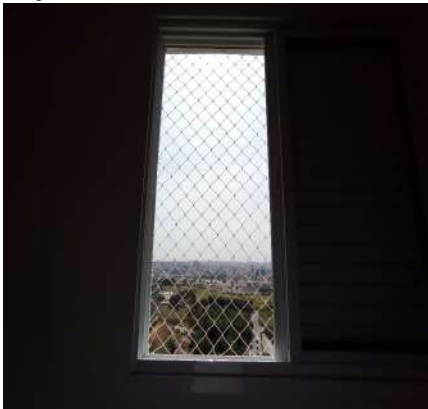
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 28 de julho de 2022.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

THAIS DE MOAES LIMA

CPF/MF N.º 387.034.938-73

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Gilmar de Luna Freire

BC5B39D5B41547D...

GILMAR DE LUNA FREIRE

CPF/MF N.º 144.888.448-98

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Helena Aparecida Nery Freire

0695E55D1D584F8...

HELENA APARECIDA NERY FREIRE

CPF/MF N.º 110.325.318-27

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C546E...

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF16C4D664F2...

DANIELA C. F. G. ORLANDIM

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha II