

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 4.645.305 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 242.964.738-91, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, nº 103, Vila Augusta, Sorocaba/SP; **JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 8.408.100 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.366.258-07, residente e domiciliado na Rua Senador Feijó, nº 129, Centro, Sorocaba/SP; **JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG nº 5.279.777-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.683.148-00, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP e **MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 32.188.188-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.345.888-99, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIA: SUPERFOODS ALIMENTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 29.740.077/0001-80, com sede na Rodovia Raposo Tavares, km 38, s/n, Loja 9, Sítio Boa Vista, Cotia /SP, CEP 06701-000, neste ato representada por suas administradoras **Sandra Arouca de Nadai**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 6.403.026 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.804.888-65, residente na Rua Curitiba, nº 81, apto 191, Paraíso, São Paulo/SP e **Silvia Arouca Hearne**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 8.102.222-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.481.171-55, residente na Rua Marechal Hermes, nº 151, apto 121, Bairro Jardim, Santo André/SP, e como **FIADORA e principal pagadora: SANDRA AROUCA DE NADAI**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 6.403.026 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.804.888-65, residente na Rua Curitiba, nº 81, apto 191, Paraíso, São Paulo/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, datado e assinado em **07 de outubro de 2022**, que tem por objeto o imóvel situado na **Avenida Itavuvu, quadra G, lotes 1 e 2; Rua Durvalino Baptista Affonso, lotes G-03 e G-04, Vila Josefina, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Tendo em vista a necessidade de regularizar o percentual do imóvel pertencente a cada locador e proceder a retificação junto ao DIMOB desde novembro/2022, as partes aditam o presente instrumento, passando a constar como **LOCADORES: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO (na proporção de 33,33% do imóvel)**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 4.645.305 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 242.964.738-91, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, nº 103, Vila Augusta, Sorocaba/SP; **JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO (na proporção de 33,33% do imóvel)**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 8.408.100 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.366.258-07, residente e domiciliado na Rua Senador Feijó, nº 129, Centro, Sorocaba/SP; **JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI (na proporção de 16,67% do imóvel)**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG nº 5.279.777-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.683.148-



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

2

00, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP e **MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI (na proporção de 16,67% do imóvel)**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 32.188.188-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.345.888-99, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 65, Vila Independência, Sorocaba/SP

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **07 de outubro de 2022** e posteriores aditamentos, bem como as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** e **FIADORA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de abril de 2023.

LOCADOR:

ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO

LOCADOR:

JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

LOCADORA:

JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI

LOCADOR:

MARCO ANTONIO ARGENTO FERRARI

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:
SANDRA AROUCA DE NADAI

SUPERFOODS ALIMENTAÇÃO LTDA.

FIADORA:

DocuSigned by:
SANDRA AROUCA DE NADAI

SANDRA AROUCA DE NADAI

TESTEMUNHAS:

1.

DocuSigned by:
Thatiana Santos

THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09

2.

DocuSigned by:
HELENA SANTOS

HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



DS
jdb
DS
RS
DS
JSC

DS
SADN
DS
SHH
DS
RS
DS
JLH
DS
HS
DS
TS
DS
JCU

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO A(S) FIRMA(S) DE: MARCO
ANTONIO ARGENTO FERRARI. DOU.FE. - SELO(S): AA0398540.
Em Test. da verdade.
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA - PREÇO TOTAL: R\$ 12,18.
SOROCABA - SP, 17 de abril de 2023.
CODIGO DE SEGURANÇA: 495548525048505149484855534. <K><K><K>

123919
FIRMA
VALOR ECONÔMICO: 1
C11141AA0398540

2º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO A(S) FIRMA(S) DE: ANTONIO
ALBERTO RAMOS ARGENTO. DOU.FE. - SELO(S): AA0398537.
Em Test. da verdade.
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA - PREÇO TOTAL: R\$ 12,18.
SOROCABA - SP, 17 de abril de 2023.
CODIGO DE SEGURANÇA: 4955485250485051494848544849. <K><K><K>

123919
FIRMA
VALOR ECONÔMICO: 1
C11141AA0398537

2º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
WILBER ERIC PEREIRA DE OLIVEIRA
ESCREVENTE

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Teffé, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento com valor econômico, por semelhança a(s)
Firma(s) de: JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO(281929), JULIETA RAMOS
ARGENTO FERRARI(3940). DOU.FE. Se A(s):
Por ato R\$12,18. Em Test. da verdade.
Jussara Domingues Inacio Ribeiro
End. Seg.: 495548525048505149484855534. 505356 Total R\$24,36
17/04/2023 - 09:52:59 - Selo(s): AA0209506.

123919
FIRMA
VALOR ECONÔMICO: 2
C2736A0209506

3º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 3FBAD402831249579152847336EFF773

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: ADITAMENTO ITAVUVU, G1.

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 5

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 17

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julicasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

17/04/2023 07:08:01

juridico@julicasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

juridico db

DS
jdb

Enviado: 20/04/2023 11:55:53

juridico@deburger.com.br

Reenviado: 24/04/2023 04:35:20

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Visualizado: 25/04/2023 04:20:57

Assinado: 25/04/2023 04:21:42

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.93.122.74

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Renato Sberni

DS
RS

Enviado: 20/04/2023 11:55:55

renato.sberni@deburger.com.br

Reenviado: 24/04/2023 04:35:21

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Visualizado: 24/04/2023 11:15:24

Assinado: 24/04/2023 11:15:54

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 186.224.117.230

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

SANDRA AROUCA DE NADAI

DocuSigned by:
SANDRA AROUCA DE NADAI
9828088DABEF4C6...

Enviado: 20/04/2023 11:55:52

sandra@deburger.com.br

Visualizado: 20/04/2023 12:30:22

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinado: 20/04/2023 12:31:51

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.93.122.74

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Silvia Arouca Hearne

DocuSigned by:
Silvia Arouca Hearne
30240E6BA6C04DA...

Enviado: 20/04/2023 11:55:57

silviahearne@yahoo.com

Reenviado: 24/04/2023 04:35:22

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Reenviado: 25/04/2023 04:27:54

Reenviado: 26/04/2023 05:46:17

Reenviado: 26/04/2023 06:00:22

Visualizado: 26/04/2023 09:33:38

Assinado: 26/04/2023 09:36:34

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 187.93.122.74

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

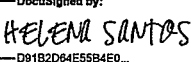
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário

HELENA SANTOS

cobranca@jullocasas.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)**Assinatura**

DocuSigned by:

D91B2D64E55B4E0...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.68.143.144**Registro de hora e data**

Enviado: 26/04/2023 09:36:40

Visualizado: 26/04/2023 10:30:38

Assinado: 26/04/2023 10:30:55

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Jurídico Júlio Casas Imóveis

juridico@jullocasas.com.br

Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DS


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 26/04/2023 09:36:41

Visualizado: 26/04/2023 10:40:50

Assinado: 26/04/2023 10:41:06

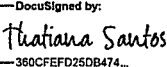
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Thatiana Santos

juridico3@jullocasas.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

360CFEFD25DB474...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 26/04/2023 09:36:41

Visualizado: 26/04/2023 09:37:30

Assinado: 26/04/2023 09:37:50

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

20/04/2023 11:55:57

Entrega certificada

Segurança verificada

26/04/2023 09:37:30

Assinatura concluída

Segurança verificada

26/04/2023 09:37:50

Concluído

Segurança verificada

26/04/2023 10:41:06

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**