

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 503

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	503 - Avenida das Palmeiras, 747, Condomínio Girassóis, casa 29, Residencial Villa Flora, Vossoroca, Votorantim - SP.
Proprietário(a)	Fabiana Florio Rosa
Locatário(a)	Regina Franco Meirelles
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	19/08/2022 12:50:35

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos
Tipo de locação	Residencial	Situação
Tag de acesso	n/c	
Chaves	n/c	Controles do portão
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NjgmcT0yMzcyMDV8MTg1NzYxMHwzNQ==>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas e falha na cobertura.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em bom estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, Obs: Com desgastes aparente. Obs: Simulando madeira, 01 peça furada.
- 1.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 1.4 - Porta e batente de ferro na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro colorido, com vidro escamado e com fechadura e chave. Obs: Com veda porta sem avarias.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso e com 01 parte fixa e 01 de abrir; com puxador em estado regular, Obs: Solto; com fechadura em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 1.6 - Janela de alumínio/vidro com vidros em ótimo estado, com trinco lateral e com 02 partes de abrir. Obs: Com rede de proteção.
- 1.7 - 2 Trilhos Cortina de alumínio em bom estado. Obs: Trilhos soltos.
- 1.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado; com 2 portas em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado; com 1 gaveta em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado. Obs: 02

suportes para tv. extensão elétrica com energia. Armário com pontos de estufamento aparente.

1.9 - Balcão de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

1.10 - 1 Interruptor de plástico em ótimo estado.

1.11 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

1.12 - 11 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 02 sem funcionamento.

1.13 - Plafon de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

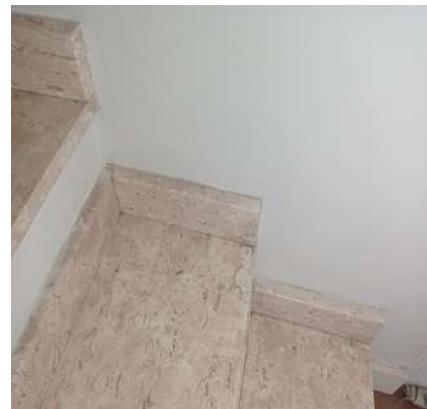
1.14 - Luminária de Teto em ótimo estado, com acrílico. Obs: Para 5 lâmpadas, somente com duas.

1.15 - Luminária de acrílico em ótimo estado. Obs: Para 01 lampada.

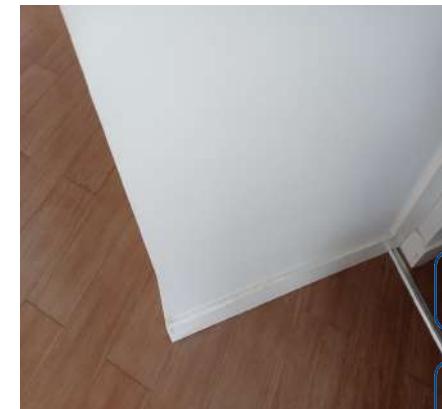
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



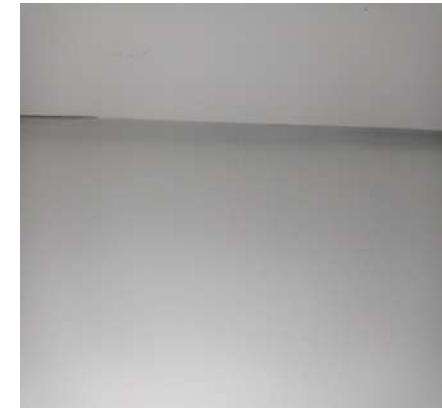
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



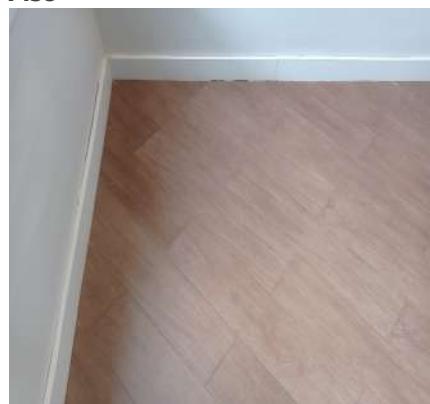
Piso



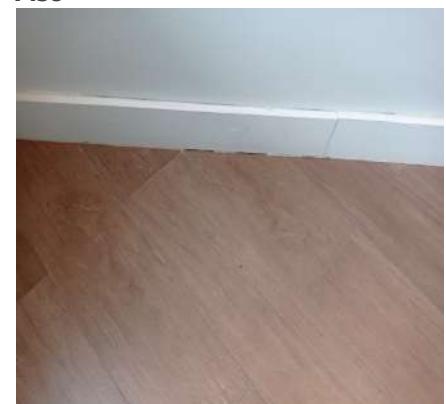
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



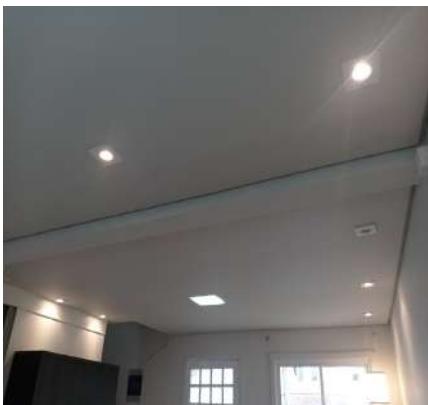
Piso



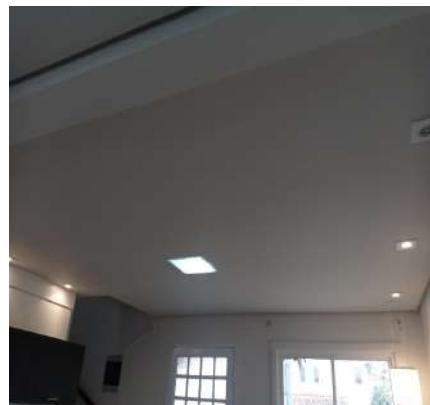
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



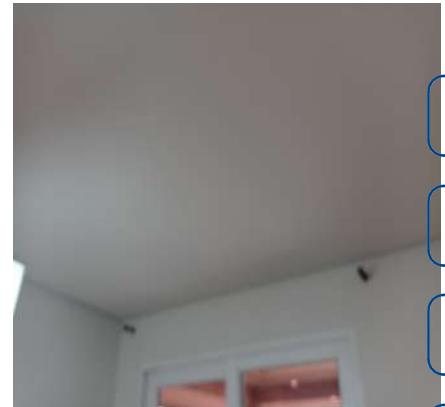
Teto



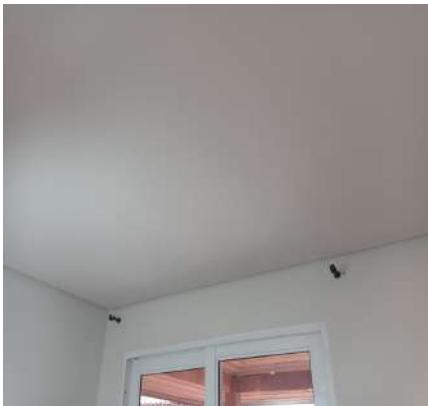
Teto



Teto



Teto



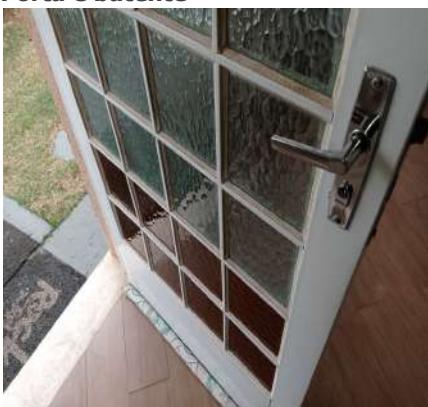
Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta Balcão



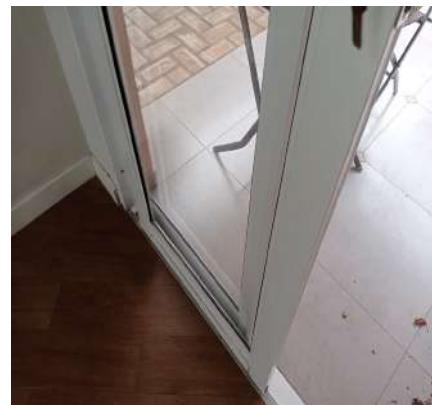
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



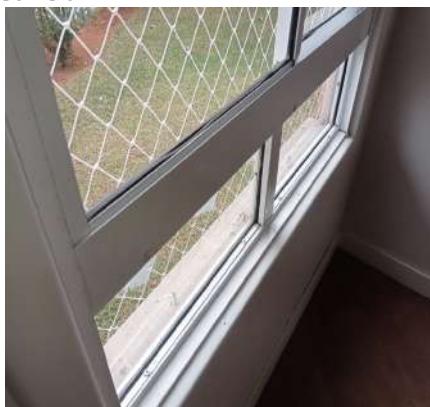
Porta Balcão



Janela



Janela



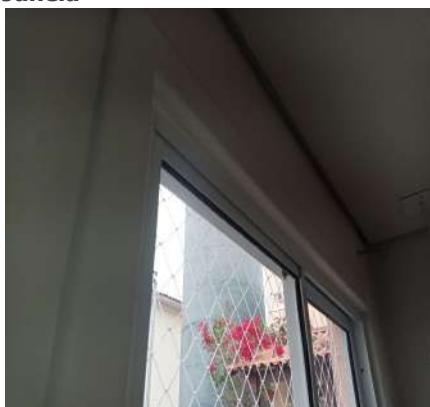
Janela



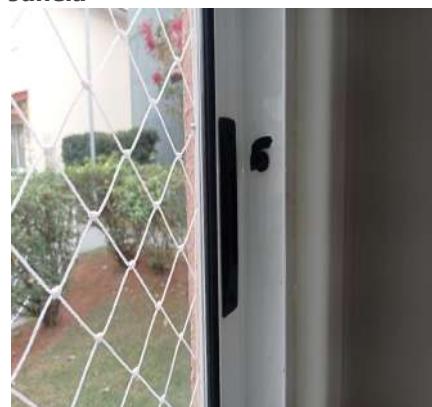
Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Trilho Cortina



Trilho Cortina



Trilho Cortina



Trilho Cortina



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



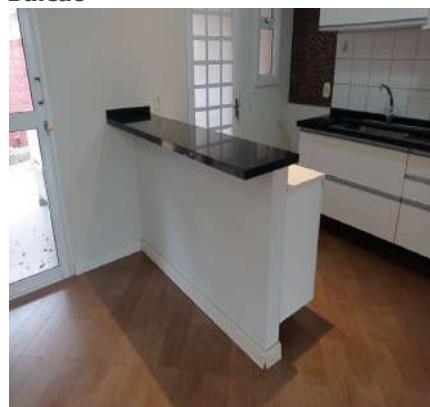
Armário



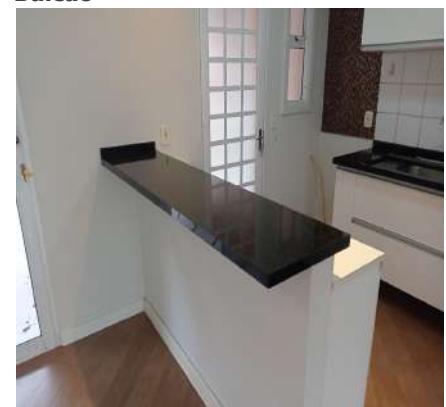
Armário



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Interruptor



Tomadas



Tomadas



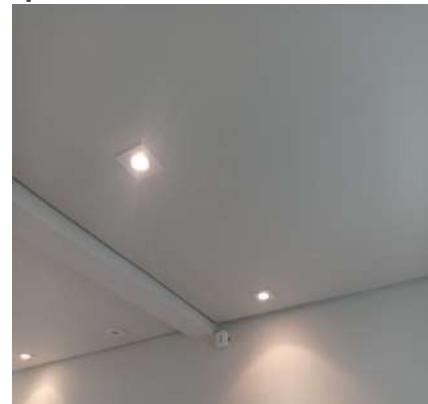
Tomadas



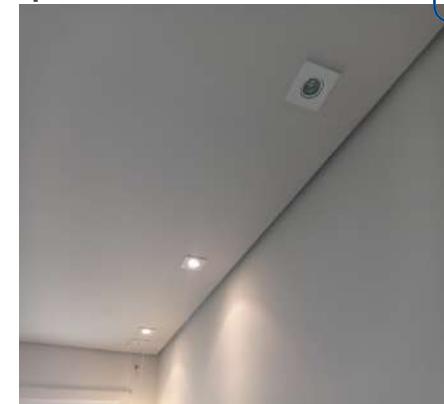
Tomadas



Spot Embutido



Spot Embutido



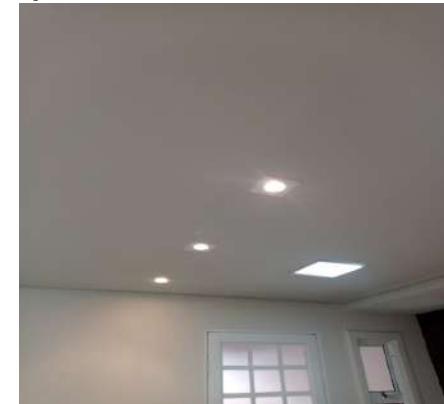
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Plafon



Plafon



Plafon



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



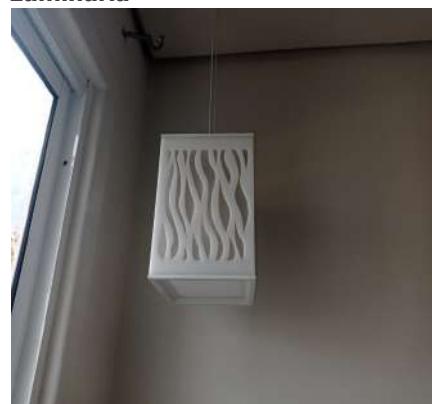
Luminária de Teto



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



2. Lavabo

- 2.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas. Obs: Faixa em pastilha decorativa.
- 2.2 - Piso de porcelanato em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de metálico em bom estado, porém, com manchas. Obs: Simulando madeira.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta e batente de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 puxador, porém, com desgaste natural.
- 2.5 - Balcão de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste.
- 2.6 - 2 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.7 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado; com assento do vaso de plástico em ótimo estado.
- 2.8 - Ducha higiênica de marca deca em ótimo estado.
- 2.9 - Porta Papel Higiênico de metal em ótimo estado.
- 2.10 - Cuba de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.11 - Torneira de metálico em ótimo estado.
- 2.12 - Espelho em ótimo estado. Obs: Com moldura decorativa.
- 2.13 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.14 - Prateleira de mdf em ótimo estado.
- 2.15 - Ganco de plástico na cor cromado em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



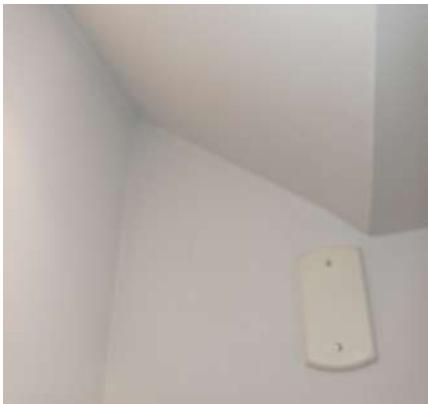
Parede



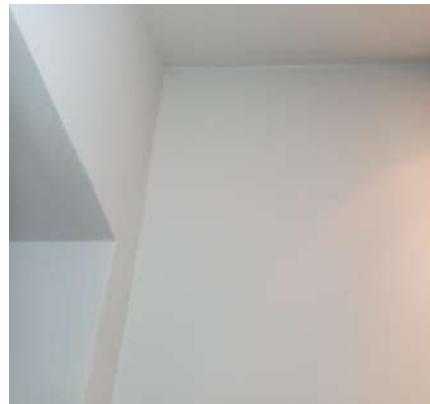
Parede



Parede



Parede



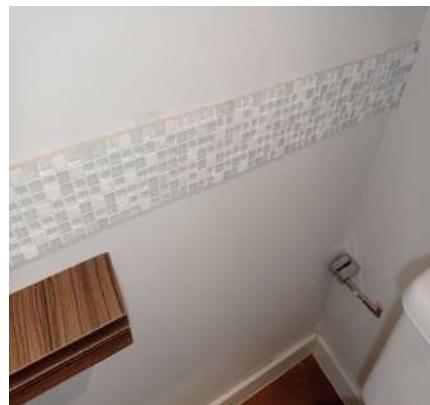
Parede



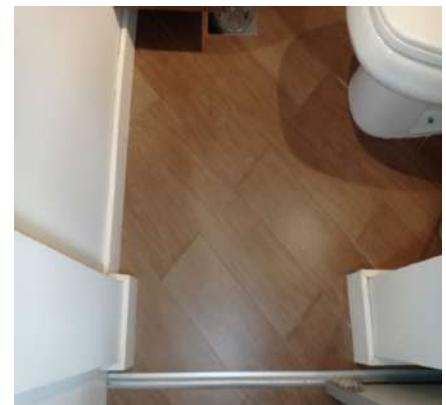
Parede



Parede



Piso



Piso



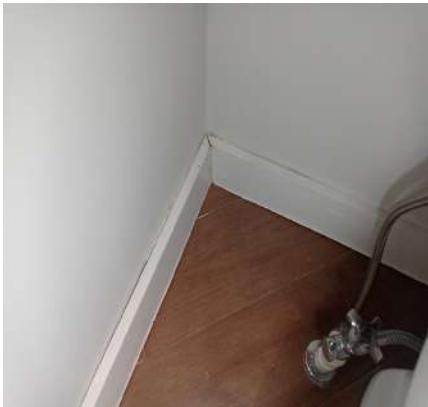
Piso



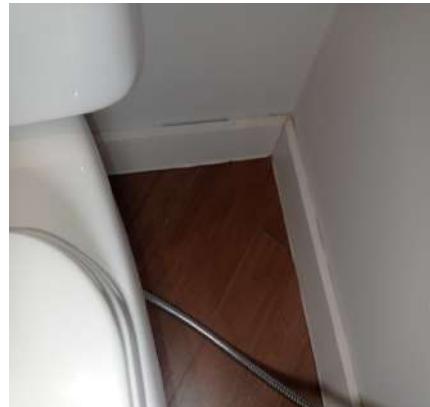
Piso



Piso



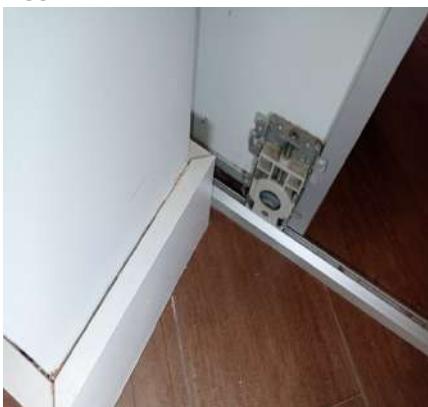
Piso



Piso



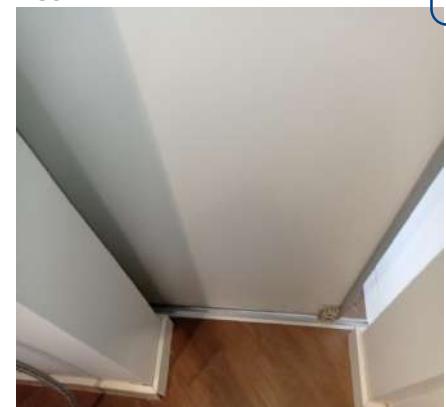
Piso



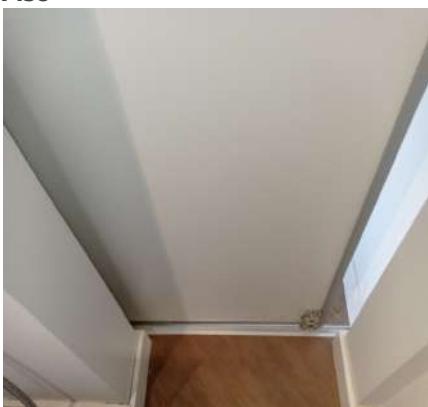
Piso



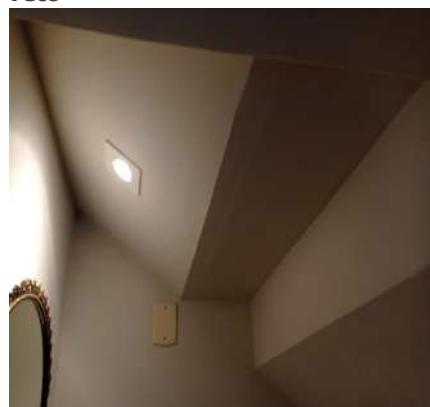
Piso



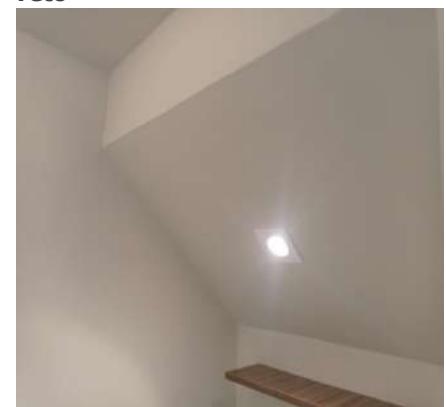
Piso



Teto



Teto



Porta e batente



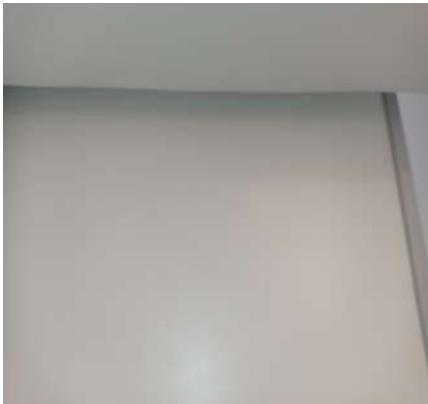
Porta e batente



Porta e batente



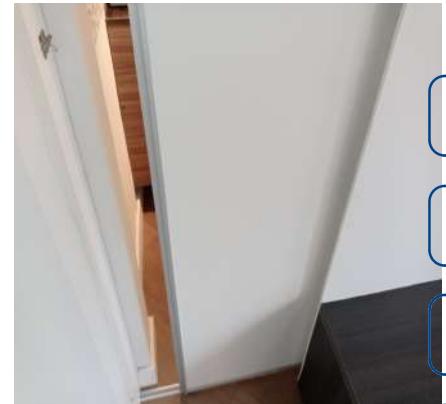
Porta e batente



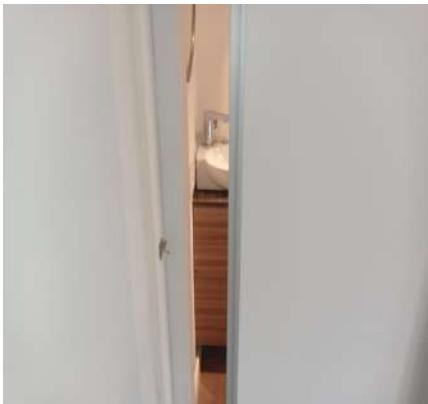
Porta e batente



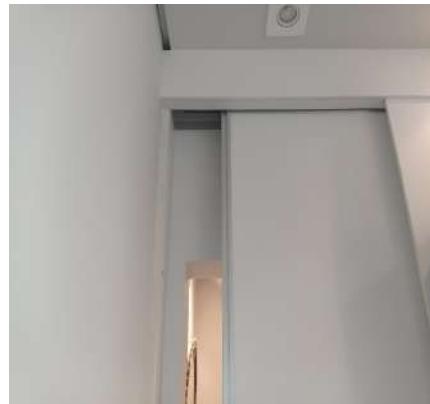
Porta e batente



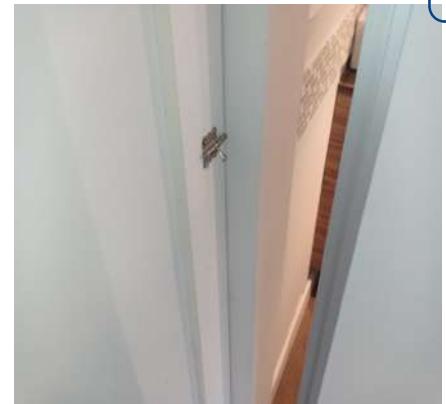
Porta e batente



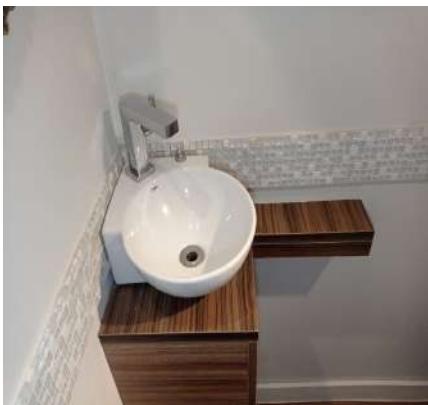
Porta e batente



Porta e batente



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Spot Embutido



Spot Embutido



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Cuba



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Espelho



Espelho



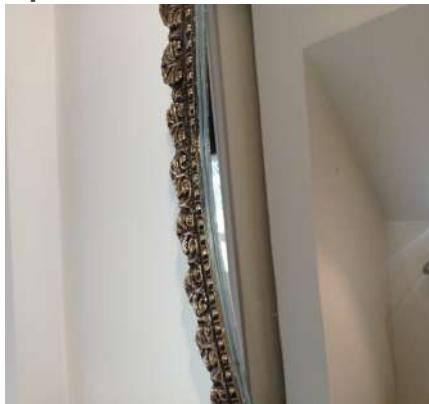
Espelho



Espelho



Espelho



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira**Gancho****Gancho**

3. Cozinha

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de pastilhas na cor marrom em ótimo estado, Obs: Decorativas.
- 3.2 - Piso de porcelanato em ótimo estado; com soleira de mármore em bom estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Simulando madeira (03 peças lascadas).
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.4 - Porta e batente de ferro na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro fosco e com fechadura e chave, porém com desgaste.
- 3.5 - Janela de alumínio/vidro com vidros em ótimo estado, com 01 parte de abrir.
- 3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural, com 12 portas em ótimo estado; com puxador de alumínio em ótimo estado; com 5 gavetas em ótimo estado; com puxador de alumínio em ótimo estado. Obs: 02 porta em vidro laranja.
- 3.7 - Balcão de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo. Obs: E mancha na pedra.
- 3.8 - 2 Interruptores de termoplástico em ótimo estado.
- 3.9 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.10 - 2 Plafons de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.11 - Torneira de metálico em ótimo estado. Obs: Sistema de aquecimento sem funcionamento.
- 3.12 - Cuba de inox em ótimo estado.
- 3.13 - Armário II em ótimo estado. Obs: Continuação das fotos..
- 3.14 - Mangueira em ótimo estado. Obs: Para gás, com registro.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



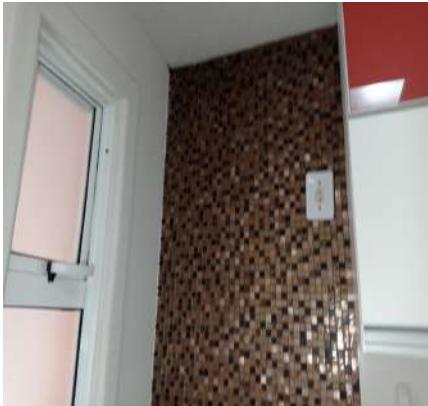
Parede



Parede



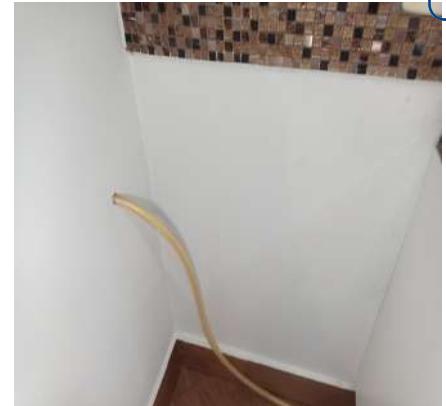
Parede



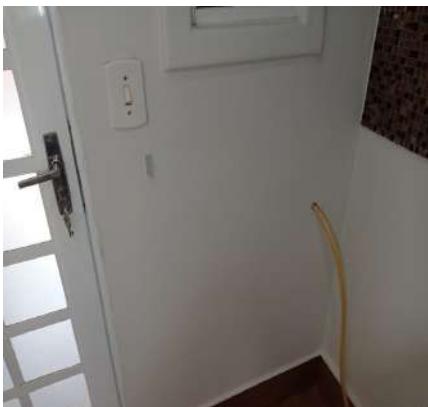
Parede



Parede



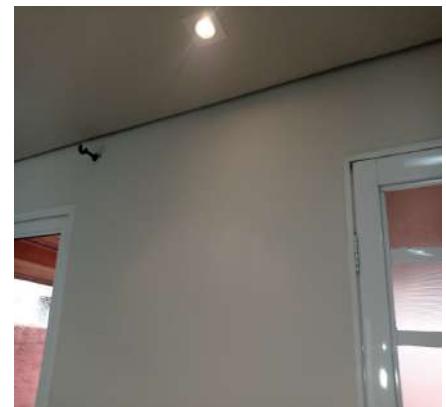
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



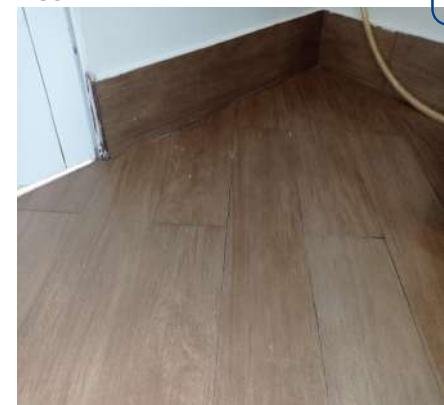
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



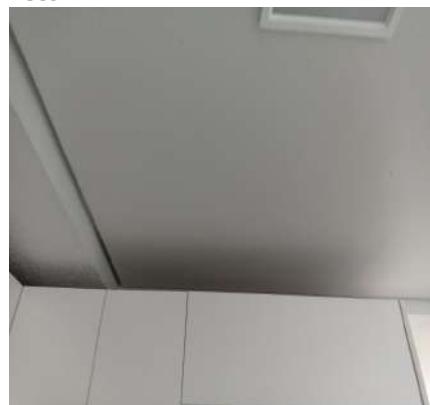
Teto



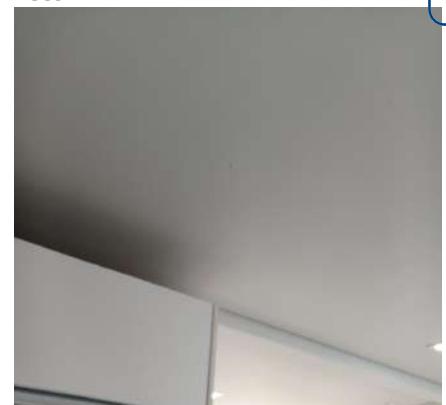
Teto



Teto



Teto



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



Porta e batente



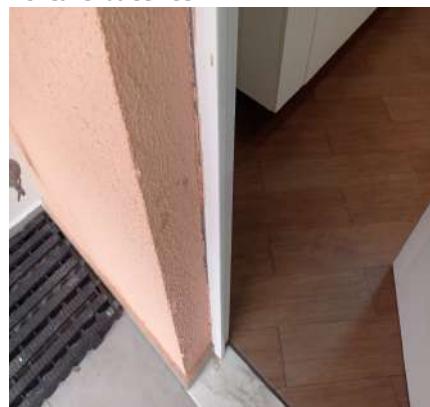
Porta e batente



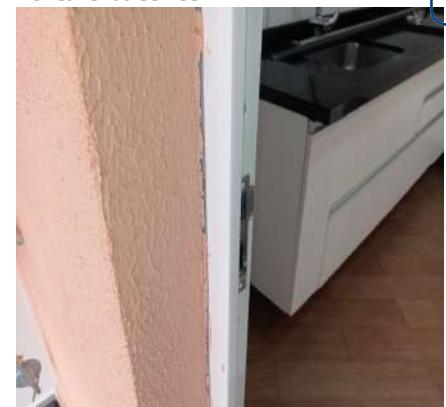
Porta e batente



Porta e batente



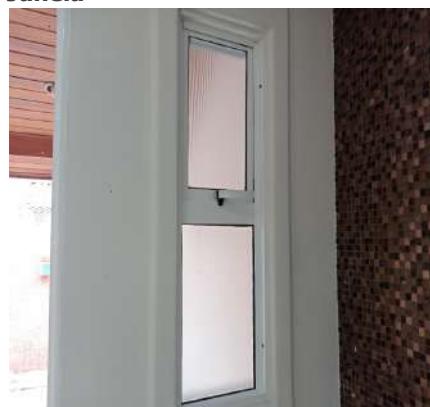
Porta e batente



Porta e batente



Janela



Janela



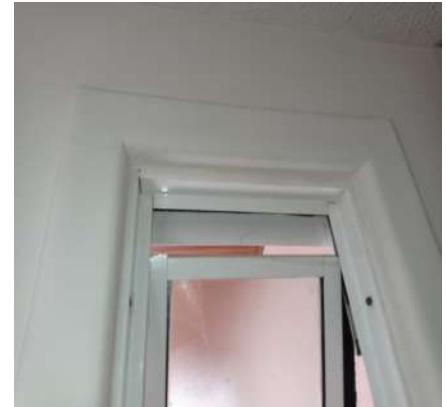
Janela



Janela



Janela



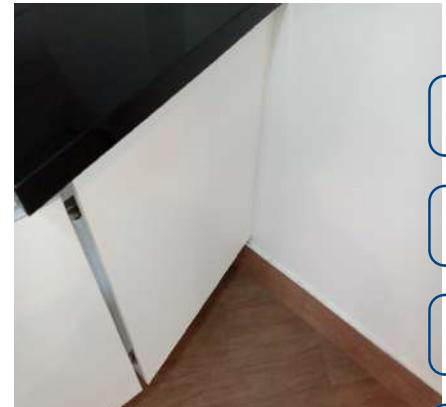
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



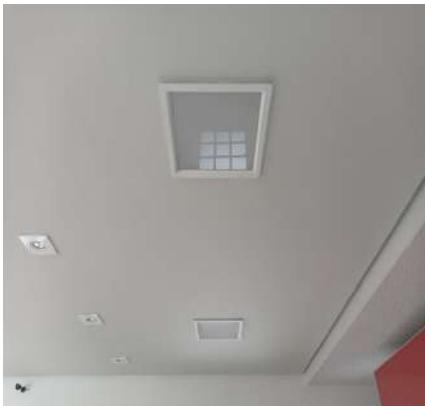
Tomadas



Tomadas



Plafon



Plafon



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Cuba



Cuba



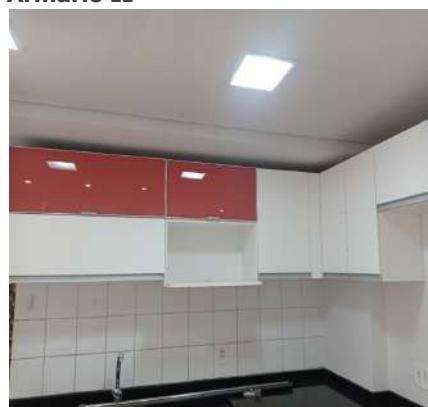
Cuba



Cuba



Armário II



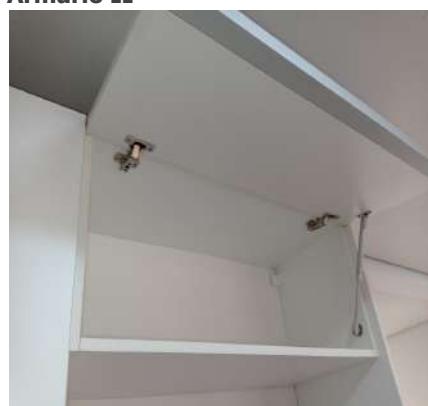
Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II

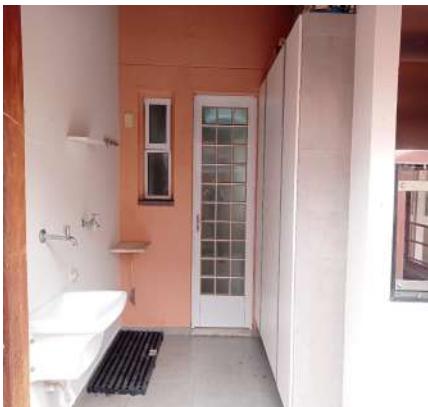
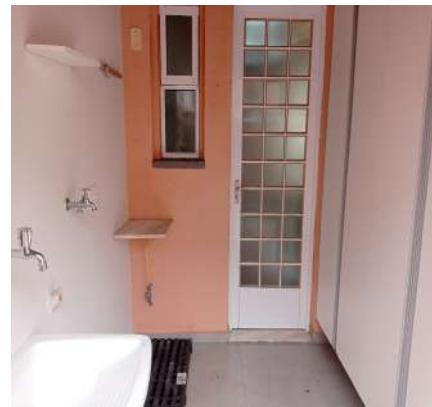


Armário II**Armário II****Mangueira****Mangueira****Mangueira**

DS
JAC
DS
FJ
DS
TS
DS
MM

4. Lavanderia

- 4.1 - Parede em estado regular; com parte de textura em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: 03 parafusos na parede.
- 4.2 - Piso e rodape de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Com riscos próximo a porta. 02 peças de elevado plásticos sem avarias.
- 4.3 - Teto de madeira em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Forro de madeira.
- 4.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 torneiras em ótimo estado; com sifão em ótimo estado.
- 4.5 - Suporte de granito em ótimo estado.
- 4.6 - Prateleira de mdf em bom estado.
- 4.7 - Suporte I de aço inox em ótimo estado.
- 4.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com 4 portas em ótimo estado.
- 4.9 - 2 Spots Embutidos de metálico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: 01 lâmpada queimada.
- 4.10 - Tábua de passar roupas de madeira em estado regular.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



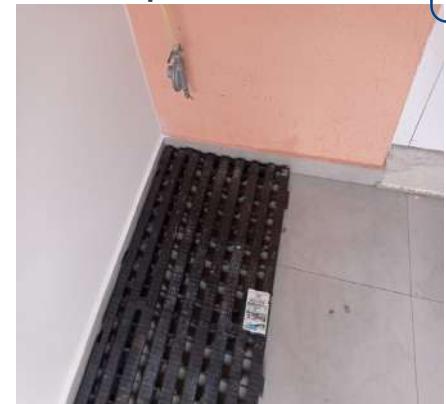
Piso e rodape



Piso e rodape



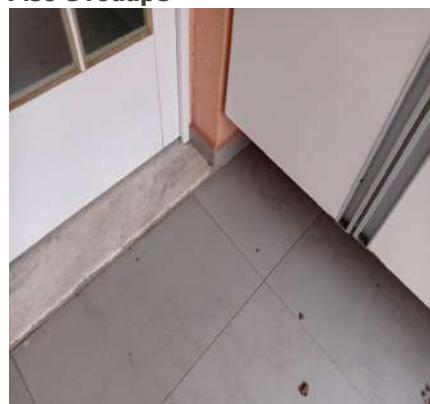
Piso e rodape



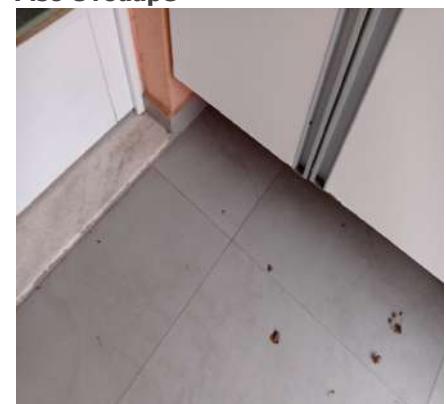
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Teto



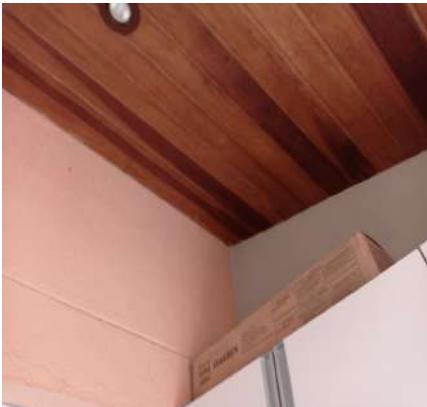
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Suporte



Suporte



Prateleira



Prateleira



Suporte I



Suporte I



Armário



DS
JAC

DS
RF

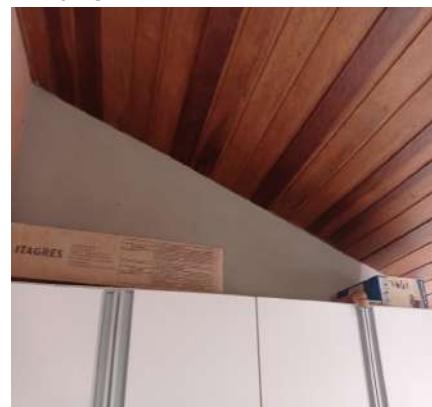
DS
TS

DS
JU

Armário



Armário



Armário

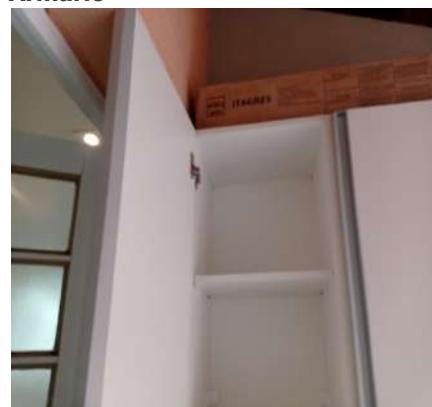


DS
JU

Armário



Armário



Armário



DS
JU

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Spot Embutido



Spot Embutido



Tábua de passar roupas



Tábua de passar roupas



Tábua de passar roupas



Tábua de passar roupas



Tábua de passar roupas



5. Área da churrasqueira

- 5.1 - Parede em bom estado; com parte de textura em bom estado, com pintura antiga. Obs: Parte com pastilhas de vidro decorativo em perfeito estado.
- 5.2 - Piso e rodape de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, com riscos e com desgaste natural. Obs: Detalhes decorativos.
- 5.3 - Teto de madeira em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Forro de madeira.
- 5.4 - Prateleira de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste. Obs: Pontos estufado.
- 5.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com imperfeições e com desgaste natural; com portas em ótimo estado. Obs: 01 porta da churras solta.pontos com estufamento.
- 5.6 - 2 Spots Embutidos de metálico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Somente 01 funcionamento.
- 5.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 5.8 - Torneira de inox em ótimo estado. Obs: Saída dupla com filtro embutido, funcionando.
- 5.9 - Cuba de inox em ótimo estado.
- 5.10 - Churrasqueira de aço inox em ótimo estado. Obs: Parte em vidro. suportes de inox e 04 spots embutidos, funcionando.
- 5.11 - Mesa de fibra sintética na cor marrom em bom estado; com 1 cadeira em bom estado. Obs: Desgastes inferiores.
- 5.12 - Ventilador de plástico em bom estado, funcionando.
- 5.13 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.14 - Interruptor de termoplástico em estado regular.
- 5.15 - 1 Gancho para Rede de metálico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Spot Embutido



Spot Embutido



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Cuba



Cuba



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Ventilador



Ventilador



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Gancho para Rede



6. Quintal Fundos

6.1 - Parede de chapisco na cor bordo em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: 10 vasos com vegetação fixos a parede.

- 6.2 - Piso de bloquete de cimento em ótimo estado, com blocos intertravados; com 2 ralos de metal em estado regular, Obs: Em corrosão. Obs: Canteiro de jardim em perfeito estado. 09 vasos com vegetação no piso.
- 6.3 - 6 Luminárias em ótimo estado. Obs: Spot de solo, 02 sem funcionamento.
- 6.4 - Porta de metálico com cadeado na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste; com chave.
- 6.5 - Jardim em ótimo estado. Obs: Com gradil metálico.
- 6.6 - Rede de Proteção em ótimo estado.
- 6.7 - Varal de Apto em bom estado.
- 6.8 - Varal em estado ruim. Obs: Danificado.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



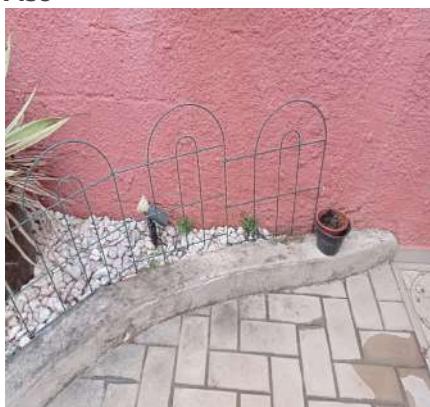
Piso



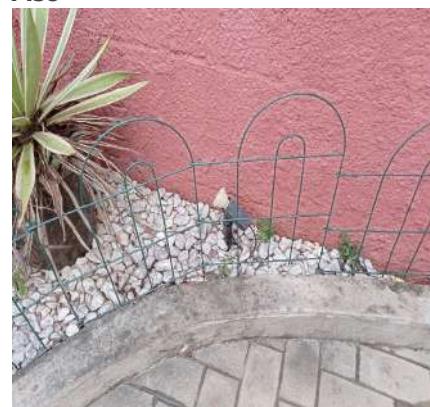
Piso



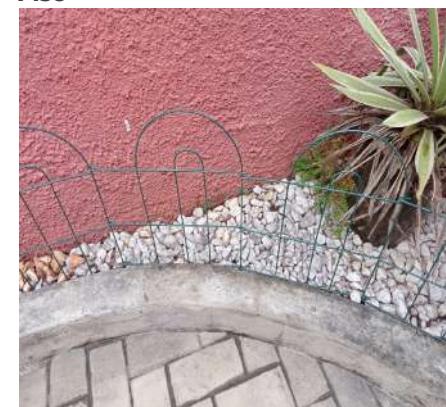
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



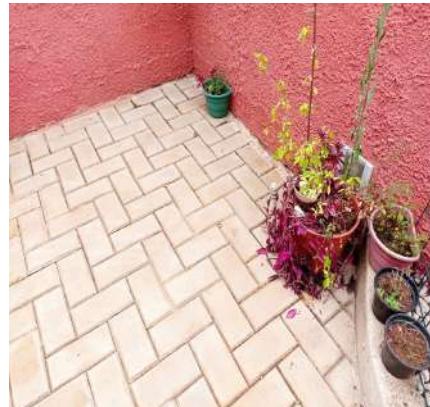
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



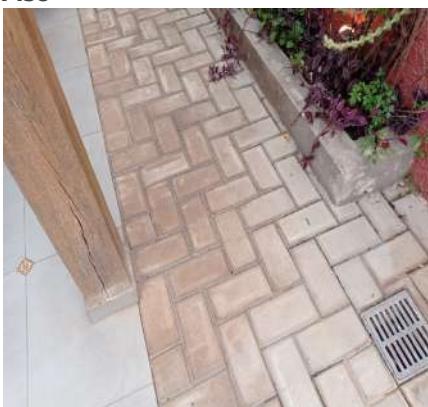
Piso



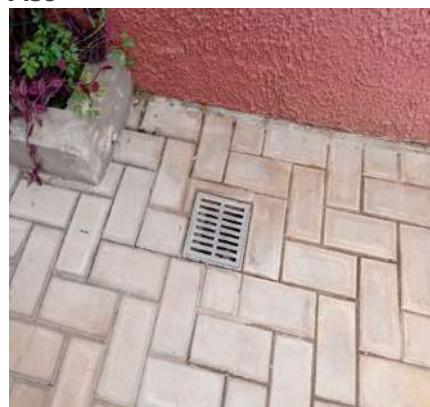
Piso



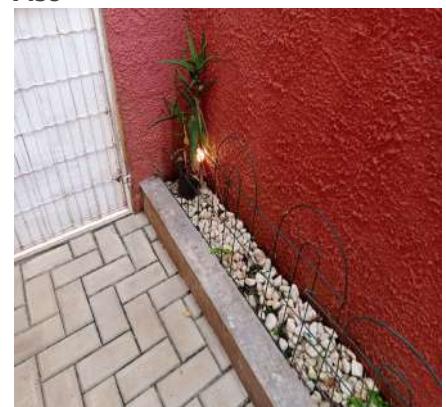
Piso



Piso



Piso



Luminária



Luminária



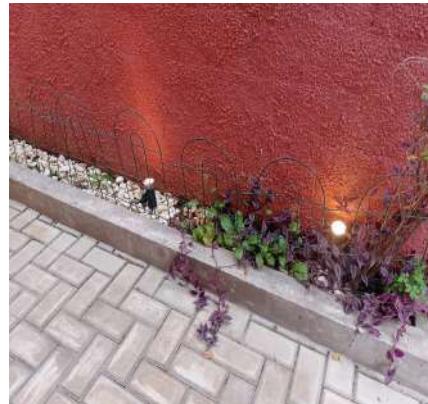
Luminária



Luminária



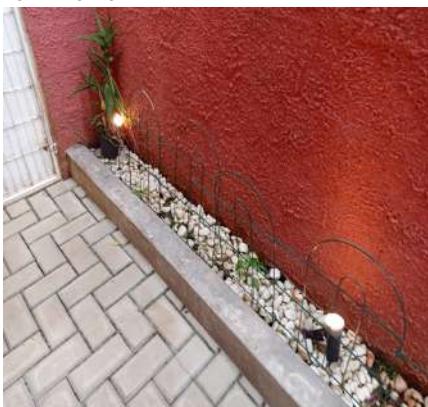
Luminária



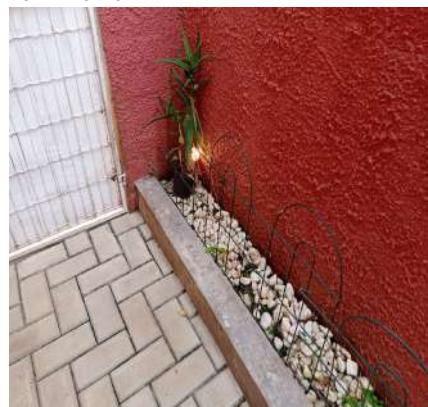
Luminária



Luminária



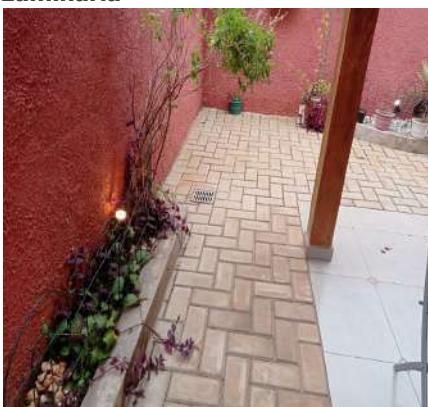
Luminária



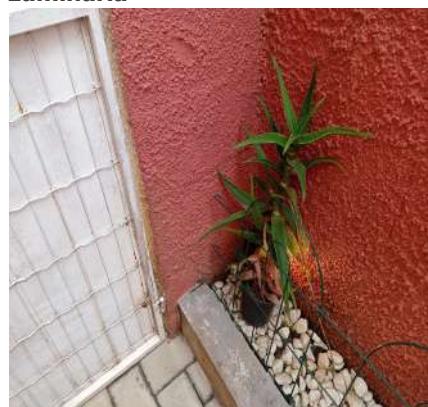
Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



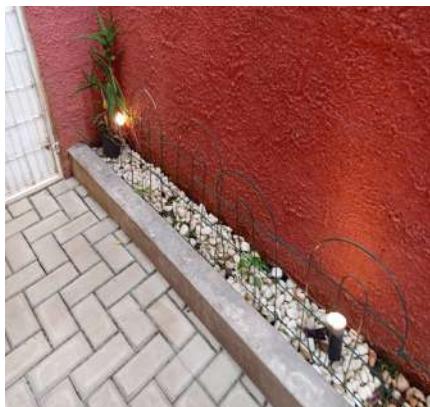
Jardim



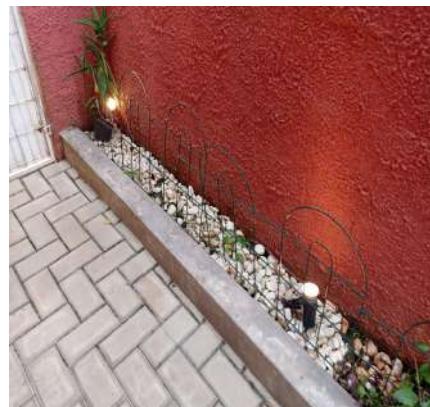
Jardim



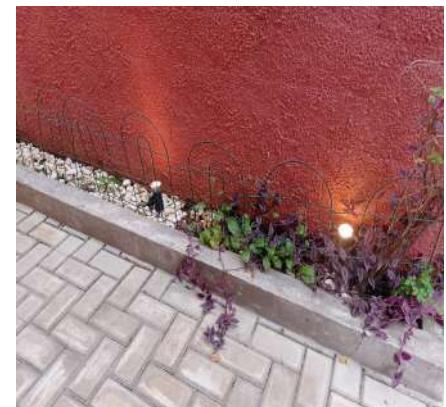
Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Rede de Proteção



Rede de Proteção



Rede de Proteção



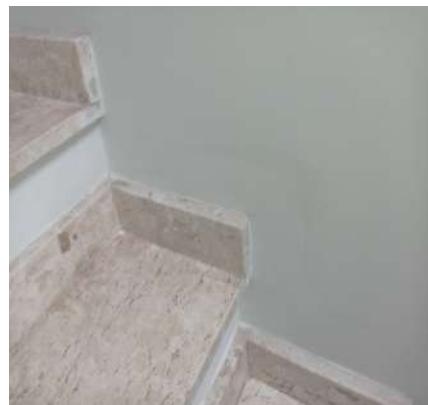
Rede de Proteção



Rede de Proteção**Rede de Proteção****Varal de Apto****Varal de Apto****Varal****Varal**

7. Escada

- 7.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Diversos furos com bucha.
- 7.2 - Degrau de mármore travertino na cor bege em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 7.4 - Corrimão de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.
- 7.5 - Vidro de vidro liso em ótimo estado.
- 7.6 - Cortina de tecido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.7 - Quadro Disjuntor de acrílico na cor cinza em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



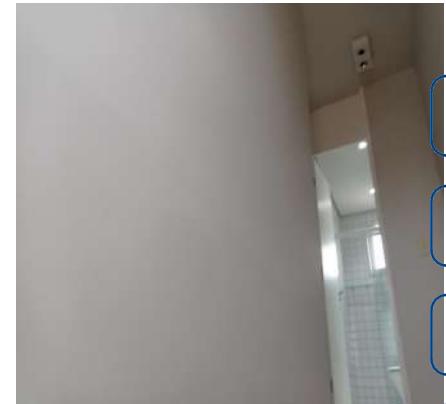
Parede



Parede



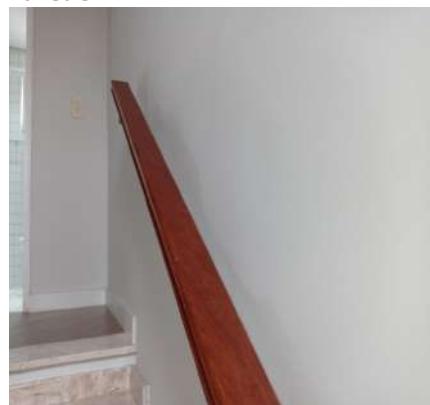
Parede



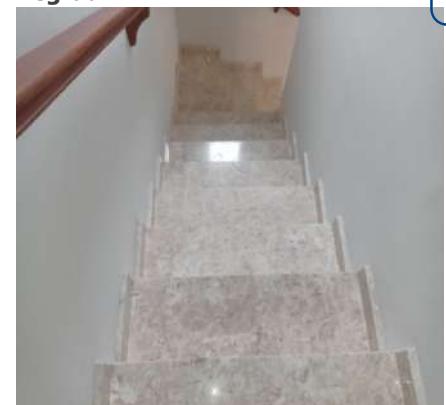
Parede



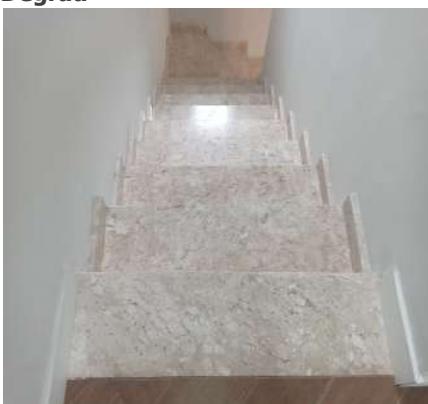
Parede



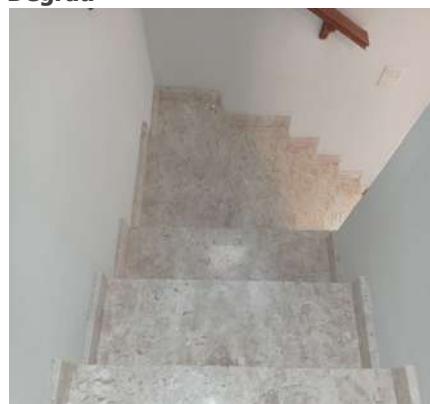
Degrau



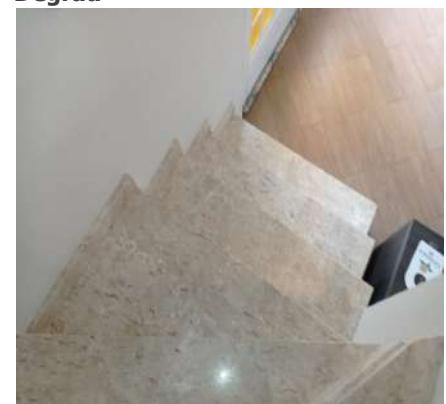
Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



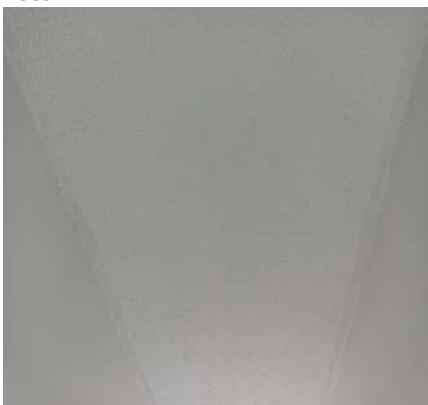
Degrau



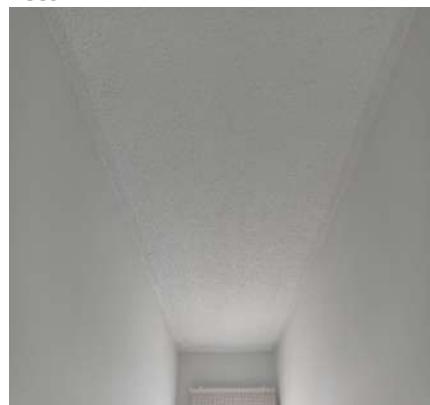
Teto



Teto



Teto



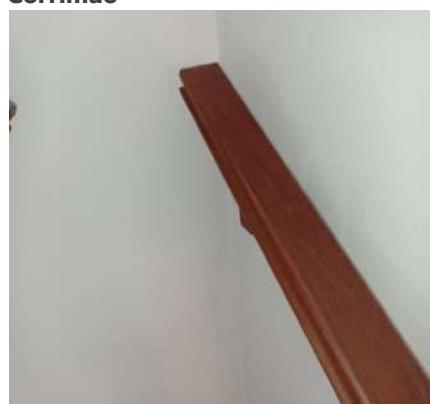
Corrimão



Corrimão



Corrimão



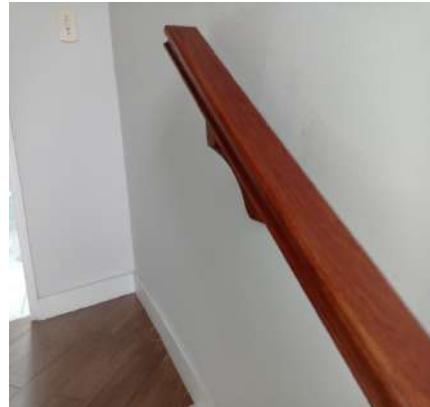
Corrimão



Corrimão



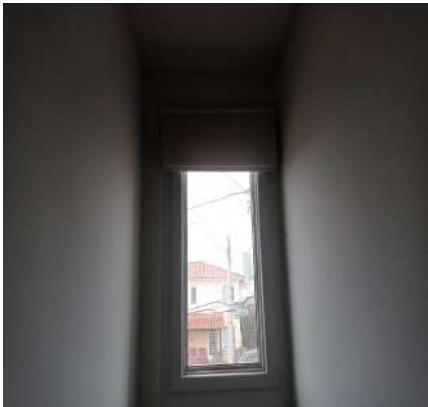
Corrimão



Vidro



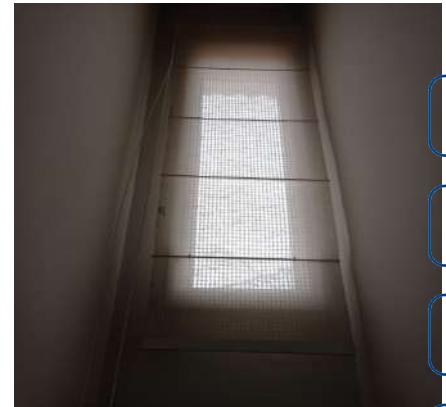
Vidro



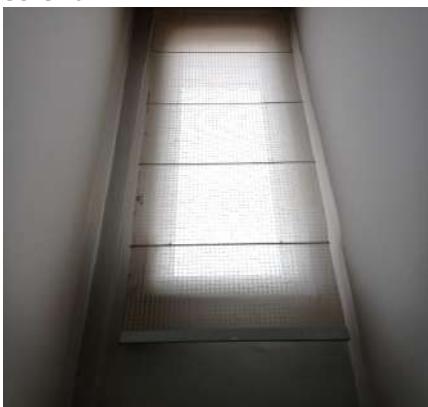
Vidro



Cortina



Cortina



Cortina



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



8. Hall

8.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha na cobertura.

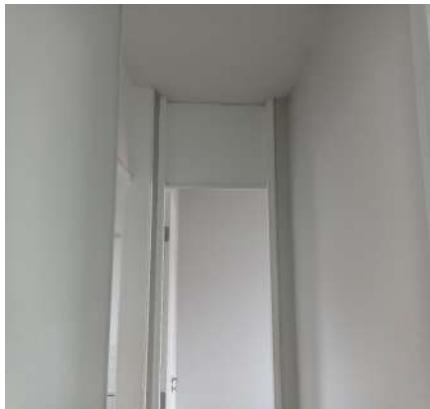
8.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.

8.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

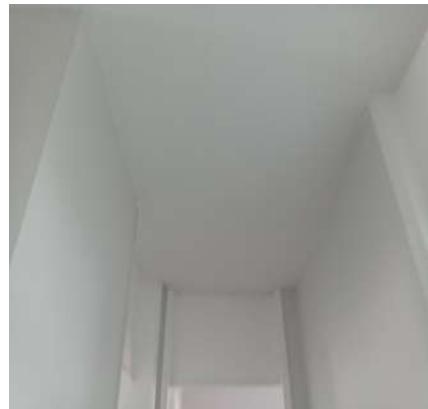
8.4 - Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 lâmpada queimada.

8.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado.

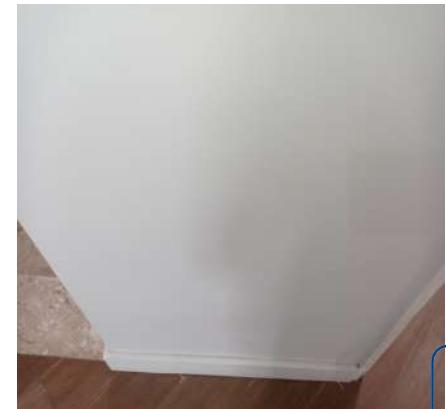
Parede



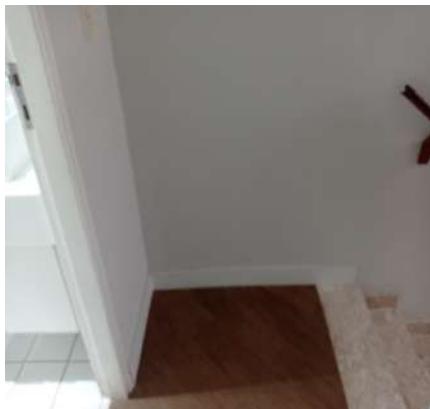
Parede



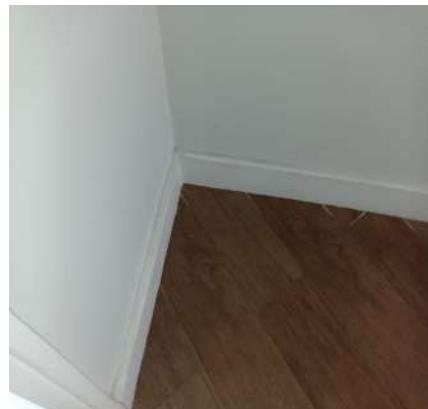
Parede



Parede



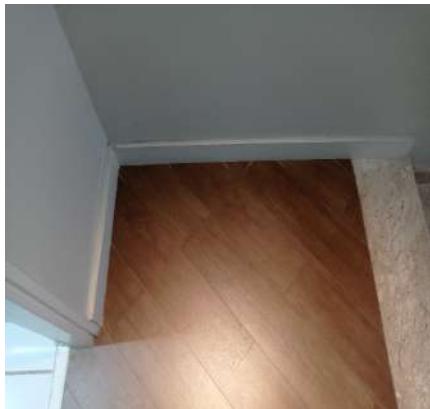
Parede



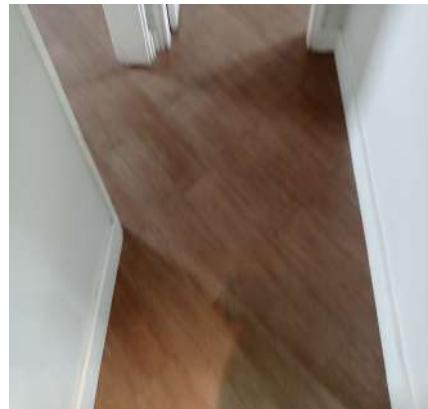
Parede



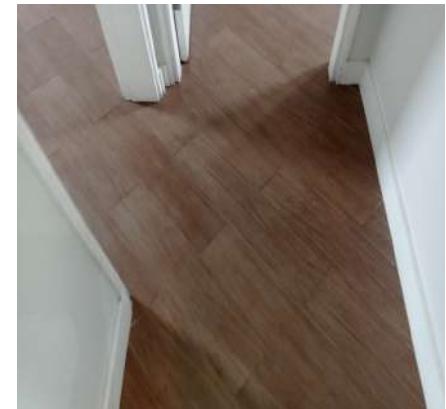
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



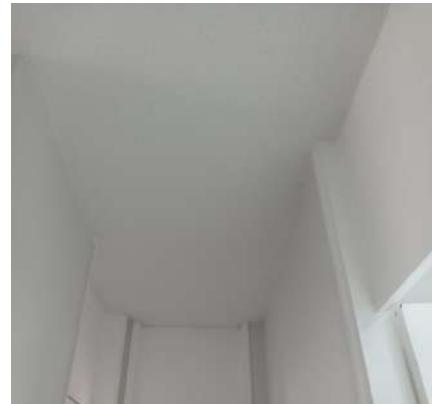
Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária



Luminária



Luminária



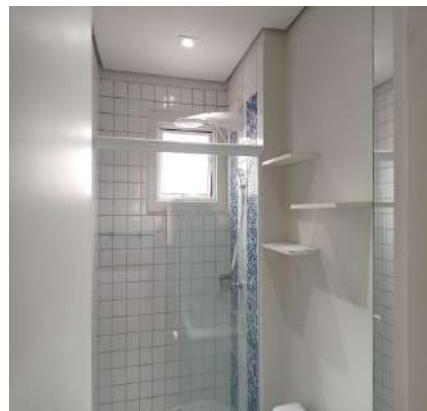
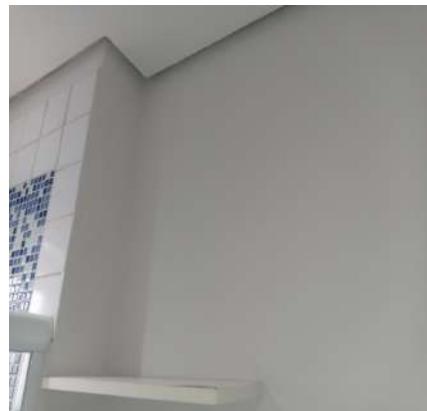
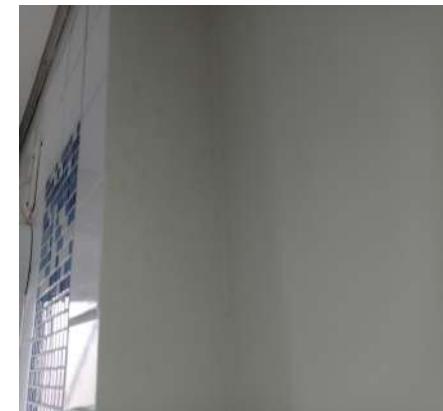
Interruptor



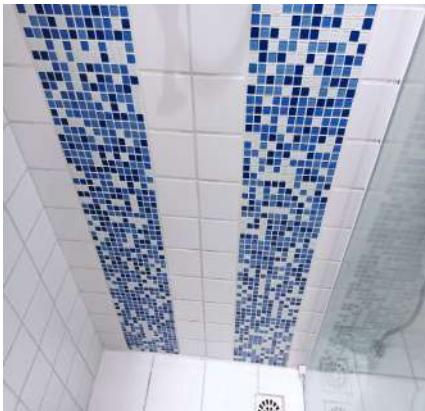
9. Banheiro

9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha na cobertura; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Com faixa decorativa.

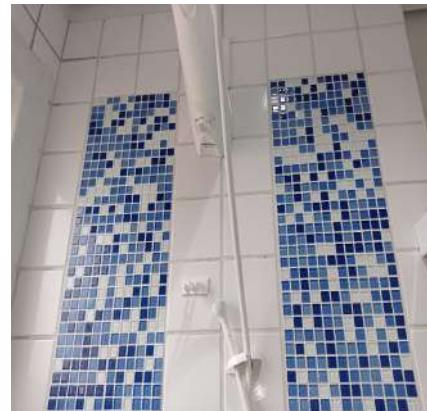
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Rejentes com pequenas falhas.
- 9.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 9.5 - Janela de alumínio/vidro em ótimo estado.
- 9.6 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca.
- 9.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, com misturador.
- 9.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas e com pequenos desgastes; com 2 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.9 - Espelho em ótimo estado.
- 9.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, trincada.
- 9.11 - 3 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 9.12 - Ducha higiênica de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 9.13 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado; com saboneteira em estado regular; com papeleira em ótimo estado; com 2 portas toalhas em ótimo estado.
- 9.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sem fluxo de água.
- 9.15 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 9.16 - Box de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 9.17 - 4 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 sem funcionamento.
- 9.18 - 1 Interruptor e tomada de termoplástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.19 - Aquecedor em estado ruim. Obs: Não funcionando.
- 9.20 - Hidráulica em estado ruim. Obs: Pontos de corrosão avançado, junção plástico com corrosão (cor verde) e falha na vedação do ralo da pia revisão todo sistema hidráulico da torneira. (não apresentou vazamento, porém, em qualquer momento poderá vazar).

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

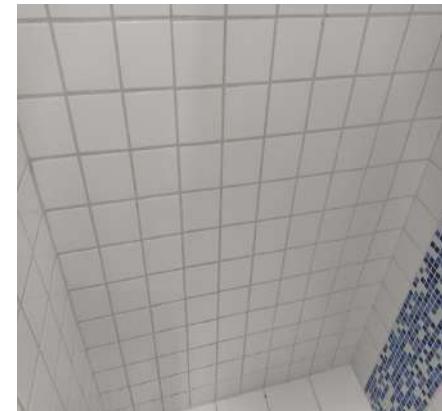
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



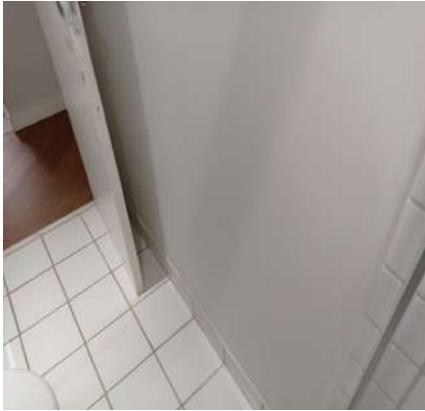
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



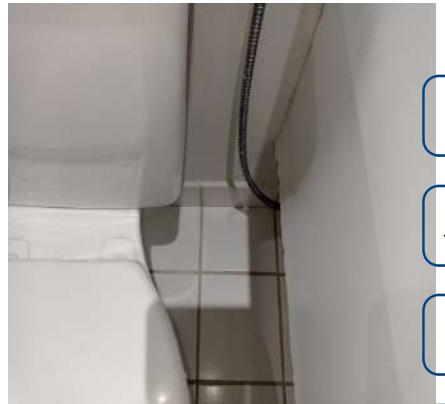
Piso



Piso



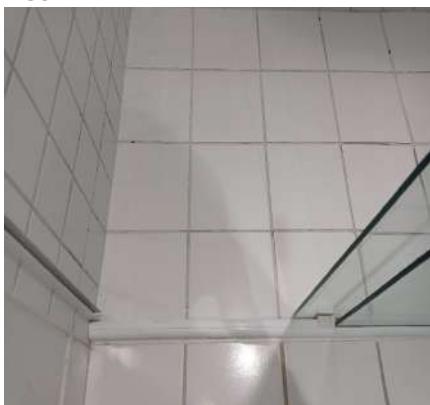
Piso



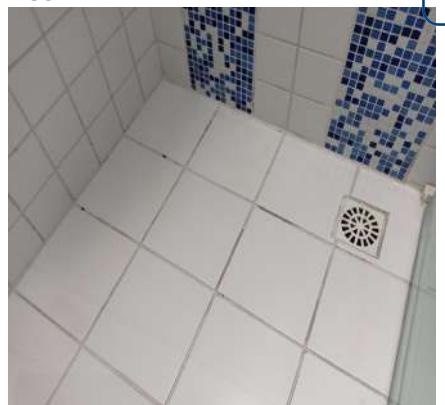
Piso



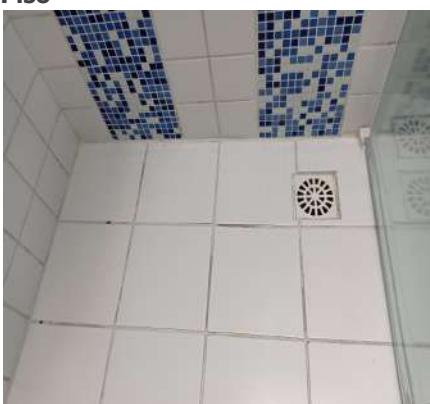
Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



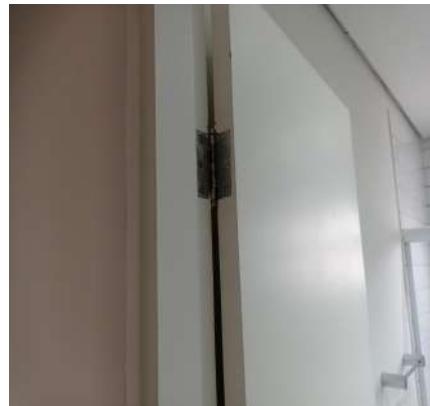
Porta



Porta



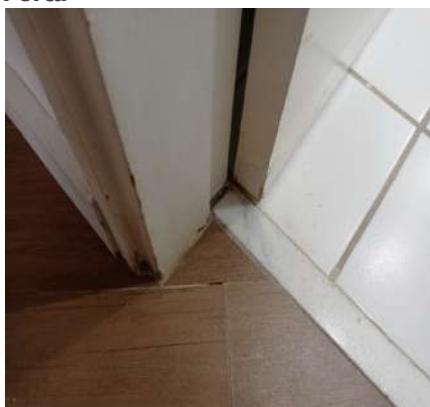
Porta



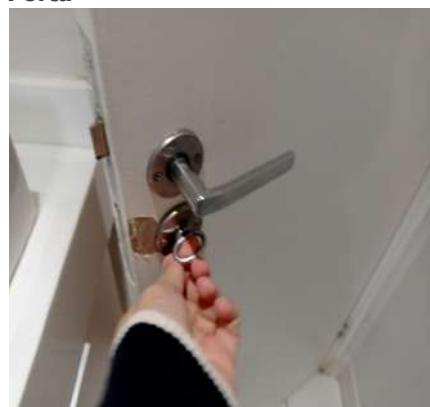
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira



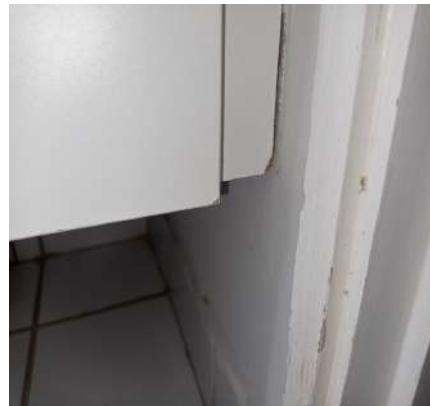
Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



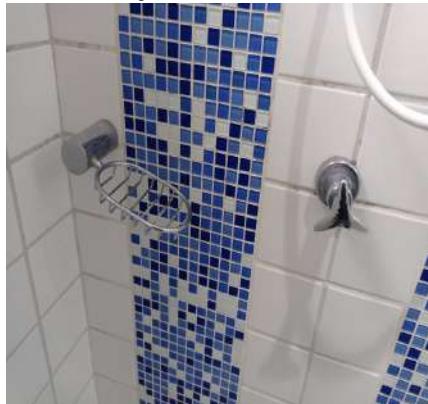
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



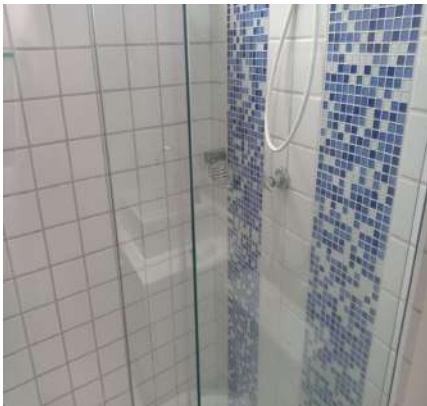
Registro



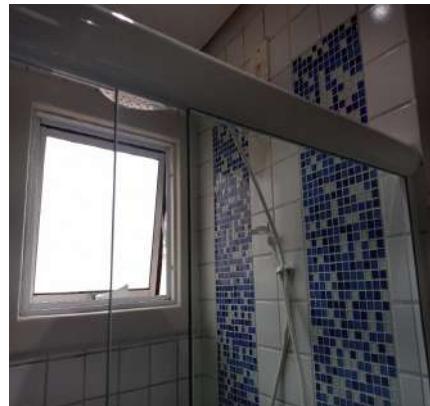
Box



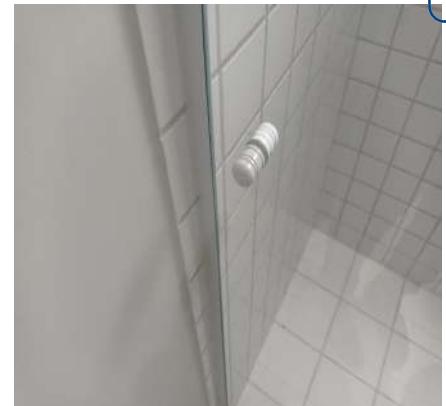
Box



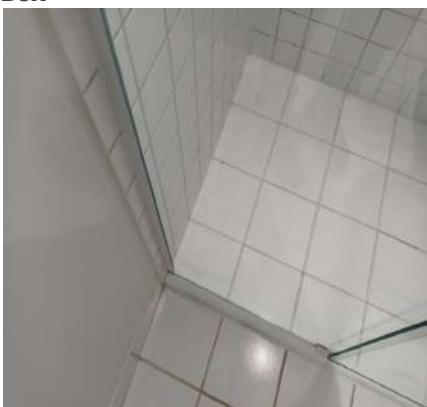
Box



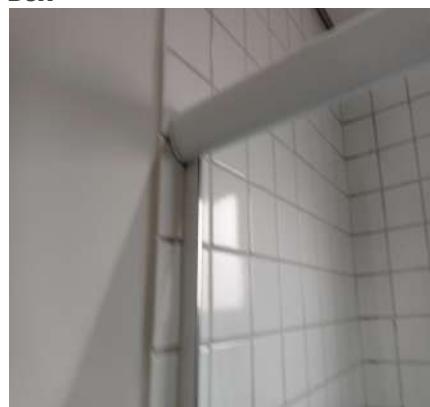
Box



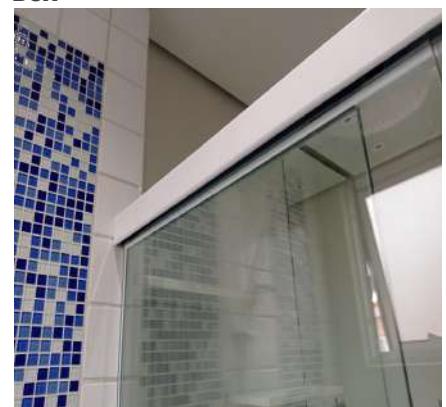
Box



Box



Box



Spot Embutido**Interruptor e tomada****Aquecedor****Hidráulica****Hidráulica****Hidráulica****Hidráulica****Hidráulica**

10. Dormitório

- 10.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 10.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 10.4 - Janela de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte de vidro, com 03 partes de abrir e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
- 10.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado. Obs: 01 furo no acabamento superior.
- 10.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 10.7 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sendo 02 espelhos cegos. 01 para tv. 01 para telefone. 01 ponto de tomada sem funcionamento.
- 10.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo controle para ventilador.
- 10.9 - Varão de metal na cor branco(a) em bom estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



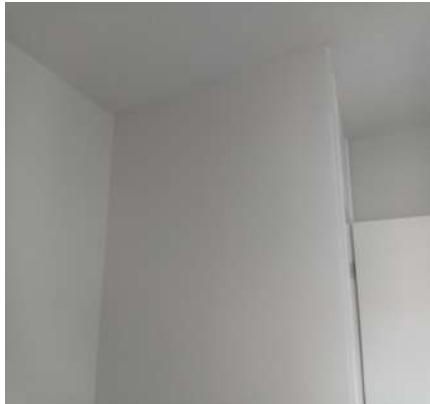
Parede



Parede



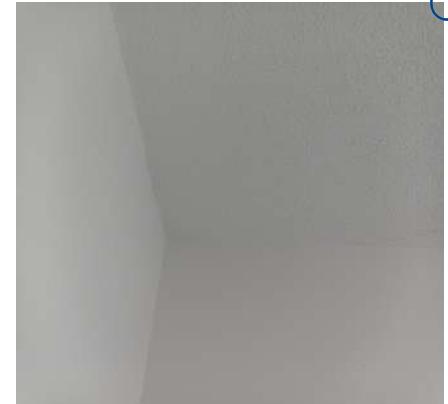
Parede



Parede



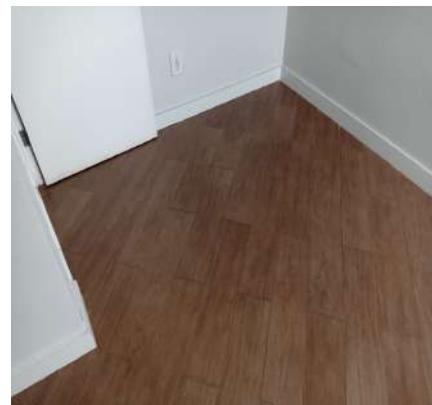
Parede



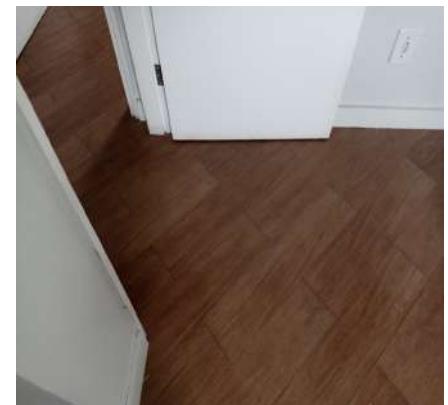
Piso



Piso



Piso



Piso



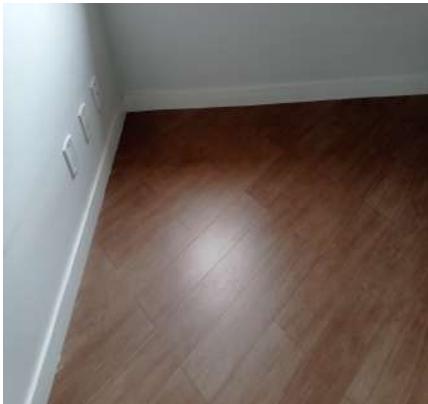
Piso



Piso



Piso



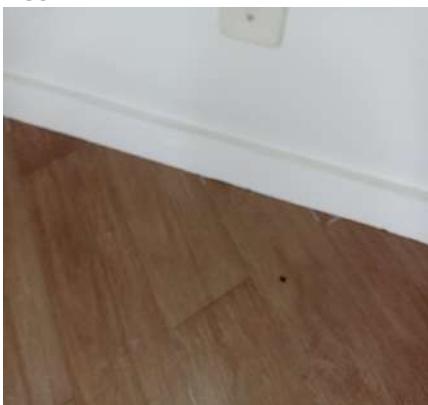
Piso



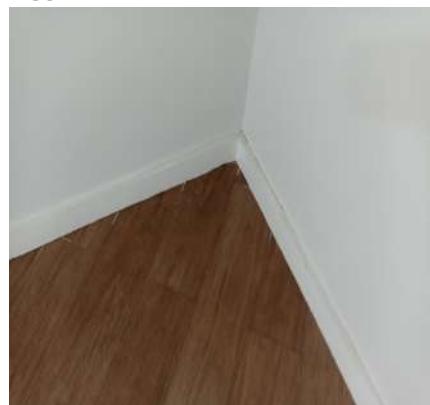
Piso



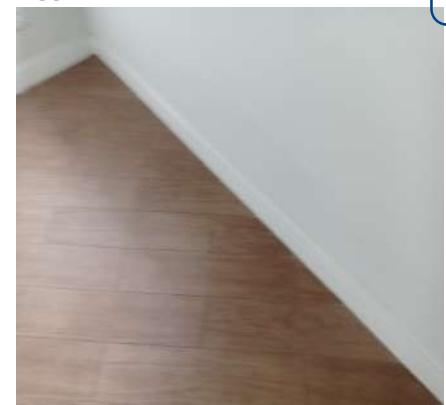
Piso



Piso



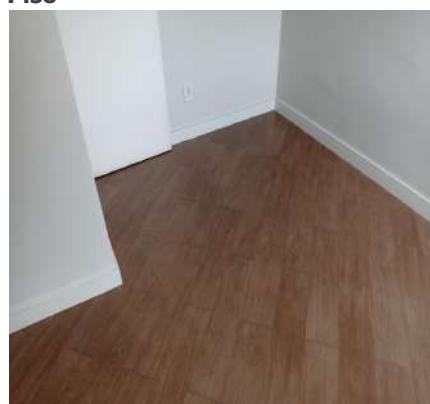
Piso



Piso



Piso



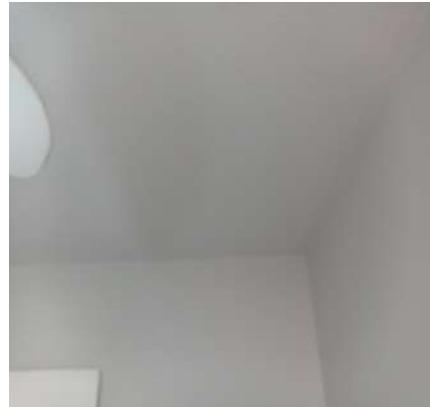
Teto



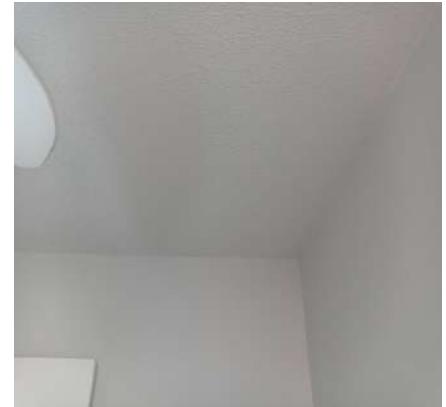
Teto



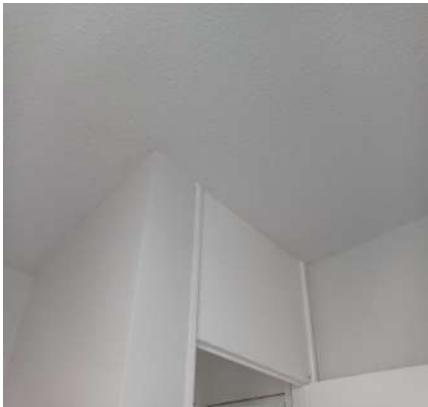
Teto



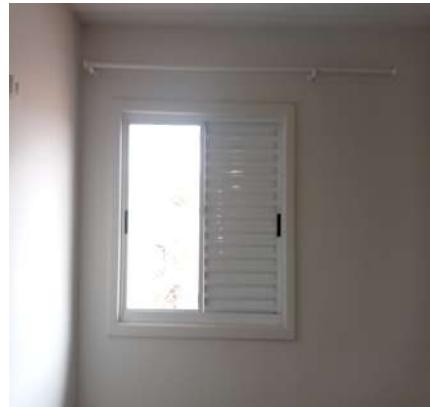
Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



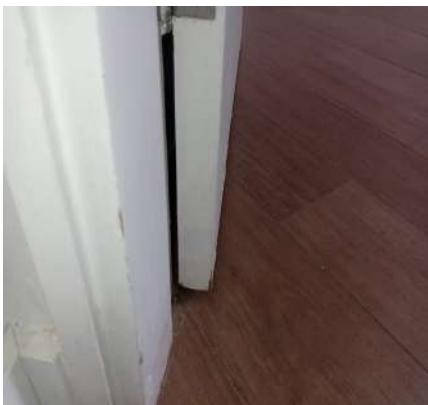
Porta



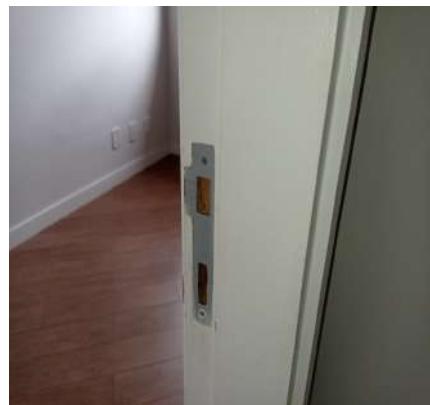
Porta



Porta



Porta



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Varão**Varão**

11. Dormitório II

- 11.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.
- 11.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. JAC
- 11.4 - Janela de alumínio/vidro em bom estado, funcionando, com 01 parte de vidro, com 03 partes de abrir e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
- 11.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 11.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. DS
- 11.7 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Sendo 02 espelhos cegos. 01 para tv 01 tomada sem funcionamento.
- 11.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo controle para ventilador.
- 11.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com imperfeições e com desgaste natural; com portas em ótimo estado; com 5 gavetas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com 4 sapateiras em ótimo estado. Obs: 01 porta espelhada. MJC
- 11.10 - 3 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.
- 11.11 - Cabeceira de mdf na cor cinza em ótimo estado, com gaveta. Obs: 02 gavetas em perfeito estado com puxador.
- 11.12 - Varão em estado regular. Obs: Haste não instalada, somente os suporte na parede.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



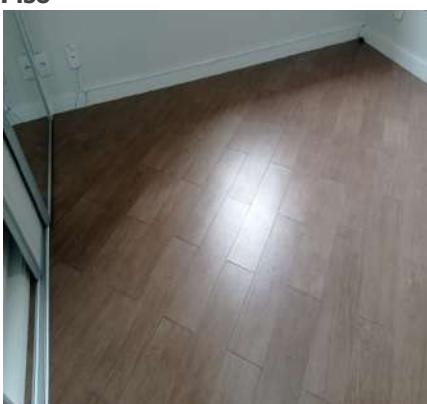
Parede



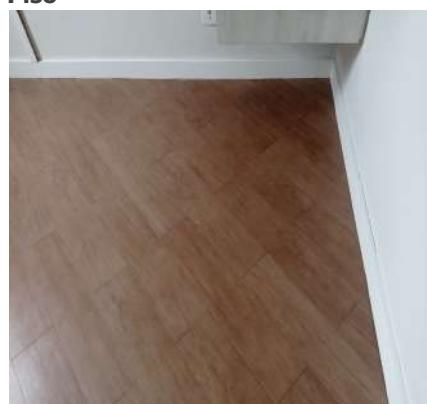
Parede



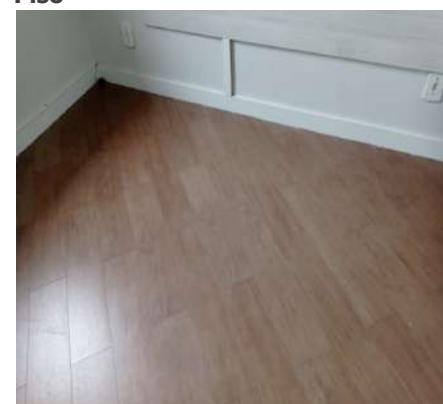
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



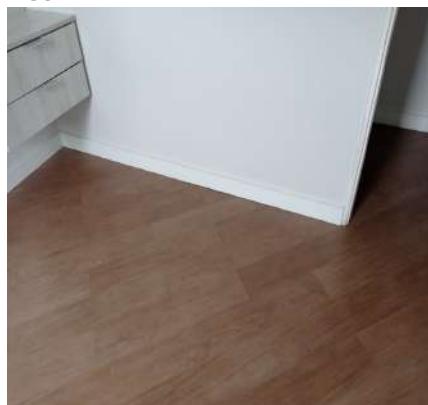
Piso



Piso



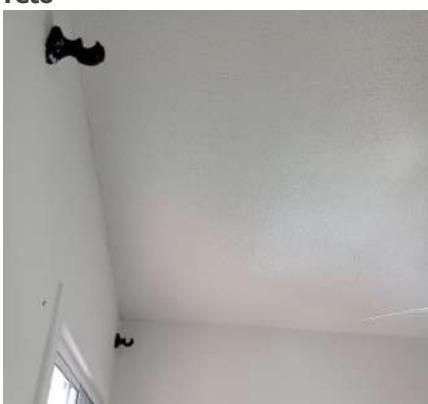
Piso



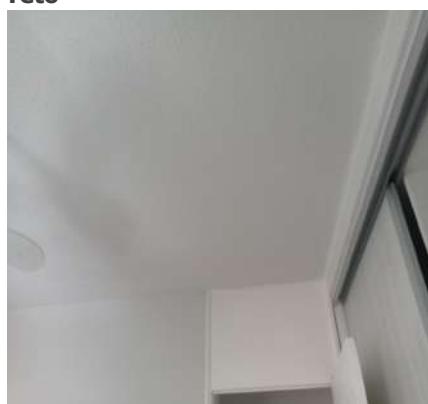
Teto



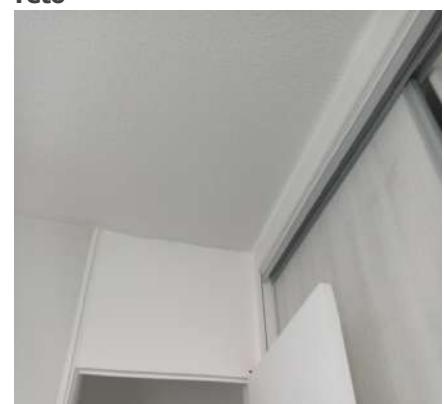
Teto



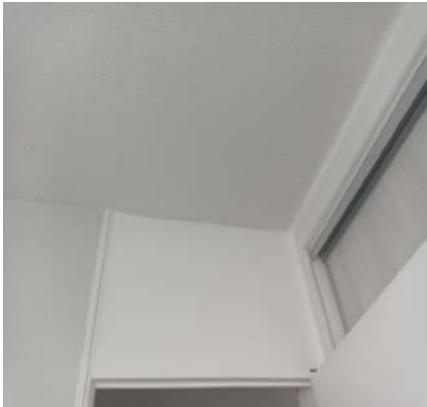
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



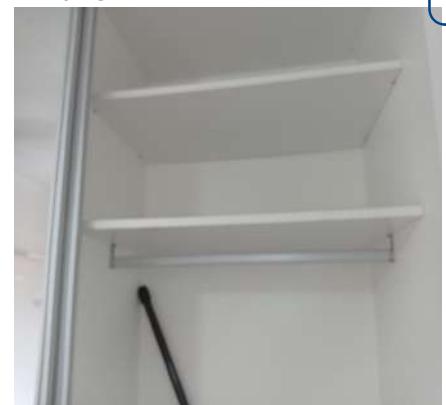
Armário



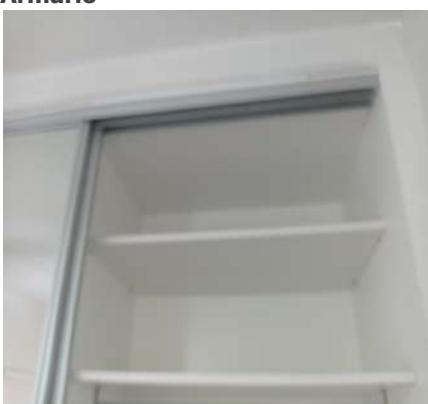
Armário



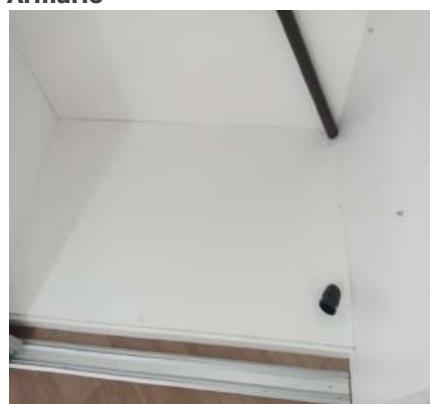
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



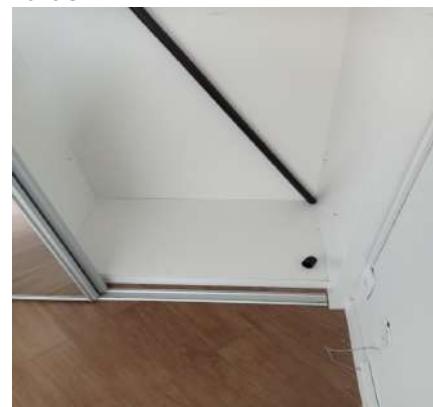
Varão



Varão



Varão



12. Fachada

- 12.1 - Parede de textura em bom estado. Obs: Padrão condomínio.
- 12.2 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 12.3 - Número de cerâmica em ótimo estado.
- 12.4 - Interruptor de termoplástico em estado regular. Obs: Para campainha, funcionando.
- 12.5 - Banco de madeira em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 12.6 - Tapete em estado regular.
- 12.7 - Telhado em bom estado. Obs: Padrão condomínio.

Parede



Parede



Parede



Arandela



Número



Interruptor



Banco



Banco



Tapete



Tapete



Telhado



Telhado



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 19 de agosto de 2022.

DocuSigned by:


Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Fabiana Florio Rosa

CPF/MF N.º 249.080.758-75

Proprietário(a) I

DocuSigned by:


Regina Franco Meirelles

675BF044A2AB466...

Regina Franco Meirelles

CPF/MF N.º 034.121.868-56

Locatário(a) I

DocuSigned by:


Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBBFF16C4D664F2...

DANIELA C. F. G. ORLANDIM

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha I

DocuSigned by:


THATIANA SANTOS

10DB6A752AC1414...

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II