

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 506**Detalhes da vistoria**

<b>Endereço do imóvel</b>	506 - Avenida Antônio Carlos Comitre, 520, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representado por seus sócios administradores SANDRO ROBERTO FERREIRA, CARLOS EDUARDO FERREIRA e FÁTIMA APARECIDA FERREIRA
<b>Locatário(a)</b>	Mega Sofá Outlet Ltda
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Inicial e Dominai Final
<b>Data do laudo</b>	26/08/2022 11:42:10

**Informações adicionais**

<b>Categoria</b>	Prédio Comercial	<b>Total de fotos</b>	1388
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	Sujeito
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		30926534	24276
<b>Água</b>		A22LM0090414	000007

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NzEmcT01MjcwNjV8MTg2OTI3MXwzNQ==>**Ambientes****1. Fachada**

- 1.1 - Parede de arenito fino na cor cinza em estado regular, com imperfeições e com manchas, porém, com corrente, numeração cromada e cadeado pequeno com chave; com parte de metalon nas cores preto(a) e cinza, porém, sujo e com desgaste natural.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, sujo, com matos e com desgaste natural, porém, com canteiro de plantas e com soleira de granito quebrada. Obs: Degraus em mármore branco sujo com imperfeições e faltando peças.
- 1.3 - Abrigo para gás de metálico na cor cinza em estado regular, sem registro, porém, com gradil.
- 1.4 - Hidrômetro em bom estado, funcionando, padrão e com gradil.
- 1.5 - Abrigo de metálico na cor cinza em bom estado, com trava, com 04 portas, cadeado médio sem chave, com relógio de força e com abertura para leitura do relógio.
- 1.6 - 12 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, com desgaste natural. Obs: Sendo apenas 03 funcionando.
- 1.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 sem funcionar e 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



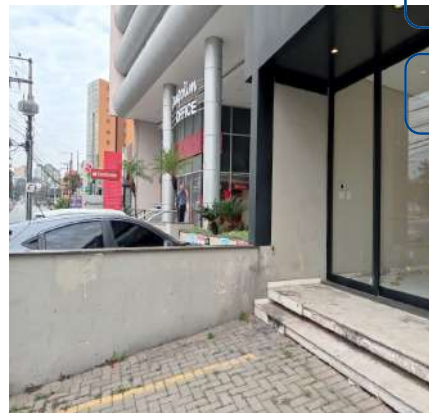
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



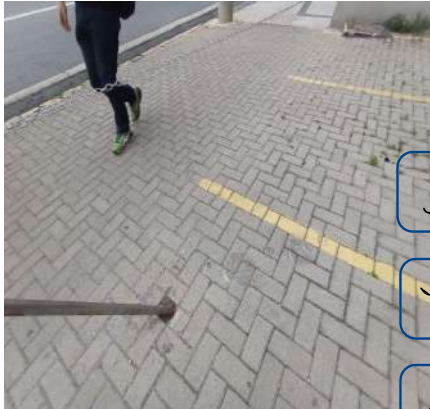
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Abrigo para gás





Abrigo para gás



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Spot Embutido



Spot Embutido





**Spot Embutido****Tomadas****Tomadas**

## 2. Recepção

2.1 - Parede de papel de parede nas cores cinza e creme em estado regular, soltando e com desgaste natural; com parte na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com trincas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com rodapé em bom estado.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e manchas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, com 02 partes fixas, com puxadores de inox e com 02 partes de correr, porém, sujo; com fechadura de metálico em estado regular, mau fixada, porém, funcionando, funcionando parcialmente e com chave tetra funcionando. Obs: Cabo de aço com chave.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com vidro liso, porém, sujo.

2.6 - Teclado de alarme de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com tampa.

2.7 - 2 Sensores de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

2.8 - Trilho de iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 03 lâmpadas led, porém, com 01 lâmpada queimada.

2.9 - 8 Plafons de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

2.10 - 34 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, com desgaste natural. Obs: 05 sem funcionar.

2.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

2.12 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão





Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Teclado de alarme



Teclado de alarme



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Trilho de iluminação



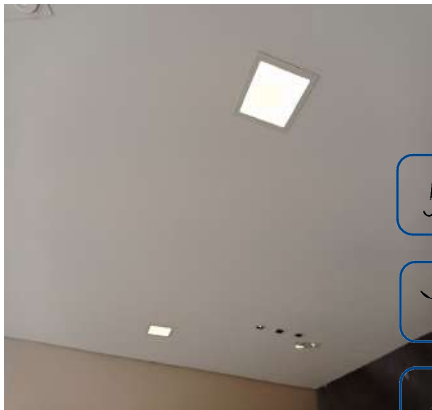
Plafon



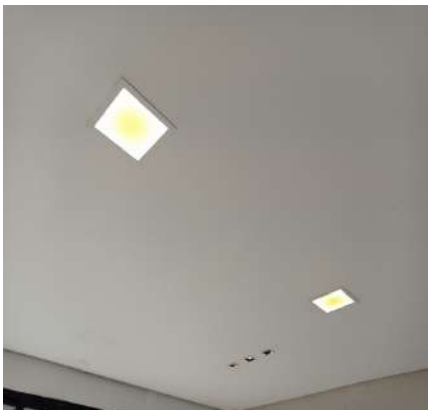
Plafon



Plafon



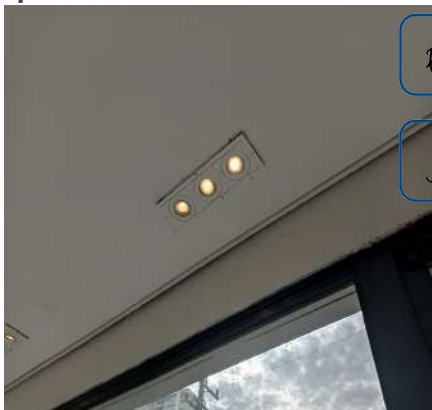
Plafon



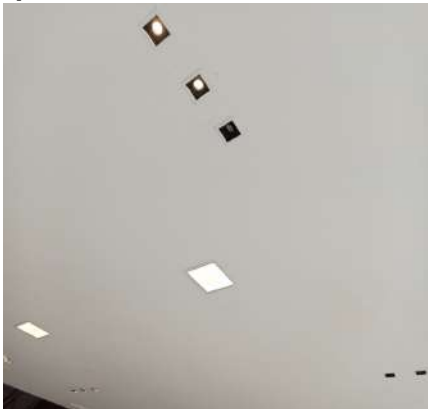
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido





Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



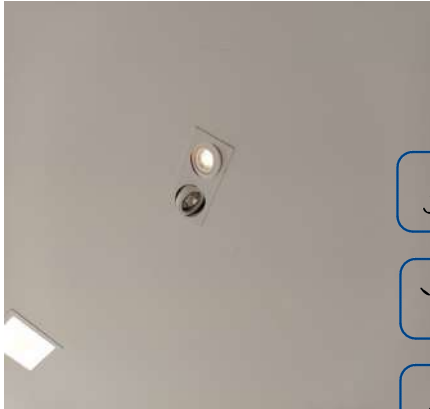
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



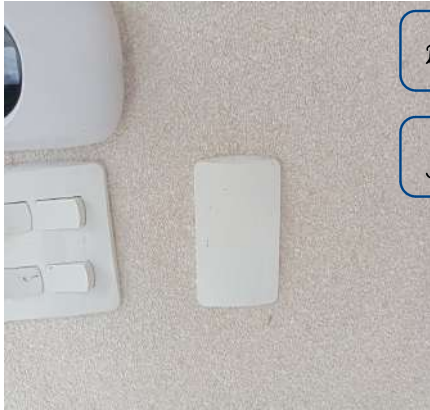
Spot Embutido



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 3. Salão

3.1 - Parede nas cores branco gelo e cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com abertura para instalação de ar condicionado, porém, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com parte de papel de parede na cor marrom em estado regular.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

3.3 - Forro de gesso na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural.

3.4 - 2 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com porta e com trinco, porém, sujo e com desgaste natural.

3.5 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.6 - Sirene de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando.

3.7 - 4 Detectores de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado.

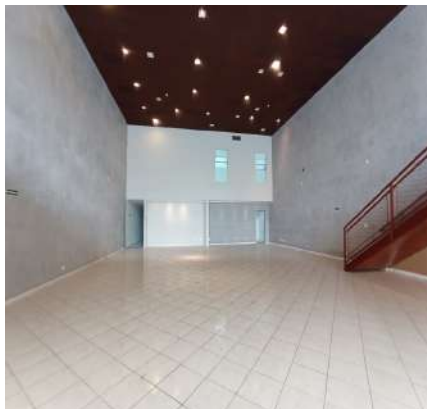
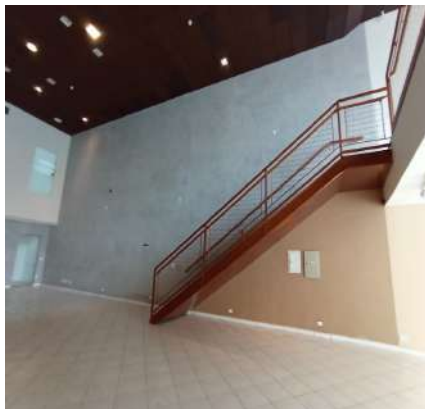
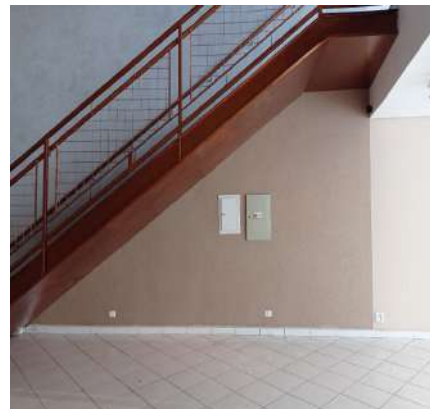
3.8 - 6 Caixas de som na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

3.9 - 12 Plafons de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso. Obs: 02 sem funcionamento.

3.10 - 23 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, com desgaste natural. Obs: 04 sem funcionamento.

3.11 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.12 - 24 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



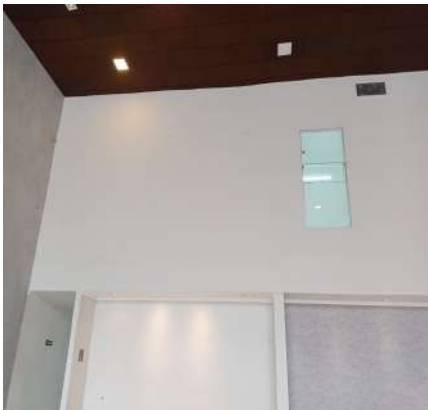
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



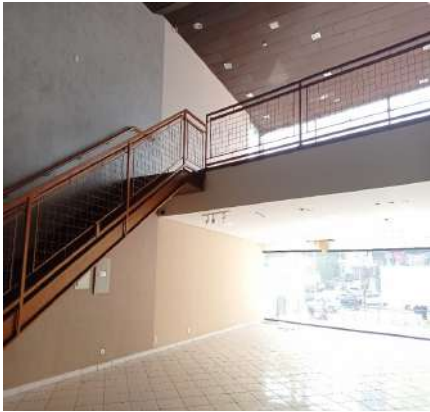
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



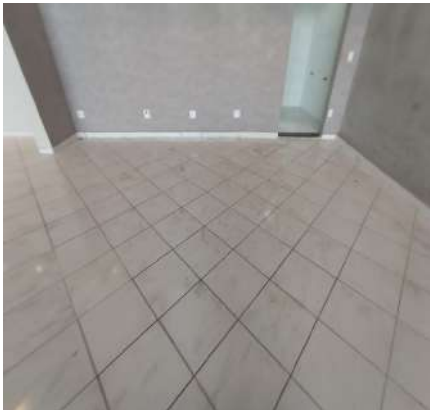
Piso



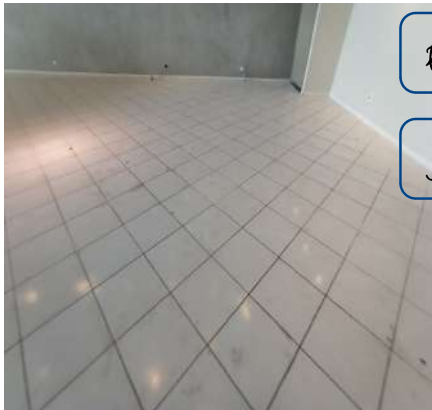
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Sensor de Presença



Sirene



Detector de Fumaça



Detector de Fumaça



Detector de Fumaça



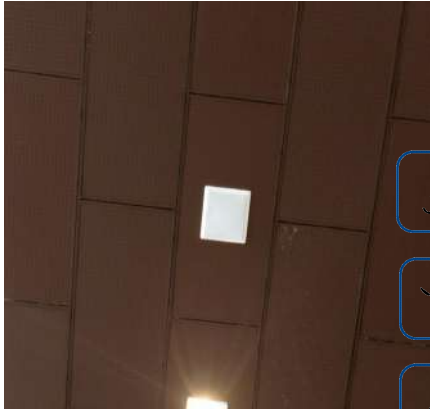
Detector de Fumaça



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Plafon



Plafon



DS  
MAC  
DS  
GP  
DS  
FBR  
DS  
JCU



Plafon



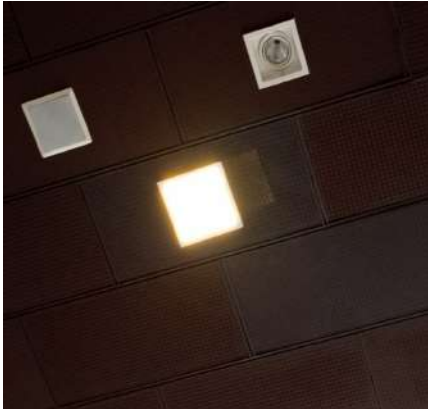
Plafon



Plafon



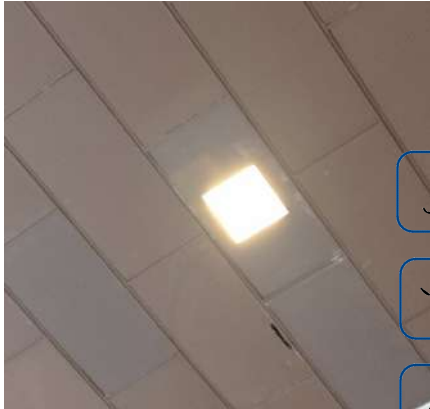
Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



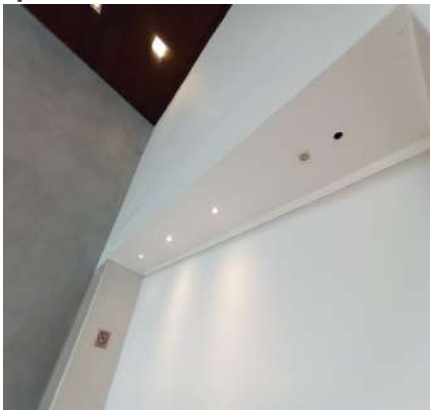
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



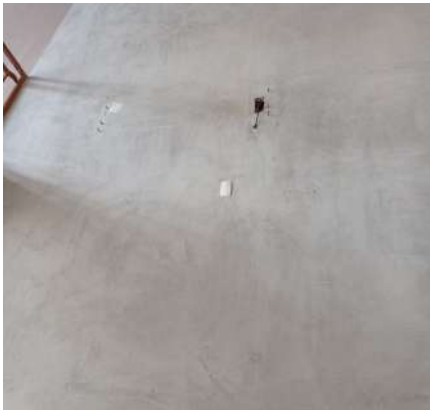
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas





Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

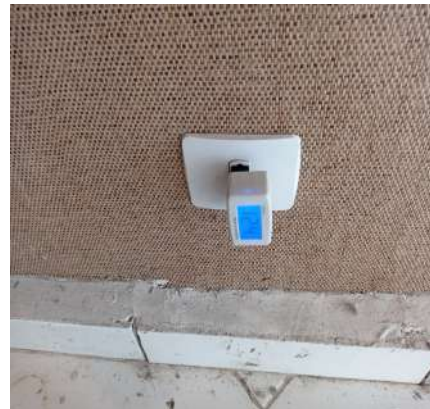


Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Mezanino

4.1 - Escada de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com corrimão e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.2 - Parede nas cores creme e marrom em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

4.3 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé em estado regular.

4.4 - Forro de gesso na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com 03 puxadores, com vidros lisos e com 03 partes de abrir.

4.6 - Parapeito de metálico na cor marrom em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.7 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.8 - 2 Detectores de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado.

4.9 - 4 Caixas de som na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.10 - 15 Plafons de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

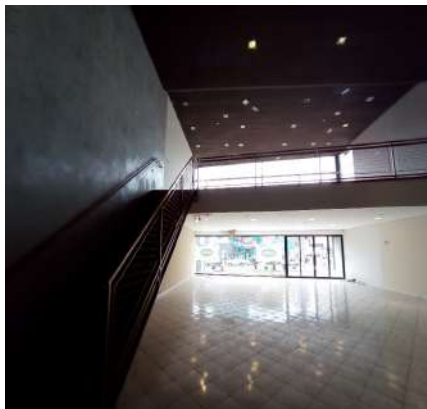
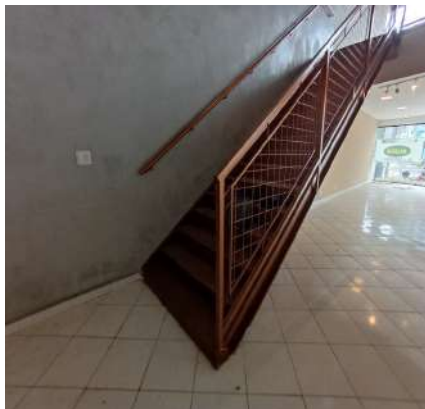
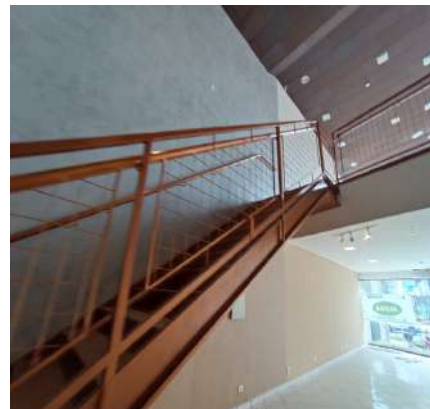
Obs: 04 sem fechamento.

4.11 - 4 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, com imperfeições e com desgaste natural.

4.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

4.13 - 23 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Obs: 01 sem acabamento.

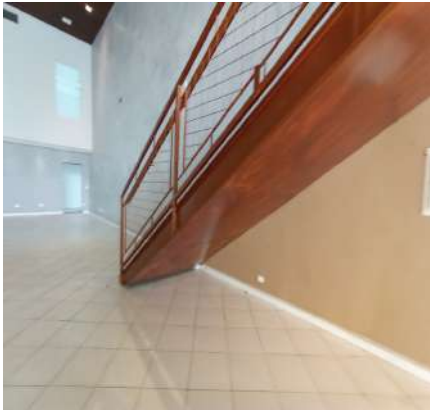
**Escada****Escada****Escada**



Escada



Escada



Escada



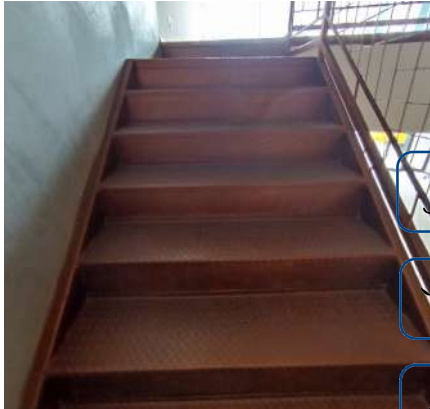
Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



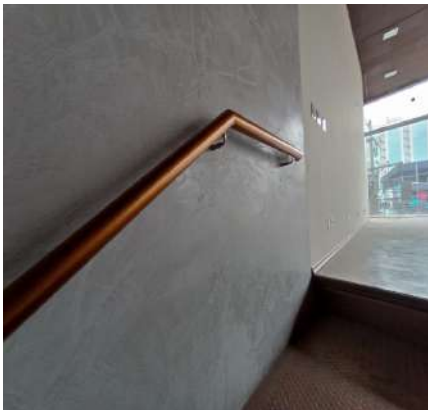
Escada



Escada



Escada



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



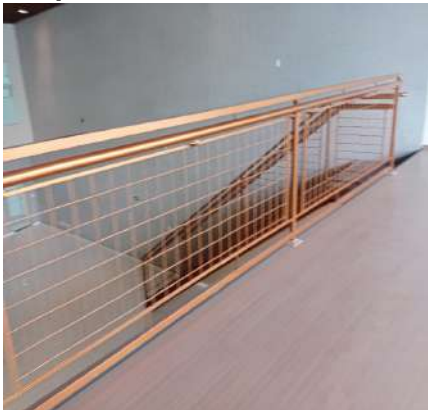
Parapeito



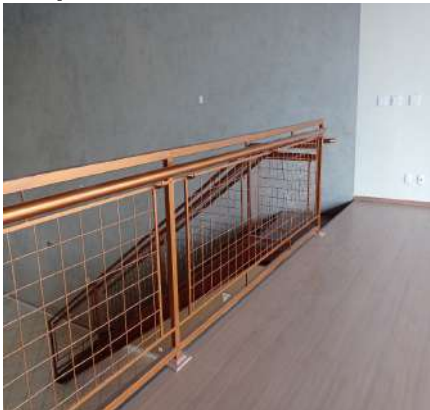
Parapeito



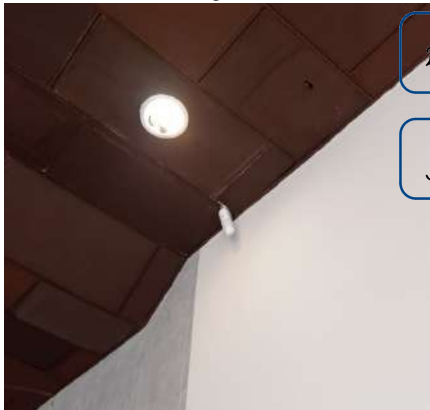
Parapeito



Parapeito



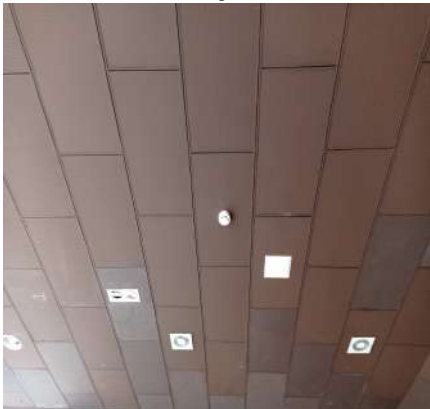
Sensor de Presença



Detector de Fumaça



Detector de Fumaça



Caixa de som





Caixa de som



Caixa de som



Caixa de som



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



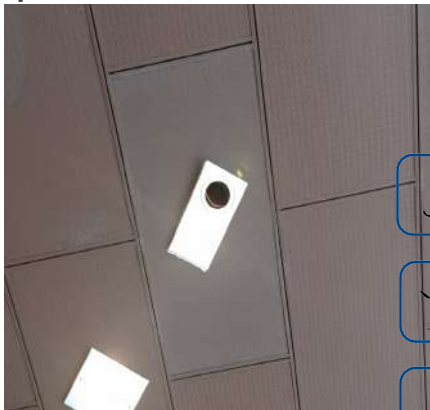
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas





Tomadas



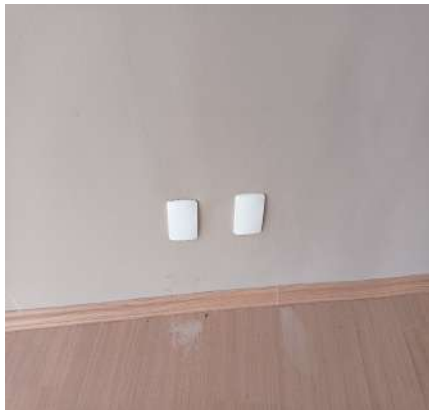
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

DS  
JACDS  
JACDS  
GPDS  
FBRDS  
JAC

## 5. Hall Cozinha

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos e com desgaste natural; com parte de papel de parede na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

5.4 - Batente de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

5.5 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso





**Piso****Piso****Teto****Teto****Batente****Batente**

DS

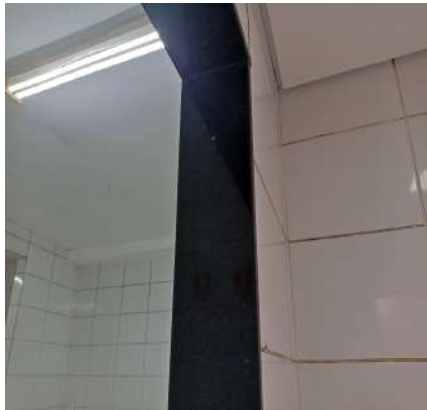
JAC

DS

JAC

DS

GP

**Batente****Batente****Batente**

DS

FBR

DS

JAC

**Batente****Plafon**

## 6. Cozinha

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com falhas, com manchas e com desgaste natural.  
 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira

de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com 4 grelhas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

6.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

6.4 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

6.5 - Prateleira de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

6.6 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem volantes.

6.7 - Porta chaves de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 porta e com fechadura e chave.

6.8 - 9 Pontos de água em bom estado, com tampa.

6.9 - Luz de Emergência de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

6.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

6.11 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.12 - 3 Pontos de luz em estado regular, sem acabamento.

6.13 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.14 - 11 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
JLC

DS  
JLC

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JLC

**Parede**



**Parede**



**Parede**





Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



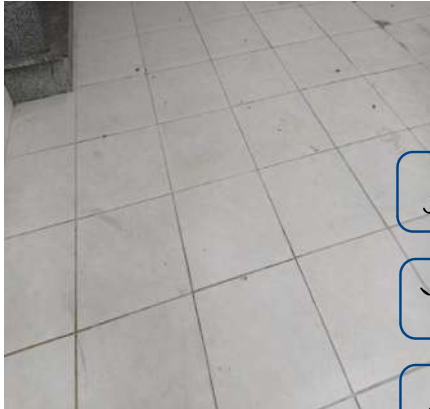
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto





Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Registro



Registro



Registro



Registro



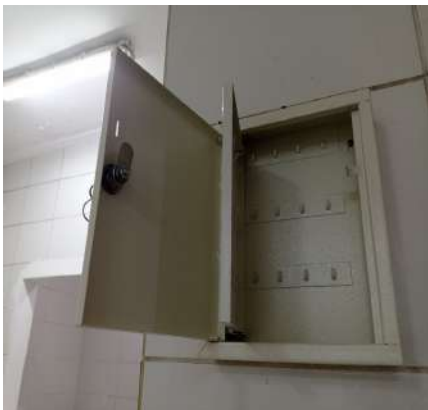
Porta chaves



Porta chaves



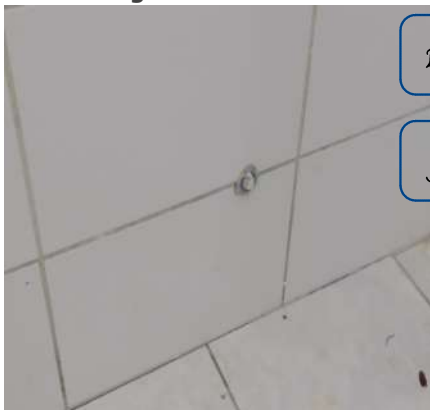
Porta chaves



Ponto de água



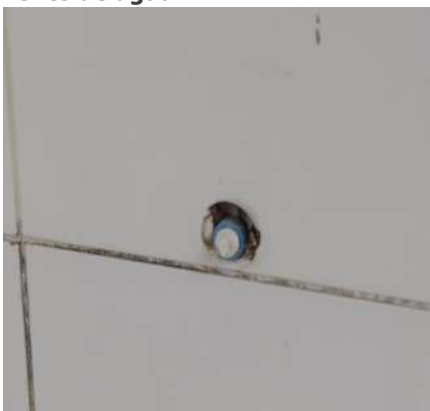
Ponto de água



Ponto de água



Ponto de água



Ponto de água





Ponto de água



Ponto de água



Ponto de água



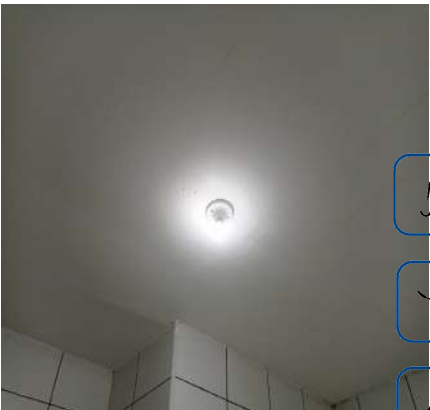
Ponto de água



Luz de Emergência



Plafon



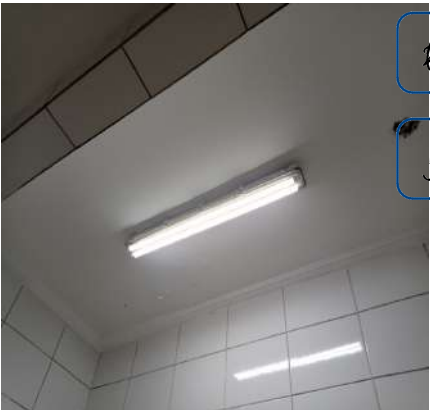
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



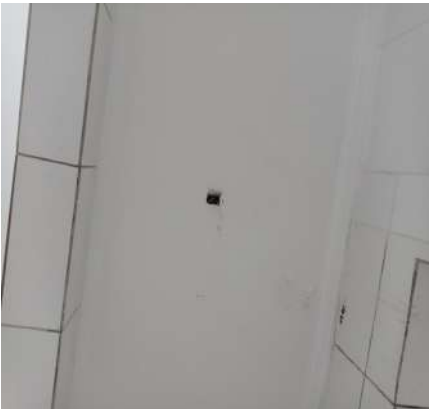
Ponto de luz



Ponto de luz



Ponto de luz



**Interruptor**



**Interruptor**



**Interruptor**



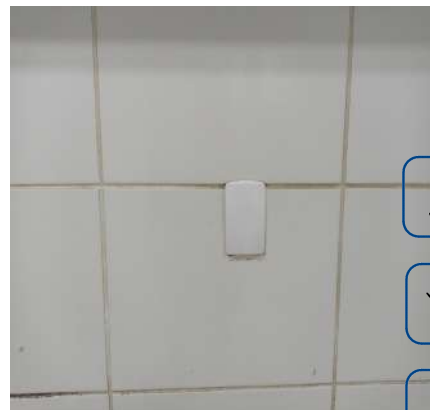
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



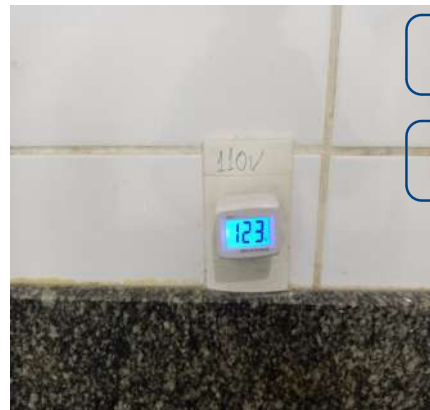
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 7. Despensa

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.



7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em bom estado; com fechadura em estado regular, sem chave e sem maçaneta, porém, pintado.

7.5 - 8 Prateleiras de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

7.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

7.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

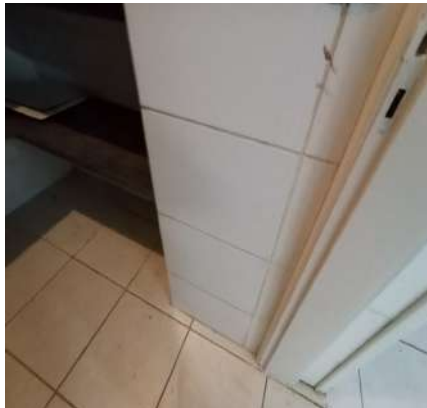
7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.9 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

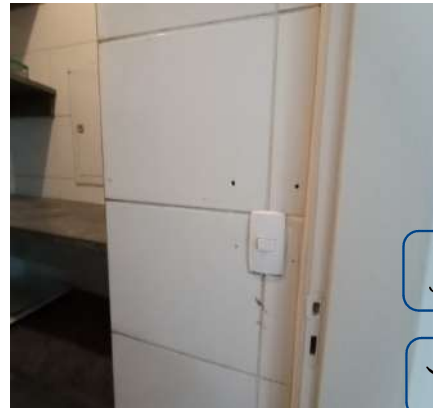
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



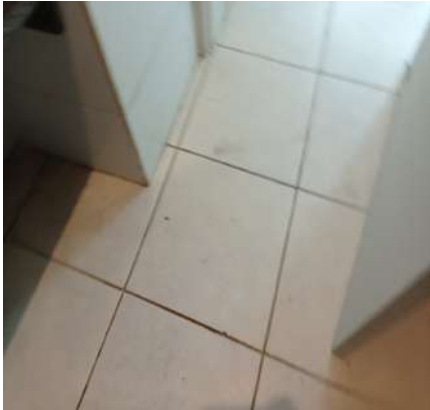
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Teto



Teto



Porta



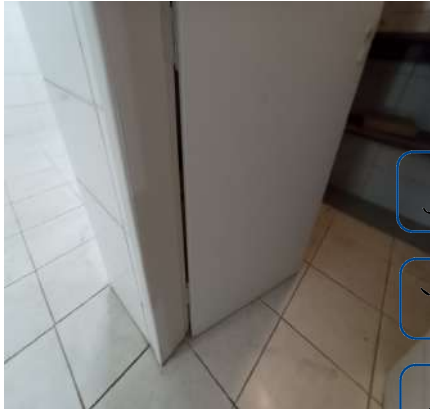
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



**Porta****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira**

DS

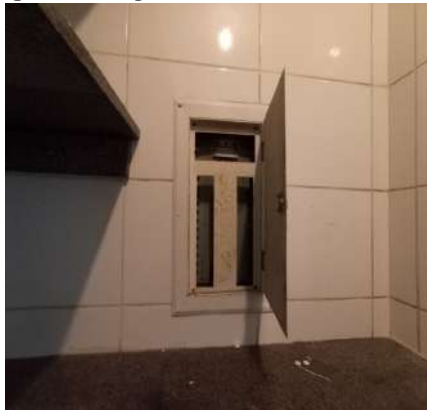
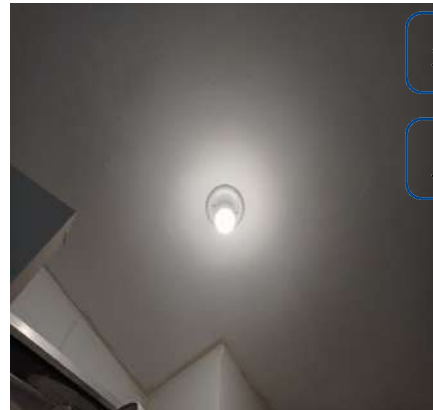
MAC

DS

GP

DS

GP

**Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon**

DS

FBR

DS

JCU

**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 8. Hall de Acesso I

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste

natural; com grelha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.4 - Batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, com puxadores, com pintura antiga e com mola aérea hidráulica em bom estado; com batente em estado regular, com imperfeições.

8.6 - Tanque de louça deca na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples de plástico funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

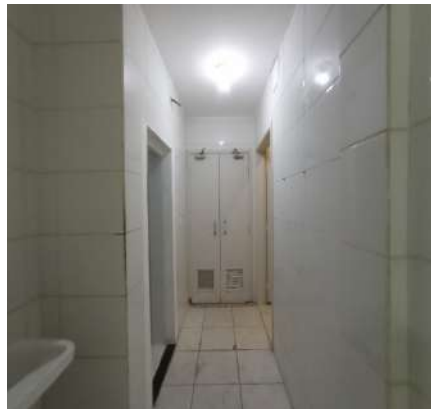
8.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

8.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

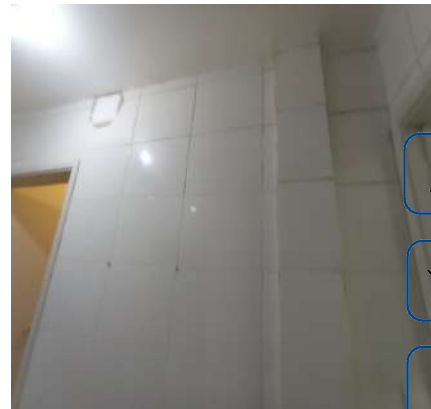
Parede



Parede



Parede



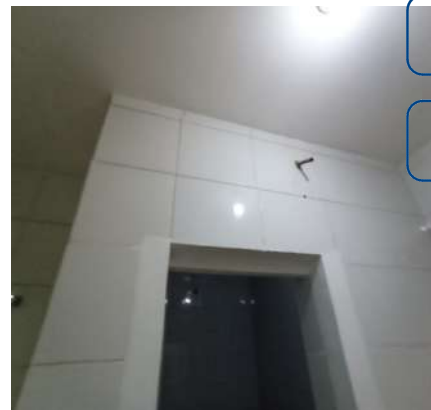
Parede



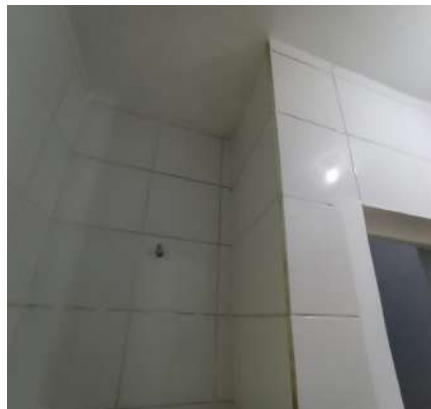
Parede



Parede



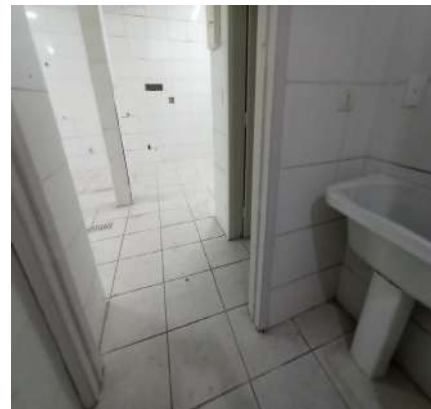
Parede



Parede



Parede

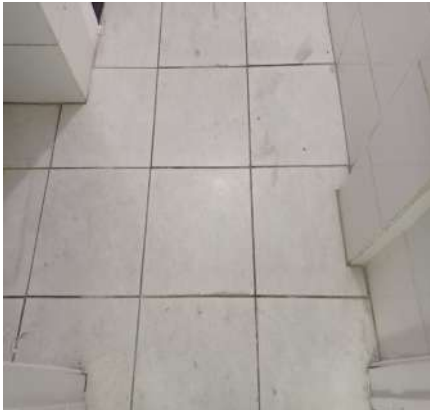




Parede



Piso



Piso



Piso



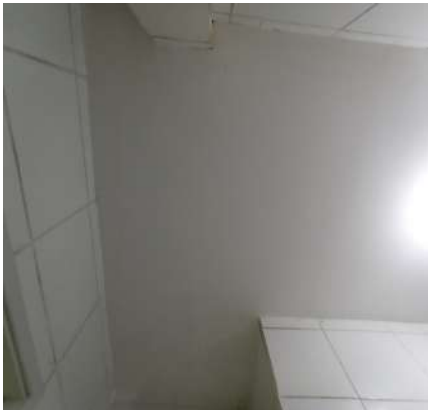
Piso



Piso



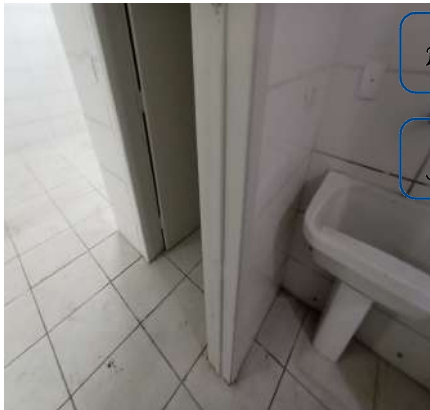
Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



Batente



Porta



Porta



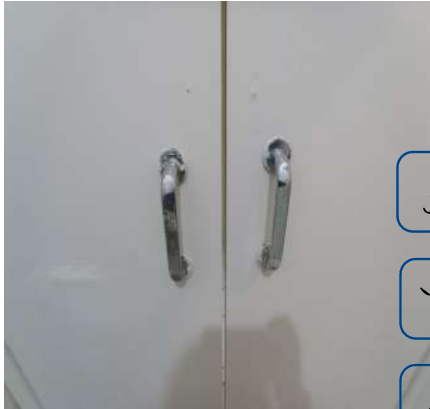
Porta



Porta



Porta



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Plafon



**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
[Signature]DS  
GPDS  
EBFDS  
JAC

## 9. Copa

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com grelha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

9.5 - 2 Prateleiras de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede. Obs: 01 com necessidade de apoio.

9.6 - Bancada da pia de aço inox em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, torneira não funcionando e com desgaste natural.

9.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com puxadores, com 02 portas e com 03 gavetas.

9.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.9 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.

9.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.11 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.



Parede



Parede



Parede



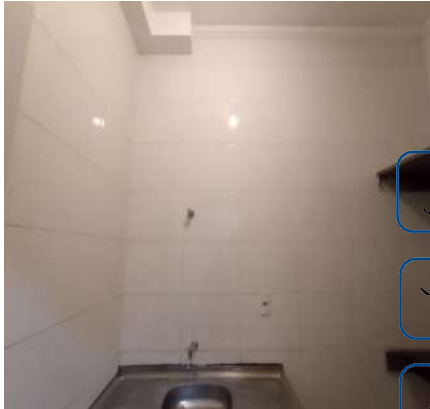
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Prateleira



Prateleira



Bancada da pia



Bancada da pia



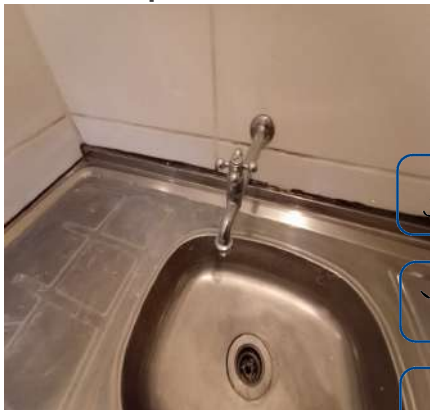
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário





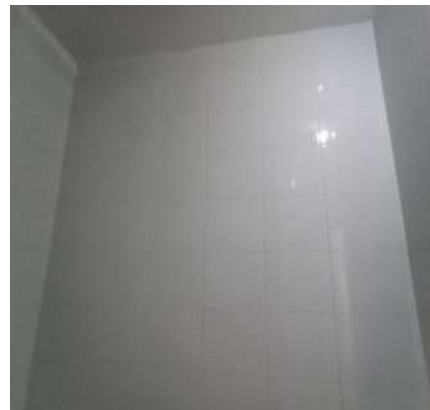
**Registro****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
JACDS  
GPDS  
FABDS  
JAC**10. Sala I**

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.

10.3 - Teto de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos, com infiltrações e com desgaste natural.

10.4 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



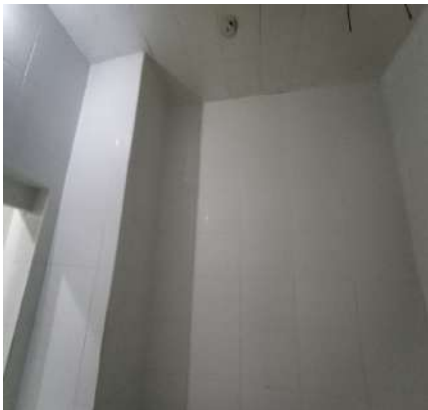
Parede



Parede



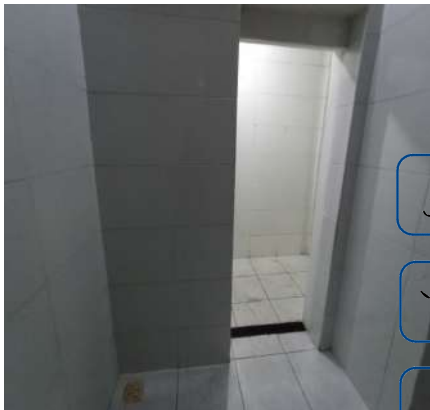
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



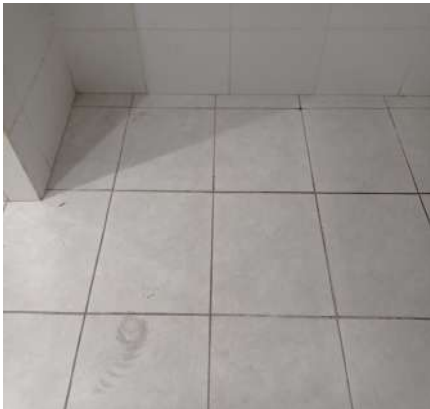
Piso



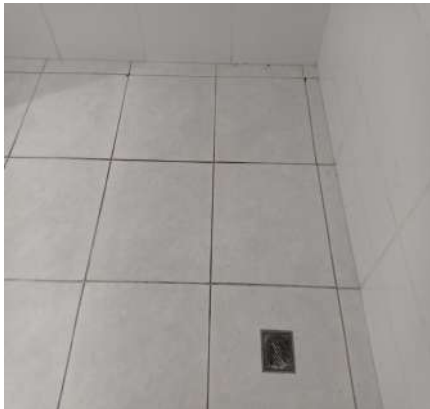
Piso

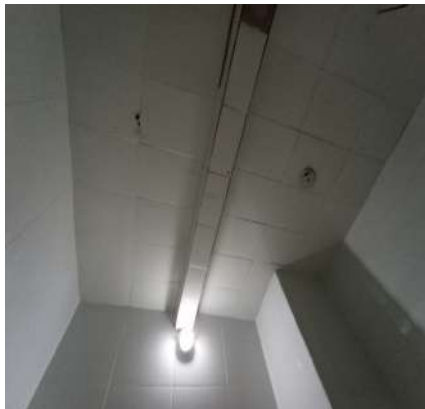


Piso



Piso



**Piso****Teto****Teto****Arandela**DS  
MACDS  
[Signature]DS  
GPDS  
FBRDS  
[Signature]

## 11. Hall de Acesso II

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com marcas de sujeira, e com marcas de tinta, porém, com registro e com encanamento exposto.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, com grelha, porém, sujo, com riscos, com desgaste, com manchas e sinal de insetos; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado.

11.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com buracos, com furos, com falhas, com imperfeições e com marcas de sujeira. Obs: Com 01 saída de ar obstruída.

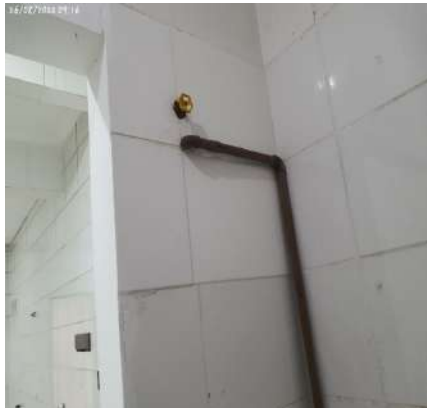
11.4 - Porta na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com desgaste natural, porém, apenas batente e com pintura antiga.

11.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.

11.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

11.7 - 1 Detector de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

11.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, com espelhos cegos.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Plafon



Detector de Fumaça



Tomadas



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JAC

**Tomadas****Tomadas**

## 12. Hall de Distribuição

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Com 03 placas de saída de segurança.

12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, com ralo, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com desgaste natural e com manchas de tinta; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste.

12.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

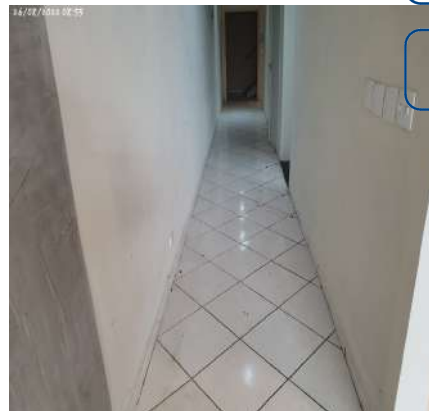
12.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.

12.5 - 5 Spots de metálico embutido em bom estado, funcionando. Obs: 02 sem funcionamento.

12.6 - 2 Detectores de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

12.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso.

12.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, com espelhos cegos.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



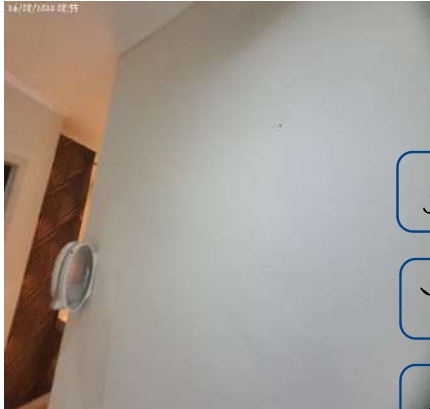
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JAC

Parede



Parede



Piso



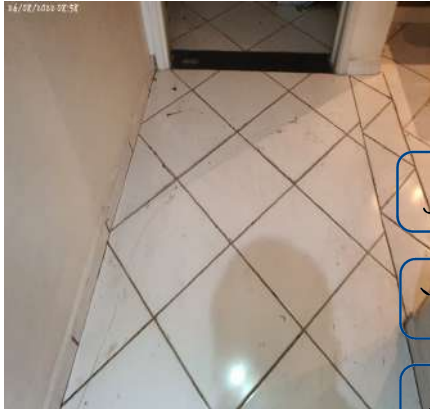
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC  
DS  
GP  
DS  
FBR  
DS  
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



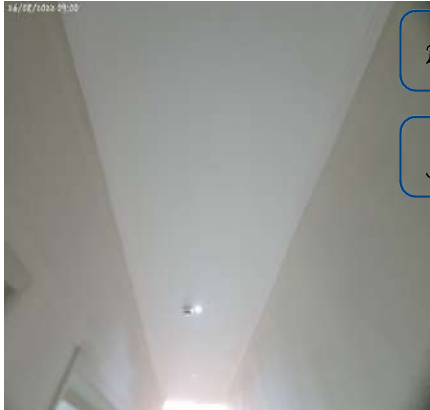
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JAC



Teto



Teto



Interruptor



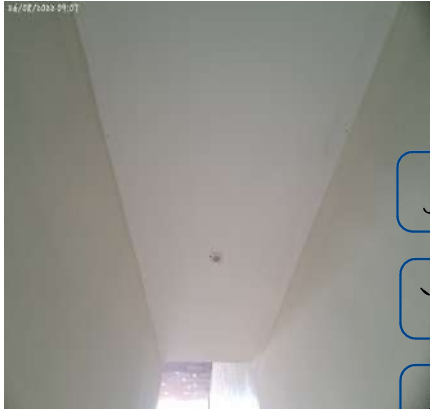
Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



**Spot****Detector de Fumaça****Detector de Fumaça****Saboneteira****Tomadas**

DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JAC

### 13. Depósito

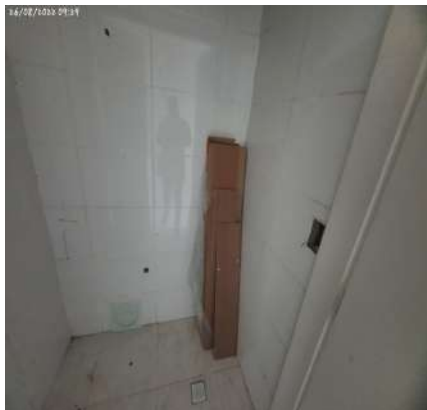
13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com marcas de sujeira, e com marcas de tinta, porém, com saída de água.

13.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, com ralo, porém, sujo, com riscos, com desgaste, com manchas e sinal de insetos; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado.

13.3 - Teto de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com pequenas lascas na parte superior, porém, com grade. Obs: Com 01 saída elétrica sem acabamento.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga e com 02 portas de abrir, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromada em bom estado, porém, sem chave; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com marca de tinta; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

13.5 - Tomadas em estado regular, sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



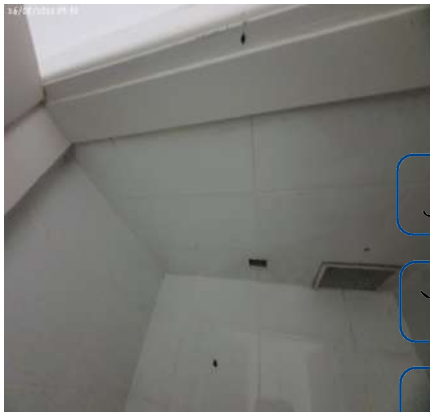
Teto



Teto



Teto



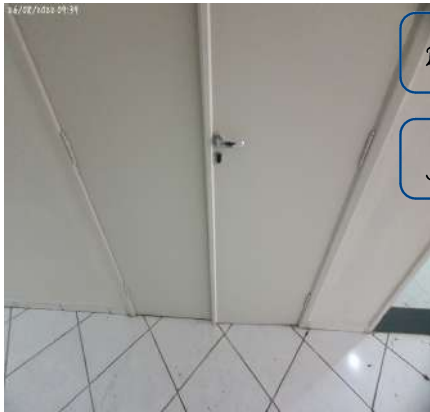
Porta



Porta



Porta



Porta



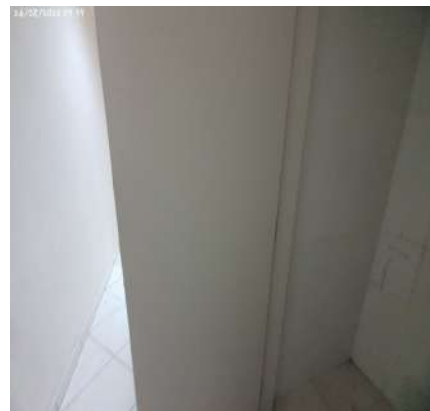
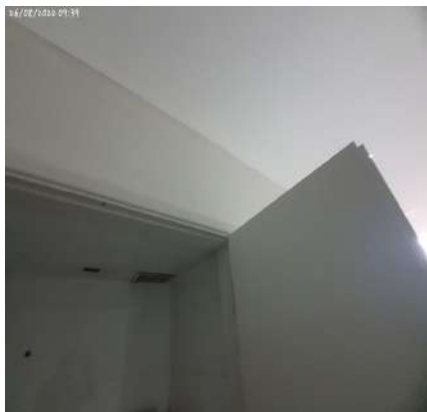
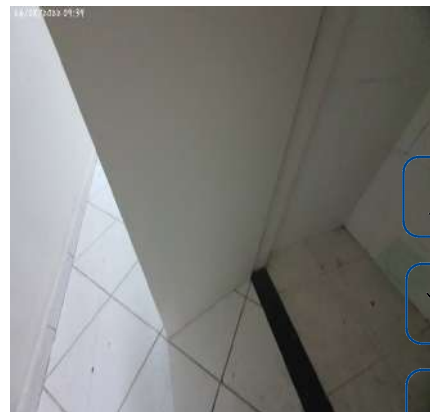
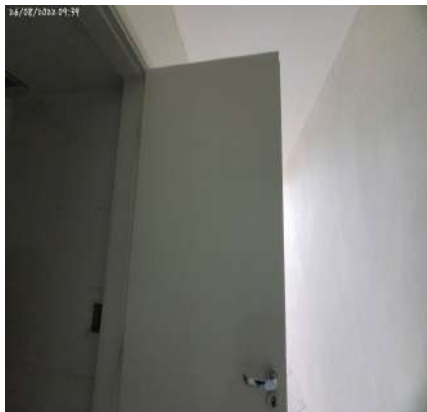
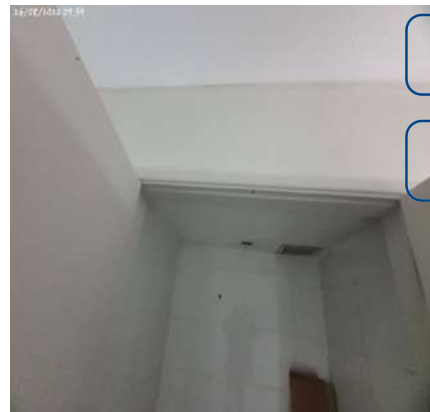
Porta



Porta





**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Tomadas**

## 14. Hall Banheiro(s)

14.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de papel de parede nas cores marrom, dourado e florido em bom

estado, porém, com desgaste.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, com ralo, porém, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 5 soleiras de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste.

14.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições e com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

14.4 - Bancada de mármore na cor bege em bom estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e com desgaste.

14.5 - Cuba de vidro na cor bronze em bom estado, com tampo, porém, suja, com desgaste e com manchas.

14.6 - Torneira de metálico na cor bronze em bom estado, funcionando e com bica alta, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

14.7 - Espelho de vidro em bom estado, porém, sujo e com manchas.

14.8 - Registro de metálico deca na cor cromado em bom estado, funcionando.

14.9 - 5 Spots de metálico embutido em bom estado, funcionando. Obs: Se do 01 sem funcionamento.

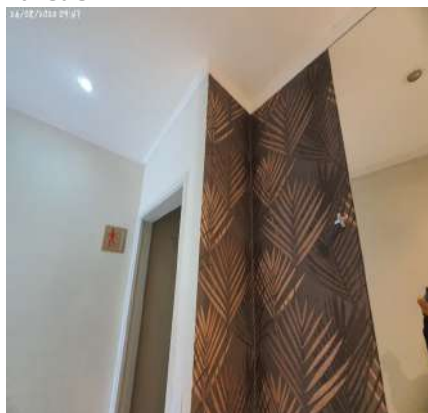
14.10 - 1 Detector de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

14.11 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, com espelhos cegos.

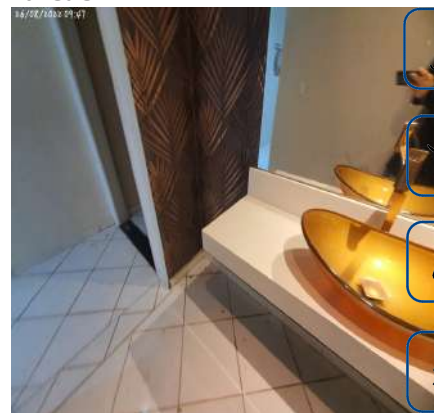
**Parede**



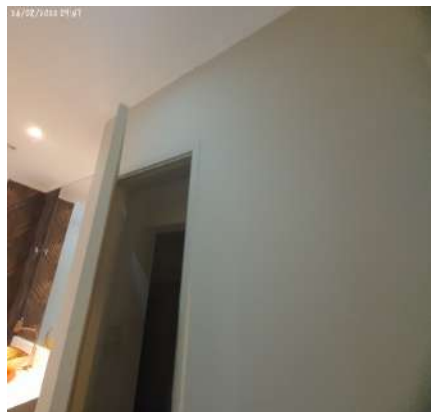
**Parede**



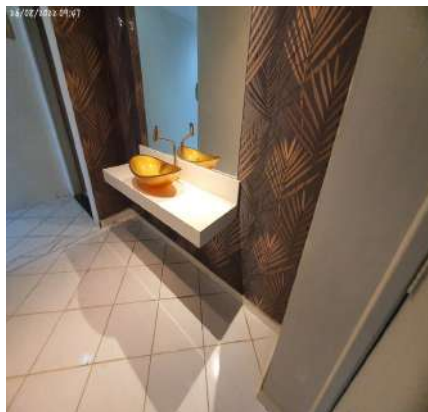
**Parede**



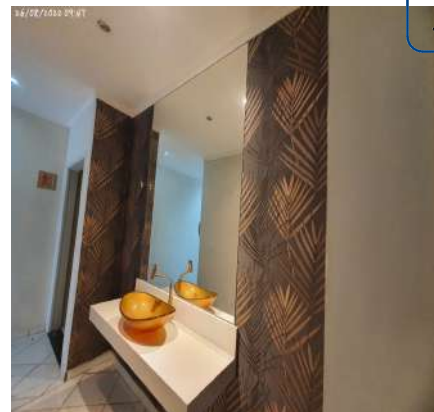
**Parede**



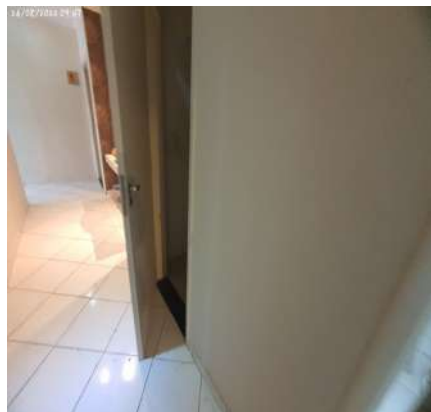
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Parede



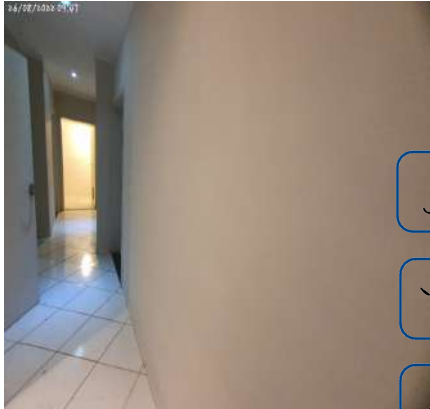
Parede



Parede



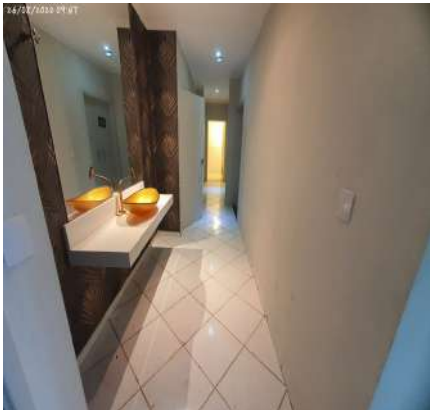
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



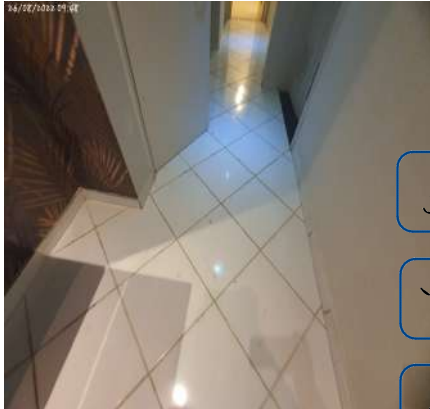
Piso



Piso



Piso



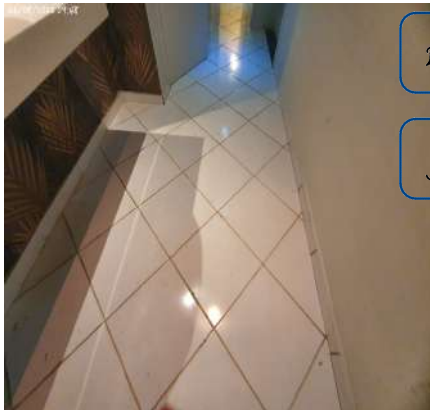
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

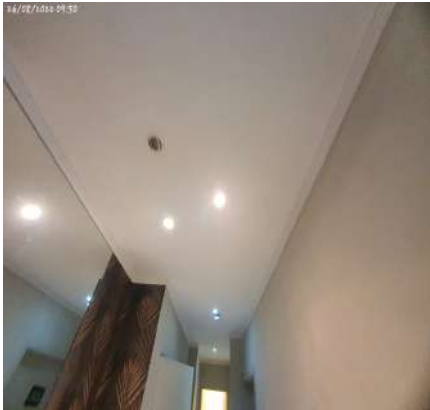


DS  
JAC  
DS  
GP  
DS  
FBR  
DS  
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada



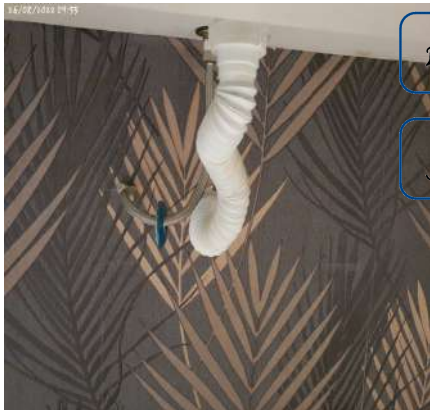
Bancada



Bancada



Bancada



Cuba



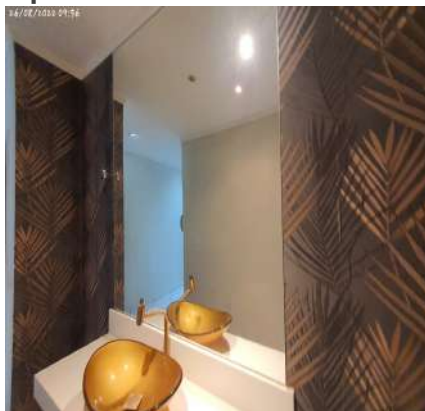
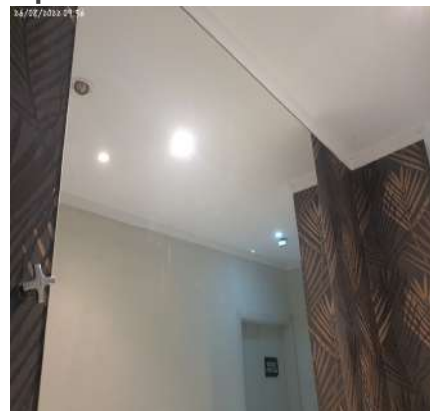
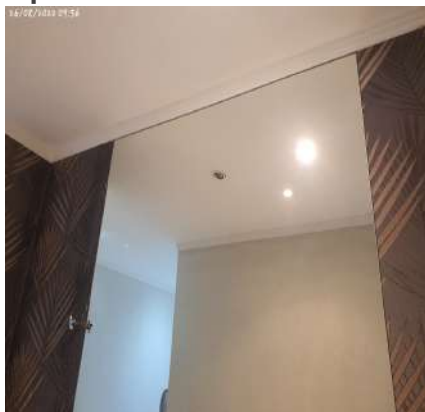
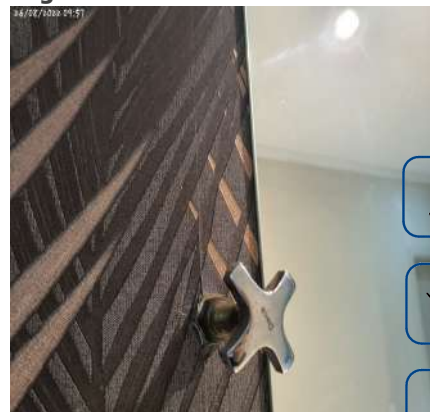
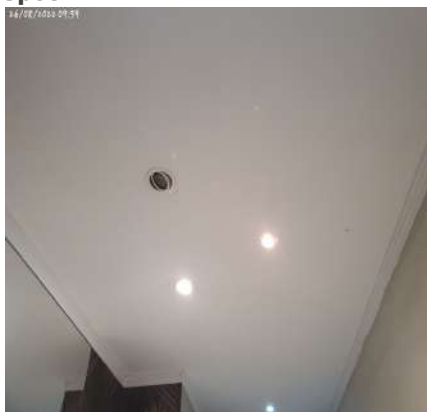
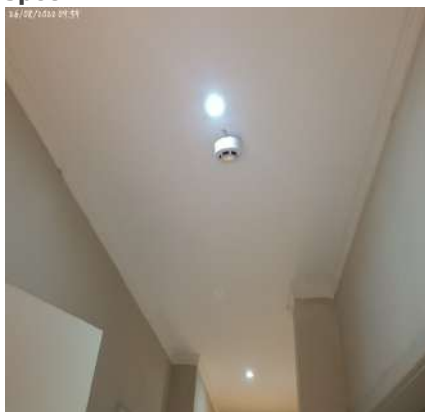
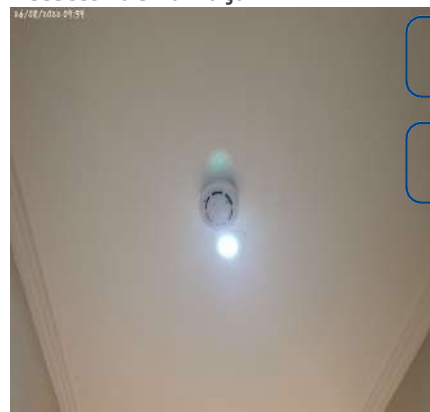
Cuba



Torneira





**Torneira****Espelho****Espelho****Espelho****Espelho****Registro****Spot****Spot****Detector de Fumaça****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 15. Depósito Fundos

15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos e



com desgaste.

15.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste, com manchas e sinal de insetos, porém, com ralo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, lascada, com desgaste, com imperfeições, com desgaste natural e com manchas de tinta. Obs: Com piso de outros modelos.

15.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste.

15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste e com lascados; com fechadura de metálico na cor cromada em bom estado, porém, sem chave; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com marca de tinta; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

15.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas.

15.6 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

15.7 - Tomada na cor branco(a) em bom estado, funcionando e do tipo simples, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

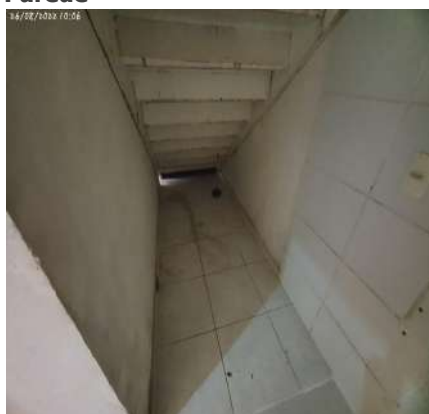
DS  
JAC

DS  
GP

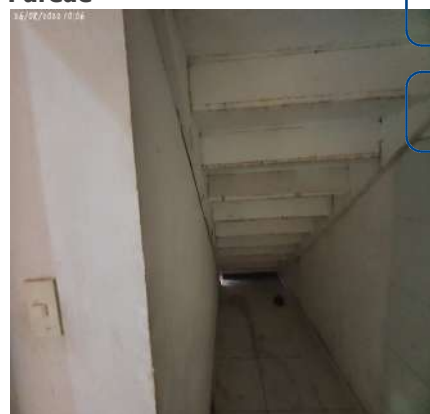
Parede



Parede



Parede



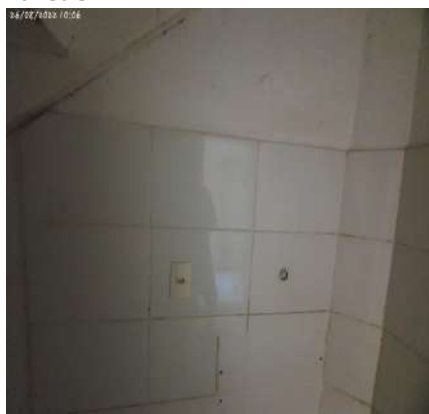
DS  
FBR

DS  
JAC

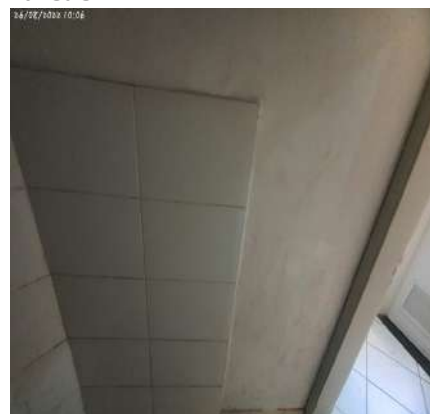
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



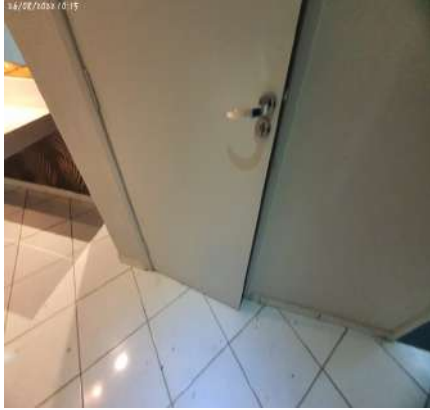
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



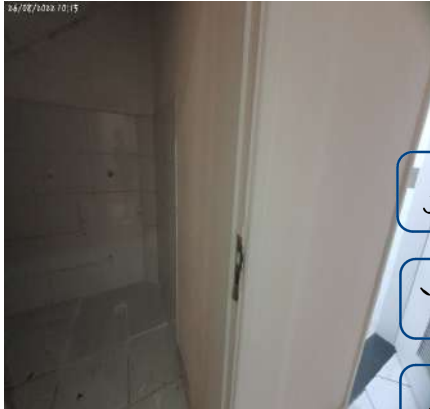
Porta



Porta



Porta



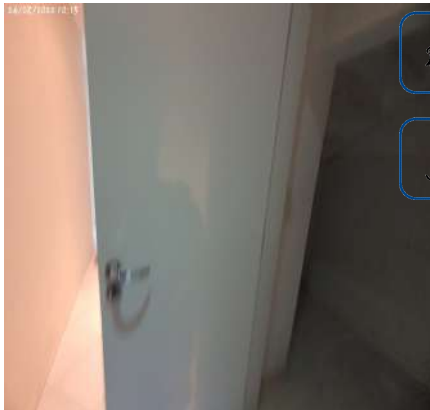
Porta



Porta



Porta



Interruptor



Luminária de Parede



Tomada



16. Banheiro I

16.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com marcas de tinta; com parte na cor marrom em bom estado.



16.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste, com manchas e sinal de insetos, porém, com ralo.

16.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com pintura antiga e com veneziana de ventilação, porém, com desgaste e com lascados; com fechadura de metálico na cor cromada em bom estado, porém, sem chave; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com marca de tinta; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

16.5 - Bancada de mármore na cor preto(a) em bom estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e com desgaste.

16.6 - Cuba de louça na cor branco(a) em bom estado, porém, suja, com desgaste e com manchas. Obs: Com tampão.

16.7 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sem funcionamento.

16.8 - Espelho de vidro em bom estado, porém, sujo e com manchas.

16.9 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso.

16.10 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

16.11 - Porta Papel Higienico de plástico na cor branco(a) em bom estado.

16.12 - 2 Registros de marca deca na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.

16.13 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de marca hydra na cor branco(a) em bom estado.

16.14 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

16.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

16.16 - Tomada na cor branco(a) em bom estado, com espelho cego, porém, com desgaste e com manchas.

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



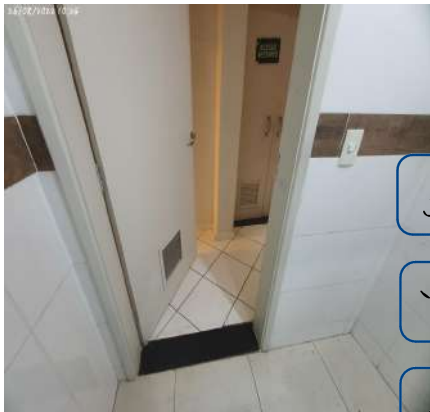
Parede



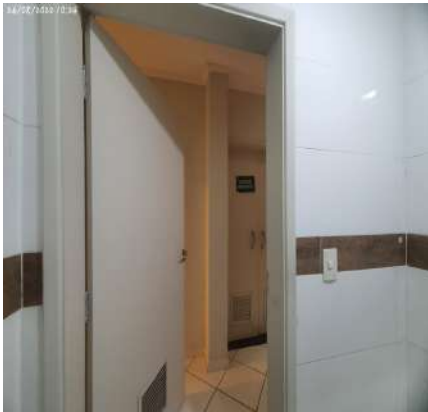
Parede



Parede



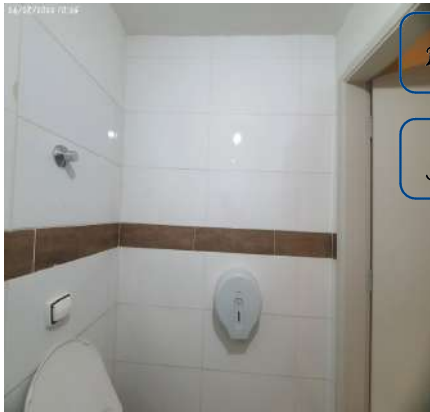
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



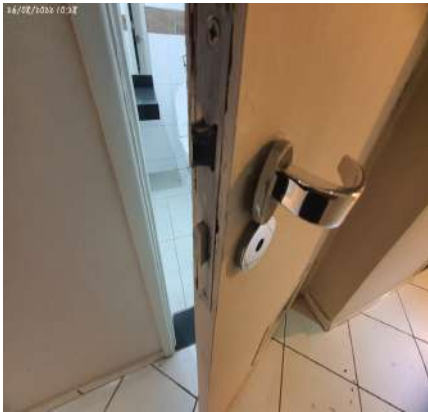
Teto



Porta



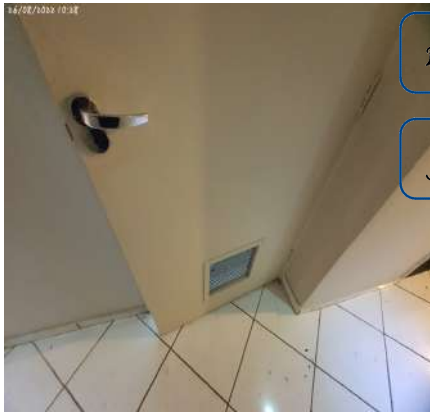
Porta



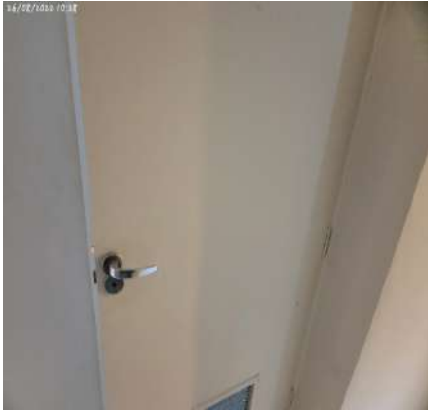
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

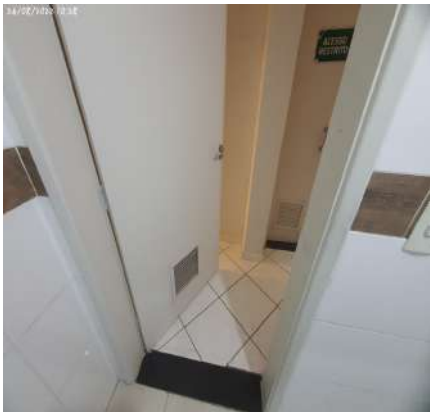




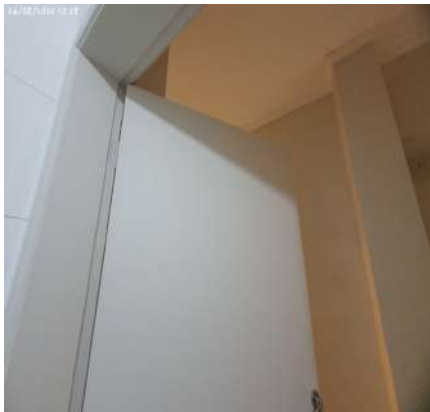
Porta



Porta



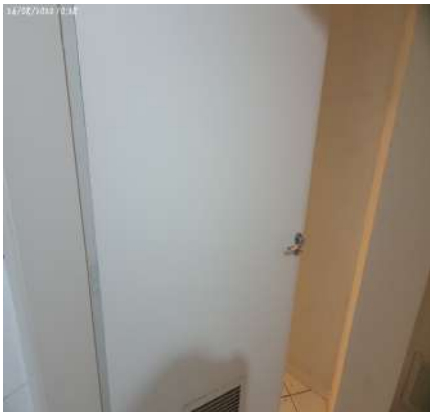
Porta



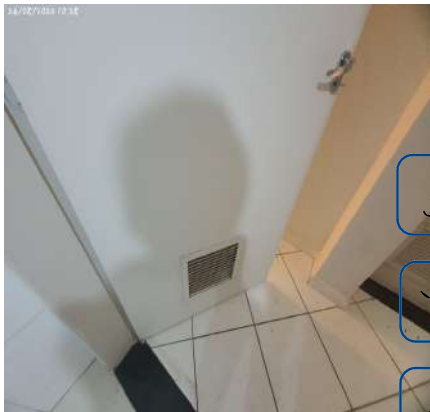
Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Cuba



Cuba



Torneira



Espelho



Saboneteira



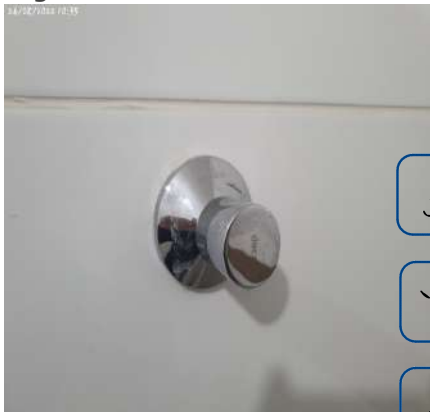
Papeleira



Porta Papel Higiénico



Registro



Registro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Spot



**Interruptor****Tomada**

## 17. Banheiro II

17.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com marcas de tinta; com parte na cor marrom em bom estado. Obs: Com divisórias em granito cinza com marcas lascas e imperfeições.

17.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste, com manchas e sinal de insetos.

17.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado, com grade e com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições.

17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com pintura antiga e com veneziana de ventilação, porém, com desgaste e com lascados; com fechadura de metálico na cor cromada em bom estado, porém, sem chave; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com marca de tinta; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

17.5 - Bancada de mármore na cor preto(a) em bom estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e com desgaste.

17.6 - Cuba de louça trinco na cor branco(a) em bom estado, porém, suja, com desgaste e com manchas. Obs: Com tampão.

17.7 - Espelho de vidro em bom estado, porém, sujo e com manchas.

17.8 - 1 Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso.

17.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

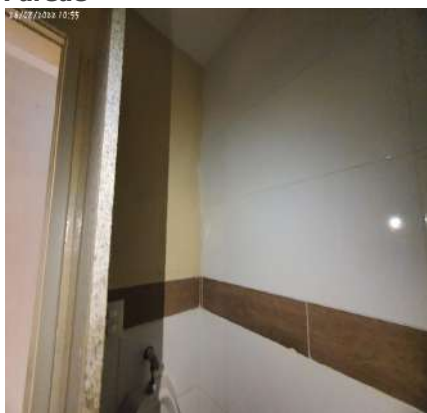
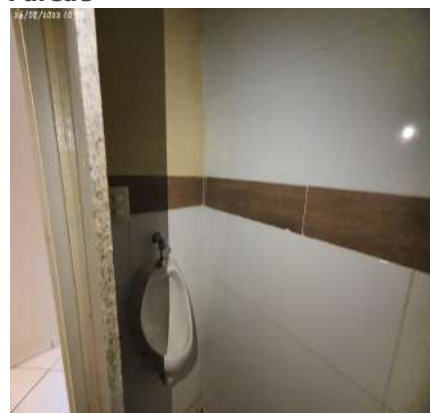
17.10 - 1 Registro na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.

17.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de marca hydra na cor branco(a) em bom estado.

17.12 - 2 Mictórios de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com registro, porém, com desgaste.

17.13 - 4 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

17.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede**



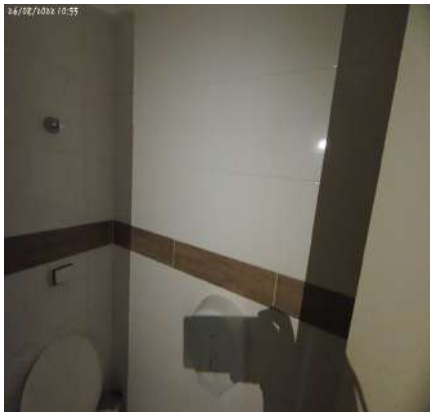
Parede



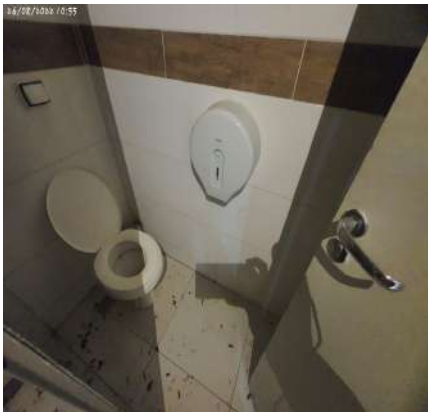
Parede



Parede



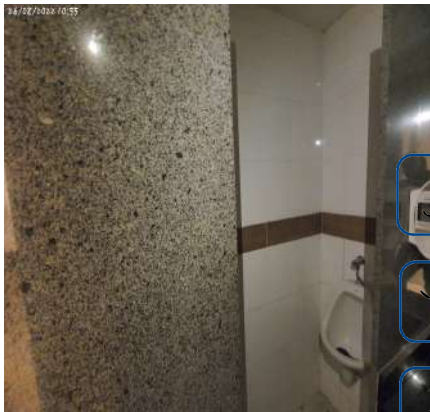
Parede



Parede



Parede



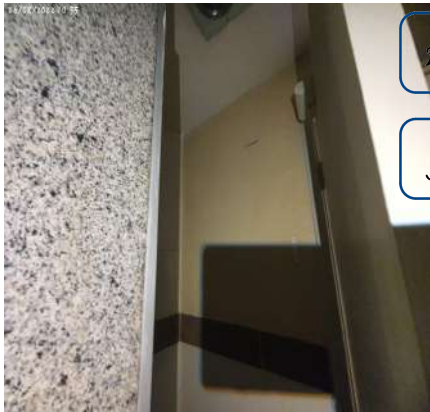
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



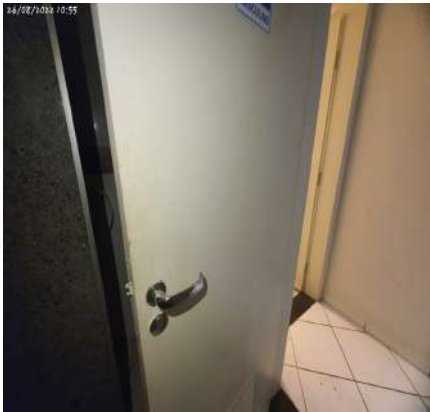
Piso



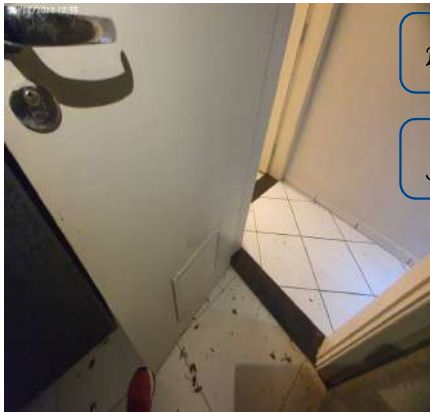
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



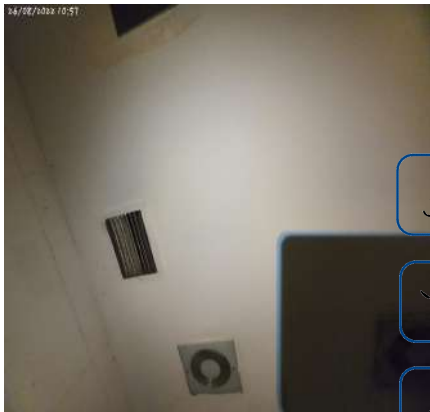
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto





Teto



Teto



Teto



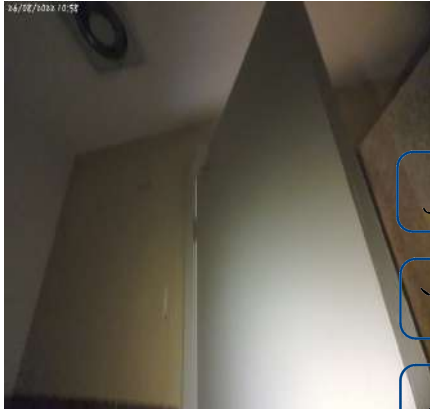
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Cuba



Cuba



Cuba



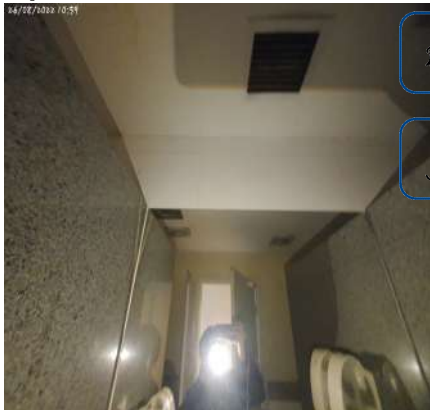
Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Saboneteira



Saboneteira





Papeleira



Registro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Mictório



Mictório



Mictório



Mictório



Mictório



Spot



Spot





Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



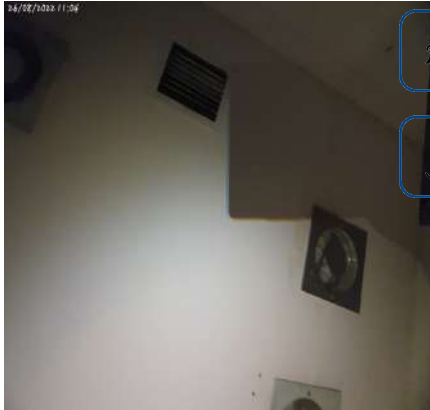
Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



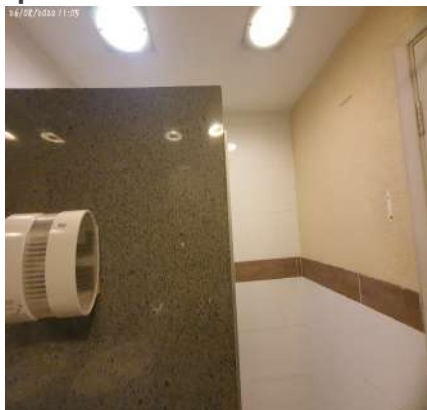
Spot



Spot



Spot



Interruptor



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
[Signature]

DS  
JAC

## 18. Banheiro III

18.1 - Paredes de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com marcas de tinta; com parte na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Com divisórias em granito.

18.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, empoeirado, com riscos, com desgaste, com manchas e sinal de insetos; com 3 ralos de inox na cor cromado em bom estado. Obs: 03 ralos.

18.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado, com grade e com pintura antiga, porém, com buraco, com desgaste e com imperfeições.

18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com pintura antiga e com veneziana de ventilação, porém, com desgaste, com lascados e sem chave; com fechadura de metálico na cor cromada em bom estado, porém, sem chave; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com marca de tinta; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga. Obs: Veneziana avariada.

18.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com marcas e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em estado ruim, sem miolo; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

18.6 - Porta III de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste, com lascados e sem chave; com fechadura de metálico na cor cromada em bom estado, com chave; com puxador de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com marca de tinta; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

18.7 - Bancada de mármore na cor preto(a) em bom estado, com cuba de louça branca, porém, sujo e com desgaste. Obs: Faltando 01 cuba de louça. Sifão solto e avariado.

18.8 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sem funcionamento.

18.9 - Espelho de vidro em bom estado, porém, sujo e com manchas.

18.10 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

18.11 - 1 Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, com desgaste de uso.

18.12 - 3 Registros na cor cromado em bom estado, funcionando.

18.13 - 2 Portas Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado.

18.14 - 2 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula de marca hydra na cor branco(a) em bom estado. Obs: 01 sem assento.

18.15 - Suporte de toalhas na cor metálico em bom estado, porém, com desgaste natural.

18.16 - 5 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: 02 sem funcionamento. 01 sem fechamento.

18.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



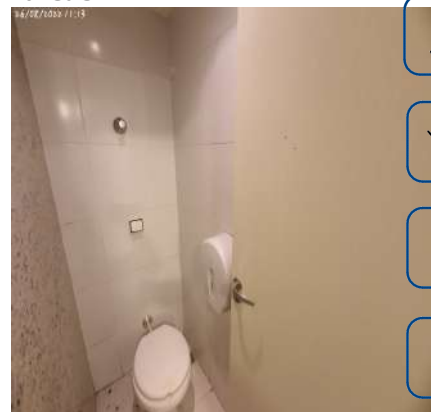
Parede



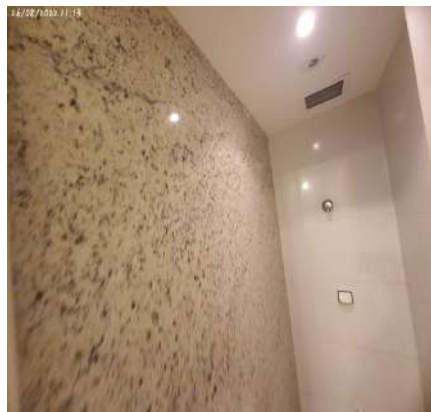
Parede



Parede



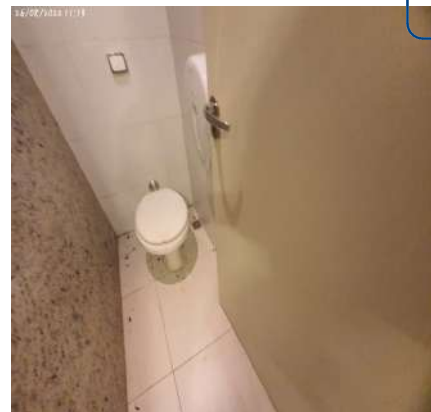
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



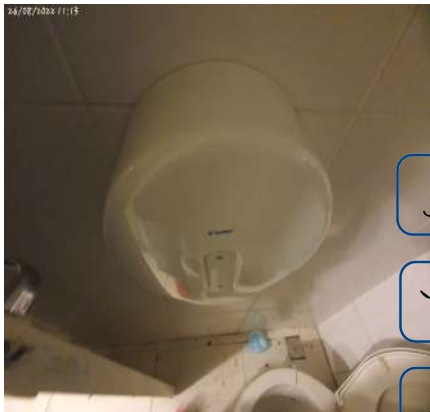
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



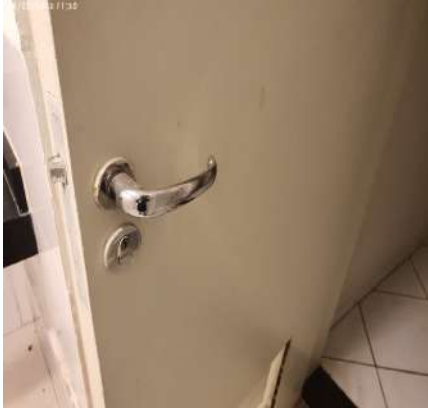
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta II



Porta II



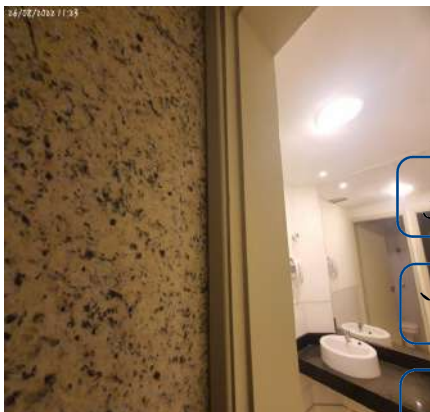
Porta II



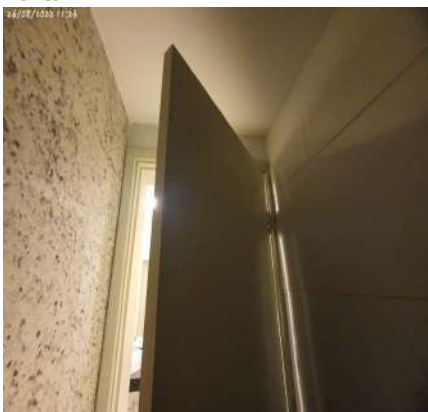
Porta II



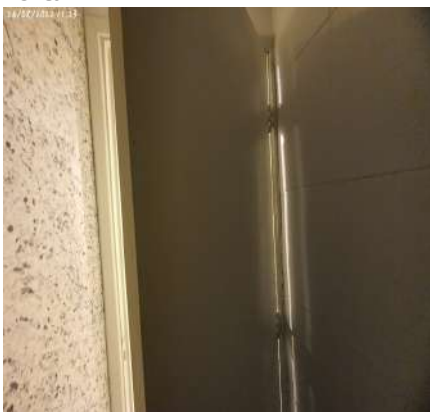
Porta II



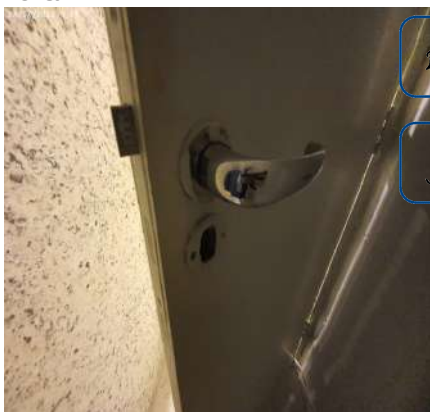
Porta II



Porta II



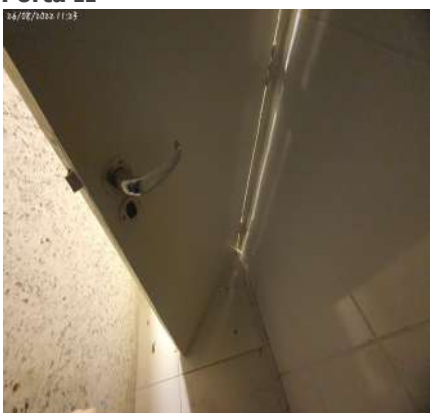
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



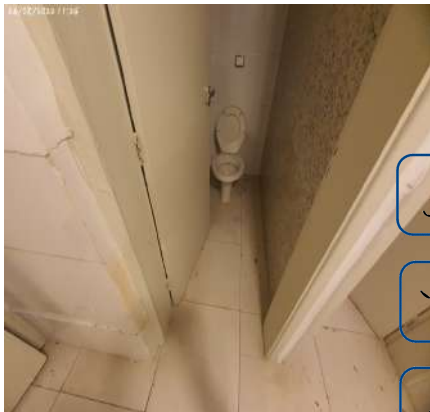
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Porta III





Porta III



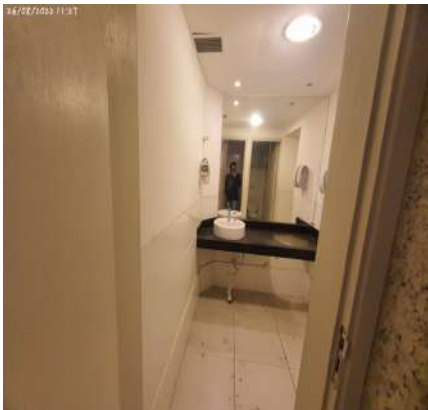
Porta III



Porta III



Porta III



Porta III



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Papeleira



Saboneteira



Registro



Registro



Registro



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Suporte de toalhas



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot





**Interruptor****19. Escada**

19.1 - Parede nas cores branco(a) e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

19.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural. Obs: Escada metálica com pintura antes esmaltada na cor cinza com desgastes.

19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

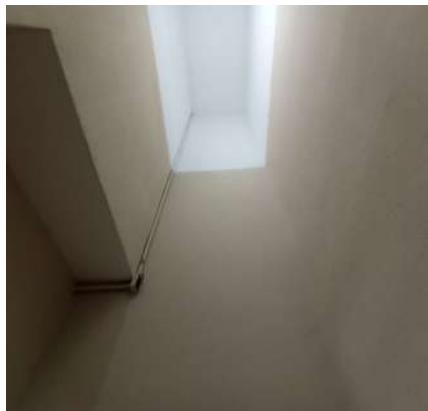
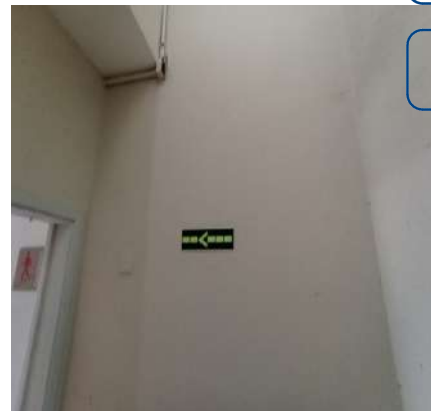
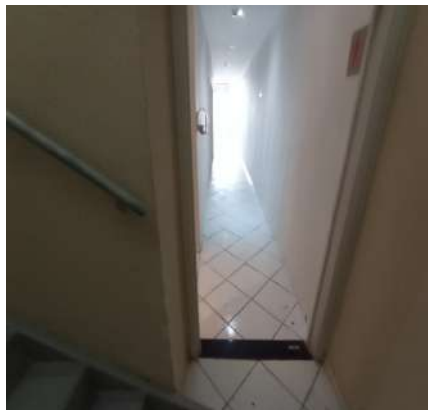
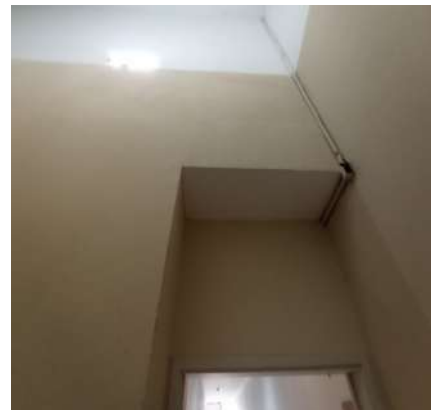
19.4 - Batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

19.5 - 2 Corrimãos de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e fixo na parede.

19.6 - Luminária de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com sensor de luz.

19.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

19.8 - Detector de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



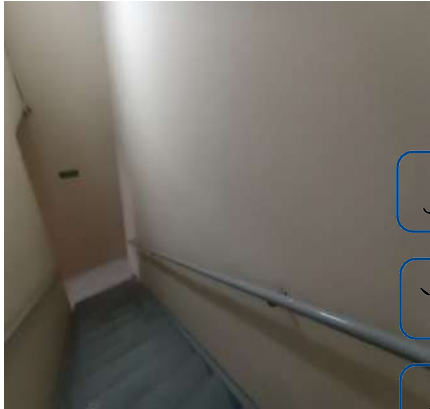
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



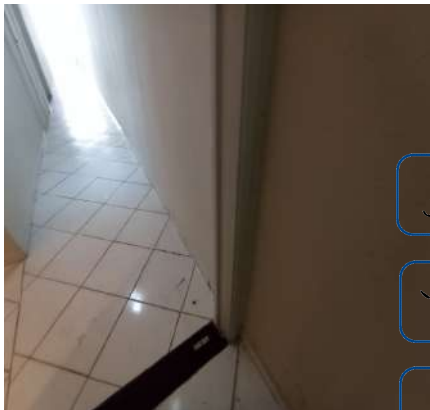
Teto



Teto



Batente



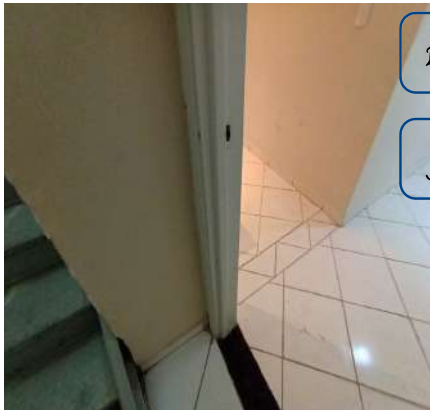
Batente



Batente



Batente



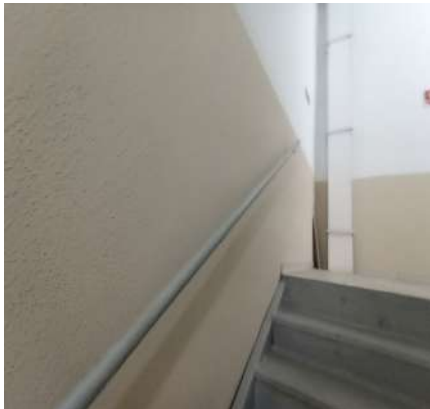
Corrimão



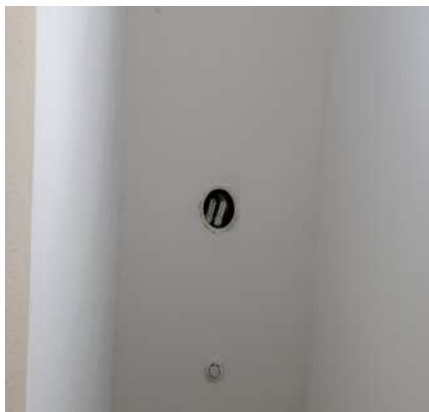
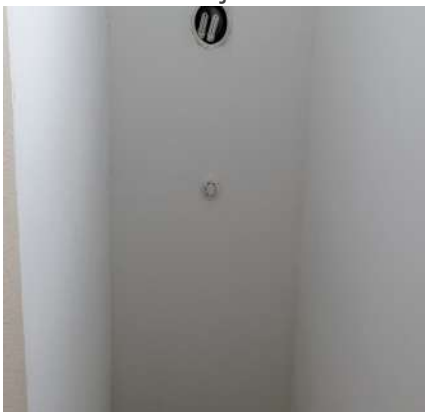
Corrimão



Corrimão





**Corrimão****Corrimão****Luminária****Plafon****Detector de Fumaça**

DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JAC

## 20. Hall Superior

20.1 - Parede nas cores branco(a) e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

20.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

20.4 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

20.5 - Luminária de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com sensor de luz, porém, solta.

20.6 - 2 Pontos elétricos de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



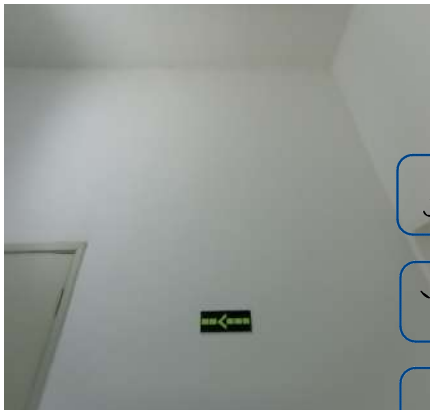
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



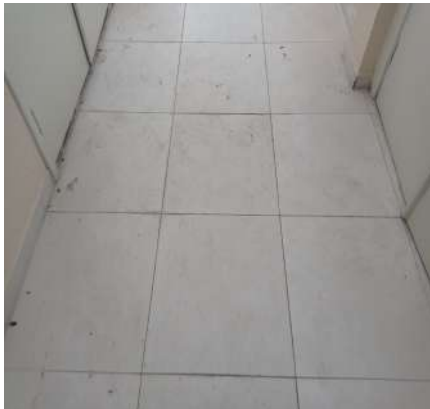
Parede

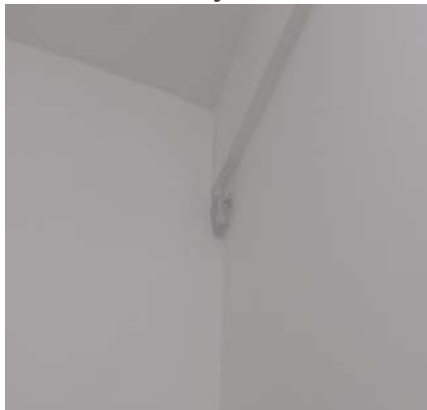
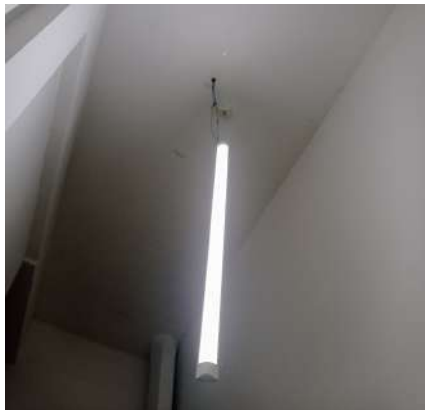


Piso



Piso



**Piso****Teto****Teto****Sensor de Presença****Luminária****Ponto elétrico**

## 21. Sala I Superior

21.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com suporte de ferro.

21.2 - Piso em estado regular, sem acabamento; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: 02 caixas de água. Diversos itens.

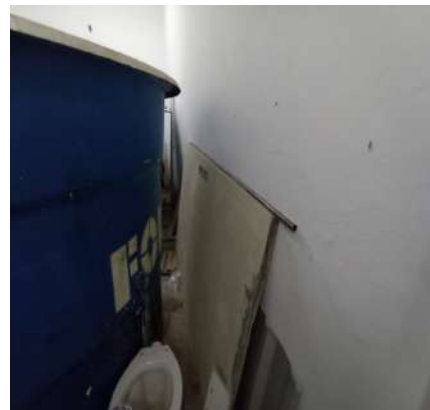
21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Ponto de exaustor.

21.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem miolo e com desgaste natural, porém, funcionando.

21.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

21.6 - Detector de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado.

21.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com imperfeições e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



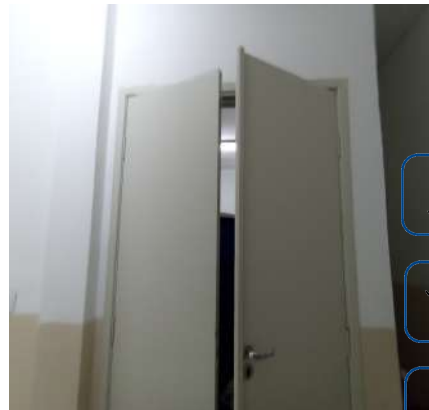
Porta



Porta



Porta



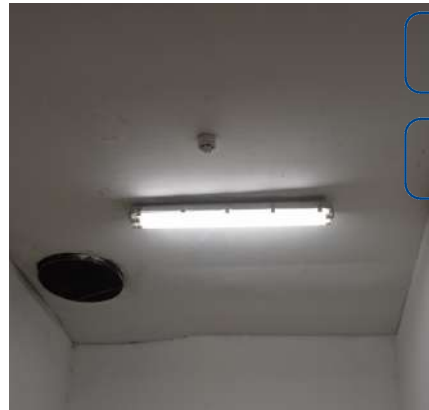
Porta



Porta



Luminária de Teto



Detector de Fumaça



Interruptor



## 22. Sala II Superior

22.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

22.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com imperfeições; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: 05 pontos de exaustor.

22.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja, sem vidro e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxadores.

22.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

22.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 sem funcionar e solta.

22.7 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

22.8 - Detector de Fumaça de plástico na cor branco(a) em bom estado.

22.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com imperfeições e com desgaste natural.

22.10 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem funcionar. 02 sem acabamento.

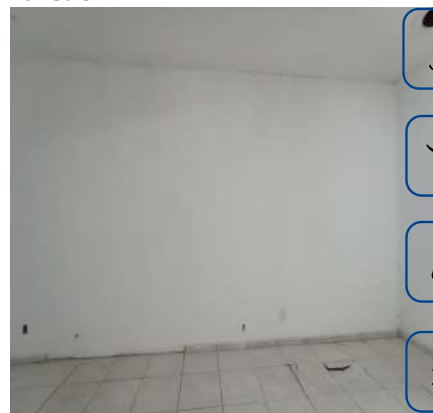
**Parede**



**Parede**



**Parede**



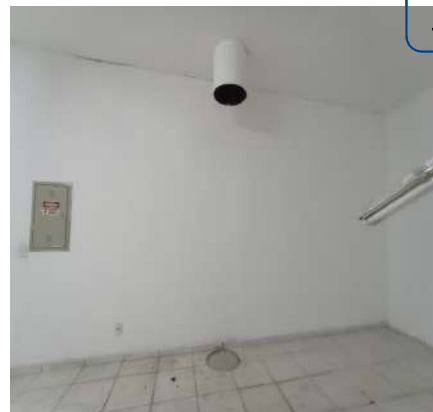
**Parede**



**Parede**



**Parede**



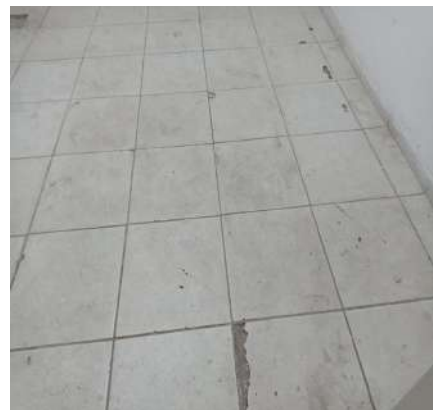
**Parede**



**Piso**



**Piso**





Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Sensor de Presença



DS  
FBR

DS  
JAC

Detector de Fumaça



Interruptor



Tomadas





**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 23. Sala III Superior

23.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com abertura para instalação de ar condicionado.

23.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

23.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, com umidade e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

23.4 - Porta de alumínio/vidro na cor cinza em bom estado, fosco e com trinco, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.

23.5 - 2 Esquadrias de alumínio na cor cinza em bom estado, com trincos, com parte basculante e com vidro fosco.

23.6 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

23.7 - Central de alarme em bom estado, funcionando.

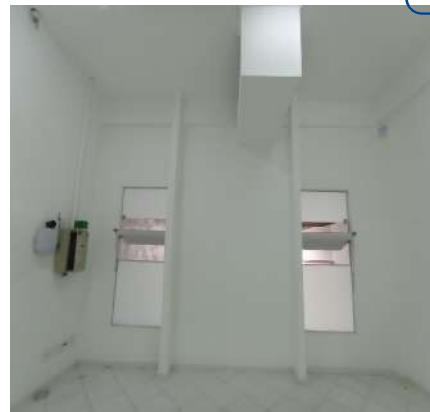
23.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

23.9 - 3 Luminárias de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

23.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

23.11 - 14 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Obs: 03 com imperfeições.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

Piso



Piso



Teto



DS  
FBR

DS  
JAC

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



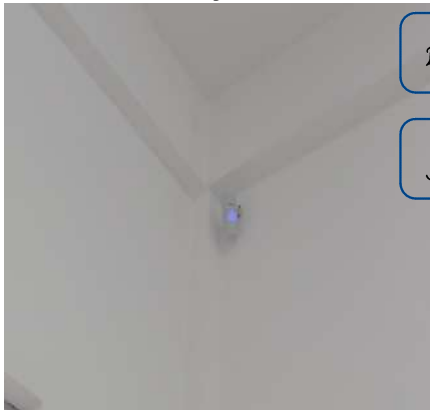
Esquadria



Esquadria



Sensor de Presença



Central de alarme



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor





Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



24. Banheiro Sala III

24.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

24.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

24.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

24.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com imperfeições, sem miolo, sem maçaneta e com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e com trinco.

24.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, sem funcionamento, porém, com torneira com gatilho rápido, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.

24.6 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

24.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado.

24.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado.

24.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

24.10 - Luminária de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

24.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

24.12 - 3 Pontos elétricos de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 sem acabamento.

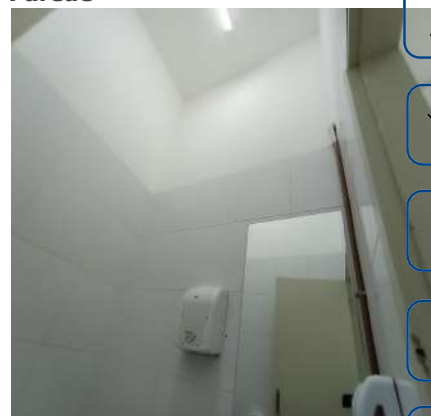
**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
JLC

DS  
JLC

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JLC

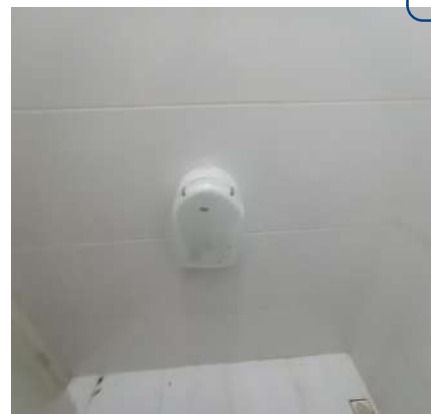
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



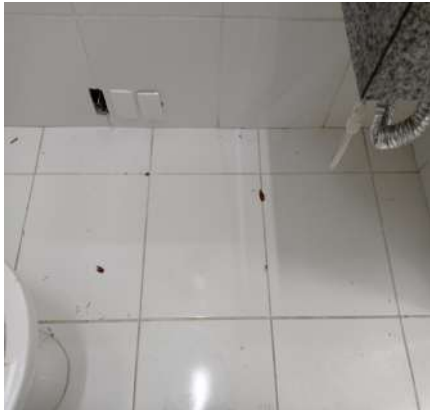
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



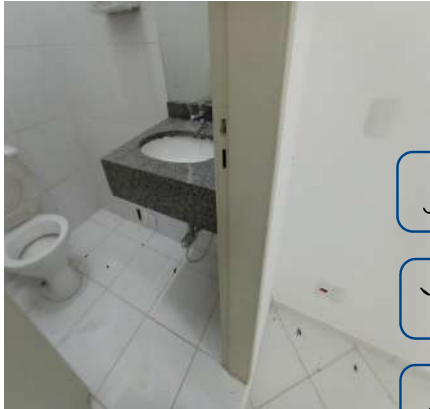
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



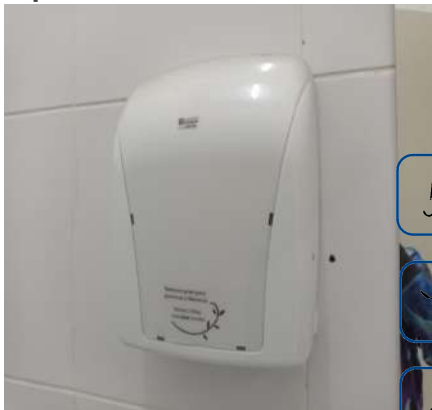
Espelho



Saboneteira



Papeleira



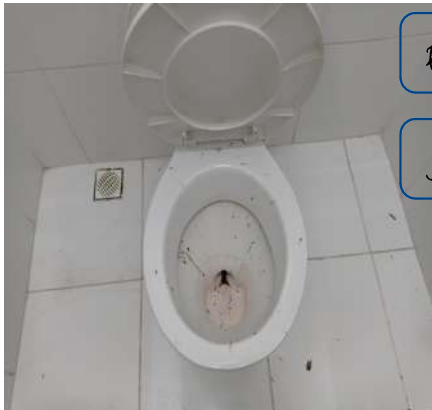
Papeleira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



**Luminária****Interruptor****Ponto elétrico**

## 25. Banheiro I Superior

25.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

25.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com 4 ralos de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

25.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Ponto aberto com exaustor.

25.4 - Divisória de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste.

25.5 - 2 Portas de pvc na cor cinza em estado regular, soltos e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxadores.

25.6 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem miolo e com desgaste natural, porém, funcionando.

25.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com torneira com gatilho rápido, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.

25.8 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado.

25.9 - 2 Saboneteiras de plástico na cor branco(a) em bom estado.

25.10 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

25.11 - Mictório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com registro.

25.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

25.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

25.14 - 2 Pontos de água em bom estado, com tampa.

25.15 - Soquete de cerâmica em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta, porém, funcionando e com lâmpadas.

25.16 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



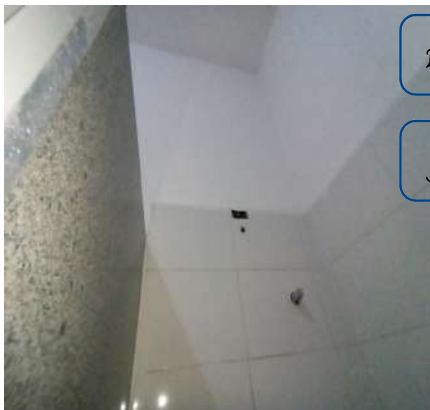
Parede



Parede



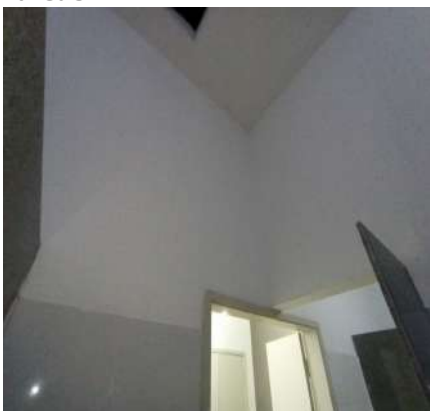
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



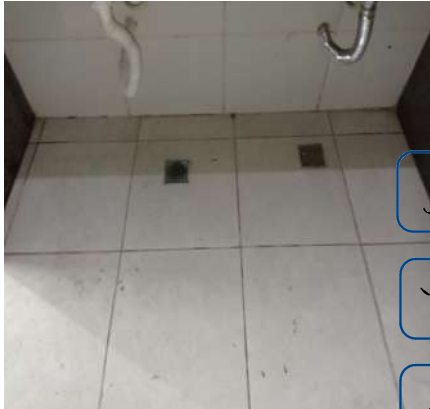
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Divisória



Divisória



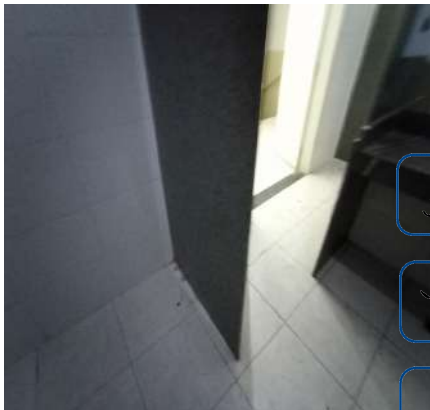
Divisória



Divisória



Divisória



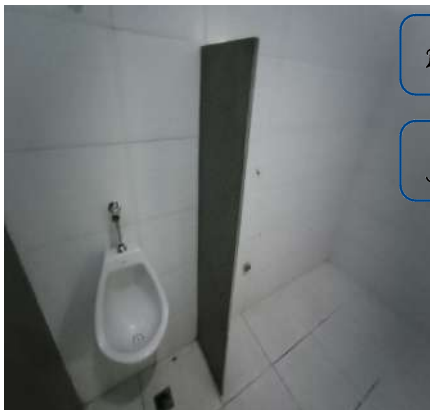
Divisória



Divisória



Divisória



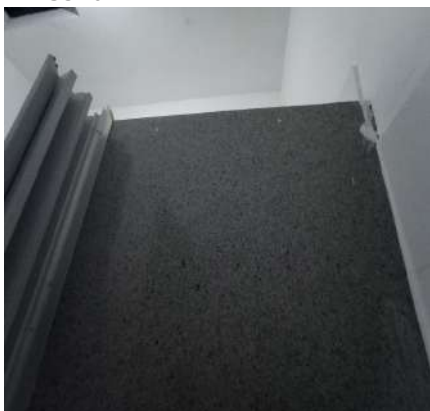
Divisória



Divisória



Divisória





Divisória



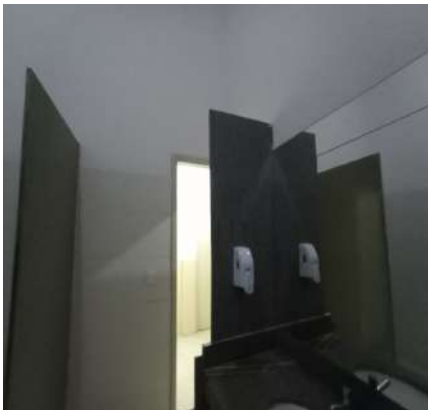
Divisória



Divisória



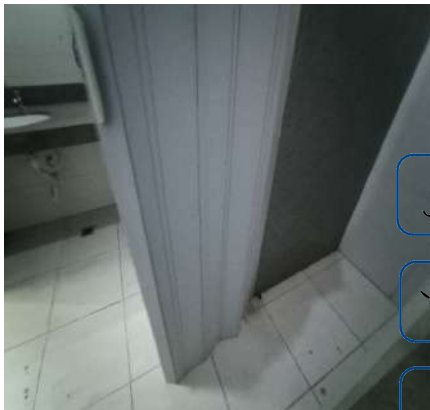
Divisória



Porta



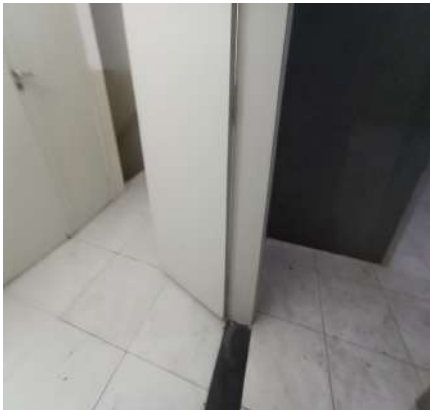
Porta



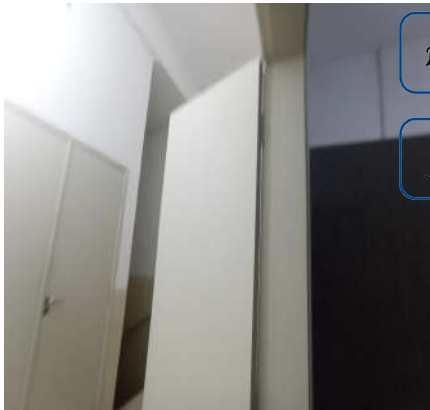
Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Papeleira



Papeleira



Saboneteira



Saboneteira



Espelho



Espelho



Mictório



Mictório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



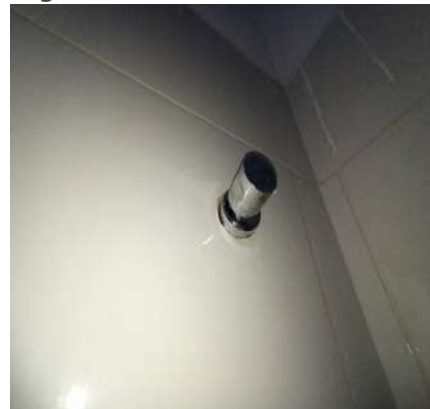
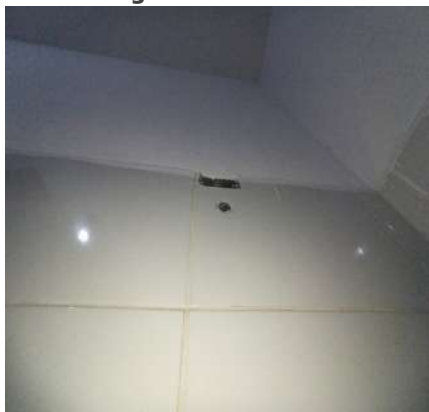
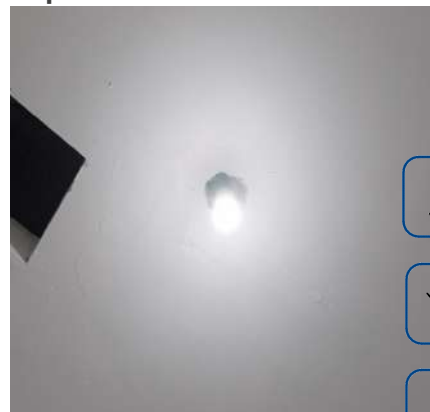
Vaso Sanitário



Registro





**Registro****Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Soquete****Interruptor**DS  
MACDS  
[Signature]DS  
GPDS  
FBRDS  
JCU

## 26. Banheiro II Superior

- 26.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 26.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com 4 ralos de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.
- 26.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Ponto aberto com exaustor.
- 26.4 - Divisória de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste.
- 26.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com torneira com gatilho rápido, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Faltando 01 sifão.
- 26.6 - 2 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 26.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 26.8 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 26.9 - 2 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando e com assento de plástico; com 2 válvulas de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 sem sistema.
- 26.10 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém,

funcionando.  
26.11 - Ponto de água em bom estado, porém, sem tampa.  
26.12 - Soquete de cerâmica em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
MAC

DS  
[Signature]

DS  
GP

DS  
FBR

DS  
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



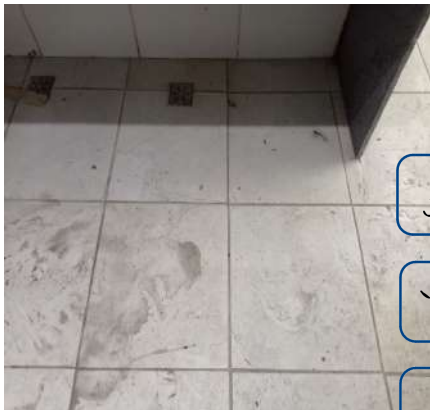
Parede



Piso



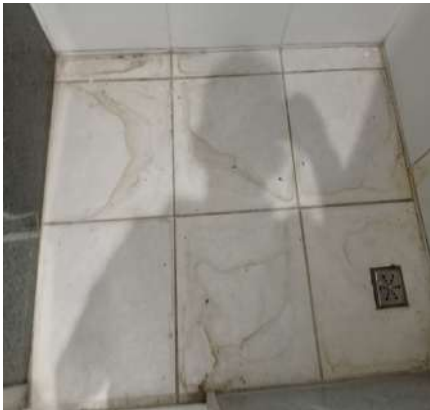
Piso



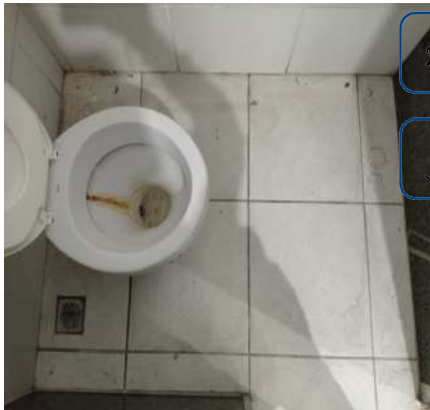
Piso



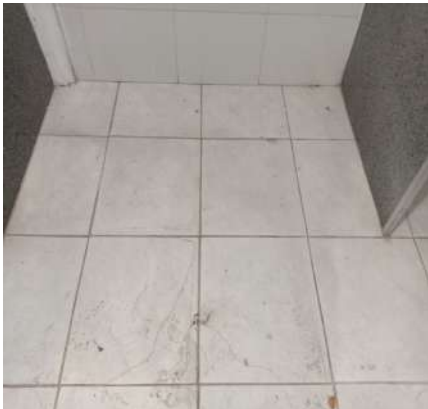
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto





Teto



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Papeleira



Papeleira



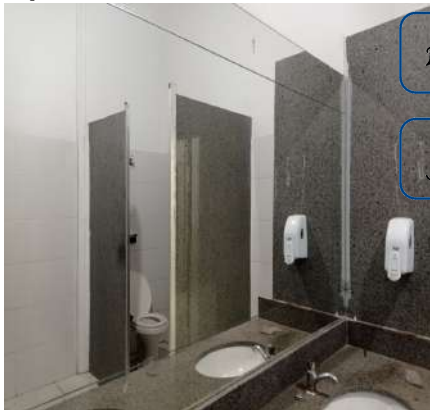
Saboneteira



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário





Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Registro



Registro



Ponto de água



Soquete



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 26 de agosto de 2022.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4990F8197CA9438...

**SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA, representado por seus  
sócios administradores SANDRO ROBERTO  
FERREIRA, CARLOS EDUARDO FERREIRA e  
FÁTIMA APARECIDA FERREIRA**

CNPJ/MF N.º 05.469.425/0001-68

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Sandro Roberto Ferreira*

E2002FD68DEC439...

**Mega Sofá Outlet Ltda**

CNPJ/MF N.º 13.272.662/0001-62

**Representado(a) por Fellipe Santos Mendes da Silva**

CPF/MF N.º 379.778.328-01

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Gislaine Pena*

1DBTC90A388A4E0...

**ROSELI BRISOLA**

CPF/MF N.º 156.682.418-40

Testemunha I

DocuSigned by:

*FRANCISCO BELEM FERREIRA*

2BB2EDAA367B4B6...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha II

DS

*JJC*