



Cuidando bem do seu bem

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 04.638.897/0001-34, com sede estabelecida na Rua Alda Luchini Vial, nº 330, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18047-610, neste ato representada por seu sócio administrador **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 15.935.058-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.504.189-91, residente e domiciliado Rua Alda Luchini Vial, nº 330, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18047-610, de outro lado como **LOCATÁRIOS: DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.105.962-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.229.218-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40650755SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 307.229.708-89, ambos residentes e domiciliados na Alameda Santa Ana, nº 616, Jardim Theodora, Itu/SP, CEP 13301-850, e como **FIADORES e principais pagadores: JADIEL APARECIDA DA MOTA**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 41.099.106-5SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.356.748-16, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **MICHELLE MOUSINHO DA MOTA**, brasileira, matemática, portadora do RG nº 40.734.944-3SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 419.329.758-61, ambos residentes e domiciliados na Rua Ana Lúcia Lopes de Moraes, nº 350, Casa 20, Vila das Hortências, Itu/SP, CEP 13310-240, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação não residencial, firmado em 17 de novembro de 2021, que tem por objeto um imóvel localizado na **Rua Duque de Caxias, nº 85, Quadra FB, Vila Ferreira Leão, Sorocaba/SP, CEP 18040-425**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica neste ato alterado o contrato de locação supra mencionado, passando a constar como **LOCATARIOS** a empresa **EVO LASER SOROCABA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 44.412.219.0001-73, com sede na Rua: Duque de Caxias, nº 85, Vila Leão, Sorocaba/SP, neste ato representada, por **DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.105.962-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.229.218-46, e **DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.105.962-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.229.218-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40650755SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 307.229.708-89, ambos residentes e domiciliados na Alameda Santa Ana, nº 616, Jardim Theodora, Itu/SP, CEP 13301-850.



Júlio Casas Imóveis

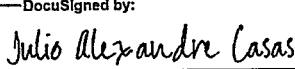
CRECIJ.14717-3

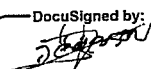
Cuidando bem do seu bem

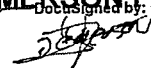
CLÁUSULA TERCEIRA: Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em 17 de novembro de 2021, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

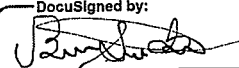
E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 20 de julho de 2022.

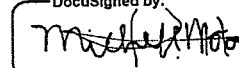
LOCADORA: 
VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por: PAULO ROBERTO SCHNEIDER

LOCATÁRIO: 
EVO LASER SOROCABA LTDA
Representada por: DEMERSON FÁRIA DE OLIVEIRA

LOCATÁRIO: 
DEMERSON FÁRIA DE OLIVEIRA

LOCATÁRIA: 
ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA

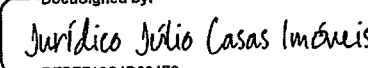
FIADOR: 
JADIEL APARECIDA DA MOTA

FIADORA: 
MICHELLE MOUSINHO DA MOTA

TESTEMUNHA 1

1. 
FRANCISCO BELEM FERREIRA
CPF/MF: 124.346.738-05

TESTEMUNHA 2:

2. 
DANIELA C. F.G. ORLANDIM
CPF/MF 156.603.778.-66



Certificado de conclusão

ID de envelope: B3EB3D1EE5BF47ED813BA91A64D81DDB

Estado: Concluído

Assunto: aditamento DUQUE DE CAXIAS, acrescentar PJ como locatária.pdf

Envelope de origem:

Página do documento: 2

Assinaturas: 8

Autor do envelope:

Certificar páginas: 2

Iniciais: 8

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo do ID do envelope: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Controle de registros

Estado: Original

Títular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

20/07/2022 10:59:44

juridico@juliocasas.com.br

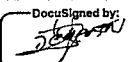
Eventos do signatário

DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA

demerson@evodinamica.com.br

Evo Dinamica

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

AssinaturaDocuSigned by:

38291059A78641D...**Carimbo de data/hora**

Enviado: 20/07/2022 11:21:46

Visualizado: 25/07/2022 08:44:04

Assinado: 25/07/2022 08:44:59

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 177.65.254.11

Assinado através de dispositivo móvel

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA

bete.nunes.oliveira@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

11169E89B0044CC...

Enviado: 20/07/2022 11:21:46

Visualizado: 20/07/2022 19:34:31

Assinado: 26/07/2022 04:44:38

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 177.65.254.11

Assinado através de dispositivo móvel

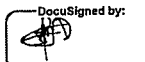
Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

JADIEL APARECIDO DA MOTA

jade_itu@hotmail.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

38D51901D577404...

Enviado: 20/07/2022 11:21:46

Visualizado: 22/07/2022 07:07:56

Assinado: 25/07/2022 03:00:37

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 179.153.211.174

Assinado através de dispositivo móvel

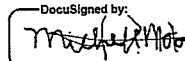
Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

MICHELLE MOUSINHO DA MOTA

michelle.mousinho@hotmail.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

4FD557EAC13B477...

Enviado: 20/07/2022 11:21:46

Visualizado: 25/07/2022 03:17:50

Assinado: 25/07/2022 03:18:03

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 179.153.211.174

Assinado através de dispositivo móvel

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Eventos do signatário**Assinatura****Carimbo de data/hora**

Não disponível através do DocuSign

FRANCISCO BELEM FERREIRA

francisco.ferreira@julioacasas.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

FRANCISCO BELEM FERREIRA

2BB2EDAA367B4B6...

Enviado: 26/07/2022 04:44:40

Visualizado: 26/07/2022 13:42:51

Assinado: 26/07/2022 13:43:10

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

Julio Alexandre Casas

julioacasas@julioacasas.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA943B...

Enviado: 26/07/2022 04:44:40

Visualizado: 26/07/2022 04:45:37

Assinado: 26/07/2022 04:45:46

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

Jurídico Júlio Casas Imóveis

juridico@julioacasas.com.br

Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBFF18C4D664F2...

Enviado: 26/07/2022 04:44:40

Visualizado: 26/07/2022 06:22:47

Assinado: 26/07/2022 06:23:02

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicos:

Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial**Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do editor****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do agente****Estado****Carimbo de data/hora****Evento de entrega do intermediário****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de cópia****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos relacionados com a
testemunha****Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de notário****Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de resumo de envelope****Estado****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/encryptado

20/07/2022 11:21:46

Entrega certificada

Segurança verificada

26/07/2022 06:22:47

Processo de assinatura concluído

Segurança verificada

26/07/2022 06:23:02

Concluído

Segurança verificada

26/07/2022 13:43:10

Eventos de pagamento**Estado****Carimbo de data/hora**