

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 12438

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	12438 - Avenida Itavuvu nº 3969/3971, Jardim Santa Cecília, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Jose Roberto Pinheiro dos Santos e Soraya Toni Mehserejian dos Santos
Locatário(a)	Jose Gerlandio Nunes ME
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	23/01/2023 09:31:03

Informações adicionais

Categoria	Barracão	Total de fotos	326
Tipo de locação	Comercial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	9	Controles do portão	JGN
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Voltagem		Nº medidor	Leitura
Energia		22897712	10111
Água		A07S083465	146653

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDgyJnE90DEMTkyfDE5ODM5NjN8MzU=



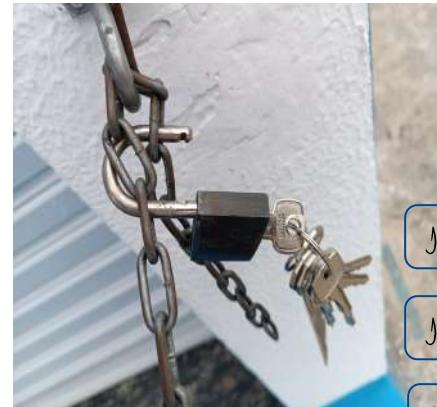
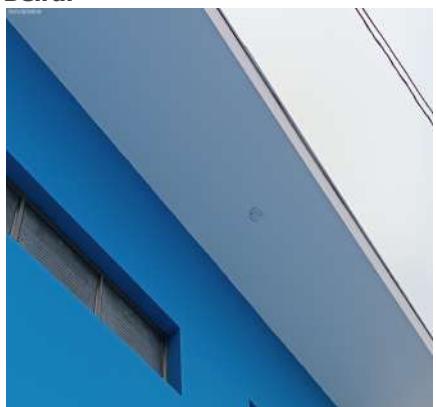
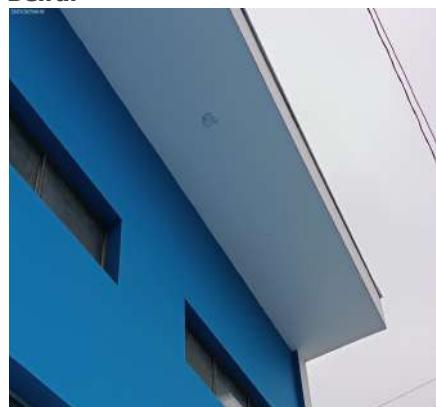
Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor azul em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com pintura nova.
- 1.2 - Piso de concreto nas cores azul e amarelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira. Obs: 3 estacas limitadores de estacionamento com corrente, cadeados e chaves.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 02 pontos com tampão para luminária.
- 1.4 - Relógio de Força em bom estado, funcionando e padrão.
- 1.5 - Hidrômetro na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e padrão.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Relógio de Força**

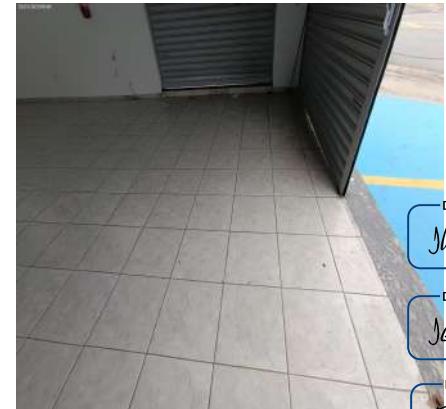
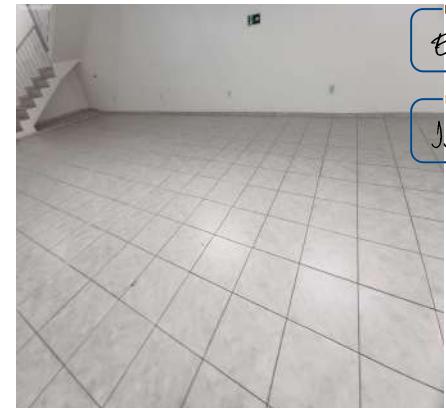
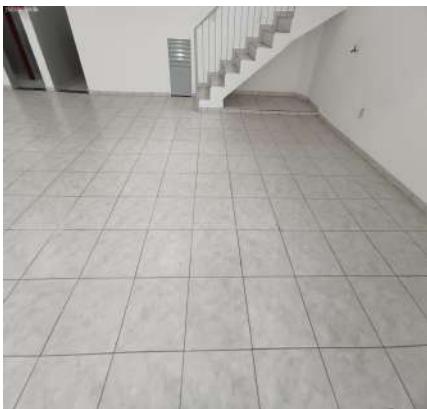
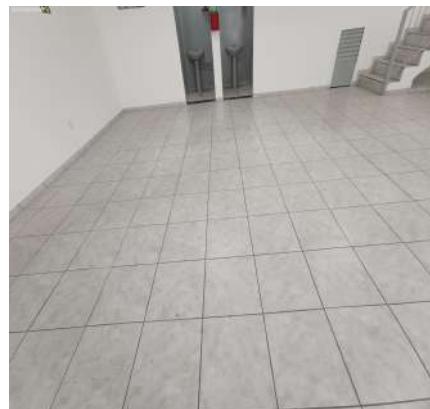
Relógio de Força**Relógio de Força****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro**

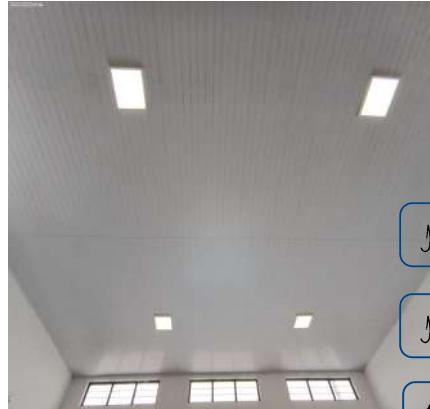
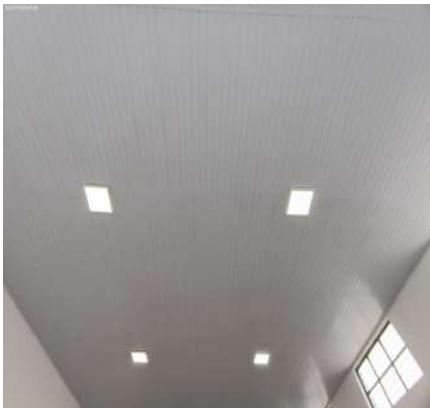
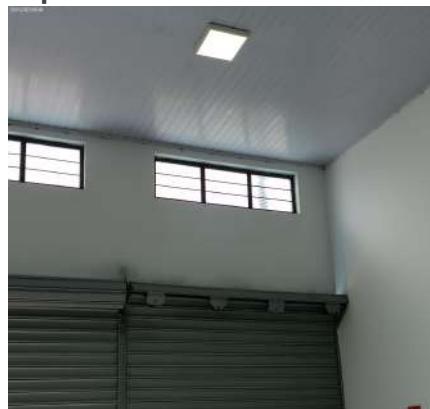
2. Salão

- 2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com torneira simples, extintor tipo a, extintor tipo bc e com placa para identificação. Obs: 02 torneiras.
- 2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com lascados ~~com~~ manchas e com trincas; com rodapé de cerâmica em estado regular, com manchas e com desgaste natural; ~~com~~ soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 2.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.5 - 7 Esquadrias de alumínio/vidro na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.6 - 4 Portões de metal na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com chave, com trincos, de rolar, com 01 puxador e com pintura nova, porém, com desgaste. Obs: 02 portas sem fechadura, porém com trinco simples.
- 2.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada.
- 2.8 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: + 10 plafons led quadrados metálicos na cor branca, fechamento em vidro leitoso funcionando.
- 2.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 2.10 - 20 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JACDS
JGNDS
FBRDS
EL

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Forro****Forro****Forro****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

Plafon**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

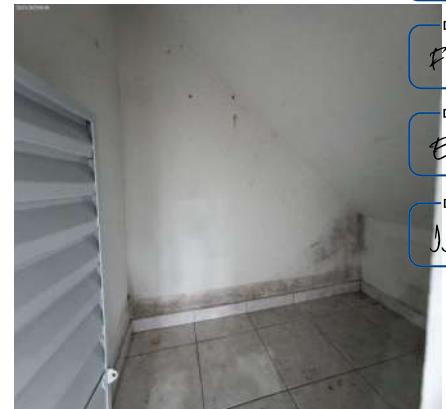
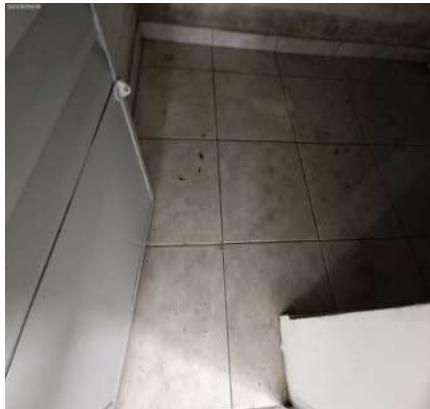
3. Depósito

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, sem avarias e com pintura nova.

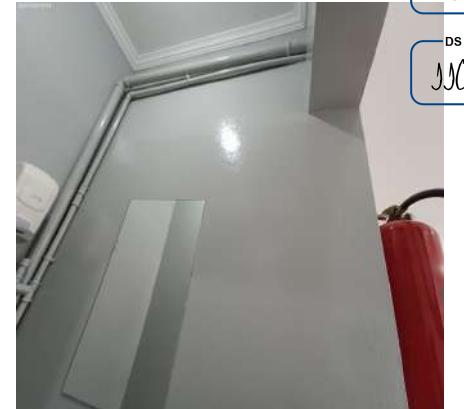
3.4 - Porta de metal na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com pintura nova e com 01 parte de abrir, porém, com manchas.

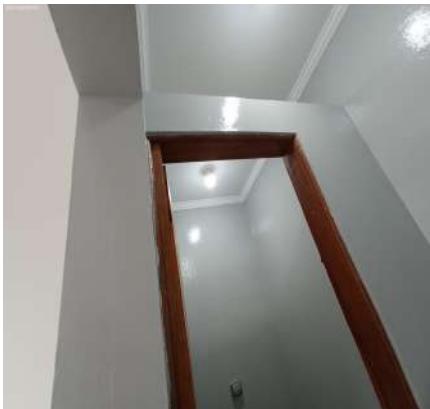
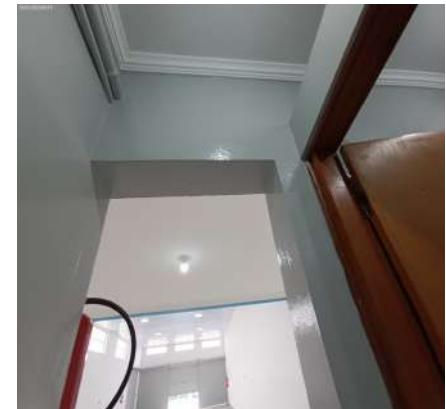
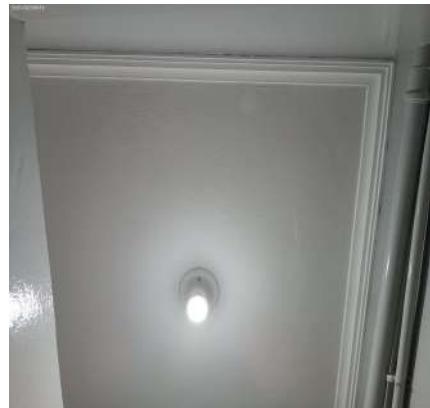
Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Teto**

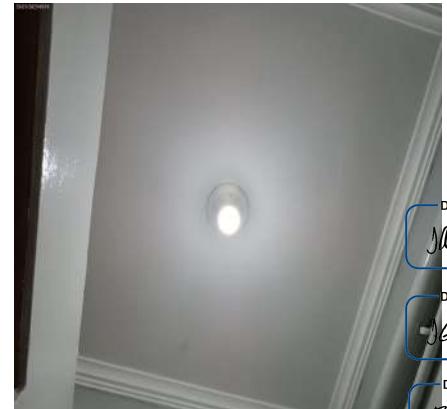
Teto**Porta**

4. Hall Banheiro

- 4.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com canos de pvc expostos.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e bege em estado regular, sujo.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 4.4 - Lavatório de louça na cor cinza em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 4.5 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 4.7 - Registro de plástico na cor laranja em bom estado.
- 4.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e do tipo simples.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Lavatório**Saboneteira****Espelho****Espelho****Registro****Plafon****Interruptor**DS
JACDS
JGNDS
FBRDS
ElDS
JAC

5. Banheiro

5.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo e com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas de tinta, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

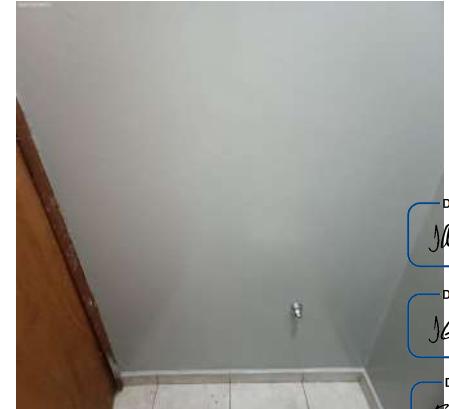
5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura nova e com vidros canelados, porém, com manchas de tinta.

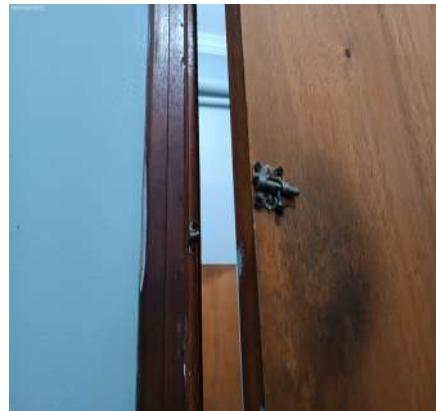
5.6 - Porta Papel Higiênico de plástico em bom estado, fixo na parede, porém, danificado e com desgaste natural.

5.7 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de plástico na cor cinza em estado regular, danificado, com avarias e com desgaste.

5.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto**

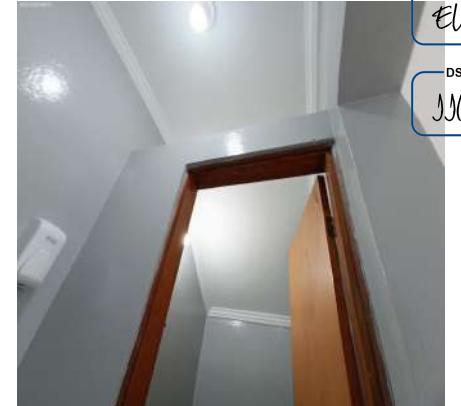
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

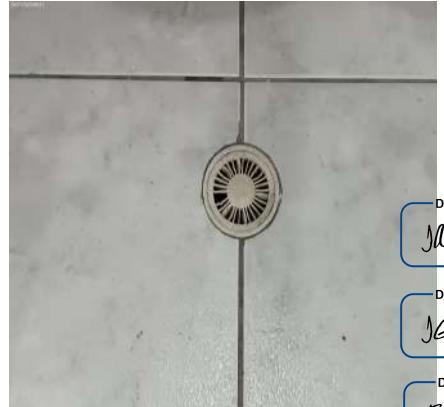
Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Plafon**Interruptor**

6. Hall Banheiro II

- 6.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 6.4 - Lavatório de louça na cor cinza em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.
- 6.5 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 6.6 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 6.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

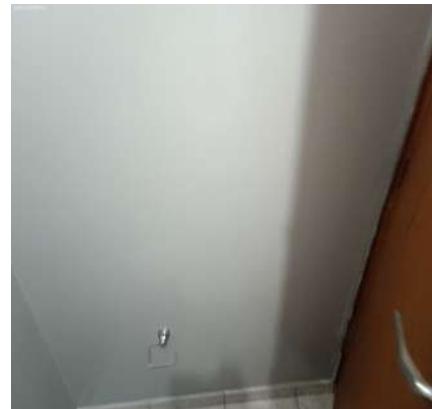
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

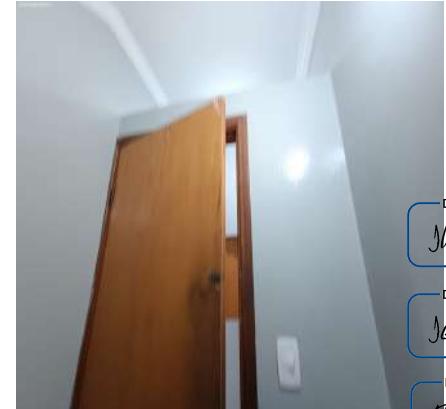
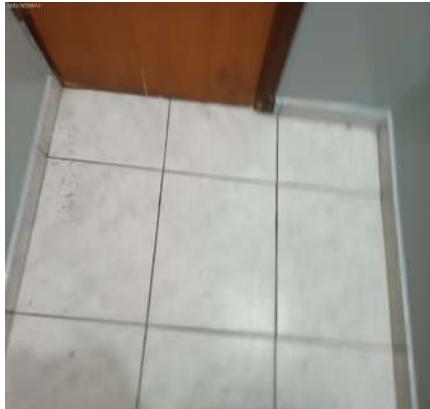
Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Lavatório**Saboneteira****Espelho****Plafon****Interruptor**DS
JACDS
JGNDS
FBPDS
etDS
JGN

7. Banheiro II

- 7.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com canos de pvc expostos, porém, com falhas.
- 7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo e com manchas.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 7.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, com imperfeições e com manchas de tinta, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas de tinta, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura nova e com vidros canelados.
- 7.6 - Porta Papel Higiênico de plástico em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 7.7 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste; com válvula de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste.
- 7.8 - Registro de plástico na cor laranja em bom estado.
- 7.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

Esquadria**Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Plafon****Interruptor**

8. Escada

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação. Obs: 01 suporte metálico para tv.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com manchas e com trincas.

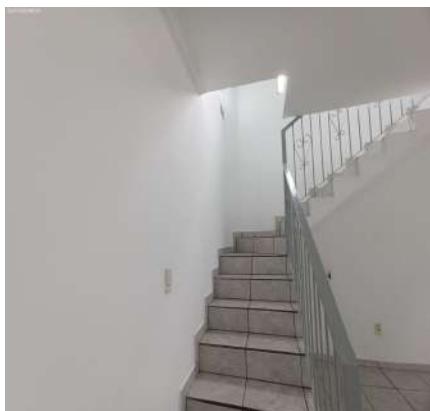
8.3 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, sem puxadores, com 01 vidro trincado e com manchas de tinta, porém, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.

8.4 - Corrimão de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova. Obs: Com portão embutido no mesmo acabamento.

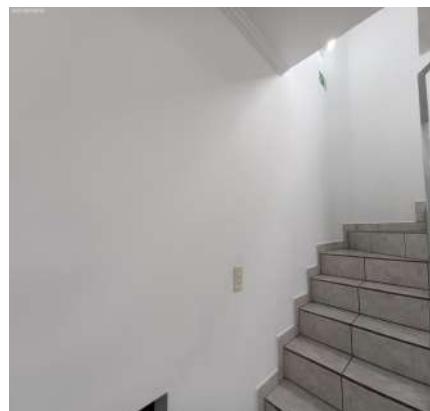
8.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

8.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e triplo.

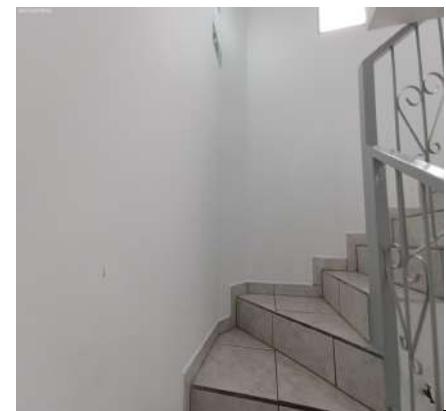
Parede



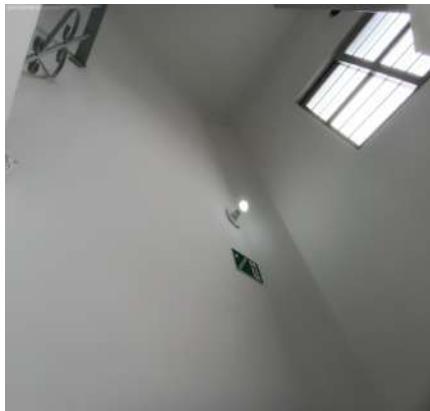
Parede



Parede



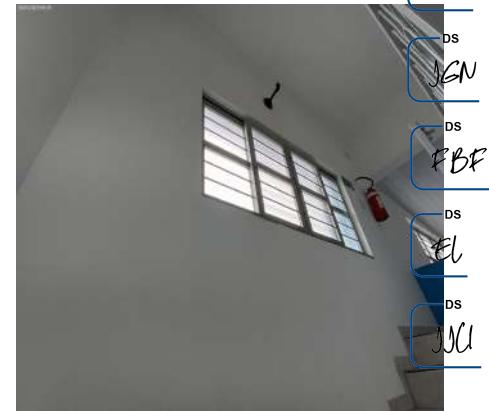
Parede



Parede



Parede



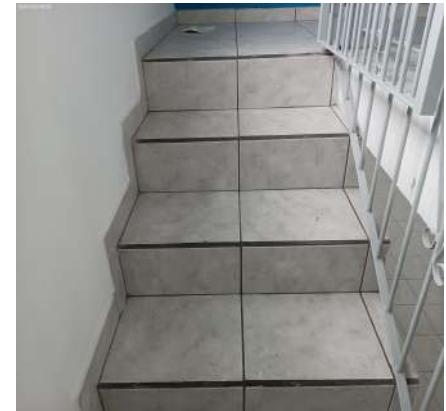
Parede

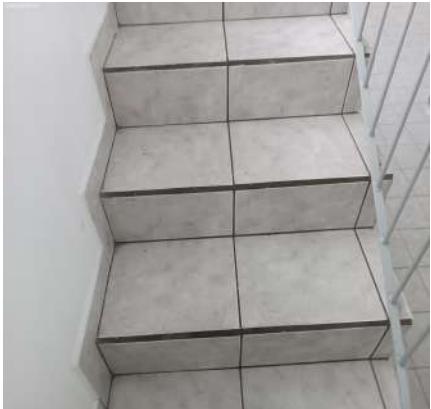
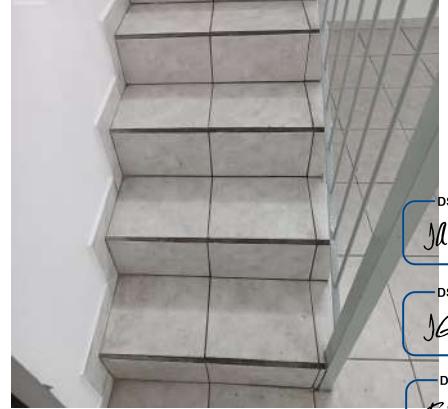


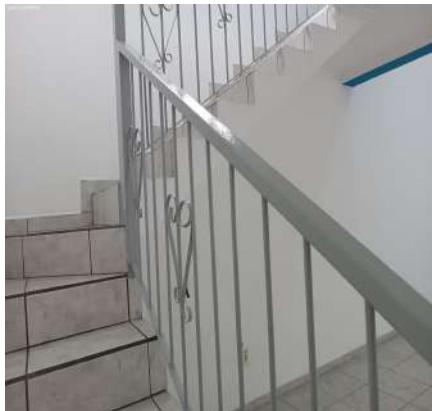
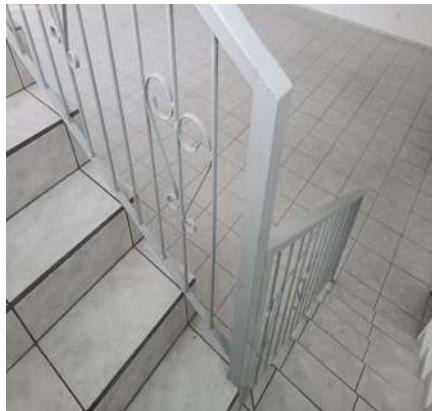
Parede



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Corrimão****Corrimão****Corrimão**

Corrimão**Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Plafon****Interruptor**

DS
JAC
DS
JGN
DS
FBR
DS
El
DS
JAC

9. Mezanino

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com placa para identificação; com parte na cor azul em bom estado, com pintura nova. Obs: 01 suporte metálico para tv.

9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

9.4 - Parapeito de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova.

9.5 - Extintor de metal na cor vermelho em bom estado, extintor tipo bc e com placa para identificação.

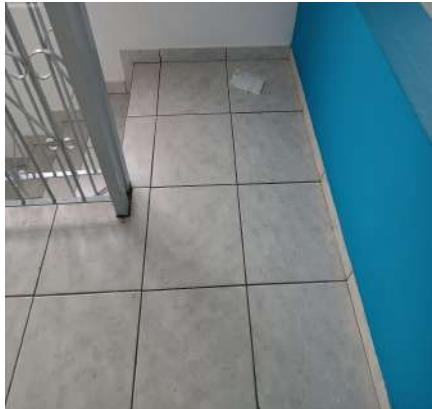
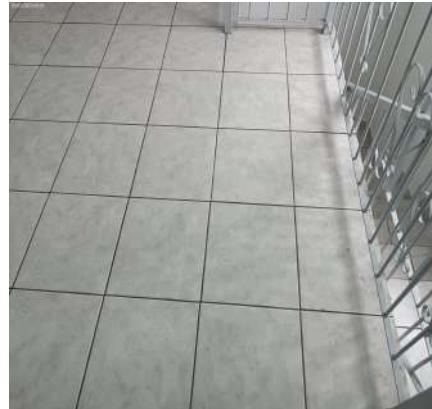
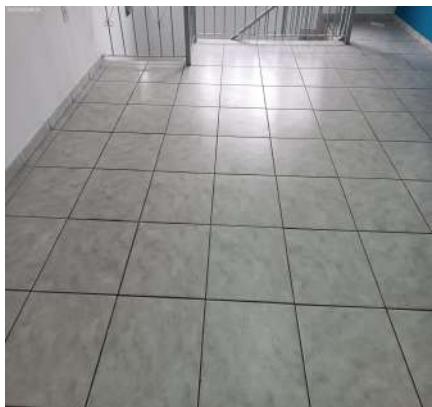
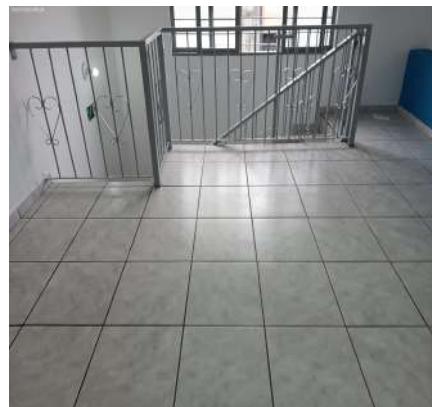
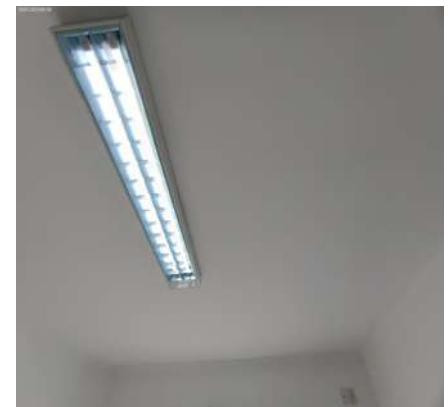
9.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento cromado.

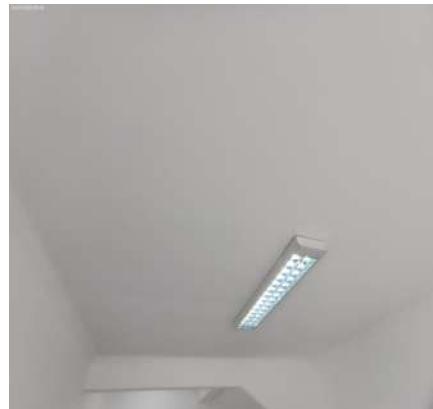
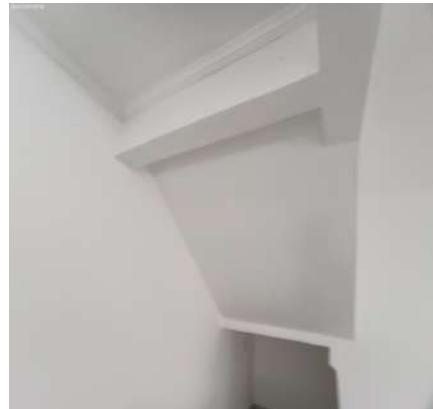
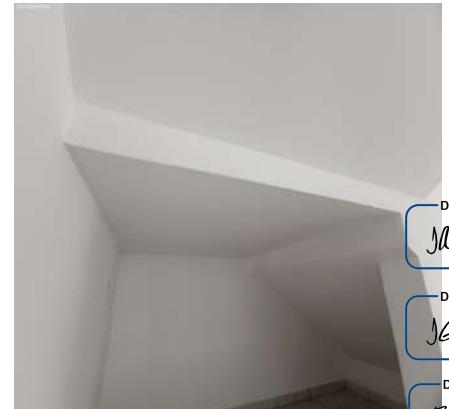
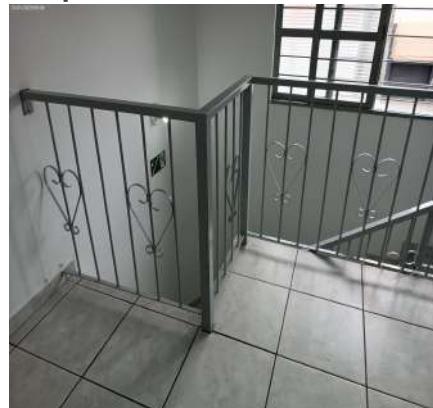
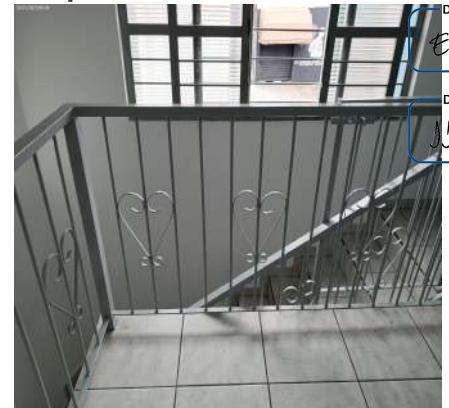
9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

9.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.9 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Extintor****Luminária de Teto**

Luminária de Teto**Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Jose Roberto Pinheiro dos Santos

CPF/MF N.º 112.957.228-52

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Soraya Toni Mehserelian dos Santos

CPF/MF N.º 251.533.698-11

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Jose Gerladio Nunes

FEB79F175BF4E5...

Jose Gerladio Nunes ME

CNPJ/MF N.º 38.167.109/0001-90

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C/F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Edmar Lorenzini

E10B2272A77A4C3...

Edmar Lorenzini

CPF/MF N.º 046.075.188-32

Testemunha II

ds

JJC