

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

CELIO JOSE DE MORAES CATOJO,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 05/10/2022 até às 24 horas do dia 05/10/2025.

Data da Versão: 23/09/2022

Data da Emissão: 04/10/2022 16:59:56

Segurado

Nome: CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

CPF: 835.086.948-87

Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

Cidade: SOROCABA

Cód. Cliente: 14414937

Bairro: JD PAULISTANO

CEP: 18040-740

UF: SP

Celular: (15) 99771-5707

Garantido(s)

Nome: GLAUCO EDISON BIANCHINI DE CAMARGO

CPF: 027.119.028-03

Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL 187

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: glauco_bianchini@terra.com.br

Cód. Cliente: 14414963

CEP: 18040-740

UF: SP

Celular: (15) 99789-7085

Garantido(s)

Nome: FILOMENA CRISTINA THOMAZETTE BIANCHINI D

CPF: 167.712.528-41

Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL 187

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: cristinathomazette@terra.com.br

Cód. Cliente: 07139286

CEP: 18040-740

UF: SP

Celular: (15) 98119-5745

Moradores

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 027.385.337/0001-10

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

Bairro: JD PAULISTANO

Código: 041750

Cód. SUSEP: 202041092

CEP: 18040-740



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Cidade: SOROCABA
Telefone: (15) 2101-6161
Sucursal: 08212 - SOROCABA

UF: SP

Imobiliária

Nome da Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONS E VENDAS LTDA
CNPJ: 000.952.458/0001-40
Código: 634726
Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL-187--JD PAULISTANO-SOROCABA-SP
Telefone: 15-21016161

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00024178 **Negócio:** 93614641 **Item:** 102423888
Proposta: 93614641 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa
Local do Risco: R DR FERNANDO SANTOS **Número Logradouro:** 460
Complemento: **Bairro:** JD MARIA DO CARMO
Cidade: Sorocaba **CEP:** 18081-170 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	3.000,00	Até 30 vezes a verba declarada	8.621,92
I.P.T.U.	75,82	Até 30 vezes a verba declarada	94,38
Água	80,00	Até 6 vezes a verba declarada	77,92
Luz	350,00	Até 6 vezes a verba declarada	272,70
Danos ao imóvel(*)	3.000,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	1.634,52
Multa por rescisão	3.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.865,44
Prêmio Líquido Total R\$:			12.566,88



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 121.854,60

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Completa

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	12.566,88	Cobrança: Carnê
Custo de Emissão	R\$	0,00	
I.O.F:	R\$	927,45	
Prêmio Total:	R\$	13.494,33	
Juros:	R\$	0,00	

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	374,83	15/10/2022	Ficha
02 ^a	374,83	15/11/2022	Ficha
03 ^a	374,83	15/12/2022	Ficha
04 ^a	374,83	15/01/2023	Ficha
05 ^a	374,83	15/02/2023	Ficha
06 ^a	374,83	15/03/2023	Ficha
07 ^a	374,83	15/04/2023	Ficha
08 ^a	374,83	15/05/2023	Ficha
09 ^a	374,83	15/06/2023	Ficha
10 ^a	374,83	15/07/2023	Ficha
11 ^a	374,83	15/08/2023	Ficha
12 ^a	374,83	15/09/2023	Ficha
13 ^a	374,83	15/10/2023	Ficha
14 ^a	374,83	15/11/2023	Ficha
15 ^a	374,83	15/12/2023	Ficha
16 ^a	374,83	15/01/2024	Ficha



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

17 ^a	374,83	15/02/2024	Ficha
18 ^a	374,83	15/03/2024	Ficha
19 ^a	374,83	15/04/2024	Ficha
20 ^a	374,83	15/05/2024	Ficha
21 ^a	374,83	15/06/2024	Ficha
22 ^a	374,83	15/07/2024	Ficha
23 ^a	374,83	15/08/2024	Ficha
24 ^a	374,83	15/09/2024	Ficha
25 ^a	374,83	15/10/2024	Ficha
26 ^a	374,83	15/11/2024	Ficha
27 ^a	374,83	15/12/2024	Ficha
28 ^a	374,83	15/01/2025	Ficha
29 ^a	374,83	15/02/2025	Ficha
30 ^a	374,83	15/03/2025	Ficha
31 ^a	374,83	15/04/2025	Ficha
32 ^a	374,83	15/05/2025	Ficha
33 ^a	374,83	15/06/2025	Ficha
34 ^a	374,83	15/07/2025	Ficha
35 ^a	374,83	15/08/2025	Ficha
36 ^a	375,28	15/09/2025	Ficha

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:

0300 33 TOKIO(86546)

Assistência 24 horas:

0800 30 TOKIO(86546)

SAC: 0800 703 9000

SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:

0800 770 1523

Disque Fraude: 0800 707 6060

Ouvidoria: 0800 449 0000

Registro de Reclamação Consumidor

www.consumidor.gov.br

*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



Pela Internet



 **Informações e Portal de Autoatendimento:**

www.tokiomarine.com.br

 **Ouvidoria:**

ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 30 de Abril de 2022.**
- **Guia de Serviços versão de 02 de Junho de 2022.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / empresa parceira, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 04 DE OUTUBRO DE 2022.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente