



Orçamento

Enviado em 24/01/23

Orçamento de

Empresa: Julio Casas e Imóveis

Resp.: Flávia

Shopping das utilidades

Av. Armando Panunzio, 2010

Sorocaba SP

Pagável a

MB (Prest. de serviços)

Projeto

Manutenção e Restauração

Elevador de Cargas

Prazo

24/02/2023

prestado 1 ano

Itens

Qtd

- Cobertura de proteção para Casa de Máquina (motor) - *rebu com lanches*
- Substituição de todos os cabos de aço - *rebu com lanches*
- Troca dos componentes elétricos + acréscimo dos componentes em falta - *painel e estrutura*
- Realinhamento estrutural e correção dos pontos danificados com solda - *restaurar a parte*
- Restauração completa (incluindo pintura)

Observações

Sub total

R\$12.000,00

50% do valor para o início do Serviço/ 50% ao término do mesmo

Garantia de 1 ano (cobrindo qualquer mal funcionamento sem custo adicional)

*Valor incluso material e mão de obra

Valor total pode ser parcelado em até 5x no crédito (juros da máquina)

Valor total*

R\$12.000,00

- Casa da máquina aberta, referida com ações de tempo como chuveiro e unidade.
- Cabo de aço em péssimas condições.
- Comando elétrico faltando e mal funcionamento.
- Parte estrutural desalinhada, pontos danificados

Jornando 99112-6939

Sector de MANUTENÇÃO - Júlio Casas Imóveis

Como posso lhe ajudar?

Me informe o seu nome e o endereço completo do imóvel

Por gentileza, enviar sua solicitação sempre por escrito.

Shopping Da Utilidade de Sorocaba - assunto Elevador 12:00

Na verdade, o necessário seria a substituição completa do elevador:

- A máquina e o cabo de aço ficam expostos ao tempo e estão em estágio avançado de desgaste (mas como AINDA não são os causadores de falhas, não estão incluso no orçamento, que visa apenas correções emergenciais)

- estrutura da cabina empenada (deveriam ter reforços na fixação, desde o projeto). Precisa ser trocada por completo, pois causa paradas fora do nível.

- Portas Pantográficas. Muito danificadas por batidas/choques ao longo do tempo. Pode causar cortes nas mão e acidentes mais sérios, como por exemplo elevador andar de porta aberta.

Nosso orçamento precisa ser refeito, pois encontrei um erro de sistema. Sairá um pouco mais em conta do que o valor originalmente proposto.

Reencaminhei ao responsável pela unidade, ok? 12:10

Mensagem



Orçamento

Enviada em 29/12/22

Orçamento de

Empresa: Julio Casas e Imóveis

Resp.: Flávia

Shopping das utilidades

Av. Armando Panunzio, 2010

Sorocaba SP

Pagável a

MB (Prest. de serviços)

Projeto

Manutenção e Restauração

Elevador de Cargas

Prazo

29/01/2023

Itens

Qtd

Cobertura de proteção para Casa de Máquina (motor)

Substituição de todos os cabos de aço

Troca dos componentes elétricos + acréscimo dos componentes em falta

Realinhamento estrutural e correção dos pontos danificados com solda

Restauração completa (incluindo pintura)

Observações:

50% do valor para o início do Serviço/ 50% ao término do mesmo

Garantia de 1 ano (cobrindo qualquer mal funcionamento sem custo adicional)

*Valor incluso material e mão de obra

Valor total pode ser parcelado em até 5x no crédito (juros da máquina)

Sub total

R\$12.000,00

Valor total*

R\$12.000,00

+55 11 96612-5106

Pago que verifique o preço com o instalador pois ele está cobrando 50% a mais 18:23

SEXTA-FEIRA

Boa tarde senhora Luciana, tudo bem? 17:02 ✓

A senhora pediu a entregue direto no imóvel?? 17:02 ✓

Vou verificar se o prestador faz por esse valor, mas a Leroy acaba cobrando esse valor pelo fato do produto ser comprado lá. Mas vou ver com o prestador de serviço. 17:03 ✓

Sim pedi 17:05

Já avisei o morador 17:05

Ta bom, 17:06 ✓

HOJE

Boa tarde, tudo bem?

O Vaso sanitário chegou no imóvel. 13:10 ✓

EU falei com o prestador de serviços e ele cobra o valor de R\$ 130,00 para instalar o vaso sanitário, baixou R\$20,00. 13:11 ✓

ok, pode fazer 13:17

Mensagem

Manutenção e troca de telhas quebradas com material ...

Oi está incluso sim

17:03

Segue o orçamento pra aprovação duque de Caxias

Instalação de mais dois pontos na calha

R\$350,00

Manutenção de telhado em todos os pontos do telhado

R\$400,00

Troca de toda a vedação da dos rufos e bocais

R\$ 350,00

Limpeza de toda a calha

R\$ 150,00

Vedação da janela

R\$200,00

Valor total

R\$ 1.450,00

17:09



17:09



Mensagem



boa tarde,

Senhor Paulo faltou no orçamento da Duque de Caxias o orçamento da Janela que está entrando água e precisa ser vedada.

Segue o orçamento para aprovação duque de Caxias

Instalação de mais dois pontos na calha
R\$350,00

Manutenção de telhado em todos os pontos do telhado
R\$400,00

Troca de toda a vedação da dos rufos e bocais
R\$ 350,00

Limpeza de toda a calha
R\$ 150,00

Vedação da janela
R\$200,00

Valor total
R\$ 1.450,00

Lembrando que o valor da limpeza das calhas será cobrado do locatário. 17/44 ✓✓

17:43 ✓✓

Ok 18:36

Mensagem