

**MARIA LUCIA FERREIRA MARTINS
R SEBASTIANA ROSA LUPOSELI 2988 CA 4
JD DAS TULIPAS
18050-640 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 110377921 Série C
Data de Emissão: 28/12/2022
Data de Apresentação: 29/12/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210047913045
Leitura Próximo Mês: 26/01/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
17	SORBUC14-00000324	218642180	700282415	0941.E83D.2AA5.62CD.6E39.070C.2A5A.8FB4

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

MARIA LUCIA FERREIRA MARTINS
R SEBASTIANA ROSA LUPOSELI, 2988 CA 4
JD DAS TULIPAS
18050-640 SOROCABA - SP

CPF: 047.688.398-39
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700282415	INSTALAÇÃO 4000447295	DEZ/2022	06/01/2023	*****

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,82%	COFINS 3,79%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Custo Disp. Uso Sistema TUSD	DEZ/22	50,000	kWh	0,37840000	18,92				18,92	0,16	0,72	Verde
0601	Disp. Sistema-TE	DEZ/22	50,000	kWh	0,33480000	16,73				16,73	0,14	0,63	05 Dias Verde
	Total Distribuidora					35,65							28 Dias

Total Consolidado: 35,65 0,30 1,35

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2022 DEZ: 3 33 NOV: 93 30 OUT: 121 30 SET: 143 31 AGO: 51 30		Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,36087000 0,31831000	Nº Energia 218642180 Leitura 28/12/2022 31531 Leitura 25/11/2022 31528 Fator Multipl. 1,00 Consumo Taxa de Perda [kWh] 3 [P4] Leitura Próximo Mês: 26/01/2023

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Não Pague, Para sua comodidade o valor devido R\$ 35,65 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 110377921 Série C

CodDabAut-Banco
210047913045

Total a Pagar (R\$)

Data de Vencimento
06/01/2023

Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones
fixos e móveis

Atendimento exclusivo para
portadores de deficiência
auditiva e de fala



☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

ARSESP Agência Reguladora de Saneamento
e Energia do Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo
Ligação gratuita de telefone fixo

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



www.cpfl.com.br



@cpflenergia



facebook.com/cpflenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

- DIC = Duração de Interrupção Individual por
unidade consumidora (hora/mês)
- FIC = Frequência de Interrupção Individual por
unidade consumidora (qtd./mês)
- DMIC = Duração Máxima de Interrupção Individual por
unidade consumidora (hora/mês)
- EUSD = Valor mensal do Encargo de Uso
do Sistema de Distribuição
- DICRI = Duração de Interrupção Individual
ocorrida em um dia crítico por
unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode
solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito
de receber uma compensação monetária.

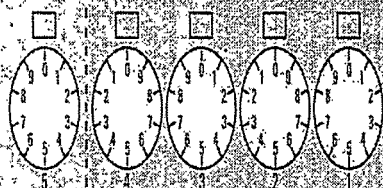
**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO
INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242
240	221	252
380	350	399

Módulo 8 do PRODIST - ANEEL

Informações sobre condições
gerais de fornecimento,
tarifas, produtos, serviços
prestados e impostos se
encontram à disposição dos
consumidores para consulta em
nossos canais de atendimento
ou em www.cpfl.com.br.





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202302198015

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100198015-53

Matrícula - DV
000198015-53

CLIENTE

MARIA LUCIA FERREIRA MARTINS

CPF/CNPJ:

047.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
16/03/2023

INSCRIÇÃO

001.104.302.0004.164

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV CDOR VICENTE DO AMARAL, 2988 - CASA 04 - JD DAS TULIPAS SOROCABA SP

FATURA

02/2023

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

367885

AV CDOR VICENTE DO AMARAL, 2988 - CASA 04 - JD DAS TULIPAS SOROCABA SP 18086-000

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

01/2023 -	2	12/2022 -	5
11/2022 -	10	10/2022 -	12
09/2022 -	3-HS	08/2022 -	10-LP

ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA

1 2

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
32	34	2	32	0,07
05/01/2023	06/02/2023	NºHm:	A22LM0457384	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

2 M3

20,11

18,63

TOTAL

R\$

38,71

SR. USUARIO: EM 21/03/2023, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 01/2023

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,58

1,05

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 23/03/2023



MATRÍCULA - DV
000198015-53

INSCRIÇÃO
001.104.302.0004.164

FATURA
02/2023

VENCIMENTO

16/03/2023

VALOR R\$

38,71

GRUPO: 4

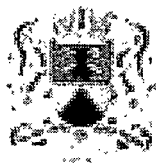
FIRMA: 1

82680000000-0 38710091001-8 00019801501-8 02202360003-8

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 032.841/23-31

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.13.24.0084.01.004

MATRÍCULA: 89.914 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 17/12/2012

LOGRADOURO: RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL

NÚMERO: 2988

COMPLEMENTO: CASA 04

QUADRA: E

LOTE: 6

LOTEAMENTO: JARDIM TULIPAS-DAS

TESTADA PRINCIPAL: 8,38999900 m2

ÁREA TERRITORIAL: 75,50999939 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 67,580000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA PROFESSORA ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA, 290

JARDIM JARDIM PAULISTANO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.040-580

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2023 - R\$ 68.698,55 - (SESSENTA E OITO MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2023 - R\$ 16.851,94 - (DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2023 - R\$ 51.846,61 - (CINQUENTA E UM MIL E OITOCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

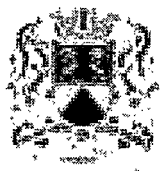
USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 12:57:39 h, do dia 24/01/2023.

Código de autenticidade: 8329972B64E8D74C

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 032.841/23-31

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

89.914

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL designada CASA nº 04, integrante do condomínio sem denominação, situado à Rua Comendador Vicente do Amaral, sob o nº 2.988, possuindo a área útil e total construída de 67,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 25,00%; cabendo a essa unidade o direito ao uso privativo de um terreno com a área de 64,79 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de confluência da área de acesso e circulação comum, com a Unidade Autônoma Residencial designada Casa nº 03 segue no sentido horário na distância de 7,50 metros, confrontando com a Unidade Autônoma Residencial designada Casa nº 03; deflete à direita e segue 12,99 metros, confrontando com o lote "5", da quadra E, do loteamento denominado Jardim das Tulipas; deflete à direita e segue 3,61 metros em curva na confluência da Rua Sebastiana Rosa Luposeli com a Rua Comendador Vicente do Amaral; deflete à direita e segue 7,18 metros, daí deflete à esquerda e segue 3,98 metros, daí deflete à direita e segue 5,00 metros, confrontando nessas extensões com a área de acesso e circulação comum, atingindo o ponto inicial. Cabendo-lhe ainda o direito a guarda de um veículo de pequeno ou médio porte em vaga determinada e descoberta, localizada no terreno de uso privativo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.13.24.0084-01-004.

REGISTRO ANTERIOR: R.3-84.255, em 08 de fevereiro de 2012, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: ADILSON JONAS MARTINS, RG nº 25.739.027-3-SSP/SP, CPF/MF nº 156.608.218/80, micro-empresário, e sua esposa ROSILENE MOTA DE SANTANA, RG nº 22.571.229-5-SSP/SP, CPF/MF nº 115.736.038/64, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Luiz Regal, nº 132, Altos do Itavuvu; e, RICARDO ANDRÉ MOREIRA COUTO, RG nº 23.061.392-SSP/SP, CPF/MF nº 122.806.298/60, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 631, Jardim Santa Rosália.

(c/f)

Célio Augusto Braga
Escritório Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
89.914

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL designada CASA nº 04, integrante do condomínio sem denominação, situado à Rua Comendador Vicente do Amaral, sob o nº 2.988, possuindo a área útil e total construída de 67,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 25,00%; cabendo a essa unidade o direito ao uso privativo de um terreno com a área de 64,79 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de confluência da área de acesso e circulação comum, com a Unidade Autônoma Residencial designada Casa nº 03 segue no sentido horário na distância de 7,50 metros, confrontando com a Unidade Autônoma Residencial designada Casa nº 03; deflete à direita e segue 12,99 metros, confrontando com o lote "5", da quadra E, do loteamento denominado Jardim das Tulipas; deflete à direita e segue 3,61 metros em curva na confluência da Rua Sebastiana Rosa Luposeli com a Rua Comendador Vicente do Amaral; deflete à direita e segue 7,18 metros, daí deflete à esquerda e segue 3,98 metros, daí deflete à direita e segue 5,00 metros, confrontando nessas extensões com a área de acesso e circulação comum; atingindo o ponto inicial. Cabendo-lhe ainda o direito a guarda de um veículo de pequeno ou médio porte em vaga determinada e descoberta, localizada no terreno de uso privativo.

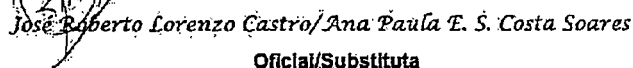
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.13.24.0084.01.004.

REGISTRO ANTERIOR: R.3-84.255, em 08 de fevereiro de 2012, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: ADILSON JONAS MARTINS, RG nº 25.739.027-3-SSP/SP, CPF/MF nº 156.608.218/80, micro-empresário; e sua esposa ROSILENE MOTA DE SANTANA, RG nº 22.571.229-5-SSP/SP, CPF/MF nº 115.736.038/64, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Luiz Regal, nº 132, Altos do Itavuvu; e, RICARDO ANDRÉ MOREIRA COUTO, RG nº 23.061.392-SSP/SP, CPF/MF nº 122.806.298/60, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 631, Jardim Santa Rosália.

(c/j)


Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

89.914

FOLHA

01

VERSO

R.01-89.914, em 17 de dezembro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brigadeiro Tobias, nesta cidade, aos 29 de novembro de 2012, Livro nº 48, Páginas nºs 323/326, os proprietários ADILSON JONAS MARTINS, RG nº 25.739.027-3-SSP/SP, CPF/MF nº 156.608.218-80, microempresário, e sua esposa ROSILENE MOTA DE SANTANA, RG nº 22.571.229-5-SSP/SP, CPF/MF nº 115.736.038-64, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Luiz Regal, nº 132, Bairro Altos do Itavuvu, nesta cidade; e, RICARDO ANDRÉ MOREIRA COUTO, RG nº 23.061.392-5-SSP/SP, CPF/MF nº 122.806.298-60, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Roberto Simonsen, nº 631, Bairro Santa Rosália, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA LUCIA FERREIRA MARTINS, RG nº 12.115.274-4-SSP/SP, CPF/MF nº 047.698.398-39, brasileira, divorciada, analista de sistemas, residente e domiciliada na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia, nº 290, apto. 43, Jardim Soares, nesta cidade, pela importância de R\$129.000,00.

(da/k)



Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrivente Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto