

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo				2023		VENCIMENTOS	
Nº DO CARNÊ 86493/23		Nº CADASTRO 091080		INSCRIÇÃO CADASTRAL 33.64.65.0340.01.000		Nº CONTROLE 108.197	
LOCAL DO IMÓVEL RUA ANTONIO APARECIDO FERRAZ, 375 BAIRRO REGIAO OESTE Lote: GLEBA 3/B							
PROPRIETÁRIO FALCON - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A							
COMPROSSÁRIO							
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA ANTONIO APARECIDO FERRAZ, 546 SALA 2 PARQUE SANTA ISABEL CEP: 18.052-280 SOROCABA / SP							
						PARCELA ÚNICA 17/03/2023	
						PARCELAS	
						1ª 17/03/2023	
						2ª 17/04/2023	
						3ª 17/05/2023	
						4ª 19/06/2023	
						5ª 17/07/2023	
						6ª 17/08/2023	
						7ª 18/09/2023	
						8ª 17/10/2023	
						9ª 17/11/2023	
						10ª 18/12/2023	

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo						Nº CARNÊ 86493/23		2023			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 9.932,06		DESCONTO % 5%		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 1.045,56		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 1.045,47		Nº PARCELAS 10		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal	
ÁREA DO TERRENO M² 2.678,82		TESTADA EM M 5,000000		VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 203,66		ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 1,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA M² 1.050,29		ANO 1982		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 814,29		ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5		USO Industrial		TIPO Industrial	
CATEGORIA 3		VALORES VENAIAS EM R\$		VALORES VENAIAS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)					
CONSTRUÇÃO (1) 675.640,10		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 213.862,84		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 213.862,84		889.502,94			
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$		VALOR DA TAXA DE LIXO LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 13.342,54		8.538,31		4.804,23		5.650,56		10.454,79	
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE LIXO LANÇADA EM R\$						ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO						5.650,56					
						Corredor de Circulacao Rapida Zona Residencial 2					