

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: VALDIR FERREIRA MANÃO**, brasileiro, engenheiro aposentado, portador do RG n.º 6.721.933-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 891.192.078-91 e **BEATRIZ ELI AMARAL HILDEBRAND MANÃO**, brasileira, aposentada, portadora do RG n.º 7.481.240-3 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 021.229.978-69, casados e residentes na Rua Professor Toledo, n.º 316, Centro, Araçoiaba da Serra/SP; de outro lado como **LOCATÁRIA: REALIZE INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob n.º 36.124.395/0001-81, com sede nesta cidade, na Avenida Caribe, n.º 177, sala 3, Jardim América, CEP 18046-780, representada por **Erasmia Bairactaris Janez Vaz**, brasileira, casada, portadora do RG n.º 10.491.090-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 028.110.448-41, residente e domiciliada na Rua Antonio Perez Hernandez, n.º 855, Bloco B, apto 173, Parque Campolim, Sorocaba/SP; e como **FIADORA e principal pagadora: PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS LTDA**, vêm **ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial** datado e assinado em **08 de dezembro de 2022**, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Álvaro Teixeira de Souza Leite, n.º 87, Centro, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que deste modo e por esta forma, anuem o contrato de locação firmado em 08 de dezembro de 2022, bem como a vistoria, passando a figurar como **FIADORES** e principais pagadores, solidariamente responsáveis com a **LOCATÁRIA**, em todas as obrigações exaradas no citado instrumento de locação, os **FIADORES: ZIROS RODRIGUES RELVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG n.º 3.424.387-2 3SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 274.003.288-91 e **SILVIA MARIA MENDES RELVA**, brasileira, aposentada, portadora do RG n.º 5.240.331-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 422.291.208-59, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Rua José Marchi, n.º 149, Jardim dos Estados, Sorocaba/SP, responsabilidade esta que subsistirá até o pagamento total de tudo o que for devido, ou seja, aluguéis vencidos, multa contratual, além dos acessórios da locação, como

DS
JAL

DS
B

DS
ZRR

DS
SMNR

DS
HS

DS
TS

DS
JAL

água, luz, e demais taxas lançadas sobre o imóvel, reposição do imóvel no estado da vistoria inicial, mesmo depois de vencido o prazo deste contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Declaram os **FIADORES** serem legítimos proprietários do seguinte imóvel: *“Um terreno designado por lote nº 13, da Quadra “K”, do remanejamento feito da quadra “K”, do loteamento denominado “Jardim Elton Ville”, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: -na frente onde mede 12,00 metros com a Rua José Marchi; pelo lado direito de quem da frente olha para o terreno, onde mede 34,15 metros, com o lote 14; pelo lado esquerdo onde mede 34,20 metros, com o lote 12 e pelos fundos onde mede 12,00 metros, com terreno do Jardim dos Estados, encerrando uma área de 410,10 metros quadrados”, sendo construído um prédio residencial, com área de 189,94 metros quadrados, que recebeu o nº 149 da rua José Marchi. Referido imóvel está registrado na matrícula nº 24.447 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 43.32.71.0354.01.000.*

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Declaram, outrossim, os **FIADORES**, que continuam solidariamente responsáveis com a **LOCATÁRIA**, mesmo depois do vencimento deste contrato, sendo sua responsabilidade por prazo indeterminado, renunciando, nesta oportunidade, o Benefício de Ordem previsto no artigo 827 do Código Civil Brasileiro, bem como os benefícios do artigo 835 do mesmo Código.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

Obrigam-se os **FIADORES** e/ou a **LOCATÁRIA** a apresentarem, a cada 12 (doze) meses a contar da data da assinatura do presente instrumento, a matrícula atualizada do imóvel descrito no contrato de locação já citado, para constatar que referido imóvel está livre de alienação ou qualquer tipo de gravame.

PARÁGRAFO QUARTO:

Na eventual hipótese da **LOCATÁRIA** e/ou **FIADORES** não cumprirem a obrigação de apresentarem a matrícula atualizada dos imóveis da **FIADORES**, na data acima elencada, os **LOCADORES** poderão efetivar o pedido da matrícula atualizada do imóvel, cujos custos correrão por conta da **LOCATÁRIA** e serão cobrados juntamente com o aluguel posterior a data do pedido da matrícula

CLAUSULA SEXTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **08 de**

DS
JAC

DS
JP

DS
ZRR

DS
SMNR

DS
HS

DS
TS

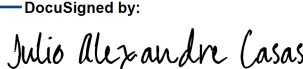
DS
JAC

dezembro de 2022, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 20 de janeiro de 2023.

LOCADOR: 
4998F9197CA9438...
VALDIR FERREIRA MANÃO

LOCADORA: 
4998F9197CA9438...
BEATRIZ ELI AMARAL HILDEBRAND MANÃO


LOCATÁRIA: 
209E2D14B47E45C...
REALIZE INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA
Representada por Erasmia Bairactaris Janez Vaz

FIADOR: 
881E8E466AC047E...
ZIROS RODRIGUES RELVA

FIADORA: 
71F9100472B3466...
SILVIA MARIA MENDES RELVA

TESTEMUNHAS:

1. 
D91B2D04E39B4E0...
HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2. 
360CFEFD25DB474...
THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09

DS
JJC