

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 543

### Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	543 - Rua Doutor Rivaldo Costa Oliveira, 165, pode estar na casa como nº 163, Parque São Bento, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	José Rodrigues Nunes e Cecília Milano Rodrigues Nunes
Locatários(as)	Levy da Silva Junior e Maria Ivani de Oliveira da Silva
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	16/01/2023 13:09:32

### Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	557
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		DS JAC
Chaves	9	Controles do portão	
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	DS n/c DSJ
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		21821393	19281 DS
Água		Y11L175111	120441 DS

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDY5JnE9MTk3OTA0MXwxOTc3NjQzfDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural.
- 1.3 - Beiral de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



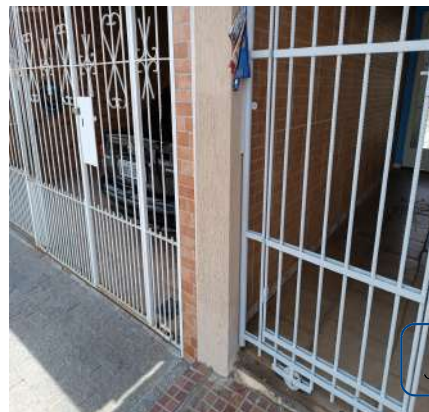
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



DS  
JAC

DS  
DSJ

DS  
MIDADS

DS  
AS

DS  
BSM

DS  
JCU

## 2. Garagem

2.1 - Paredes de azulejo na cor marrom em bom estado, porém, com fissuras, com desgaste natural e furos tampados com massa; com parte de textura na cor azul em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova, porém, com falhas.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé nas cores branco(a) e marrom em bom estado.

2.3 - Telhado de madeira em bom estado com pintura envernizada, com pintura antiga e com telhas cerâmicas, porém, com desgaste natural.

2.4 - Portão de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com 01 parte de abrir, com 02 partes de correr e caixa de correio acoplada ao portão, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

2.5 - Relógio de Força em bom estado, com vidro liso, porém, com desgaste natural.

2.6 - Hidrômetro em bom estado, padrão e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

2.7 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor bege em bom estado, com tampa acrílica, porém, sujo e com desgaste natural.

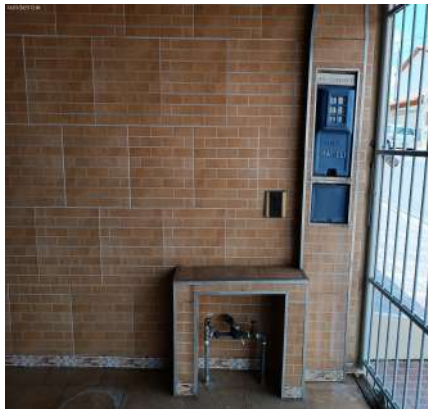
2.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

2.9 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

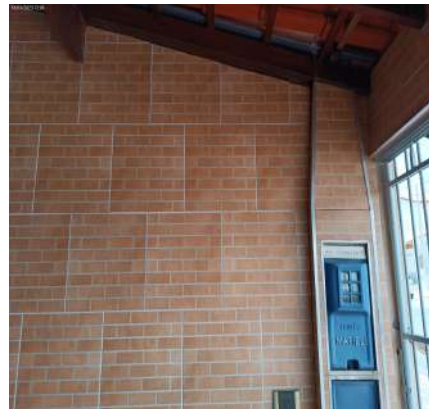
Parede



Parede



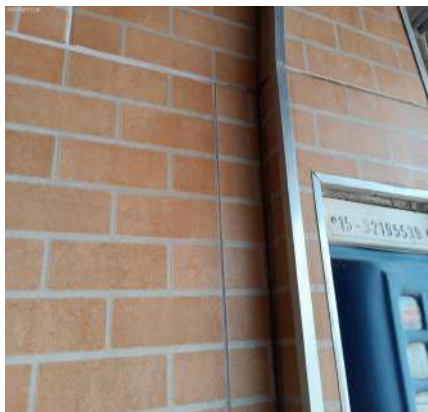
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



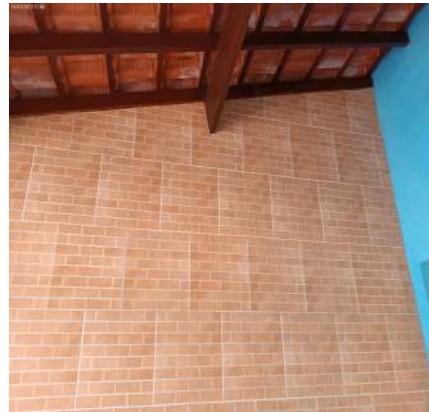
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



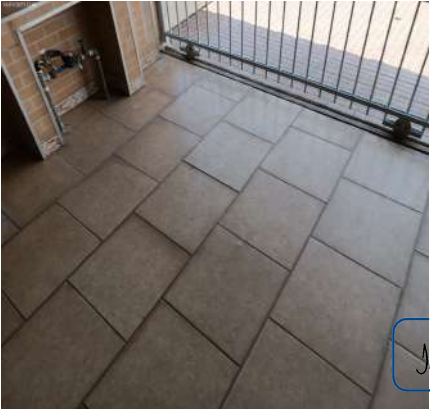
Piso



Piso



Piso



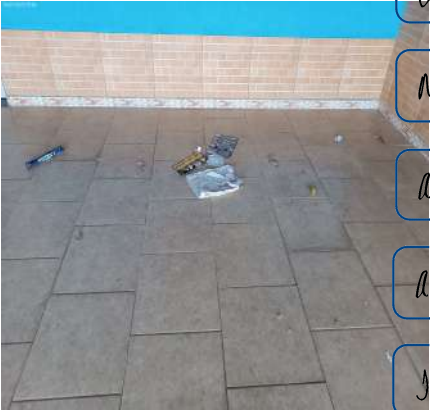
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado





Telhado



Telhado



Telhado



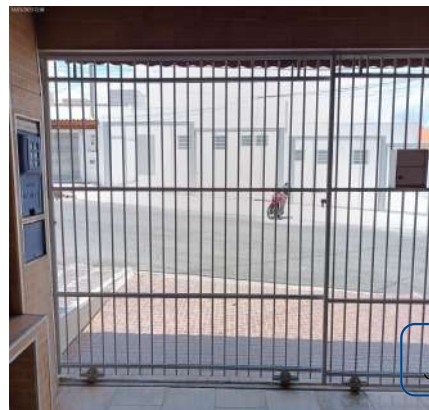
Telhado



Telhado



Portão



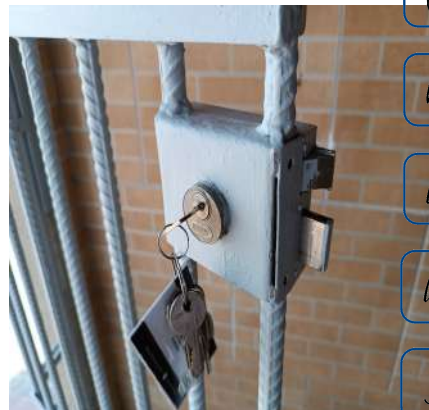
Portão



Portão



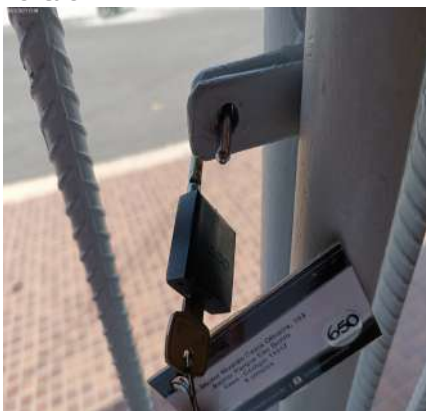
Portão



Portão



Portão



Portão





Portão



Portão



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor





Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomada



### 3. Hall Entrada

- 3.1 - Parede de azulejo nas cores azul e branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste natural e com respingos de tinta; com 2 soleiras de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 3.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com prendedor, com trincos, com vidro cancelado, com pintura antiga e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, sem língua e com desgaste natural.
- 3.5 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

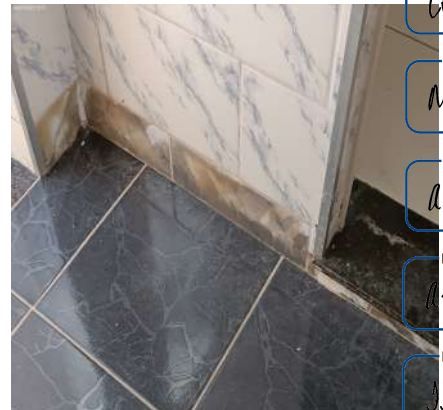
Parede



Parede



Parede



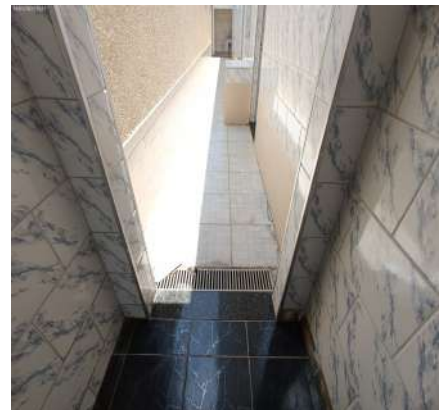
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



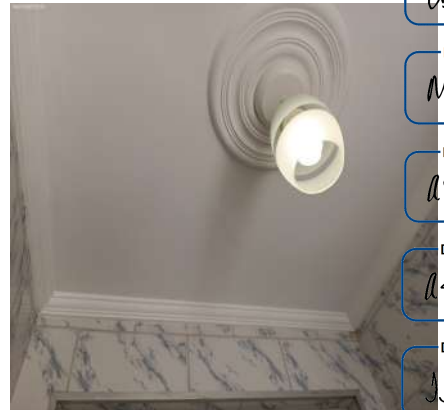
Piso



Teto



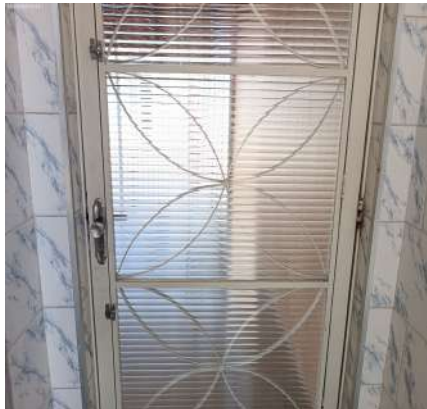
Teto



Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

DS  
LDSJ

DS  
MIDADS

DS  
AS

DS  
AESM

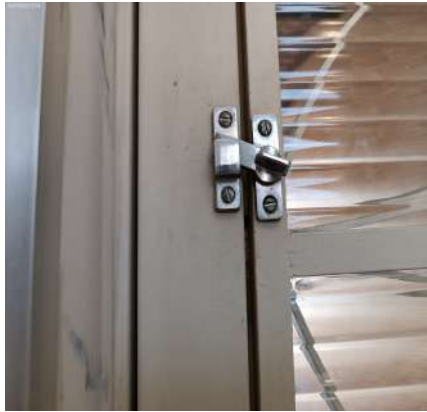
DS  
JCU



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



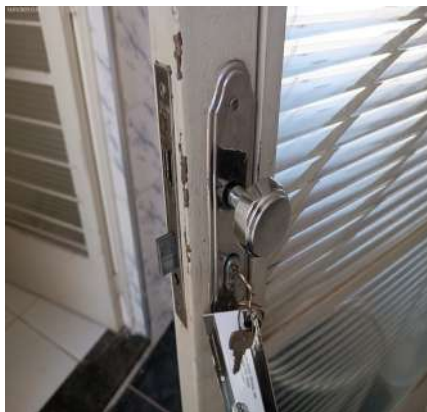
Porta



Porta



Porta



Luminária



Luminária



DS  
JAC

DS  
WDSJ

DS  
MIDADS

DS  
AS

DS  
AESM

DS  
JAC

#### 4. Sala

- 4.1 - Parede na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé nas cores branco(a) e cinza em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro cancelado, com pintura antiga e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 4.5 - Batente de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 4.6 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 4.7 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém,

funcionando.

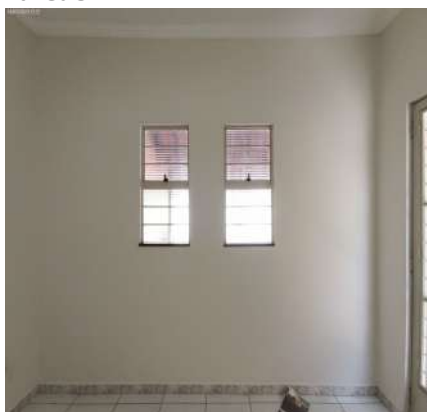
4.9 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Obs: 01 sem funcionar.

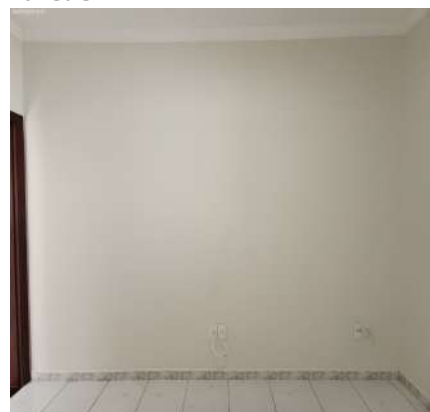
Parede



Parede



Parede



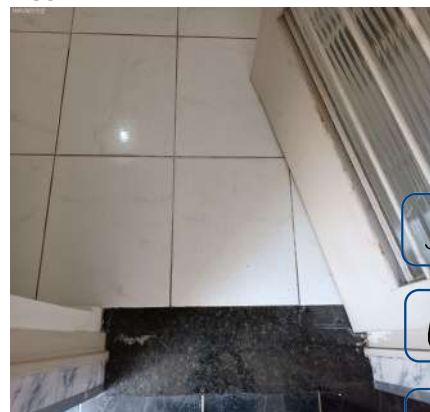
Parede



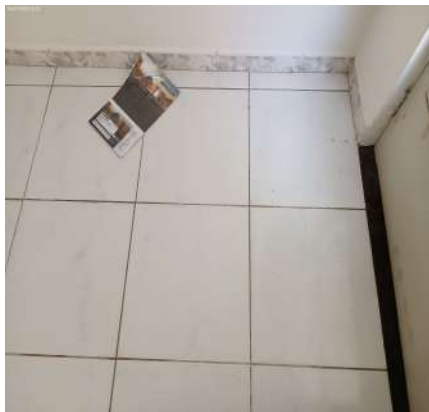
Parede



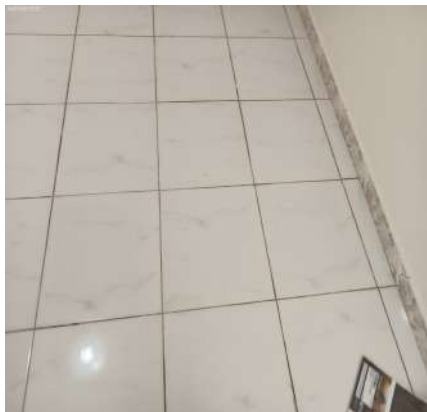
Piso



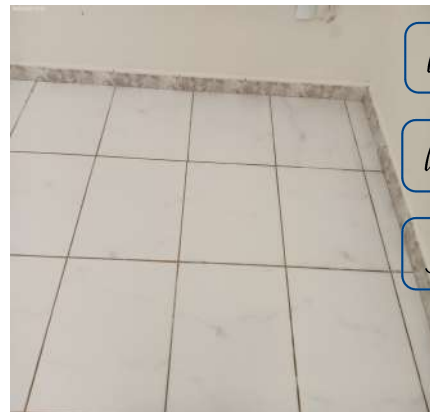
Piso



Piso



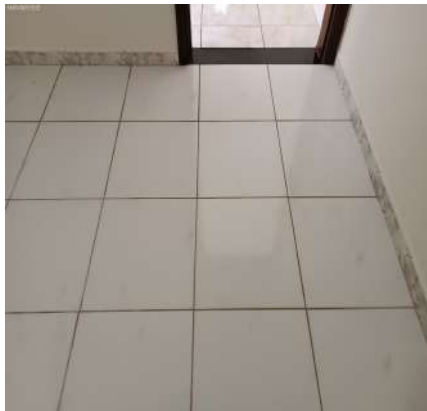
Piso



Piso



Piso



Piso





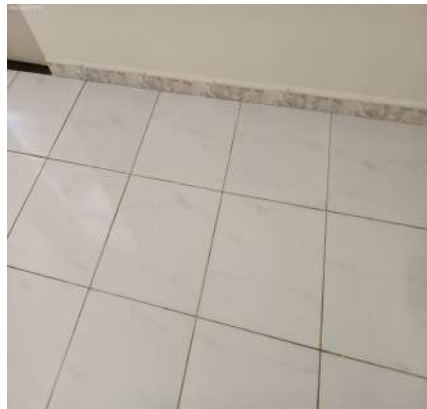
Piso



Piso



Piso



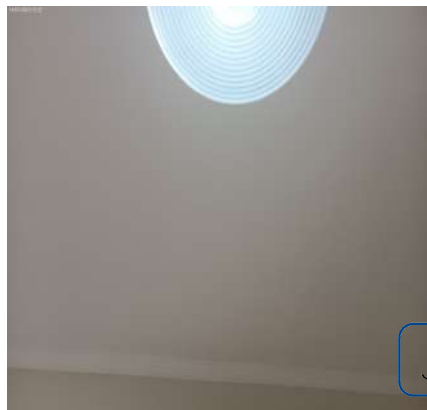
Teto



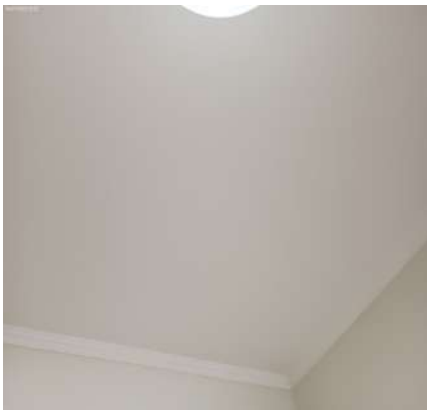
Teto



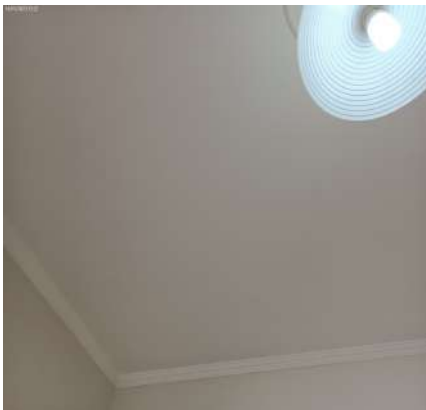
Teto



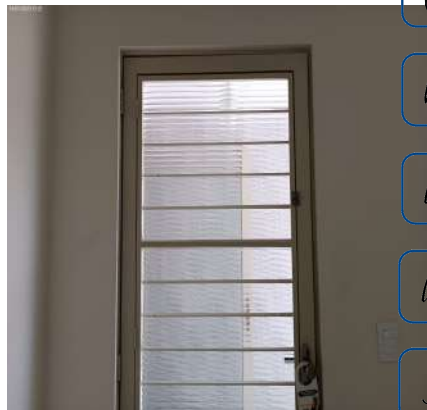
Teto



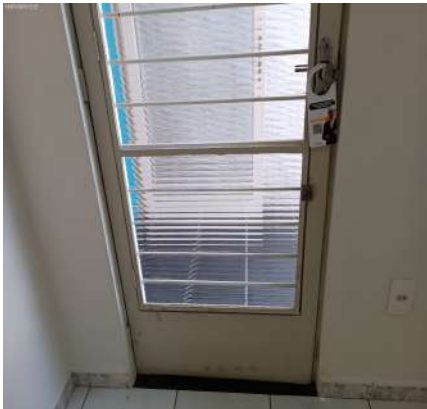
Teto



Porta



Porta



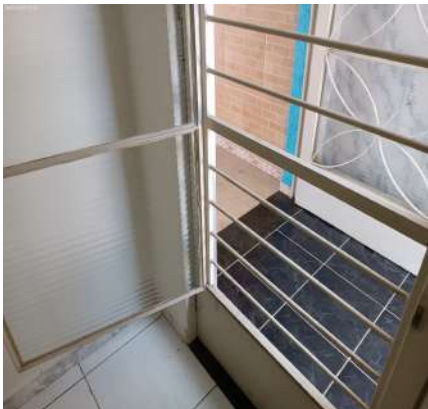
Porta



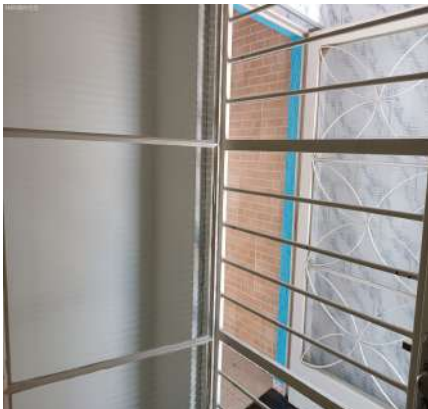
Porta



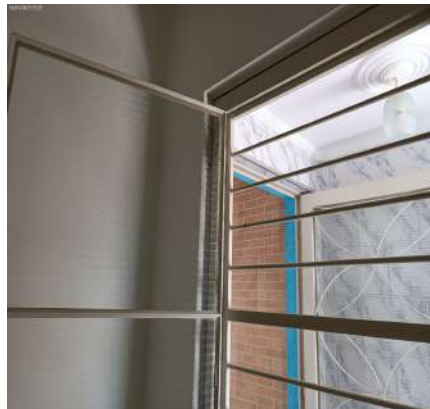
Porta



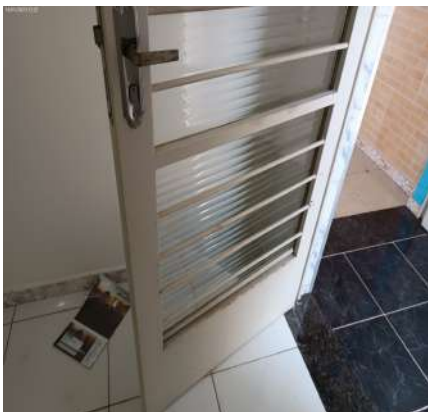
Porta



Porta



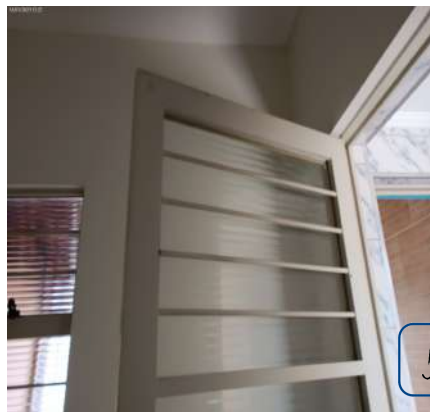
Porta



Porta



Porta



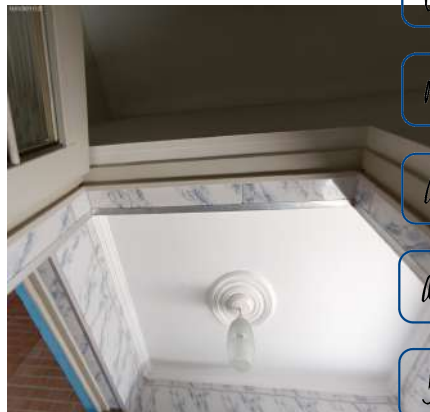
Porta



Porta



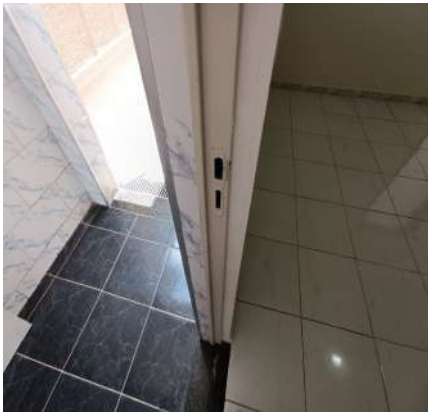
Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Batente



Batente



Batente



Batente



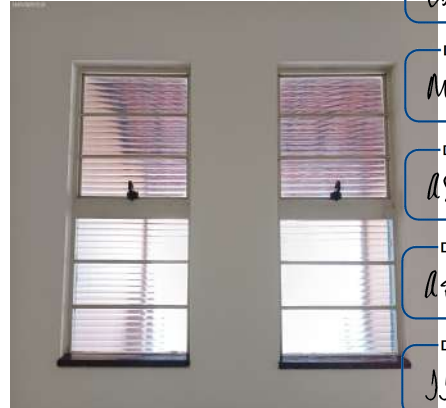
Batente



Batente



Esquadria



Esquadria



Luminária



Luminária



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



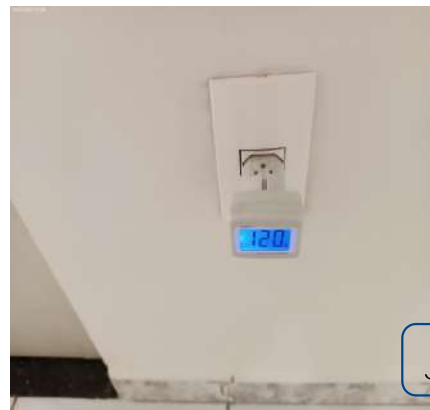
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JAC

DS  
WDSJ

DS  
MIDADS

DS  
AS

DS  
AESM

DS  
JAC

## 5. Cozinha

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com fissuras, com desgaste natural e furos tampados com massa.
- 5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em estado regular, com lascados e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 5.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidro canelado, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Trinco não tranca.
- 5.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com filtro d'água, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 5.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com 02 portas e com 04 gavetas, porém, sujo e com desgaste natural.



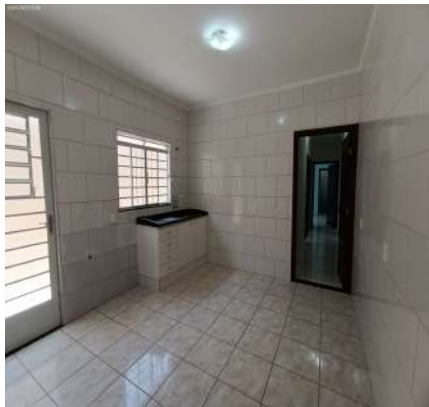
5.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

5.9 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

5.10 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

5.11 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



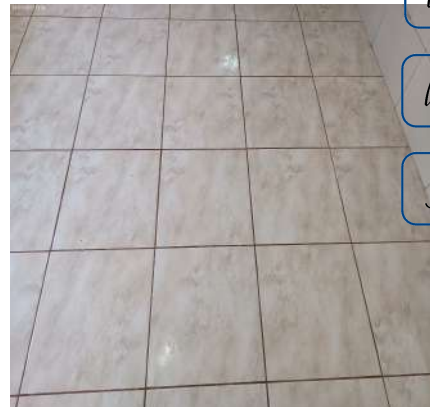
**Piso**



**Piso**



**Piso**



Piso



Piso



Teto



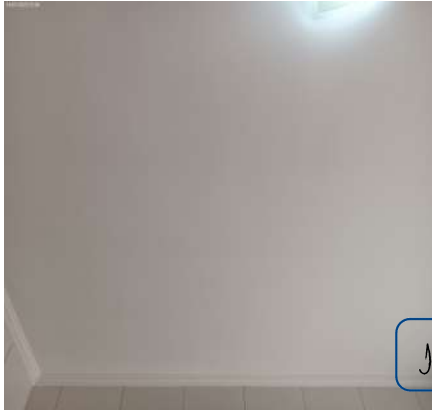
Teto



Teto



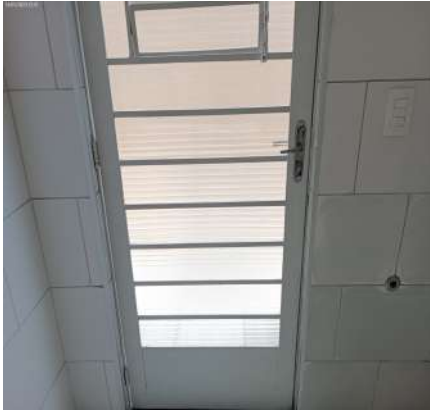
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



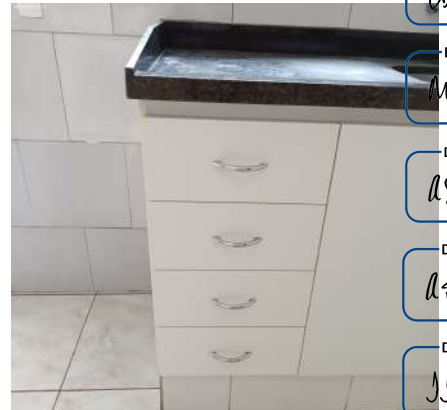
Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário





**Armário**



**Armário**



**Registro**



**Plafon**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



Tomadas



Tomadas



## 6. Hall de Distribuição

- 6.1 - Parede na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas de umidade.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé nas cores branco(a) e cinza em bom estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 6.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 6.5 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 6.6 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

DS  
JAC

DS  
WDSJ

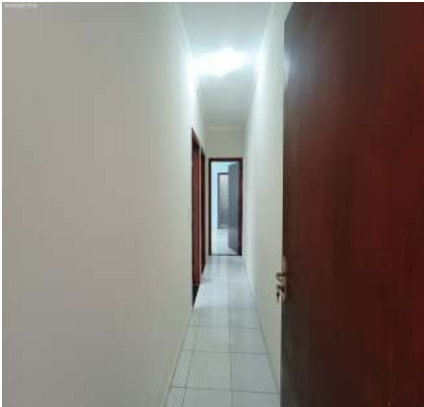
DS  
MIDADS

DS  
S

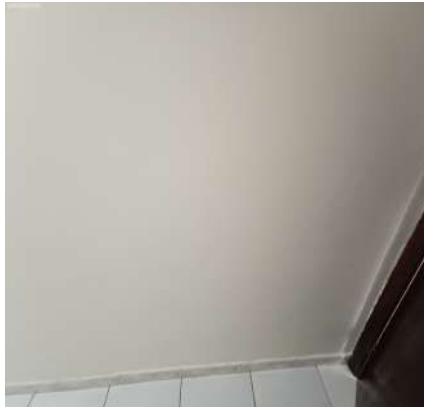
DS  
ESM

DS  
JAC

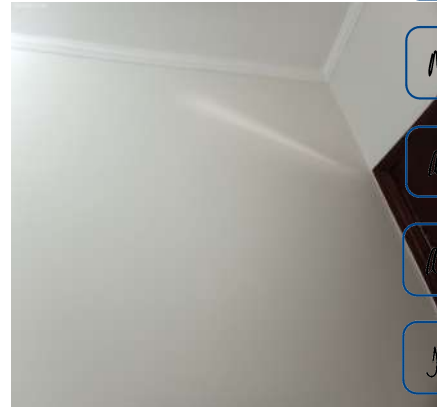
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

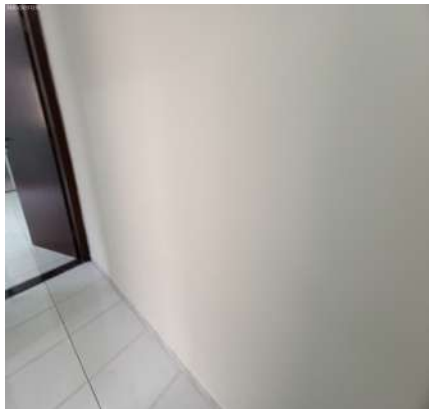


Parede





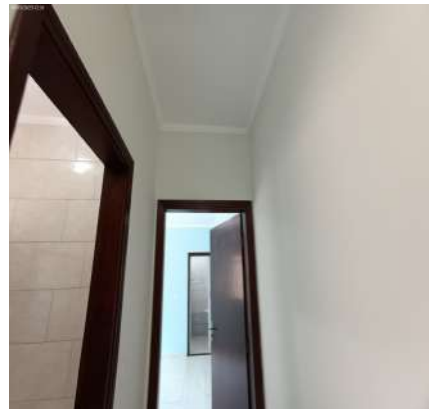
Parede



Parede



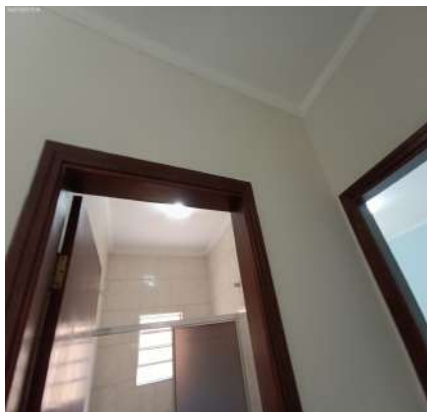
Parede



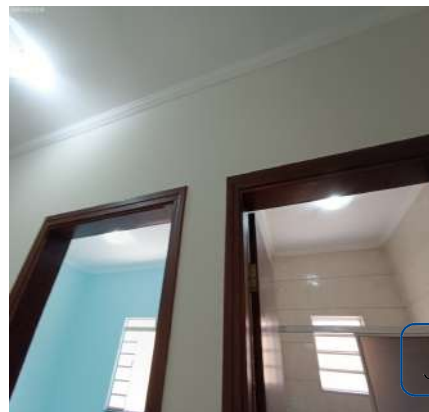
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



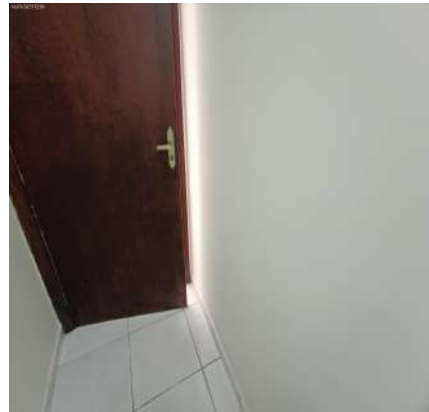
Parede



Parede



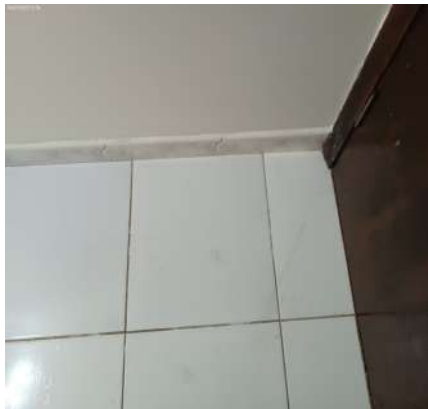
Parede



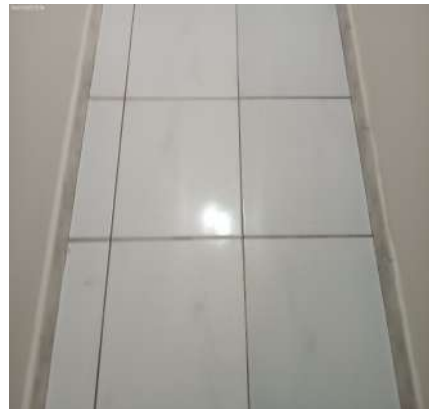
Piso



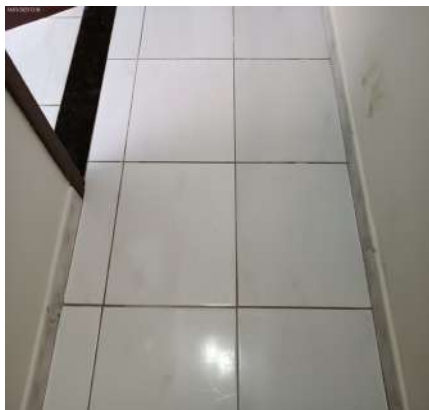
Piso



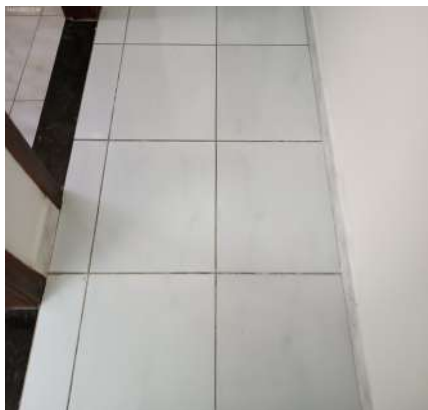
Piso



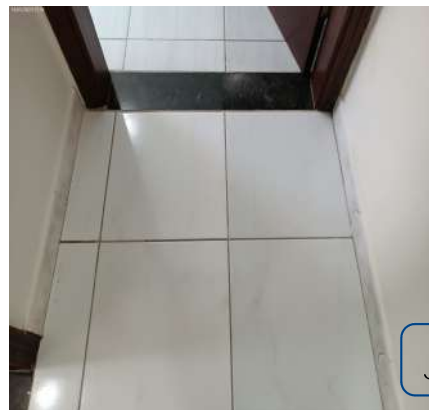
Piso



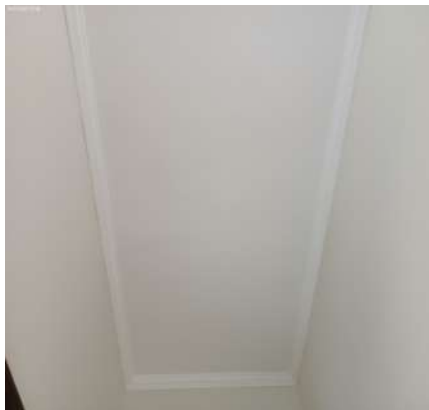
Piso



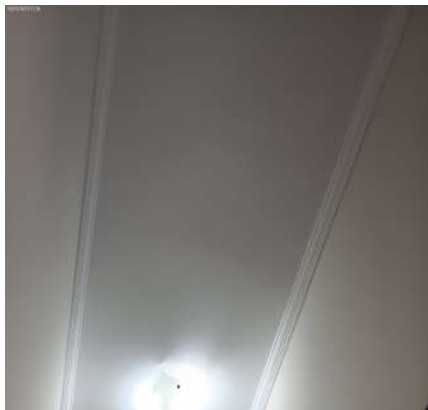
Piso



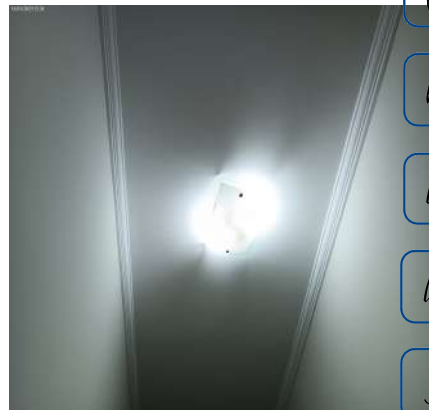
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta





Porta



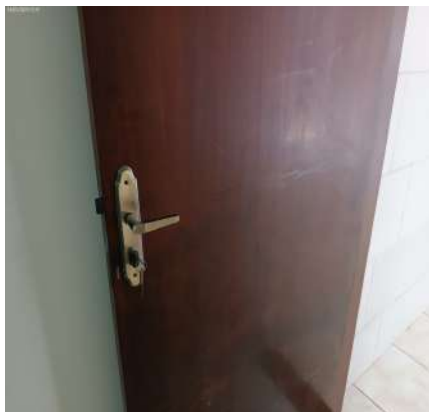
Porta



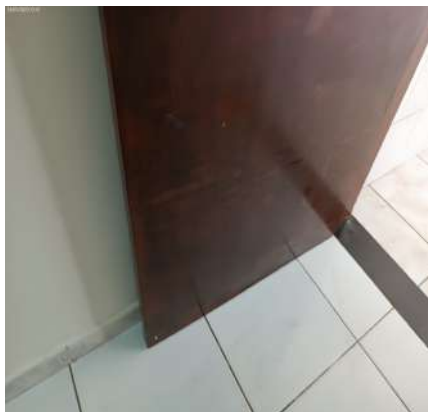
Porta



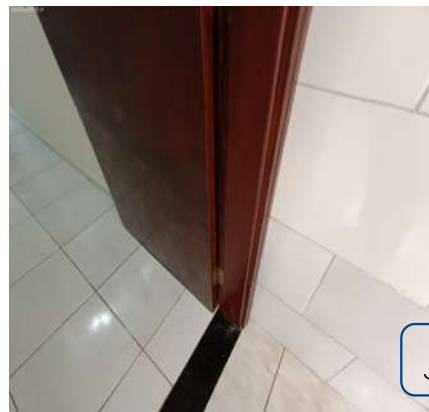
Porta



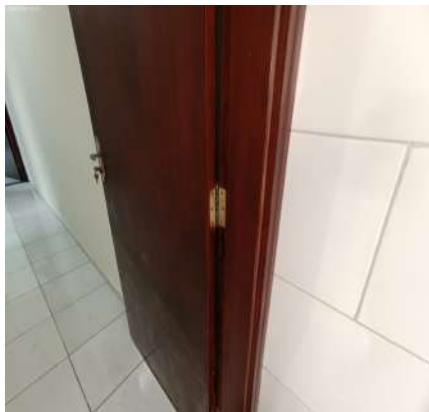
Porta



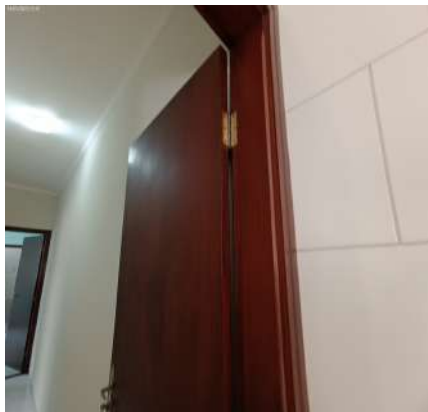
Porta



Porta



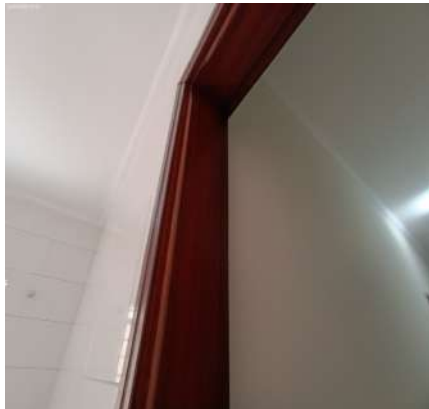
Porta



Porta



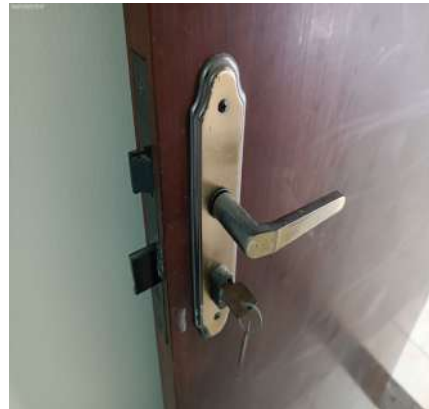
Porta

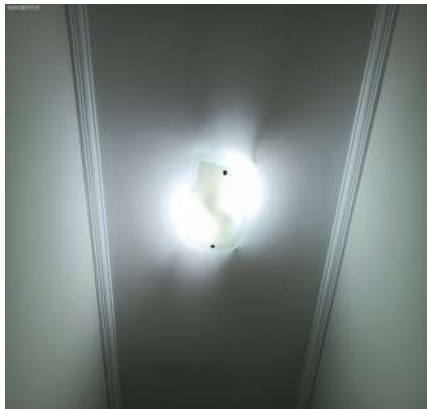


Porta



Porta



**Porta****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor**

## 7. Dormitório

7.1 - Parede na cor azul em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas de umidade.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé nas cores branco(a) e cinza em bom estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

7.4 - Porta de madeira lascados na parte inferior em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr.

7.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

7.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

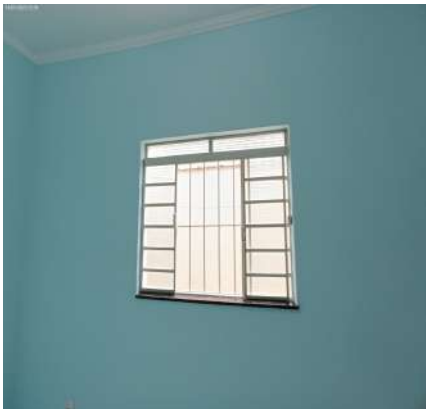
**Parede****Parede****Parede**



Parede



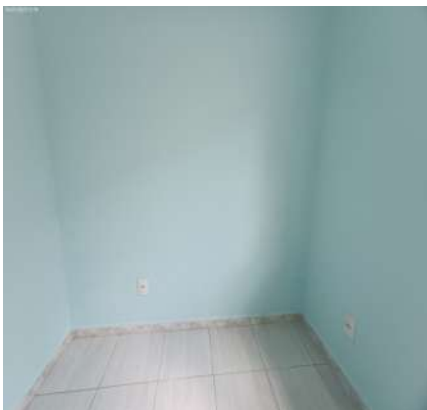
Parede



Parede



Parede



Parede



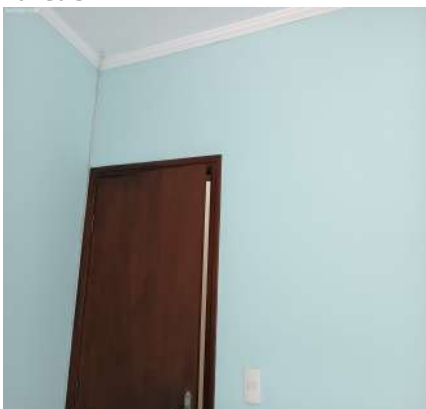
Parede



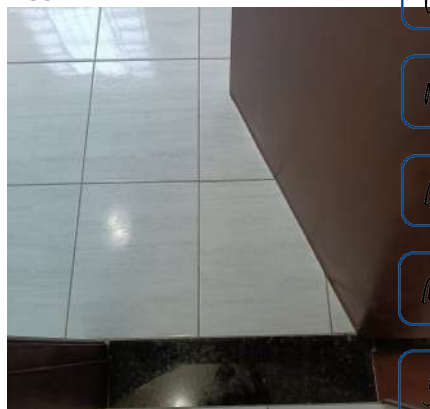
Parede



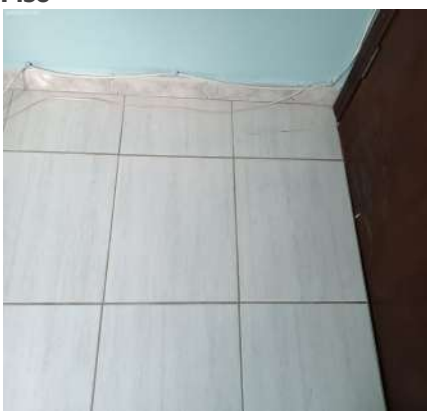
Parede



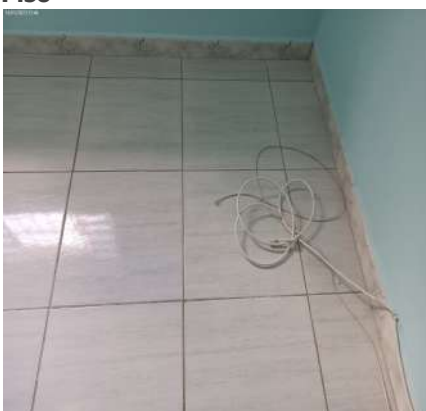
Piso



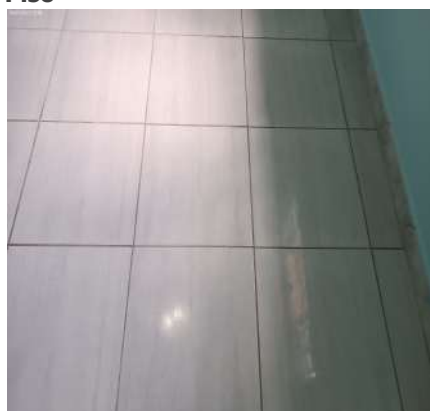
Piso



Piso



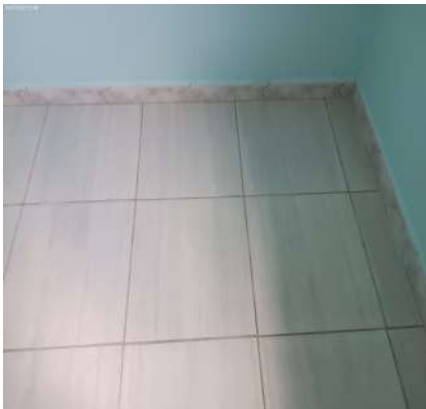
Piso



Piso



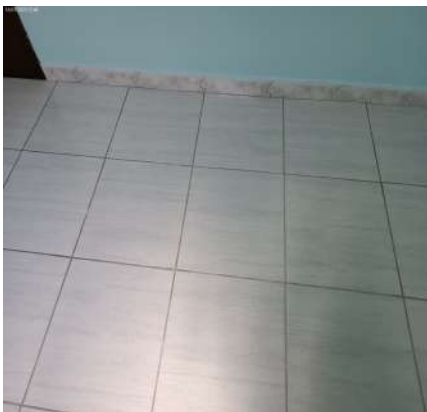
Piso



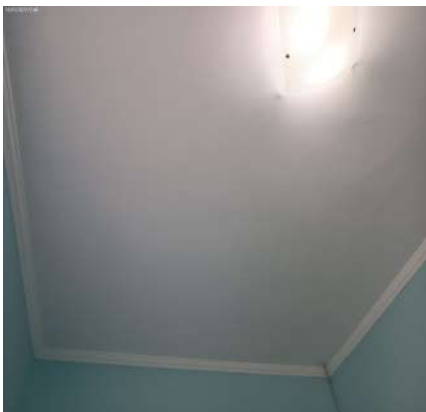
Piso



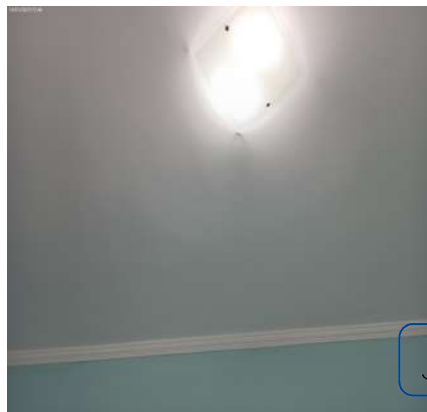
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta





Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



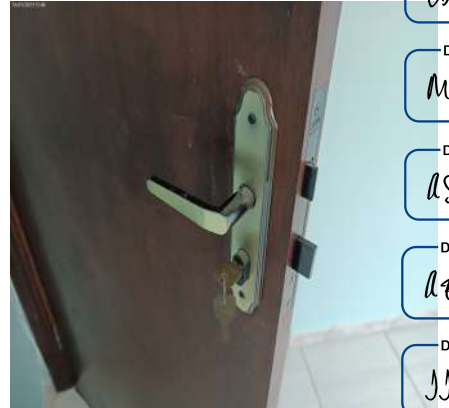
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Plafon



**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 8. Banheiro

8.1 - Parede de azulejo na cor bege em bom estado.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujeito a

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

8.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando com chave, porém, com desgaste natural.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com pintura antiga, com vidros cancelados e com 03 partes de abrir.

8.6 - Box de alumínio em bom estado, com 01 puxador, com 01 parte fixa, com acabamento de acrílico e com parte de correr, porém, com desgaste natural.

8.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

8.8 - 3 Suportes de toalhas na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.9 - Porta Papel Higiénico na cor cromado em bom estado, funcionando, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.

8.11 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede e com base de acrílico.

8.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento de parafuso.

8.13 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

8.14 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

8.15 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.16 - Ponto elétrico em bom estado, porém, sem acabamento, com fiação exposta e com desgaste natural.

DS  
JAC

DS  
WDSJ

DS  
AIDDS

DS  
AS

DS  
RESM

DS  
M



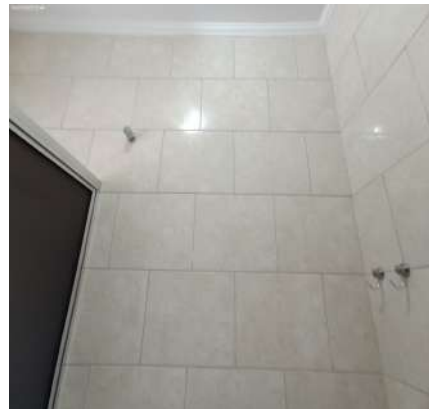
Parede



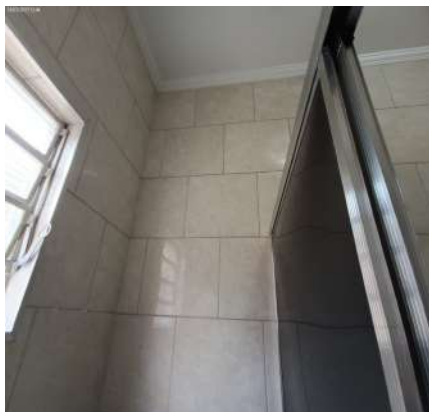
Parede



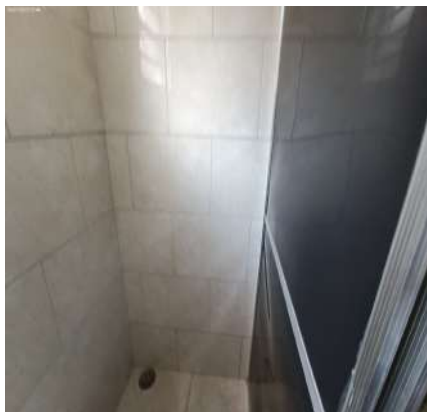
Parede



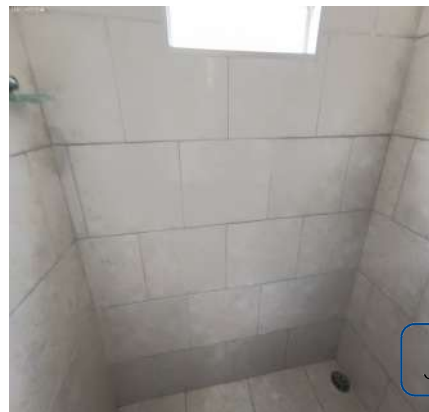
Parede



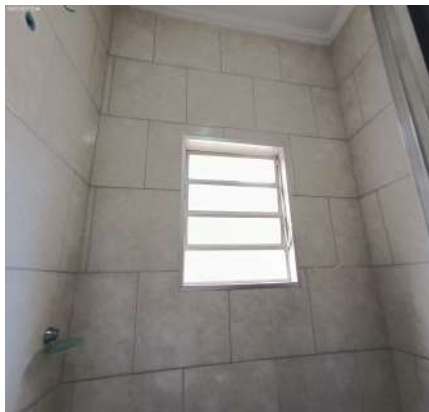
Parede



Parede



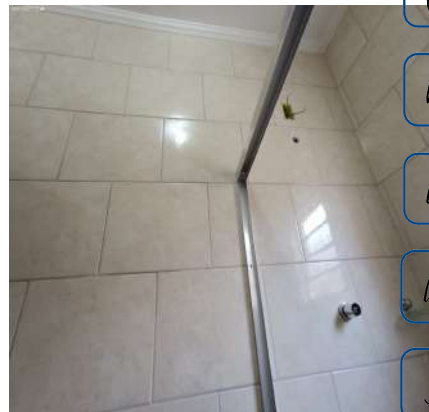
Parede



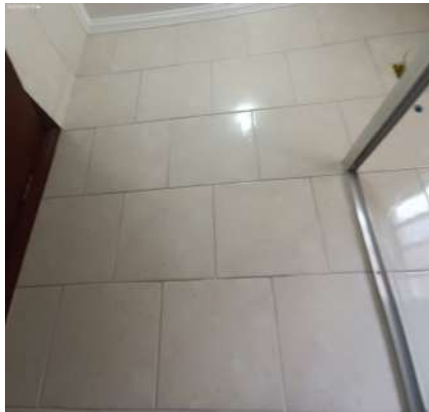
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



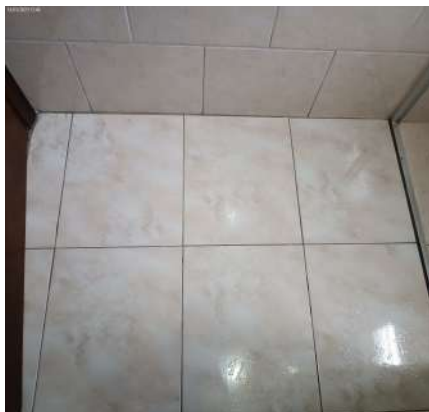
Piso



Piso



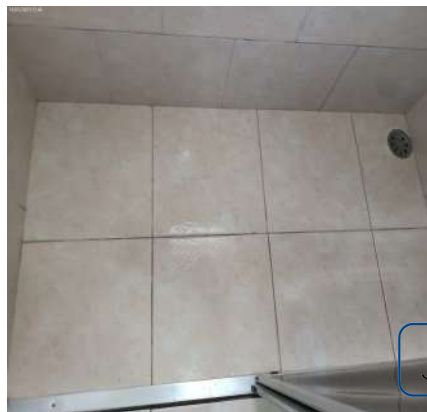
Piso



Piso



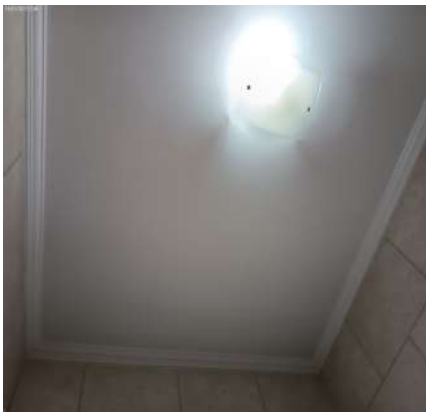
Piso



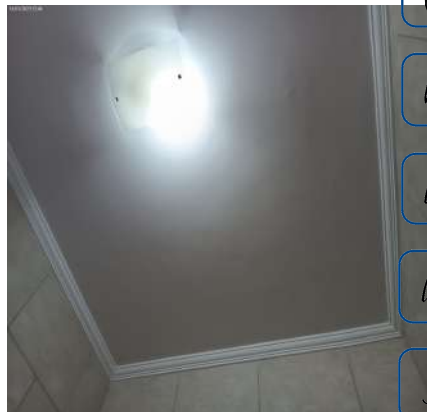
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta

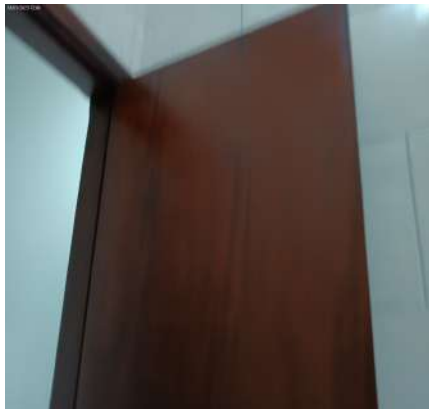


Porta





Porta



Porta



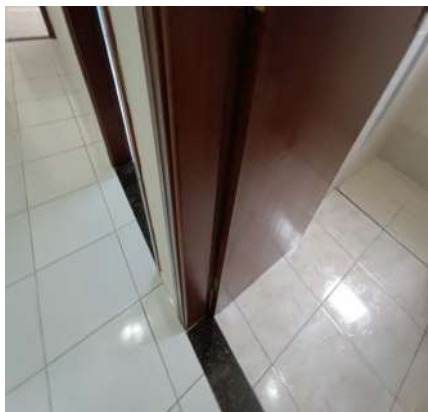
Porta



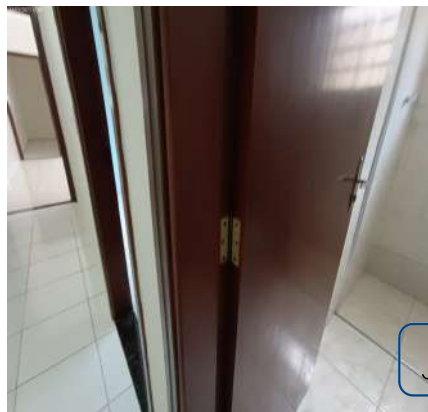
Porta



Porta



Porta



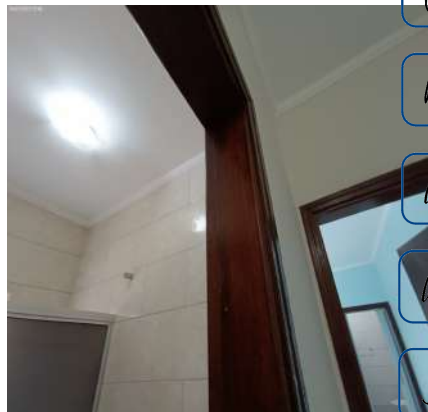
Porta



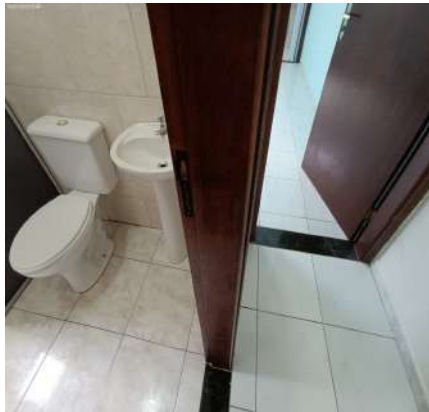
Porta



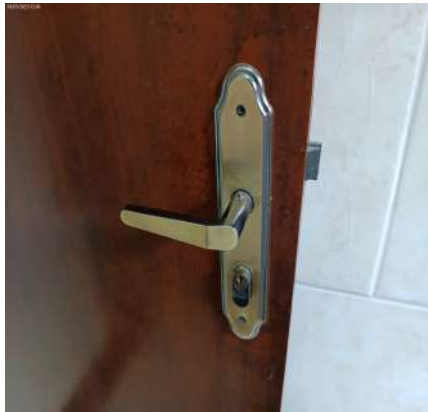
Porta



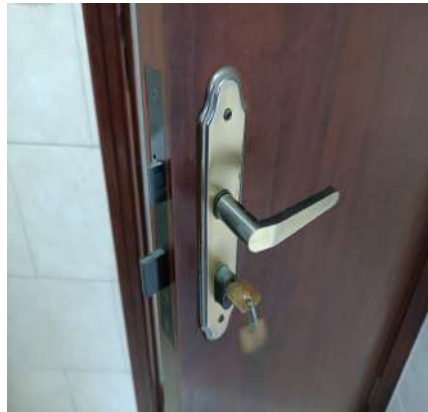
Porta



Porta



Porta



**Esquadria**



**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



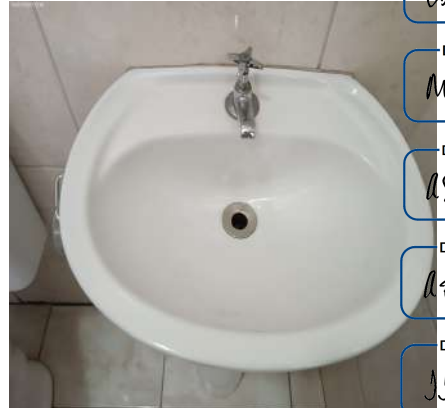
**Box**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Suporte de toalhas**





**Suporte de toalhas**



**Porta Papel Higiénico**



**Porta Papel Higiénico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



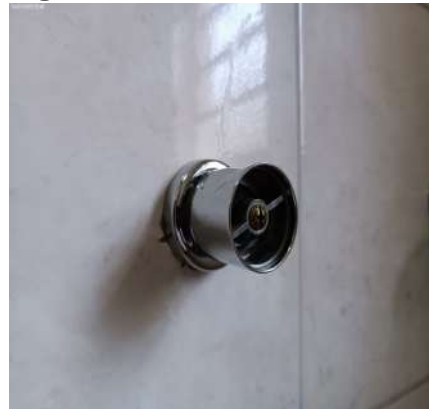
**Saboneteira**



**Saboneteira**



**Registro**



DS  
JAC

DS  
LDSJ

DS  
MIDADS

DS  
AS

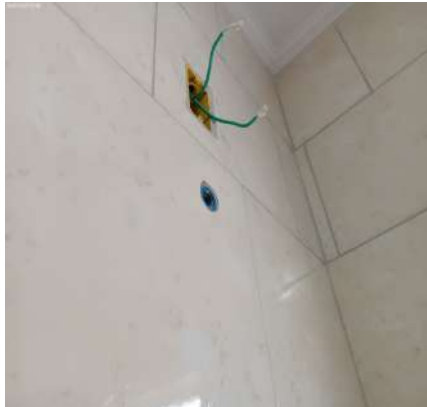
DS  
AESM

DS  
JAC

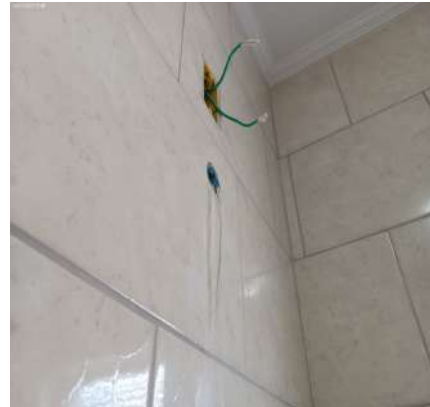
**Registro**



**Ponto de água**



**Ponto de água**



**Plafon**



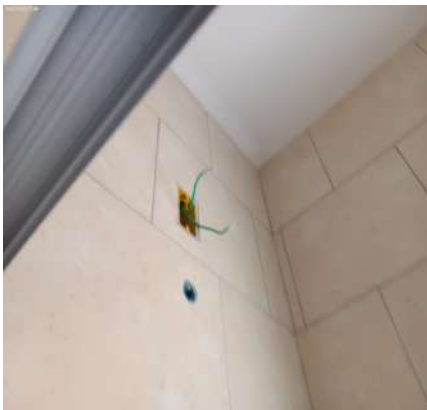
**Plafon**



**Interruptor**



**Ponto elétrico**



DS  
JAC

DS  
WDSJ

DS  
MIDADS

DS  
AS

DS  
RESM

DS  
JCU

## 9. Suíte

9.1 - Parede na cor azul em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas de umidade.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, com desgaste natural e com respingos de tinta; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé nas cores branco(a) e cinza em bom estado.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

9.4 - Porta de madeira lascados na parte inferior em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com 01 vidro trincado, porém, com trincos, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

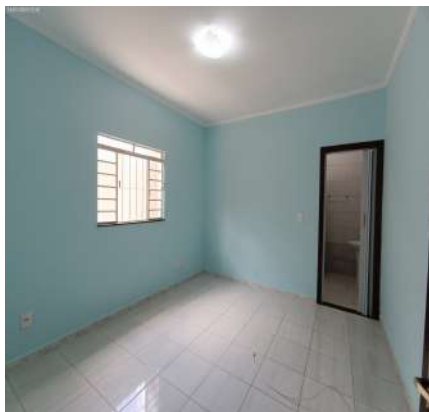
9.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

9.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.



9.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



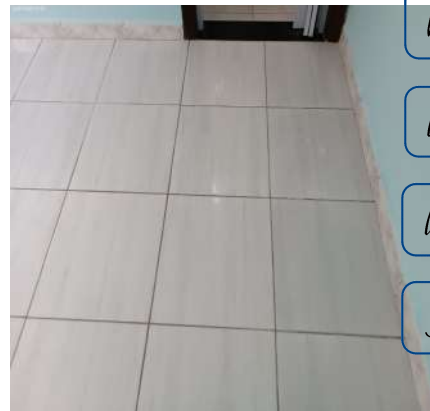
Piso



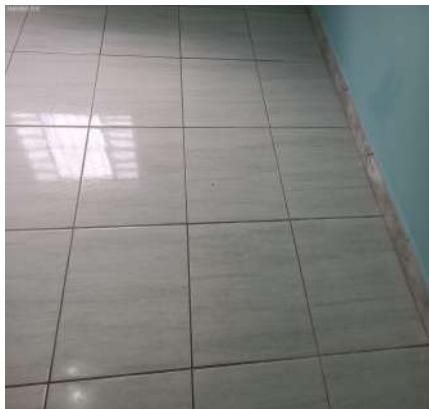
Piso



Piso



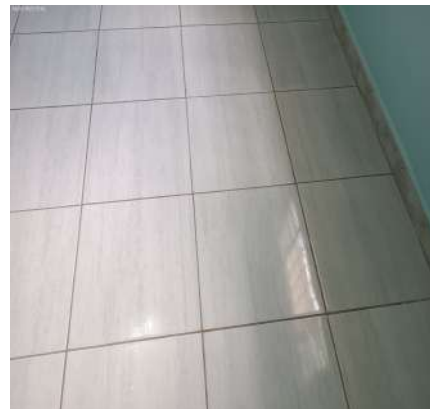
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



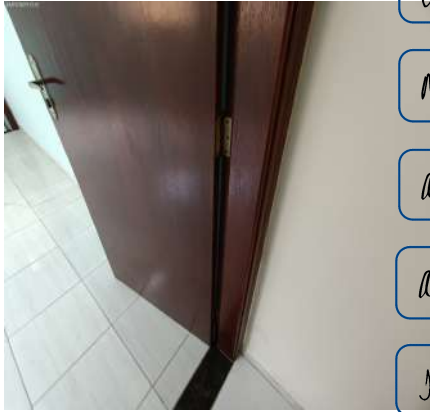
Teto



Teto



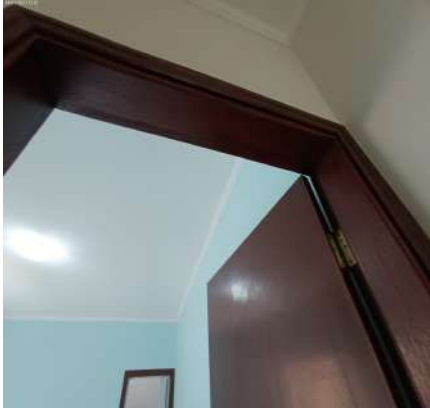
Porta



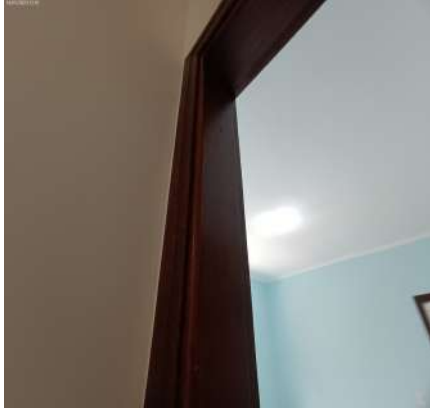
Porta



Porta

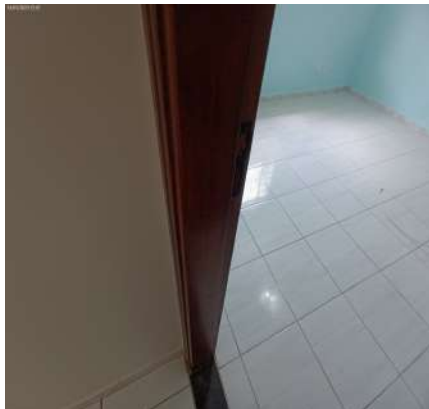


Porta

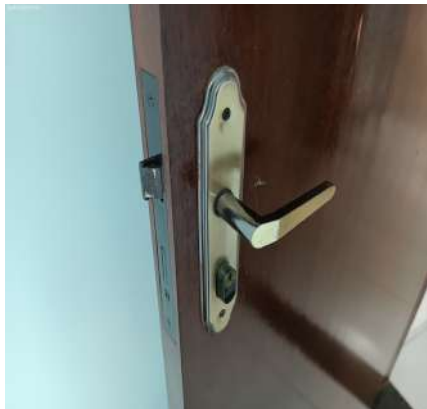




Porta



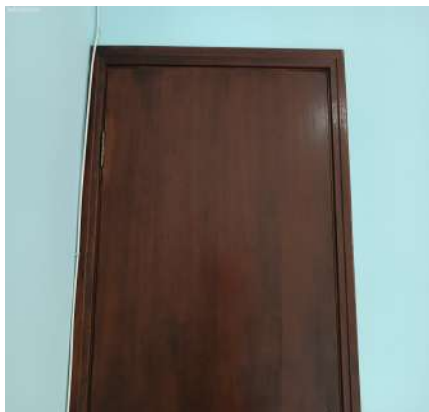
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



**Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
LDSJDS  
MIDADSDS  
ASDS  
AESMDS  
JCU

## 10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas de umidade.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

10.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com trinco e do tipo sanfonado, porém, com desgaste natural; com batente de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperradas, porém, com trinco, com pintura antiga, com vidros cancelados e com 04 partes de abrir.

10.6 - Box de alumínio em bom estado, com 01 puxador, com 02 partes fixas, com acabamento de acrílico e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

10.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - 3 Suportes de toalhas na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

- 10.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em bom estado, funcionando, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 10.11 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede e com base de acrílico.
- 10.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 10.13 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.
- 10.14 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 10.15 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 10.16 - Ponto elétrico em bom estado, porém, sem acabamento, com fiação exposta e com desgaste natural.
- 10.17 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

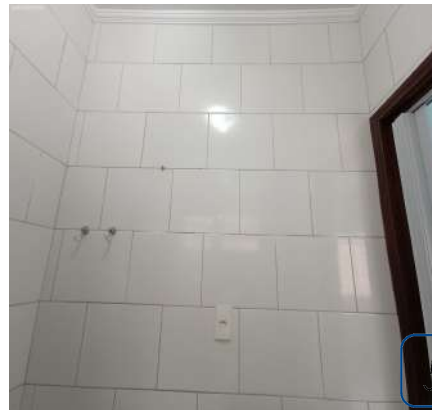
**Parede**



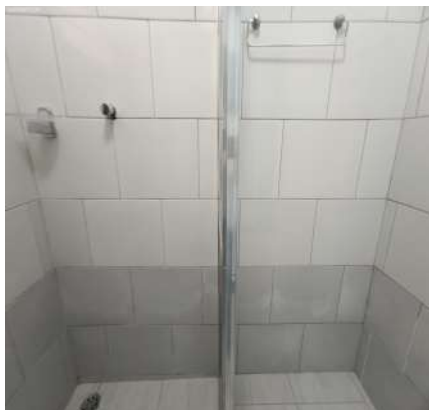
**Parede**



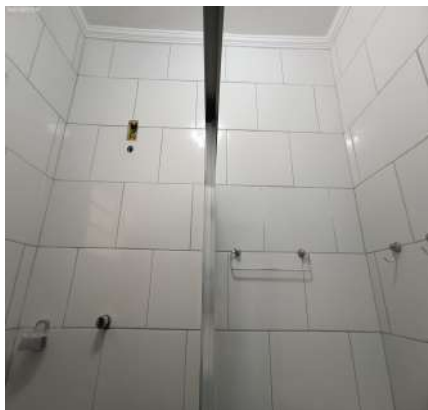
**Parede**



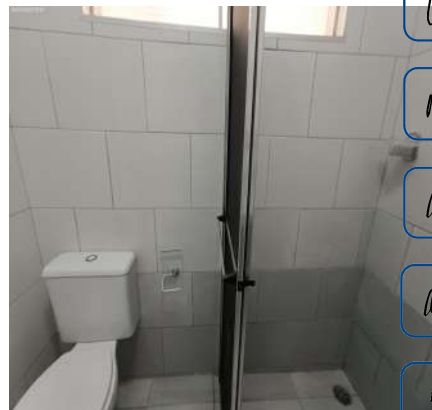
**Parede**



**Parede**



**Parede**



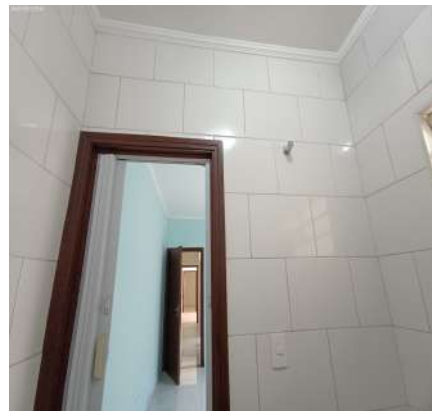
**Parede**



**Parede**



**Parede**

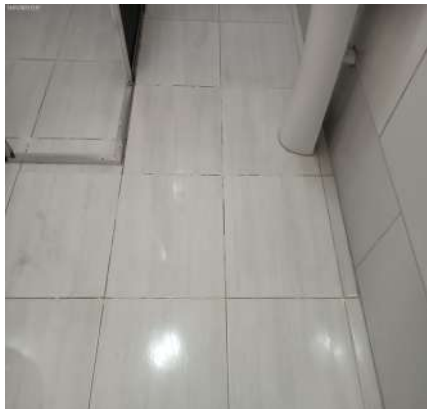




Piso



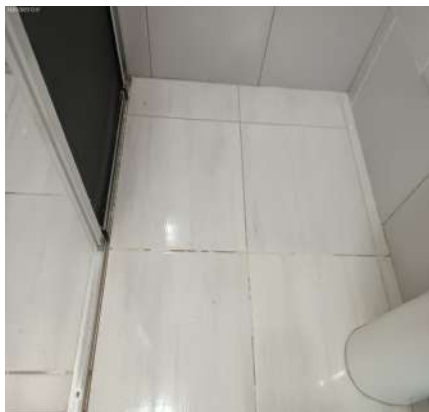
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Box



Box



Box



Box



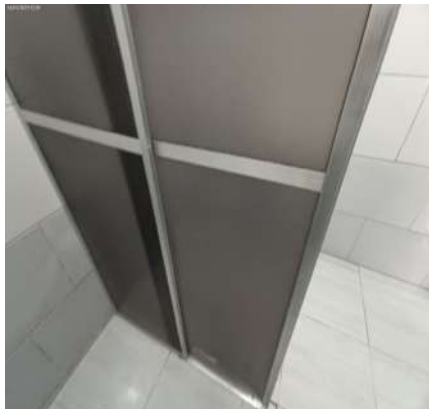
Box



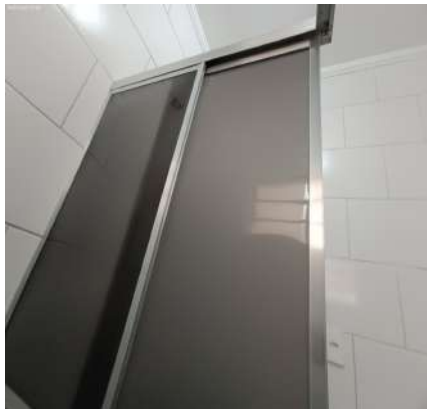
Box



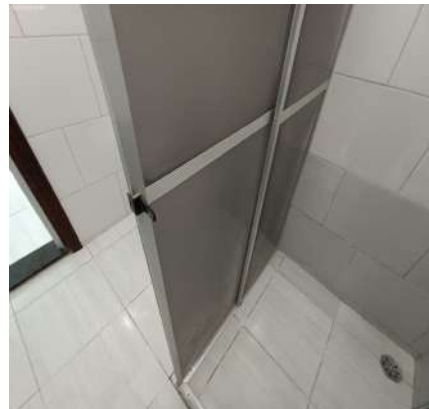
Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



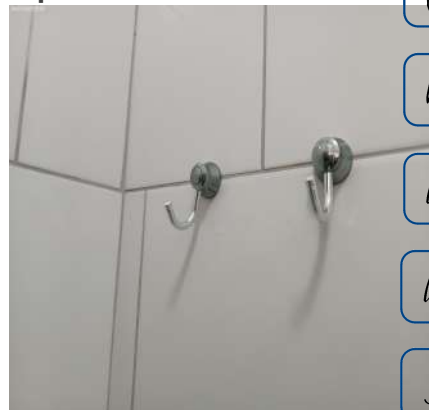
Lavatório



Lavatório



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico





Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



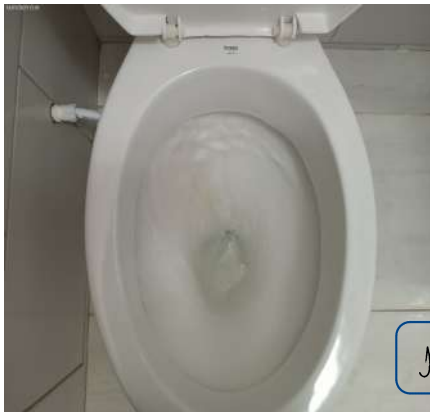
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



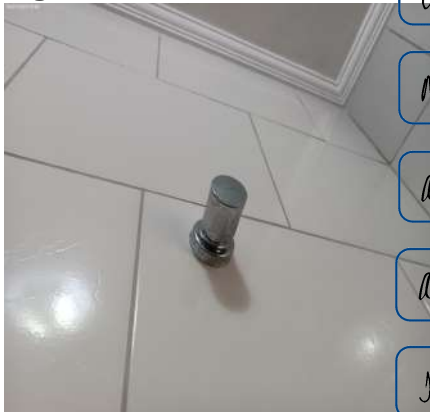
Saboneteira



Saboneteira



Registro



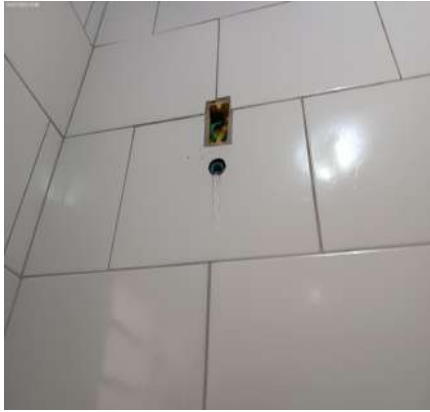
Registro



Ponto de água



Ponto de água



Plafon



Plafon



Interruptor



Ponto elétrico



Tomada



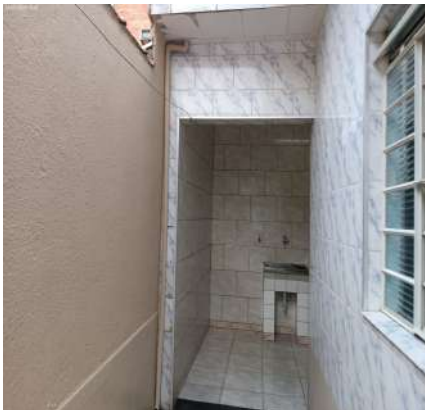
## 11. Lateral

- 11.1 - Parede de azulejo nas cores azul, branco(a) e bege em estado regular, com fissuras, com manchas e com desgaste natural; com parte de textura na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com manchas, com desgaste natural e com marcas de ferrugem; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural.
- 11.3 - Beiral de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 11.4 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 11.5 - Spot Duplo de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural. Obs: 01 lâmpada sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



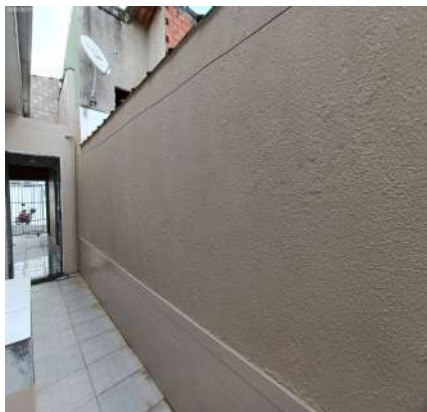
Parede



Parede



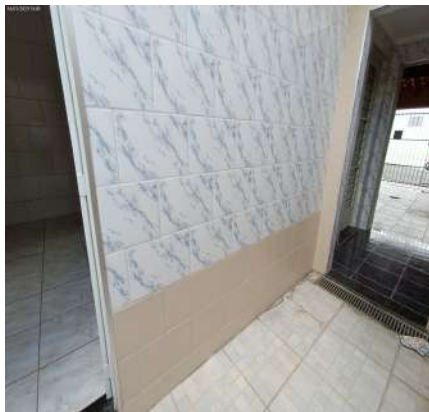
Parede



Parede



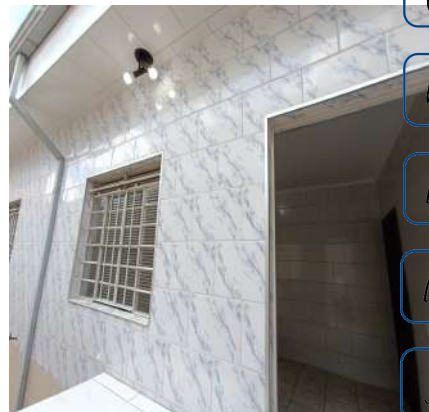
Parede



Parede



Parede



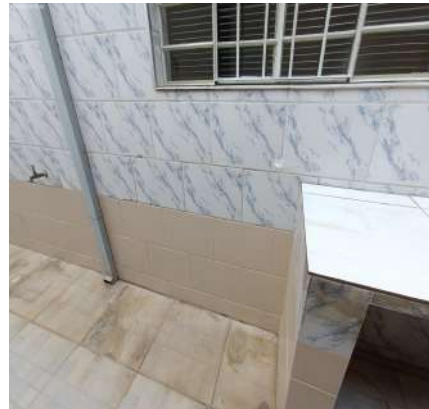
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



Parede



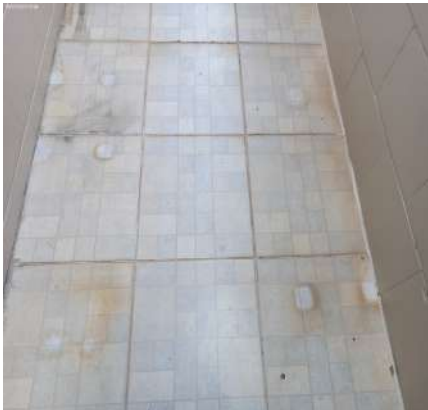
Parede



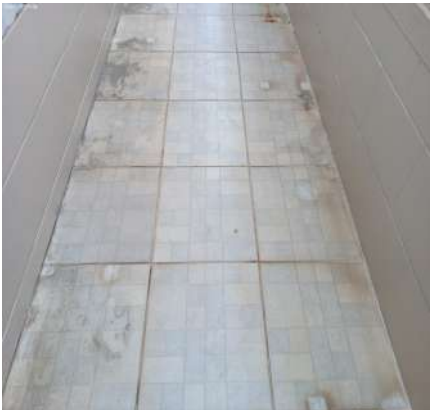
Piso



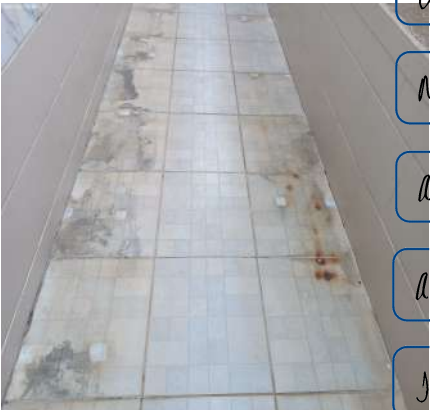
Piso



Piso



Piso



Piso



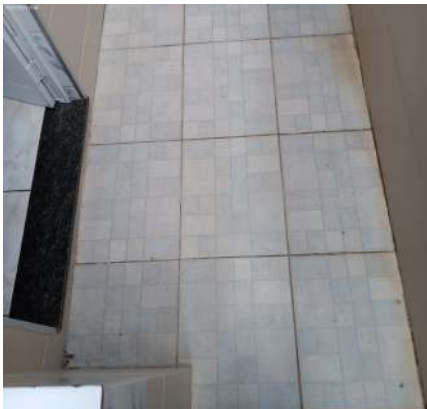
Piso



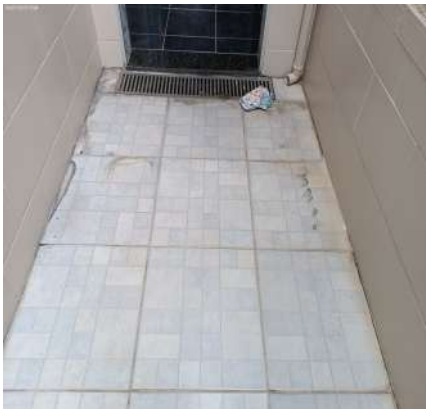
Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Torneira

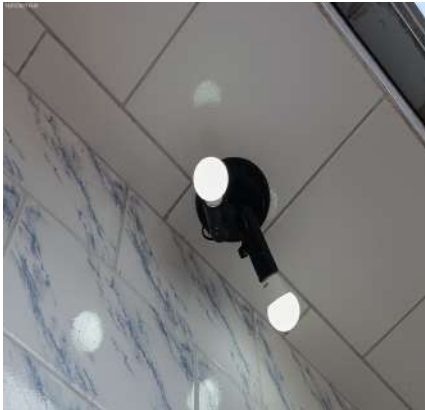


Torneira





Spot Duplo



Spot Duplo



## 12. Lavanderia

12.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste natural e furos tampados com massa.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

12.4 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

12.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

12.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

12.7 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

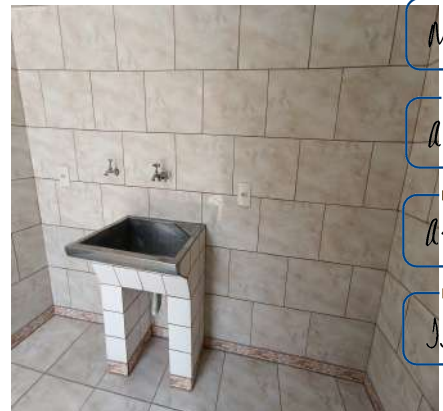
Parede



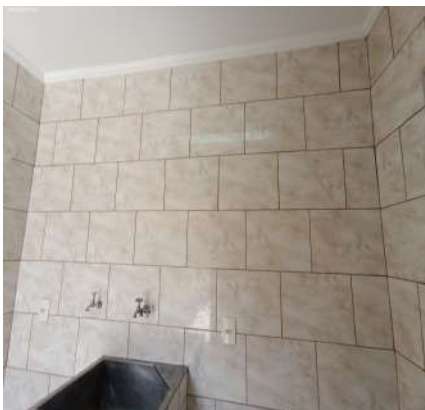
Parede



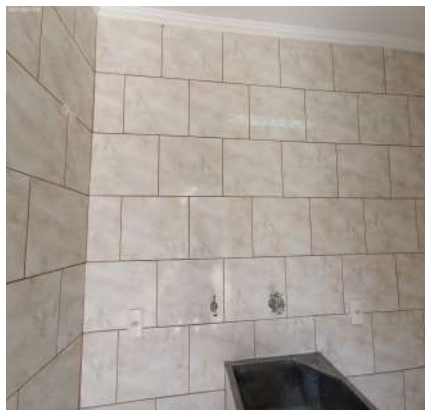
Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



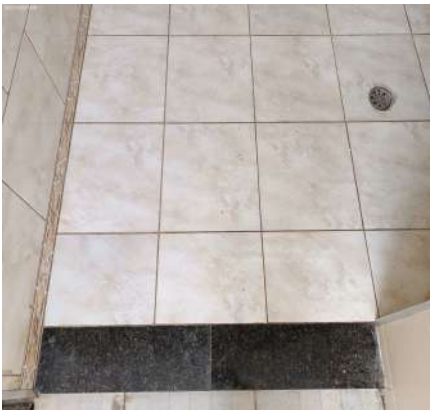
Parede



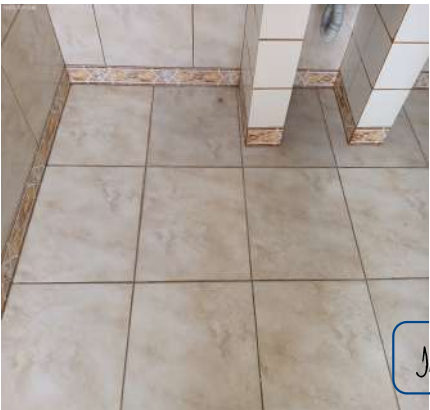
Parede



Piso



Piso



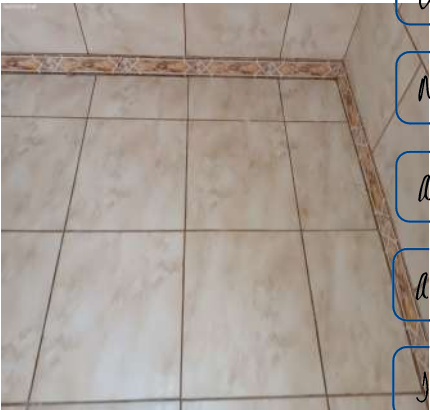
Piso



Piso



Piso



Piso



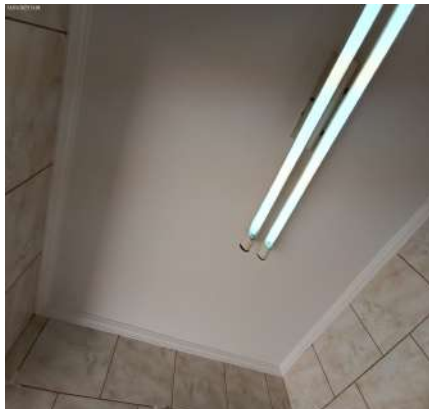
Piso



Teto



Teto



Tanque



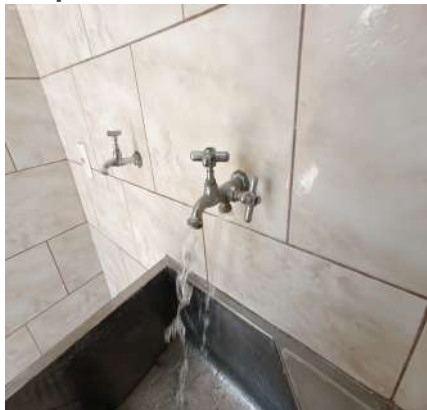
Tanque



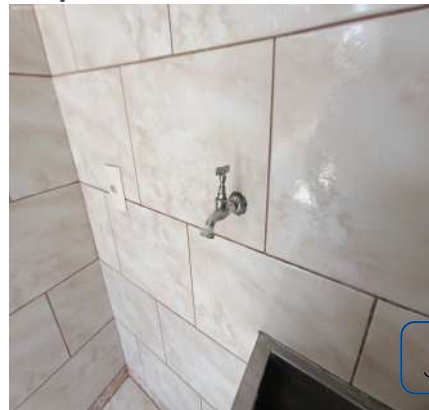
Tanque



Tanque



Tanque



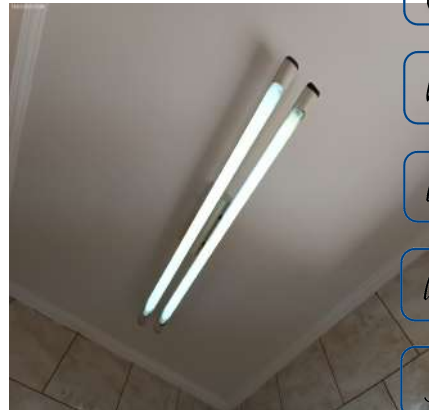
Tanque



Tanque



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



## Tomadas



## Tomadas



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 17 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**José Rodrigues Nunes**

CPF/MF N.º 025.486.318-34

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Cecília Milano Rodrigues Nunes**

CPF/MF N.º 069.134.548-13

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Levy da Silva Junior*

6269654F44B44AA...

**Levy da Silva Junior**

CPF/MF N.º 372.423.468-60

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Maria Ivani de Oliveira da Silva*

43CC6BC4F6C249C...

**Maria Ivani de Oliveira da Silva**

CPF/MF N.º 383.284.918-18

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Amanda Santos*

3D5312AB44C546E...

**AMANDA SANTOS**

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

*Andressa Espirito Santo Momesso*

DC63059EE7D34EA...

**ANDRESSA DO ESPIRITO SANTO MOMESSO**

CPF/MF N.º 440.865.388-81

Testemunha II

DS  
*JSU*