

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ. 14717-3

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 4.645.305 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 242.964.738-91, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, nº 103, Vila Augusta, Sorocaba/SP; **JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 8.408.100 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.366.258-07, residente e domiciliado na Rua Senador Feijó, nº 129, Centro, Sorocaba/SP; **JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG nº 5.279.777-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.683.148-00, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP e **MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 32.188.188-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.345.888-99, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIA: SUPERFOODS ALIMENTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 29.740.077/0001-80, com sede na Rodovia Raposo Tavares, km 38, s/n, Loja 9, Sítio Boa Vista, Cotia /SP, CEP 06701-000, neste ato representada por suas administradoras **Sandra Arouca de Nadai**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 6.403.026 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.804.888-65, residente na Rua Curitiba, nº 81, apto 191, Paraíso, São Paulo/SP e **Silvia Arouca Hearne**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 8.102.222-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.481.171-55, residente na Rua Marechal Hermes, nº 151, apto 121, Bairro Jardim, Santo André/SP, e como **FIADORA e principal pagadora: SANDRA AROUCA DE NADAI**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 6.403.026 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.804.888-65, residente na Rua Curitiba, nº 81, apto 191, Paraíso, São Paulo/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, datado e assinado em **07 de outubro de 2022**, que tem por objeto o imóvel situado na **Avenida Itavuvu, quadra G, lotes 1 e 2; Rua Durvalino Baptista Affonso, lotes G-03 e G-04, Vila Josefina, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Tendo em vista a necessidade de regularizar o percentual do imóvel pertencente a cada locador e proceder a retificação junto ao DIMOB desde novembro/2022, as partes aditam o presente instrumento, passando a constar como **LOCADORES: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO (na proporção de 33,33% do imóvel)**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 4.645.305 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 242.964.738-91, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, nº 103, Vila Augusta, Sorocaba/SP; **JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO (na proporção de 33,33% do imóvel)**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 8.408.100 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.366.258-07, residente e domiciliado na Rua Senador Feijó, nº 129, Centro, Sorocaba/SP; **JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI (na proporção de 16,67% do imóvel)**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG nº 5.279.777-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.683.148-



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

00, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP e **MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI (na proporção de 16,67% do imóvel)**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 32.188.188-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.345.888-99, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **07 de outubro de 2022** e posteriores aditamentos, bem como as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA e FIADORA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de abril de 2023.

LOCADOR: _____

ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO

LOCADOR: _____

JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

LOCADORA: _____

JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI

LOCADOR: _____

MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI

LOCATÁRIA: _____

DocuSigned by:

SANDRA AROUCA DE NADAI

9B28088DABEF4C6...

SUPERFOODS ALIMENTAÇÃO LTDA.

DocuSigned by:

Sandra Arouca de Nadai

30240E6B8C04DA...

FIADORA: _____

DocuSigned by:

SANDRA AROUCA DE NADAI

9B28088DABEF4C6...

SANDRA AROUCA DE NADAI

TESTEMUNHAS:

1.

DocuSigned by:

Thatiana Santos

300CFEFD20D874...

THATIANA SANTOS

CPF: 354.321.358-09

2.

DocuSigned by:

HELENA SANTOS

7D816208E09B4E0...

HELENA FERREIRA DOS SANTOS

CPF: 393.252.168-41



DS
SADNDS
SHDS
RSDS
jdbDS
HSDS
TSDS
JCU

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONOMICO A(S) FIRMA(S) DE: MARCO
ANTONIO ARGENTO FERRARI. DOU FE. - SEL0(S): AA0398540.
Em Test. da verdade.
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA - PREÇO TOTAL: R\$ 12,18.
SOROCABA - SP, 17 de abril de 2023.
CODIGO DE SEGURANCA 495548525048505149484855354.*K*K<<

2º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

123919
FIRMA
VALOR ECONOMICO 1
C11141AA0398540

2º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONOMICO A(S) FIRMA(S) DE: ANTONIO
ALBERTO RAMOS ARGENTO. DOU FE. - SEL0(S): AA0398537.
Em Test. da verdade.
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA - PREÇO TOTAL: R\$ 12,18.
SOROCABA - SP, 17 de abril de 2023.
CODIGO DE SEGURANCA 4955485250485051494848544849.*K*K<<

2º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

123919
FIRMA
VALOR ECONOMICO 1
C11141AA0398537

2º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento COM valor economico, por semelhança a(s)
firma(s) de: JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO(281929), JULIETA RAMOS
ARGENTO FERRARI(39407), DOU fe. Se a(s):
Por ato R\$12,18. Em Test. da verdade.
JUSSARA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
Cod. Seq.: 495548525048505148575505356 Total R\$24,36
17/04/2023 - 09:52:59 - Selo(s): AA0209506.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE

123919
FIRMA
VALOR ECONOMICO 2
C2136AA0209506