

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

ZULEIDE SANTOS DA SILVA,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 25/08/2022 até às 24 horas do dia 25/02/2025.

Data da Versão: 11/08/2022

Data da Emissão: 25/08/2022

Segurado

Nome: ZULEIDE SANTOS DA SILVA

CPF: 071.967.678-96

Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

Cidade: SOROCABA

Cód. Cliente: 14293920

Bairro: JD PAULISTANO

CEP: 18040-740

UF: SP

Celular: (15) 99182-1840

Garantido(s)

Razão Social: ANDERSON LINS MACEDO 31213095875

CNPJ: 034.255.959/0001-90

Endereço: RUA JOSE LAMBERTI 640

Bairro: JD STO ANDRE

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: andsvra@hotmail.com

Cód. Cliente: 14294057

CEP: 18077-301

UF: SP

Celular: (15) 99812-5496

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 027.385.337/0001-10

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Telefone: (15) 2101-6161

Sucursal: 08212 - SOROCABA

Código: 041750

Cód. SUSEP: 202041092

CEP: 18040-740

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 07.46

Apólice: 00023225

Negócio: 91885906

Item: 100456841

Proposta: 91885906

Endosso Fatura nº: 0

Tipo de Seguro: Seguro novo

Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

Destino da Correspondência: DIGITAL



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados do Item

Tipo de Locação: Não Residencial

Local do Risco: R FRANCISCO CATALANO

Complemento:

Cidade: Sorocaba

Tipo de Imóvel: Sala comercial

Número Logradouro: 278

Bairro: JD BRASILANDIA

CEP: 18075-660 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.250,00	Até 30 vezes a verba declarada	1.581,94
I.P.T.U.	45,00	Até 30 vezes a verba declarada	26,98
Água	70,00	Até 6 vezes a verba declarada	30,76
Luz	150,00	Até 6 vezes a verba declarada	61,06
Danos ao imóvel(*)	1.250,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	421,00
Pintura interna	1.250,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	379,33
Pintura externa	1.250,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	521,02
Multa por rescisão	1.250,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	421,00
Prêmio Líquido Total R\$:			3.443,09

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 58.920,00

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total: R\$

3.443,09

Custo de Emissão R\$

0,00

I.O.F: R\$

254,10

Cobrança: Cartão de Crédito

Número do Cartão: *****8373

Dia da Fatura: 07 **Bandeira:** MASTERCARD



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Prêmio Total:	R\$	3.697,19	Titular: ANDERSON * * * * *
Juros:	R\$	0,00	CNPJ Titular do Cartão: 034.255.959/0001-90

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	127,50	25/08/2022	Cartão de Crédito
02 ^a	127,50	11/10/2022	Cartão de Crédito
03 ^a	127,50	09/11/2022	Cartão de Crédito
04 ^a	127,50	09/12/2022	Cartão de Crédito
05 ^a	127,50	11/01/2023	Cartão de Crédito
06 ^a	127,50	09/02/2023	Cartão de Crédito
07 ^a	127,50	09/03/2023	Cartão de Crédito
08 ^a	127,50	11/04/2023	Cartão de Crédito
09 ^a	127,50	10/05/2023	Cartão de Crédito
10 ^a	127,50	09/06/2023	Cartão de Crédito
11 ^a	127,50	11/07/2023	Cartão de Crédito
12 ^a	127,50	09/08/2023	Cartão de Crédito
13 ^a	127,50	11/09/2023	Cartão de Crédito
14 ^a	127,50	11/10/2023	Cartão de Crédito
15 ^a	127,50	09/11/2023	Cartão de Crédito
16 ^a	127,50	11/12/2023	Cartão de Crédito
17 ^a	127,50	10/01/2024	Cartão de Crédito
18 ^a	127,50	09/02/2024	Cartão de Crédito
19 ^a	127,50	11/03/2024	Cartão de Crédito
20 ^a	127,50	10/04/2024	Cartão de Crédito
21 ^a	127,50	09/05/2024	Cartão de Crédito
22 ^a	127,50	11/06/2024	Cartão de Crédito
23 ^a	127,50	10/07/2024	Cartão de Crédito
24 ^a	127,50	09/08/2024	Cartão de Crédito
25 ^a	127,50	11/09/2024	Cartão de Crédito
26 ^a	127,50	09/10/2024	Cartão de Crédito
27 ^a	127,50	11/11/2024	Cartão de Crédito
28 ^a	127,50	11/12/2024	Cartão de Crédito
29 ^a	127,19	09/01/2025	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:
0300 33 TOKIO(86546)

Assistência 24 horas:
0800 30 TOKIO(86546)

SAC: 0800 703 9000

SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:
0800 770 1523

Disque Fraude: 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000

Registro de Reclamação Consumidor
www.consumidor.gov.br

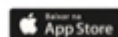
*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



Pela Internet

- 
- Informações e Portal de Autoatendimento:
www.tokiomarine.com.br
 - Ouvidoria:
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 30 de Abril de 2022.**
- **Guia de Serviços versão de 02 de Junho de 2022.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / empresa parceira, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 25 DE AGOSTO DE 2022.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente