

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-4288-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial *E*

IMÓVEL:-Um Lote de Terreno sob n.º.2, da quadra "G", da Vila-Josefina, com frente para a Av. Itavuvu, medindo 21,00 me---
tros de frente; 22,00 metros de um lado, confinando com o ---
lote n.º.1; 29,00 metros do outro lado, dividindo com lotes -
da Vila Josefina e 8,00 metros nos fundos, confrontando com-
o lote n.º.3, encerrando a área de 325,00 metros quadrados. -
PROPRIETÁRIA:-CIMETAL -CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurí--
dica, com sede nesta cidade, CGC. 71.495.840/0001-10. ---.
TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob n.º. 71.469 -3-BQ. Soroca--
ba, 11 de agosto de 1.976. O Esc. Hab.º.- *W.R.D.*
(Wilson Roberto Dias). O Oficial.- *Euclides*
(Euclides de Moura).

R. 1/4288 - em 11 de agosto de 1.976. -TRANSMITENTE:-CIMETAL
CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cida-
de, à Av. Gal. Carneiro, n.º.706, CGC n.º.71.495.840/0001-10.-
ADQUIRENTE:-ALBERTO ALEXANDRE ARGENTO, brasileiro, contador-
aposentado, casado no regime da comunhão de bens com Adelai-
de Costa Ramos Argento, residente nesta cidade, à Rua Dr. --
Nogueira Martins, n.º.182, portador do RG. 8.454.481 e do ---
CIC. n.º.018.027.128. TÍTULO:-Venda e Compra. FORMA DO TÍTU--
LO:-Escritura lavrada no 1º Cartório de notas local, em 28 -
de junho de 1.976, L.º. 610, fls. 5. -VALOR:-Cr\$-36.500,00 -.
O referido lote, supra matriculado, está cercado por mourões
e tela, tipo alambrado, contendo um início de construção. --
O Esc. Hab.º.- *W.R.D.* (Wilson Roberto Dias).-
O Oficial.- *Euclides* (Euclides de Moura).

(CONTINUA NO VERSO)

Av. 2, em 07 de dezembro de 2020.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 05 de novembro de 2020, livro 1.955, páginas 219/226, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado no Município de Sorocaba sob a inscrição nº 45.52.44.0038.00.000, conforme comprova a documentação expedida pela mesma municipalidade, que fica digitalizada e microfilmada nesta Serventia Predial. (Protocolo nº 526.840 de 23/11/2020).

Selo digital [111468331RF000438039QB20F]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 3, em 07 de dezembro de 2020.

Da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 05 de novembro de 2020, livro 1.955, páginas 219/226, averba-se que ADELAIDE COSTA RAMOS ARGENTO, constante nesta matrícula, é portadora do RG nº 8.510.925-SP, e inscrita no CPF nº 099.330.768-09, e que ALBERTO ALEXANDRE ARGENTO também constante nesta matrícula, é portador do RG nº 8.454.481-SP, e inscrito no CPF nº 018.027.128-87, conforme elementos constantes na referida escritura. (Protocolo nº 526.840 de 23/11/2020).

Selo digital [111468331DA000438040ND20R]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 4, em 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 03 de abril de 1984, ocorreu o falecimento de ALBERTO ALEXANDRE ARGENTO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 14 de março de 2020, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 13355, Livro C-084, fls. 293. (Protocolo nº 526.840 de 23/11/2020).

Selo digital [111468331PV000438041MF20C]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

R. 5, em 07 de dezembro de 2020.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 05 de novembro de 2020, livro 1.955, páginas 219/226, com a assistência da Dra. Rosemeire Silva Alcolea, OAB-SP nº 81.937, em decorrência do falecimento de ALBERTO ALEXANDRE ARGENTO, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** a viúva meeira ADELAIDE COSTA RAMOS ARGENTO, RG nº 8.510.925-SP, CPF nº 099.330.768-09, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Senador Feijo, nº 129; e aos herdeiros filhos: JULIETA RAMOS ARGENTO

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA

4.288

FICHA

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 21 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

FERRARI, RG nº 5.279.777-6-SP, CPF nº 020.683.148-00, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS LOUREIRO FERRARI, RG nº 5.079.961-SP, CPF nº 163.104.388-91, brasileiro, funcionário público aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência; ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO, RG nº 4.645.305-SP, CPF nº 242.964.738-91, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARVAJAL UCHÔA ARGENTO, RG nº 9.418.813-0-SP, CPF nº 752.332.588-20, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Norte, nº 103, Vila Augusta; e, JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO, RG nº 8.408.100-SP, CPF nº 033.366.258-07, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JÚLIA ANA CONSUL ARGENTO, RG nº 14.051.815-0-SP, CPF nº 091.986.588-75, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Senador Feijó, nº 129, Centro, pelo valor de R\$291.672,63. **PARTILHA:** À viúva meeira coube uma parte ideal equivalente a 1/2 e a cada um dos herdeiros filhos coube uma parte ideal equivalente a 1/6. (Protocolo nº 526.840 de 23/11/2020).

Selo digital [111468321WO000438042UQ20A]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 6, em 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 24 de dezembro de 1996, ocorreu o falecimento de ADELAIDE COSTA RAMOS ARGENTO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 04 de março de 2020, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 33078, Livro C-69, fls. 082. (Protocolo nº 526.841 de 23/11/2020).

Selo digital [111468331RJ000438054NC20I]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

R. 7, em 07 de dezembro de 2020.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 05 de novembro de 2020, livro 1.955, páginas 227/232, com a assistência da Dra. Rosemeire Silva Alcolea, OAB-SP nº 81.937, em decorrência do falecimento de ADELAIDE COSTA RAMOS ARGENTO, **a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADA** aos herdeiros filhos: JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI, casada com CARLOS LOUREIRO FERRARI; CARLOS LOUREIRO FERRARI; ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO, casado com CARVAJAL UCHOA ARGENTO; e JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO, casado com JÚLIA ANA

(CONTINUA NO VERSO)

CONSUL ARGENTO, todos já qualificados, pelo valor de R\$145.836,32. **PARTILHA:** A cada um dos herdeiros filhos coube uma parte ideal equivalente a 1/6. (Protocolo nº 526.841 de 23/11/2020).

Selo digital [111468321KH000438055AM20Q]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 8, em 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 22 de outubro de 2009, ocorreu o falecimento de CARLOS LOUREIRO FERRARI, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 13 de março de 2020, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 58426, Livro C-148, fls. 211. (Protocolo nº 526.842 de 23/11/2020).

Selo digital [111468331IA000438065RD200]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

R. 9, em 07 de dezembro de 2020.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 05 de novembro de 2020, livro 1.957, páginas 69/75, com a assistência da Dra. Rosemeire Silva Alcolea, OAB-SP nº 81.937, em decorrência do falecimento de CARLOS LOUREIRO FERRARI, **a parte ideal equivalente a 33,333% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADA** a viúva meeira JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI, RG nº 5.279.777-6-SP, CPF nº 020.683.148-00, brasileira, viúva, do lar; e ao herdeiro filho MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI, RG nº 32.188.188-6-SP, CPF nº 309.345.888-99, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, pelo valor de R\$53.389,88. Valor Venal R\$97.224,21. **PARTILHA:** à viúva meeira e ao herdeiro filho coube a cada um a parte ideal equivalente a 1/6. (Protocolo nº 526.842 de 23/11/2020).

Selo digital [111468321YL000438066EY20Z]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Av. 10, em 07 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que, verificando as partes ideais remanescentes nesta matrícula, considerando até o registro R.9, a titularidade do imóvel é formada pelos seguintes proprietários e proporções: Antonio Alberto Ramos Argento, casado com Carvajal Uchoa Argento, na proporção de 1/3; José Antonio Ramos Argento, casado com Júlia Ana Consul Argento, na proporção de 1/3; Julieta

(CONTINUA NA FICHA 3)

MATRÍCULA

4.288

FICHA

3

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Ramos Argento Ferrari, na proporção de 1/6; e, Marco Antonio Argento Ferrari, na proporção de 1/6, todos já qualificados. (Protocolo nº 526.842 de 23/11/2020).
Selo digital [111468331VM000438067HA20A]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior