

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 510**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	510 - Rua José Rocha do Santos, 19, sala 07, Jardim Residencial Villa Amato, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	CARLOS ALBERTO MUZILLI, MARIA ZELIA DE SIQUEIRA SALERNO MUZILLI, HEDILSO CESAR RIGO GADDINI e CRISTINA HELENA PALMIERI GADDINI
Locatários(as)	Rodrigo Olanda e Daiany Batista Olanda
Vistoriador(a)	Dominai 02
Data do laudo	13/09/2022 10:50:54

Informações adicionais

Categoria	Sala	Total de fotos	DS JAC
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	DS 82
Tag de acesso	n/c		Empoeirados RO
Chaves	4	Controles do portão	DS AS
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	DS AS
	Voltagem	Nº medidor	DS Leitura JAC

Energia**Água****** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj05NzUmcT0xMTUwODN8MTg4MDMzMnwzNQ==>**Ambientes****1. Sala**

- 1.1 - Parede nas cores camurça, marrom e rosa em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte de papel de parede em ótimo estado. Obs: Faixa decorativa de gesso em perfeito estado.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, lascados, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste; com rodapé em estado regular, com manchas.
- 1.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro temperado liso; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chave e com puxadores.
- 1.5 - Mesa de MDF novo nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias. Obs: Mesa de escritório em "L" com armário embutido duas portas funcionando em perfeito estado com trava magnética.
- 1.6 - Aparador de MDF novo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 1.7 - Arandela de metálico novo em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Modelo spot.
- 1.8 - 4 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e LED embutido. Obs: Sendo um modelo duplo.

- 1.9 - Interruptor de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 1.10 - 2 Tomadas de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



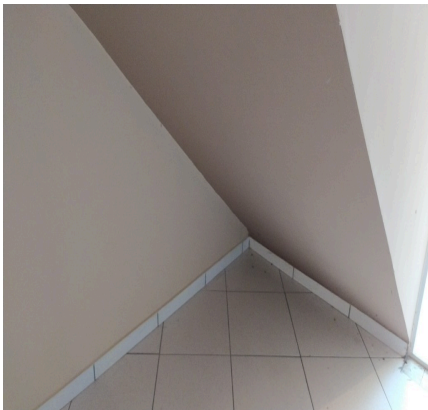
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



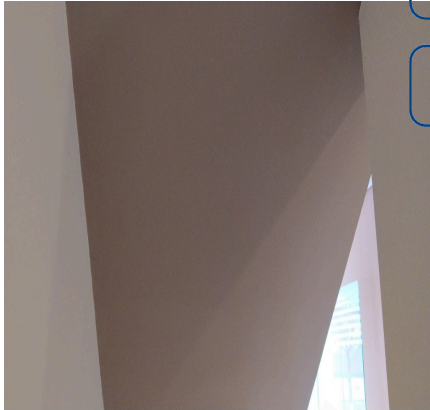
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Arandela



Arandela



Arandela



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
SAC
DS
J
DS
RO
DS
AS
DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 13 de setembro de 2022.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

CARLOS ALBERTO MUZILLI

CPF/MF N.º 040.894.438-22

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

MARIA ZELIA DE SIQUEIRA SALERNO MUZILLI

CPF/MF N.º 099.302.938-84

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

HEDILSO CESAR RIGO GADDINI

CPF/MF N.º 059.284.228-22

Proprietário(a) III

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

CRISTINA HELENA PALMIERI GADDINI

CPF/MF N.º 050.140.598-48

Proprietário(a) IV

DocuSigned by:

Rodrigo Olanda

AC488B81D9134E9...

Rodrigo Olanda

CPF/MF N.º 227.312.738-36

Locatário(a) I

DocuSigned by:

J

683850C0094B476...

Daiany Batista Olanda

CPF/MF N.º 313.570.638-90

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C546E...

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF16C4D664F2...

DANIELA C. F. G. ORLANDIM

CPF/MF N.º 156.603.778-66

Testemunha II