



Ivani Duarte - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Isenção de Multa - Contrato 1647 Ref. 09/2022

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

26 de outubro de 2022 14:43

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,



Helena Santos
Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br
(15) 9 9180.4456



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Julio Casas - Julio Casas Imóveis** <juliocasas@juliocasas.com.br>

Date: seg., 24 de out. de 2022 às 09:20

Subject: Re: Cobrança - Afonso Vergueiro, 2689

To: Locação Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>

Cc: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

ok



Júlio A. Casas
Diretor
juliocasas@juliocasas.com.br
99771-2751 | 99112-6970



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg., 24 de out. de 2022 às 08:46, Locação Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br> escreveu:
bom dia,

não será cobrado juros e multa , devido ao tempo em que ficamos negociando.

Em seg., 24 de out. de 2022 às 08:36, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Bom dia Francisco!

Vou emitir o boleto conforme solicitado para pagamento hoje dia 24/10/2022, mas como o aluguel venceu em 10/10/2022, apenas confirme se será cobrado multas e juros ou a locatária será isenta?

Atenciosamente,



Helena Santos
Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br
(15) 9 9180.4456



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

Em sáb., 22 de out. de 2022 às 08:22, Locação Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br> escreveu:
Bom dia a todos,

Conforme reunião e definição referente a cobrança dos honorários (primeiro aluguel) do imóvel locado na av. Afonso Vergueiro, 2689 - proprietário Barbosa.

Valor do contrato R\$ 7.000,00

Inquilino contestou a cobrança do primeiro aluguel e proporcional no com base no valor do contrato , alegando ter 2 meses de carência + 12 meses de abono de R\$ 1.000,00, solicitou que o primeiro pagamento estivesse calculado com base no valor de R\$ 6.000,00.

Apesar dos esforços perante o inquilino e também ao proprietário, não conseguimos comum acordo e aceitamos a solicitação da inquilina (primeira cobrança + proporcional com base no valor de R\$ 6.000,00) ficando assim os honorários da imobiliária também calculados neste valor, atitude tomada para não afetar o relacionamento com o proprietário e inquilina

Júlio, favor confirmar para procedermos com a devida cobrança.

qualquer duvida estou a disposição.



Sender notified by
Mailtrack