

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 538

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	538 - Rua Dorli Nunes, 41, Caputera, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	Cesar Mezadri de Araújo e Maria Cristina Gomes de Freitas Araújo
<b>Locatário(a)</b>	Interproject Projetos e Instalações Ltda
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	03/01/2023 17:25:56

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Galpão	<b>Total de fotos</b>	303
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	Sujo MLC
<b>Tag de acesso</b>	n/c		DS
<b>Chaves</b>	13	<b>Controles do portão</b>	ABF
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	DS/C MRS
<b>Energia</b>	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	Leitura FBP
<b>Água</b>			DS S

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGvbj0xMDU5JnE9MTk2NTE1N3wxOTY3MDIxMDM1>

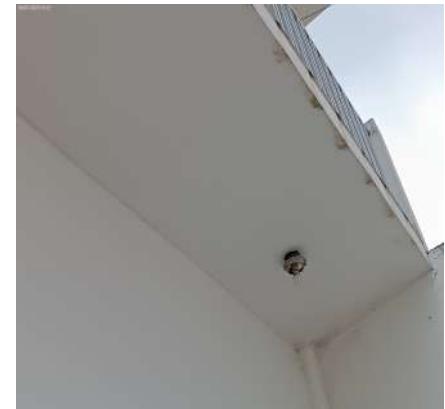
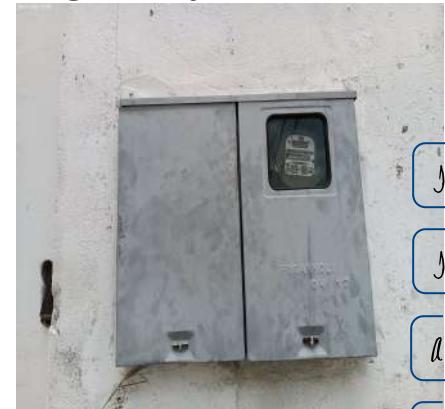


### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com mato alto e com canteiro de plantas.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Relógio de Força de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.5 - Hidrômetro em estado regular, com vazamento, porém, funcionando e padrão.
- 1.6 - 3 Plafons de metálico em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando, com lâmpadas e com sensor de presença. Obs: Apenas 1 funcionando.

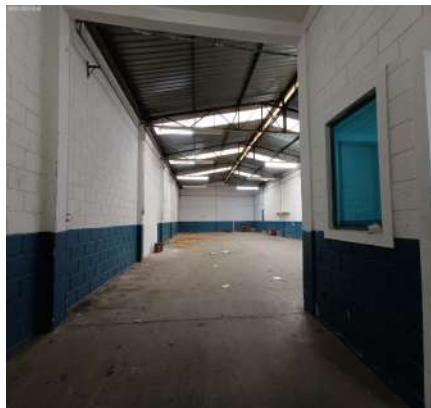
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

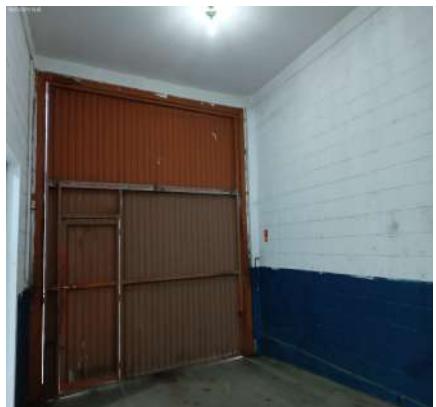
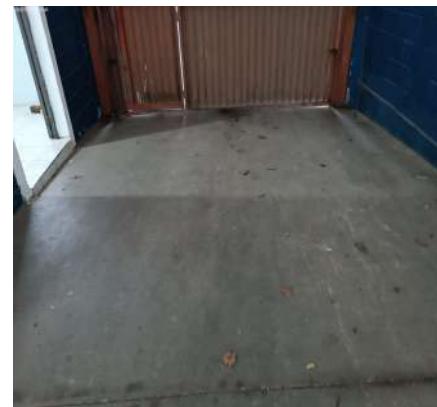
**Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Relógio de Força****Relógio de Força****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro**

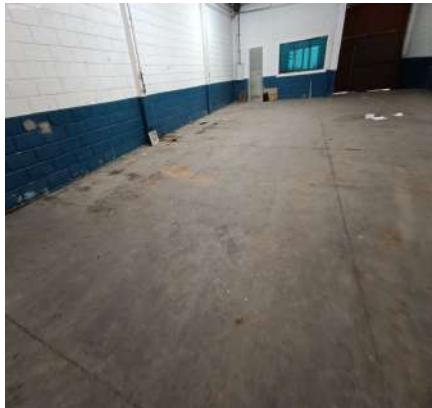
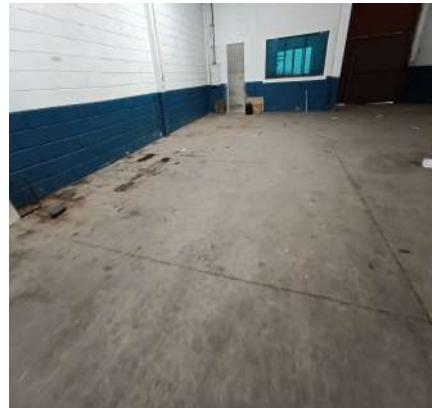
**Plafon****Plafon****Plafon**

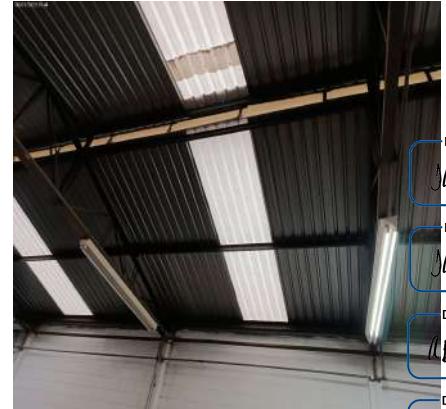
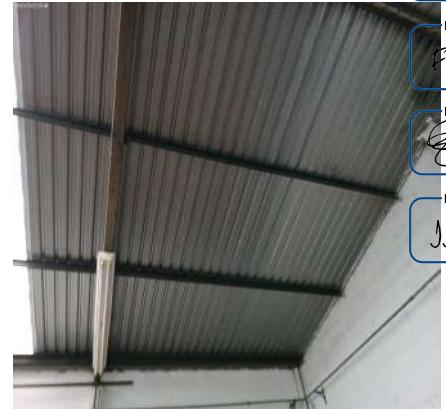
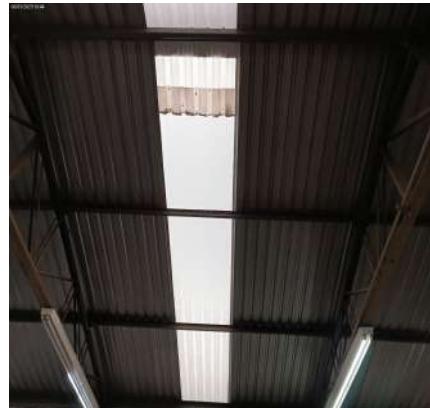
## 2. Galpão

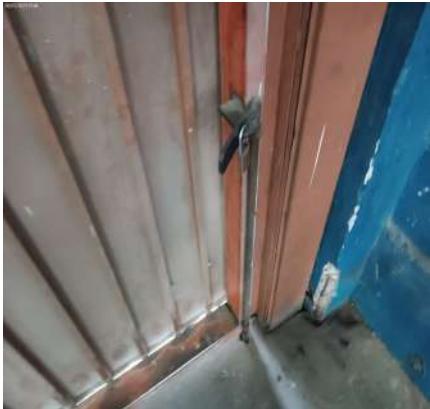
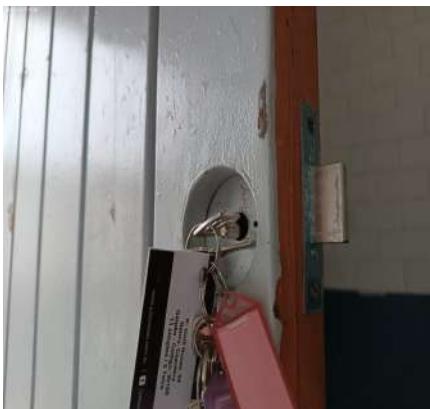
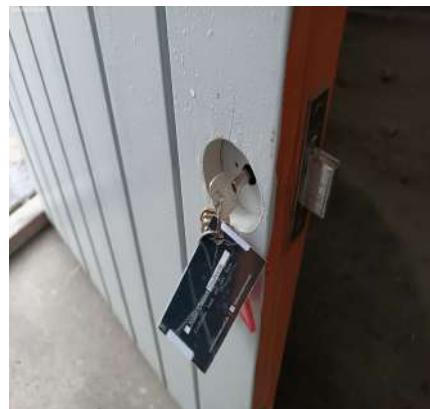
- 2.1 - Parede de blocos nas cores azul e branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - Telhado de metálico em estado regular, porém, com gotejamento e com telhas galvanizadas.
- 2.5 - Portão de metálico nas cores cinza e marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos, com 01 puxador, com pintura antiga e cadeado médio sem chave; com portão social em estado regular, porém, com 02 fechaduras tetras com chaves funcionando.
- 2.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.
- 2.7 - 2 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 2.8 - 9 Registras de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 2.9 - 8 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas tipo tubular. Obs: 02 sem funcionar.
- 2.10 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 2.11 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 2.12 - Interruptor de aço galvanizado na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.
- 2.13 - 9 Tomadas de aço galvanizado na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar.

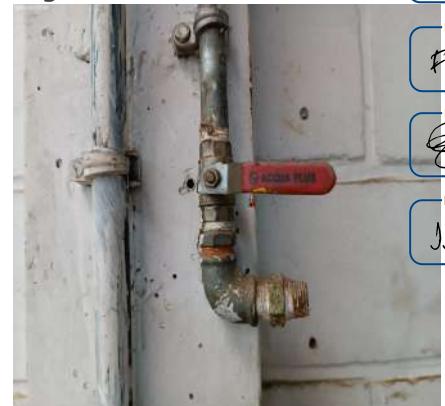
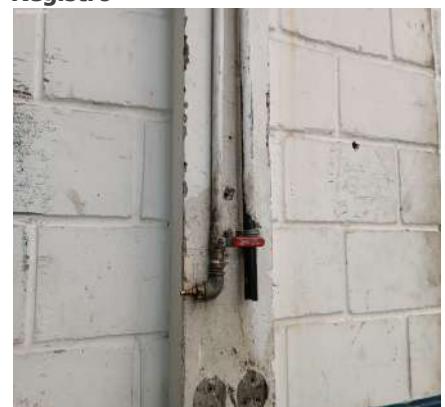
**Parede****Parede****Parede**

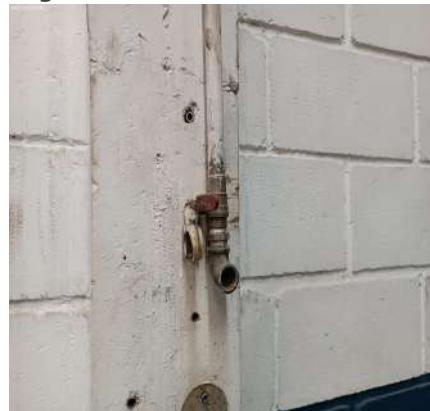
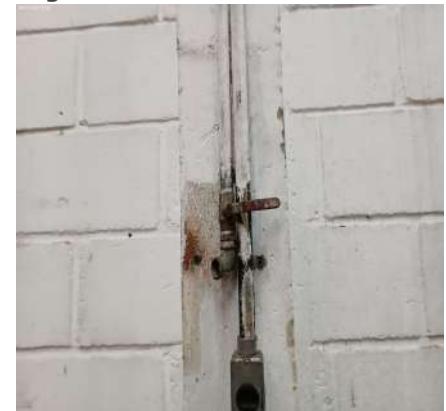
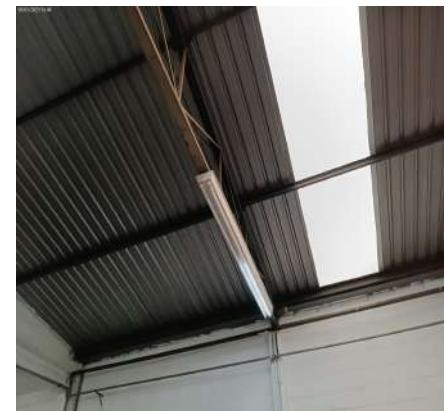
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

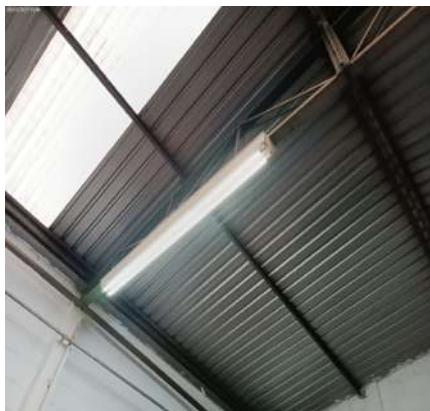
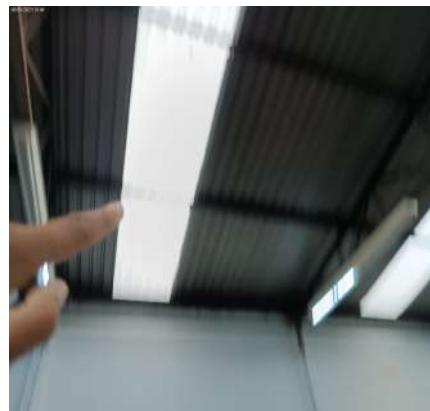
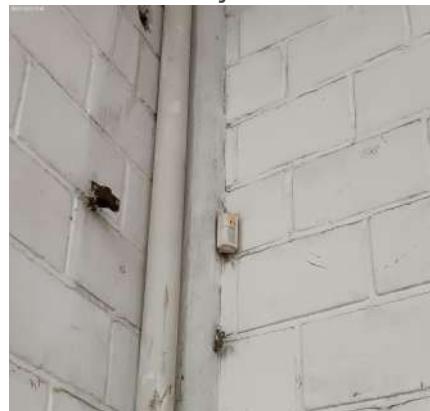
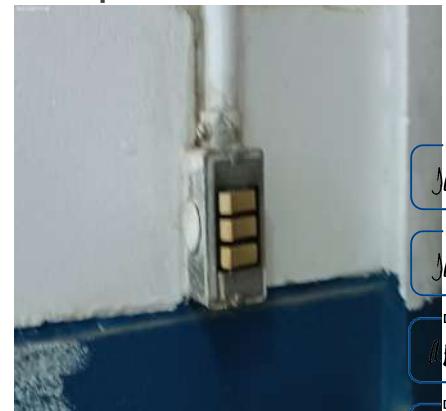
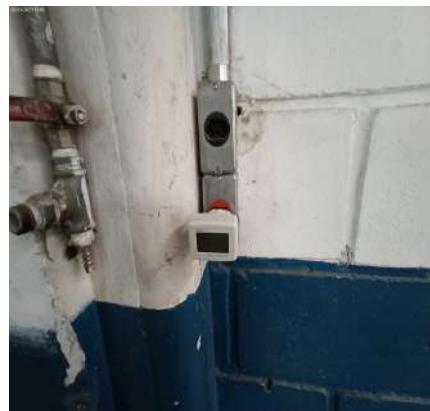
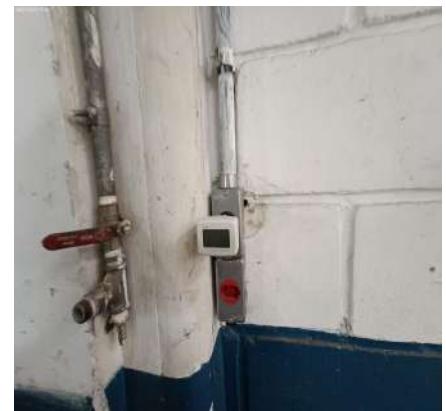
**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Teto****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado****Telhado**

**Telhado****Telhado****Telhado****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão**

**Portão****Portão****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Registro****Registro****Registro****Registro**

**Registro****Registro****Registro****Registro****Registro****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Plafon****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 3. Hall Lavabo

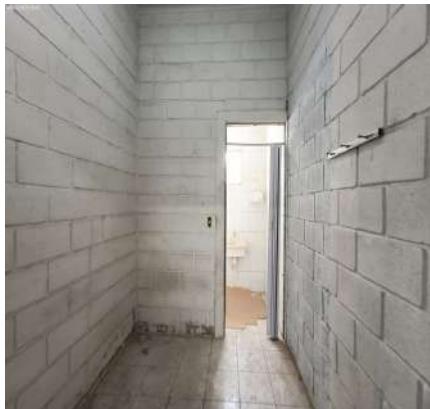
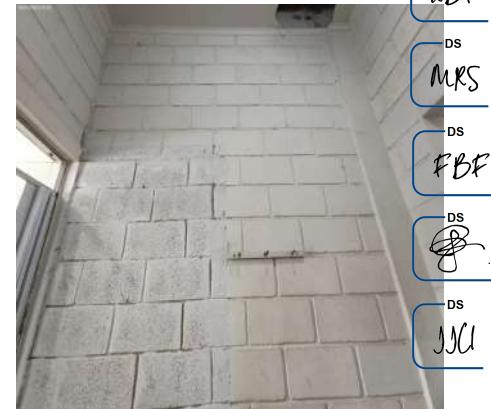
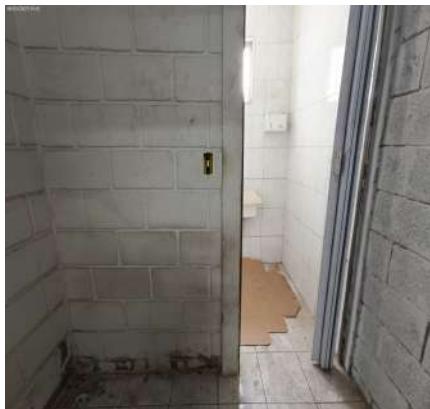
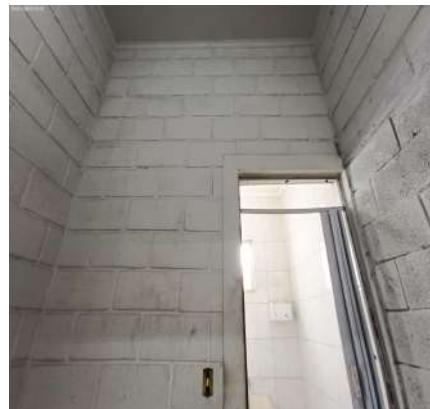
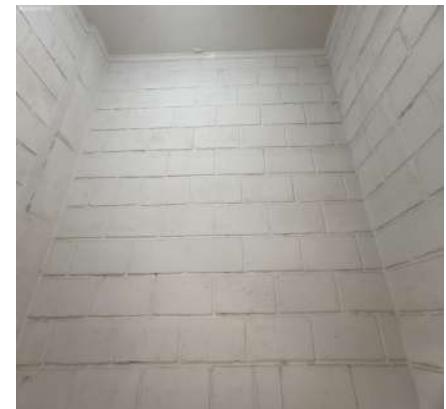
3.1 - Parede de blocos na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com 02 parafusos, com pintura antiga e com suporte de ferro.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

3.4 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

3.5 - Interruptor de termoplástico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Soquete****Soquete**

## Interruptor



## 4. Lavabo

- 4.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 4.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém com puxadores.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, sem trinco e com pintura antiga, porém, sem vidro e com desgaste natural.
- 4.6 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste natural e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 4.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 4.8 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor bege em estado regular, faltando peça, porém, fixo na parede.
- 4.9 - Papeleira de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 4.10 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 4.11 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

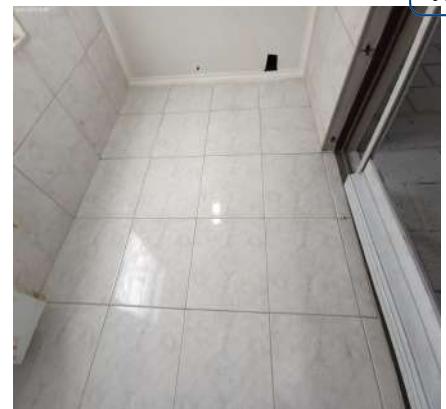
Parede

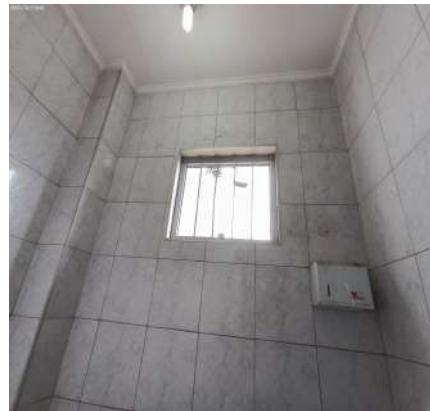


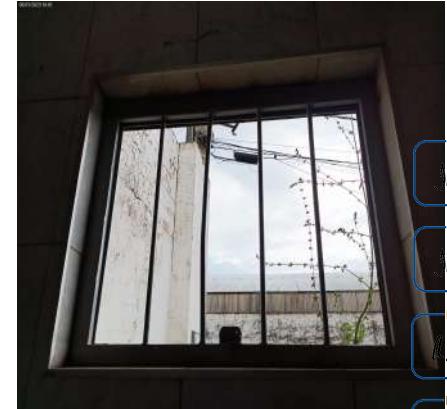
Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**

**Tanque****Tanque****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Papeleira****Plafon****Interruptor**

## 5. Recepção

5.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

5.4 - Porta de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com vidros lisos, porém, com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e lingüeta não funcionando, porém, funcionando.

5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 02 partes de correr.

5.6 - Esquadria II de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com vidro liso e com pintura antiga.

5.7 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

5.8 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.

5.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

5.10 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Obs: 01 sem funcionar.

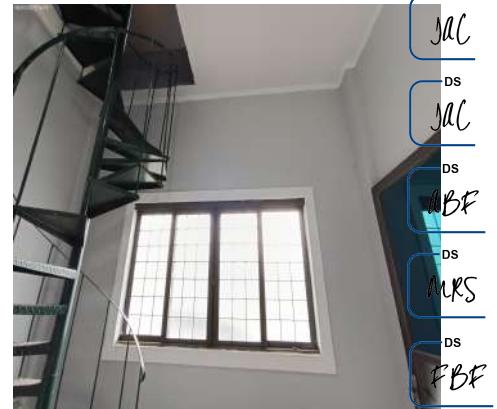
Parede



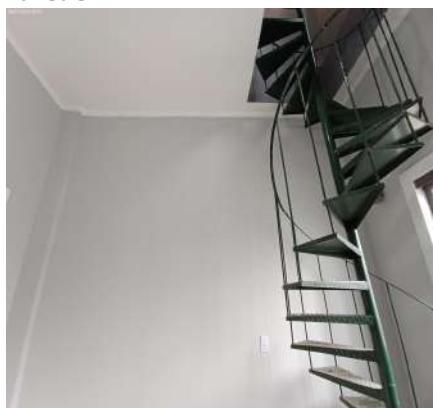
Parede



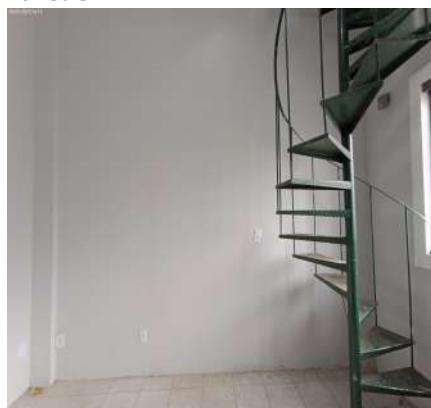
Parede



Parede



Parede



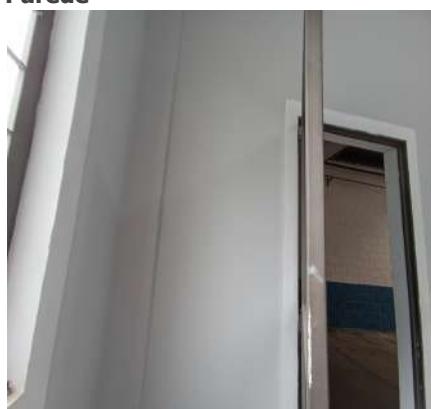
Parede



Parede

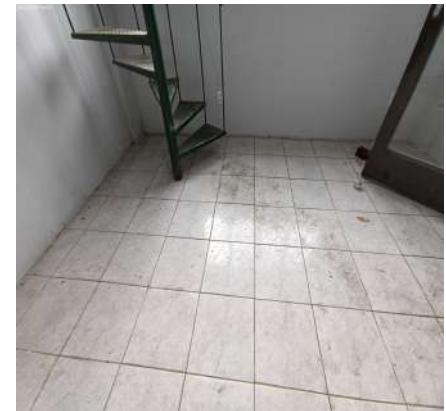
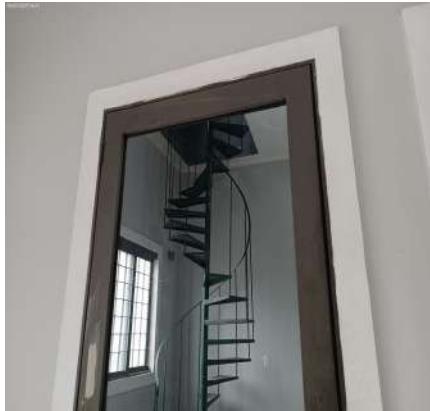
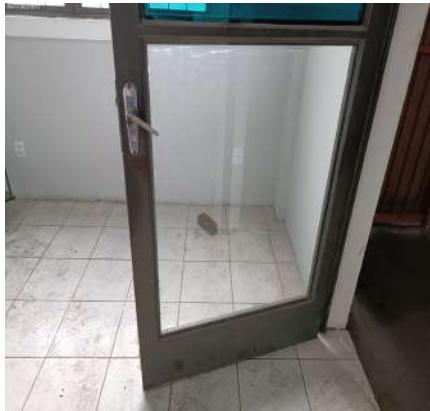


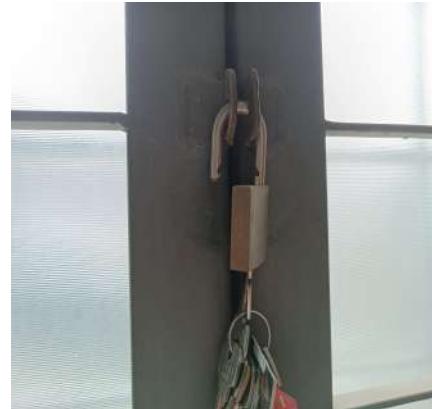
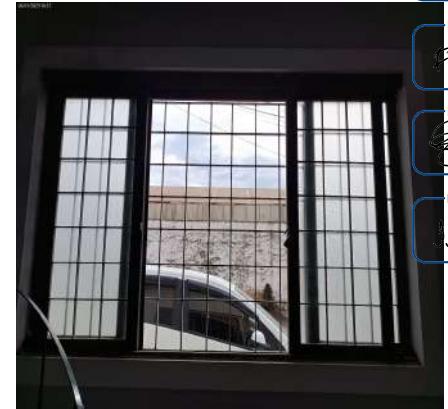
Parede

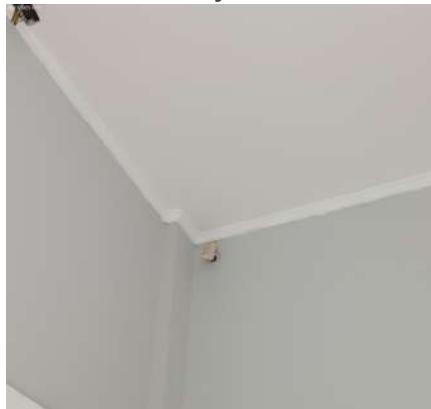
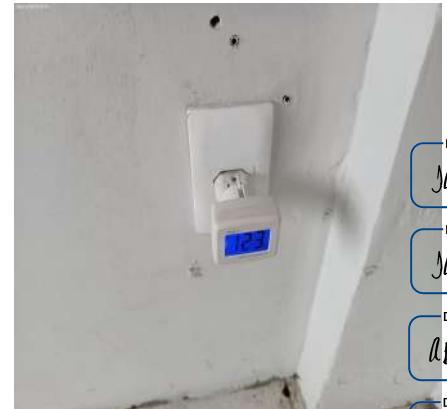
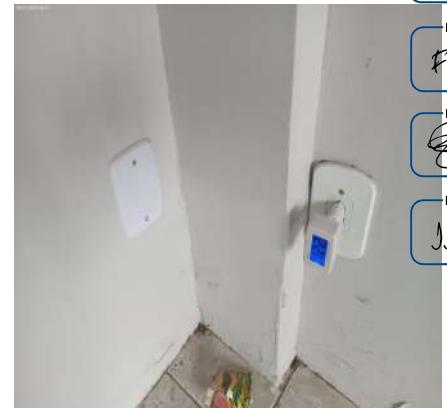


Piso



**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria II****Esquadria II****Sensor de Presença**

**Sensor de Presença****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 6. Sala I Superior

6.1 - Escada de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com corrimão e com pintura antiga.

6.2 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

6.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

6.4 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.5 - Porta Balcão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com 01 vidro trincado, porém, com trincos, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com vidro mini boreal e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

6.6 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

6.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

6.8 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Obs: 01 sem funcionar.

**Escada**



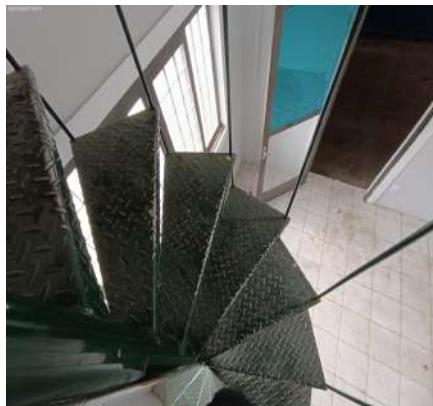
**Escada**



**Escada**



**Escada**



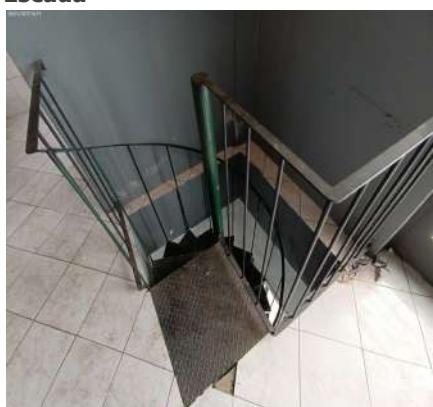
**Escada**



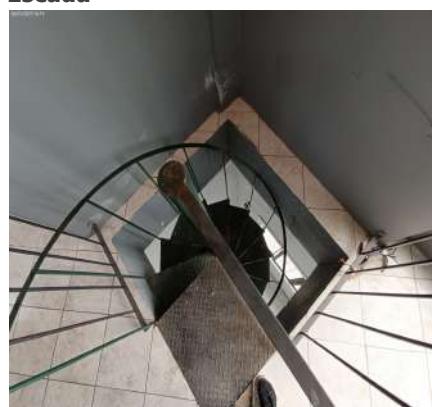
**Escada**



**Escada**

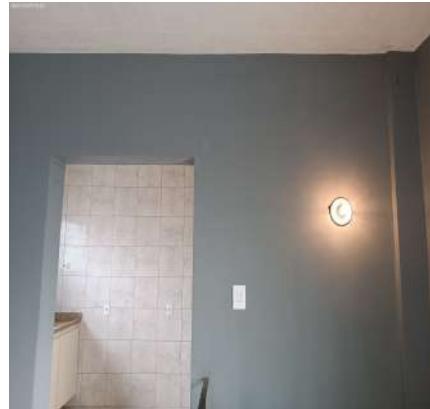
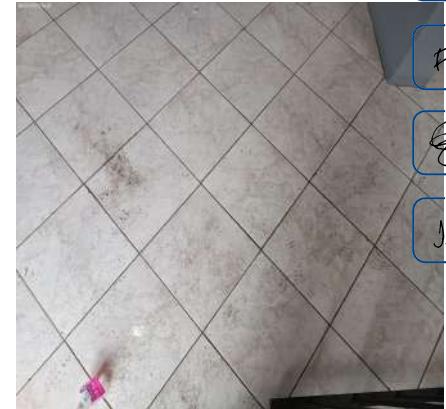
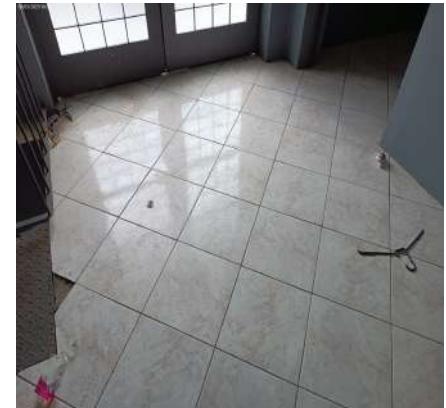


**Escada**

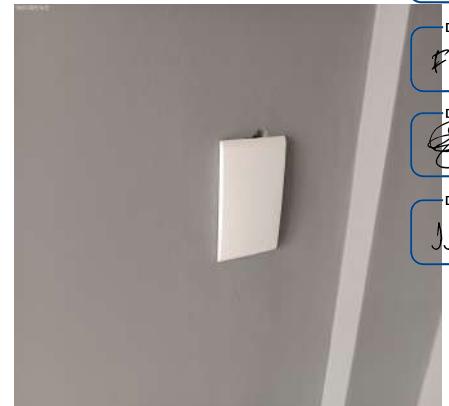


**Parede**



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

**Porta Balcão****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 7. Cozinha

7.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Ponto de acesso. DS MC

7.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, cadeado medio com chave, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural. DS MC

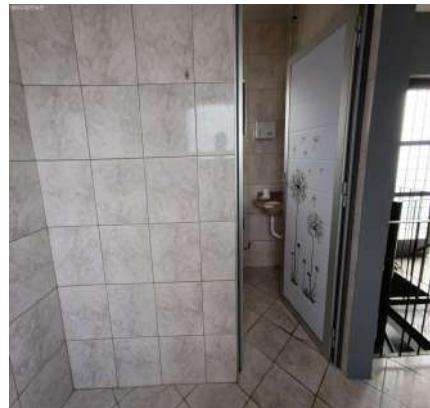
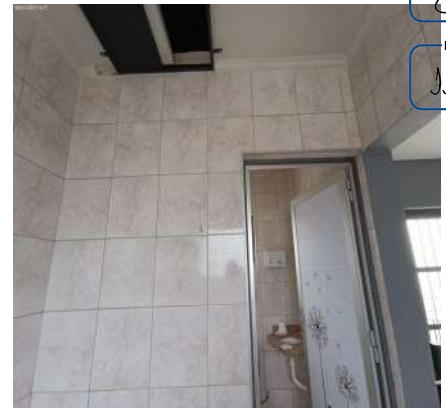
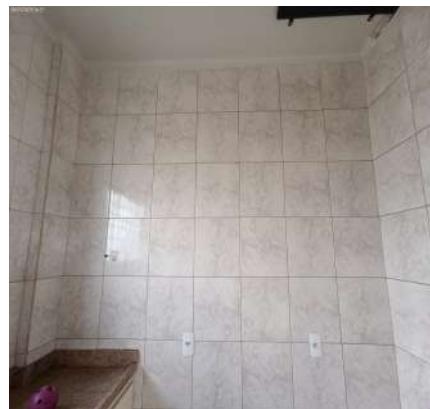
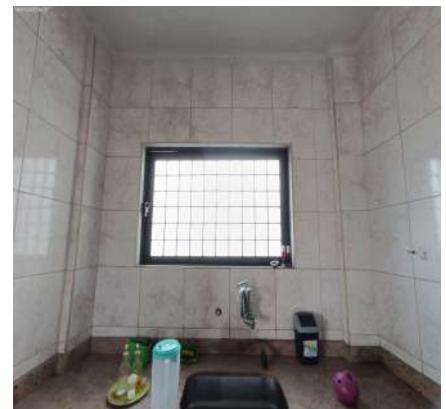
7.5 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com filtro d'água, com cuba de inox, com sifão MC sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Filtro trincado e vazando. DS MC

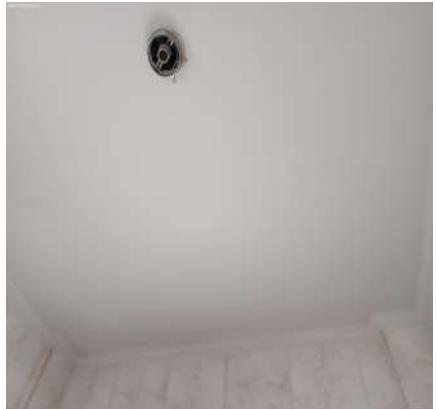
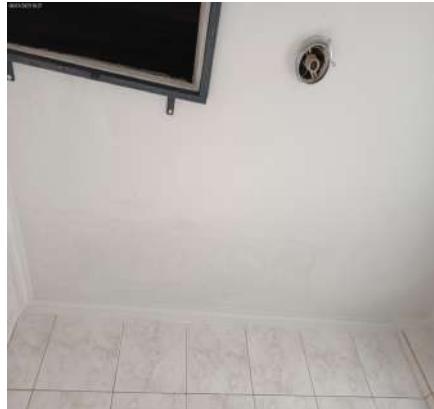
7.6 - Armário de madeira na cor branco(a) em bom estado, com 03 portas e com 04 gavetas, porém, com imperfeições. DS BBF

7.7 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem lâmpada. DS MRS

7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. DS

7.9 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. DS BBF

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

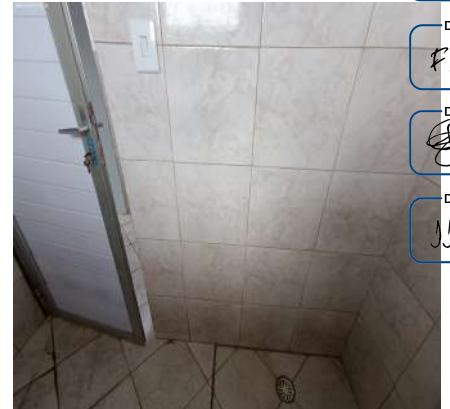
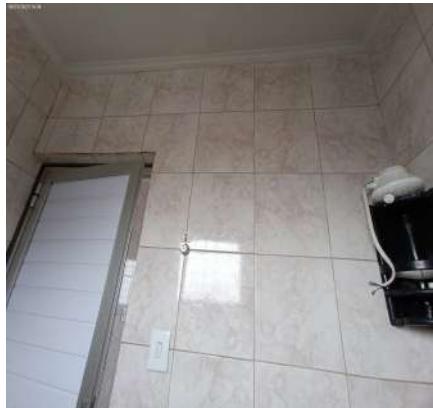
**Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

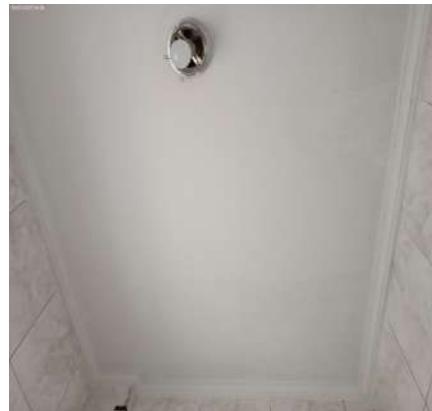
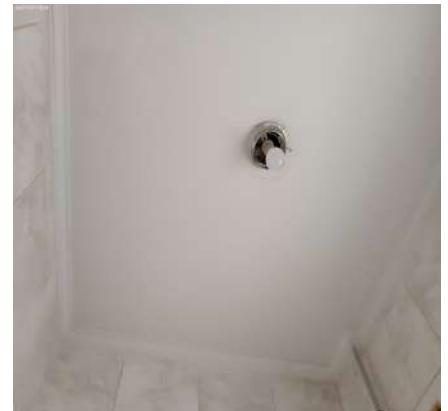
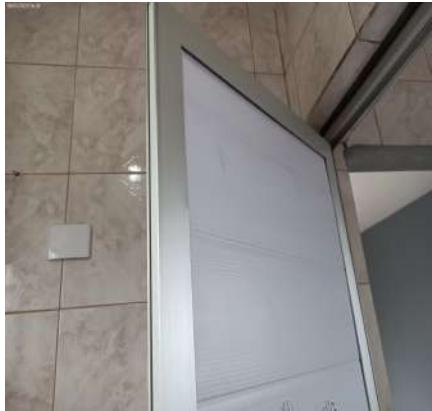
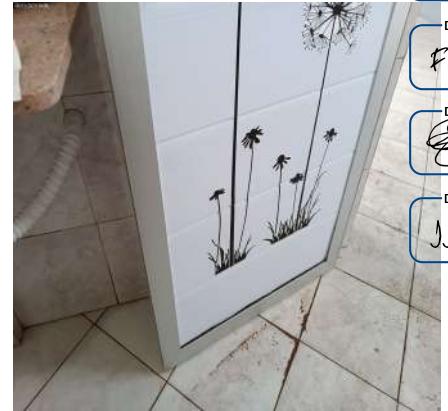
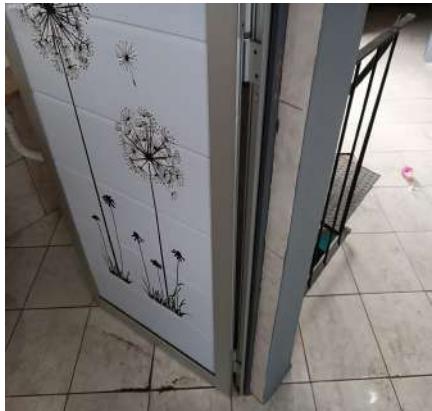
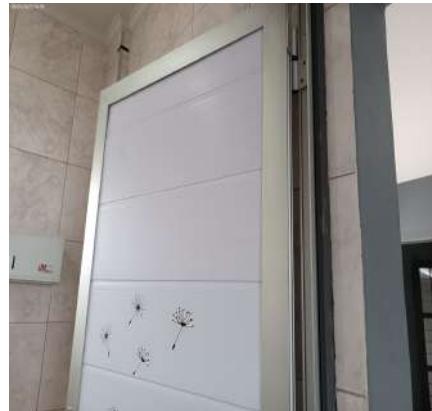
**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

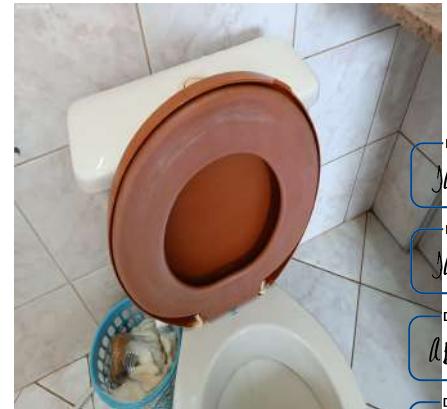
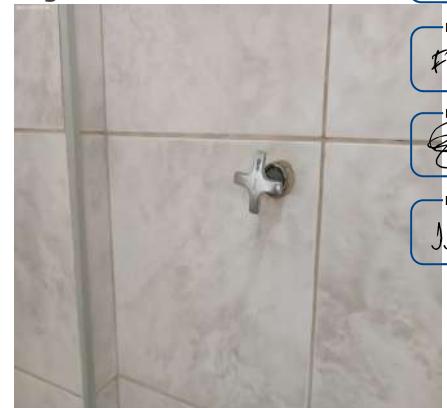
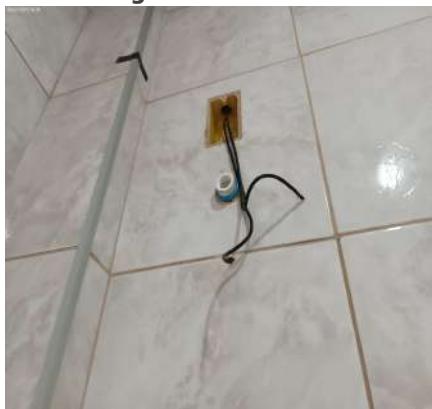
## 8. Banheiro

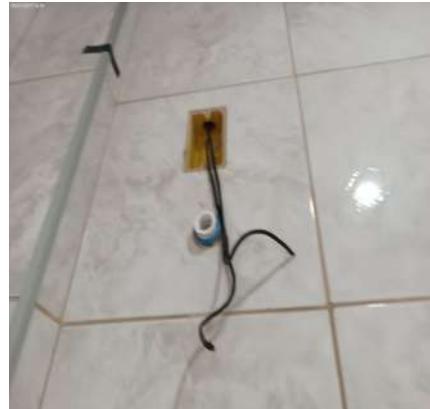
- 8.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ~~estado~~ regular.
- 8.4 - Porta de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com adesivos e de pvc ~~com~~ batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.
- 8.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Mangueira furada com vazamento.
- 8.7 - Papeleira de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 8.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 8.9 - Porta Shampoo de plástico na cor preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.
- 8.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.11 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.
- 8.12 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.14 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

**Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Papeleira****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Shampoo****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Plafon**

**Interruptor****Ponto elétrico**

## 9. Sala II Superior

9.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

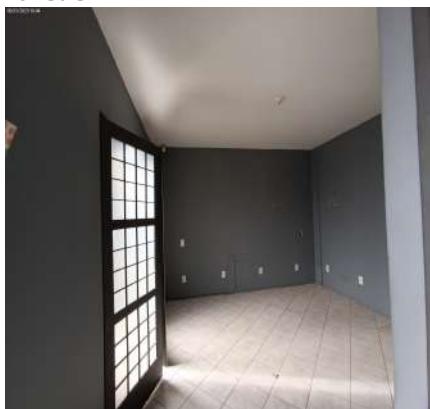
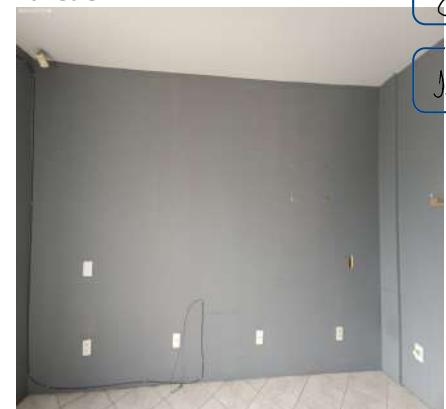
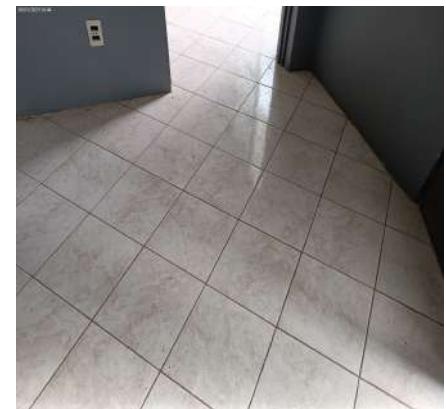
9.4 - Porta Balcão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos com pintura antiga, com veneziana cega, cadeado médio com chave, com vidro mini boreal e com 04 partes de alça; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave, Obs: Chave não funciona na parte interna.

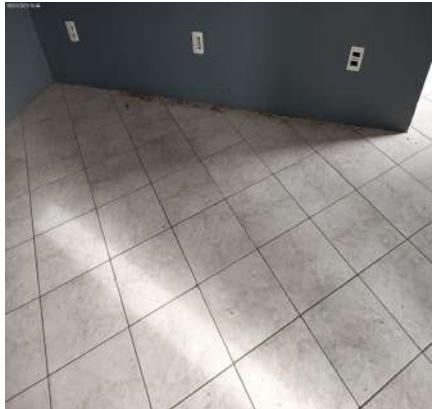
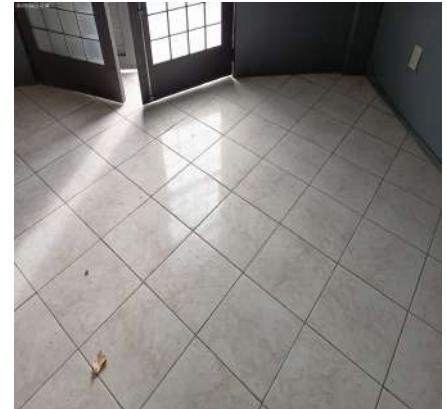
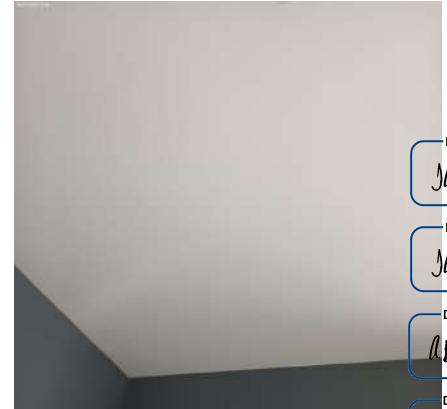
9.5 - Porta chaves de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

9.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.

9.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.8 - 17 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar. 02 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta chaves**



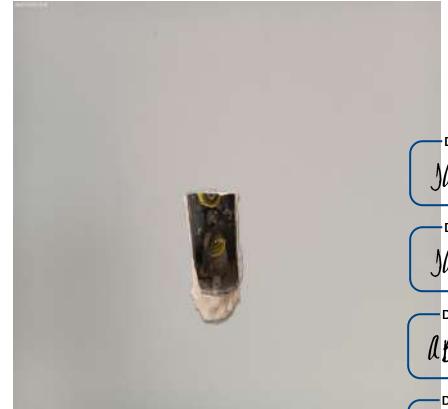
**Porta chaves**



**Plafon**



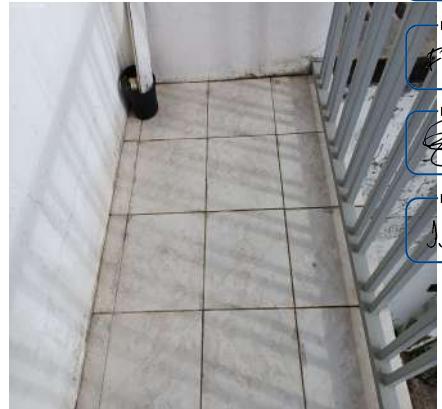
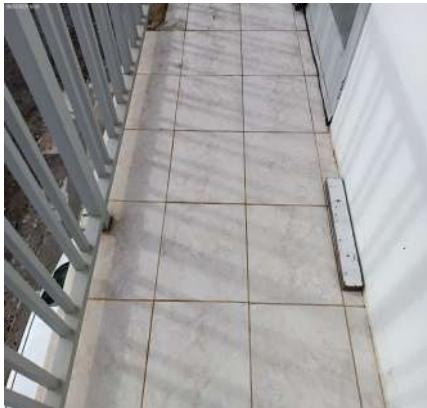
**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

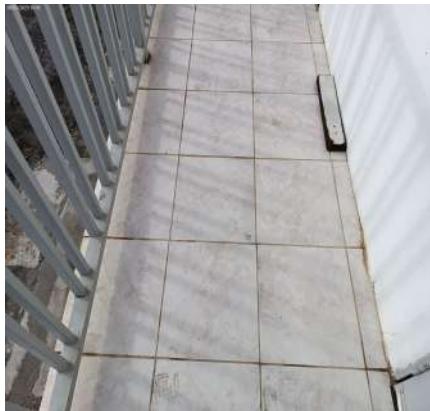
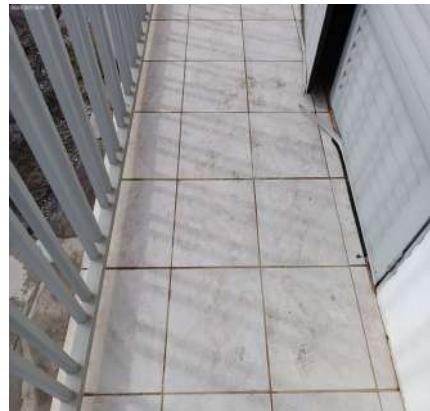
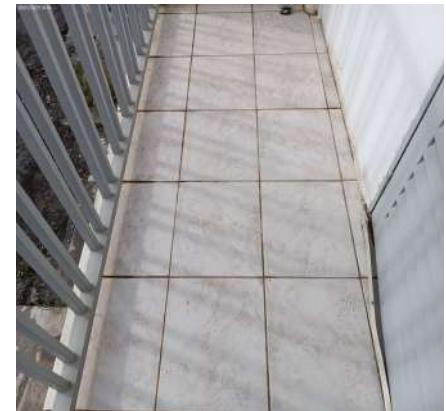
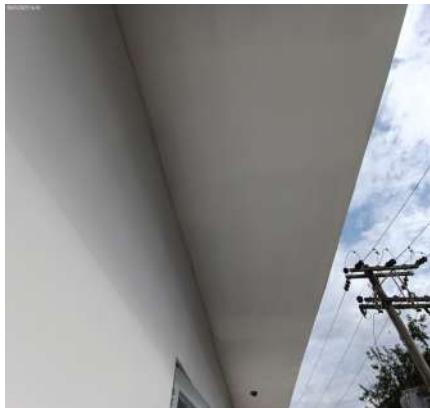
**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 10. Sacada

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 10.4 - Parapeito de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 10.5 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem lâmpada.
- 10.6 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito**

**Parapeito****Parapeito****Plafon****Ponto elétrico**DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'JAC' are clearly legible.DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'JAC' are clearly legible.DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'ABR' are clearly legible.DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'MRS' are clearly legible.DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'FBF' are clearly legible.DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'JJC' are clearly legible.DS  
A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue rectangular border. The letters 'JJC' are clearly legible.

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 5 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Cesar Mezadri de Araujo**

CPF/MF N.º 146.534.578-75

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Maria Cristina Gomes de Freitas Araújo**

CPF/MF N.º 160.061.878-25

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Alan Barbosa Ferreira*

A93CC83ECL43B45B...

**Interproject Projetos e Instalações Ltda**

CNPJ/MF N.º 19.122.400/0001-06

**Representado(a) por Alan Barbosa Ferreira**

CPF/MF N.º 378.273.748-24

**Representado(a) por Marciel Rodrigues de Souza**

CPF/MF N.º 071.950.996-36

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Marciel Rodrigues de Souza*

7700D3D13BD148D...

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

C58AED9E9C7F42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*ANDRÉA CARAMANTE*

F40DB4B81512199...

**Andréa R. Caramante**

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II

ds

*JYCI*