



## **DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO**

**LOCATÁRIO: INTERPROJECT PROJETOS E INSTALAÇÕES LTDA-EPP**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.122.400/0001-06, neste ato por seus sócios administradora **Alan Barbosa Ferreira**, brasileiro, solteiro, empresário, portadora do RG nº 47.296.508-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 378.273.748-24 e **Marciel Rodrigues de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador do RG nº 35.758.458-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 071.950.996-36, **declaram finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na Rua Dorli Nunes nº 65, Caputera – Sorocaba/SP.**

### **Descrição dos serviços prestados:**

- Caça Vazamento;
- Sanar o Vazamento;
- Laudo simples do procedimento;
- Acabamento Simples;
- Troca do cano da água pluvial (canos da saída da calha).

Lembrando que em qualquer problema futuro o **LOCATÁRIO** deve informa imediatamente a imobiliária.

Sorocaba, 17 de Fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

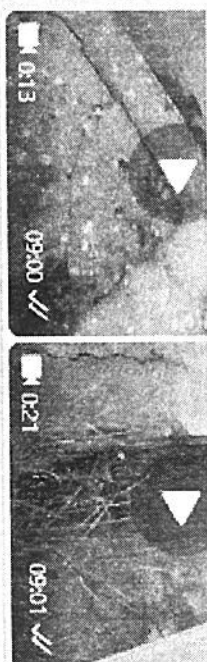
*Alan Barbosa Ferreira*

693CC935C42B45B

**LOCATÁRIOS: ALAN BARBOSA FERREIRA/ MARCIEL RODRIGUES DE SOUZA**



+55 15 99613-4505



Ok. Pode mandar sua equipe 09:42

Você

O locatário do imóvel entrou em contato conosco relatando alguns problemas no imóvel.

Encaminhamos um prestador até o imóvel após a visita do SAAE pois foi informado ...

O senhor aprova o orçamento??

Esse valor eu não consigo descontar do aluguel por ser o primeiro aluguel. O senhor teria que fazer o pagamento para o prestador após a finalização.

APROVO 09:46

Após a finalização do serviço, vou te passar os dados do prestador para efetuar o pagamento, ta bom.

Posso autorizar o serviço com essa forma de pagamento? 10:47 ✓✓

Sim 11:21

Mensagem

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvir-las. Clique para saber mais.

Bom dia senhor Cesar, tudo bem? 08:18 ✓✓

Sou a Laís da Júlio Casas Imóveis e faço parte do departamento de Manutenção.

08:19 ✓✓

O locatário do imóvel entrou em contato conosco relatando alguns problemas no imóvel.

Encaminhamos um prestador até o imóvel após a visita do SAAE pois foi informado que teria vazamentos no local. O nosso prestador foi até o local e identificou realmente que há vazamento, ele precisa fazer o caça vazamento e sanar o problema.

#### Orçamento

- Caça vazamento;
- Sanar o vazamento;
- Laudo simples do procedimento.
- Acabamento simples.

Valor R \$650,00.

Confira os vídeos abaixo.

08:19 ✓✓



Mensagem



Ele vai quebrar toda aquela parte d barracão por onde passa o cano e colocar cano novo e fazer o acabamento + o serviço de caça vazamento que foi feito.  
Mão de R\$ 1.200,00 + Material que ele apresentara a nota com valor assim que finalizado.

13:23 ✓✓

Ele so da a garantia do serviço passando a tubulação nova sem aproveitar a existente.

13:23 ✓✓

Bem caro. Pede pra ele dar uma reduziçinha, isso é quase salário de 1 mês de um trabalhador.

13:59

HOJE

Bom dia senhor César tudo bem?  
Tentei negociar o valor com o prestador de serviços, porém ele informa que não tem como diminuir o valor devido a dificuldade do trabalho.  
Mantemos para que ele realize os serviços todos que te informei anteriormente por R\$ 1.200,00 mão de obra e ele manda a nota dos materiais para realizar os serviços. Ou realizamos apenas o reparo principal combinado inicialmente?

09:44 ✓✓

Tinha certeza que vcs não iriam abaixar, pode deixar ele fazer. Estou viajando e não tenho como arrumar outro hoje. Mas essa parceria de vcs é dureza.

09:52

Senhor César, os prestadores de serviço são terceirizados. A imobiliária não tem prestador de serviço fixo devido ao fluxo de trabalho.  
As vezes eles fornecem desconto, mas não é sempre.

09:55 ✓✓

Mensagem



OLIVEIRA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL  
OLIVEIRA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL LTDA  
RUA CORONEL ROQUEIRA PADILHA, 1549  
VILA HORTENCIA - SOROCABA/SP  
CNPJ: 29.583.982/0001-73 IE: 798.115.554.115

Extrato No. 014856  
CUPOM FISCAL ELETRONICO - SAT

# | COD | DESC | QTD | UN | VL UN R\$ | VL ITEM R\$

|     |                 |                        |          |       |       |
|-----|-----------------|------------------------|----------|-------|-------|
| 001 | 654951          | LUVA DE CORRER P/TUBO  | 2.000xUN | 23,00 | 46,00 |
| 002 | 55784556        | TUBO PVC ESGOTO PRIM.  | 1.000xUN | 18,90 | 18,90 |
| 003 | 000000026087241 | JOELHO 90 ESGOTO PRIM  | 1.000xUN | 12,00 | 12,00 |
| 004 | 7891265403315   | LAMINA STARRETT BINETA | 1.000xUN | 12,00 | 12,00 |
| 005 | 7897801300674   | ADESIVO PLASTICO 17G.  | 2.000xUN | 3,00  | 6,00  |

Total bruto de itens 94,90

TOTAL R\$ 94,90

DINHEIRO 94,90

Conete crime quem sonega

OBSERVACOES CONTRIBUINTE

Pedido(s): 23822

AGRADECENOS A PREFERENCIA VOLTE SEMPRE

Trib aprox R\$: 5,66 Federal e 17,08 Estadual

Fonte: IBPT

M2L5P8

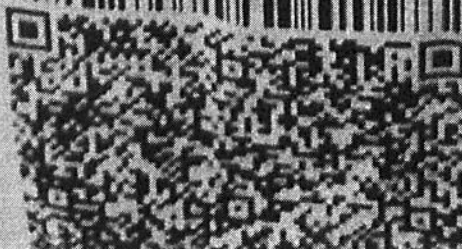
(conforme Lei Fed. 12.741/2012)

SAT No. 000391414

08/02/2023 15:12:44

3523 0229 5839 8200 0173 59

00 0391 4140 1465 6080 1851





OLIVEIRA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL  
OLIVEIRA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EM GERAL LTDA  
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA, 1549  
VILA HORTENCIA - SOROCABA/SP  
CNPJ: 29.583.982/0001-73 IE: 798.115.554.115

Extrato No. 014657  
CUPOM FISCAL ELETRONICO - SAT

# | COD | DESC | QTD | UN | VL UN R\$ | VL ITEM R\$

|                          |               |                          |       |     |       |       |
|--------------------------|---------------|--------------------------|-------|-----|-------|-------|
| 001                      | 789122107010  | TORN BOIA 3/4 HASTE LATA | 1,000 | xUN | 25,00 | 25,00 |
| 002                      | 7899932001468 | FITA VEDA ROSCA 18MMx10  | 1,000 | xUN | 2,50  | 2,50  |
| Total bruto de itens     |               |                          |       |     | 27,50 |       |
| TOTAL R\$                |               |                          |       |     | 27,50 |       |
| DINHEIRO                 |               |                          |       |     | 27,50 |       |
| Comete crime quem sonega |               |                          |       |     |       |       |

OBSERVACOES CONTRIBUINTE

Pedido(s): 23823

AGRADECEMOS A PREFERENCIA VOLTE SEMPRE

Trib aprox R\$: 1,35 Federal e 4,95 Estadual

Fonte: IBPT

M2L5P8

(conforme Lei Fed. 12.741/2012)

SAT No. 000391414

08/02/2023 15:14:17

3523 0229 5839 8200 0173 59

00 0391 4140 1465 7713 0904



GERAL  
RAL LTDA

.115

3,00 45,00

3,90 18,90

2,00 12,00

2,00 12,00

1,00 6,00

94,90

94,90

94,90



SOROCABA  
COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO JOLI LTDA  
AVENIDA IPANEMA - DE 3462/3463 AO FIM - JARDIM N  
SOROCABA - SP  
CNPJ: 51.769.255/0013-98 IE: 669.693.482.113  
IM:

Extrato No. 42.198  
CUPOM FISCAL ELETRÔNICO - SAT/MFE

|   | CODIGO DESCRICAO                                             | QTD UN   | VL.R.UNIT | VL.R.TOTAL |
|---|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------|
| 1 | 539.087 ADAPTADOR SOLDAVEL<br>C ANEL 25MM X 3 4 MARROM TIGRE | 1,000 PC | 22,49     | 22,49      |
| 2 | 1.017.353 VALVULA RETENCAO<br>SOLDAVEL 25MM TIGRE            | 1,000 PC | 55,90     | 55,90      |

VALOR DOS PRODUTOS R\$ 78,39  
TOTAL R\$ 78,39

PIX 78,39

OBSERVAÇÕES DO CONTRIBUINTE

Pedido: 16.246.538

Cliente: 453.136 - CONSUMIDOR FINAL

Vendedor: 3.125 - LINDOMAR CARDOSO PEREIRA

\*Valor aproximado dos tributos do item

Trib aprox R\$: 3,29 Fed, R\$: 10,06 Est e R\$: 0,00 Mun

Fonte: IBPT 5oi7eU

(conforme Lei Fed. 12.741/2012)



# Claudio nor

JOSANE CASA E CONSTRUCAO LTDA  
JOSANE CASA E CONSTRUCAO  
CNPJ: 44.108.077/0003-17 IE: 798589858115  
AVENIDA FERNANDO STECCA, 995, IPORANGA, SOROCABA,  
SAO PAULO  
FONE: (15)3238-4400

EXTRATO NO. 025667  
CUPOM FISCAL ELETRONICO - SAT

SEQ COD DESC QTD UN VLR UN VLR TRB VLR ITEM

001 7891960280044 AMANCO TUBO PVC ESG SN DN100 (6 METROS)  
2BR 112,58 0,00 225,16

DESCONTO ITEM -20,18  
VALOR LIQUIDO R\$ 204,98

002 7898961991078 AREIA ENSACADA SACO MEDIA  
5SC 0,76 0,00 43,80

DESCONTO ITEM -3,93  
VALOR LIQUIDO R\$ 39,87

003 7898961991092 PEDRA ENSACADA SACO BRITA 01  
4SC 8,76 0,00 35,04

DESCONTO ITEM -3,14  
VALOR LIQUIDO R\$ 31,90

004 7891960141109 AMANCO LUBA SIMP ESG SN DN100 - 11737  
8PC 7,18 0,00 57,44

DESCONTO ITEM -5,15  
VALOR LIQUIDO R\$ 52,29

005 7891960140065 AMANCO LUBA CORRER TUBO ESG SN DN100 - 1  
2PC 27,55 0,00 55,10

DESCONTO ITEM -4,94  
VALOR LIQUIDO R\$ 50,16

006 7891960140584 AMANCO JOELHO 90 ESG SN DN100 - 11655  
2PC 8,83 0,00 17,66

DESCONTO ITEM -1,58  
VALOR LIQUIDO R\$ 16,08

007 7891960250023 AMANCO PASTA LUBRIFICANTE C/ BICO APLICA  
1PC 16,23 0,00 16,23

DESCONTO ITEM -1,45  
VALOR LIQUIDO R\$ 14,78

008 7891960180054 ADESIVO COLA PVC FRASCO 175G COM PINCEL  
1PC 19,71 0,00 19,71

DESCONTO ITEM -1,77  
VALOR LIQUIDO R\$ 17,94

009 7890203491568 SERRA STARRET BIMETAL 24 DENTE  
1PC 15,38 0,00 15,38

DESCONTO ITEM -1,38  
VALOR LIQUIDO R\$ 14,00

SUBTOTAL R\$ 483,52

DESCONTO R\$ -43,52

TOTAL R\$ 442,00

CARTAO TEF CREDITO 1X 442,00

OBSERVAÇÕES DO CONTRIBUINTE

VENDEDOR: 0025332-AUGUSTINHO BUENO JUNIOR

Observação: Ref. Pedido Venda nro. 134756 Valor Pedido: 442,00

Forma Pag.: CARTAO TEF CREDITO 1X

RETIRADO