

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 15146

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	15146 - Rua Achiles Campolim nº167, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Marta Maria Millego de Castro e Carlos Roberto de Castro
Locatário(a)	Lucas Dias Guedes
Vistoriadores(as)	Dominai 02 e Dominai Inicial
Data do laudo	17/01/2023 14:21:03

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	474
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	6	Controles do portão	
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	
			Leitura 
Energia	Voltagem	Nº medidor	145208 
Água			023517 

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDcxJnE9MzIwNTY3fDE5ODE0OTR8MzU=>

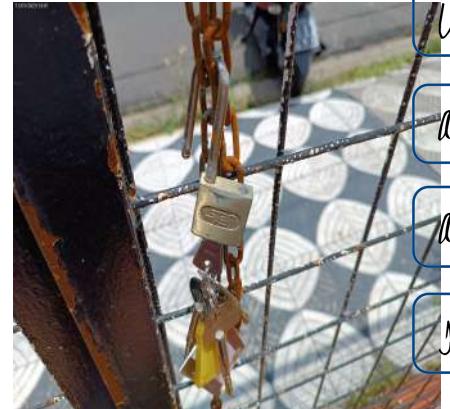


Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor preto(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura antiga, porém, com fissuras e com desgaste natural; com parte de revestido em pedras em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo, com desgaste e com trincas, porém, com mato alto.
- 1.3 - Portão de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando e com desgaste, porém, com trincos, com pintura antiga e cadeado médio com chave.
- 1.4 - 3 Abrigo de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos e com pintura antiga.
- 1.5 - Relógio de Força em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 1.6 - Hidrômetro em estado regular, porém, funcionando e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 1.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com campainha embutida de plástico não funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Portão**

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Abrigo****Abrigo****Relógio de Força**

Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Interruptor



2. Escada

2.1 - Parede na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.2 - Piso de granelite na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular.

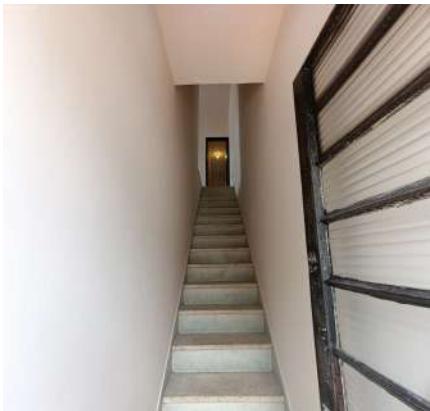
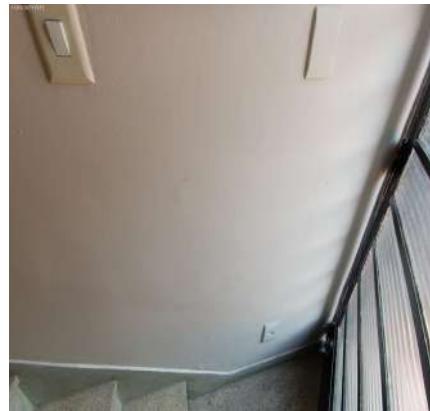
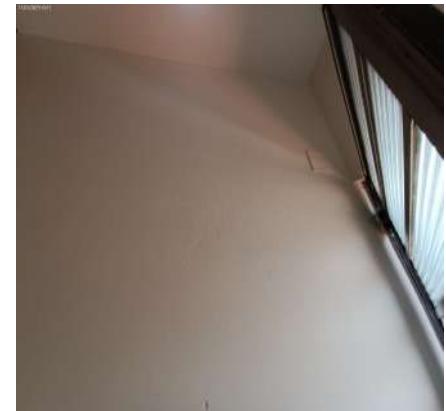
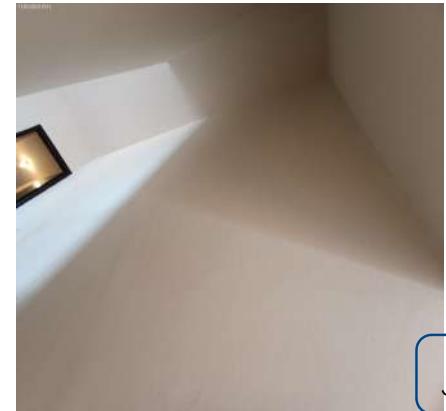
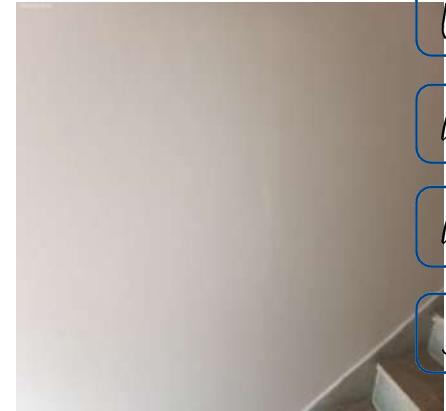
2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - Porta de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 fechaduras tetras com chaves funcionando; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas. Obs: Ponto sem acabamento.

2.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

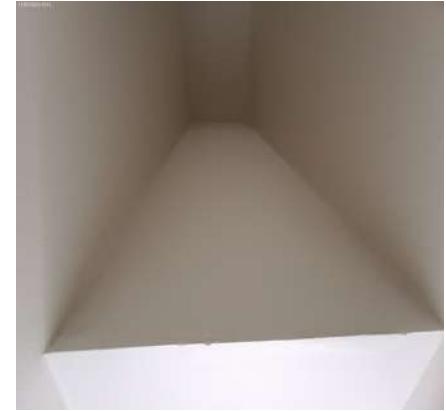
2.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

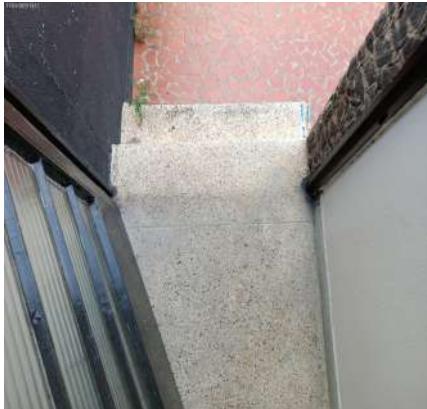
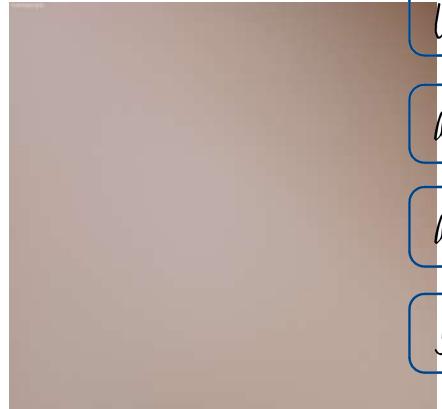
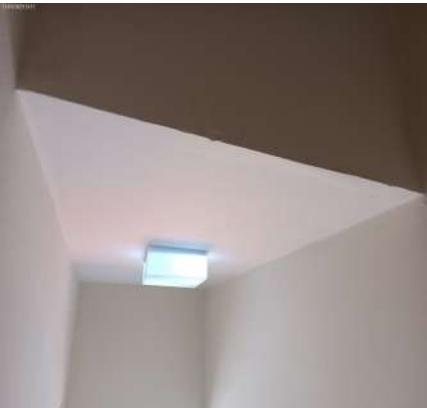
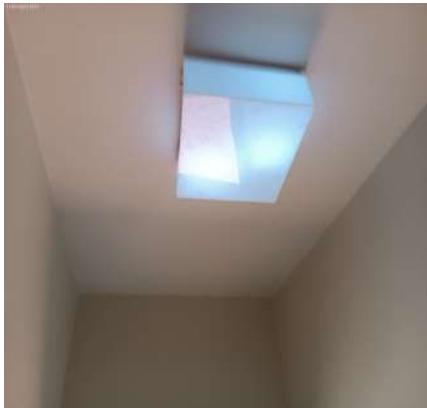
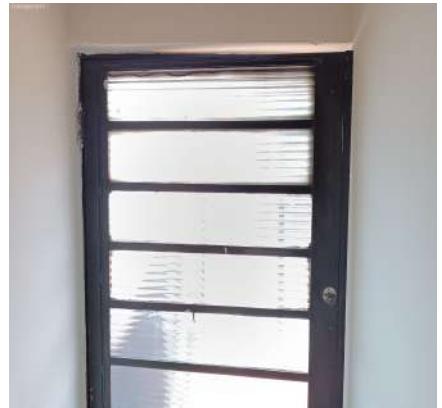
2.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

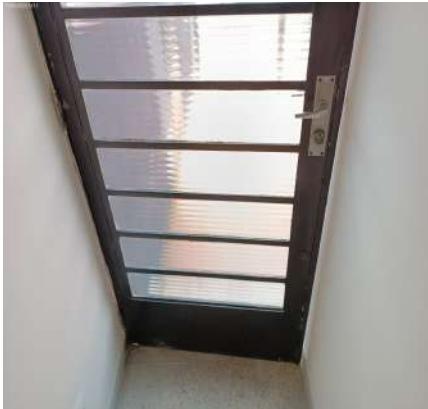
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

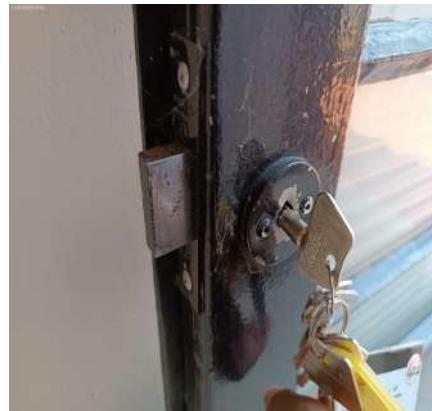
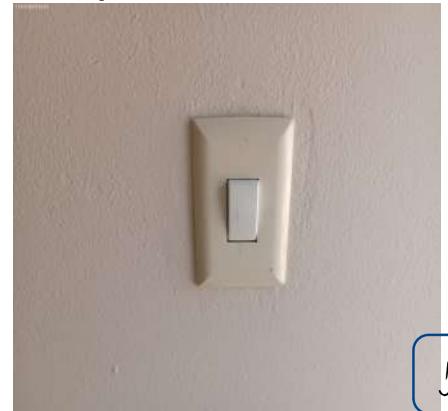
aESM

JJC

Parede**Parede****Parede**

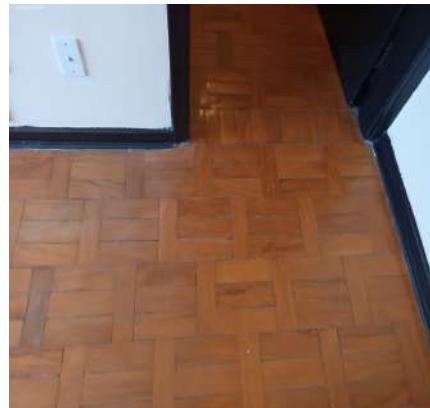
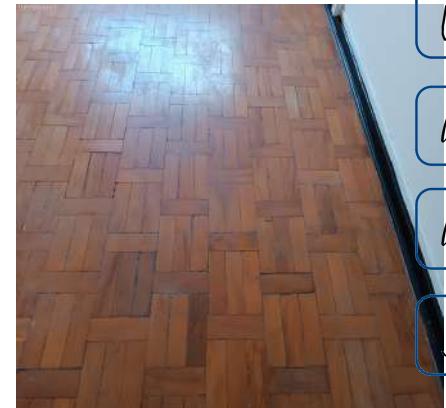
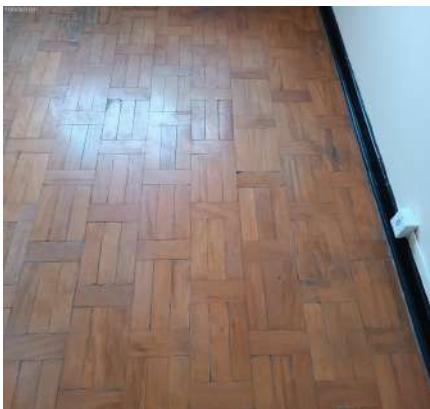
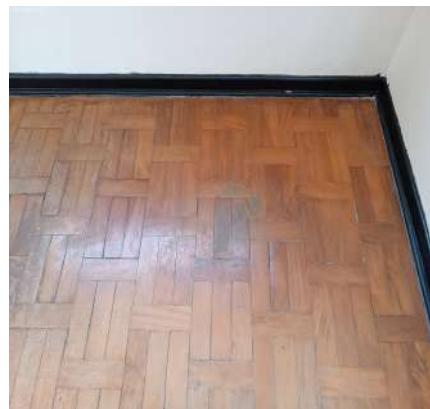
Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta**

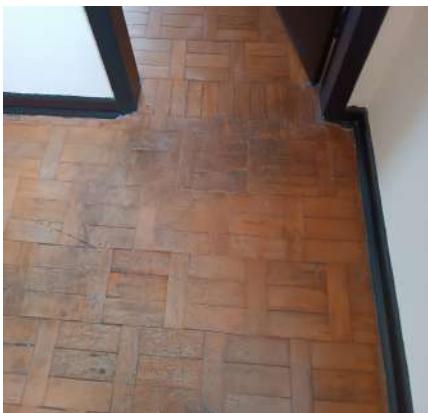
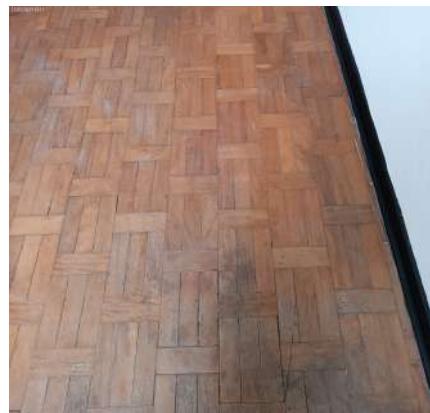
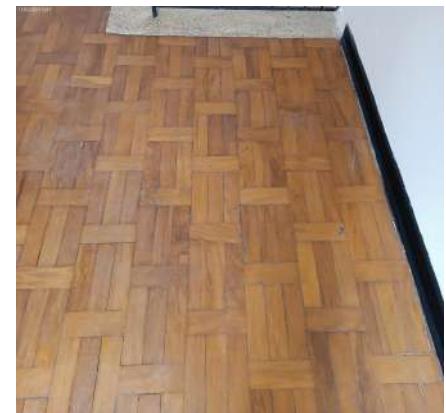
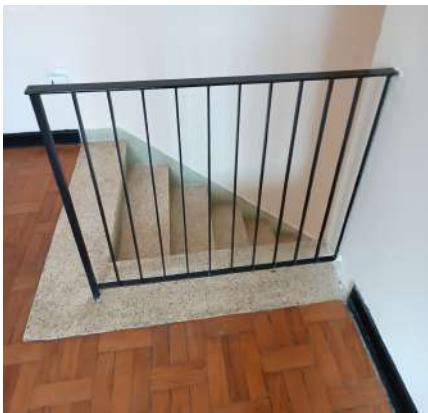
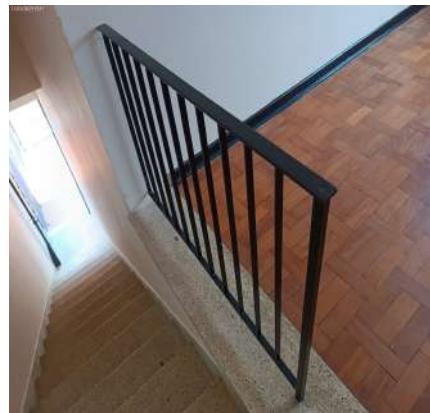
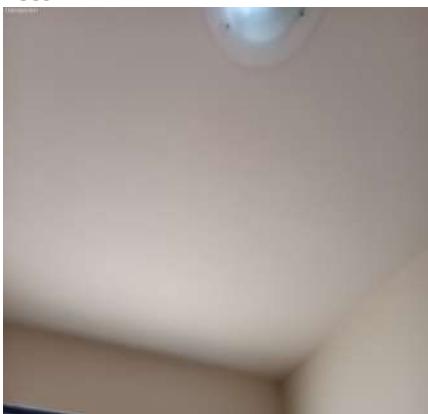
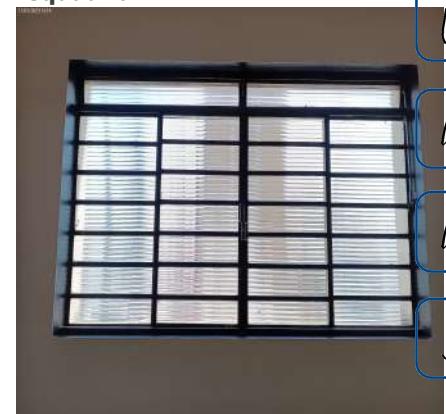
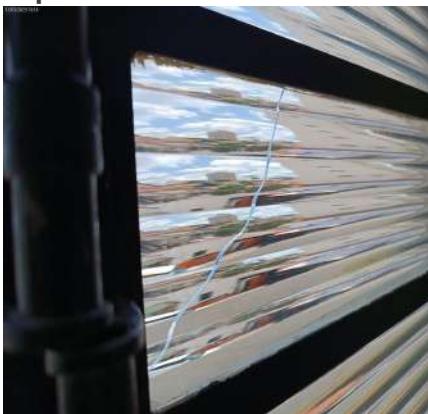
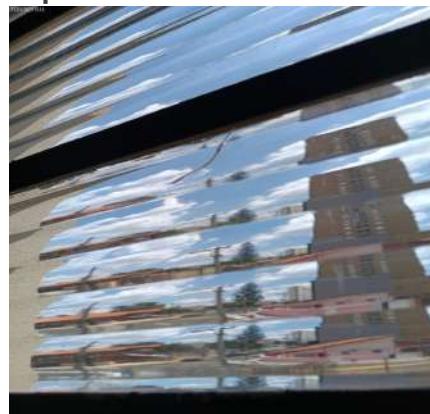
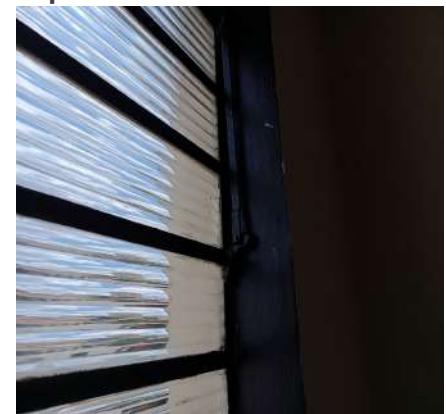
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
WLGDS
ASDS
AESMDS
JJC

3. Sala

- 3.1 - Parede na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de taco em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granelite na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Parapeito metálico com pintura antiga na cor preta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Esquadria de metálico com cadeado na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com 02 vidros trincados, porém, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com puxador de metálico na cor preto(a) em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.
- 3.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 3.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.7 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

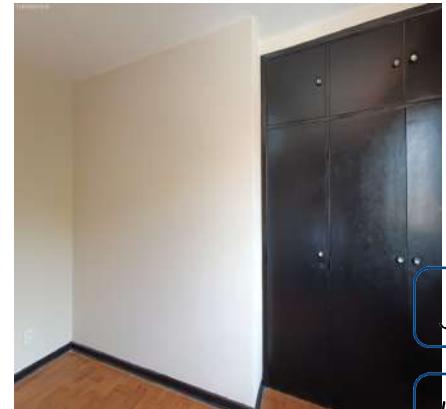
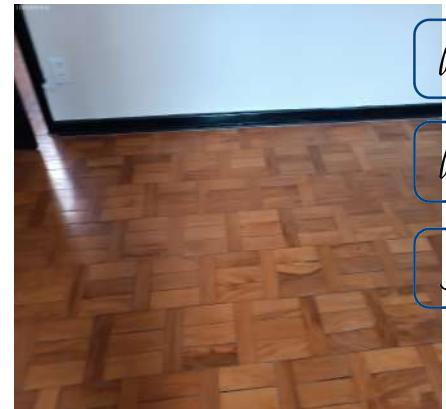
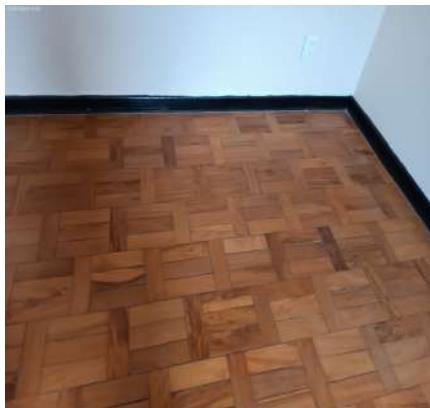
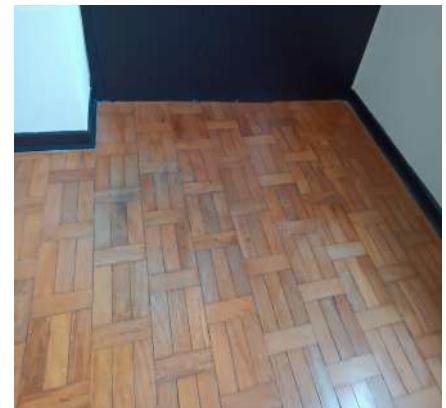
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

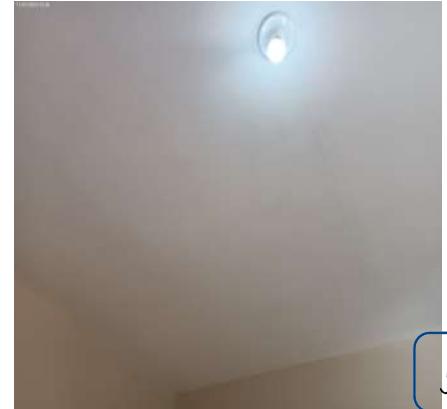
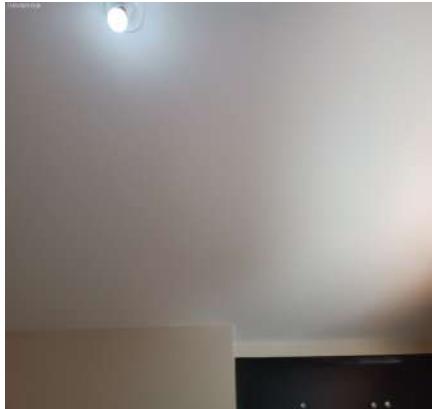
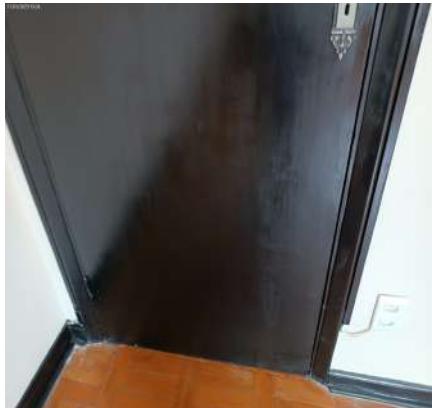
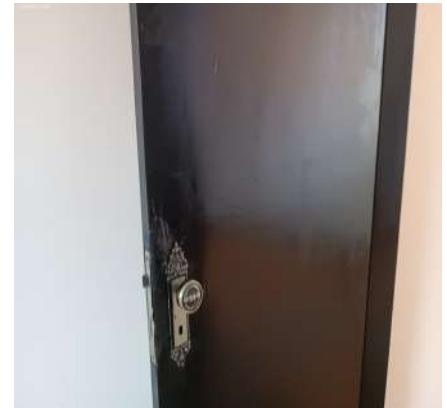
Esquadria**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
JAC
DS
WIG
DS
AS
DS
AESM
DS
JJC

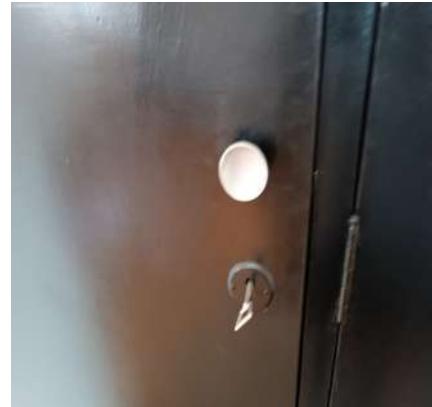
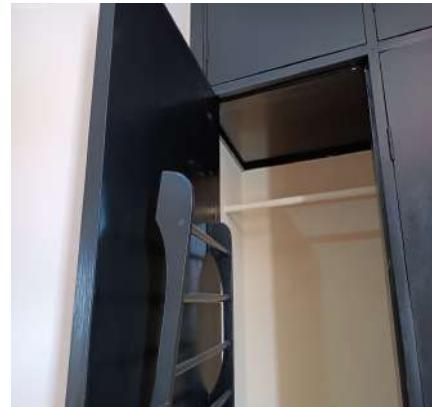
4. Dormitório I

- 4.1 - Parede na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com manchas de umidade, porém, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de taco em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 4.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.
- 4.6 - Armário de madeira embutido na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com puxadores de inox; com 6 portas em estado regular, com trincas; com 8 gavetas em estado regular.
- 4.7 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

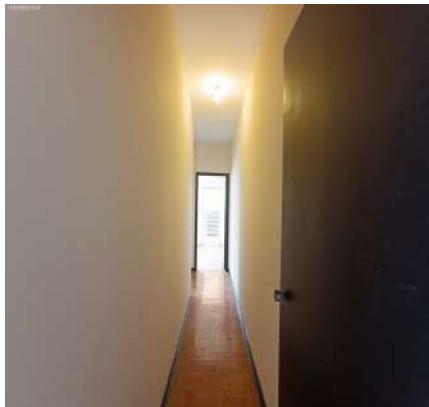
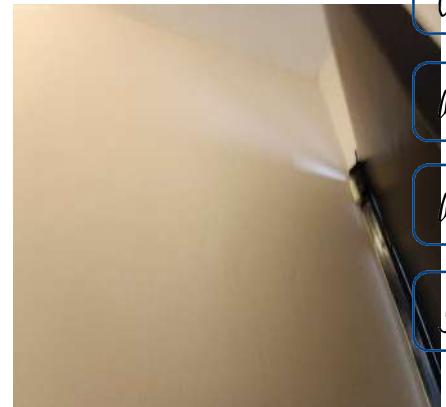
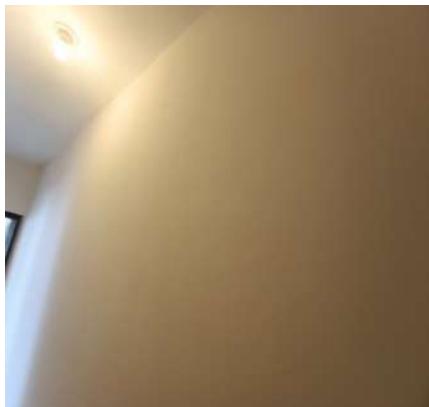
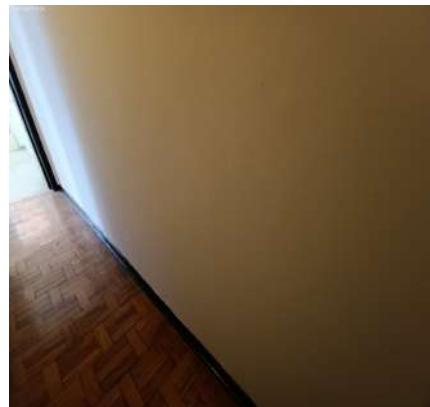
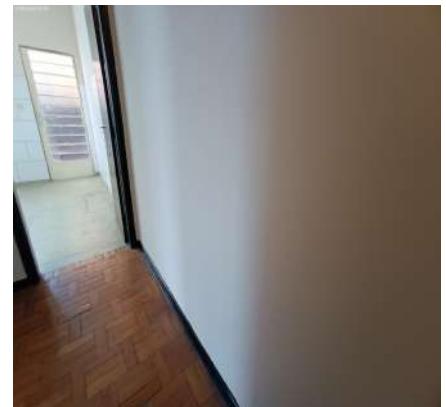
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Armário****Armário**

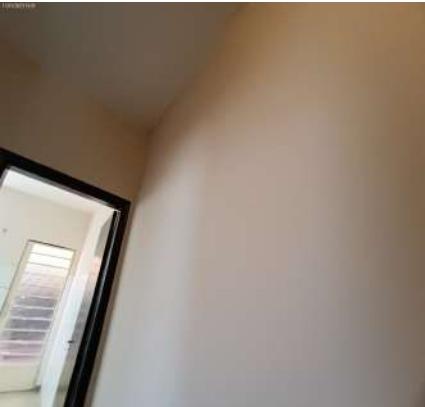
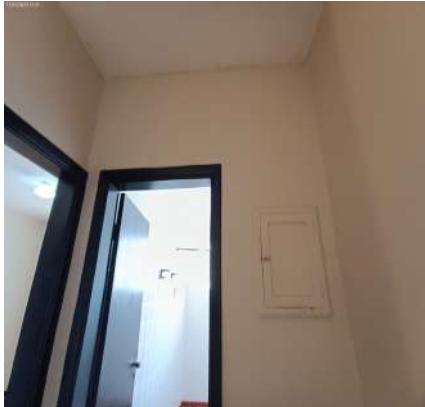
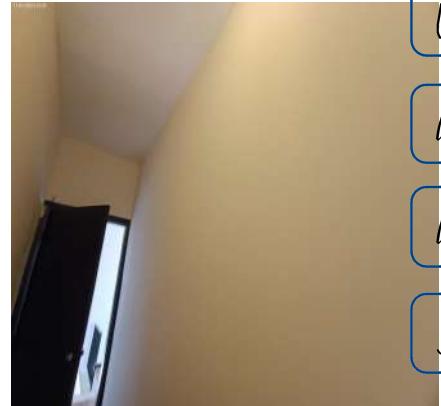
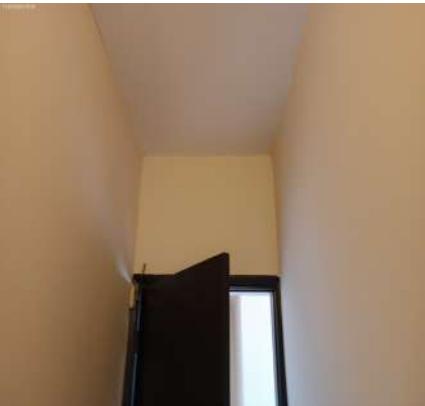
Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Plafon****Interruptor****Tomadas**

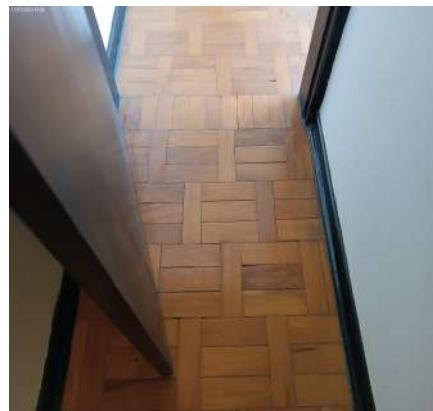
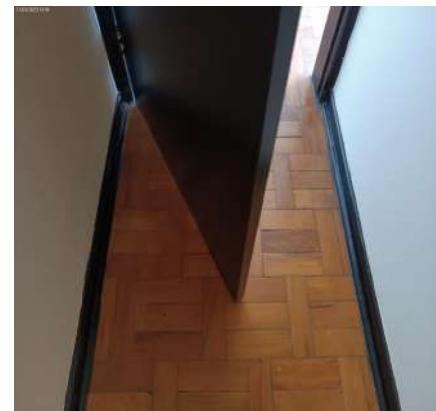
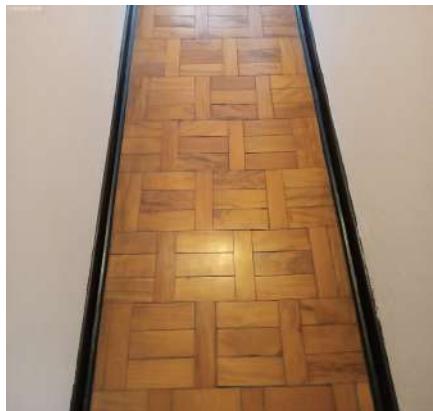
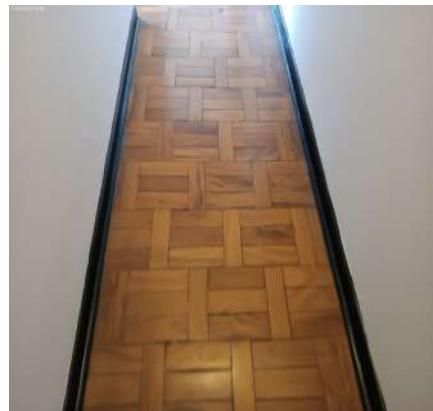
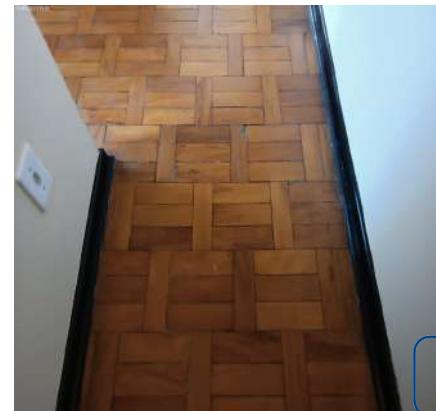
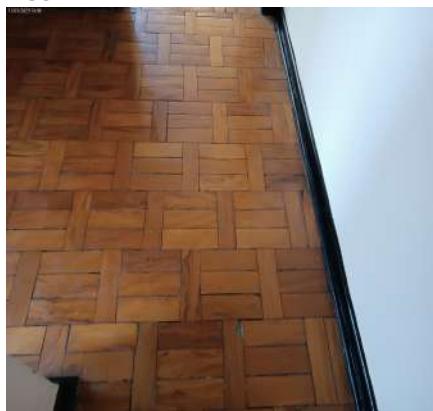
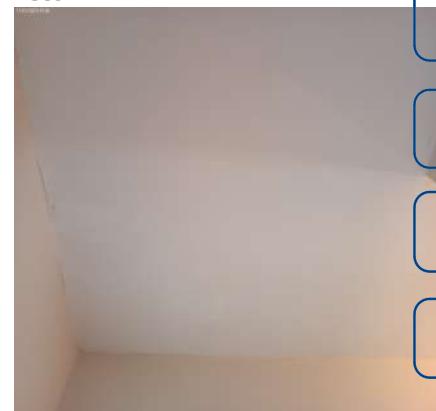
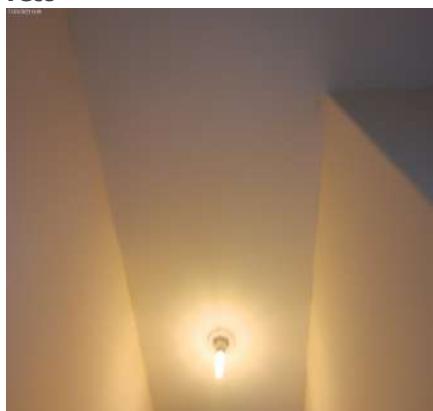
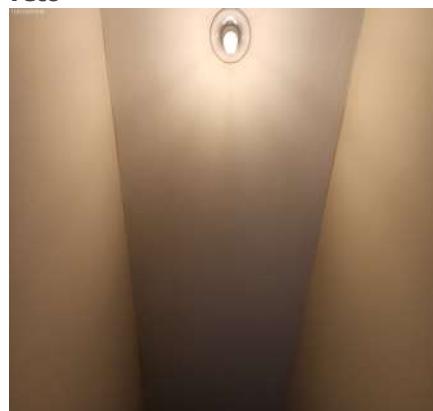
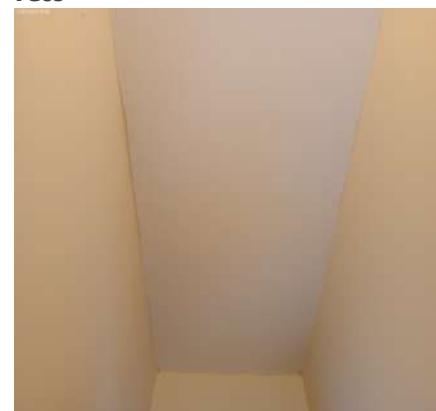
Tomadas**Tomadas****Tomadas**

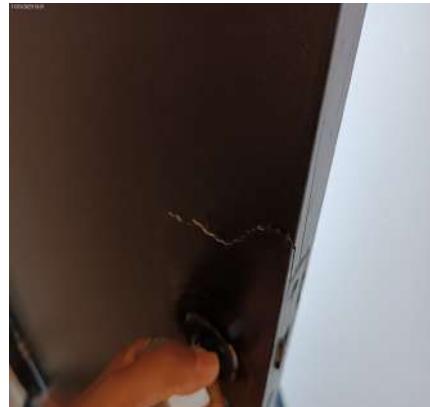
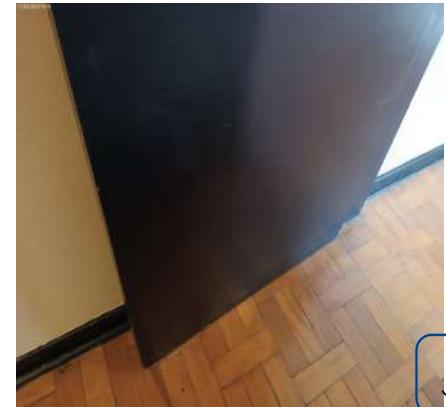
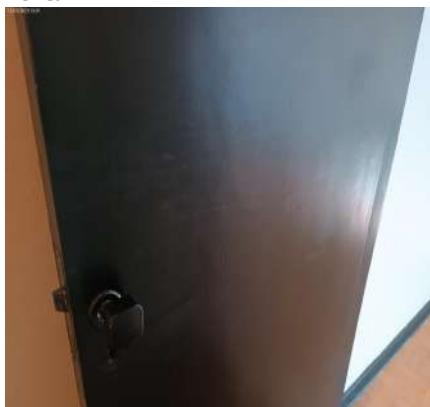
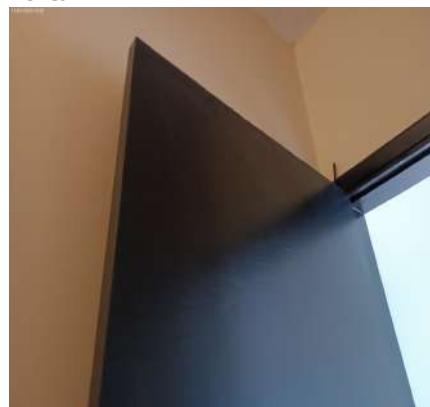
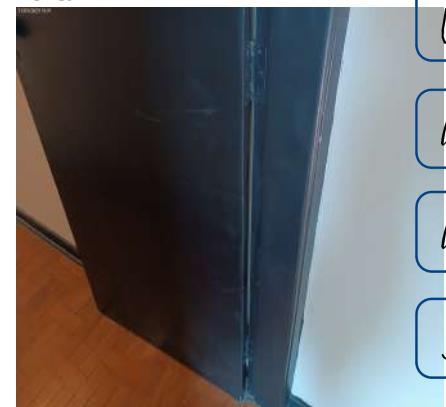
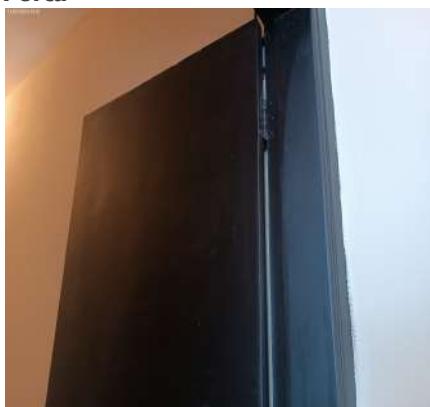
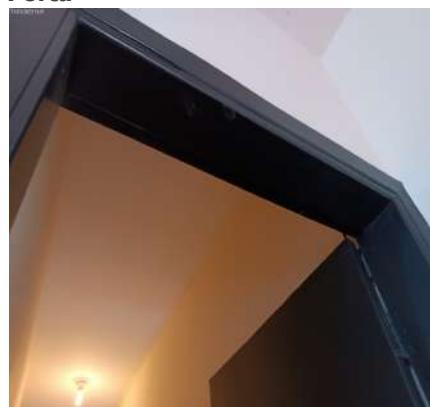
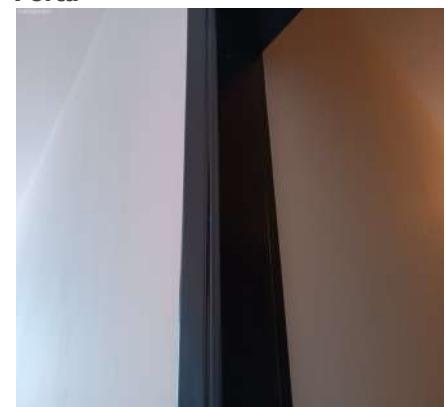
5. Hall

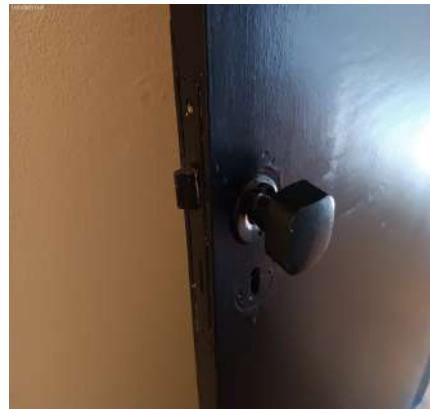
- 5.1 - Parede na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de taco em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 5.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, sendo 01 trincado e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em bom estado; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 5.5 - Quadro Disjuntor de madeira na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com trinco e com 01 porta.
- 5.6 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JAC**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

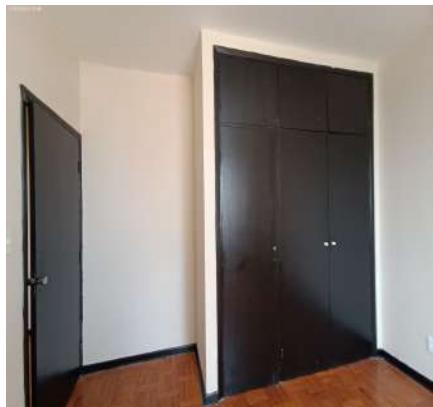
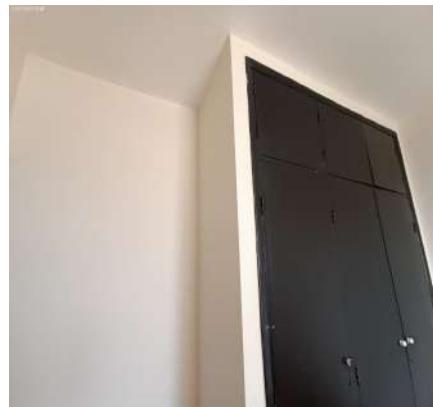
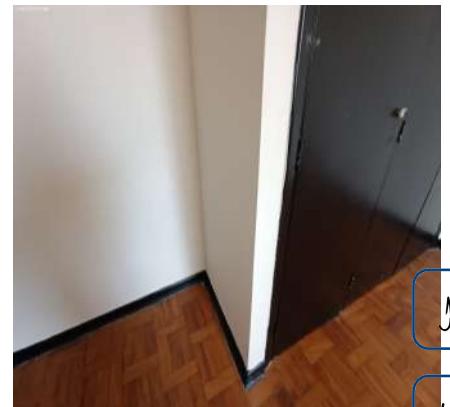
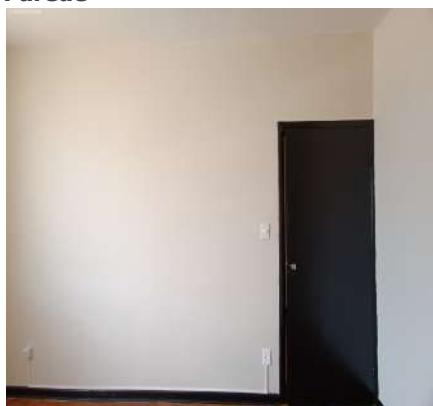
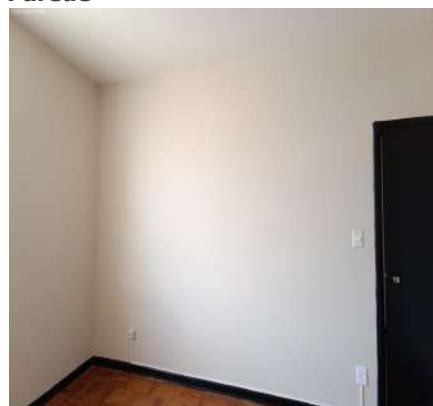
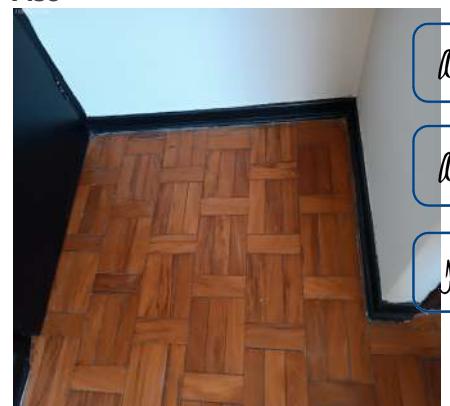
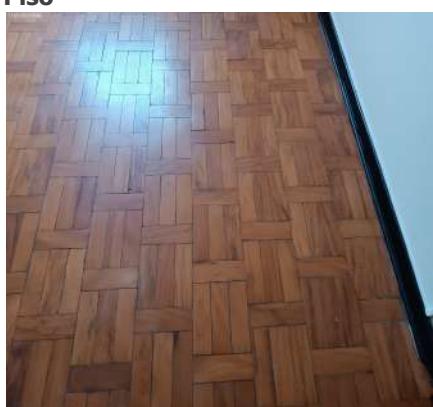
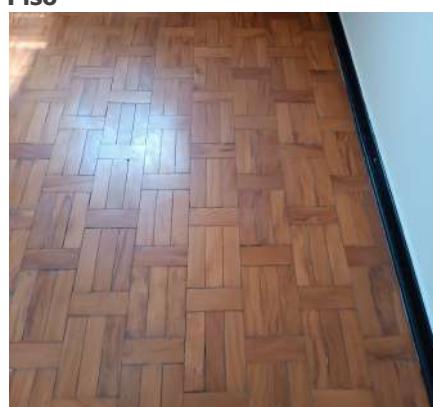
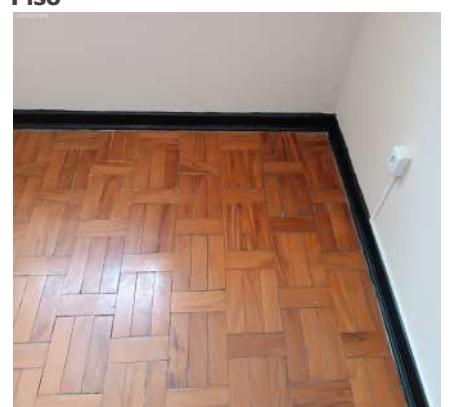
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

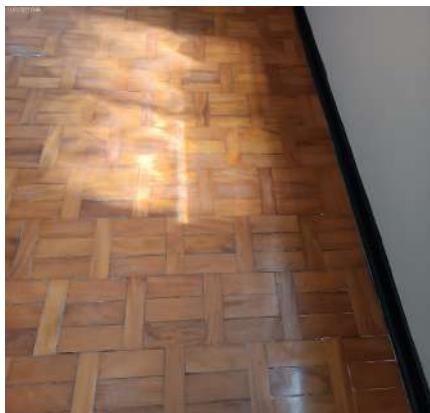
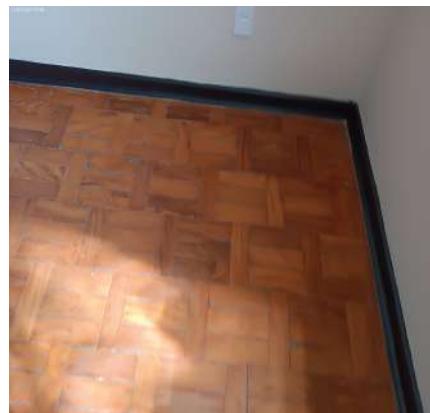
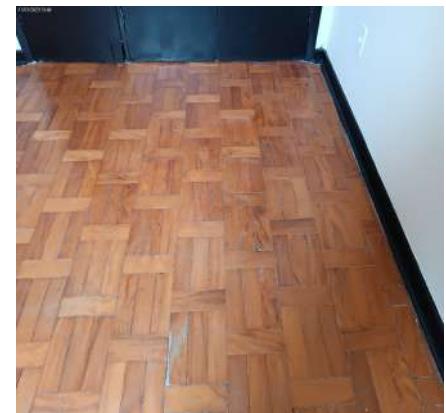
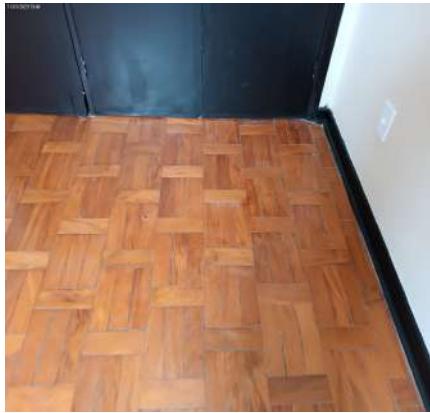
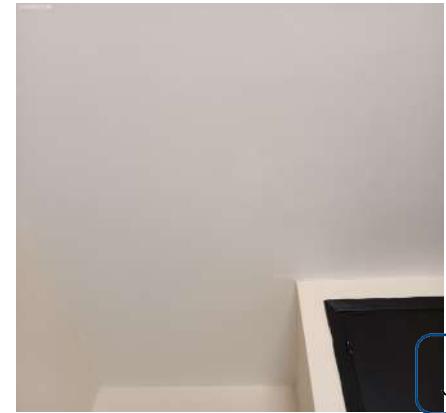
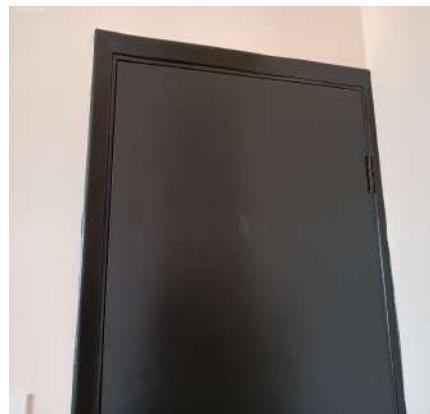
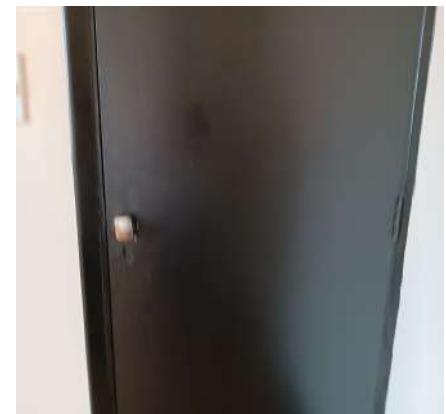
Porta**Porta****Porta****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Interruptor****Tomadas**

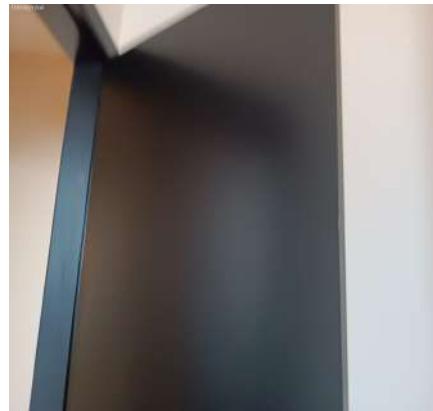
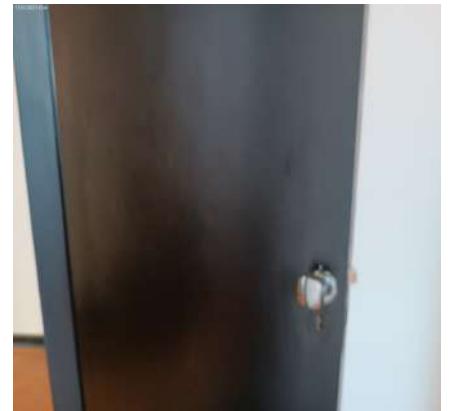
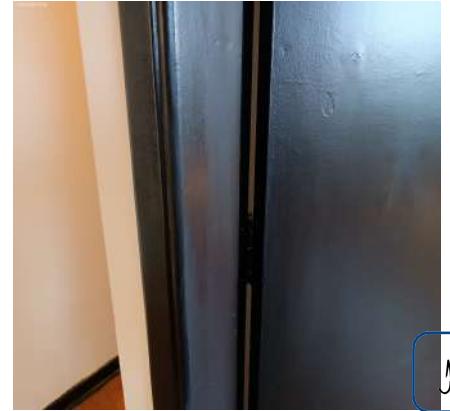
DS
JAC
DS
UDG
DS
AS
DS
AESM
DS
JJC

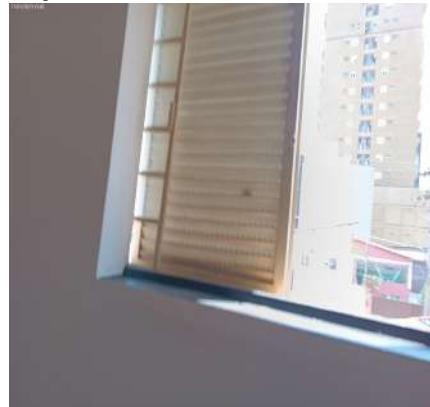
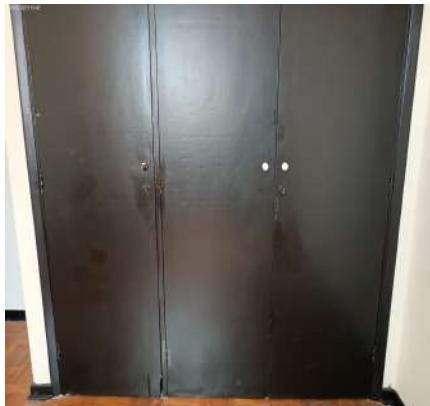
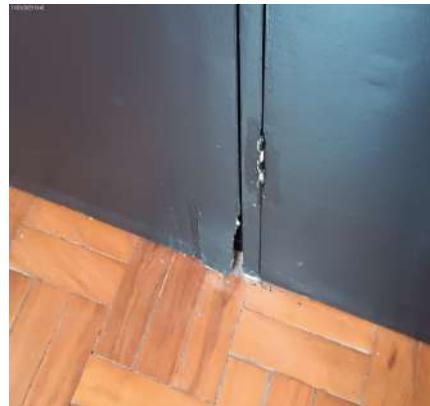
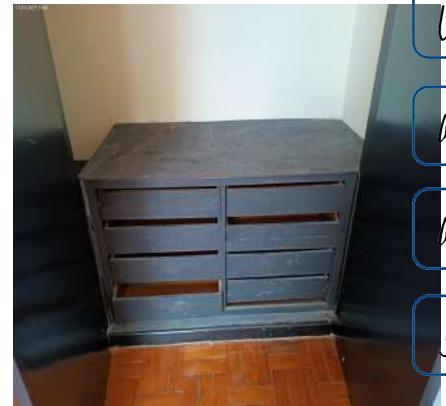
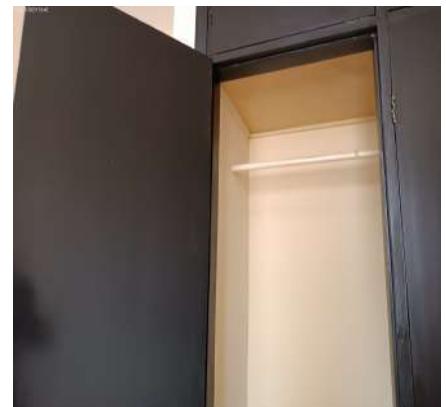
6. Dormitório II

- 6.1 - Parede na cor palha em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com fissuras.
- 6.2 - Piso de taco em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com furos; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando, com desgaste, com manchas e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados e com 04 partes de correr. Obs: Faltando 1 folha de vidro canelado. 01 trinco faltando.
- 6.6 - Armário de madeira embutido na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores e com pintura antiga; com 6 portas em estado regular, com imperfeições e com trincas; com 8 gavetas na cor preto(a) em estado regular. Obs: Faltando 03 puxadores.
- 6.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

Armário**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
WAG
DS
AS
DS
AESM
DS
JAC

DS
WAG

DS
AS

DS
AESM

DS
JAC

7. Banheiro

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com parte na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com grelha de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
Obs: Porta de acesso ao sotão com manchas e desgastes.

7.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com furos; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados. Obs: Puxador danificado.

7.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples de plástico funcionando sem vazamento.

7.7 - Espelho de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e fixo na parede.

7.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

7.9 - Bidê de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com registro metálico.

7.10 - 3 Registradores de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.11 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

7.12 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, fixo na parede.

7.13 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

7.14 - 2 Portas Toalhas em estado regular, com desgaste, porém, fixo.

7.15 - Varão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.16 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.17 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



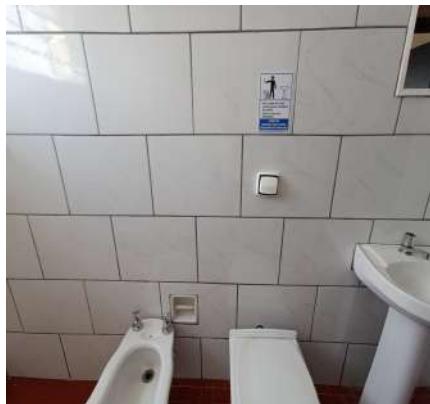
Parede



Parede



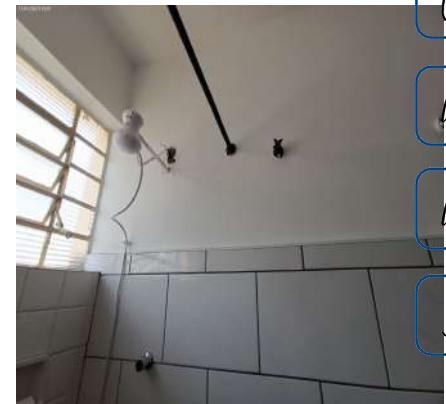
Parede



Parede



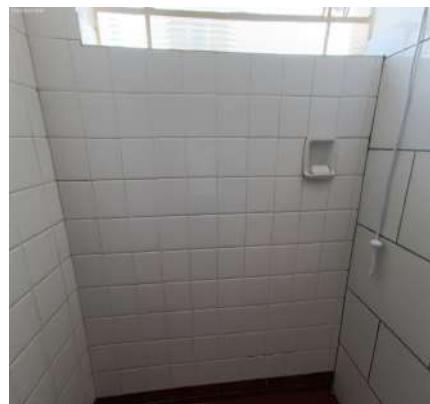
Parede



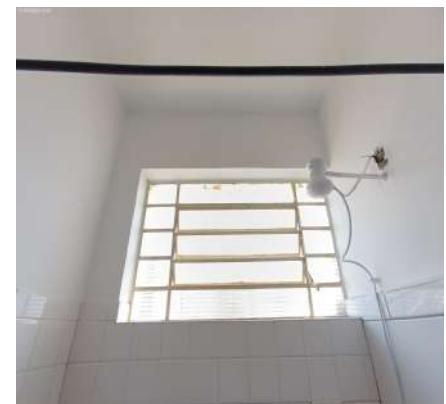
Parede



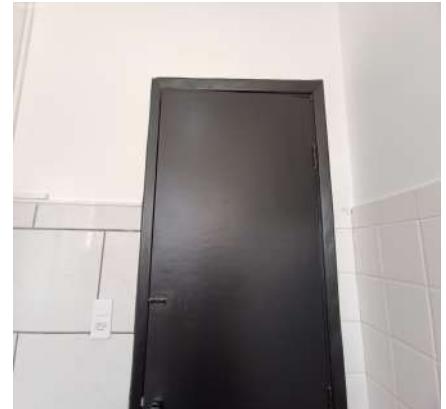
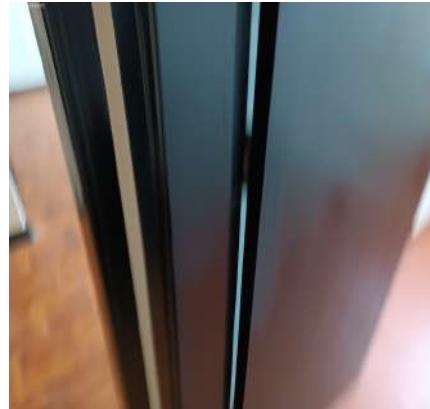
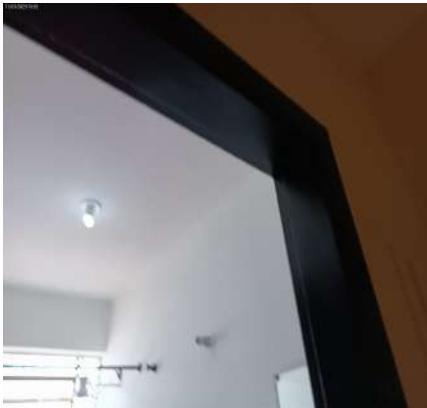
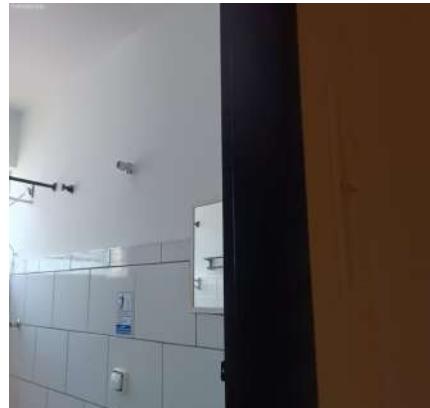
Parede

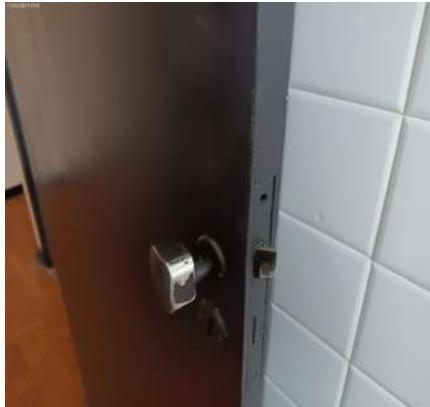
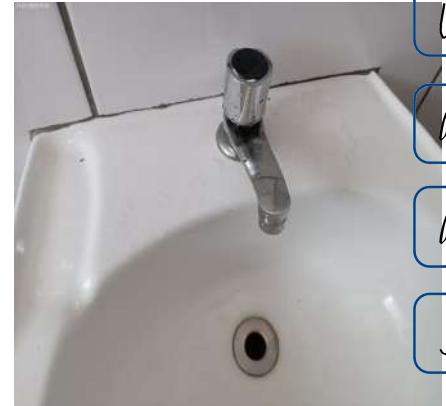


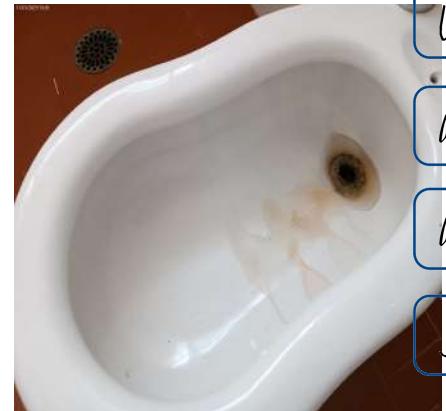
Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Espelho****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Bidê****Bidê****Bidê****Bidê**DS
WGCDS
ASDS
AESMDS
WJC**Bidê****Registro****Registro**

Registro**Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Porta Papel Higiênico****Saboneteira****Porta Toalha****Porta Toalha**

DS
WDG
DS
AS
DS
AESM
DS
WJC

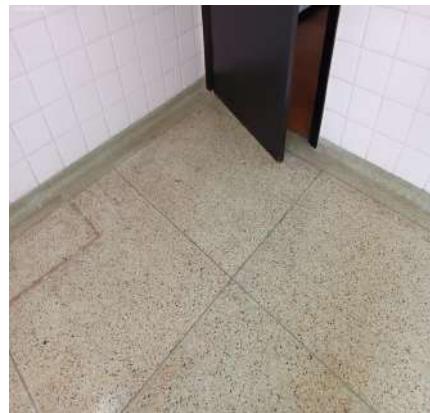
Varão**Varão****Plafon**

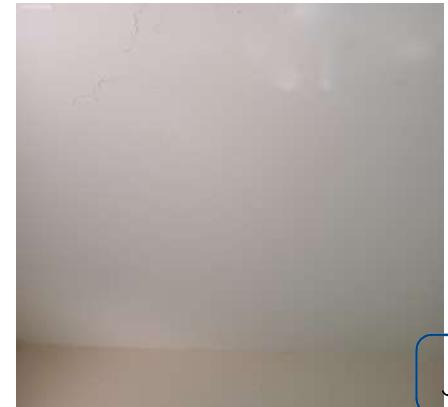
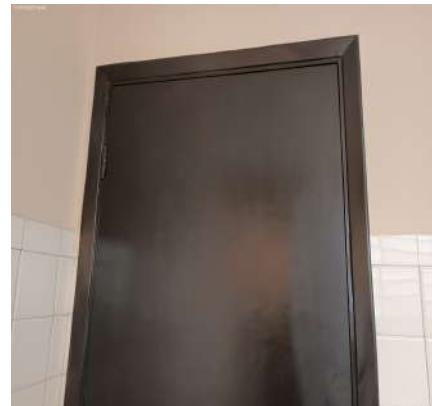
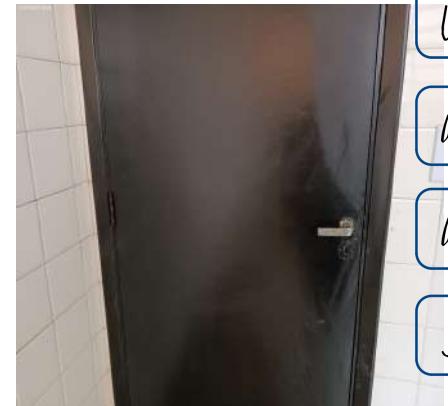
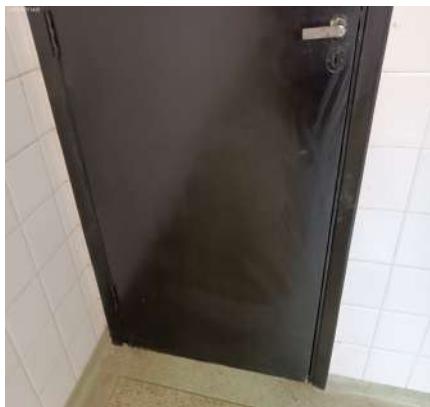
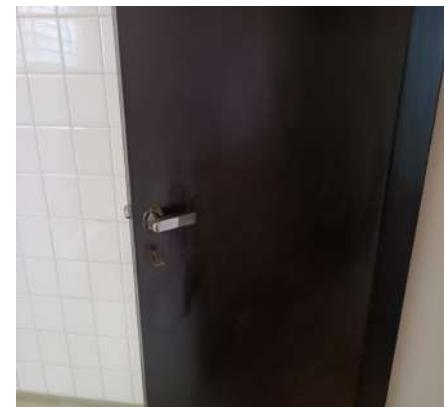
Interruptor**Interruptor**

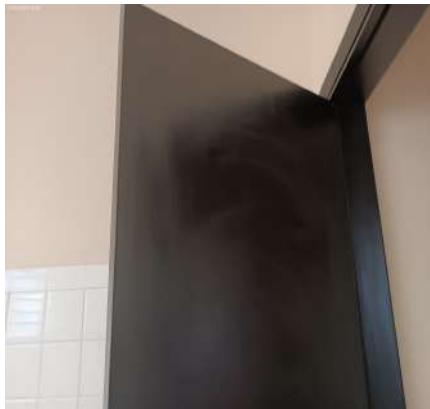
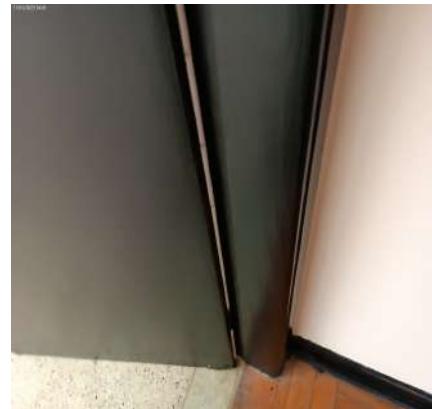
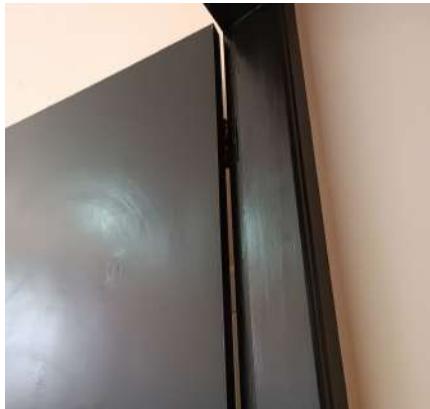
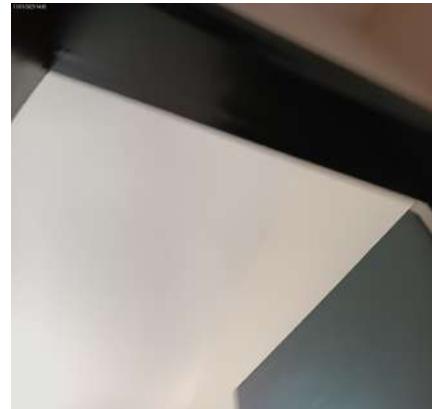
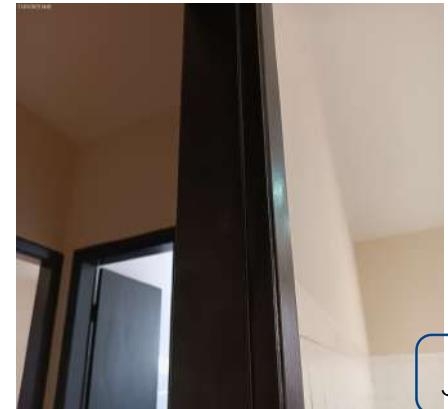
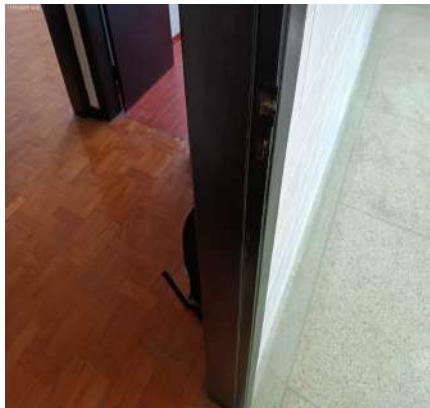
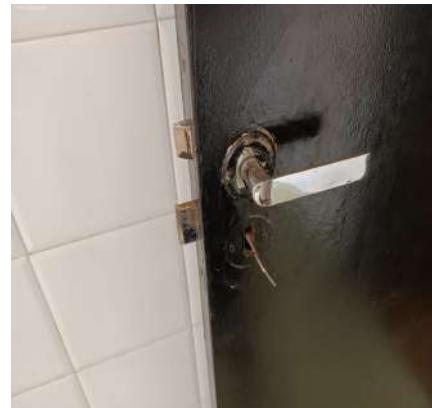
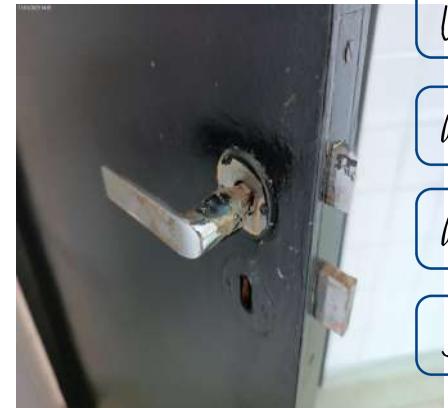
8. Cozinha

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com parte na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.
- 8.2 - Piso de granelite na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.
- 8.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular, com furos; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas^{DS}, com 02 vidros trincados, porém, com pintura antiga e com vidros canelados; com batente na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas.
- 8.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas^{DS} e sendo 01 trincado, porém, com 02 puxadores, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros^{DS} canelados. Obs: Trincos danificados.
- 8.7 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 8.8 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 8.9 - Filtro de água de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, com gotejamento mesmo fechado, porém, com desgaste e sem funcionamento. Obs: Não sai água.
- 8.10 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas de madeira na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga.
- 8.11 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 8.12 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 8.13 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 8.14 - 2 Interruptores em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.15 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II**

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



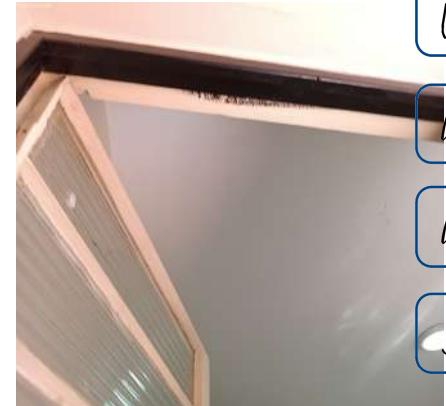
Porta II



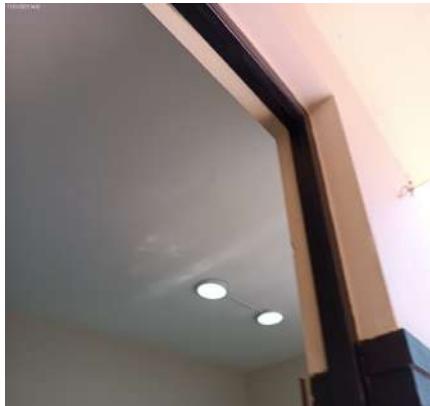
Porta II



Porta II



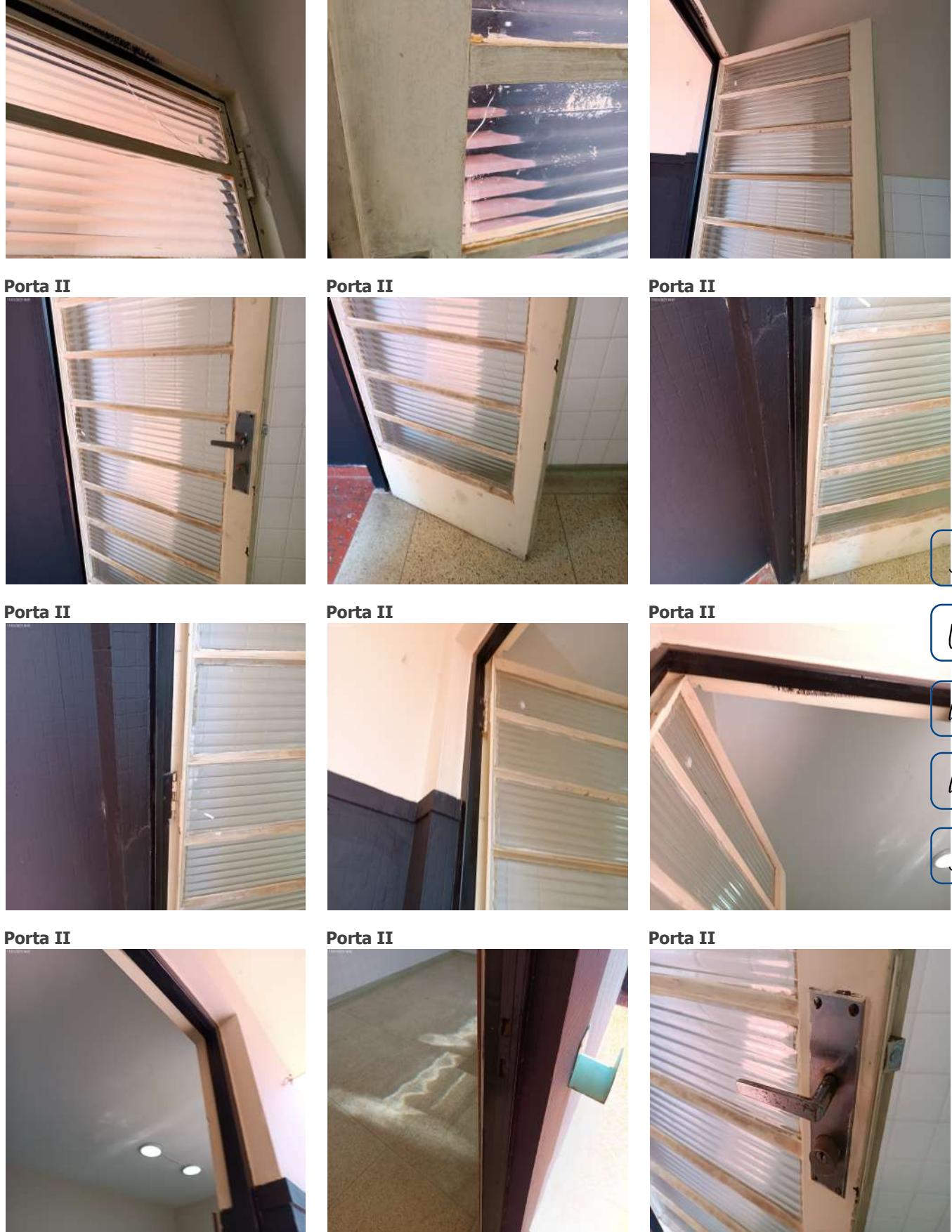
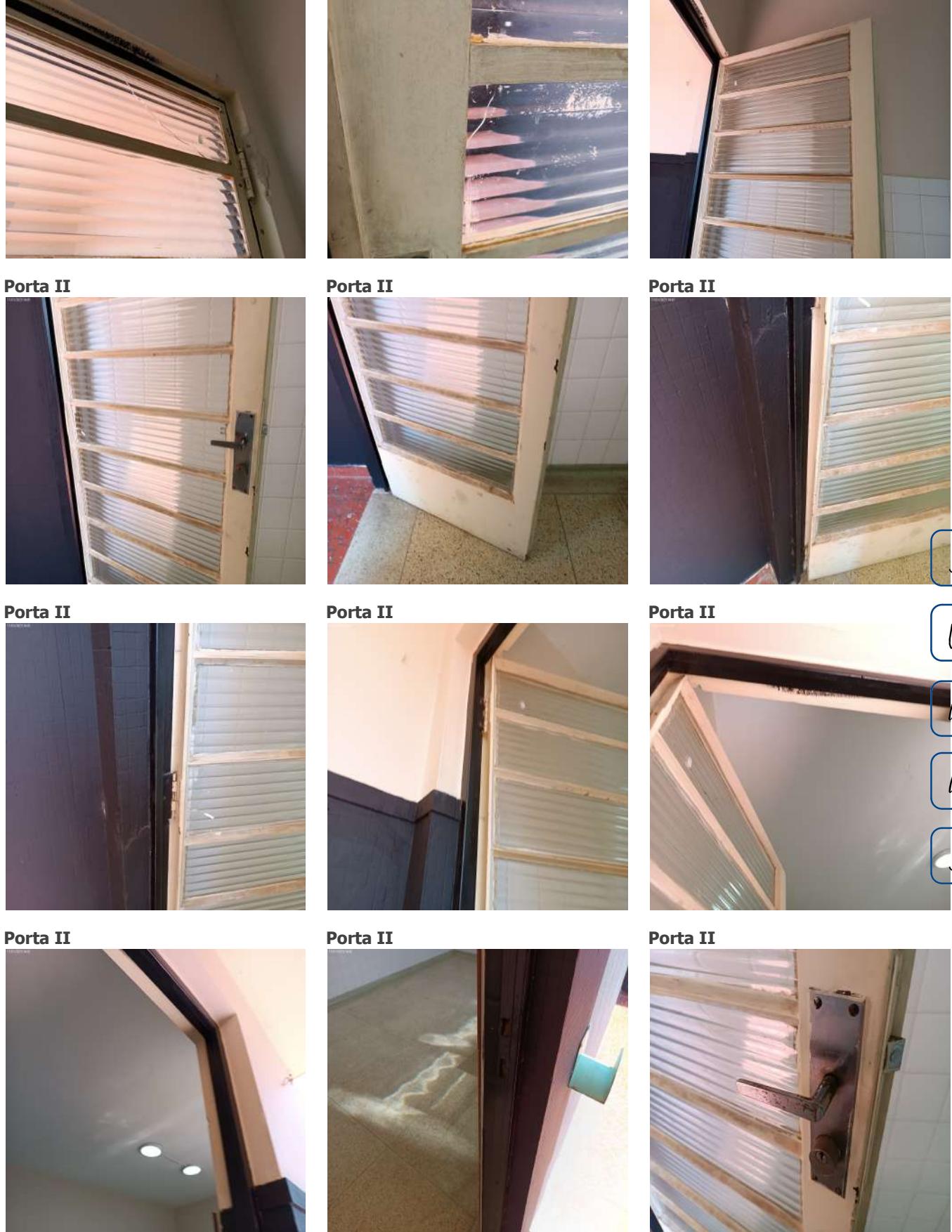
Porta II

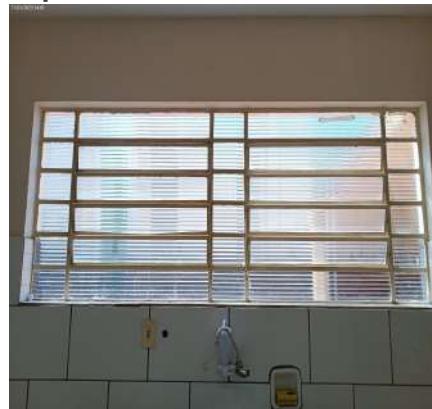


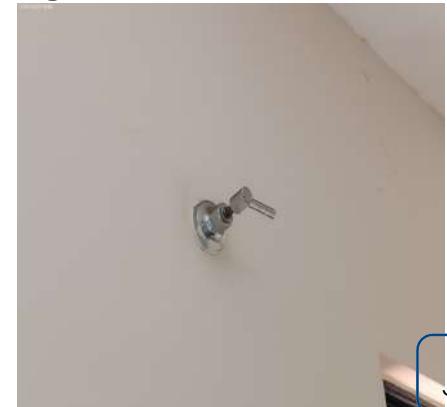
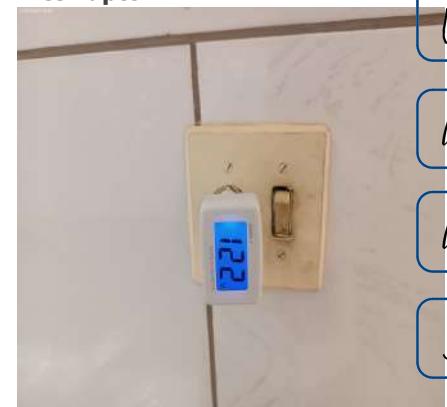
Porta II



Porta II



Porta II**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Torneira****Torneira****Filtro de água**

Armário**Armário****Armário****Armário****Saboneteira****Registro****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Quintal

9.1 - Parede nas cores palha e preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura nova. Obs: Parte com pintura antiga.

9.2 - Piso de cacos de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular, faltando parte; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.3 - Teto de laje na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.

9.4 - Tanque de alvenaria na cor preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: Torneira girando em falso e não fecha.

9.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com iluminação led.

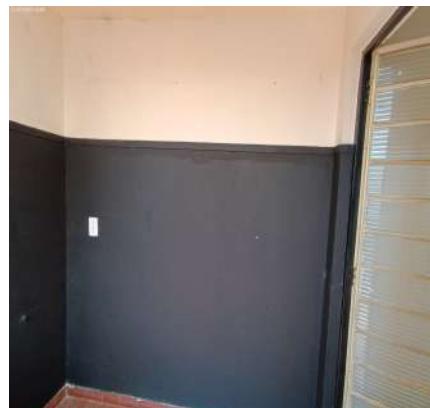
9.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.7 - Suporte de plástico na cor verde em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

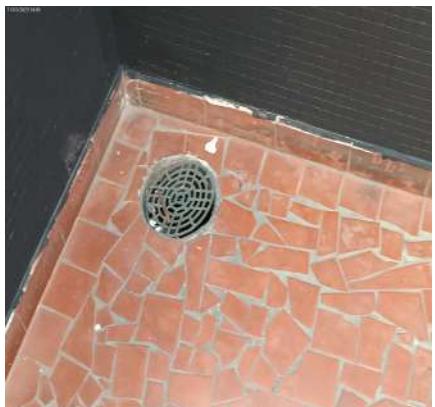


Parede



Parede



Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Teto**Teto****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Plafon****Tomadas****Suporte**

10. Banheiro Fundos

- 10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de metálico na cor

cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova.

10.4 - Porta de plástico trinco na cor branco(a) em estado regular, porém, com 01 puxador e do tipo sanfonado; com batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

10.6 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, quebrado e com desgaste, porém, fixo na parede.

10.7 - Registro de metálico em estado regular, sem acabamento.

10.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, sem assento e com caixa acoplada.

10.9 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em estado regular, faltando peça.

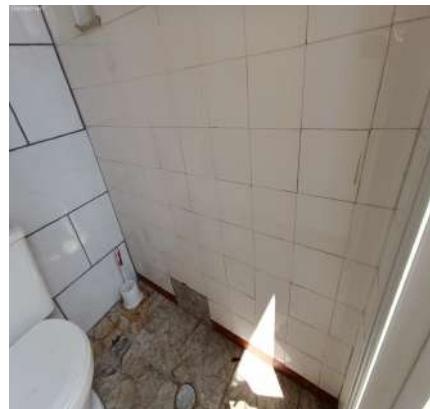
10.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento, sem lâmpada e com desgaste natural.

10.11 - 1 Interruptor em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

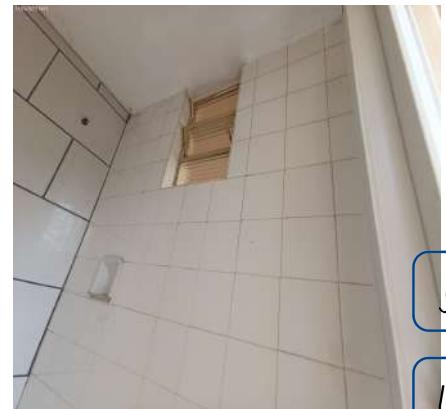
Parede



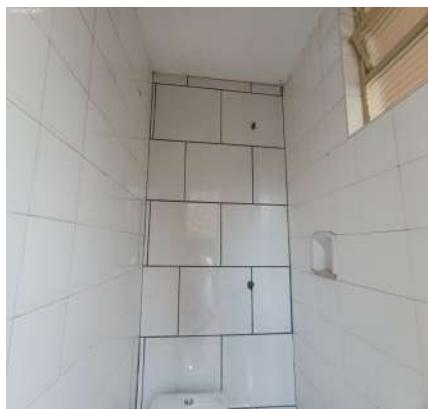
Parede



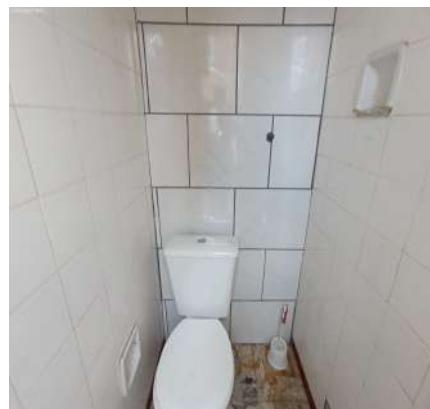
Parede



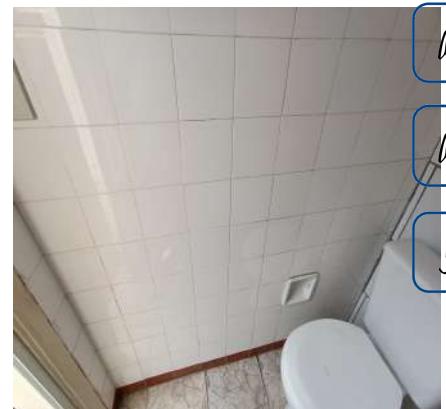
Parede



Parede



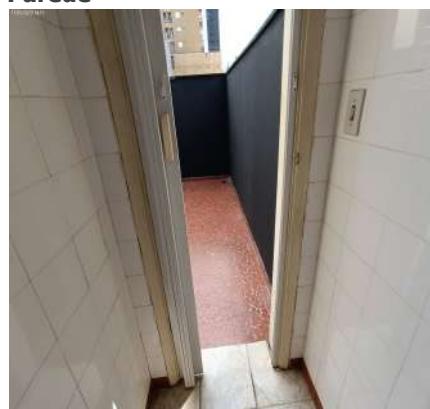
Parede



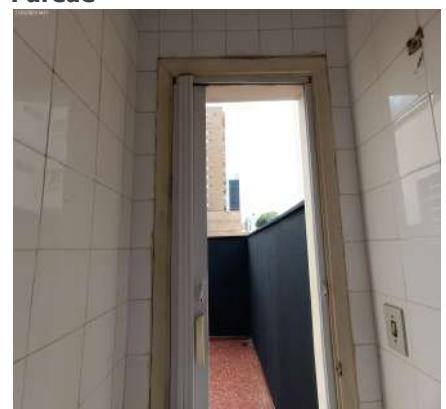
Parede

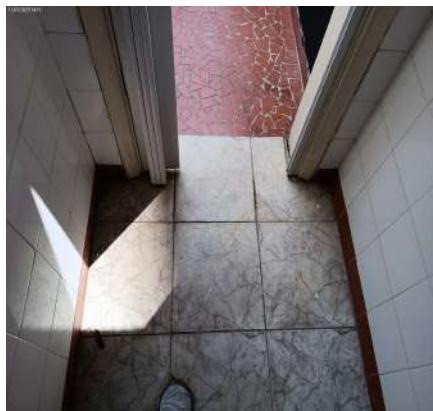
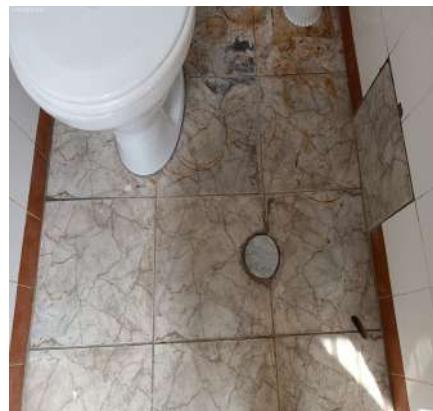
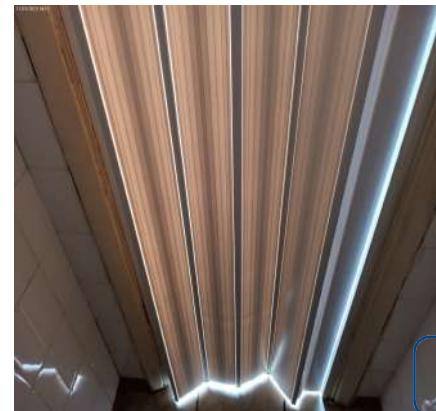
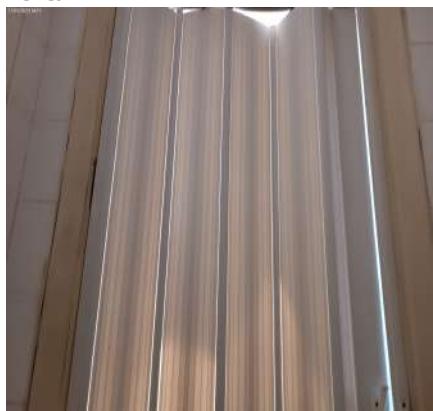
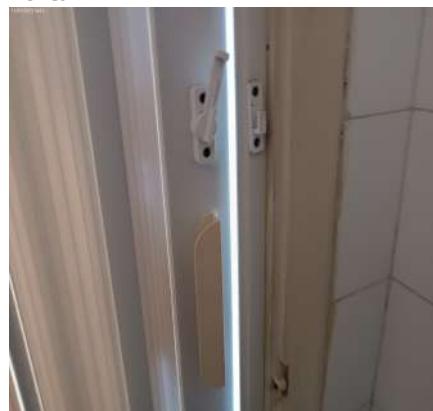
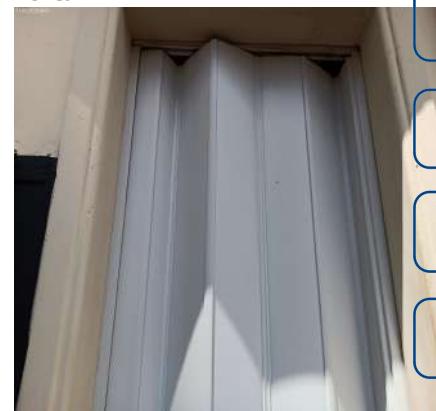


Parede



Parede



Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Saboneteira**

Registro**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Plafon****Interruptor**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 17 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

Marta Maria Millego de Castro

4996F9197CA9438...

CPF/MF N.º 555.667.078-15

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Lucas Dias Guedes

Carlos Roberto de Castro

28BBAU9B6261483...

CPF/MF N.º 238.449.498-87

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Lucas Dias Guedes

Lucas Dias Guedes

28BBAU9B6261483...

CPF/MF N.º 425.963.548-45

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Amanda Santos

AMANDA SANTOS

3D5312AB44C546E...

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

Andressa Espírito Santo Momesso

DC63059FF7D34EA

ANDRESSA DO ESPIRITO SANTO MOMESSO

CPF/MF N.º 440.865.388-81

Testemunha II

DS
JMC