

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código**

464

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	464 - Rua Coronel Cavalheiros, 398, APTO 01, Centro, Sorocaba - SP.	
<b>Proprietários(as)</b>	JAIR BELLUCCI e MARIA JOSE FOGA BELLUCCI	
<b>Locatários(as)</b>	DOUGLAS AMORIM DO NASCIMENTO e ELIZÂNGELA FERNANDA SOUZA GUERRA	DS JAC
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial	DS Douglas
<b>Data do laudo</b>	15/12/2022 10:32:54	

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	393
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	SAUO
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	4	<b>Controles do portão</b>	AK-51
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/a ME
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>

### Energia

### Água

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDQ0JnE9MTQzMDAxNhwxOTQ0MTkwFDM1>



### Ambientes

#### 1. Cozinha

- 1.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, sujo, com furos e com trincas. Obs: Divisória Eucatex bege com desgastes.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste, com lascados e com manchas.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com manchas de umidade, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, emperrada e com desgaste, porém, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 1.6 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, suja, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Acabamento inferior em madeira com imperfeições.
- 1.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.
- 1.8 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e com 01 lâmpada queimada, porém, duplo, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

1.9 - Interruptor em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

1.10 - 5 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

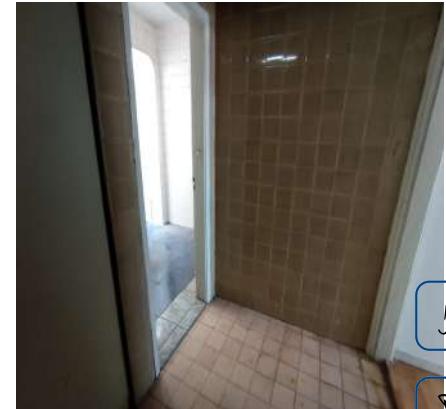
Parede



Parede



Parede



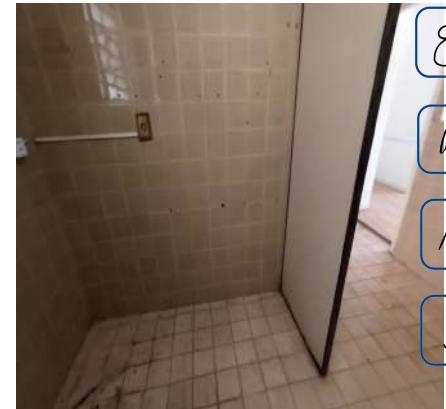
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



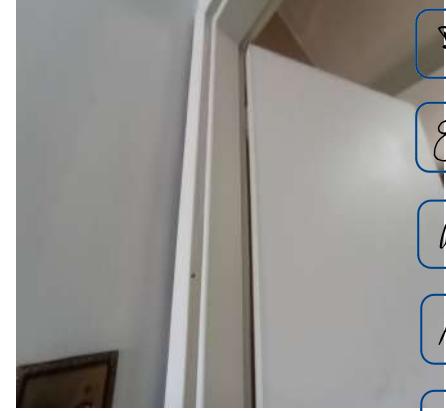
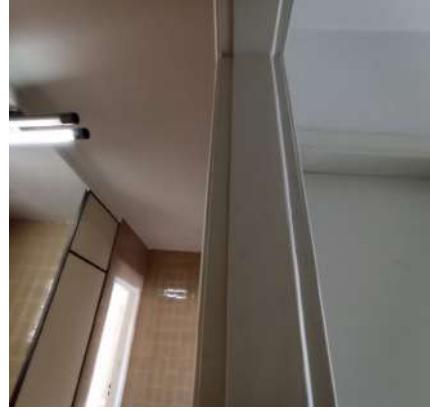
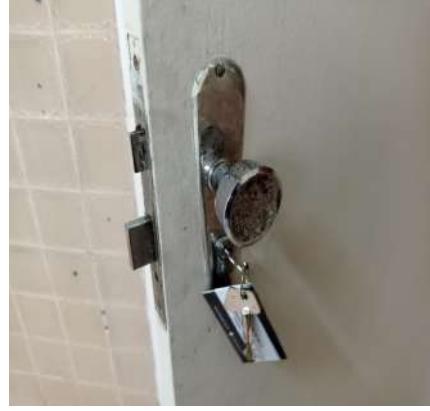
Parede



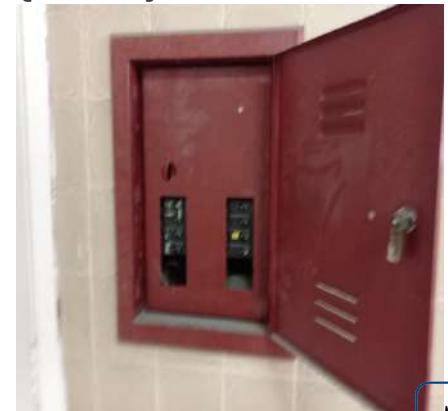
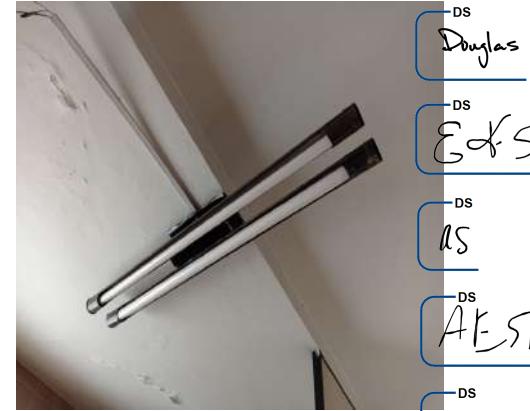
Parede



**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 2. Lavanderia

2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos, com imperfeições e com trincas; com parte de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste

natural. Obs: Parapeito metalico marrom com desgastes.

2.2 - Piso de cerâmica na cor azul em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com ralo de metálico em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em concreto com desgastes.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com manchas de umidade, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

2.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com sifão pvc sem vazamento, porém, sujo e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

2.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, com coluna.

2.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste, porém, funcionando.

2.8 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste natural e com marcas de ferrugem, porém, funcionando e com lâmpadas.

2.9 - Interruptor de plástico na cor marrom em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

2.10 - Tomadas de plástico na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

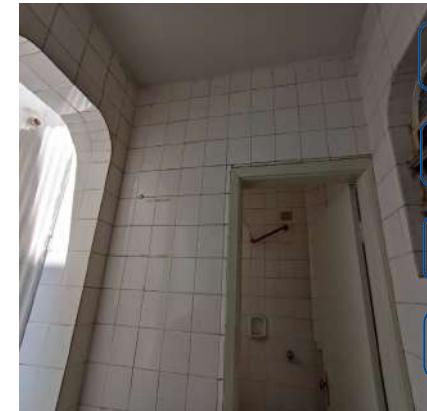
Parede



Parede



Parede



Parede



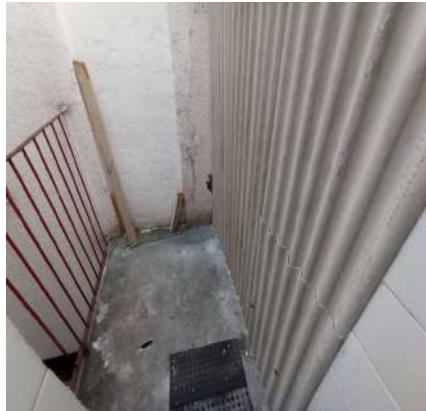
Parede



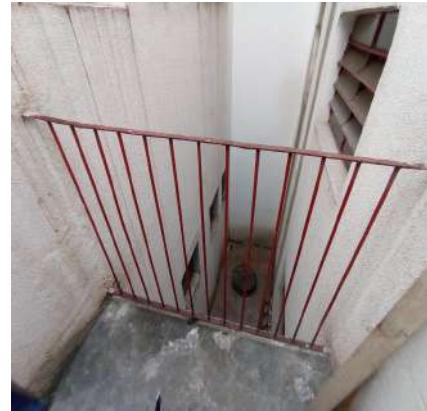
Parede



Parede

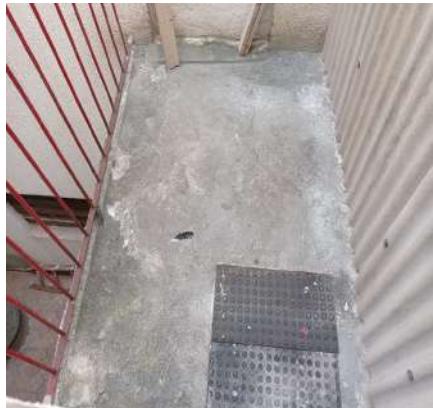


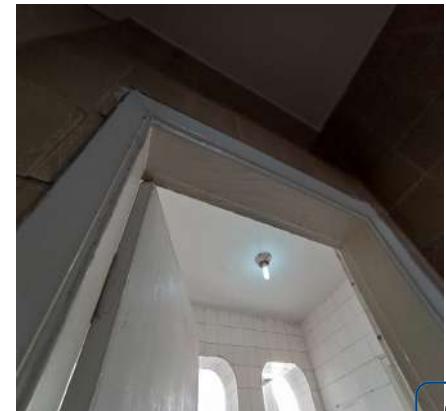
Parede

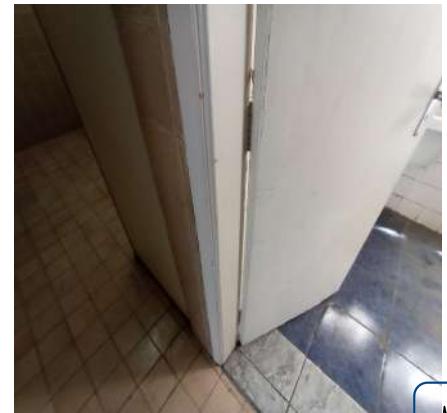


Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

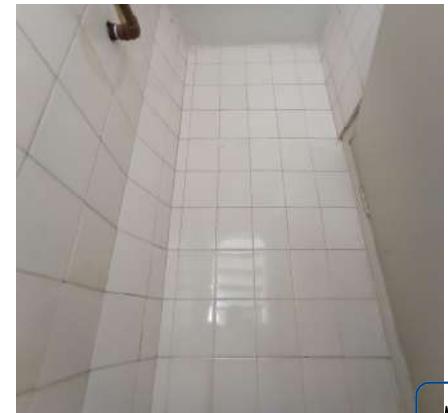
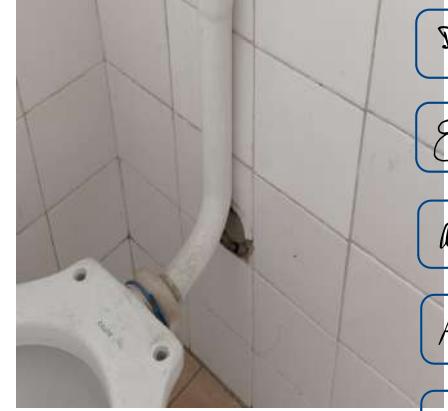
**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

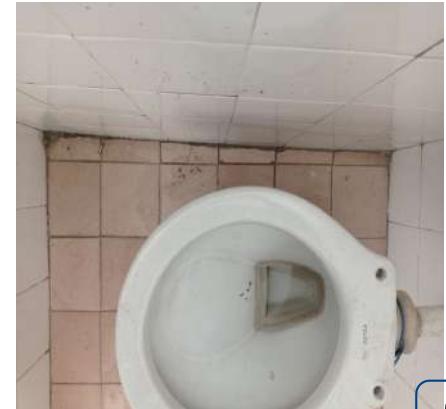
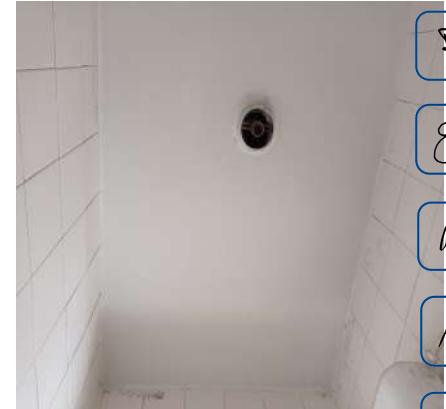
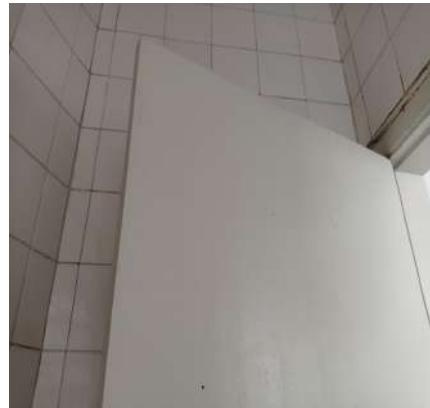
**Porta****Porta****Porta****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Tanque****Tanque****Tanque**

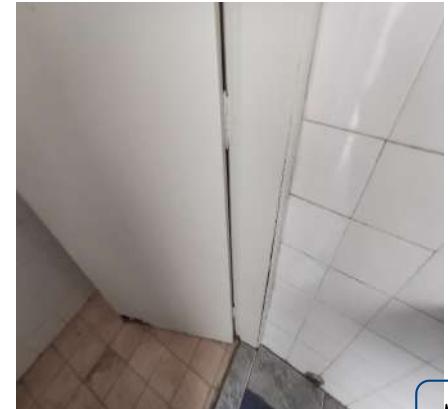
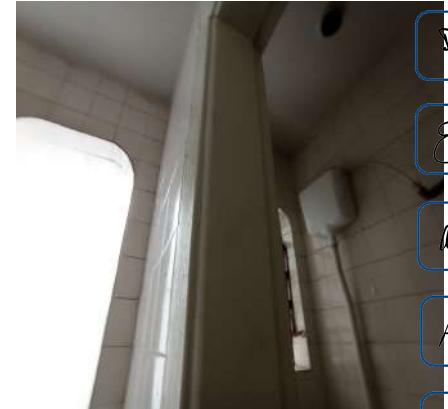
**Torneira****Torneira****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**

### 3. Banheiro Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas, com trincas e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com ralo na cor cromado em estado ruim, com desgaste e com manchas, Obs: Tampado por plásticos.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, emperrada e com desgaste natural, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.
- 3.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, sem assento e com caixa de descarga suspensa.
- 3.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.8 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, faltando peça e com desgaste natural.
- 3.10 - Suporte de toalhas de louça na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Saboneteira****Porta Papel Higiênico****Suporte de toalhas****Plafon**

#### 4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com 04 furos, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

4.2 - Piso de paviflex na cor marrom em estado regular, sujo e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com 2 batentes em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

4.6 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com 01 porta.

4.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, duplo, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 03 lâmpadas queimadas.

4.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

4.9 - 24 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem acabamento.

JAC

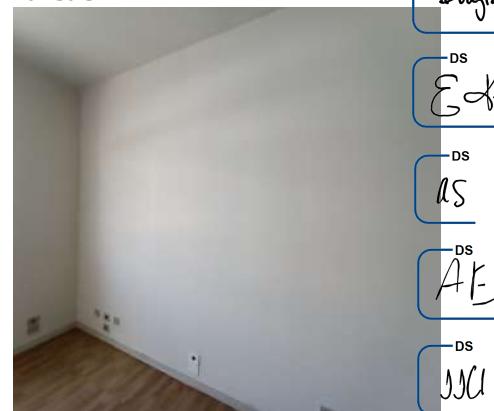
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



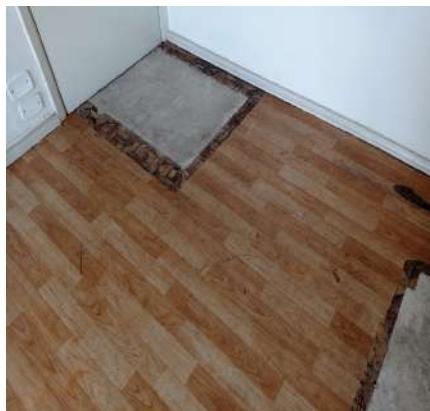
Parede



Piso

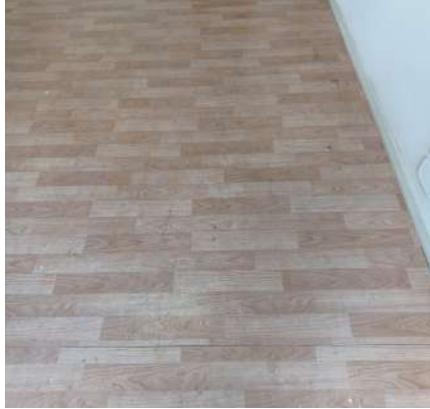
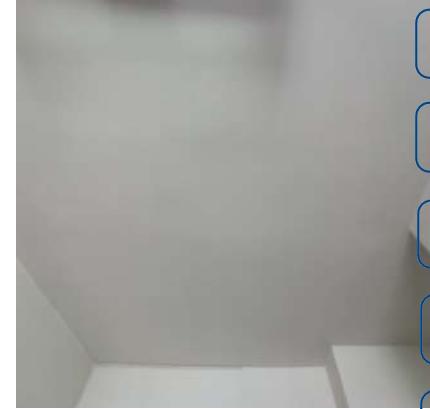


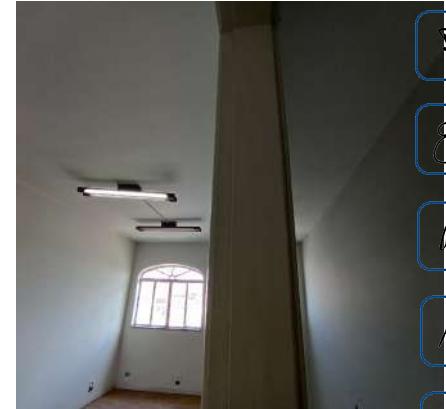
Piso

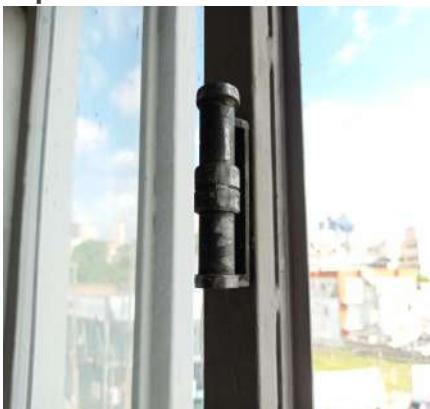


Piso

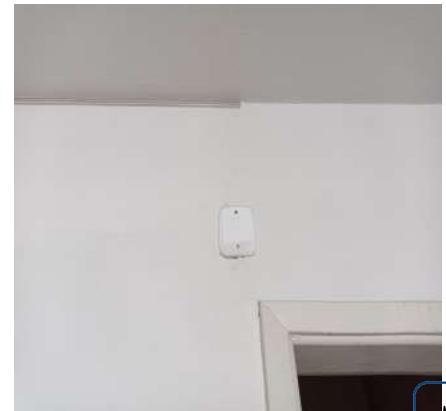


**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição**

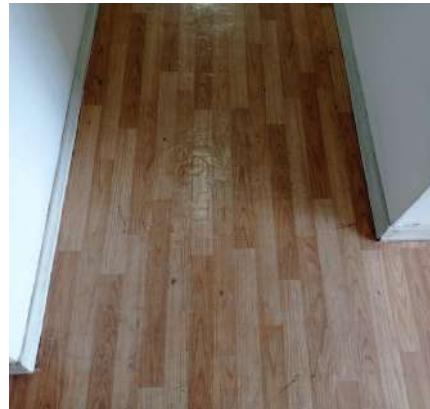
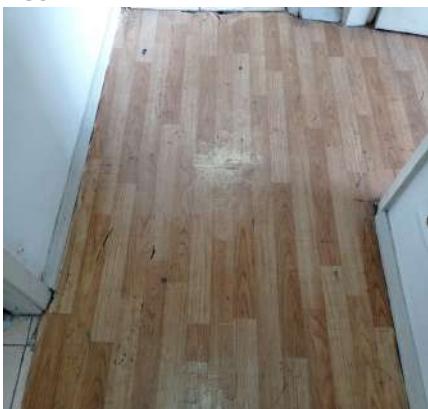
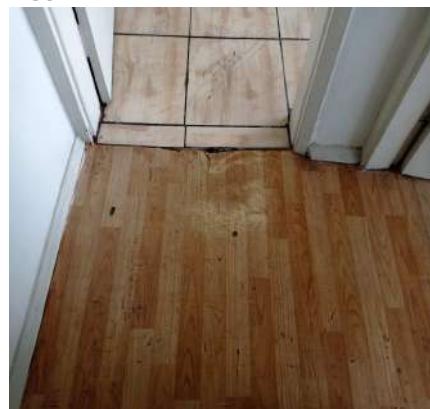
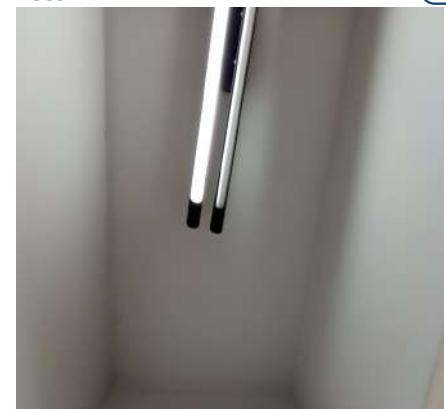
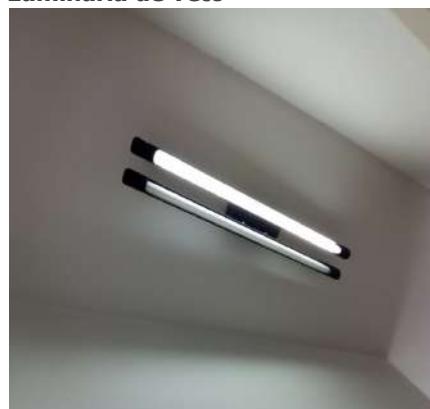
**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Faixa em madeira na cor branca com pintura antiga. DS Douglas
- 5.2 - Piso de paviflex na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga. DS G.S.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga. DS AS
- 5.4 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com 01 lâmpada queimada, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. DS AS
- 5.5 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Parte faltando acabamento. Parte DS AS
- 5.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. DS JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

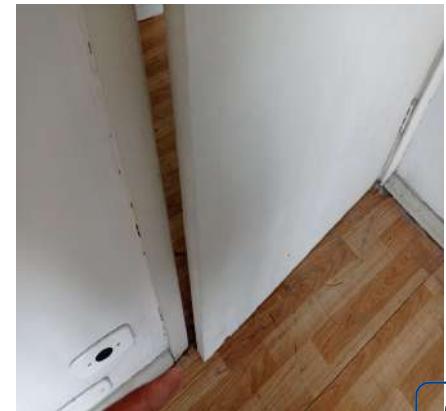
**Interruptor****Tomadas**DS  
JACDS  
com  
DouglasDS  
EKSDS  
HPSDS  
AKSDS  
JAC

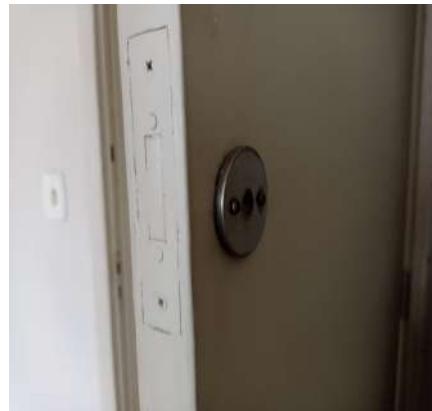
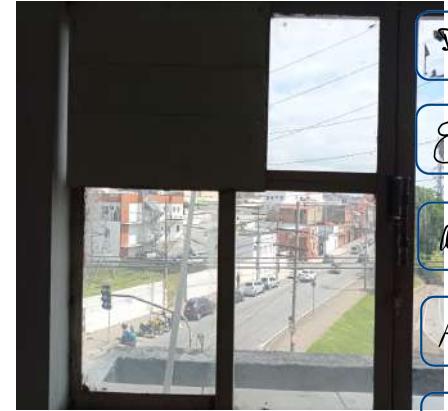
## 6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.2 - Piso de taco na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, paviflex; com rodapé de madeira na cor cinza em estado regular, com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga e com marca de recorte de pintura. Obs: Com cavaletes elétricas na cor branca.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas e enroscando no piso, porém, com pintura antiga e com fechadura tetra sem chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em estado regular, com imperfeições e sem chave, porém, funcionando.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 03 partes fixas e com 01 parte de correr. Obs: Com placa metálica e suporte externo.
- 6.6 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com 01 lâmpada queimada, porém, dupla, funcionando, do tipo tubular e com 03 lâmpadas funcionando.
- 6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 6.8 - 24 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
JacDS  
EKSDS  
ASDS  
AFSTDS  
JAC**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta**

**Porta****Porta****Porta**DS  
JAC**Porta****Porta****Porta**DS  
DouglasDS  
EKSDS  
ASDS  
AFSDS  
JAC**Porta****Porta****Porta**DS  
JAC**Porta****Porta****Porta**DS  
JAC

**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Luminária de Teto**

**Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## Tomadas



DS  
JAC

## 7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas, trincas e com manchas de umidade, porém, com pintura antiga. com  
Douglas
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com trincas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Molhado apresentando imperfeições. com  
G.S.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e falha na cobertura, porém, com pintura antiga. com  
AS
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e manchas, porém, com corrente, com 04 parafusos, com pintura antiga e com fechadura tetra sem chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando. com  
AP
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem, com manchas, com vidro trincado e com 02 vidros trincados, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. com  
AS
- 7.6 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com lâmpada queimada e com 01 lâmpada queimada, porém, do tipo tubular e faltando 01 lâmpada. com  
01
- 7.7 - Interruptor de plástico antigo na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 7.8 - 23 Tomadas de plástico antigo na cor preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com espelho antigo na cor dourado em estado regular, com desgaste e faltando peça. Obs: 04 sem acabamento. 01 sem funcionar.

Parede

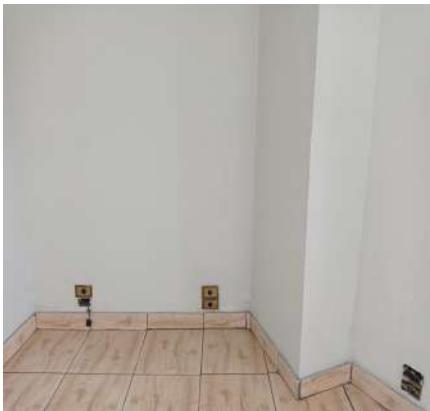
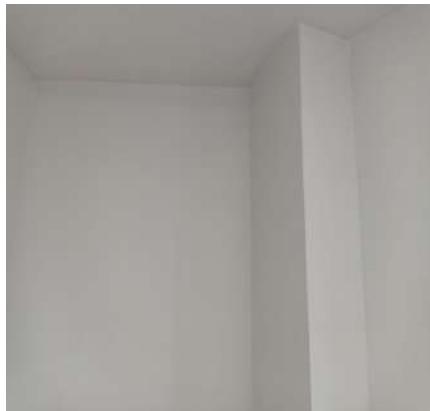
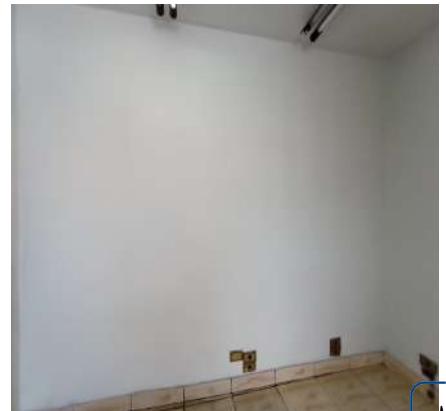
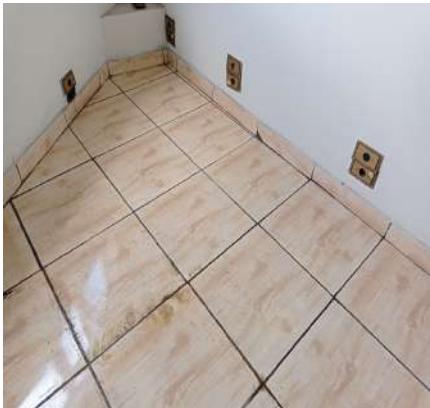


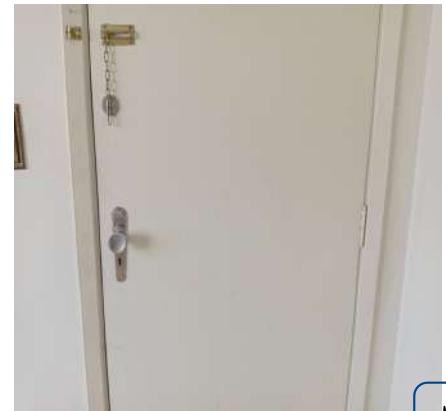
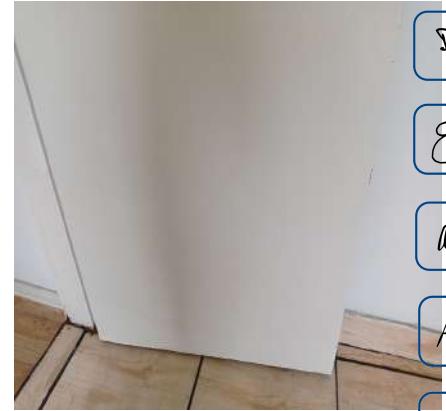
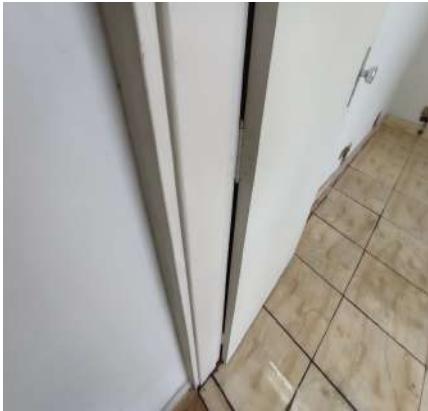
Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Luminária de Teto**

**Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## Tomadas



DS  
JAC

## 8. Banheiro

- 8.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste e com trincas.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor rosa em estado regular, sujo, com desgaste e com lascados; com ralo de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta emperrada e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrada, com desgaste com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.
- 8.6 - Lavatório de louça nas cores azul e branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 8.7 - Vaso Sanitário de louça na cor azul em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e sem assento; com válvula de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.8 - Porta Papel Higiênico de louça na cor azul em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.9 - 2 Saboneteiras de louça na cor azul em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.10 - Suporte de toalhas de louça na cor azul em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 8.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem tampa.
- 8.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, solto e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.14 - Interruptor de plástico na cor marrom em estado regular, com desgaste natural.
- 8.15 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

Parede



Parede



Parede



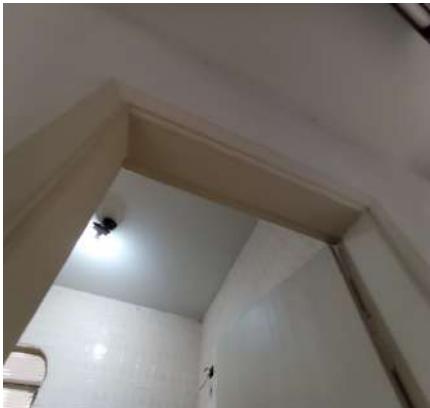
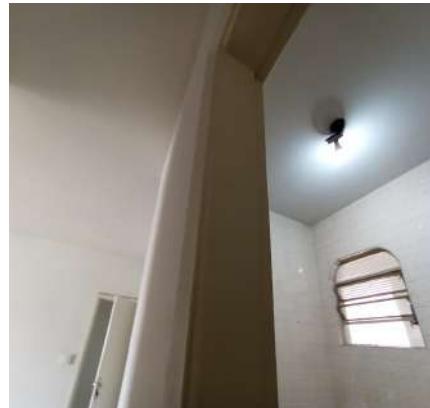
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

AKS  
JAC

**Piso****Piso****Piso**

AKS  
JAC

**Piso****Piso****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

**Porta Papel Higiênico****Saboneteira****Saboneteira**DS  
JAC**Suporte de toalhas****Registro****Registro**DS  
Douglas  
DS  
EKS  
DS  
AS  
DS  
AESI  
DS  
JAC**Ponto de água****Ponto de água****Plafon**

DS

**Plafon****Interruptor****Ponto elétrico**

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 16 de dezembro de 2022.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**JAIR BELLUCCI**

CPF/MF N.º 037.183.368-04

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**MARIA JOSE FOGA BELLUCCI**

CPF/MF N.º 156.577.978-92

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Douglas Amorim do Nascimento*

759CD47BEEA4AA...

**DOUGLAS AMORIM DO NASCIMENTO**

CPF/MF N.º 026.989.414-48

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*E F S G*

368A59832DC9475...

**ELIZÂNGELA FERNANDA SOUZA GUERRA**

CPF/MF N.º 035.128.524-59

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Amanda Santos*

3D5312AB44C546E...

**AMANDA SANTOS**

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

*J.*

7040125F07B44AD...

**ANDRESSA DO ESPIRITO SANTO MOMESSO**

CPF/MF N.º 440.865.388-81

Testemunha II

ds  
*JJC*