

# Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 04.638.897/0001-34, com sede estabelecida na Rua Alda Luchini Vial, nº 330, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18047-610, neste ato representada por seu sócio administrador **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 15.935.058-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.504.189-91, residente e domiciliado Rua Alda Luchini Vial, nº 330, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18047-610, de outro lado como **LOCATÁRIOS: DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.105.962-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 217.229.218-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40650755SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 307.229.708-89, ambos residentes e domiciliados na Alameda Santa Ana, nº 616, Jardim Theodora, Itu/SP, CEP 13301-850, e como **FIADORES e principais pagadores: JADIEL APARECIDA DA MOTA**, brasileira, administrador, portador do RG nº 41.099.106-5SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 220.356.748-16, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **MICHELLE MOUSINHO DA MOTA**, brasileira, matemática, portadora do RG nº 40.734.944-3SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 419.329.758-61, ambos residentes e domiciliados na Rua Ana Lúcia Lopes de Moraes, nº 350, Casa 20, Vila das Hortências, Itu/SP, CEP 13310-240, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação não residencial, firmado em 17 de novembro de 2021, que tem por objeto um imóvel localizado na **Rua Duque de Caxias, nº 85, Quadra FB, Vila Ferreira Leão, Sorocaba/SP, CEP 18040-425**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Fica neste ato alterado o contrato de locação supra mencionado, passando a constar como **LOCATARIOS** a empresa **EVO LASER SOROCABA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 44.412.219.0001-73, com sede na Rua: Duque de Caxias, nº 85, Vila Leão, Sorocaba/SP, neste ato representada, por **DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.105.962-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 217.229.218-46, e **DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 33.105.962-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 217.229.218-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40650755SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 307.229.708-89, ambos residentes e domiciliados na Alameda Santa Ana, nº 616, Jardim Theodora, Itu/SP, CEP 13301-850.

# Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em 17 de novembro de 2021, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 20 de julho de 2022.

**LOCADORA:**

VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Representada por: PAULO ROBERTO SCHNEIDER

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

DocuSigned by:

*[Signature]***LOCATÁRIO:**

EVO LASER SOROCABA LTDA  
Representada por: DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA

DocuSigned by:

*[Signature]***LOCATÁRIO:**

DEMERSION FARIA DE OLIVEIRA

**LOCATÁRIA:**

ELIZABETE SILVA NUNES DE OLIVEIRA

DocuSigned by:

*[Signature]***FIADOR:**

JADIEL APARECIDA DA MOTA

DocuSigned by:

*[Signature]***FIADORA:**

MICHELLE MOUSINHO DA MOTA

DocuSigned by:

*[Signature]***TESTEMUNHA1**

DocuSigned by:

FRANCISCO BELEM FERREIRA

1. 2BB2FDAA367B4B6  
FRANCISCO BELEM FERREIRA  
CPF/MF: 124.346.738-05**TESTEMUNHA 2:**

DocuSigned by:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

2. DEDF1004D961F2  
DANIELA C. F.G. ORLANDIM  
CPF/MF 156.603.778.-66