

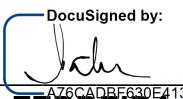
## PROCURAÇÃO

### MARIA LUCIA FERREIRA MARTINS,

brasileira, solteira, analista de sistemas, portadora do RG nº 12.115.274-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.698.398-39, residente e domiciliada na Rua Zelia Dulce de Campos Maia, nº 290, apto 43, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, nomeia e constitui sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Comendador Vicente do Amaral, nº 2.988, casa 04, Jardim das Tulipas, Sorocaba/SP**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 25 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:



A76C4DBF630E413

**MARIA LUCIA FERREIRA MARTINS**

DS  
jlc