



Orçamento

Enviada em 24/01/23

- Restauração do Equipamento.

garantia 1 anno

Orçamento de	Pagável a
Empresa: Julio Casas e Imóveis	MB (Prest. de serviços)
Resp.: Flávia	
Shopping das Utilidades	
Av. Armando Panunzio, 2010	Projeto
Sorocaba - SP	Manutenção e Restauração
	Elevador de Cargas
	Prazo
	24/02/2023

itens		Qtd
Cobertura de proteção para Casa de Máquina (motor)	- cobrir com telhas	
Substituição de todos os cabos de aço	- powder over	
Troca dos componentes elétricos + acréscimo dos componentes em falta	- painel e estrutura	
Realinhamento estrutural e correção dos pontos danificados com solda	- restaurar a pega	
Restauração completa (incluindo pintura)		

Observações

Sub total R\$12.000,00

50% do valor para o inicio do Serviço/ 50% ao término do mesmo

Garantia de 1 ano (cobrindo qualquer mal funcionamento sem custo adicional)

*Valor incluso material e mão de obra

Valor total pode ser parcelado em até 5x no crédito (juros da máquina)

Valor total*

R\$12.000,00

- Casa de máquina rachada, reforçar com aço de aço
tempo como chuveiro e umidade.
- cabo de aço em péssimas condições.
- Componentes elétricos faltando e mal funcionamento
- Ponto estrutural desalinhado, pontos danificados
falta estrutural desalinhada, pontos danificados

Fernando 99112-6939



..

Setor de MANUTENÇÃO - Júlio Casas Imóveis

Como posso lhe ajudar?

Me informe o seu nome e o endereço completo do imóvel

Por gentileza, enviar sua solicitação sempre por escrito. 11:53 ✓/

Shopping Da Utilidade de Sorocaba - assunto Elevador 12:00

Na verdade, o necessário seria a substituição completa do elevador:

- A máquina e o cabo de aço ficam expostos ao tempo e estão em estágio avançado de desgaste (mas como AINDA não são os causadores de faihas, não estão inclusos no orçamento, que visa apenas correções emergenciais)

- estrutura da cabina empenada (deveriam ter reforços na fixação, desde o projeto). Precisa ser trocada por completo, pois causa paradas fora do nível.

12:06

- Portas Pantográficas. Muito danificadas por batidas/choques ao longo do tempo. Pode causar cortes nas mão e acidentes mais sérios, como por exemplo elevador andar de porta aberta.

12:04

Nosso orçamento precisa ser refeito, pois encontrei um erro de sistema. Sairá um pouco mais em conta do que o valor originalmente proposto.

12:09

Reencaminhei ao responsável pela unidade, ok? 12:10

| Mensagem



^ ☰ ☰ POR 14:08
PTB2 09/01/2023



Orçamento

Enviada em 29/12/22

Orçamento de

Empresa: Julio Casas e Imóveis

Resp.: Flávia

Shopping das utilidades

Av. Armando Panunzio, 2010

Sorocaba SP

Pagável a

MB (Prest. de serviços)

Projeto

Manutenção e Restauração

Elevador de Cargas

Prazo

29/01/2023

itens

Qtd

Cobertura de proteção para Casa de Máquina (motor)

...

Substituição de todos os cabos de aço

...

Troca dos componentes elétricos + acréscimo dos componentes em falta

...

Realinhamento estrutural e correção dos pontos danificados com solda

...

Restauração completa (incluindo pintura)

...

Observações:

Sub total

R\$12.000,00

50% do valor para o inicio do Serviço/ 50% ao término do mesmo

Garantia de 1 ano (cobrindo qualquer mal funcionamento sem custo adicional)

*Valor incluso material e mão de obra

Valor total pode ser parcelado em até 5x no crédito (juros da máquina)

Valor total*

R\$12.000,00

Rego que verificou o preço com o instalador pois se este cobrando 50% a mais

SEXTA-FEIRA

Boa tarde senhora Luciana, tudo bem? 17:02 ✓

A senhora pediu a entrega direto no imóvel?? 17:02 ✓

Vou verificar se o prestador faz por esse valor, mas a Leroy acaba cobrando esse valor pelo fato do produto ser comprado lá. Mas vou ver com o prestador de serviço. 17:03 ✓

Sim pedi 17:05

Ja avisei o morador 17:05

HOJE

Tá bom. 17:06 ✓

Boa tarde, tudo bem?
O Vaso sanitário chegou no imóvel. 13:10 ✓

EU falei com o prestador de serviços e ele cobra o valor de R\$ 130,00 para instalar o vaso sanitário, baixou R\$20,00. 13:11 ✓

ok, pode fazer 13:17

✉ Mensagem

Manutenção e troca de telhas quebradas com material ...

Oi está incluso sim

17:03

Segue o orçamento pra aprovação duque de Caxias

Instalação de mais dois pontos na calha
R\$350,00

Manutenção de telhado em todos os pontos do telhado
R\$400,00

Troca de toda a vedação da dos rufos e bocais
R\$ 350,00

Limpeza de toda a calha
R\$ 150,00

Vedação da janela
R\$200,00

Valor total
R\$ 1.450,00

17:09



Mensagem



Senhor Paulo faltou no orçamento da Duque de Caxias o orçamento da janela que está entrando água e precisa ser vedada.

Segue o orçamento pra aprovação duque de Caxias

Instalação de mais dois pontos na calha
R\$350,00

Manutenção de telhado em todos os pontos do telhado
R\$400,00

Troca de toda a vedação da dos rufos e bocais
R\$ 350,00

Limpeza de toda a calha
R\$ 150,00

Vedação da janela
R\$200,00

Valor total
R\$ 1.450,00

Lembrando que o valor da limpeza das calhas será cobrado do locatário. 17/44 ✓✓

Ok 18:36

Mensagem

^ F PTB2 10/02/2023 14:30

