

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 498

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	498 - Rua Evangelina Pinto dos Santos, 142, Colina Santa Mônica, Votorantim - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Luzia Nogueira
<b>Locatário(a)</b>	Cefas dos Santos Rodrigues
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	28/07/2022 13:40:35

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	 DS 470
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	 DS Sujo
<b>Tag de acesso</b>	n/c		 DS AS
<b>Chaves</b>	4	<b>Controles do portão</b>	 DS n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	 DS n/a

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
--	-----------------	-------------------	----------------

### Energia

### Água

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NTgmcT0xODM4NzQ2fDE4Mzk3NjJ8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, numeração completa e com pintura antiga.  
 1.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular. Obs: 01 peça quebrada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



## 2. Frente Interna

2.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Abrigo de energia + hidrômetro: planta sem manutenção impedindo acesso.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores verde e bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado. Obs: Vegetação sem manutenção.

2.3 - Beiral na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras e com desgaste natural. Obs: 02 antenas.

2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura antiga, cadeado médio com chave e com grade de proteção, porém, com desgaste natural e com pontos de ferrugem.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



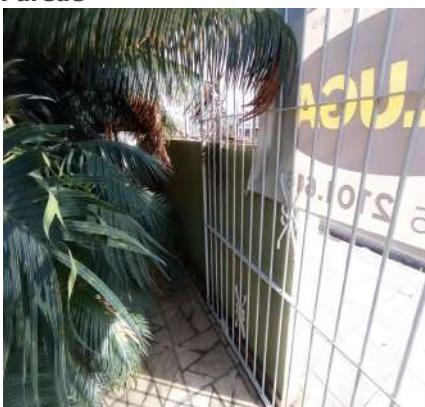
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Beiral**



**Beiral**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão****Portão**

### 3. Garagem

- 3.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e ~~com~~ marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de cerâmica nas cores verde e bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com ondulações e com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e ~~com~~ ponto de ferrugem, porém, com trincos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem miolo e sem maçaneta.
- 3.5 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon**

DS  
JAC  
DS  
Cey  
DS  
AS  
DS  
JJC

#### 4. Sala

- 4.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com 02 ganchos e com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com vidro, com pintura antiga e com uma abertura; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave. Obs: Abertura trava na maçaneta.
- 4.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com grade de proteção e com 02 partes de abrir.
- 4.6 - 2 Varões de madeira em bom estado, completo e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 4.7 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com lâmpadas e com 03 pás.
- 4.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



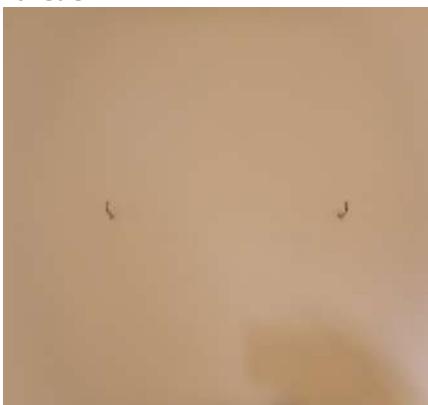
**Parede**



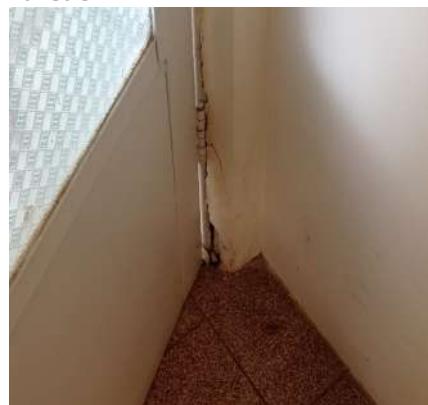
**Parede**



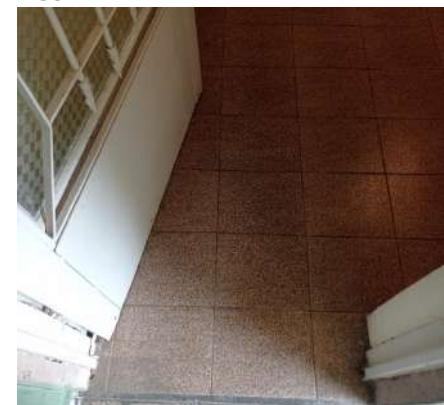
**Parede**



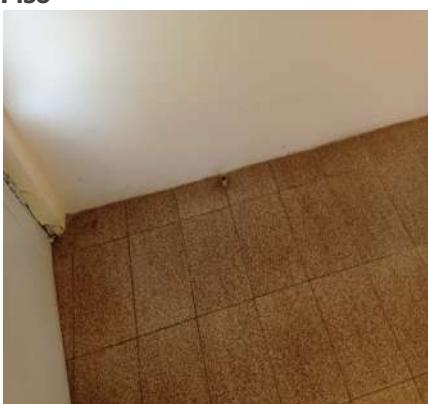
**Parede**



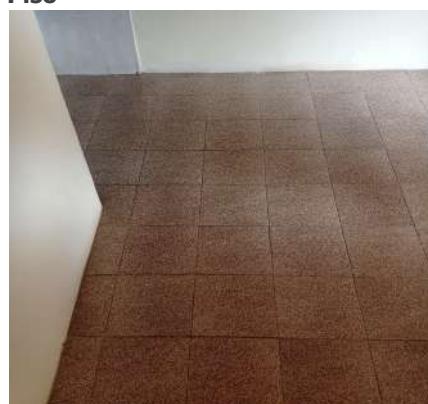
**Piso**



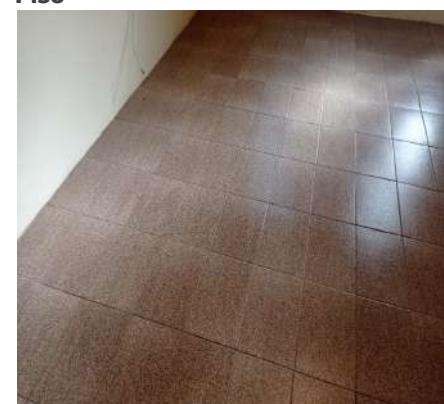
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



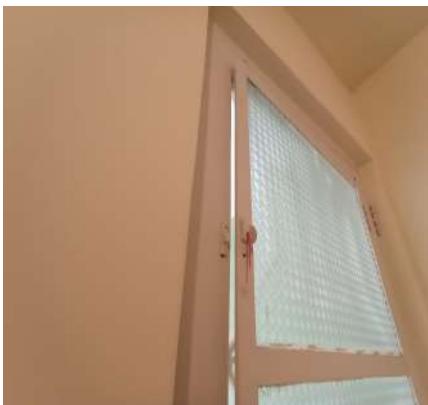
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



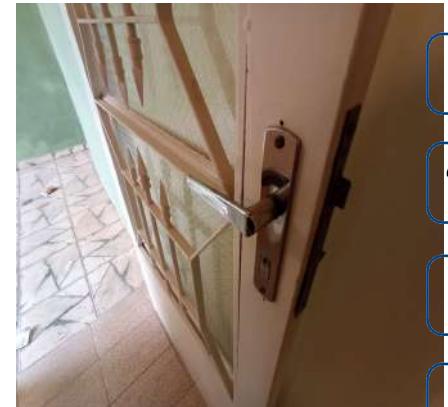
**Porta**



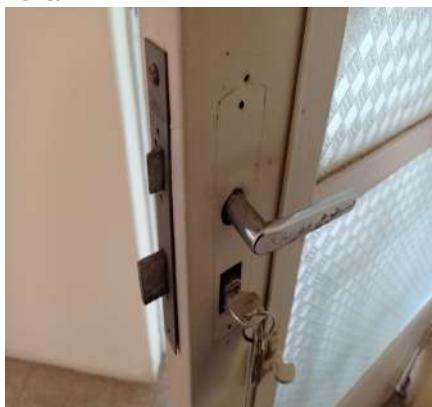
**Porta**



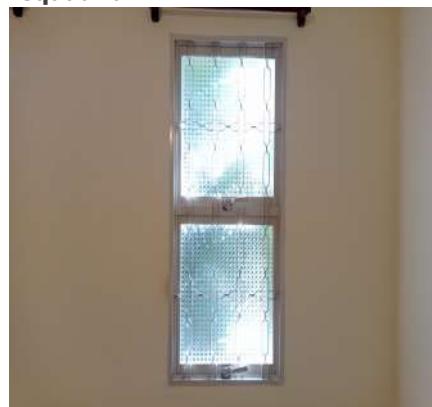
**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



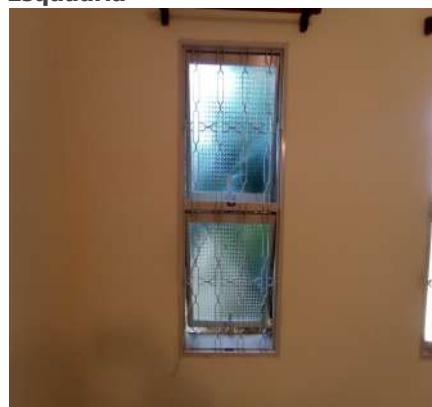
**Esquadria**



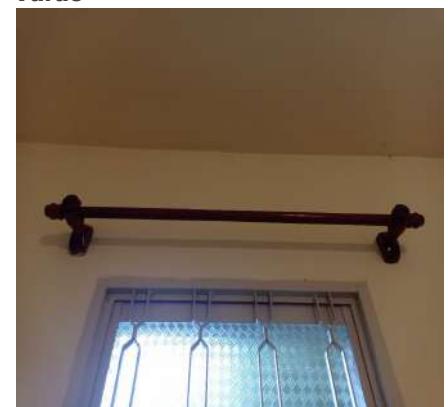
**Esquadria**



**Esquadria**



**Varão**



**Varão****Ventilador****Ventilador****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

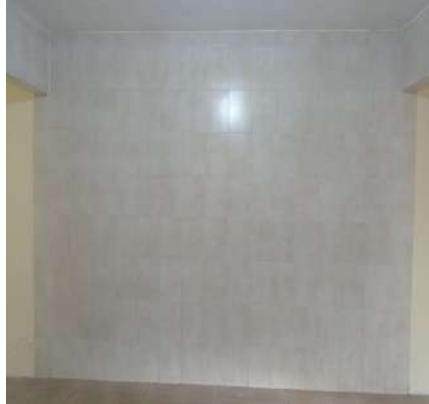
## 5. Cozinha

- 5.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado ruim, com furos, com trincas e com desgaste natural. Obs: 01 chaveiro em madeira com desgastes.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com ondulações e com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com 01 vidro trincado, porém, com vidro e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 5.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.
- 5.6 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Torneira com Manopla danificada.
- 5.7 - Armário de alvenaria em bom estado; com 2 portas de alumínio em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com acabamento de acrílico e com 02 portas de correr.
- 5.8 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.
- 5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



**Piso**



**Piso**



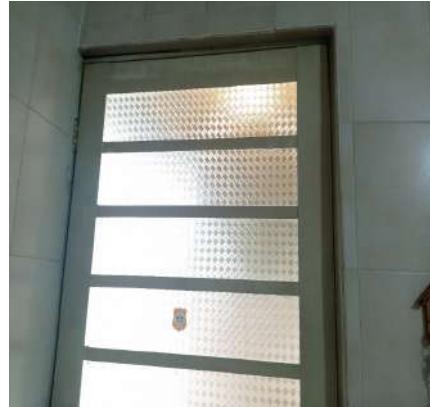
**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 6. Hall dos dormitórios

6.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado, com ondulações, porém, com desgaste natural.

6.4 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.

6.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



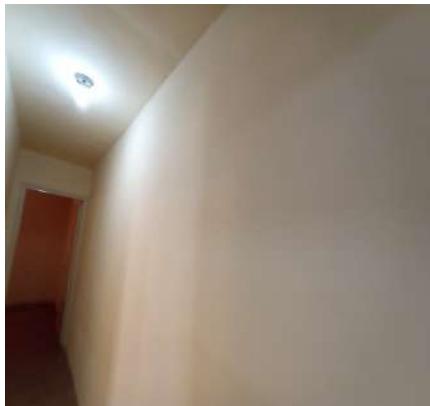
Parede



Parede



Parede



Parede



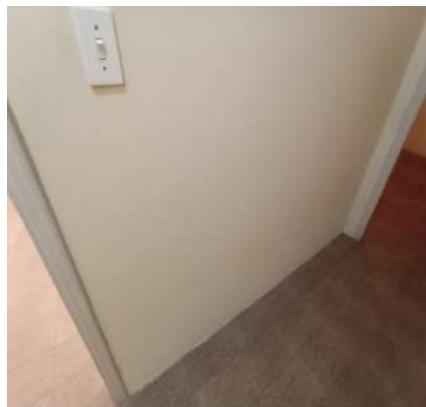
Parede



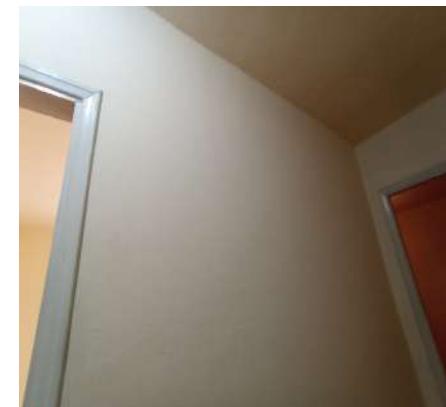
Parede



Parede



Parede



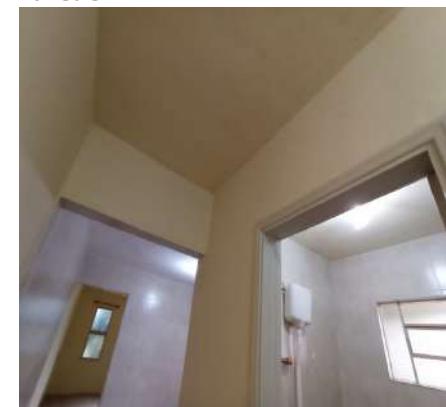
Parede

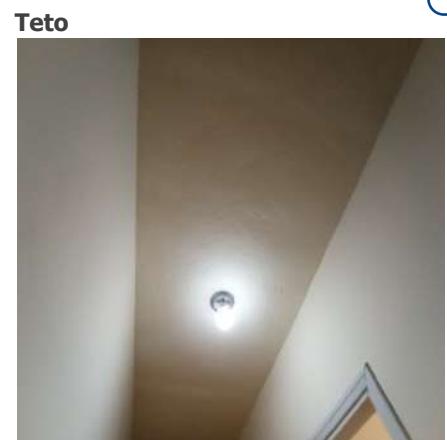
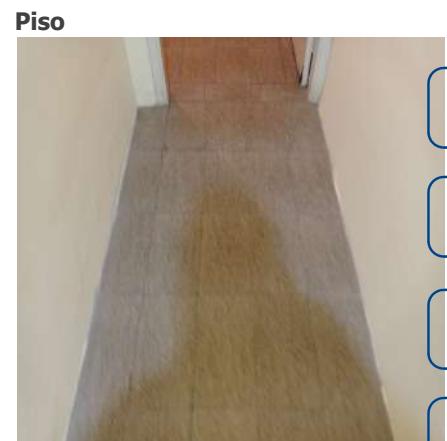
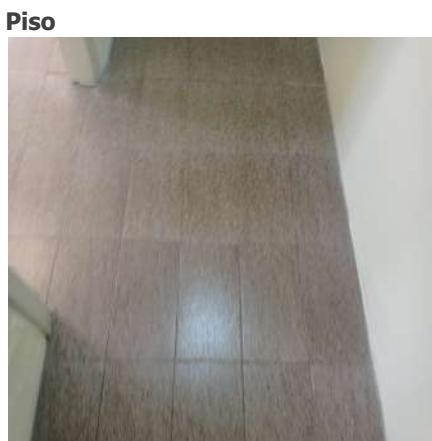
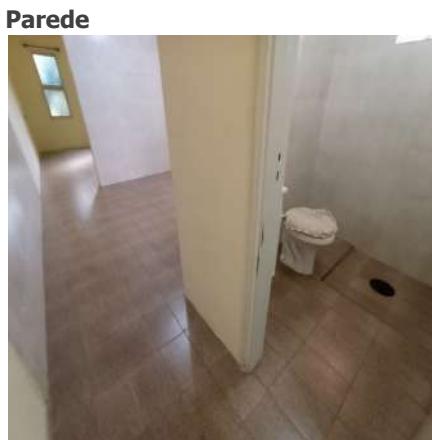


Parede



Parede





## 7. Banheiro

7.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado ruim, com manchas e com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural; com ralo de

metálico na cor cinza em estado regular.

7.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado, com ondulações, porém, com desgaste natural.

7.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

7.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga, porém, com 01 vidro trincado.

7.6 - Lavatório de mármore sintético na cor creme em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento.

7.7 - Armário de mdf na cor creme em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 2 portas em estado regular.

7.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.

7.9 - 2 Suportes de toalhas de cerâmica na cor marrom em bom estado, fixo na parede.

7.10 - Porta Papel Higiênico de cerâmica embutido na cor marrom em bom estado, completo.

7.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com caixa de descarga suspensa, porém, com manchas; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, Obs: Capa de tricô.

7.12 - Saboneteira de cerâmica na cor marrom em bom estado, embutida.

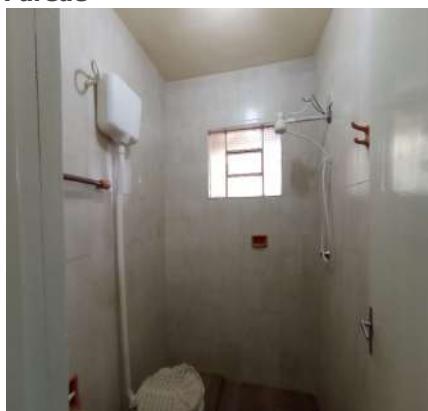
7.13 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

7.14 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em estado regular, não esquentando, porém, funcionando e com chuveirinho.

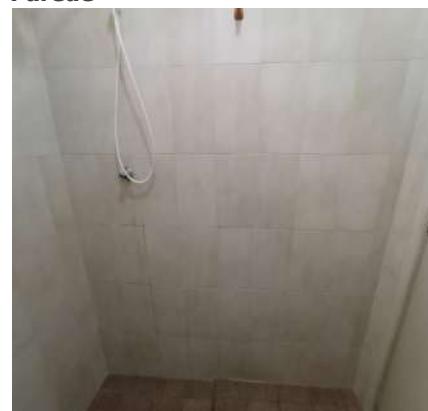
7.15 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.

7.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

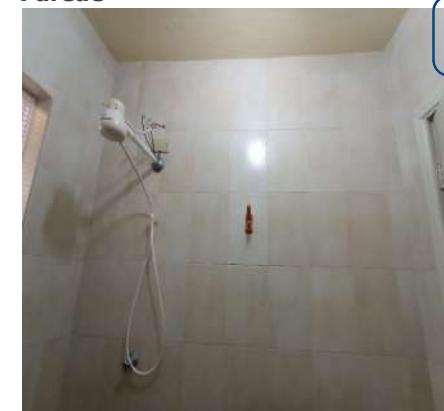
Parede



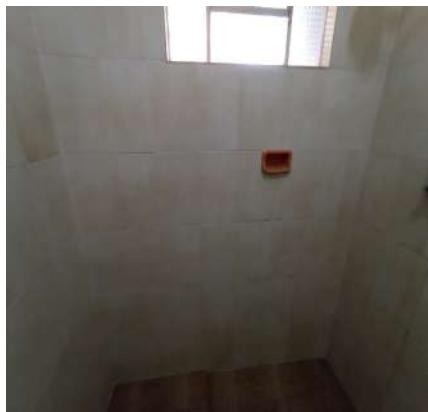
Parede



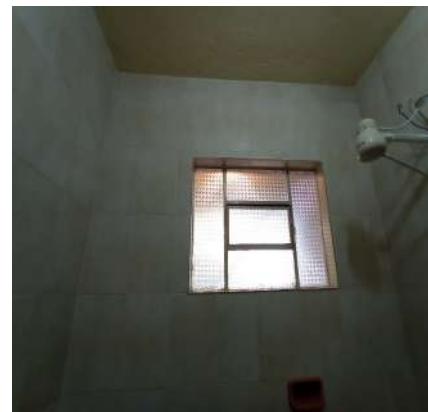
Parede



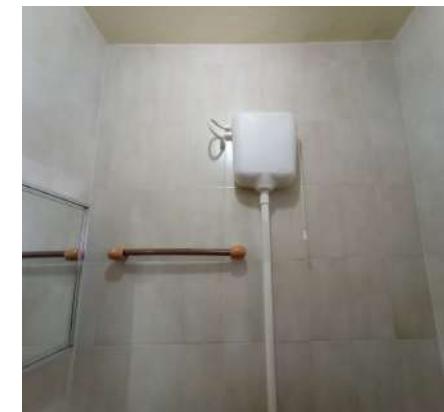
Parede



Parede



Parede



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



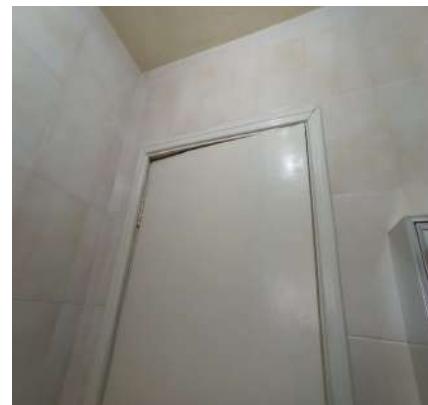
**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



**Esquadria**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Porta Papel Higiênico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Saboneteira**



**Registro**



**Registro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Plafon****Interruptor**

## 8. Dormitório I

- 8.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com fissuras, com desgastes natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado, com ondulações, porém, com desgaste natural.
- 8.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com desgastes natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes fixas, cadeado pequeno com chave e com 04 partes de correr, porém, com desgastes natural.
- 8.6 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.
- 8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 8.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso**



**Piso**



**Piso**



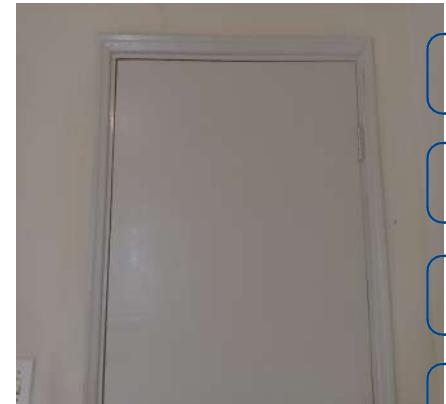
**Teto**



**Teto**



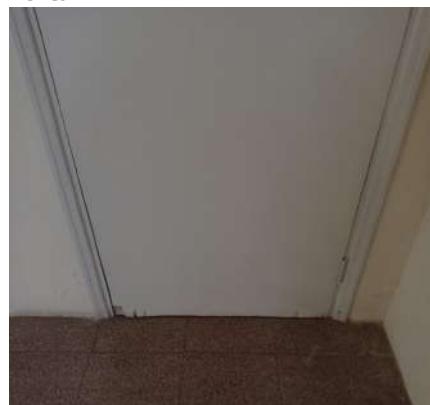
**Porta**



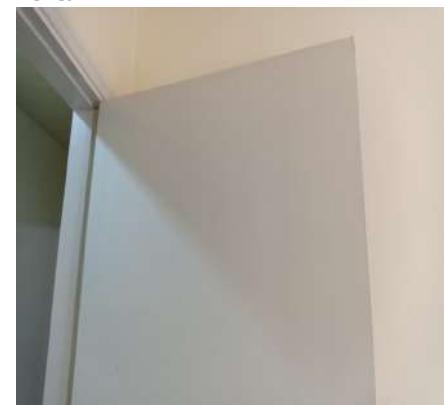
**Porta**



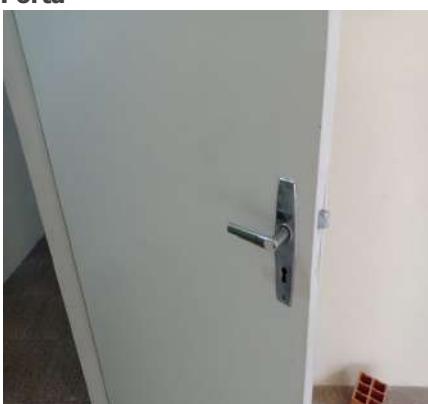
**Porta**



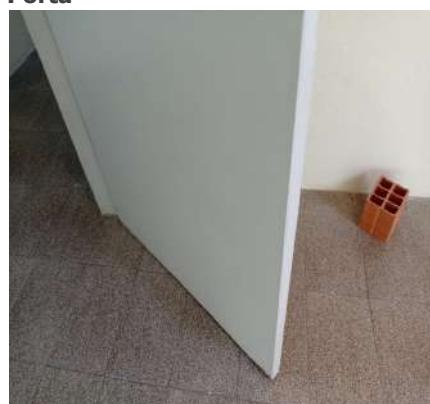
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



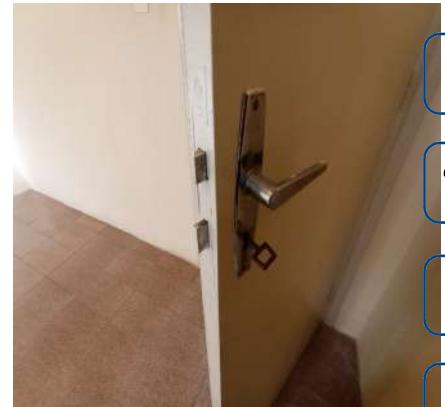
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



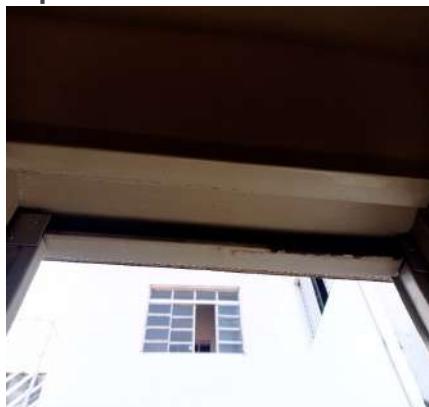
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



**Interruptor****Tomadas**

## 9. Dormitório II

- 9.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com fissuras, com desgastes natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado, com ondulações, porém, com desgaste natural.
- 9.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com desgastes natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, cadeado médio sem chave, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgastes natural.
- 9.6 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com lâmpadas e com 03 pás, porém, mau fixada.
- 9.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 9.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



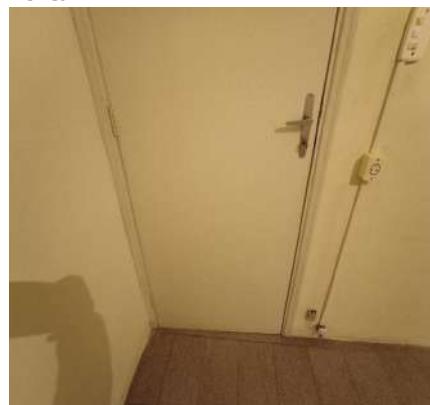
**Teto**



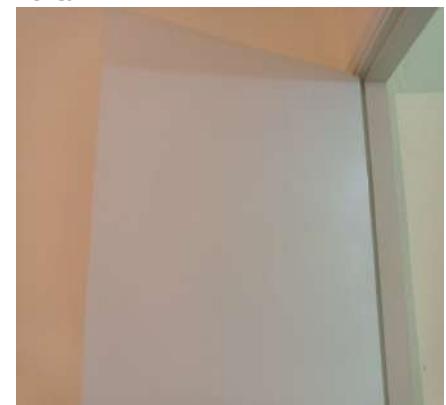
**Porta**



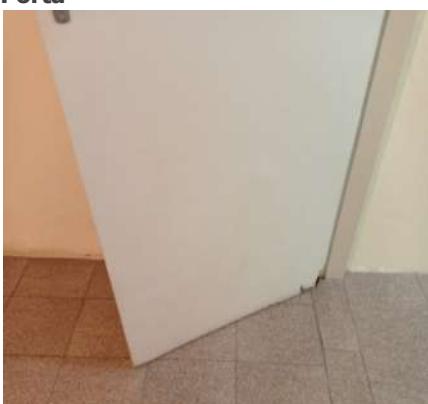
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ventilador



Ventilador



Interruptor



**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 10. Lavanderia

10.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com parte de arenito fino nas ~~cores~~ cores verde e bege em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados e com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado, com ondulações, porém, com desgaste natural.

10.4 - Tanque de alvenaria nas cores marrom e bege em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, revestido azulejo e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, Obs: 01 com vazamento e 01 não funciona.

10.5 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



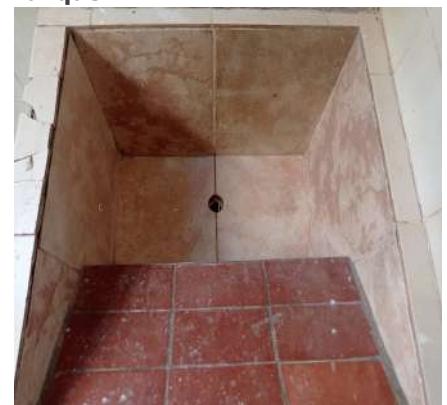
**Teto**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Plafon**



**11. Lateral**

- 11.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com suporte de ferro; com parte de arenito fino nas cores verde e bege em bom estado, porém, com desgaste natural e com sinal de umidade. JAC
- 11.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste natural. DS
- 11.3 - Telhado de madeira em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas eternite e com telhas de plástico. DS
- 11.4 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. DS

**Parede**



**Parede**



**Parede**



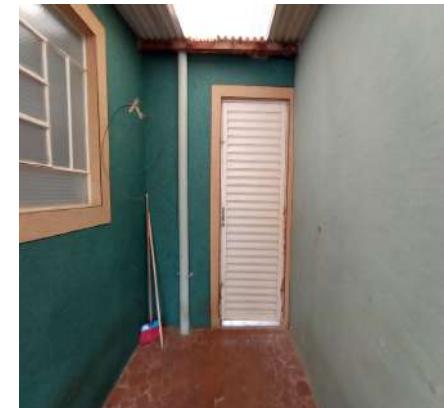
**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

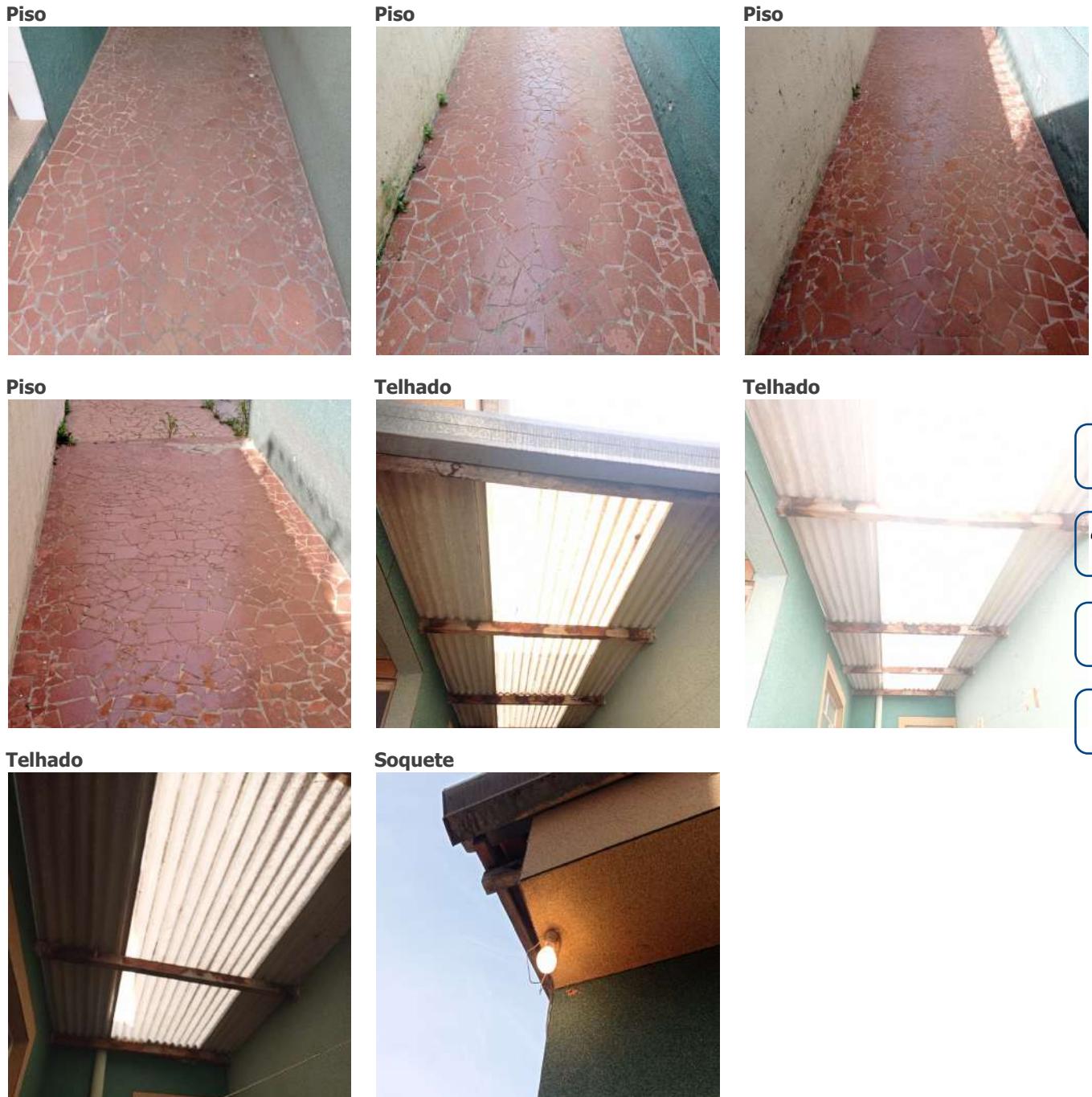


Parede



Piso





DS  
JAC

DS  
CYN

DS  
AS

DS  
JJC

## 12. Quintal

12.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com suporte de ferro; com parte de arenito fino na cor verde em bom estado, porém, com desgaste natural e com sinal de umidade. Obs: Caixa de água.

12.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, com matos e com desgaste natural; com grelha em estado regular. Obs: Parte em concreto rústico.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



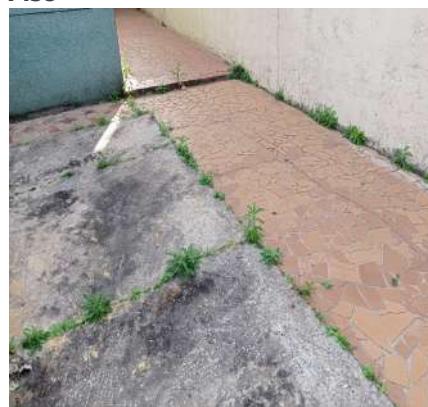
Parede



Parede



Piso



Piso



**Piso****Piso****Piso****Piso**

DS  
JAC  
DS  
CYN  
DS  
AS  
DS  
JJC

### 13. Varanda Edícula

- 13.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com ganchos para rede.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com lascados, com trincas e com desgaste natural.
- 13.3 - Telhado de madeira em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas cerâmica.
- 13.4 - Tanque de alvenaria em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com mangueira.
- 13.5 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.
- 13.6 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 13.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 13.8 - Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Telhado**



**Telhado**



**Telhado**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**

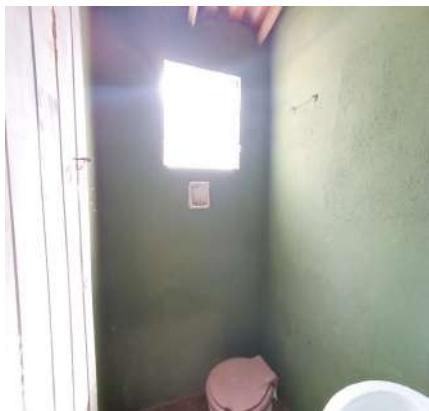
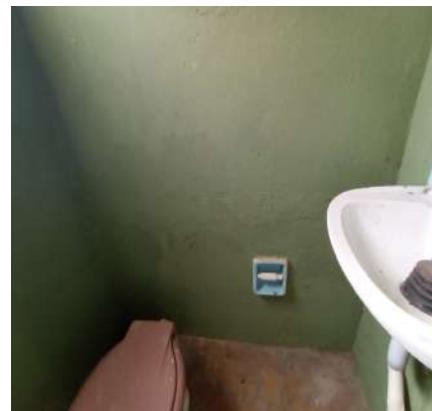
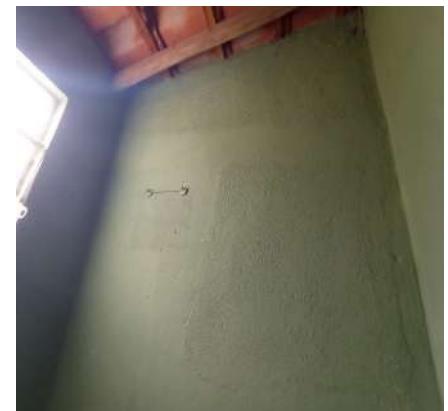
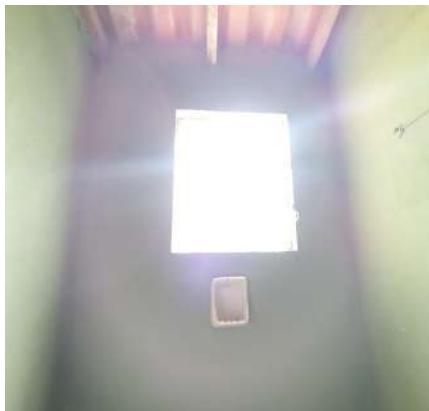
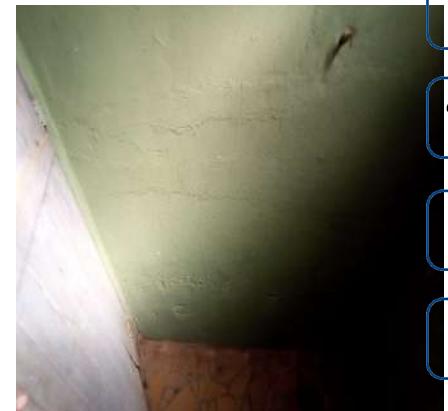
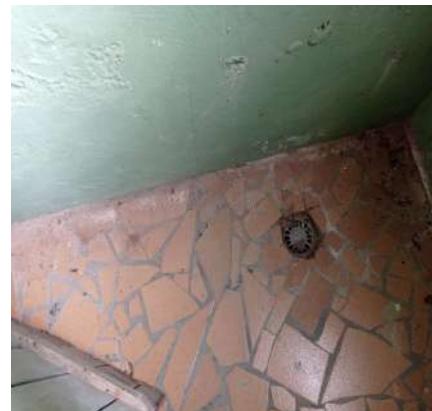


**Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Plafon****Soquete****Interruptor****Tomadas**

## 14. Banheiro Edícula

- 14.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 14.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor marrom em estado regular, com matos e com desgaste natural; com ralo de metálico em estado regular, com desgaste natural.
- 14.3 - Telhado de madeira em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas cerâmica.
- 14.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado ruim com pintura esmaltada, com imperfeições, porém, com pintura antiga e sinal de cupim; com batente em estado regular.
- 14.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.
- 14.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e sem torneira, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 14.7 - Porta Papel Higiênico de louça na cor azul em estado regular, com desgaste.
- 14.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Sem descarga.
- 14.9 - Saboneteira de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 14.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 14.11 - Ponto de água em bom estado, com tampa.

14.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Telhado**

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Porta Papel Higiênico



**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Saboneteira****Registro****Ponto de água****Interruptor**

## 15. Cozinha Edícula

15.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com fissuras, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

15.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

15.3 - Telhado de madeira em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas cerâmica.

15.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com vidro, com pintura antiga e com uma abertura; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.

15.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.

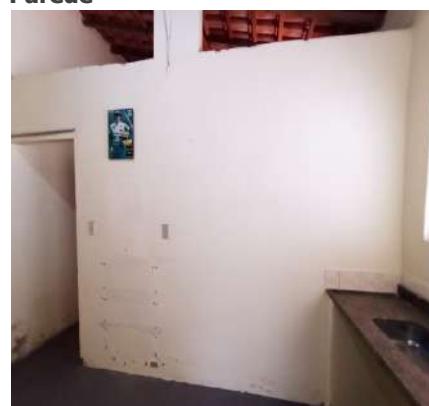
15.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.

15.7 - Ponto de água em bom estado, com tampa.

15.8 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.

15.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

15.10 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Telhado



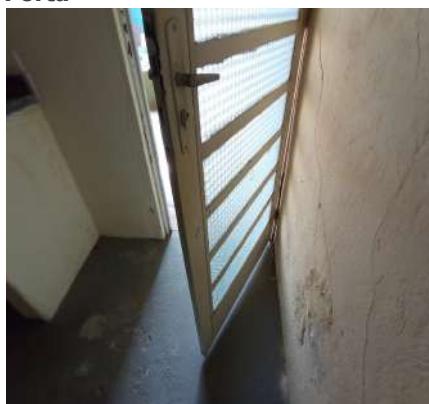
Telhado



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



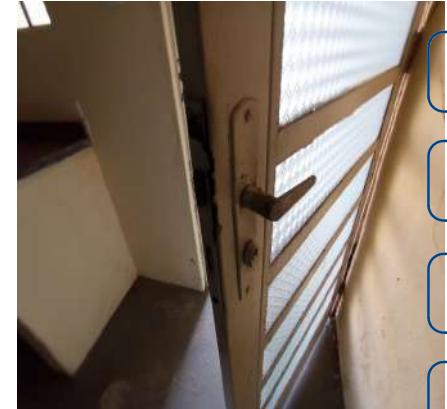
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



**Ponto de água****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS  
JAC  
DS  
CYN  
DS  
AS  
DS  
JJC

## 16. Dormitório Edícula

16.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com fissuras, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

16.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

16.3 - Telhado de madeira em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas cerâmica.

16.4 - Esquadria de metálico com vidros na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgaste natural.

16.5 - Plafon de metálico na cor cinza em bom estado, porém, sem acabamento e sem lâmpada.

16.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Telhado**



**Telhado**



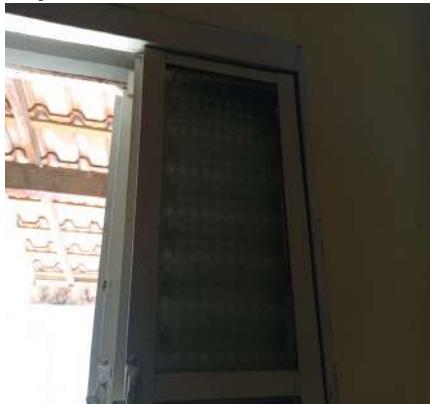
**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Plafon**



**Interruptor**



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 29 de julho de 2022.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Luzia Nogueira**

CPF/MF N.º 794.410.768-72

**Representado(a) por Fabiana Barbosa Canassa**

CPF/MF N.º 177.319.868-88

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Jurídico Júlio Casas Imóveis*

DEBF710C4D064F2...

**DANIELA C. F. G. ORLANDIM**

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

DocuSigned by:

*Amanda Santos*

3D5312AB44C546E...

**AMANDA SANTOS**

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II