

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 32978

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	32978 - Rua Miranda Azevedo, 551, Apto 32, Centro, Sorocaba - SP.	ds 
<b>Proprietário(a)</b>	Wilson Fernandes	ds 
<b>Locatários(as)</b>	LORANT ANDRAS MIKLOS TIRCKA, LETICIA ANDERSON DE QUADROS e ERZSEBET PALLUCH TIRCKA	ds 
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial	ds 
<b>Data do laudo</b>	31/01/2023 11:27:21	ds 

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	608 
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado 
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
--	-----------------	-------------------	----------------

### Energia

### Água

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDkzJnE9MTcwODk5fDE5OTY3MjJ8MzU=>

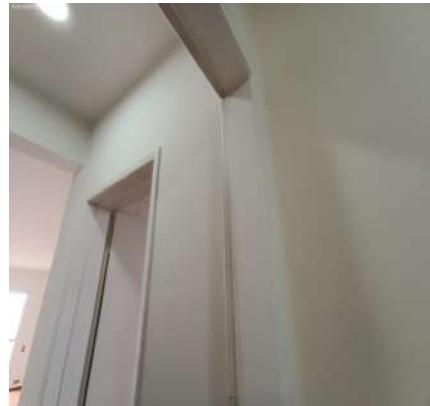


### Ambientes

#### 1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com 02 pregos, com olho mágico, com pintura antiga, com fechadura tetra com chave e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 1.6 - Interruptor de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**DS  
JAC**Parede****Parede****Parede**DS  
AFDS  
GZDS  
LDS  
TS**Parede****Piso****Piso**DS  
JAC**Piso****Piso****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon****Plafon****Interruptor**

## 2. Cozinha

2.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com fissuras, com manchas e com desgaste natural, porém, com 03 ganchos.

2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com lascados e com desgaste natural.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

2.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com trinco, com pintura antiga e com rodo sem borracha; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

2.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

2.6 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro canelado, com 01 parte fixa, para cortina de varão e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.

2.7 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, empoeirado e com desgaste natural. Obs: 02 torneiras.

2.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 19 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

2.9 - Prateleira de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

2.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.11 - 2 Registros de Gás de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.12 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com 01 porta.

2.13 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

2.14 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

2.15 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

2.16 - Campainha de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com sirene funcionando.

2.17 - 6 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS  
JAC  
DS  
DS  
HO  
DS  
L  
TS  
DS  
JAC

Parede



Parede



Parede

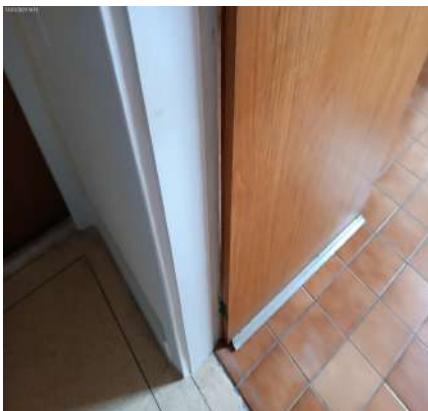
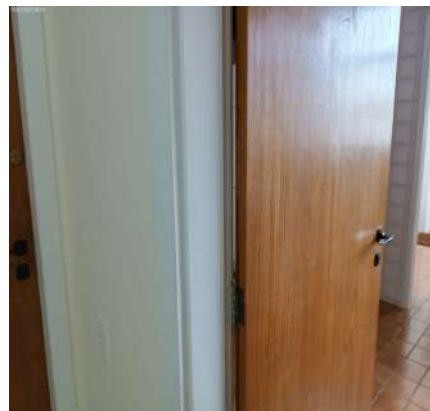
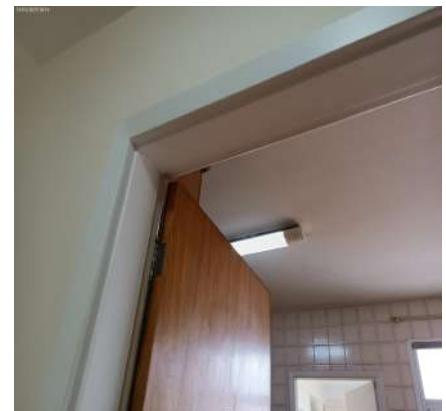


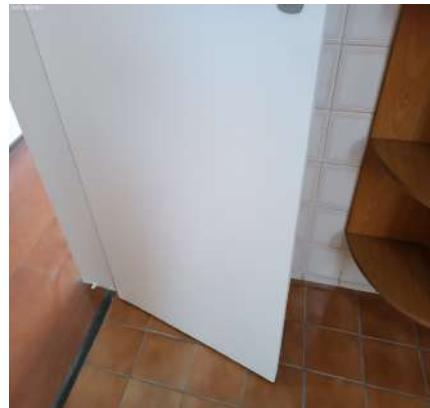
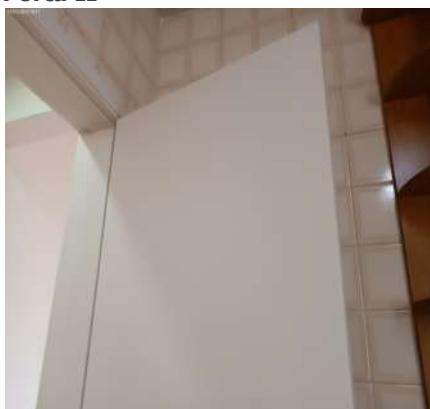
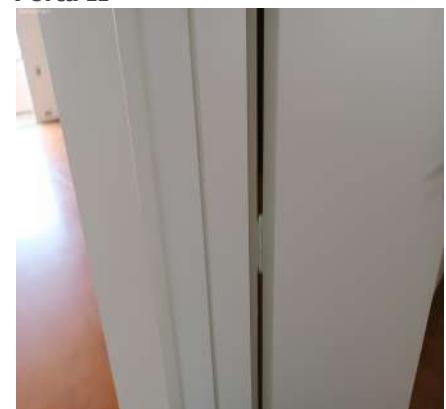
DS  
TS  
DS  
JAC

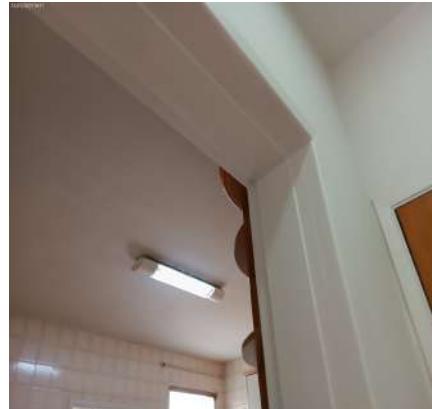
**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

DS  
JAC  
DS  
L  
DS  
P  
DS  
C  
DS  
l  
DS  
TS  
DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

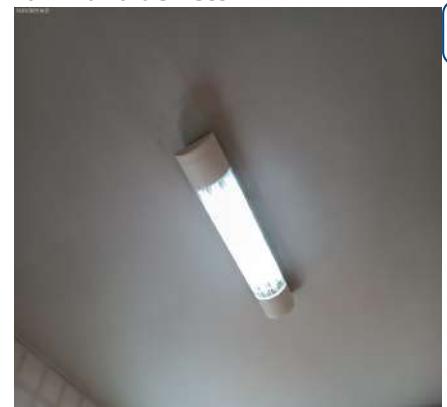
**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
JACDS  
OKDS  
H**Porta****Porta****Porta**DS  
GDS  
LDS  
TSDS  
JAC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II**

**Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

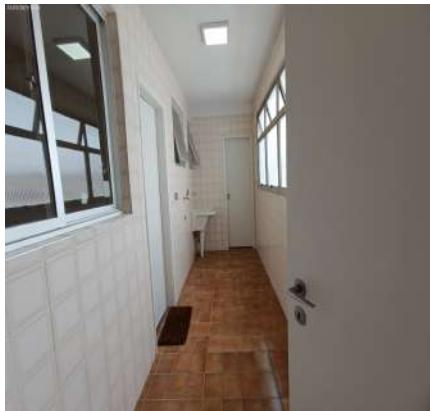
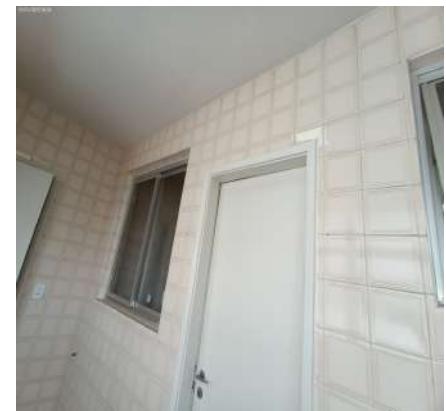
**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

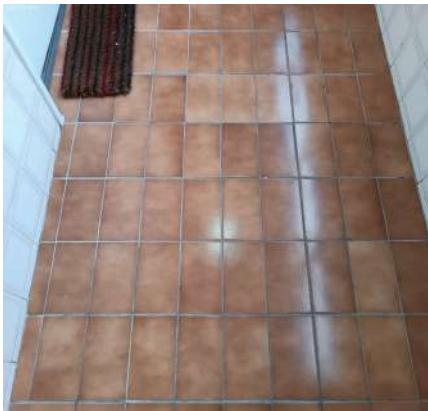
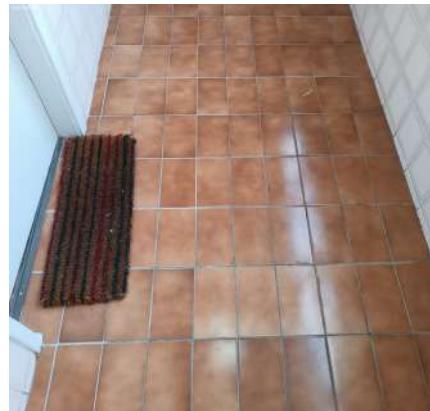
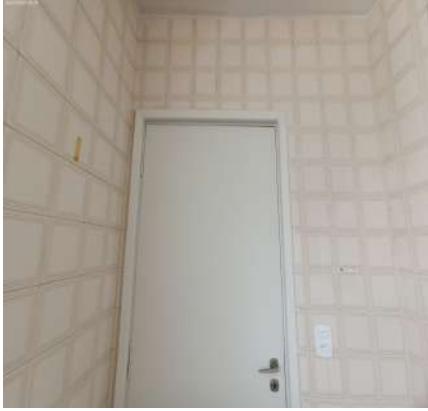
**Prateleira****Prateleira****Registro****Registro de Gás****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Interfone****Interfone****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor**

**Campainha****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

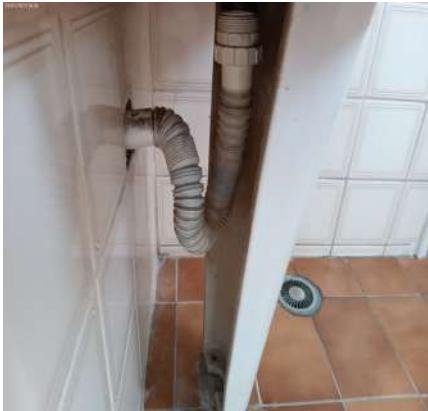
### 3. Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com manchas e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 capacho com desgastes.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro canelado, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.
- 3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 com vazamento.
- 3.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 3.9 - 3 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Registro****Plafon****Plafon****Tomadas****Tomadas**

## **Tomadas**



## **4. Banheiro Lavanderia**

- 4.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com manchas e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro canelado, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento e com sifão de inox com copo sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 4.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 4.8 - Prateleira de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 4.9 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com globo de vidro.
- 4.11 - Interruptor de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

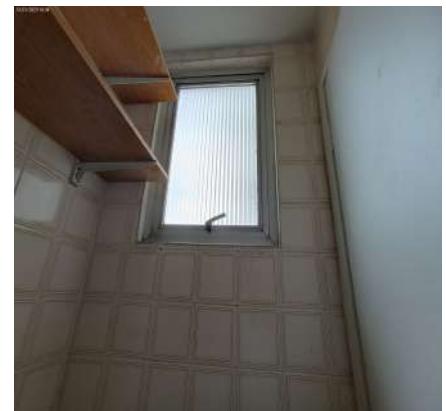
**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS

JAC

DS

AF

DS

CA

DS

L

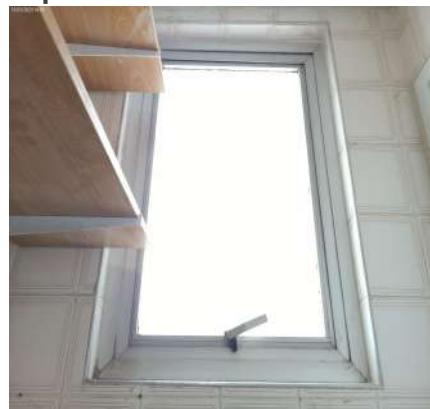
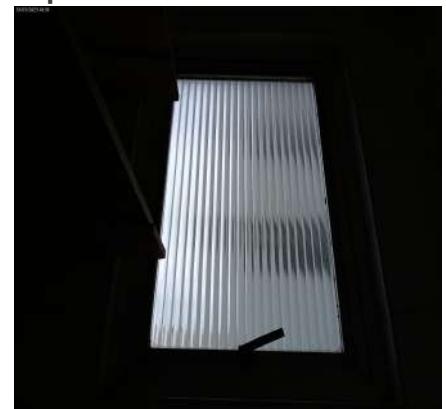
DS

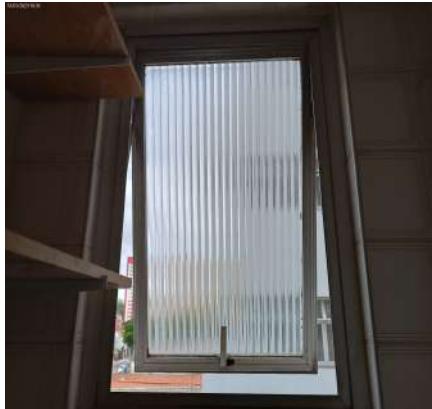
TS

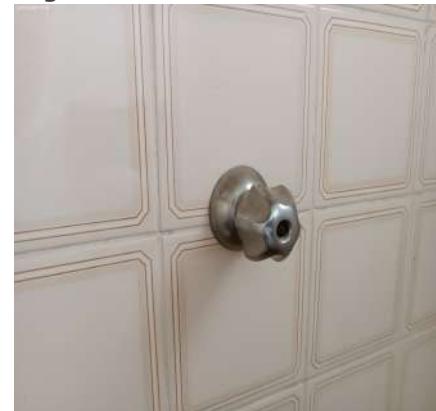
DS

JAC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

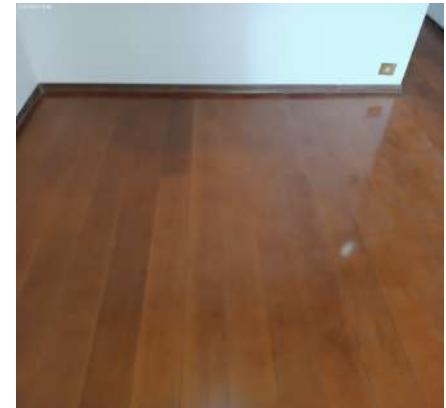
**Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Prateleira**

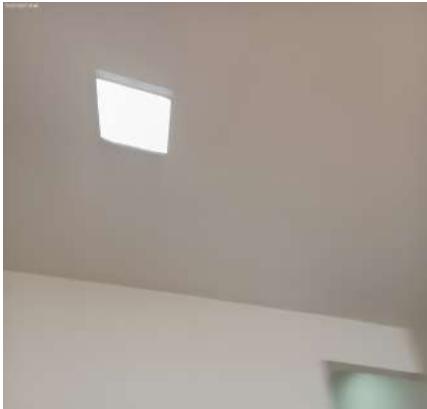
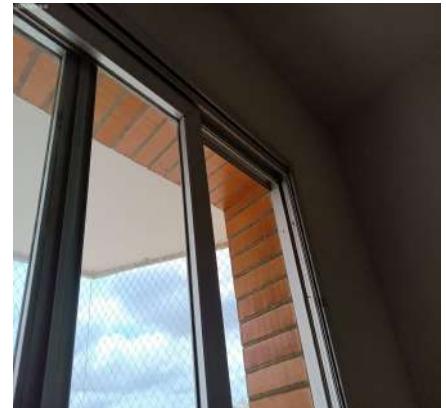
**Prateleira****Registro****Registro****Plafon****Plafon****Interruptor**

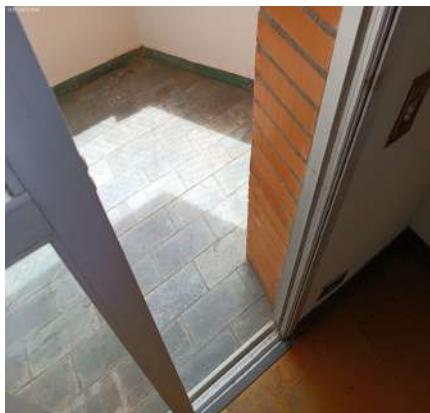
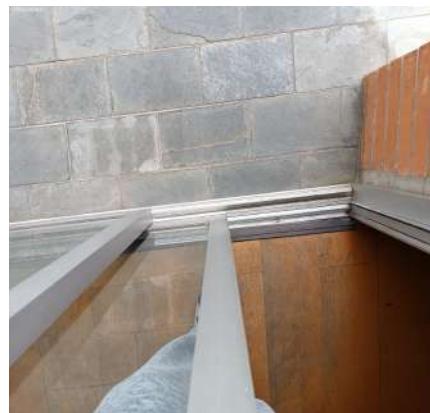
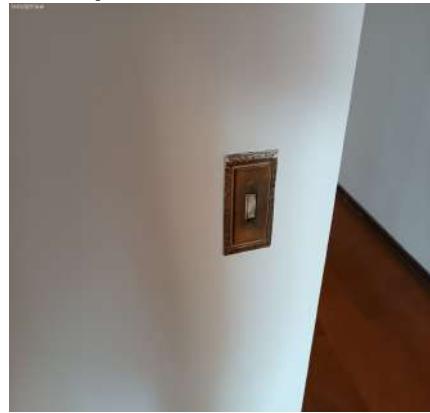
## 5. Sala

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 5.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em estado regular.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, enroscando, com trinco quebrado e com desgaste natural, porém, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 5.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 5.6 - 3 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.7 - 10 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

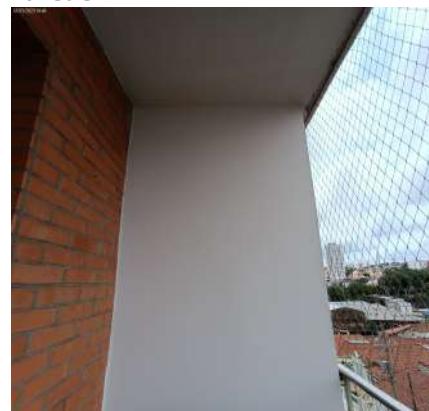
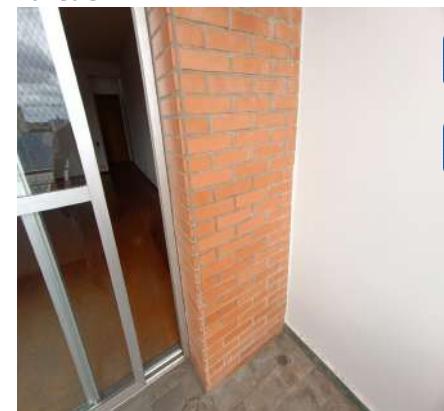
**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

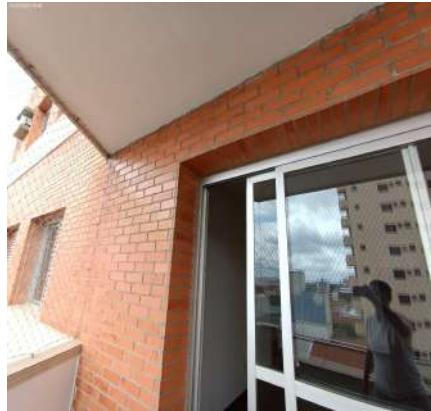
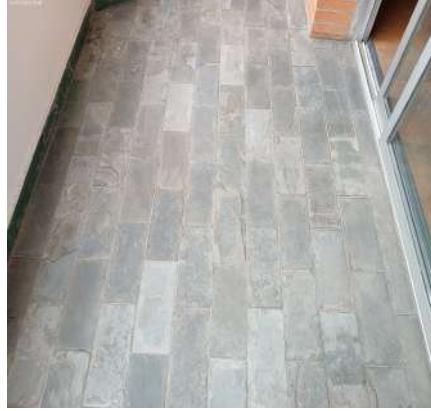
**Porta Balcão****Porta Balcão****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

**Tomadas****Tomadas**

## 6. Sacada

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de tijolo á vista em bom estado.
- 6.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com ralo de metálico em estado regular.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.4 - Parapeito de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tela de proteção de nylon.
- 6.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

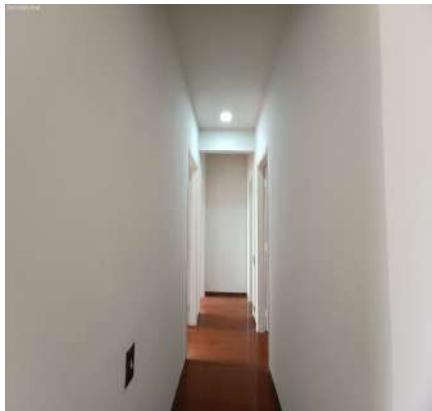
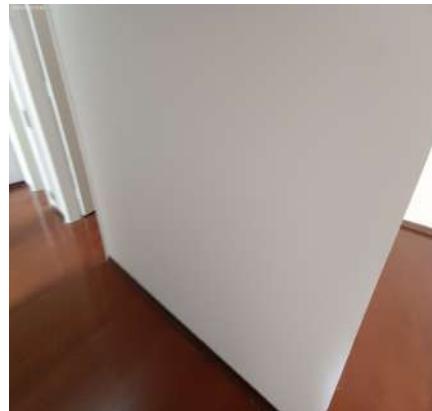
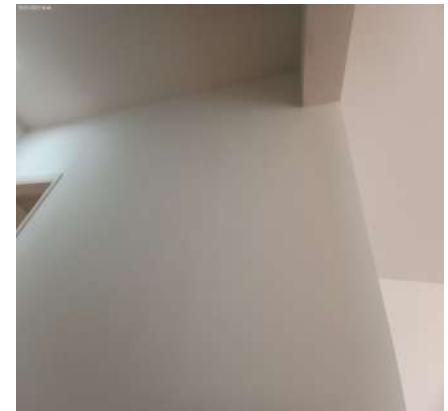
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

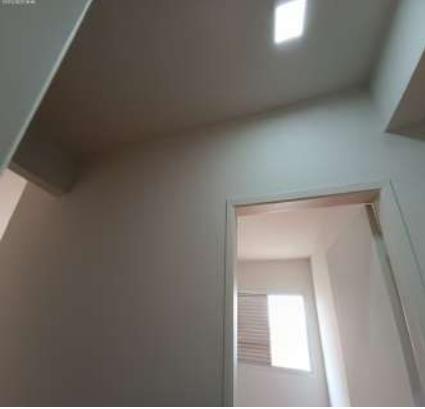
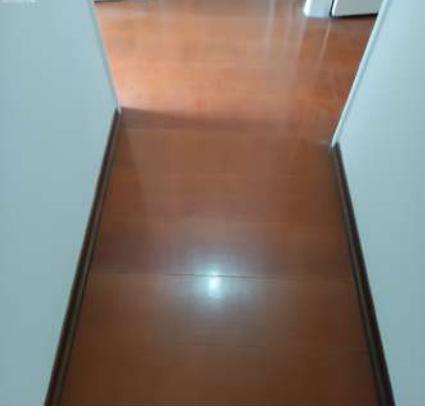
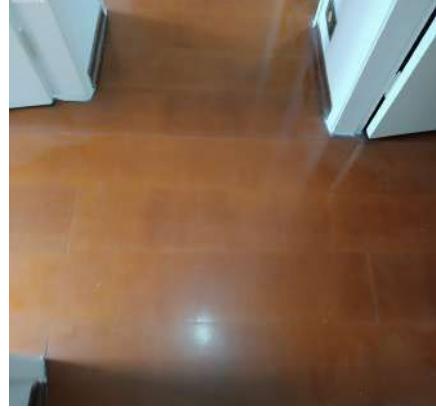
**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito**

**Parapeito****Parapeito****Plafon****Plafon**DS  
JACDS  
AFDS  
HPDS  
CaDS  
lDS  
TSDS  
JAC

## 7. Hall de Distribuição

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
7.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.  
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
7.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.  
7.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.  
7.6 - Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

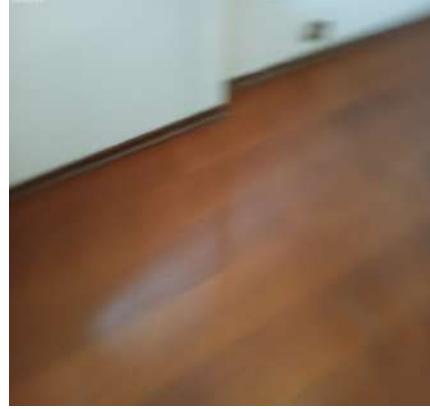
**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

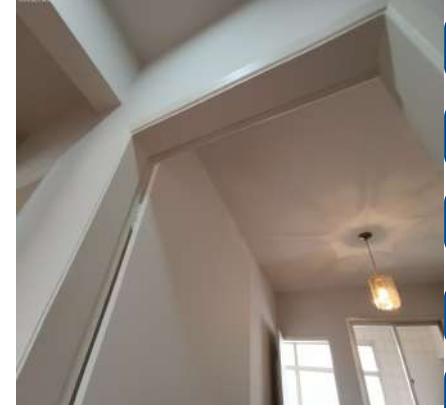
**Teto****Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

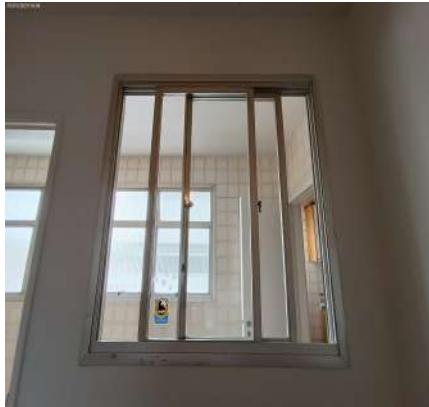
## 8. Escritorio

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 8.4 - 2 Portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com 2 batentes em bom estado; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01! funcionando com chave.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com adesivos, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 8.6 - Luminária de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro liso.
- 8.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**DS  
JACDS  
AFDS  
RPDS  
CaDS  
lDS  
TS  
JAC**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Luminária****Luminária****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com manchas, com desgaste natural e furos tampados com massa.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro canelado, porém, com desgaste natural.

9.6 - Box de alumínio na cor marrom em bom estado, com acrílico, com puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural.

9.7 - Lavatório de louça na cor creme em bom estado, com coluna, com misturadores, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

9.8 - Espelheira de aço inox em bom estado, funcionando, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste natural.

9.9 - 2 Suportes de toalhas de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.

9.10 - Saboneteira de cerâmica na cor creme em bom estado.

9.11 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.

9.12 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em bom estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor creme em estado regular, sujo e com imperfeições.

9.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

9.14 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor creme em estado regular, não esquentando e com desgaste natural, porém, funcionando e com chuveirinho.

9.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

9.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

9.17 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



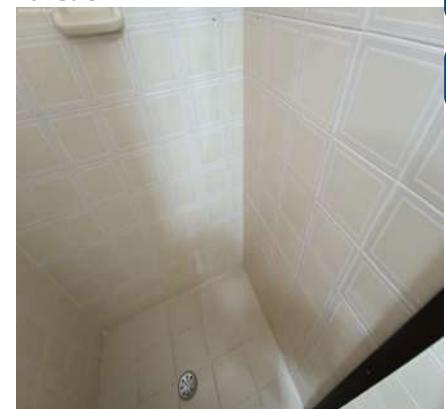
Parede



Parede



Parede



Parede

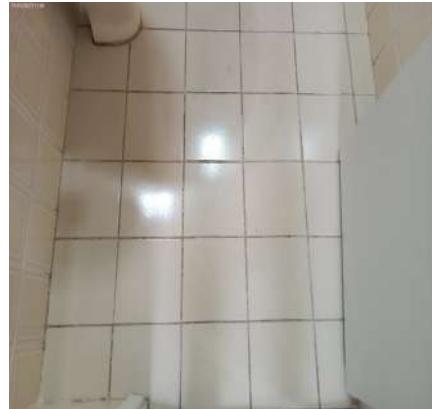
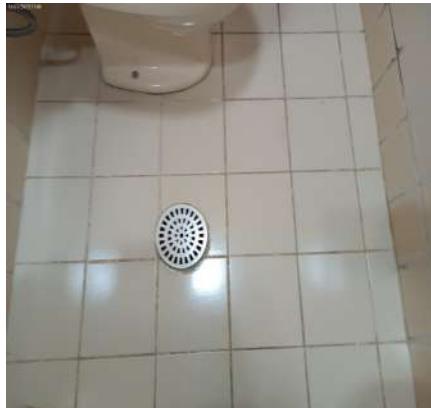


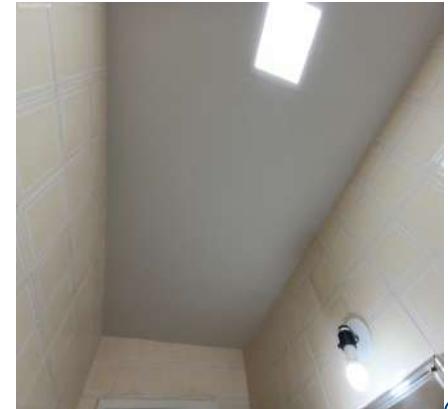
Parede



Parede

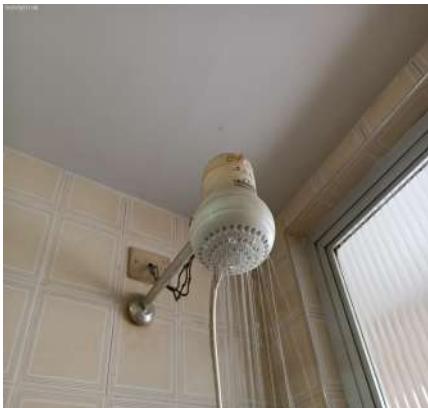
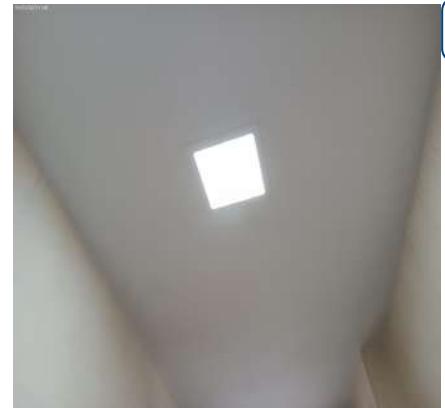
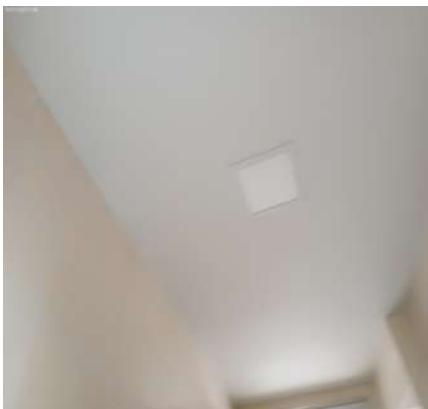
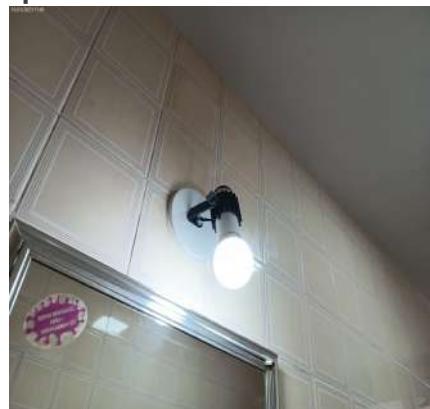


**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Lavatório**

**Lavatório****Lavatório****Espelheira****Espelheira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Saboneteira****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Registro****Chuveiro****Chuveiro**DS  
JACDS  
AFDS  
H2DS  
CaDS  
LDS  
TSDS  
JAC**Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Spot****Spot**DS  
JAC

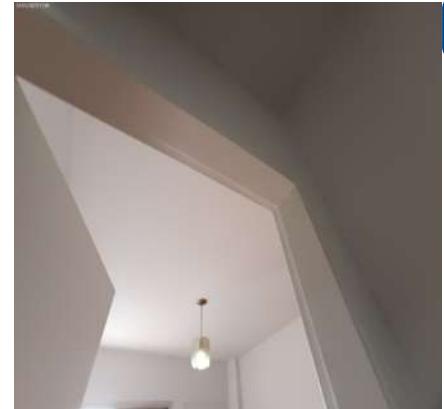
**Interruptor****Interruptor**

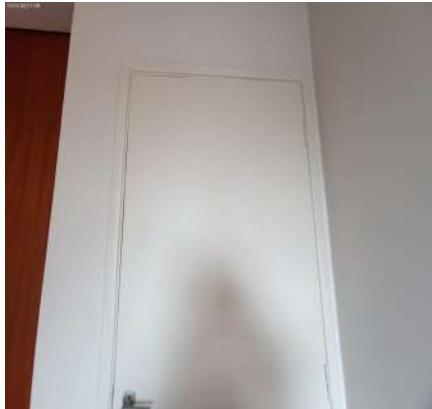
## 10. Suíte

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
10.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em estado regular.  
10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.  
10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.  
10.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com trinco quebrado, porém, funcionando, com adesivos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.  
10.6 - Armário de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores; com 16 portas em estado regular; com 9 gavetas em estado regular.  
10.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.  
10.8 - Luminária de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro liso.  
10.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.  
10.10 - 8 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Esquadria****Esquadria****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Plafon****Plafon****Luminária****Luminária****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 11. Banheiro Suite

- 11.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições, com lascados e com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 11.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro canelado, porém, com desgaste natural.
- 11.6 - Box de alumínio na cor marrom em bom estado, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.
- 11.7 - Bancada da pia de mármore travertino em bom estado, com misturadores, com cuba de louça bege, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento e com sifão de inox com copo sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 11.8 - Armário de mdf na cor creme em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.
- 11.9 - Espelheira de aço inox em bom estado, funcionando, com espelho e com 03 portas, porém, com desgaste natural.
- 11.10 - 3 Suportes de toalhas de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 11.11 - Prateleira de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede e com vidro temperado liso, porém, com desgaste natural.
- 11.12 - 2 Saboneteiras de cerâmica na cor creme em bom estado.
- 11.13 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 11.14 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em bom estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor creme em estado regular, sujo e com imperfeições.
- 11.15 - Bidê de cerâmica na cor creme em bom estado, funcionando e com registro metálico, porém, com desgaste natural.
- 11.16 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 11.17 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém,

funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

11.18 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

11.19 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

11.20 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



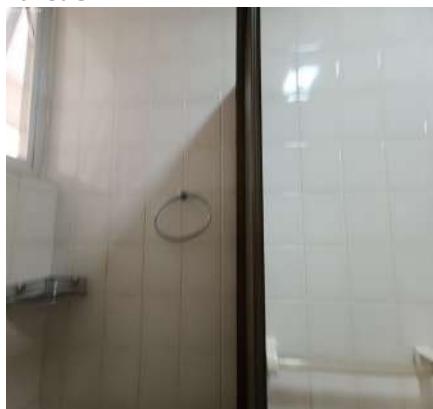
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

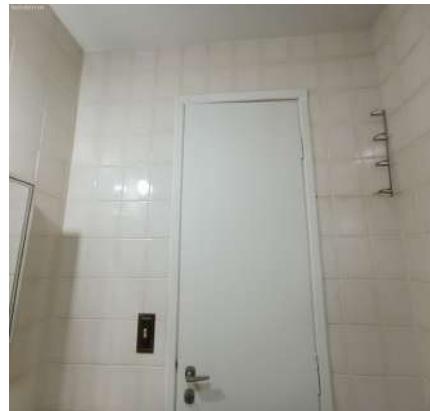
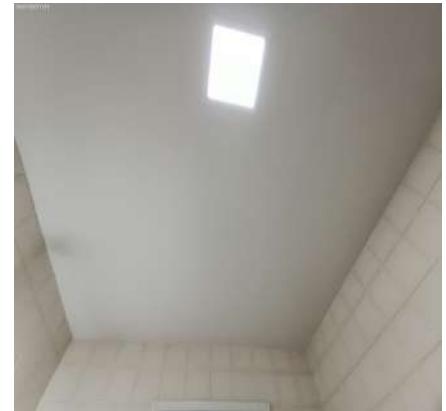


Parede



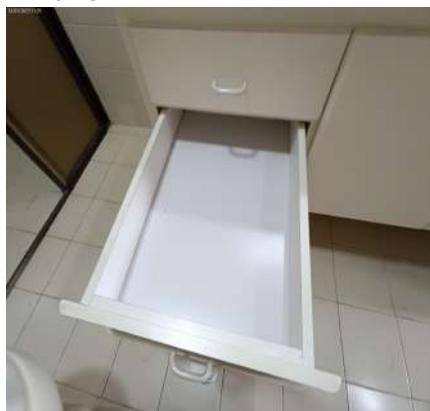
Parede



**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

**Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário**DS  
JACDS  
HPDS  
CaDS  
lDS  
TSDS  
JAC**Armário****Armário****Armário****Armário****Espelheira****Espelheira**

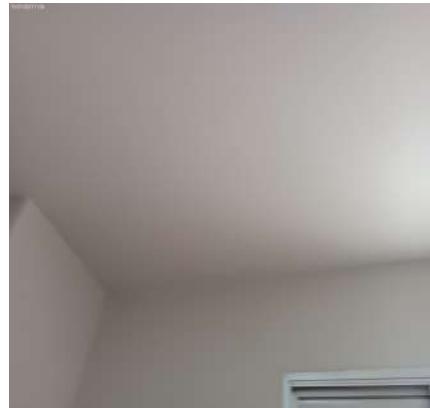
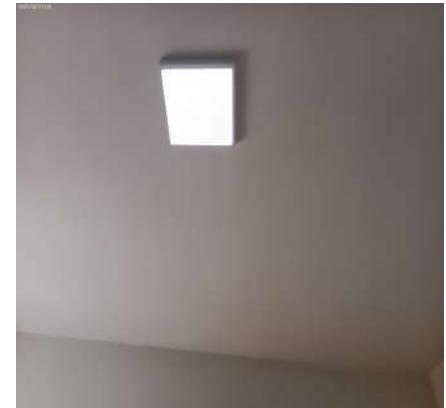
**Espelheira****Espelheira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Prateleira****Prateleira****Saboneteira****Saboneteira****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

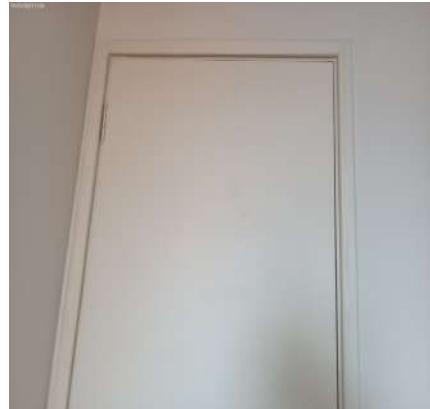
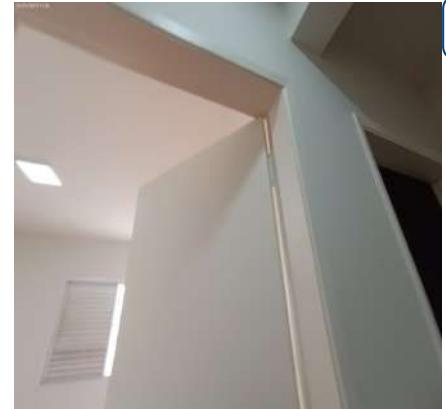
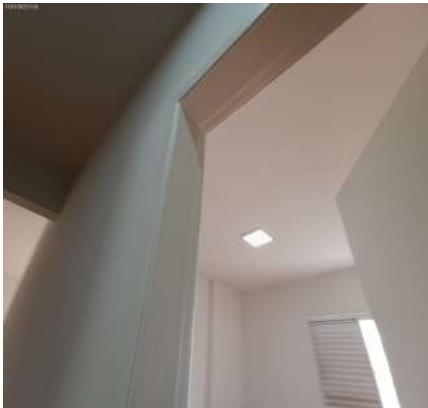
**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Bidê****Bidê****Bidê****Registro****Registro****Registro****Chuveiro****Chuveiro**

**Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Spot****Spot****Interruptor****Interruptor**

## 12. Dormitório

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 12.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 12.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo e com manchas, porém, funcionando, com adesivos, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 12.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 12.7 - Interruptor de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 12.8 - 5 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## Tomadas



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 31 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

**Wilson Fernandes**

CPF/MF N.º 889.927.998-53

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Lorant Andras Miklos Tirczka

2DEUCLTAETC37442...

**LORANT ANDRAS MIKLOS TIRZKA**

CPF/MF N.º 260.229.778-00

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Letícia Anderson de Quadros

AQDA25CFF2CE409...

**LETICIA ANDERSON DE QUADROS**

CPF/MF N.º 192.477.798-39

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Erzsebet Palluch Tirczka

2AB4BF7FA7E64DF...

**ERZSEBET PALLUCH TIRZKA**

CPF/MF N.º 609.130.888-20

Locatário(a) III

DocuSigned by:

Laís Caroline Ferreira

482D50066242458...

**LAÍS CAROLINE FERREIRA**

CPF/MF N.º 421.891.718-30

Testemunha I

DocuSigned by:

Thatiana Santos

360CFEFD25DB474...

**THATIANA SANTOS**

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

DS  
