



AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

SILVIO TADASHI IWAI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 16.359.954 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.730.148-76, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARLENE CLARA DE CARVALHO IWAI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 15.753.068-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.829.448-65, residentes na Rua Isolina Leite do Nascimento, nº 75, apto 221, Jardim Portal da Colina, Sorocaba/SP; na qualidade de proprietários e locadores do imóvel localizado na **Rua da Penha, nº 1.233, Centro, térreo, Sorocaba/SP, AUTORIZA a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a **PERMITIR e AUTORIZAR** que os locatários do imóvel supra mencionado, realizem as seguintes obras e adaptações:

Parede de Drywall: - Constituída por um tratamento acústico (lã mineral- isover) e placas de gesso ou placas cimentícias que serão fixadas por estrutura metálica e moldado "in loco" com ótima resistência e pintura na finalização. A parede de drywall será moldada em posição para máquinas e secadoras e terá uma porta de acesso fixada na parede.

Elétrica – Será executado uma nova rede para pontos de adequação e ligação para máquinas, secadoras, câmeras de segurança, ar condicionado e televisão. Para máquinas e secadoras vai ser utilizado cabos elétricos conforme orientação do manual da franqueadora e orientação de normas conforme resistência de cada equipamento e norma vigente. Os demais equipamentos seguem a mesma regra para ligação da norma vigente.

Hidráulica – Para execução será feito um novo ponto de rede de água e esgoto já reutilizando a rede de esgoto existente do local com tubos e conexões de ótima qualidade seguindo a norma e orientação da franqueadora. A prumada será exposta e fixada com estrutura metálica e os tubos de pvc de água e esgoto será fixado nessa estrutura.

Forros: - Já é construído em placas de drywall e será feito algumas adequações conforme o manual da franqueadora.

Porta: - De drywall com dimensão informado no projeto.

Pisos: - Será feito um novo assentamento de piso sobre piso, ou seja, vai ser assentadoo porcelanato Antique Wood Amber 50 x 101 Esmaltado Acetinado Elizabeth, conforme o combinado pela franqueadora. Rejunte do porcelanato seguirá conforme o recomendado pelo fabricante.

Instalações elétricas: - Estão de acordo com as normas, NBR-14039 e NBR 5410 com circuitos independentes para força e luz e sistema com disjuntores.

Instalação Hidráulica: - As instalações hidráulicas estão de acordo com as normas NBR



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

5626, e NBR 8160 da ABNT. As tubulações são de PVC marrom para água fria e PVC branco para esgoto sanitário.

Pintura: - A parede de drywall será passado gesso e a pintura será na cor branca fosca neve de boa qualidade.

Assim, devidamente ciente, ficam autorizadas, pelos LOCADORES, as obras e adaptações acima mencionadas, não podendo alegar desconhecimento futuro.

Fica ciente e autoriza os LOCADORES que será incluído no contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora JULIO CASAS, prevendo que os LOCATÁRIOS serão exclusivamente responsáveis pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas, inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade dos LOCATÁRIOS.

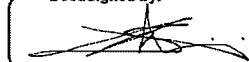
Fica a critério dos LOCADORES aceitar que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas, realizadas pelos LOCATÁRIOS sejam incorporadas ou não ao imóvel, podendo exigir que o imóvel seja entregue nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pelos locatários.

Estando ciente os LOCADORES de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assinam a presente.

Sorocaba, 11 de abril de 2023.

LOCADOR:

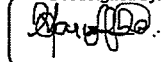
DocuSigned by:



SILVIO TADASHI IWAI

LOCADORA:

DocuSigned by:



MARLENE CLARA DE CARVALHO IWAI

DS
JCI

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 018875443382442A9978C0D8915FB72A

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: AUTORIZAÇÃO DE REFORMAS , PENHA, 1233, TERREO

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 2

Certificar páginas: 2

Rubrica: 4

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@jullocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

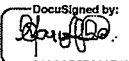
11/04/2023 05:39:32

juridico@jullocasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Marlene Clara de Carvalho Iwai

marlene-clara@uol.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

91AAAD57C3A7481...

Enviado: 11/04/2023 05:45:13

Visualizado: 12/04/2023 18:50:44

Assinado: 12/04/2023 18:53:05

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 187.180.178.96

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Silvio Tadashi Iwai

silvioiwai@uol.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

915F68B2B49B47B...

Enviado: 11/04/2023 05:45:14

Visualizado: 11/04/2023 06:05:02

Assinado: 11/04/2023 06:07:19

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 189.98.246.179

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Jurídico Júlio Casas Imóveis

juridico@jullocasas.com.br

Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DS


Enviado: 12/04/2023 18:53:07

Visualizado: 13/04/2023 05:27:26

Assinado: 13/04/2023 05:27:32

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.68.143.144

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	11/04/2023 05:45:14
Entrega certificada	Segurança verificada	13/04/2023 05:27:26
Assinatura concluída	Segurança verificada	13/04/2023 05:27:32
Concluído	Segurança verificada	13/04/2023 05:27:32

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------