

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 464

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	464 - Rua Coronel Cavalheiros, 398, APTO 01, Centro, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	JAIR BELLUCCI e MARIA JOSE FOGA BELLUCCI
<b>Locatários(as)</b>	DOUGLAS AMORIM DO NASCIMENTO e ELIZÂNGELA FERNANDA SOUZA GUERRA
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominaí Inicial
<b>Data do laudo</b>	15/12/2022 10:32:54

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	393
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	SAIS
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	4	<b>Controles do portão</b>	AE 51
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
<b>Energia</b>			
<b>Água</b>			

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDQ0JnE9MTQzMdAxNnwxOTQ0MTkwfDM1>



## Ambientes

### 1. Cozinha

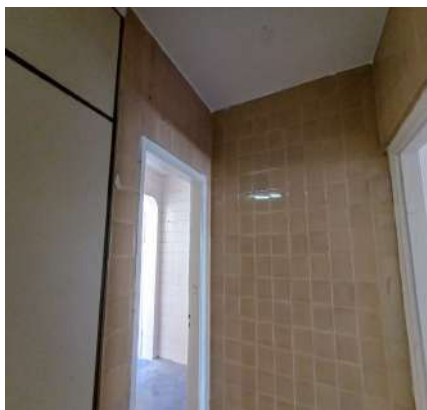
- 1.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, sujo, com furos e com trincas. Obs: Divisória Eucatex bege com desgastes.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste, com lascados e com manchas.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com manchas de umidade, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, emperrada e com desgaste, porém, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros enclafados.
- 1.6 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, suja, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Acabamento inferior em madeira com imperfeições.
- 1.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.
- 1.8 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e com 01 lâmpada queimada, porém, duplo, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

1.9 - Interruptor em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.  
 1.10 - 5 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

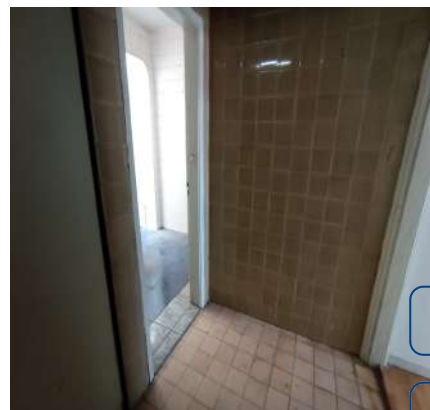
Parede



Parede



Parede



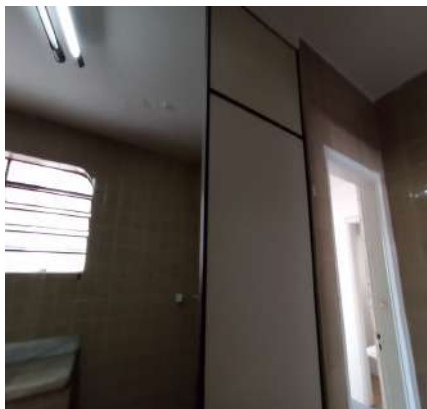
DS  
JAC

DS  
Douglas

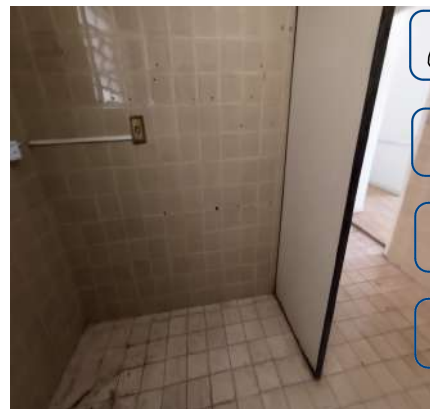
Parede



Parede



Parede



DS  
EAS

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



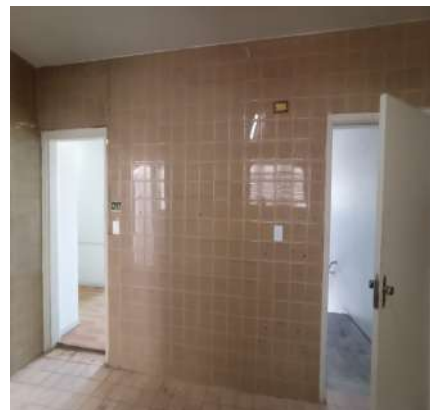
Parede



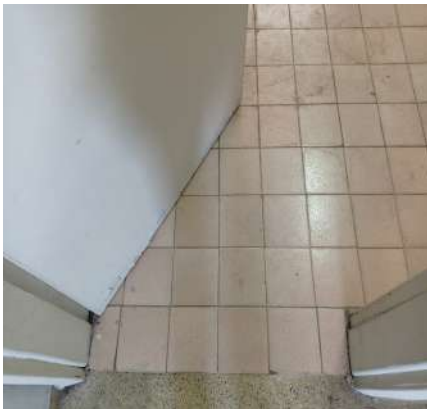
Parede



Parede



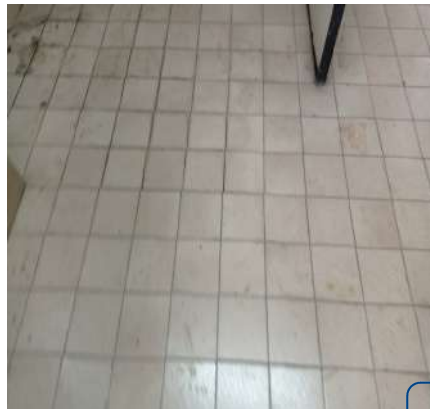
Piso



Piso

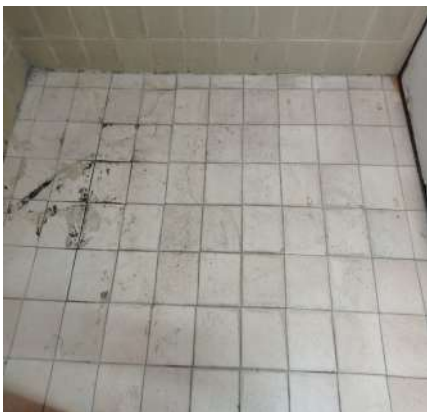


Piso

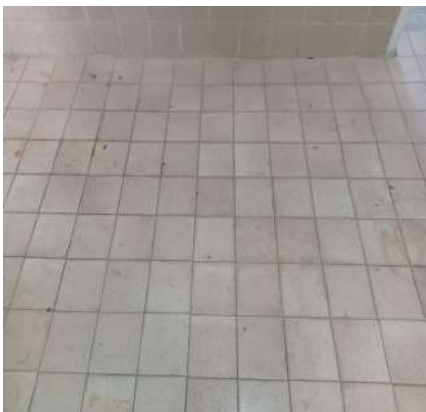


DS  
JAC

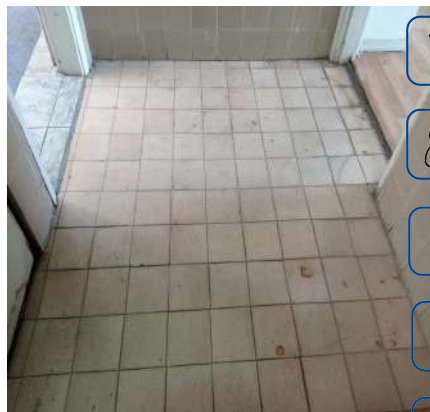
Piso



Piso



Piso



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-EST

DS  
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia





**Bancada da pia**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



DS  
JAC

**Quadro Disjuntor**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-5

DS  
JAC

**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 2. Lavanderia

2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos, com imperfeições e com trincas; com parte de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste

natural. Obs: Parapeito metálico marrom com desgastes.

2.2 - Piso de cerâmica na cor azul em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com ralo de metálico em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em concreto com desgastes.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com manchas de umidade, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

2.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

2.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, com coluna.

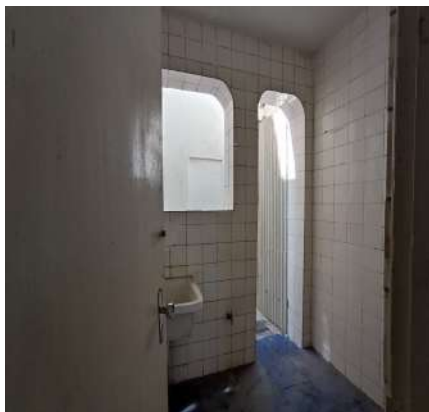
2.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste, porém, funcionando.

2.8 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste natural e com marcas de ferrugem, porém, funcionando e com lâmpadas.

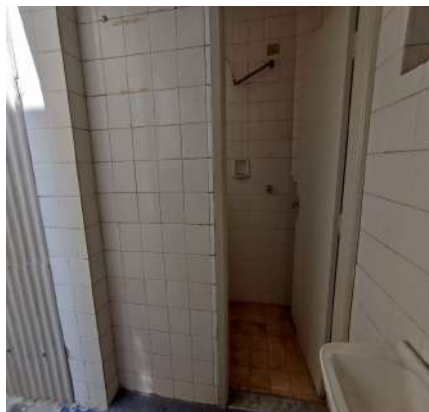
2.9 - Interruptor de plástico na cor marrom em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

2.10 - Tomadas de plástico na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

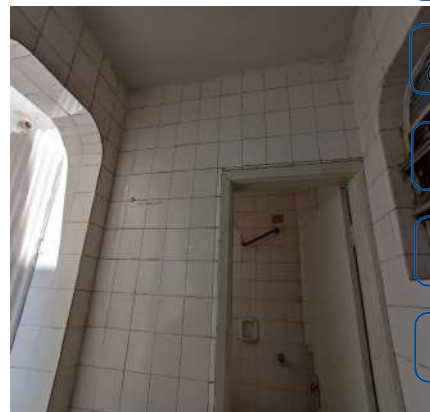
Parede



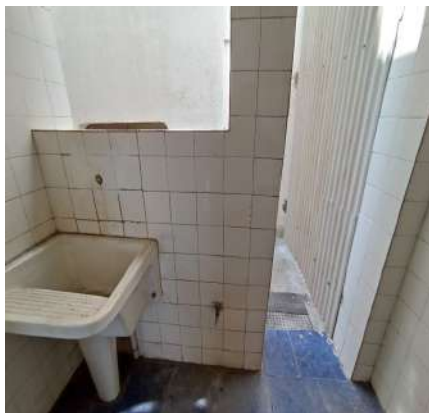
Parede



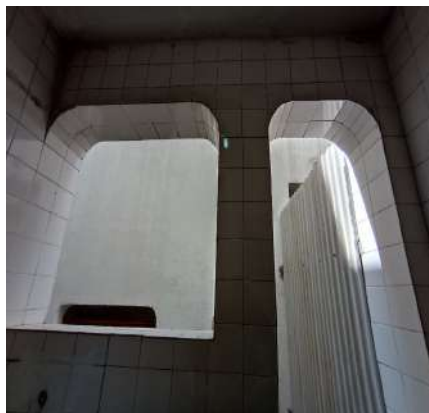
Parede



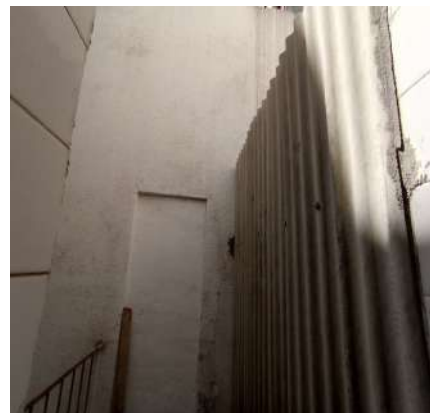
Parede



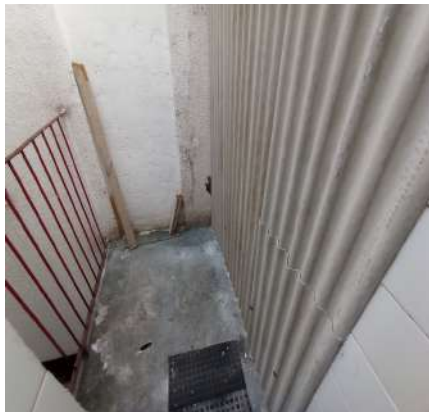
Parede



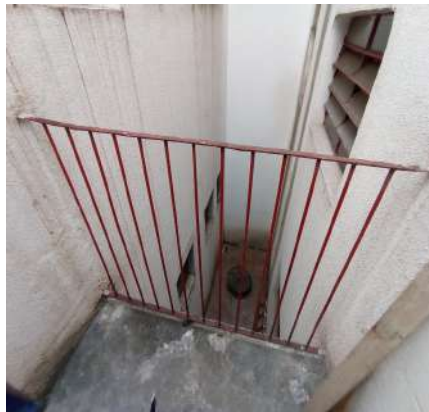
Parede



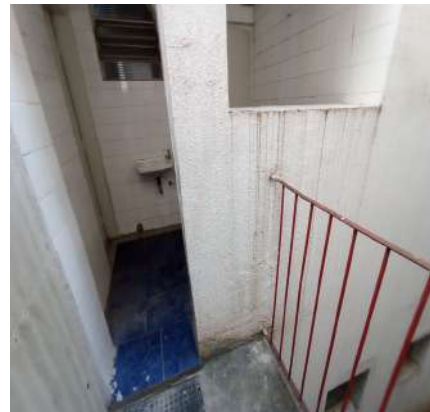
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

Parede



Parede



Piso



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto





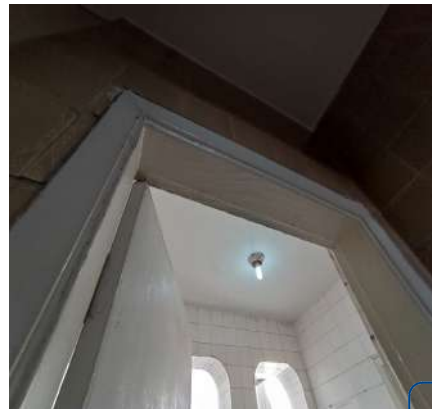
Teto



Porta

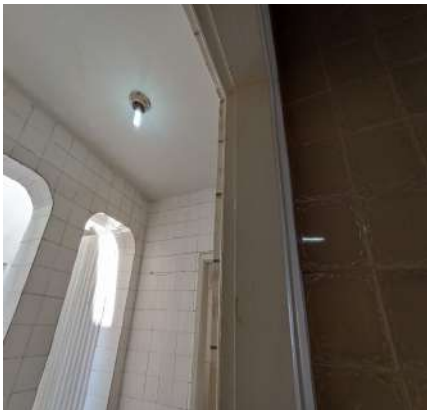


Porta



DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



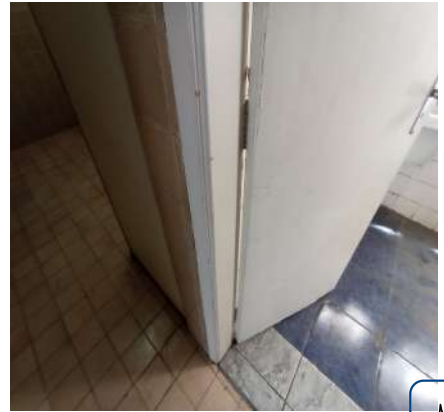
Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

Lavatório



Lavatório



Lavatório



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
A-E-S

DS  
JAC

Lavatório



Lavatório



Lavatório



Tanque



Tanque



Tanque





**Torneira****Torneira****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**

DS  
JAC

DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
A-E-S

DS  
JAC

### 3. Banheiro Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com ralo na cor cromado em estado ruim, com desgaste e com manchas, Obs: Tampado por plásticos.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, emperrada e com desgaste natural, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados e com 02 partes de abrir.
- 3.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, sem assento e com caixa de descarga suspensa.
- 3.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.8 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, faltando peça e com desgaste natural.
- 3.10 - Suporte de toalhas de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso





Piso



Piso



Piso

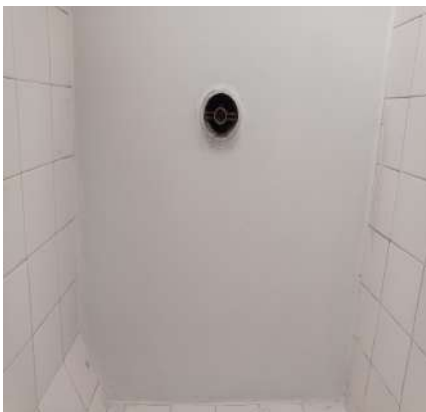


DS  
JAC

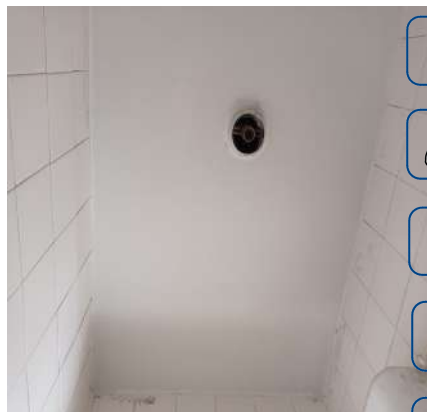
Piso



Teto



Teto



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Porta



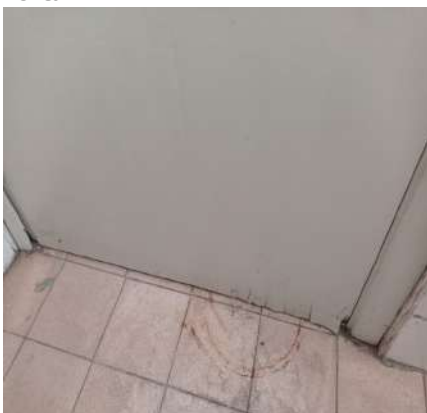
Porta



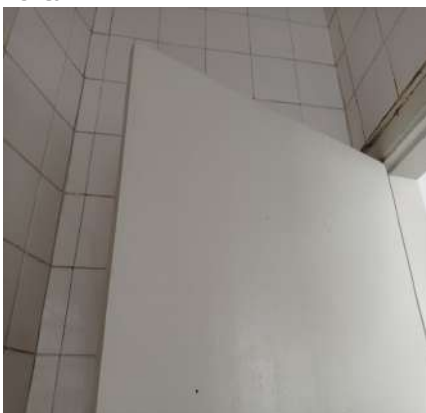
Porta



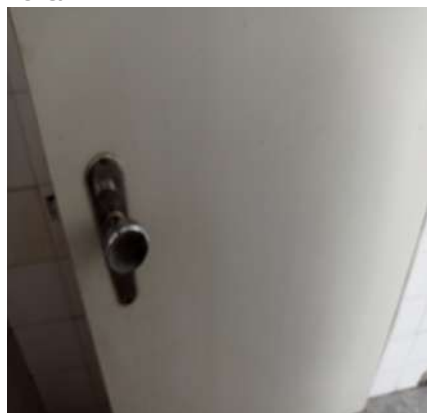
Porta



Porta



Porta



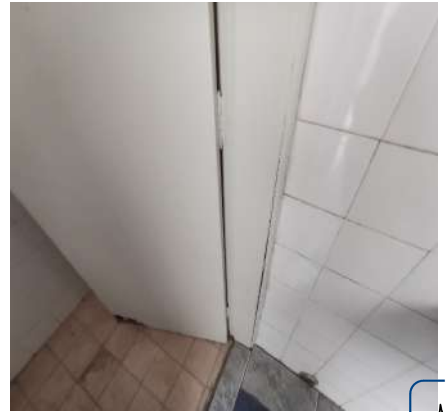
Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

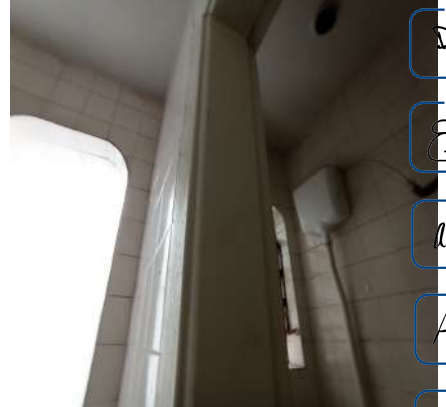
Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas

DS  
E & S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria





**Esquadria**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
JAC

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JAC

**Registro**



**Saboneteira**



**Porta Papel Higiênico**



**Suporte de toalhas**



**Plafon**



## 4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com 04 furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

- 4.2 - Piso de paviflex na cor marrom em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com 2 batentes em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 4.6 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com 01 porta.
- 4.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, duplo, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 03 lâmpadas queimadas.
- 4.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.9 - 24 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- Obs: 02 sem acabamento.

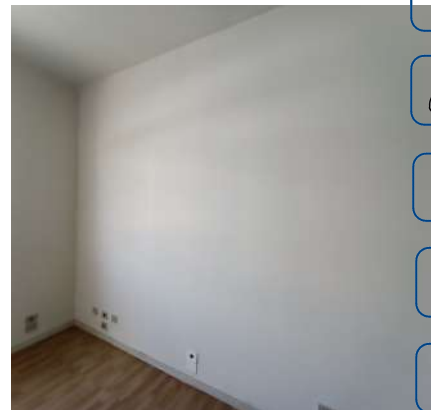
Parede



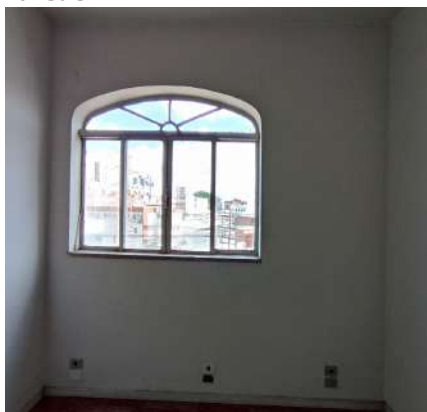
Parede



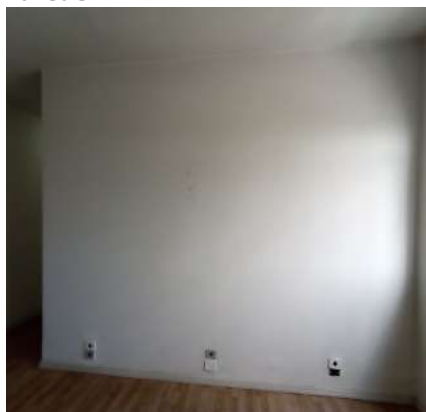
Parede



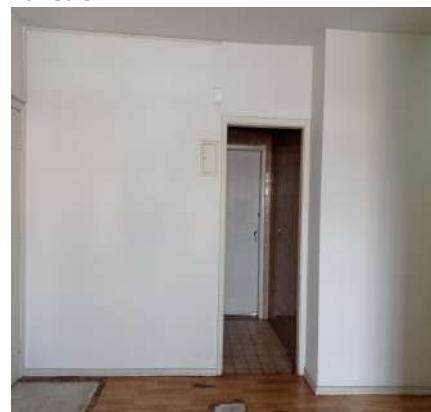
Parede



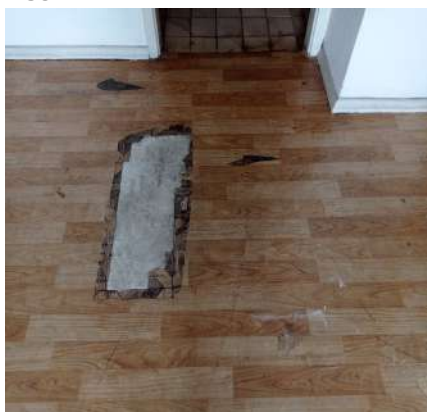
Parede



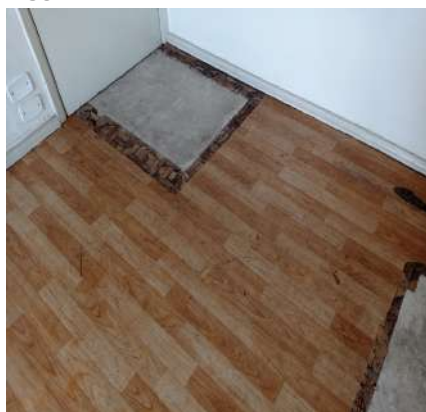
Parede



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

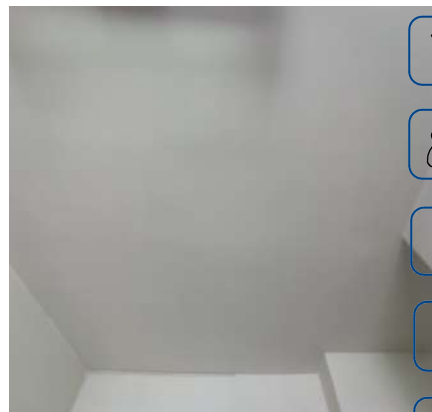
Piso



Piso



Teto



DS  
Douglas  
DS  
E.S.  
DS  
AS  
DS  
A.E.S.  
DS  
JAC

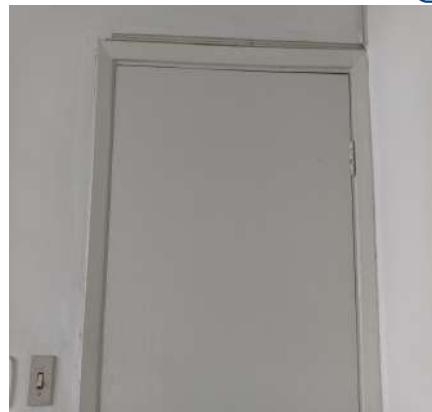
Teto



Teto



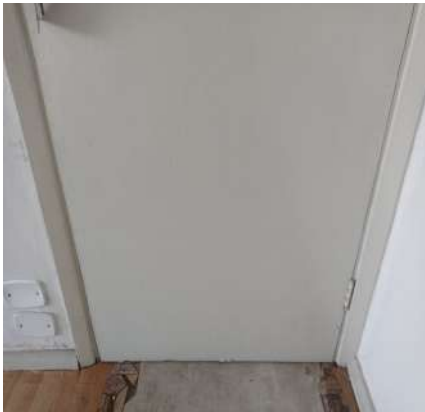
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas  
DS  
E & S  
DS  
AS  
DS  
AR-EST  
DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



DS  
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
Douglas

DS  
G&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição





Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



DS  
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



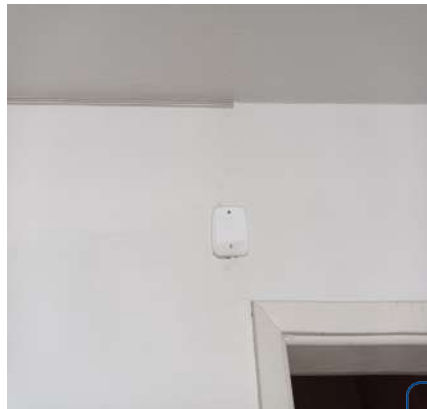
Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
JAC

DS  
Douglas

DS  
GAS

DS  
AS

DS  
Paf

DS  
JAC

## 5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Faixa em madeira na cor branca com pintura antiga.

5.2 - Piso de paviflex na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

5.4 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com 01 lâmpada queimada, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

5.5 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Parede faltando acabamento.

5.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



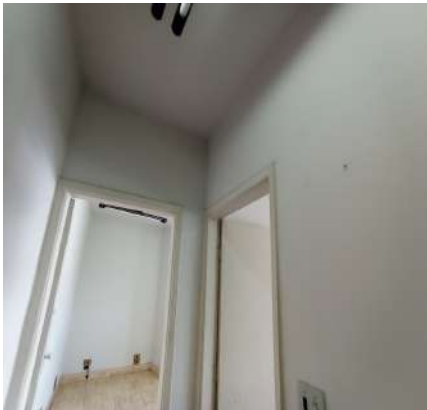
Parede



Parede



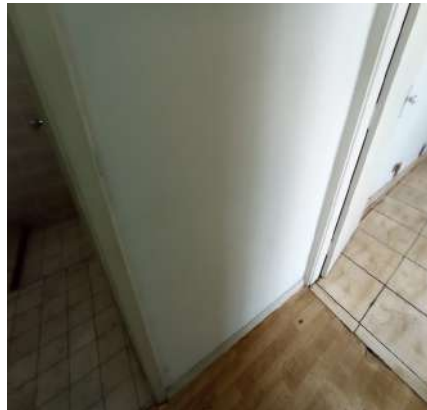
Parede



Parede



Parede



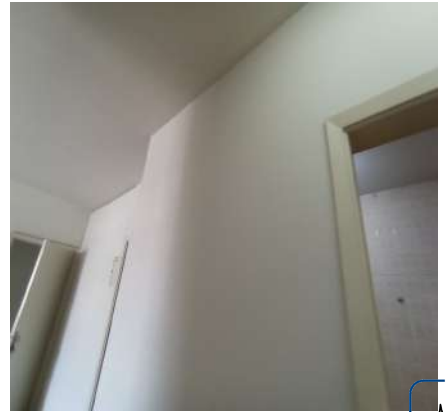
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

Parede



Piso



Piso



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JGU

Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto





**Interruptor**



**Tomadas**



## 6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. DS  
JAC
- 6.2 - Piso de taco na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, paviflex; com rodapé de madeira na cor cinza em estado regular, com manchas. DS  
Douglas
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga e sem marca de recorte de pintura. Obs: Com cavaletes elétricas na cor branca. DS  
Ed S
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas e enroscando no piso, porém, com pintura antiga e com fechadura tetra sem chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em estado regular, com imperfeições e sem chave, porém, funcionando. DS  
AS
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 03 partes fixas e com 01 parte de correr. Obs: Com placa metálica e suporte externo. DS  
AR-S
- 6.6 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com 01 lâmpada queimada, porém, dupla, funcionando, do tipo tubular e com 03 lâmpadas funcionando. DS  
JAC
- 6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 6.8 - 24 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Piso



DS

JAC

Piso



Piso



Piso



DS

Douglas

DS

E. S.

DS

AS

DS

AR-51

DS

JAC

Piso



Piso



Piso



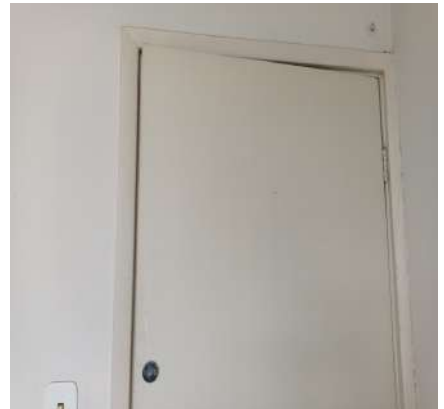
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-EST

DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

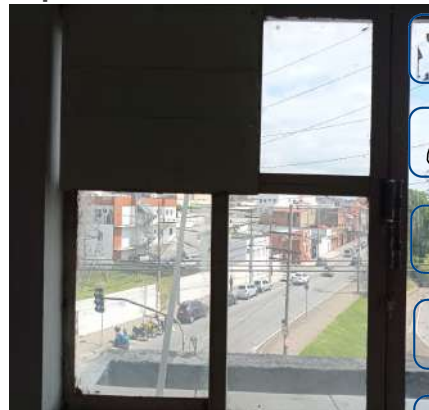
Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



DS  
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
Douglas  
DS  
E&S  
DS  
AS  
DS  
AR-51  
DS  
JCU

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## Tomadas



## 7. Dormitório II

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas, com trincas e com manchas de umidade, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com trincas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Molhado apresentando imperfeições.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e falha na cobertura, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com corrente, com 04 parafusos, com pintura antiga e com fechadura tetra sem chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem, com manchas, com vidro trincado e com 02 vidros trincados, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

7.6 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com lâmpada queimada e com 01 lâmpada queimada, porém, do tipo tubular e faltando 01 lâmpada.

7.7 - Interruptor de plástico antigo na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.8 - 23 Tomadas de plástico antigo na cor preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com espelho antigo na cor dourado em estado regular, com desgaste e faltando peça. Obs: 04 sem acabamento. 01 sem funcionar.

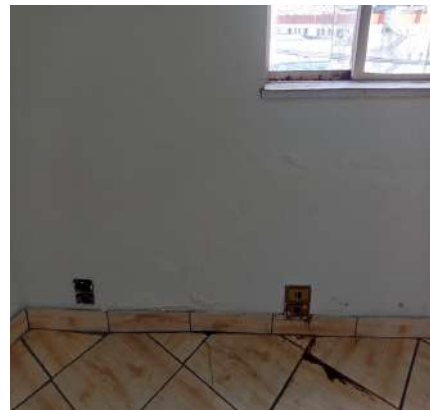
## Parede



## Parede



## Parede





Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

Parede



Piso



Piso



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



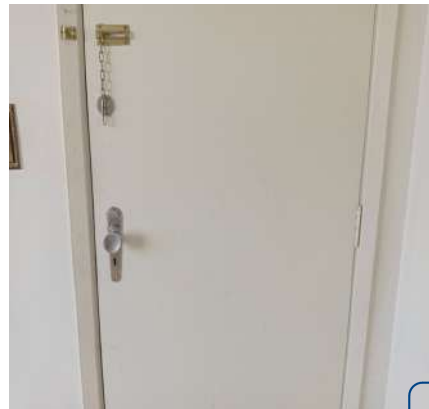
Teto



Porta

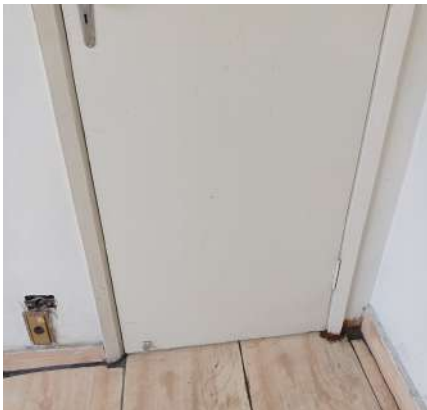


Porta



DS  
JAC

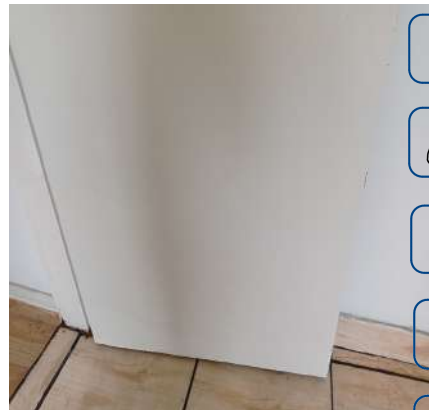
Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas

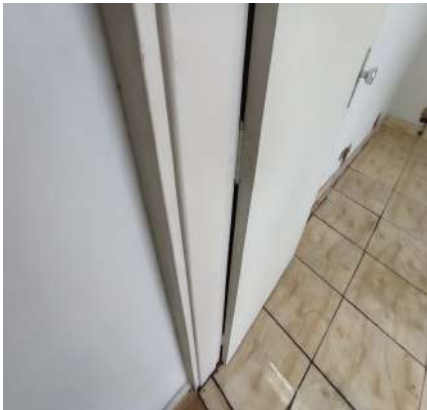
DS  
E&S

DS  
AS

DS  
A-E-S

DS  
JCU

Porta



Porta



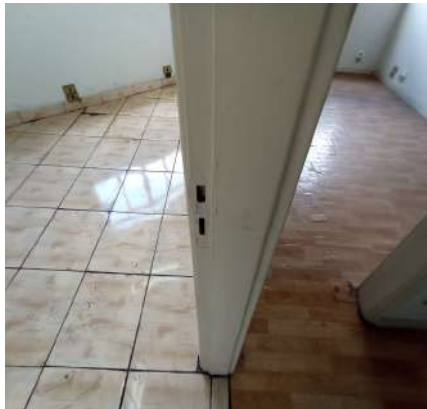
Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
Douglas

DS  
E & S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto





Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



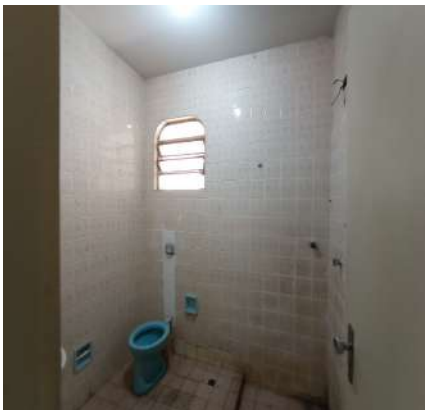
## Tomadas



## 8. Banheiro

- 8.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste e com trincas.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor rosa em estado regular, sujo, com desgaste e com lascados; com ralo de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta emperrada e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.
- 8.6 - Lavatório de louça nas cores azul e branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 8.7 - Vaso Sanitário de louça na cor azul em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e sem assento; com válvula de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.8 - Porta Papel Higiênico de louça na cor azul em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.9 - 2 Saboneteiras de louça na cor azul em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.10 - Suporte de toalhas de louça na cor azul em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem tampa.
- 8.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, solto e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.14 - Interruptor de plástico na cor marrom em estado regular, com desgaste natural.
- 8.15 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS

JAC

Parede



Parede



Parede



DS

Douglas

DS

E&S

DS

AS

DS

AR-51

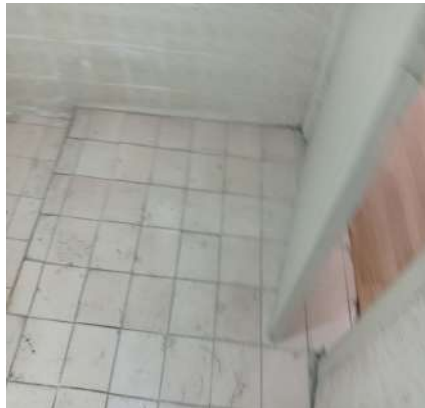
DS

JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto





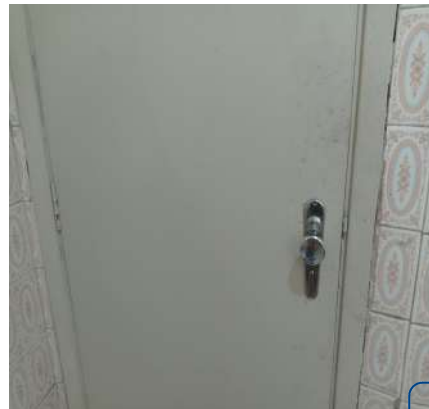
Teto



Porta



Porta



DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

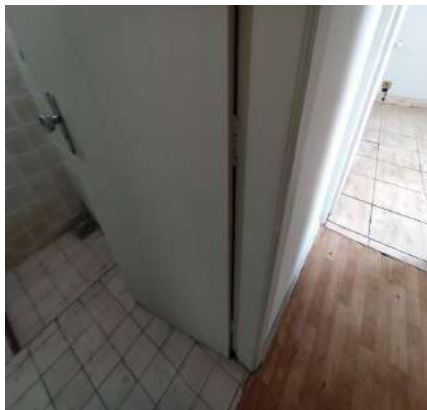
DS  
AR-51

DS  
JCU

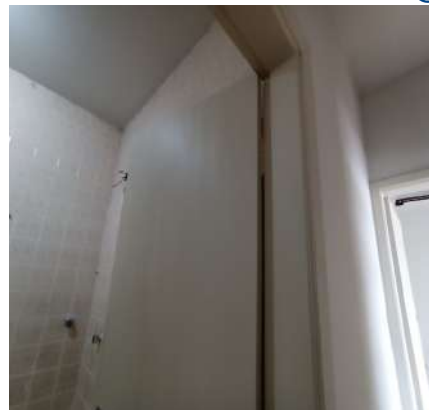
Porta



Porta



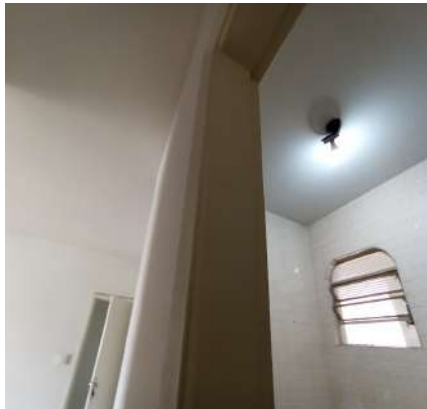
Porta



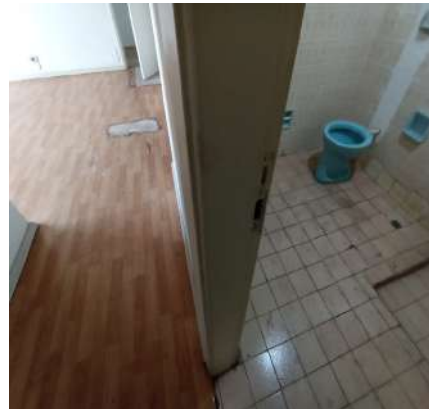
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS  
JAC

Esquadria



Lavatório



Lavatório



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-51

DS  
JCU

Lavatório



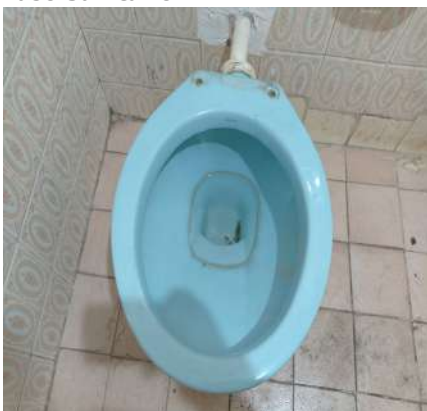
Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário





**Porta Papel Higiênico**



**Saboneteira**



**Saboneteira**



DS  
JAC

**Suporte de toalhas**



**Registro**



**Registro**



DS  
Douglas

DS  
E&S

DS  
AS

DS  
AR-S

DS  
JAC

**Ponto de água**



**Ponto de água**



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



**Ponto elétrico**





**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 16 de dezembro de 2022.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4990F9197CA9436...

**JAIR BELLUCCI**

CPF/MF N.º 037.183.368-04

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4990F9197CA9436...

**MARIA JOSE FOGA BELLUCCI**

CPF/MF N.º 156.577.978-92

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Douglas Amorim do Nascimento*

759CD47BE1EA4AA...

**DOUGLAS AMORIM DO NASCIMENTO**

CPF/MF N.º 026.989.414-48

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*EFG*

368A59832DC8475...

**ELIZÂNGELA FERNANDA SOUZA GUERRA**

CPF/MF N.º 035.128.524-59

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Amanda Santos*

3D5312AB44C546E...

**AMANDA SANTOS**

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

*A.*

7040125F07B44AD...

**ANDRESSA DO ESPÍRITO SANTO MOMESSO**

CPF/MF N.º 440.865.388-81

Testemunha II

DS  
*JSC*