

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/02/2023	RR\$1.400,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/02/2023	16505	DOUTOR AFONSO VERGUEIRO	1810	APTO 124	RR\$ 150,00
22/02/2023	27309	DUQUE DE CAXIAS	0085		RR\$ 1.250,00

Wanderson Richarder Pimenta

~~Pix 15998301844~~  
Pix 43852472857



Bom dia senhor Paulo, tudo bem??  
Eu consegui um segundo orçamento de outro prestador, bem mais em conta  
porém com uma garantia melhor.

Segue o orçamento pra aprovação

Instalação de mais dois pontos na calha  
R\$350,00

Manutenção de telhado em todos os pontos do telhado  
R\$400,00

Troca de toda a vedação da dos rufos e bocais  
R\$ 350,00

Limpeza de toda a calha  
R\$ 150,00

Valor total  
R\$ 1.250,00

Inclusão Material e mão de obra - Garantia de 6 meses:

10:19 ✓

O que não está incluso no orçamento senhor Paulo é o seguinte.

Quando o prestador fizer a limpeza da calha, ele vai verificar se ela está podre ou  
com algum problema que sem limpeza não é visível. Se ocorrer ele vai fotografar e  
nos enviar. E manda um orçamento a parte.



Mensagem



O que não está incluso no orçamento senhor Paulo é o seguinte.

Quando o prestador fizer a limpeza da calha, ele vai verificar se ela está podre ou com algum problema que sem limpeza não é visível. Se ocorrer ele vai fotografar e nos enviar. E manda um orçamento a parte.

10:20 ✓

Esse valor da limpeza da calha eu vou repassar ao locatário do imóvel. 10:21 ✓

Bom dia Michele 10:59

Diferença é enorme em relação ao anterior 11:00

Pode fechar com esse último é descontar do próximo aluguel 11:00

Lembrar de pegar documento do serviço para garantia 11:01

Nota

Bom dia senhor Paulo, tudo bem?

Eu conseguir um segundo orçamento de outro prestador, bem mais em conta porém, com uma garantia melhor...

Orçamento Duque de Caxias nº 85

13:23 ✓

Paulo prop 1075

Lembrar de pegar documento do serviço para garantia

Pode deixar senhor Paulo 13:24 ✓

| Mensagem

# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DAS PARTES

**CONTRATANTE:** VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Padre Luiz nº 17 sala 54, bairro Centro, município de Sorocaba, estado de São Paulo, CEP 18035.010 inscrito no CNPJ sob o nº 04.638.897/0001-34, neste ato representado por seu sócio administrador PAULO ROBERTO SCHNEIDER, brasileiro, portador do RG nº 15.935.058-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.504.189-91.

**CONTRATADO:** Wanderson Richarles Pimenta, pessoa física, portador da cédula de identidade RG/MG nº 50.580.-43 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 438.524.728-57 situado na Avenida Dom Pedro 1, nº 355 boco 4 Apto 1 – Vila Haro – Sorocaba/SP, brasileiro, função, inscrito no CPF sob o nº 150.558.888-06.

## DO OBJETO

O objetivo presente pacto é a prestação de serviços por parte da **contratada** à **contratante** na área de serviços gerais:

- a) Executar serviços gerais.

## SERVIÇOS CONTRATADOS

Os serviços acordados para serem prestados são:

- Instalação de mais dois pontos na calha;
- Manutenção de telhado em todos os pontos do telhado;
- Troca de toda a vedação dos rufos e bocais;
- Limpeza de toda a calha;
- Material e mão de obra.

Os serviços acima citados serão executados Rua Duque de Caxias, nº85, bairro Vila Leão, Sorocaba CEP 18040-425.

## DO PRAZO

O presente pacto terá como prazo de entrega de 05 há 10 dias após o início de execução dos serviços.

### **DO PAGAMENTO**

Fica acordado entre as partes o seguinte valor:

R\$1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais), referente à mão de obra e materiais utilizados, pago 1 parcela, após finalização do serviço.

Os pagamentos serão realizados por intermédio de JÚLIO CASAS.

### **DA GARANTIA**

Os serviços prestados terão como garantia 6 meses após a data de término.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Cumprir toda a legislação trabalhista, tributária, previdenciária, assistencial e securitária, decorrentes de todas as atividades contratadas e/ou substabelecidas, sendo exato que nenhum vínculo empregatício se estabelecerá, em hipótese alguma, entre a **contratante** e a **contratada** ou mesmo terceiros por si contratados.

Guardar sigilo e respeitar a confidencialidade das informações técnicas e demais dados que vierem a compor os trabalhos realizados, executados ou acompanhados em decorrência deste contrato.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

Permitir acesso necessário à execução dos serviços contratados.

### **DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir todas as dúvidas e litígios, decorrentes de presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

### **ENCERRAMENTO**

E, por estarem assim justos e contratados mandaram lavrar o presente Contrato de Prestação de Serviços em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, pelo que assinam na melhor forma de direito juntamente com as testemunhas abaixo:

SOROCABA, 08 DE Fevereiro DE 2023.

DocuSigned by:

*Wanderson Richardes Pimenta*

E448E80FF0054BE

**WANDERSON RICHARLES PIMENTA**

DocuSigned by:

*Paulo Roberto*

330A0927B77141E

**VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA ( PAULO ROBERTO SCHNEIDER)**

---

**TESTEMUNHAS**