

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 538

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	538 - Rua Dorli Nunes, 41, Caputera, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Cesar Mezadri de Araújo e Maria Cristina Gomes de Freitas Araújo
Locatário(a)	Interproject Projetos e Instalações Ltda
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	03/01/2023 17:25:56

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	DS ABC
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	DS SUJO
Tag de acesso	n/c		DS
Chaves	13	Controles do portão	DS ABF
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	DS/C MRS
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia			FBR
Água			DS [assinatura]

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDU5JnE9MTk2NTE1N3wxOTY3MDIxXDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com mato alto e com canteiro de plantas.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Relógio de Força de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.5 - Hidrômetro em estado regular, com vazamento, porém, funcionando e padrão.
- 1.6 - 3 Plafons de metálico em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando, com lâmpadas e com sensor de presença. Obs: Apenas 1 funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



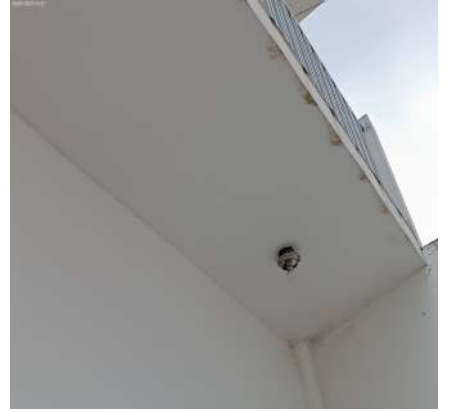
Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



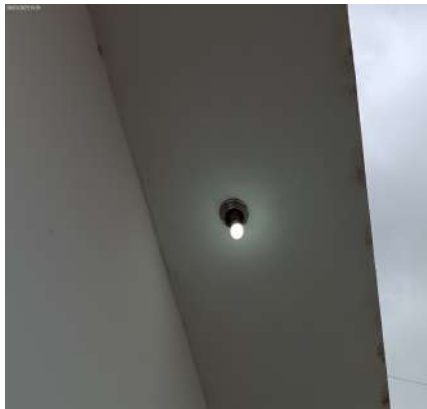
Hidrômetro



Plafon



Plafon



Plafon



2. Galpão

2.1 - Parede de blocos nas cores azul e branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

2.4 - Telhado de metálico em estado regular, porém, com gotejamento e com telhas galvanizadas.

2.5 - Portão de metálico nas cores cinza e marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos, com 01 puxador, com pintura antiga e cadeado médio sem chave; com portão social em estado regular, porém, com 02 fechaduras tetras com chaves funcionando.

2.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.

2.7 - 2 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

2.8 - 9 Registros de metálico em estado regular, sujo e com desgaste natural.

2.9 - 8 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 02 sem funcionar.

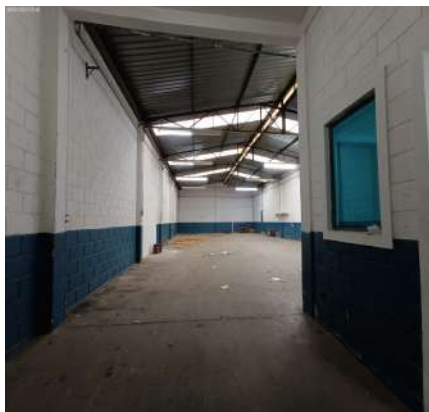
2.10 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.

2.11 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

2.12 - Interruptor de aço galvanizado na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando.

2.13 - 9 Tomadas de aço galvanizado na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



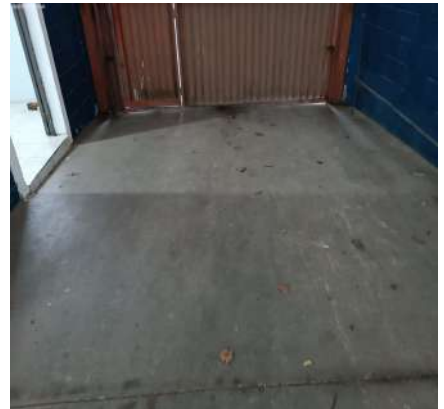
Parede



Parede



Piso



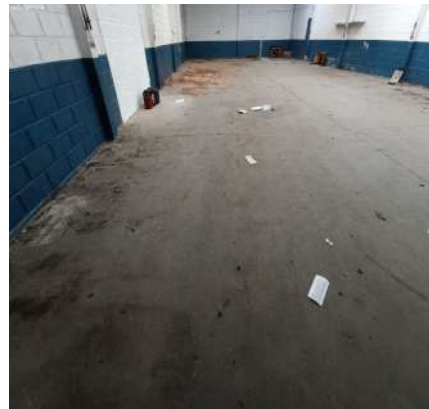
Piso



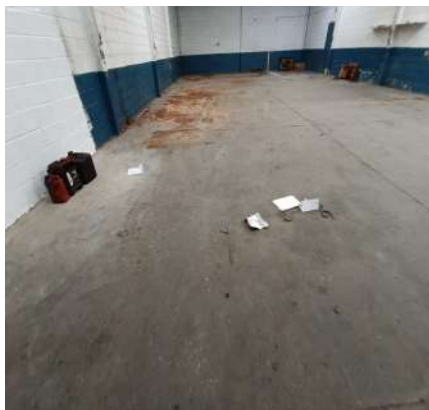
Piso



Piso



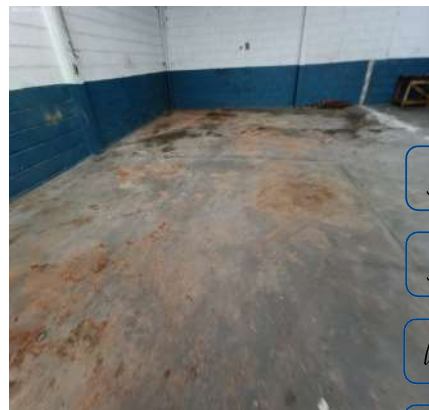
Piso



Piso



Piso



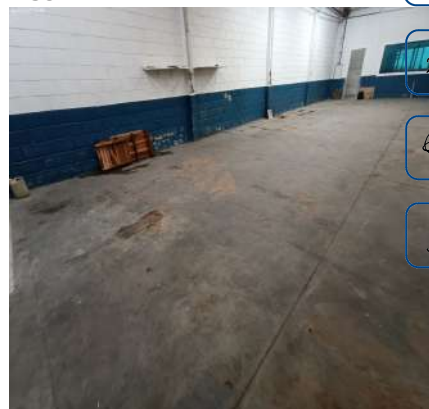
Piso



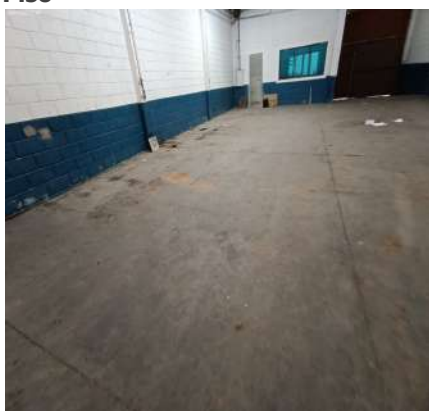
Piso



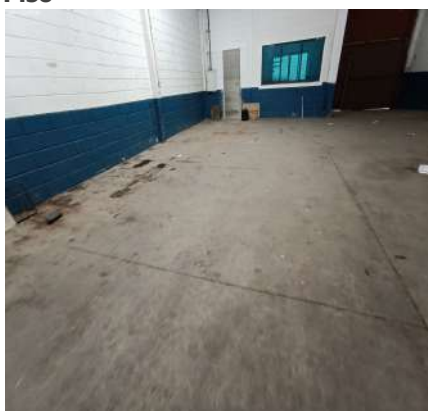
Piso



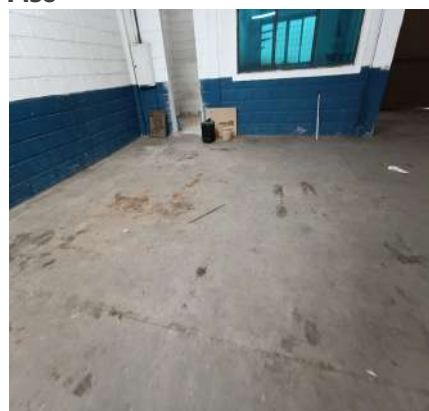
Piso



Piso



Piso



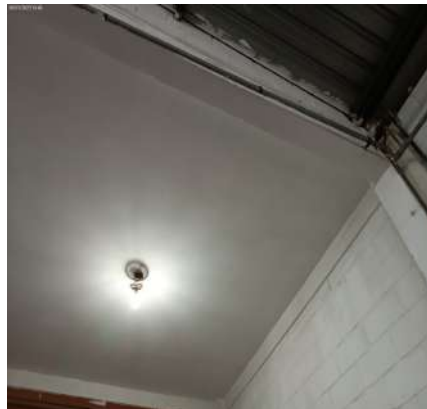
Teto



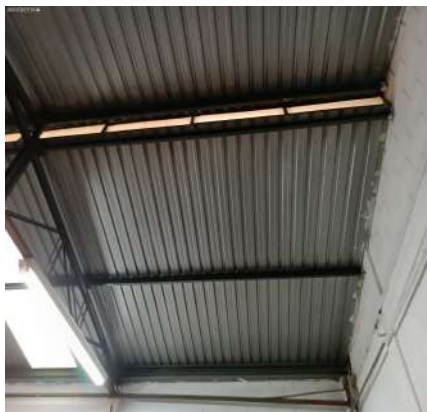
Teto



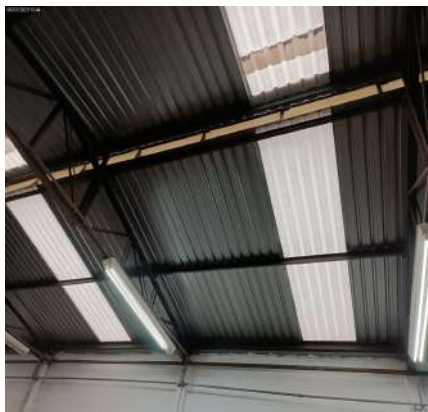
Teto



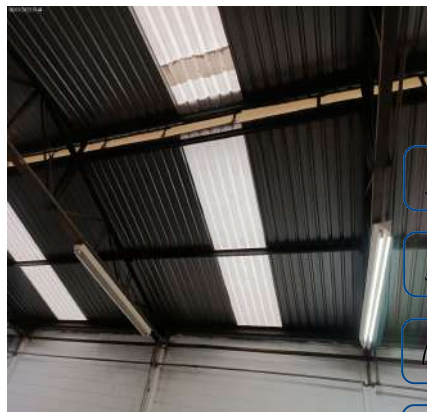
Telhado



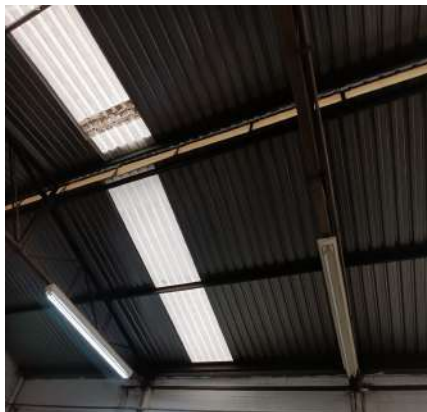
Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



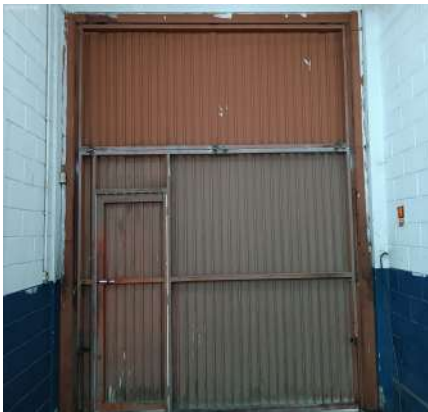
Telhado



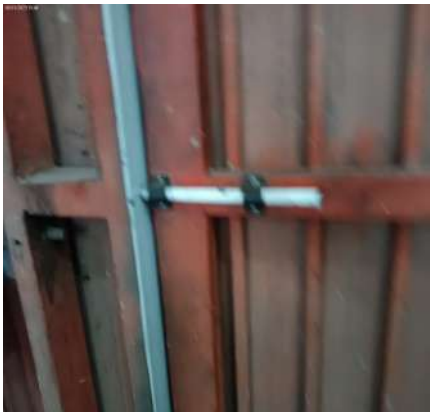
Telhado



Portão



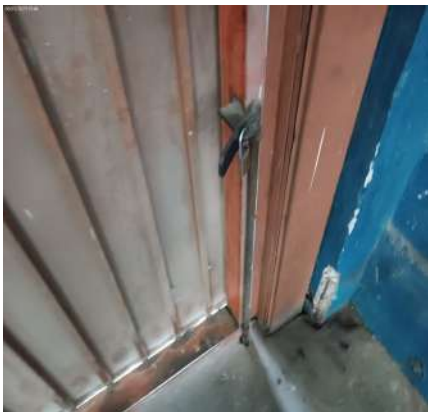
Portão



Portão



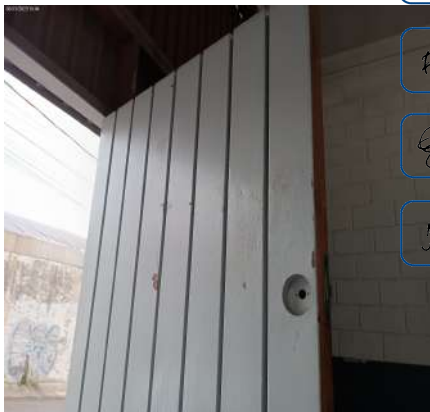
Portão



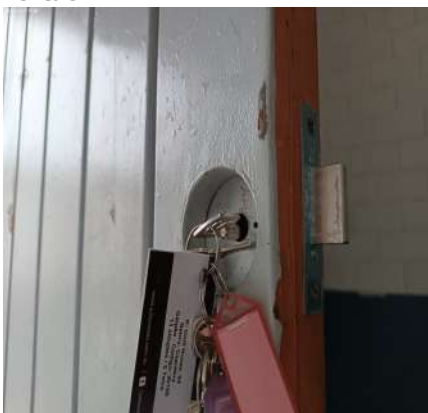
Portão



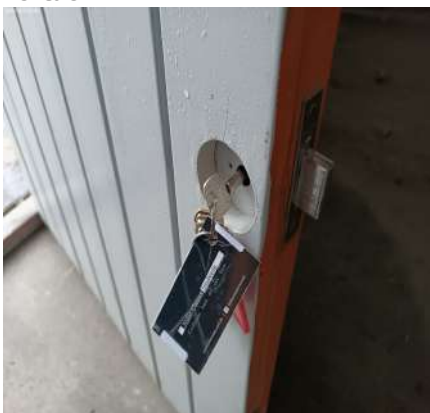
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Quadro Disjuntor



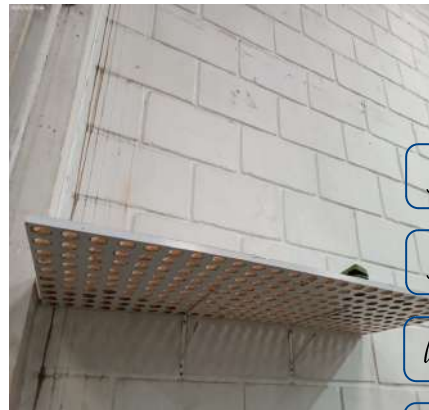
Quadro Disjuntor



Prateleira



Prateleira



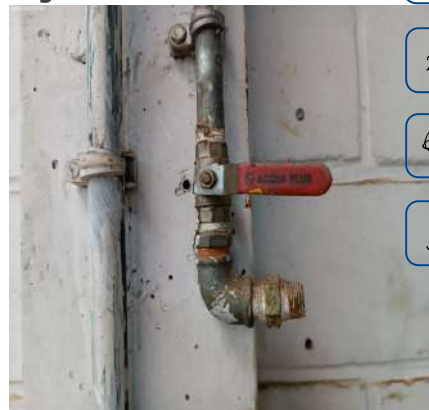
Prateleira



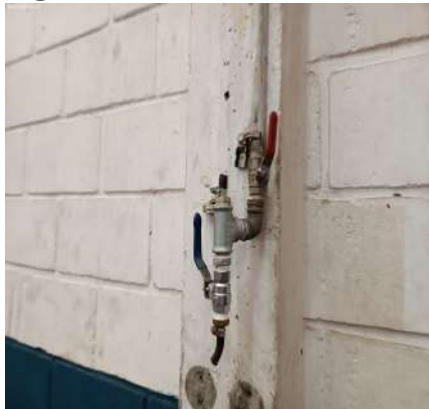
Prateleira



Registro



Registro



Registro



Registro



Registro



Registro



Registro



Registro



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



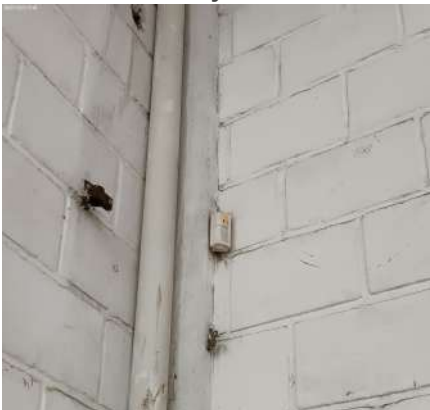
Plafon



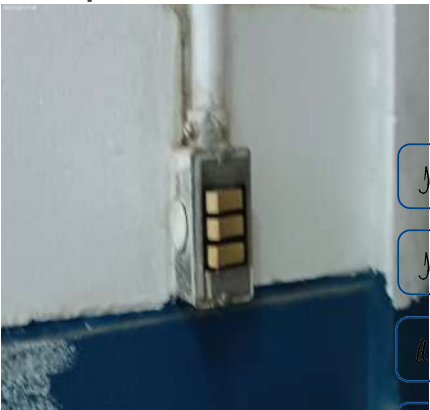
Sensor de Presença



Sensor de Presença



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Hall Lavabo

3.1 - Parede de blocos na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com 02 parafusos, com pintura antiga e com suporte de ferro.

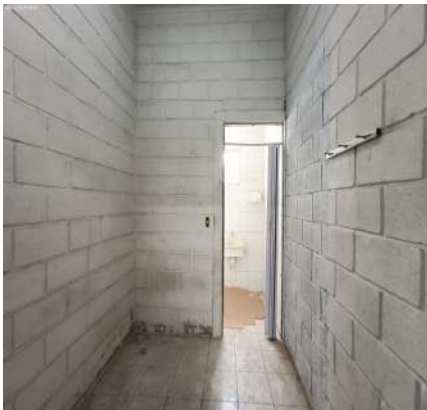
3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

3.4 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

3.5 - Interruptor de termoplástico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

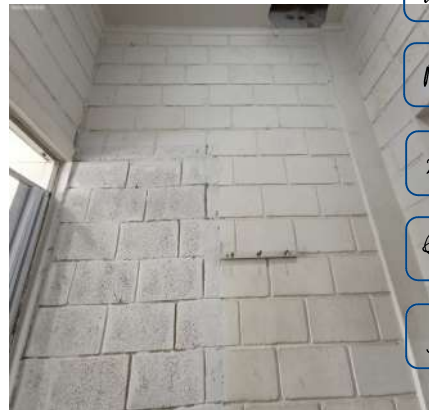
Parede



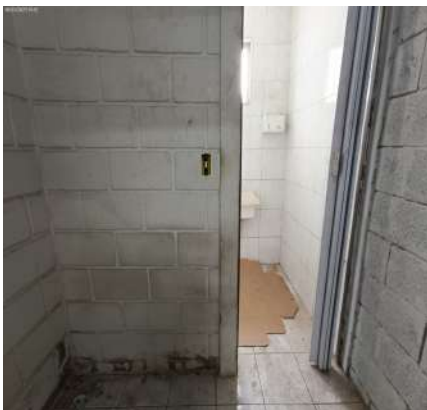
Parede



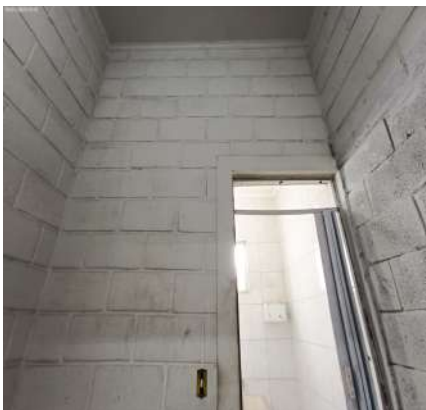
Parede



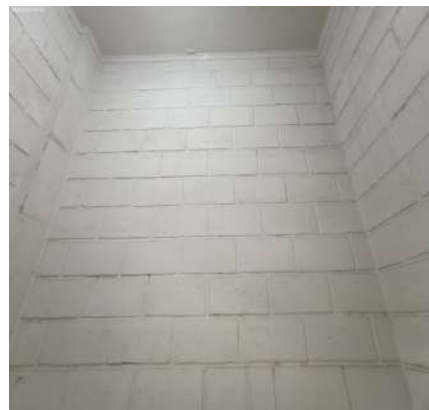
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



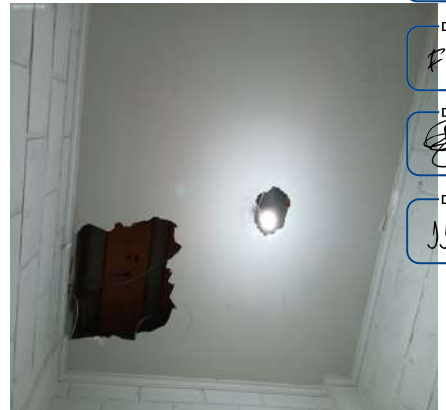
Piso



Piso



Teto



Teto



Soquete



Soquete



Interruptor



4. Lavabo

- 4.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 4.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, sem trinco e com pintura antiga, porém, sem vidro e com desgaste natural.
- 4.6 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste natural e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 4.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 4.8 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor bege em estado regular, faltando peça, porém, fixo na parede.
- 4.9 - Papeleira de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 4.10 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 4.11 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

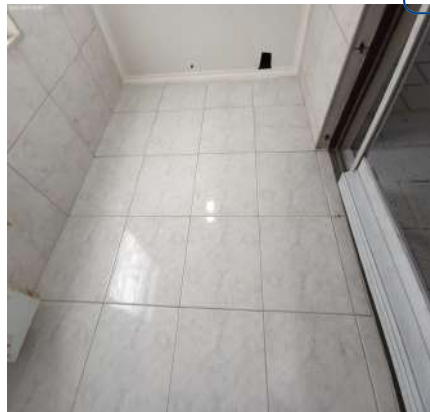
Parede



Parede



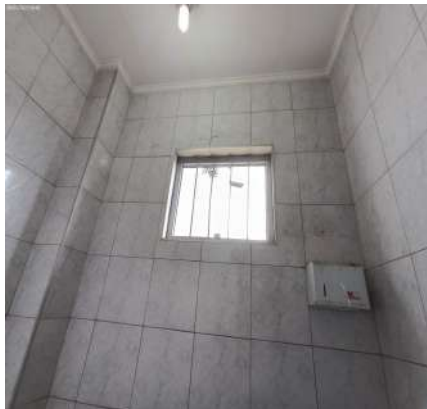
Parede



Parede



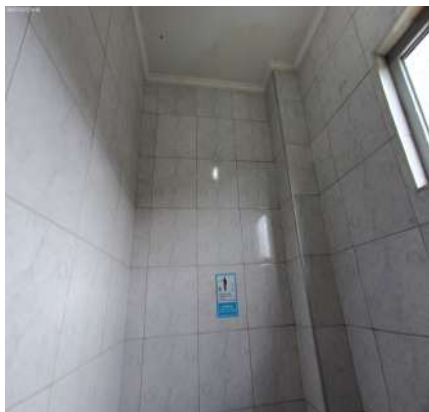
Parede



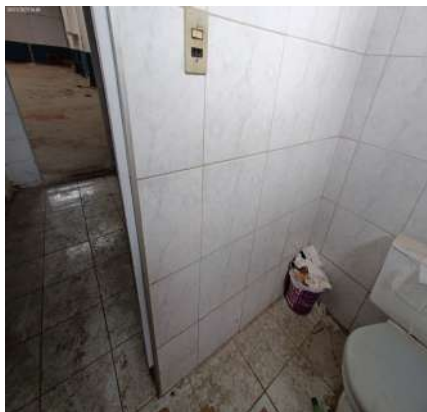
Parede



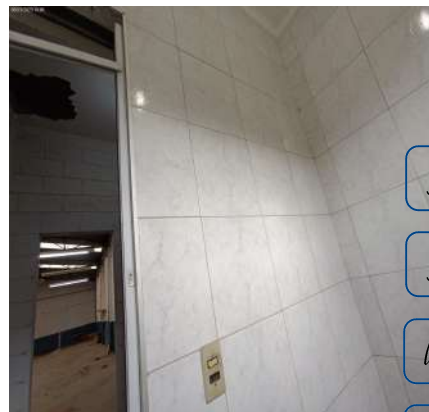
Parede



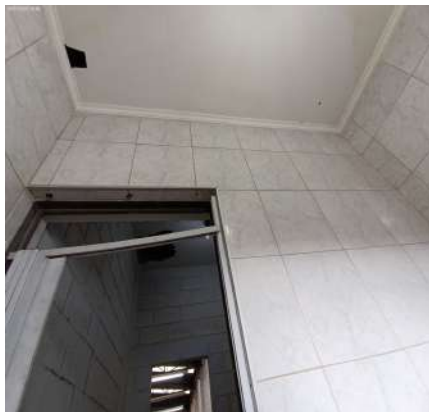
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



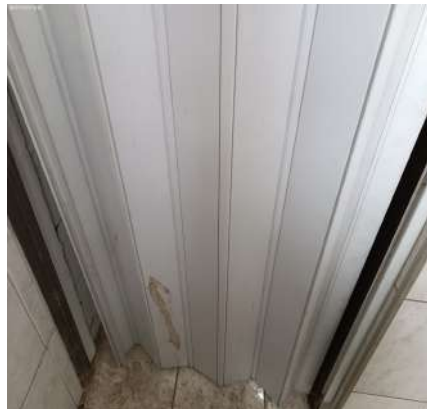
Porta



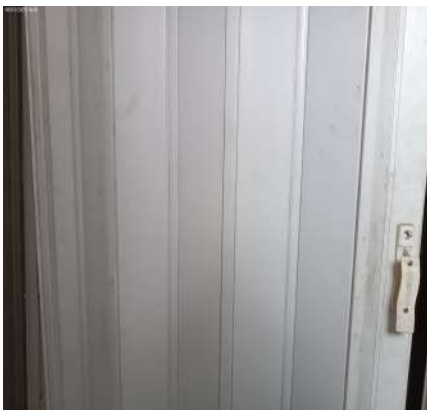
Porta



Porta



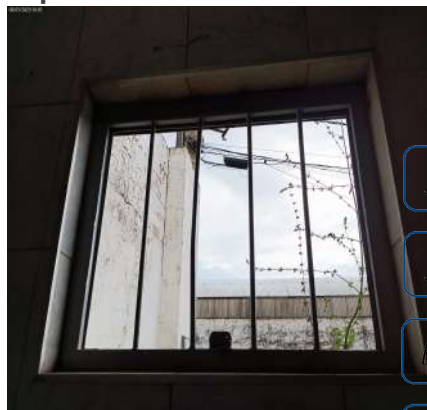
Porta



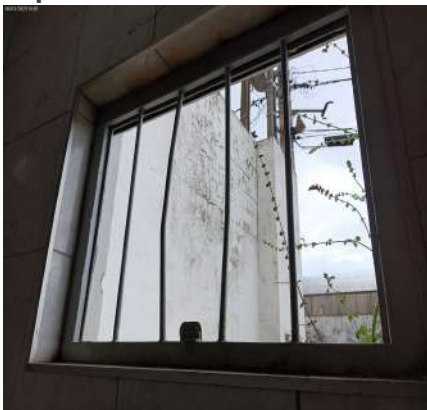
Porta



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Papeleira



Plafon



Interruptor



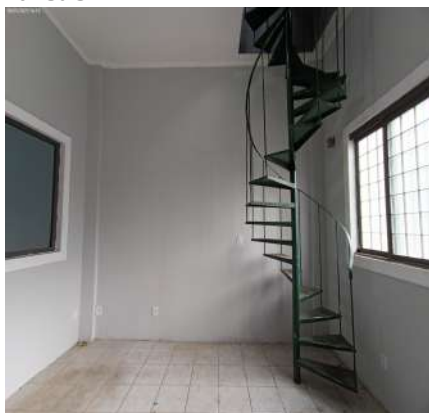
DS
JAC
DS
JAC
DS
ABF
DS
MRS
DS
FBF
DS
JAC
DS
JAC

5. Recepção

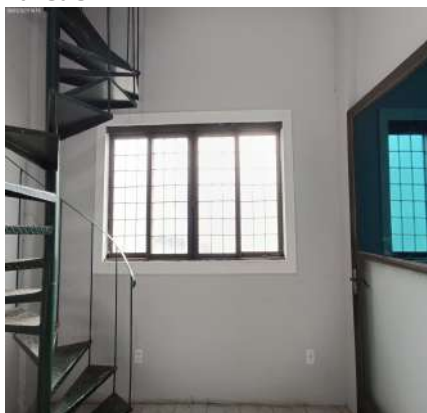
5.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 5.4 - Porta de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com vidros lisos, porém, com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e lingüeta não funcionando, porém, funcionando.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 02 partes de correr.
- 5.6 - Esquadria II de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com vidro liso e com pintura antiga.
- 5.7 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 5.8 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 5.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.10 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- Obs: 01 sem funcionar.

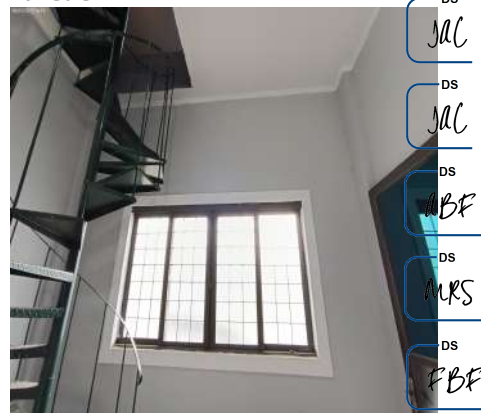
Parede



Parede



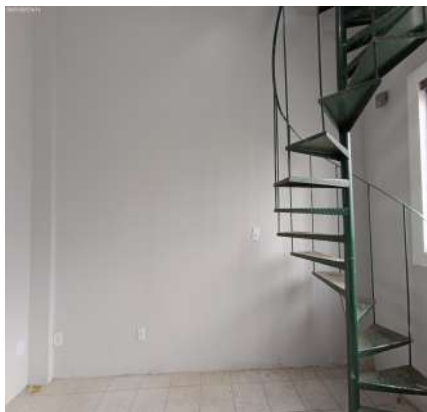
Parede



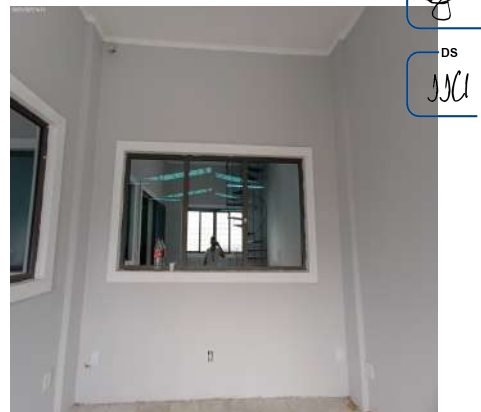
Parede



Parede



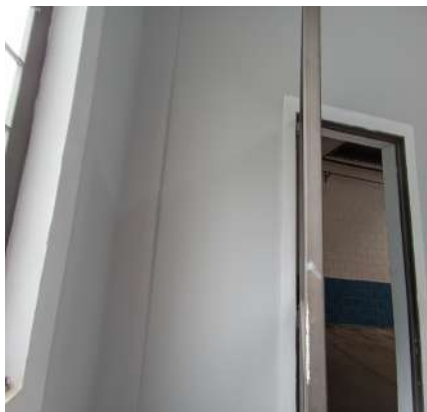
Parede



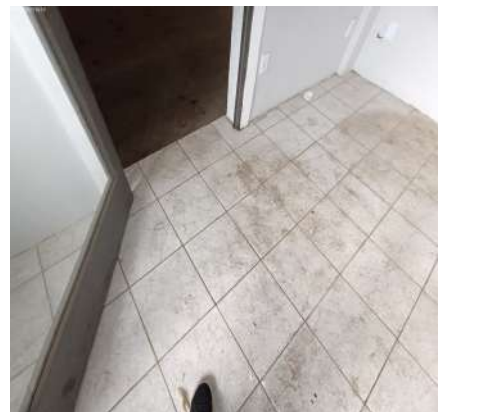
Parede



Parede



Piso



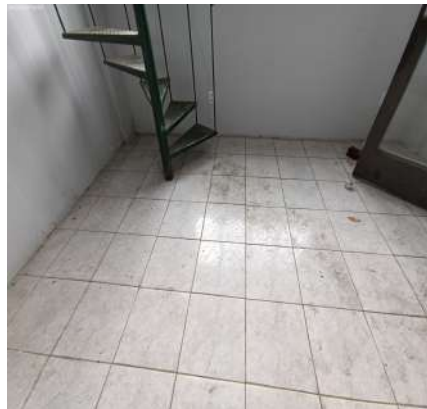
Piso



Piso



Piso



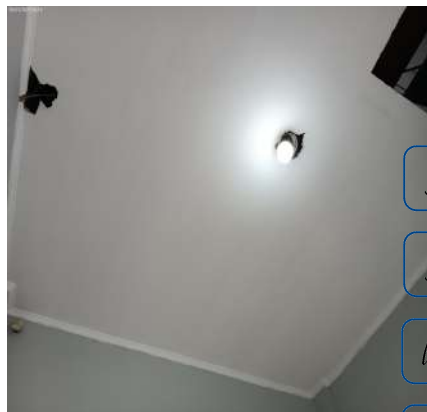
Teto



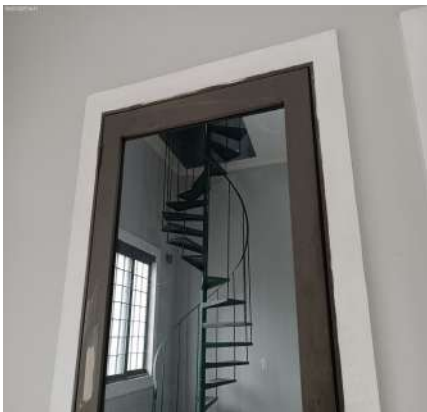
Teto



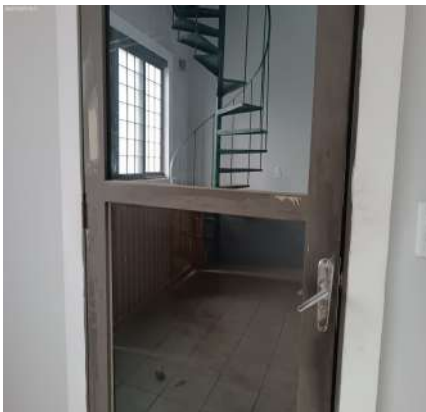
Teto



Porta



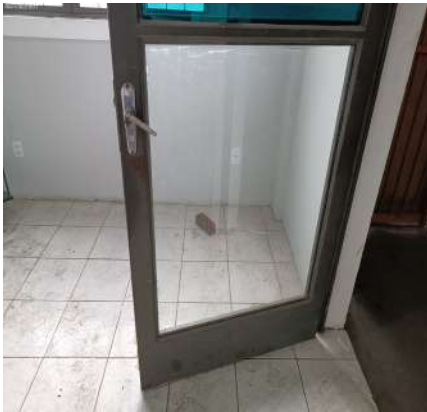
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



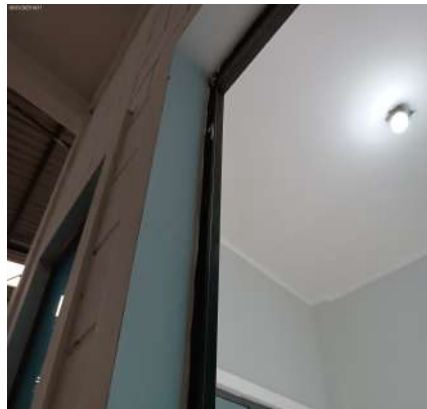
Porta



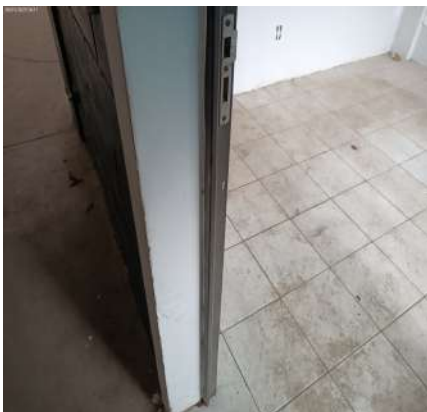
Porta



Porta



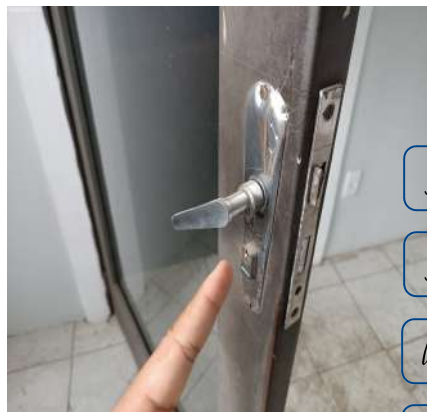
Porta



Porta



Porta



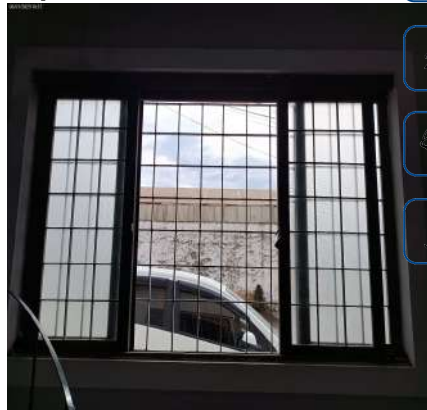
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



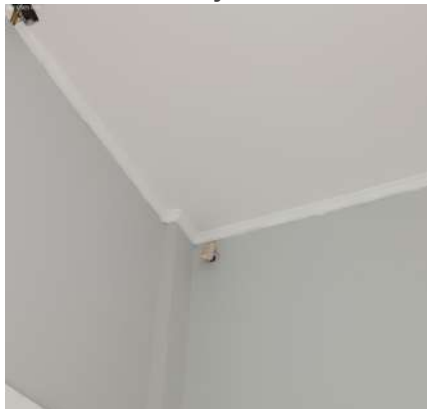
Esquadria II



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



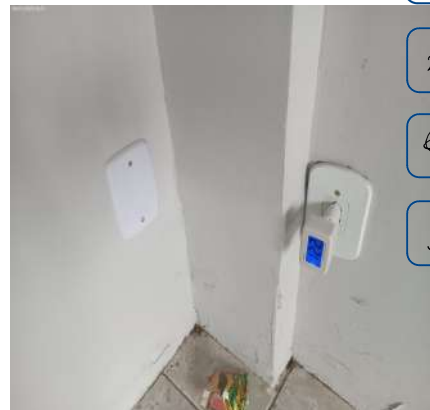
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Sala I Superior

6.1 - Escada de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com corrimão e com pintura antiga.

6.2 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

6.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

6.4 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

6.5 - Porta Balcão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com 01 vidro trincado, porém, com trincos, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com vidro mini boreal e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

6.6 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

6.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

6.8 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Obs: 01 sem funcionar.

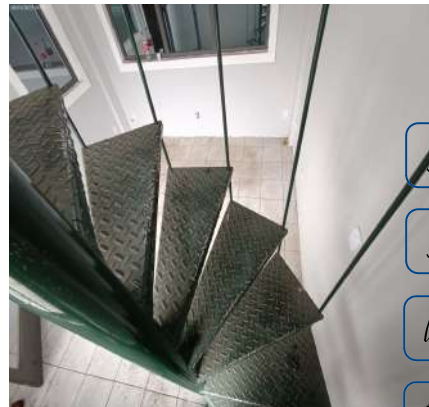
Escada



Escada

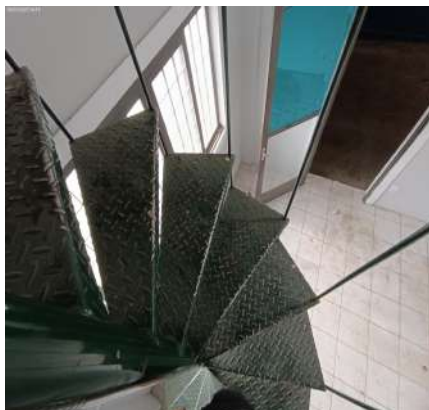


Escada



DS
JAC
DS
JAC
DS
ABF
DS
MRS

Escada



Escada

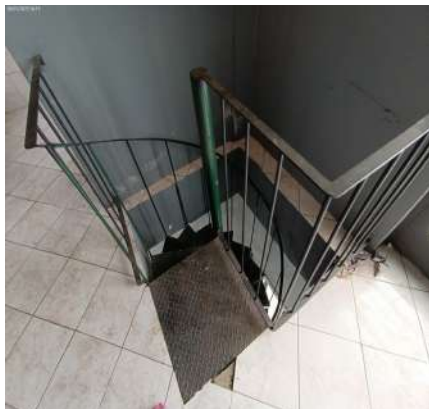


Escada

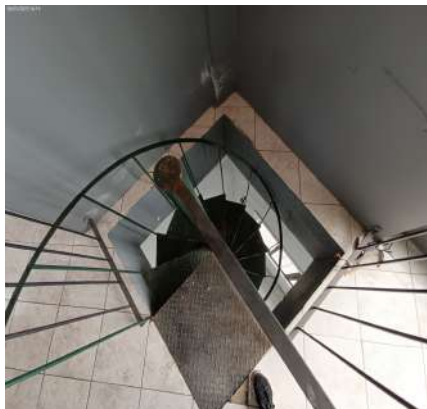


DS
FBF
DS
[Signature]
DS
JAC

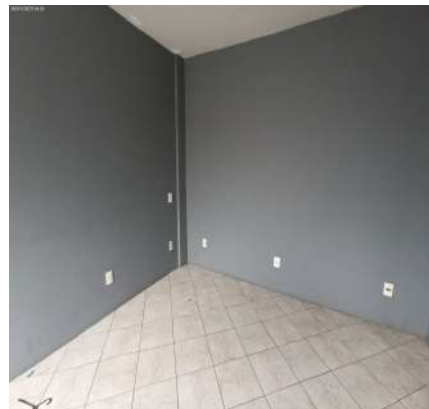
Escada



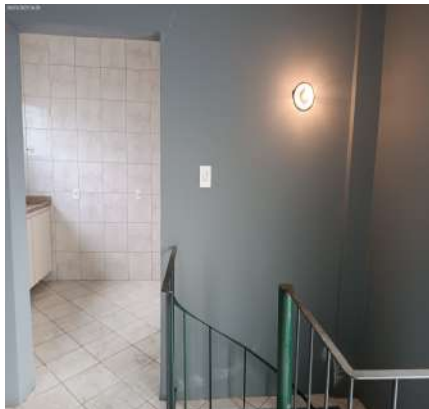
Escada



Parede



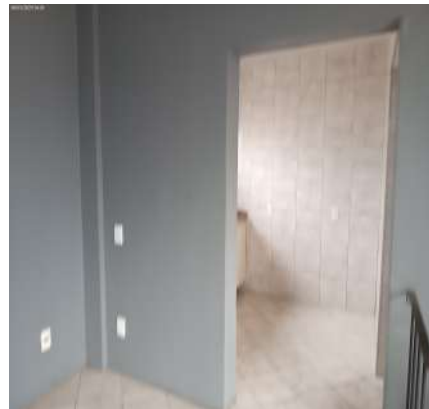
Parede



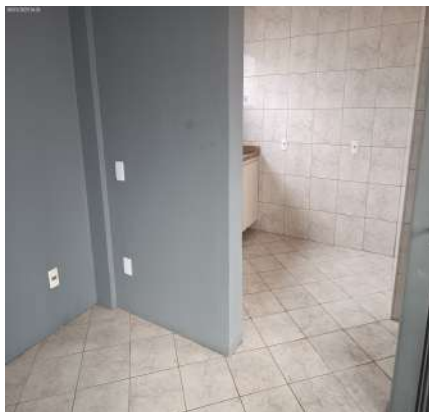
Parede



Parede



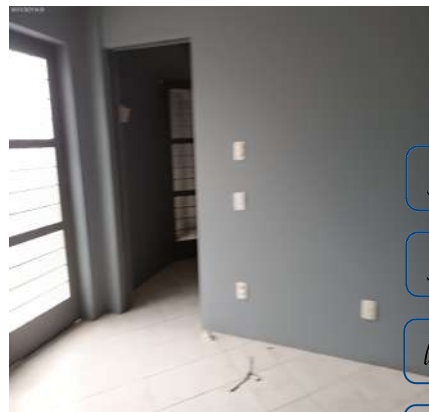
Parede



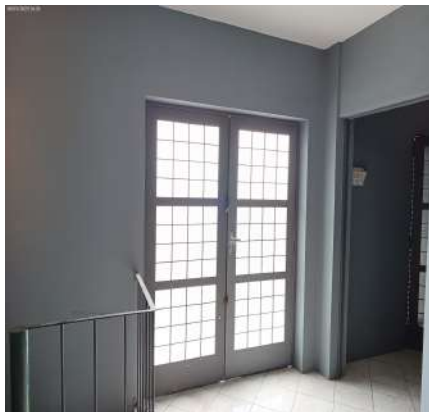
Parede



Parede



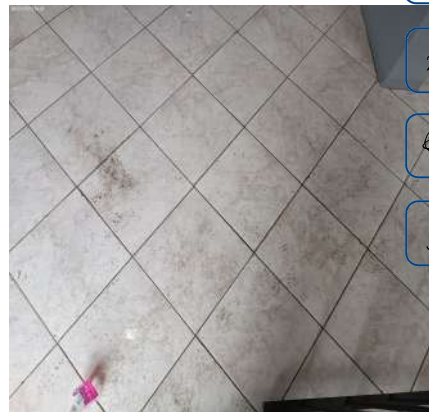
Parede



Parede



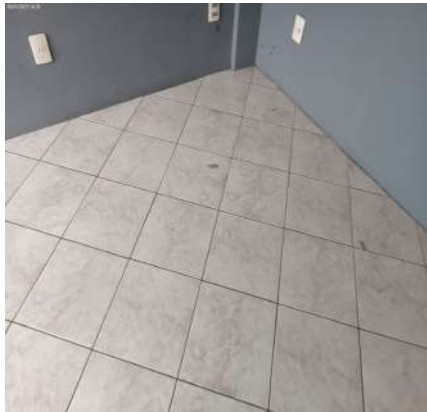
Piso



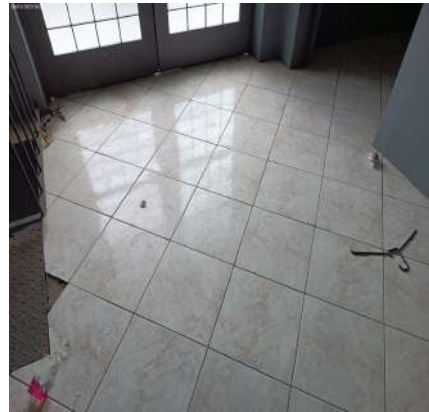
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Plafon



Plafon



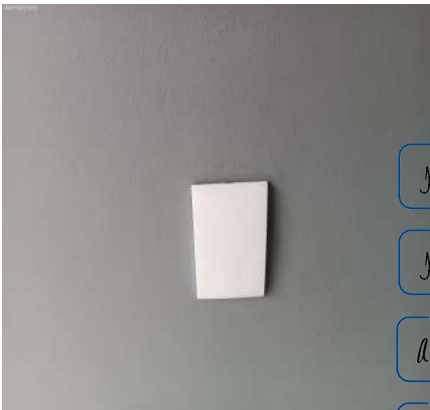
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Cozinha

7.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Ponto de acesso.

7.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural.

7.5 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com filtro d'água, com cuba de inox, com sifão sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Filtro trincado e vazando.

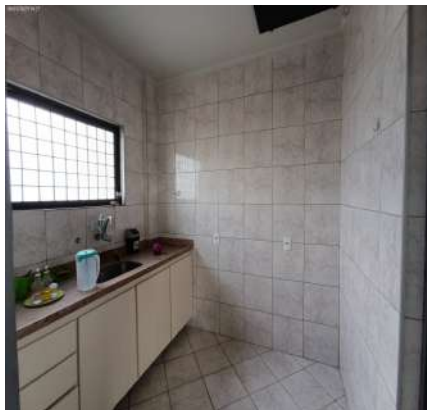
7.6 - Armário de madeira na cor branco(a) em bom estado, com 03 portas e com 04 gavetas, porém, imperfeições.

7.7 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem lâmpada.

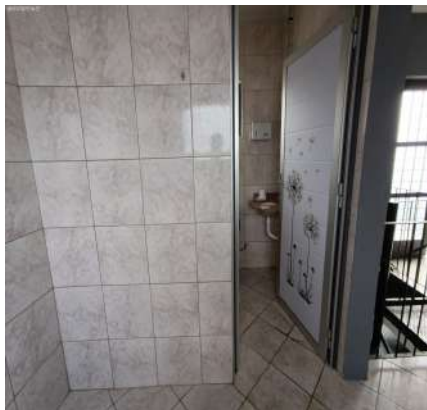
7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

7.9 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

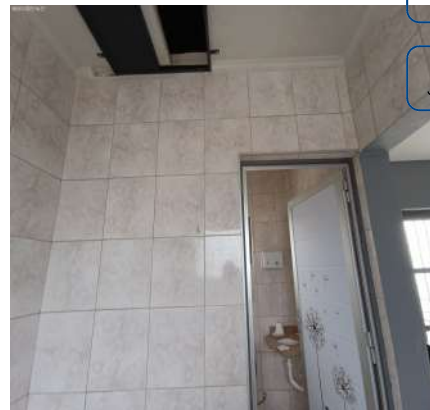
Parede



Parede



Parede



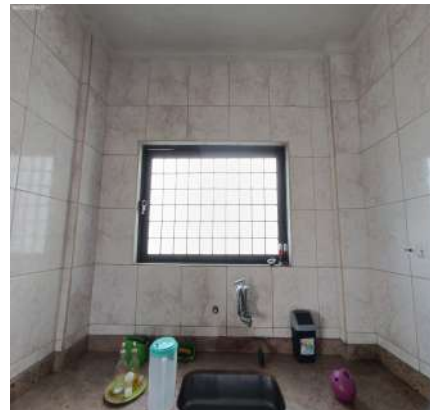
Parede



Parede



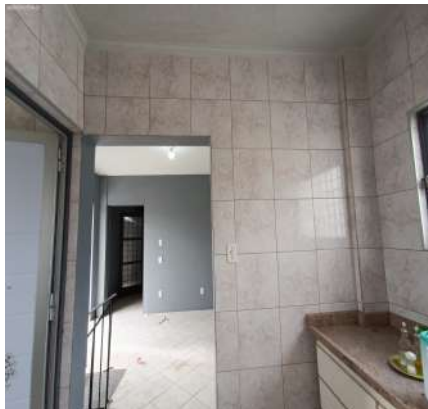
Parede



Parede



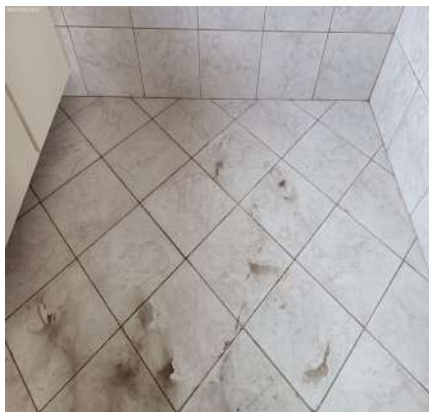
Parede



Piso



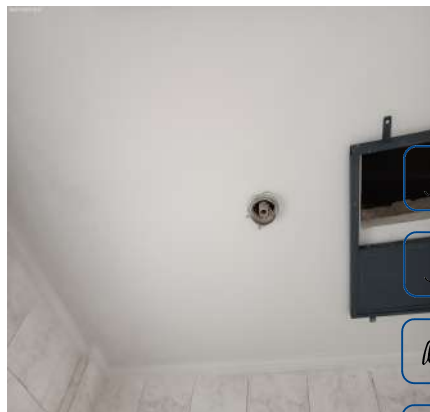
Piso



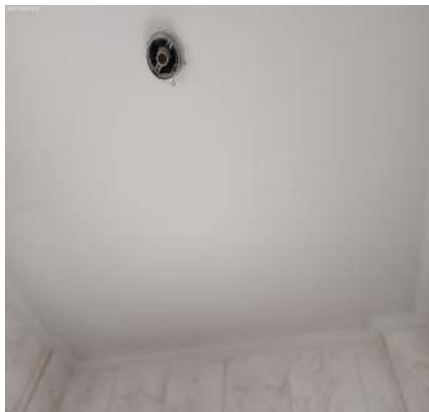
Teto



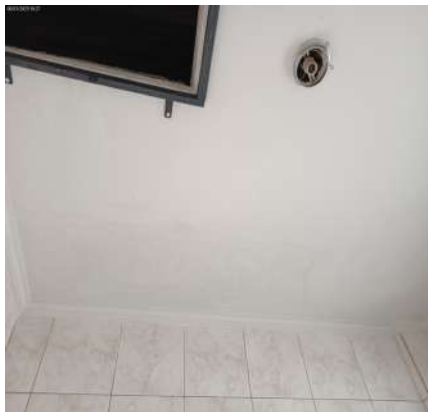
Teto



Teto



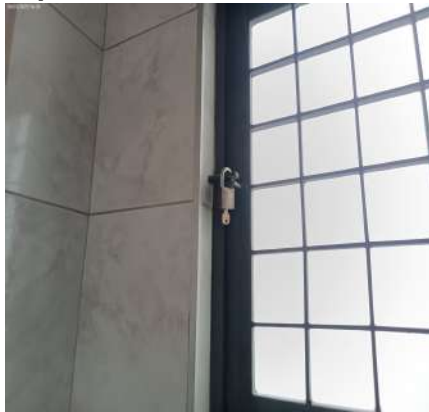
Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



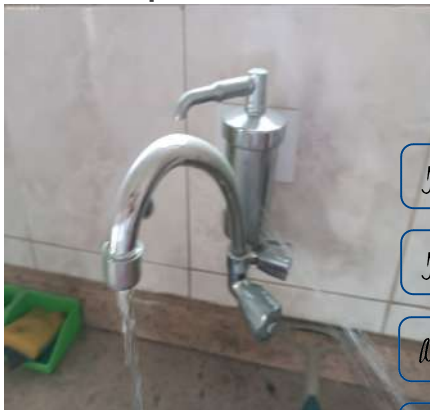
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário

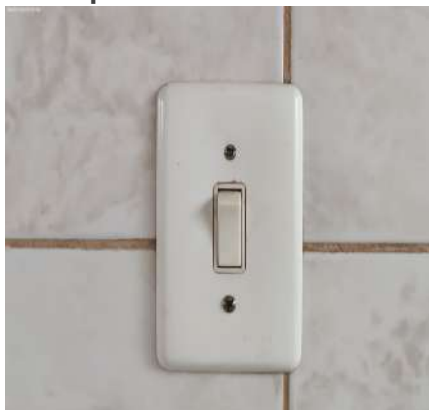


Armário



Armário



Armário**Armário****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

8. Banheiro

8.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

8.4 - Porta de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com adesivos e de pvc; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.

8.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Mangueira furada com vazamento.

8.7 - Papeleira de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

8.9 - Porta Shampoo de plástico na cor preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.

8.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.11 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

8.12 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

8.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

8.14 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

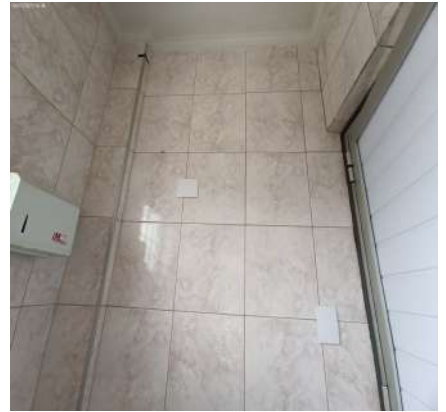
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



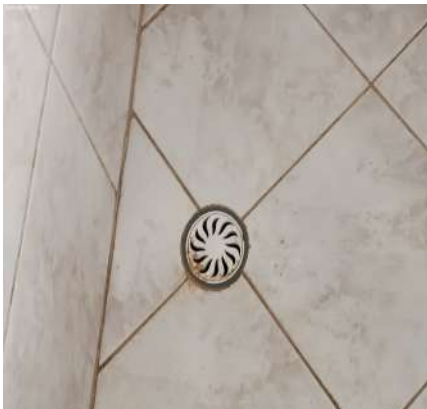
Piso



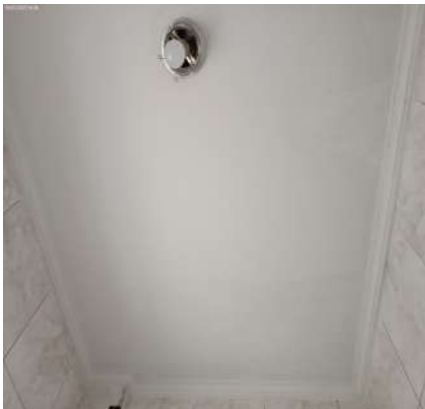
Piso



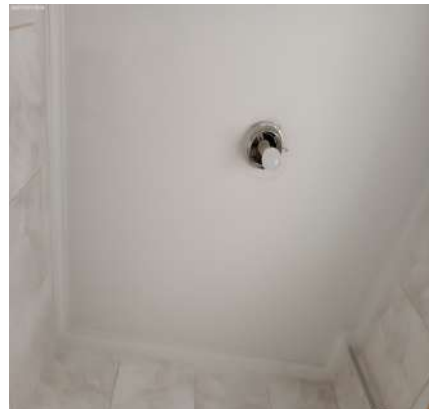
Piso



Teto



Teto



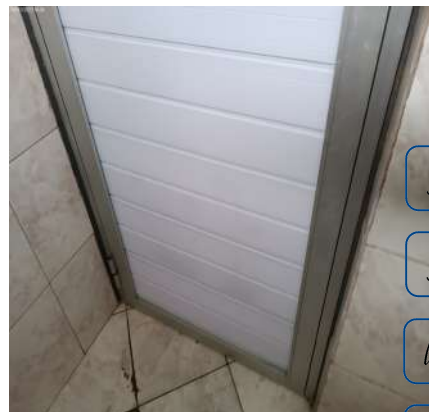
Porta



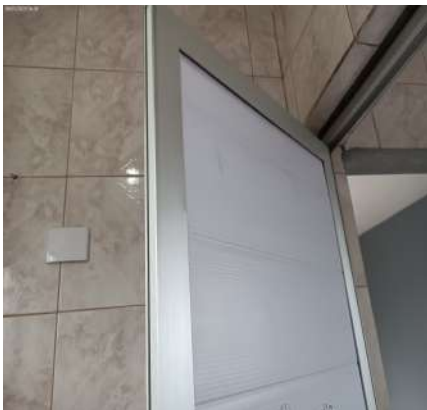
Porta



Porta



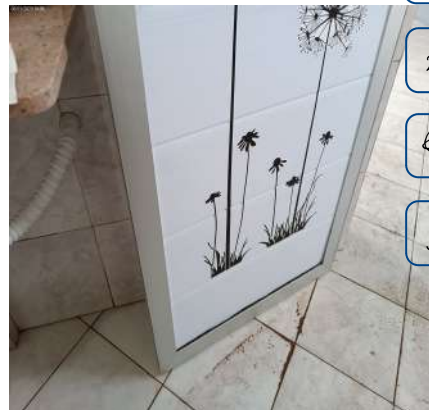
Porta



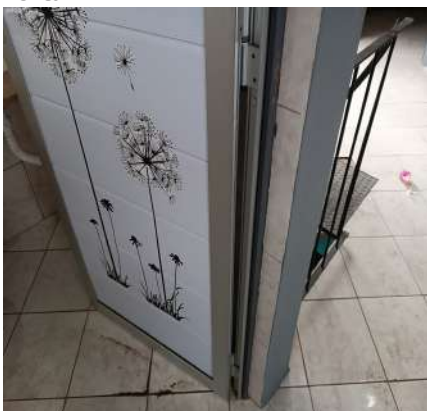
Porta



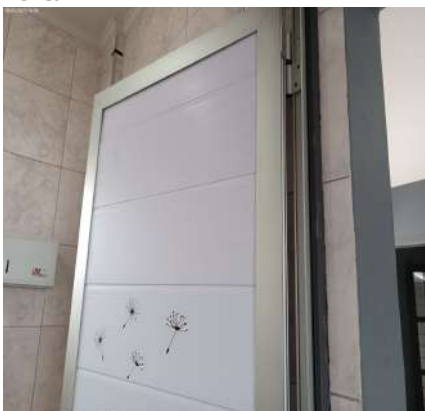
Porta



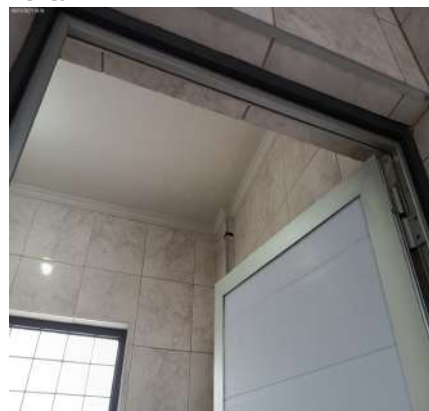
Porta



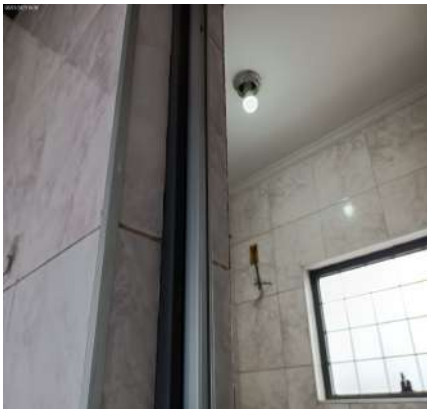
Porta



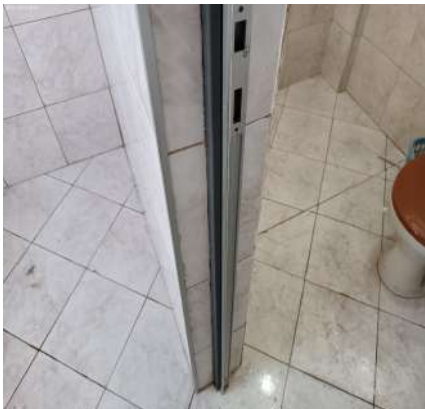
Porta



Porta



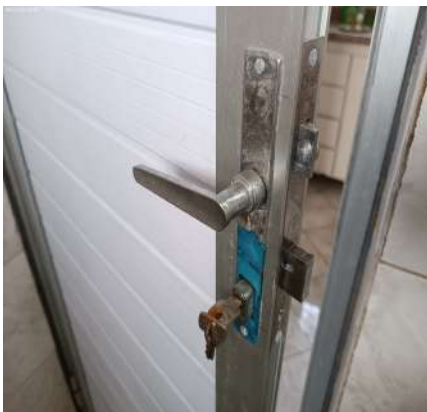
Porta



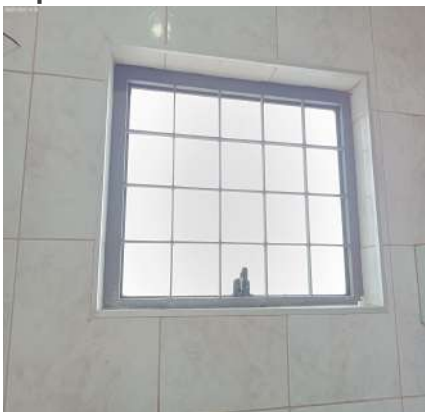
Porta



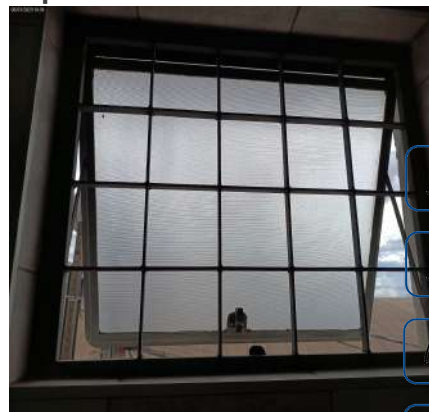
Porta



Esquadria



Esquadria



DS
AC
DS
AC
DS
ABF
DS
MRS

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
FBF
DS
JCU
DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Papeleira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



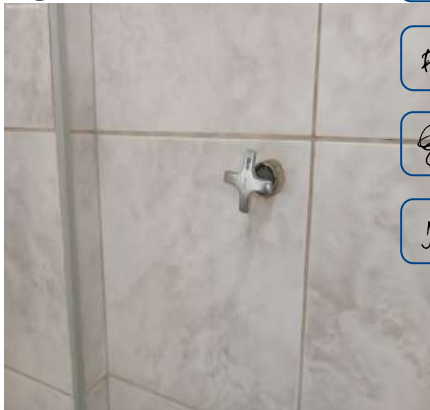
Vaso Sanitário



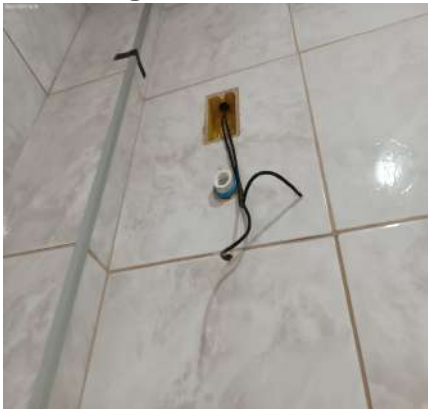
Porta Shampoo



Registro



Ponto de água



Ponto de água



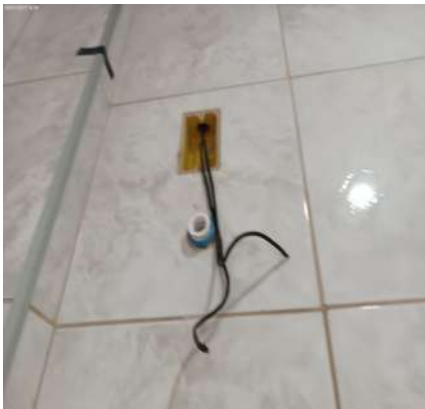
Plafon



Interruptor



Ponto elétrico



9. Sala II Superior

9.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta Balcão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos com pintura antiga, com veneziana cega, cadeado médio com chave, com vidro mini boreal e com 04 partes de alumínio; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave, Obs: Chave não funciona na parte interna.

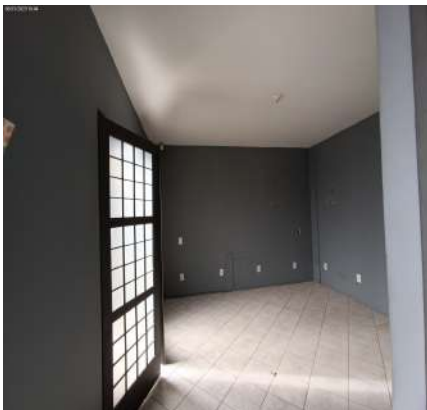
9.5 - Porta chaves de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

9.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.

9.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.8 - 17 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar. 02 sem acabamento.

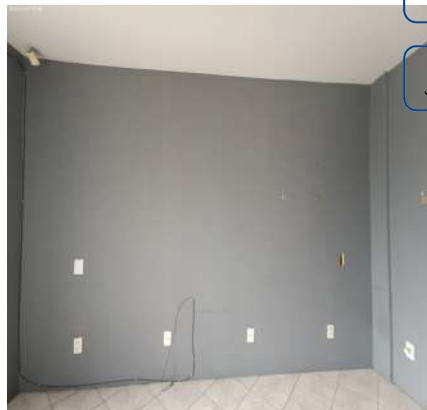
Parede



Parede



Parede



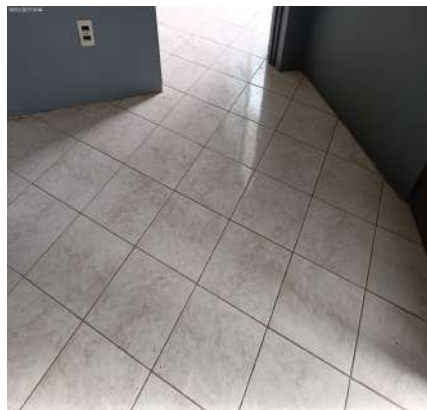
Parede



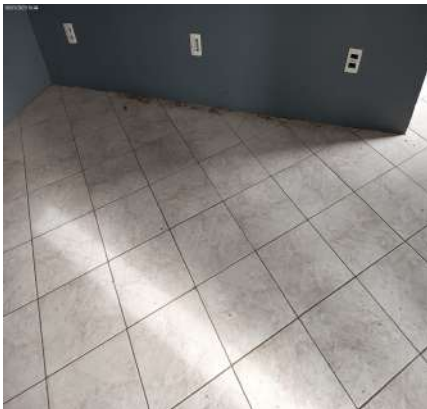
Parede



Piso



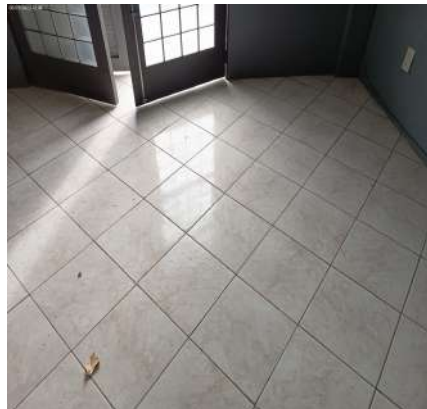
Piso



Piso



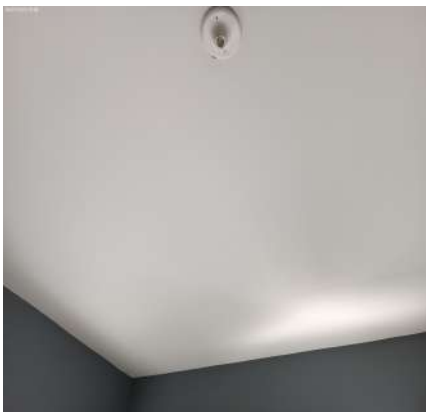
Piso



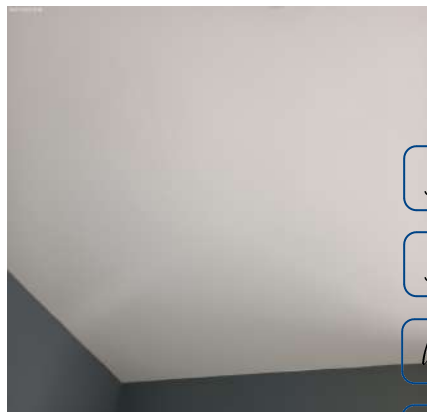
Teto



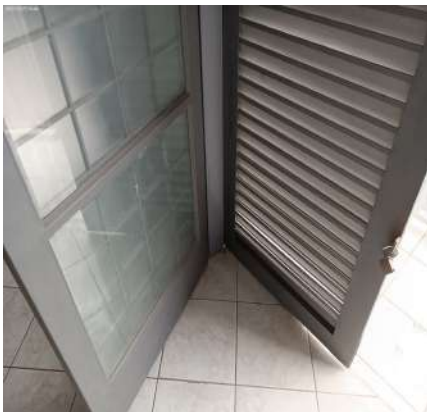
Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta chaves



Porta chaves



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



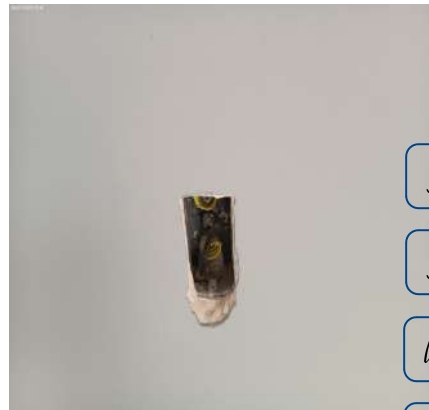
Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
JAC
DS
ABF
DS
MRS

10. Sacada

10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com lascados, com manchas, com trincas e com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

10.4 - Parapeito de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

10.5 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem lâmpada.

10.6 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

DS
FBB
DS
JAC
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



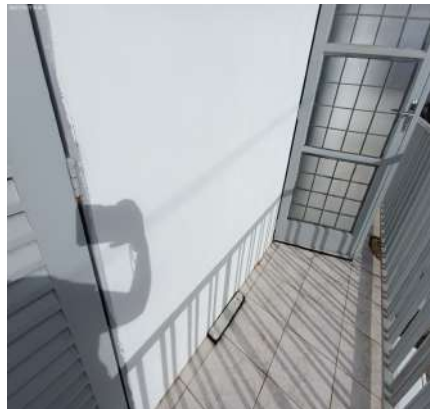
Parede



Parede



Parede



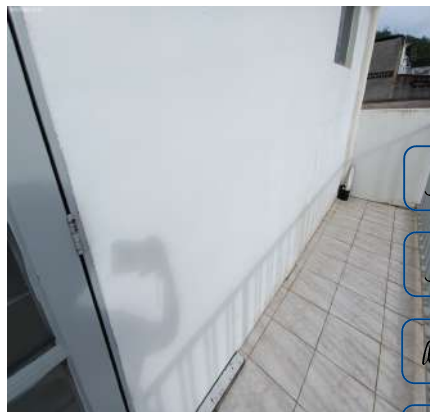
Parede



Parede



Parede



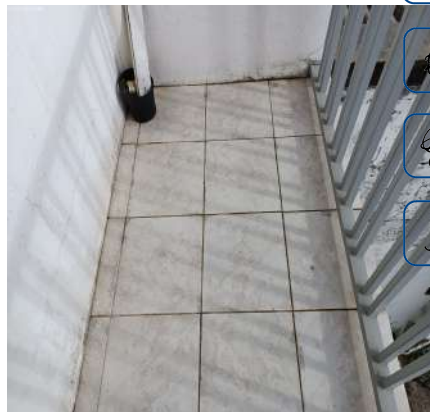
Parede



Parede



Piso



Piso



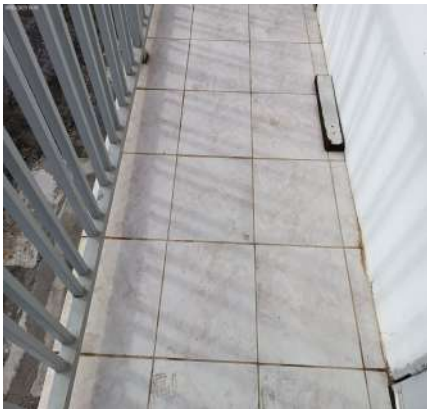
Piso



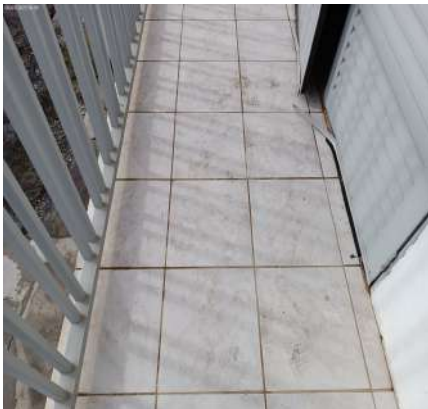
Piso



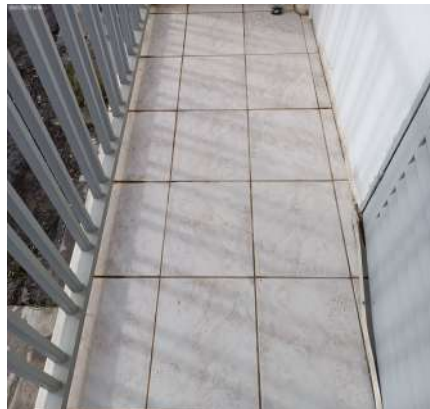
Piso



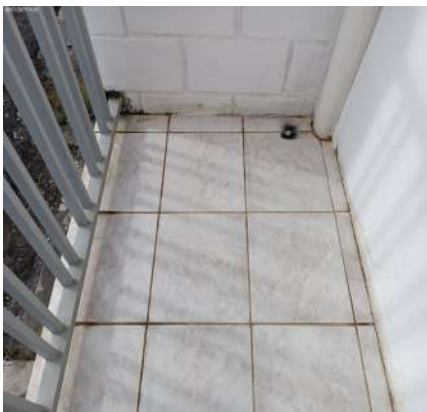
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



Ponto elétrico



DS
JAC

DS
JAC

DS
ABF

DS
MRS

DS
FBF

DS
[Signature]

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 5 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Cesar Mezadri de Araújo

CPF/MF N.º 146.534.578-75

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Maria Cristina Gomes de Freitas Araújo

CPF/MF N.º 160.061.878-25

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Alan Barbosa Ferreira

A93CC83EC43B45B...

DocuSigned by:

Marciel Rodrigues de Souza

7700D3D13BD148D...

Interproject Projetos e Instalações Ltda

CNPJ/MF N.º 19.122.400/0001-06

Representado(a) por Alan Barbosa Ferreira

CPF/MF N.º 378.273.748-24

Representado(a) por Marciel Rodrigues de Souza

CPF/MF N.º 071.950.996-36

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

ANDRÉA CARAMANTE

F48DB4B61512499...

Andréa R. Caramante

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II

DS
JJC