

AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

SILVIO TADASHI IWAI, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 16.359.954 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.730.148-76, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARLENE CLARA DE CARVALHO IWAI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 15.753.068-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.829.448-65, residentes na Rua Isolina Leite do Nascimento, nº 75, apto 221, Jardim Portal da Colina, Sorocaba/SP; na qualidade de proprietários e locadores do imóvel localizado na **Rua da Penha, nº 1.233, Centro, térreo, Sorocaba/SP**, AUTORIZA a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a **PERMITIR** e **AUTORIZAR** que os locatários do imóvel supra mencionado, realizem as seguintes obras e adaptações:

Parede de Drywall: - Constituída por um tratamento acústico (lã mineral- isover) e placas de gesso ou placas cimentícias que serão fixadas por estrutura metálica e moldado "in loco" com ótima resistência e pintura na finalização. A parede de drywall será moldada em posição para máquinas e secadoras e terá uma porta de acesso fixada na parede.

ds

ds

ds


Elétrica – Será executado uma nova rede para pontos de adequação e ligação para máquinas, secadoras, câmeras de segurança, ar condicionado e televisão. Para máquinas e secadoras vai ser utilizado cabos elétricos conforme orientação do manual da franqueadora e orientação de normas conforme resistência de cada equipamento e norma vigente. Os demais equipamentos seguem a mesma regra para ligação da norma vigente.

Hidráulica – Para execução será feito um novo ponto de rede de água e esgoto já reutilizando a rede de esgoto existente do local com tubos e conexões de ótima qualidade seguindo a norma e orientação da franqueadora. A prumada será exposta e fixada com estrutura metálica e os tubos de pvc de água e esgoto será fixado nessa estrutura.

Forros: - Já é construído em placas de drywall e será feito algumas adequações conforme o manual da franqueadora.

Porta: - De drywall com dimensão informado no projeto.

Pisos: - Será feito um novo assentamento de piso sobre piso, ou seja, vai ser assentado porcelanato Antique Wood Amber 50 x 101 Esmaltado Acetinado Elizabeth, conforme o combinado pela franqueadora. Rejunte do porcelanato seguirá conforme o recomendado pelo fabricante.

Instalações elétricas: - Estão de acordo com as normas, NBR-14039 e NBR 5410 com circuitos independentes para força e luz e sistema com disjuntores.

Instalação Hidráulica: - As instalações hidráulicas estão de acordo com as normas NBR

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

5626, e NBR 8160 da ABNT. As tubulações são de PVC marrom para água fria e PVC branco para esgoto sanitário.

Pintura: - A parede de drywall será passado gesso e a pintura será na cor branca fosca neve de boa qualidade.

Assim, devidamente ciente, ficam autorizadas, pelos LOCADORES, as obras e adaptações acima mencionadas, não podendo alegar desconhecimento futuro.

Fica ciente e autoriza os LOCADORES que será incluído no contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora JULIO CASAS, prevendo que os LOCATÁRIOS serão exclusivamente responsáveis pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas, inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade dos LOCATÁRIOS.

Fica a critério dos LOCADORES aceitar que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas, realizadas pelos LOCATÁRIOS sejam incorporadas ou não ao imóvel, podendo exigir que o imóvel seja entregue nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pelos locatários.

Estando ciente os LOCADORES de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assinam a presente.

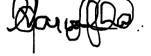
Sorocaba, 11 de abril de 2023.

LOCADOR:

DocuSigned by:


SILVIO TADASHI IWAI

LOCADORA:

DocuSigned by:


MARLENE CLÁRA DE CARVALHO IWAI