

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 32978

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	32978 - Rua Miranda Azevedo, 551, Apto 32, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Wilson Fernandes
Locatários(as)	LORANT ANDRAS MIKLOS TIRCZKA, LETICIA ANDERSON DE QUADROS e ERZSEBET PALLUCH TIRCZKA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	31/01/2023 11:27:21

DS
ML
DS
TS
DS
Ca

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	608
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		TS
Chaves	6	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		
Água		

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDkzJnE9MTcwODk5fDE5OTY3MjJ8MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com 02 pregos, com olho mágico, com pintura antiga, com fechadura tetra com chave e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 1.6 - Interruptor de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Parede



Piso



Piso



DS
JAC

Piso



Piso



Teto



Teto



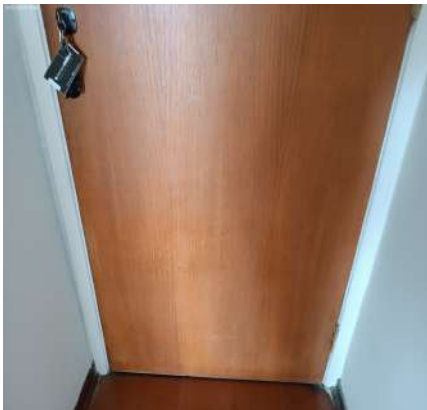
Porta



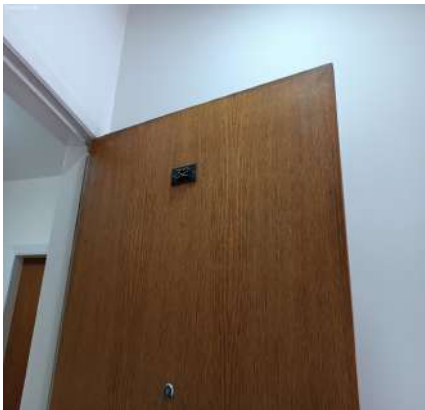
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
K
DS
P
DS
C
DS
L
DS
TS
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
L

DS
TS

DS
JAC

Porta



Plafon



Plafon



Interruptor



2. Cozinha

2.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com fissuras, com manchas e com desgaste natural, porém, com 03 ganchos.

- 2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com lascados e com desgaste natural.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 2.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com trinco, com pintura antiga e com rodo sem borracha; com batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 2.6 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro cancelado, com 01 parte fixa, para cortina de varão e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.
- 2.7 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, empoeirado e com desgaste natural. Obs: 02 torneiras.
- 2.8 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 19 portas em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.
- 2.9 - Prateleira de MDF na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 2.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 2.11 - 2 Registros de Gás de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 2.12 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com 01 porta.
- 2.13 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.14 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 2.15 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 2.16 - Campainha de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com sirene funcionando.
- 2.17 - 6 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



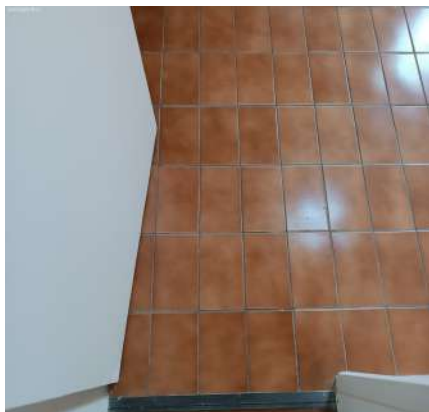
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
ML

DS
K

DS
P

DS
G

DS
L

Piso



Piso



Piso



DS
TS

DS
ML

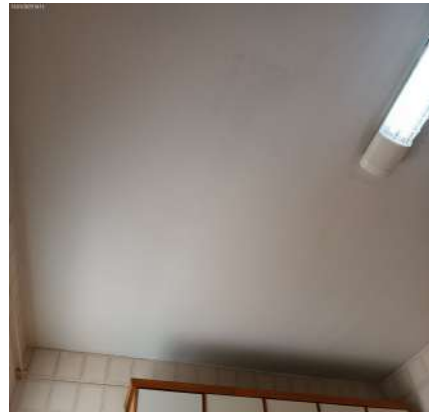
Piso



Piso



Teto



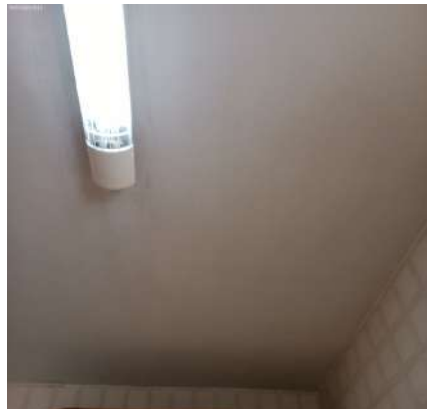
Teto



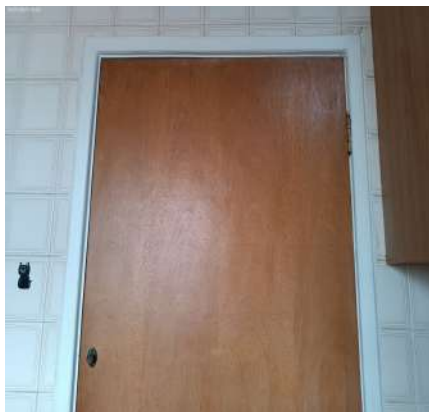
Teto



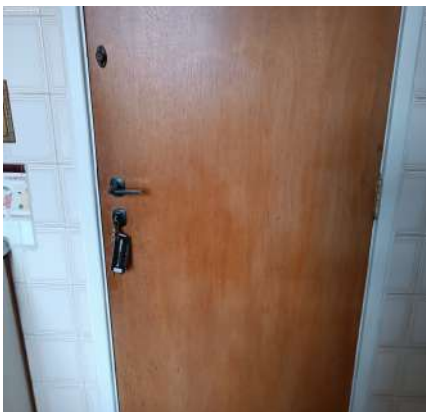
Teto



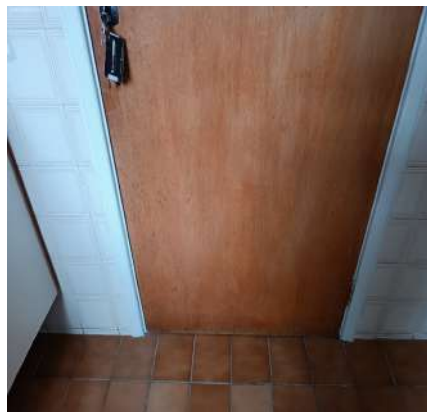
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
K

DS
AP

DS
G

DS
L

DS
TS

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



DS
MAC

Porta



Porta



Porta



DS
MAC

DS
MAC

DS
MAC

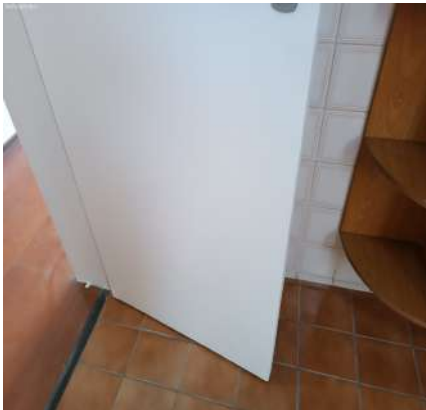
DS
MAC

DS
MAC

Porta II



Porta II

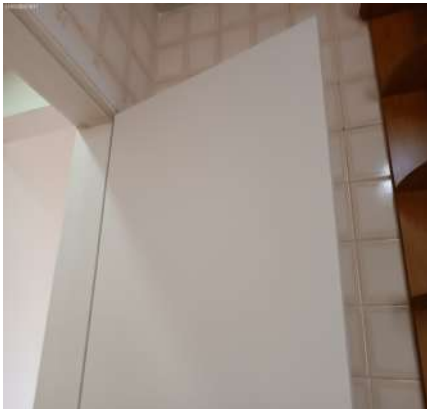


Porta II



DS
MAC

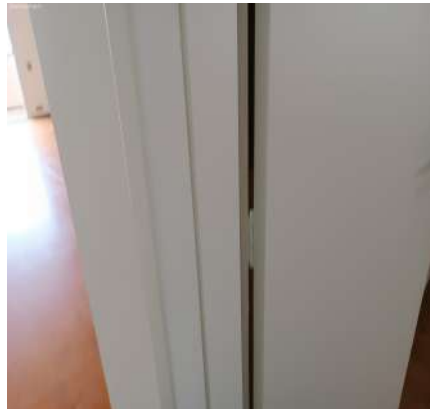
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



DS
MC

Porta II



Porta II



Porta II



DS
K

DS
P

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
MC
DS
KS
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

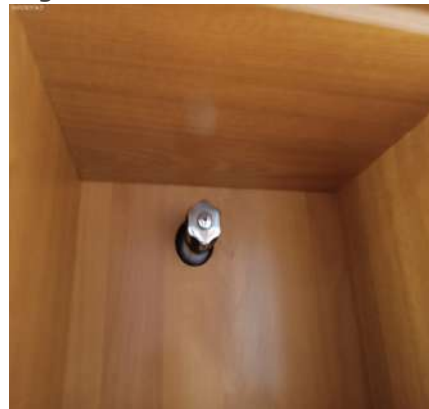
Prateleira



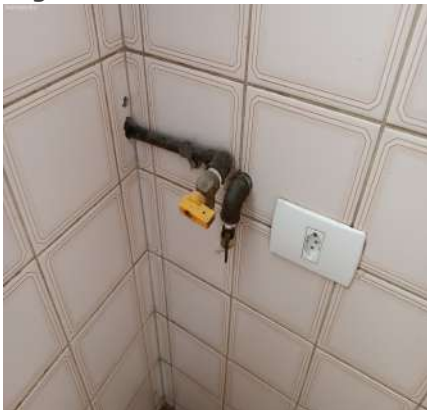
Prateleira



Registro



Registro de Gás



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Campainha



Tomadas



Tomadas



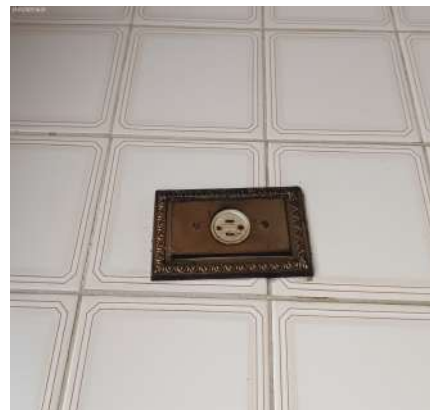
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

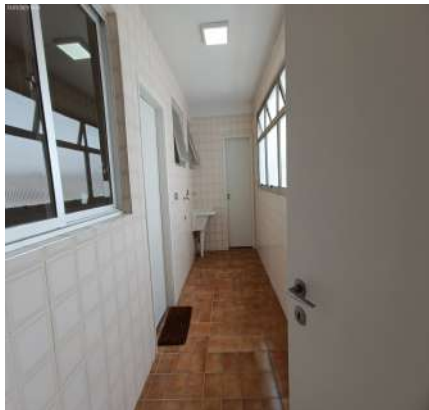


DS
MC
DS
K
DS
P
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

3. Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com manchas e com desgaste natural.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 capacho com desgastes.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro cancelado, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.
- 3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01 com vazamento.
- 3.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 3.9 - 3 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
ML

DS
K

DS
R

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
ML

Parede



Parede



Parede



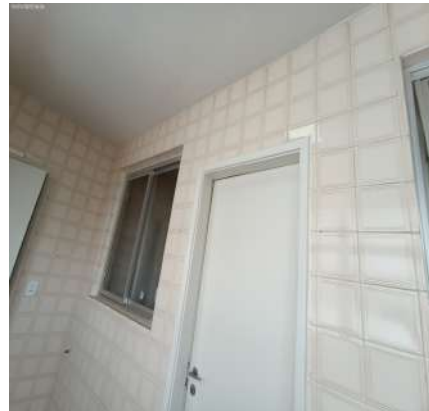
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



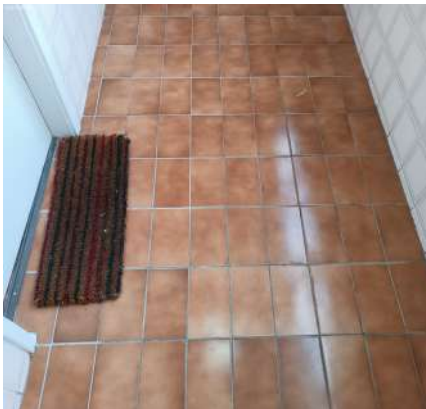
Piso



Piso



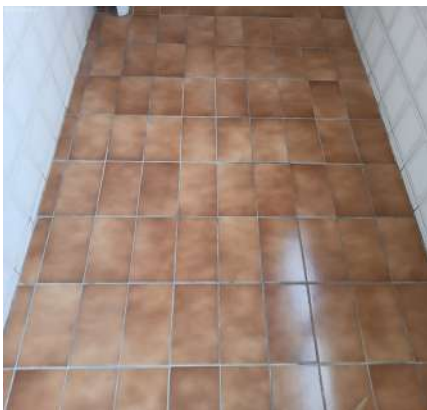
Piso



Piso



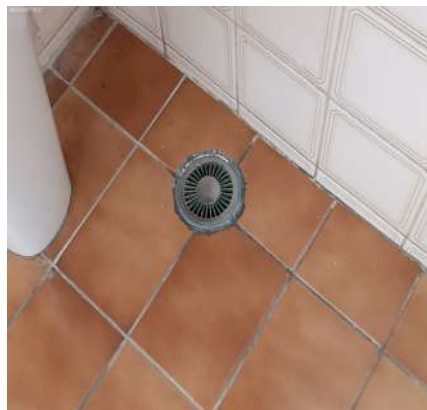
Piso



Piso



Piso



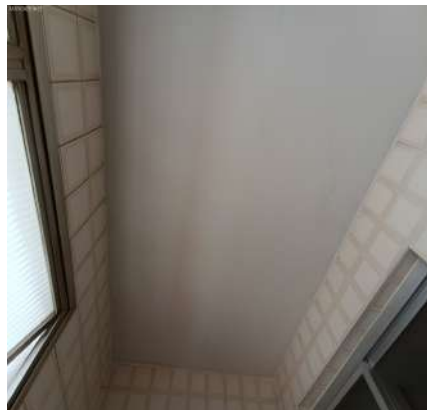
Teto



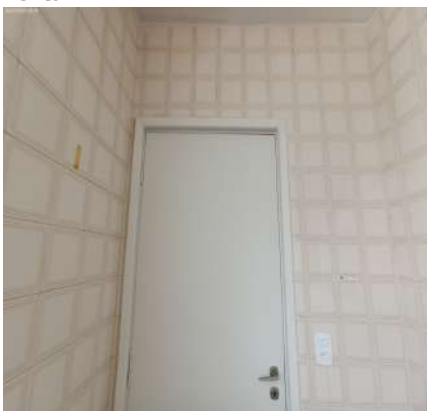
Teto



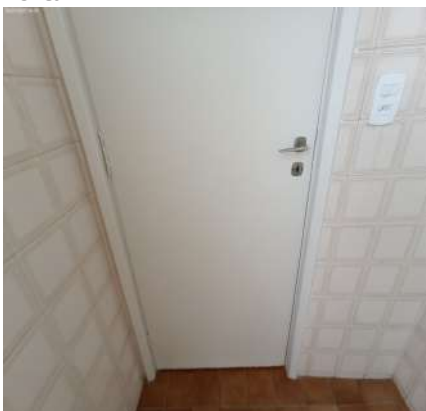
Teto



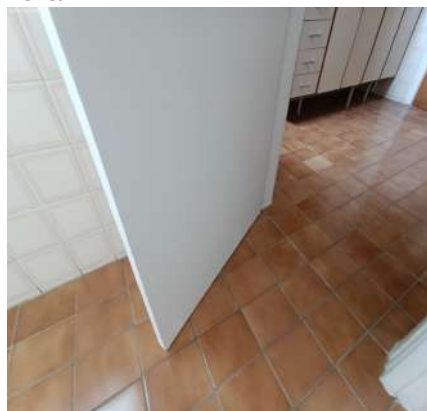
Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
K

DS
R

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
KT

DS
RP

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



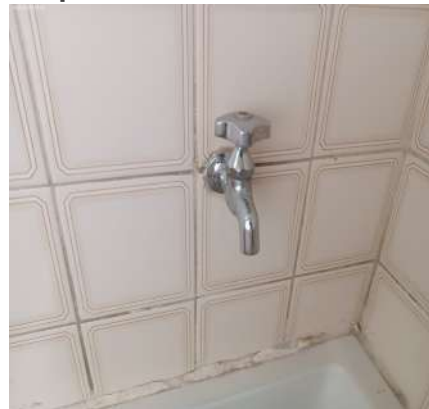
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Banheiro Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com manchas e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro cancelado, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento e com sifão de inox com copo sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 4.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 4.8 - Prateleira de MDF na cor marrom em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 4.9 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com globo de vidro.
- 4.11 - Interruptor de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

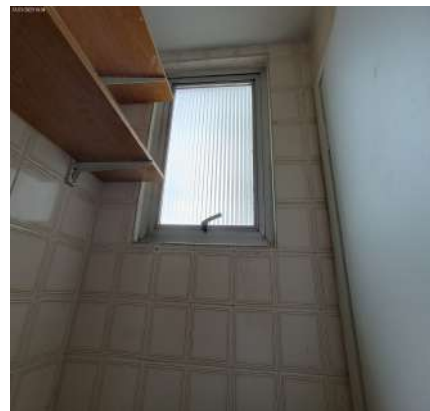
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
K

DS
P

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



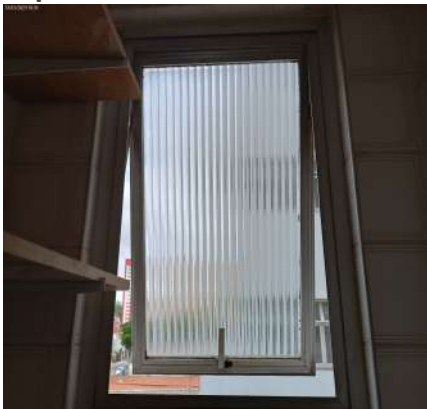
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Prateleira



Prateleira



Registro



Registro



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

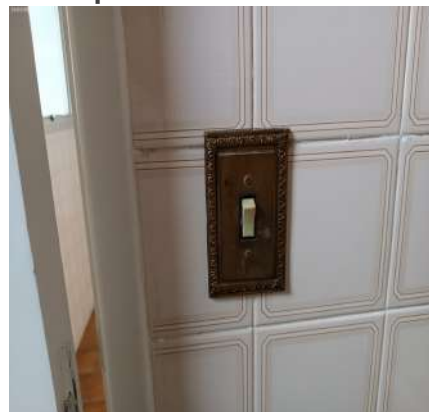
Plafon



Plafon



Interruptor



5. Sala

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, enroscando, com trinco quebrado e com desgaste natural, porém, com vidro liso e com 02 partes de correr.

5.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

5.6 - 3 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

5.7 - 10 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

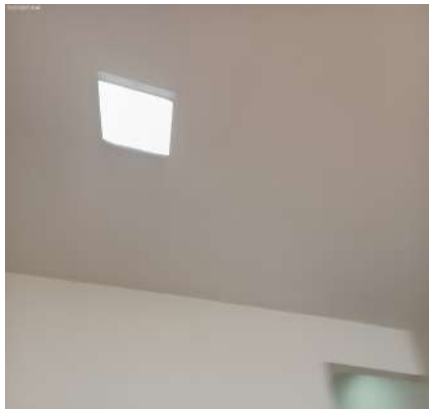


Piso



DS
MC
DS
KS
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



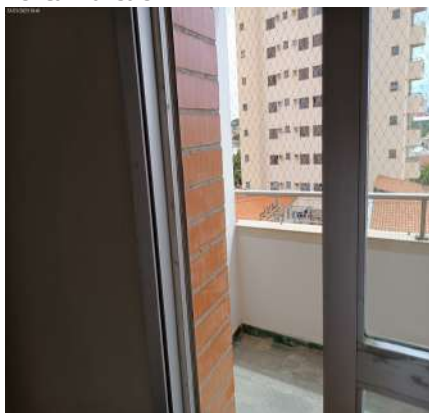
Porta Balcão



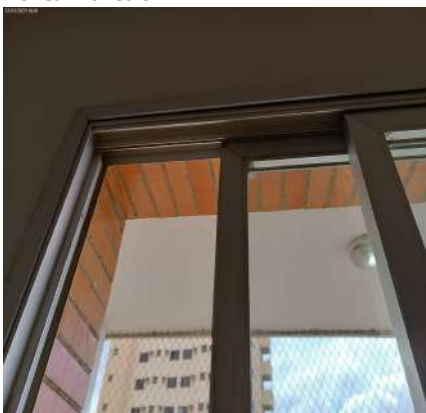
Porta Balcão



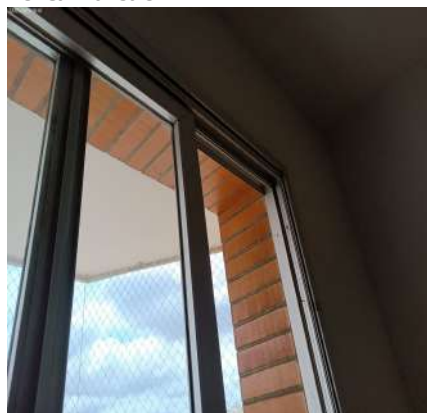
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
ML
DS
K
DS
P
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
ML

Porta Balcão



Porta Balcão



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
MC
DS
KT
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

Tomadas



Tomadas



6. Sacada

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de tijolo á vista em bom estado.

6.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com ralo de metálico em estado regular.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

6.4 - Parapeito de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tela de proteção de nylon.

6.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



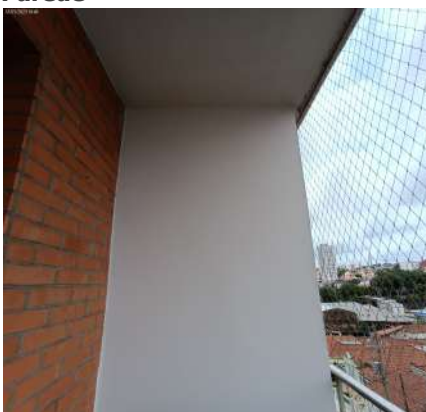
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



Plafon



DS
MC

DS
KT

DS
RP

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

7. Hall de Distribuição

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.

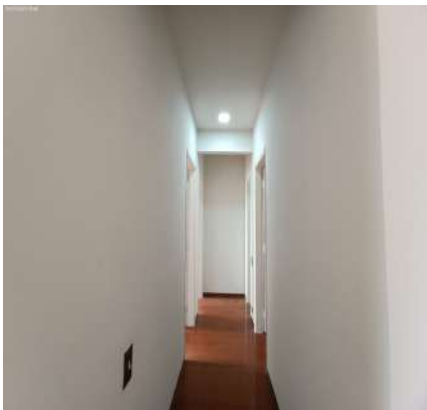
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

7.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

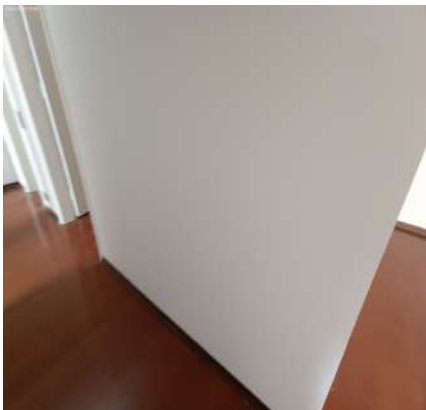
7.5 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.6 - Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

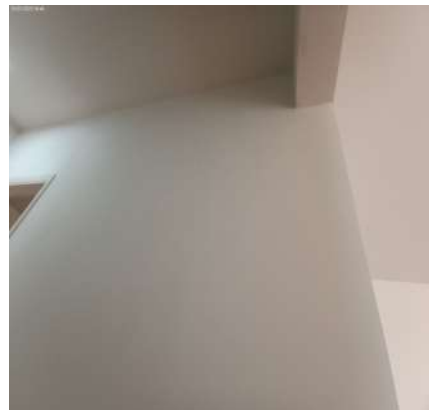
Parede



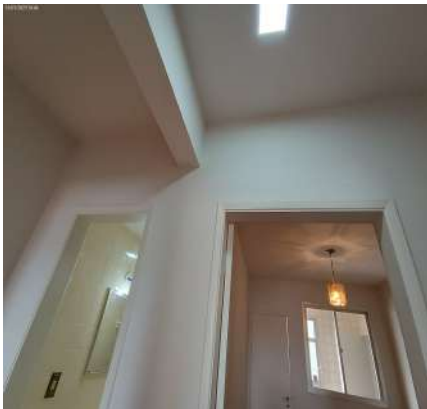
Parede



Parede



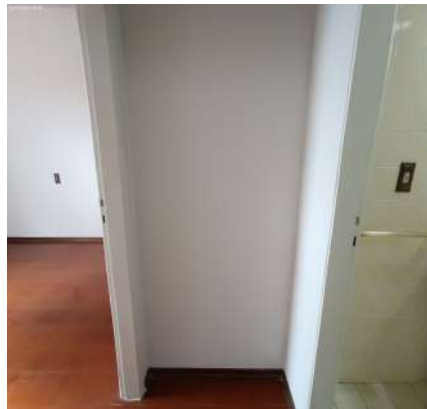
Parede



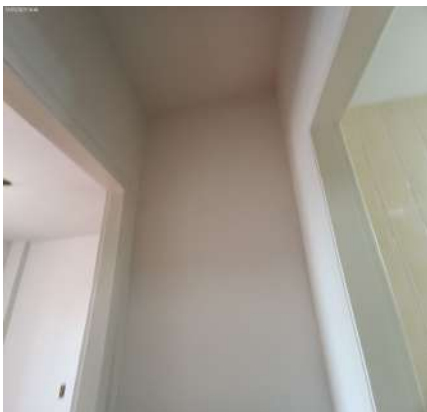
Parede



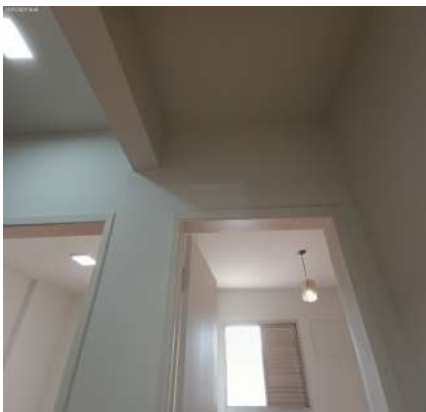
Parede



Parede



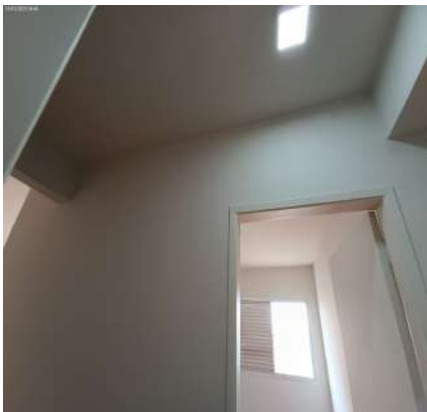
Parede



Parede



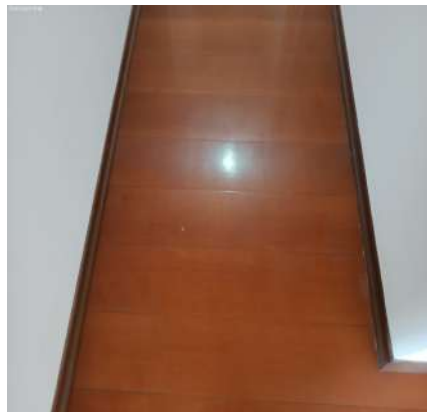
Parede



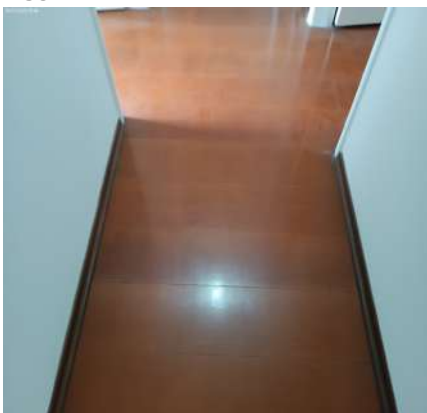
Parede



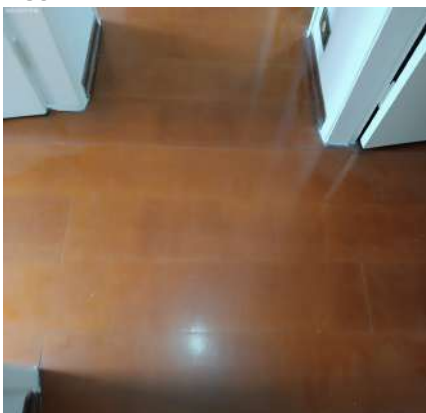
Piso



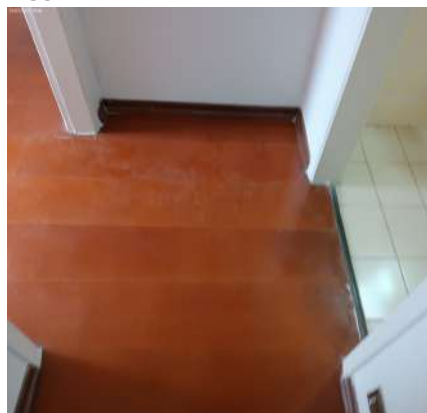
Piso



Piso



Piso



DS
MC

DS
K

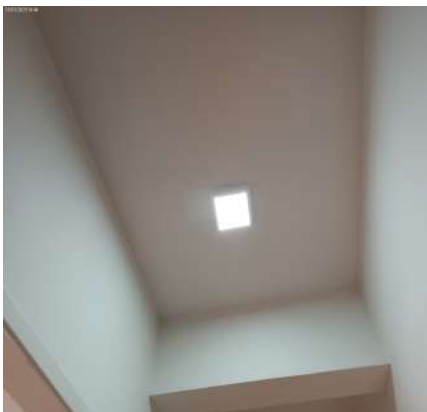
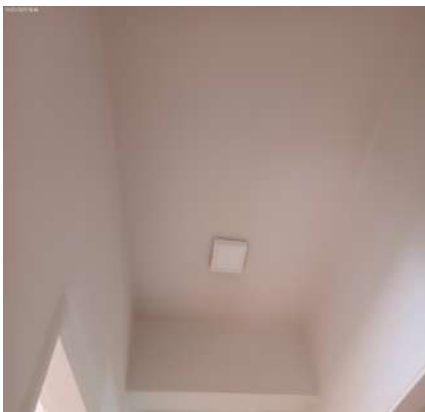
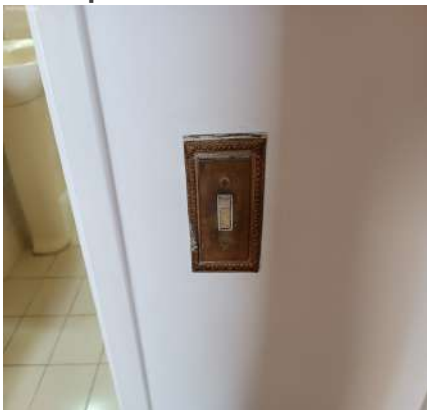
DS
R

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

Teto**Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

DS
MC

DS
K

DS
P

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

8. Escritório

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 8.4 - 2 Portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com 2 batentes em bom estado; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando, Obs: 01! funcionando com chave.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com adesivos, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 8.6 - Luminária de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro liso.
- 8.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



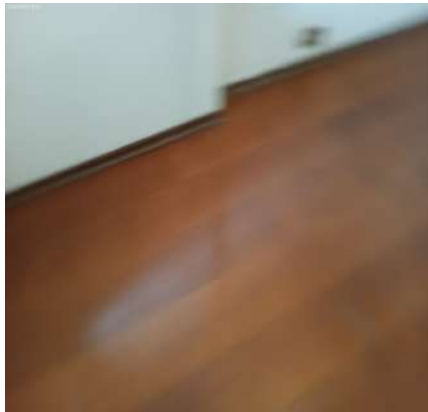
Piso



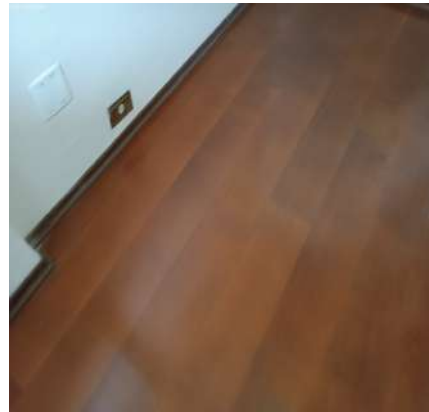
Piso



Piso



Piso



Piso



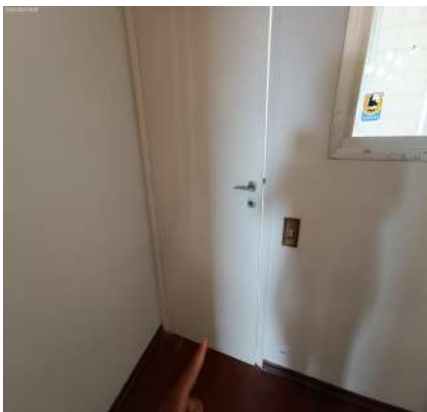
Teto



Teto



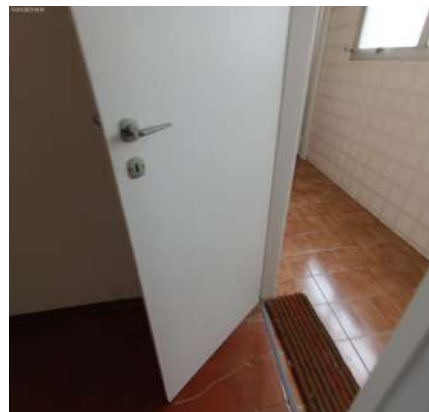
Porta



Porta



Porta



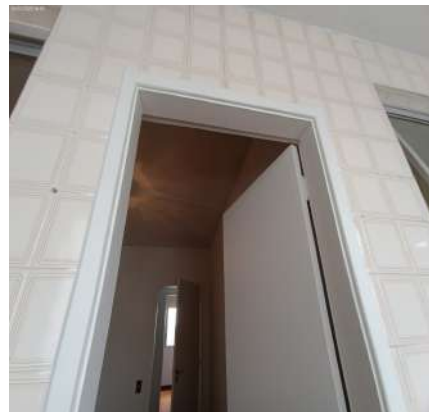
Porta



Porta



Porta



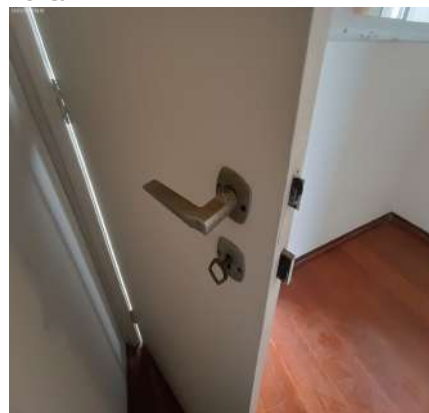
Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
K

DS
R

DS
Ca

DS
L

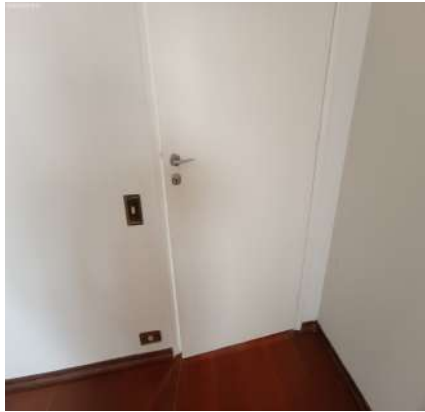
DS
TS

DS
MC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

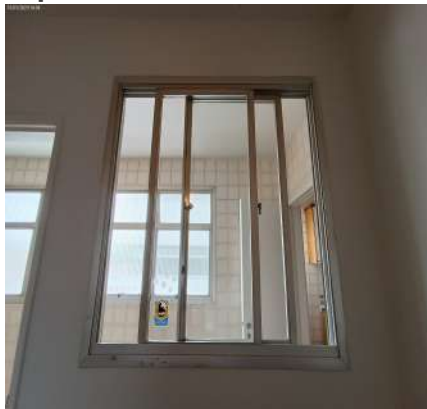


Esquadria



Esquadria



Esquadria**Luminária****Luminária****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com manchas, com desgaste natural e furos tampados com massa.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro cancelado, porém, com desgaste natural.

9.6 - Box de alumínio na cor marrom em bom estado, com acrílico, com puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural.

9.7 - Lavatório de louça na cor creme em bom estado, com coluna, com misturadores, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

9.8 - Espelheira de aço inox em bom estado, funcionando, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste natural.

9.9 - 2 Suportes de toalhas de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.

9.10 - Saboneteira de cerâmica na cor creme em bom estado.

9.11 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.

9.12 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em bom estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor creme em estado regular, sujo e com imperfeições.

9.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

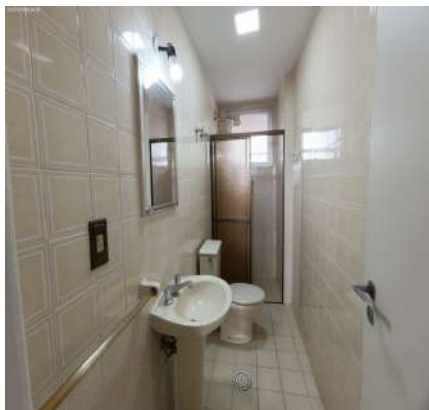
9.14 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor creme em estado regular, não esquentando e com desgaste natural, porém, funcionando e com chuveirinho.

9.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

9.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

9.17 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

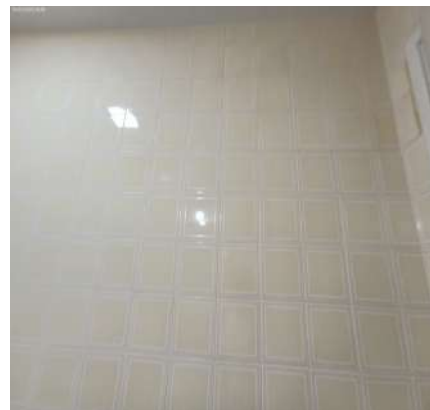
Parede



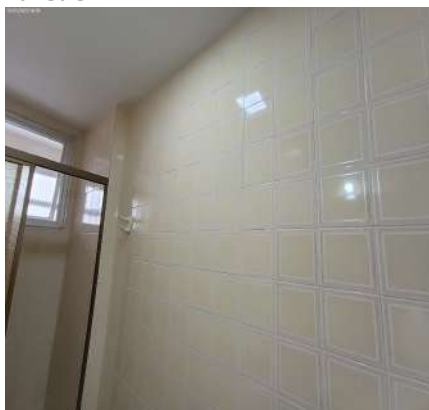
Parede



Parede



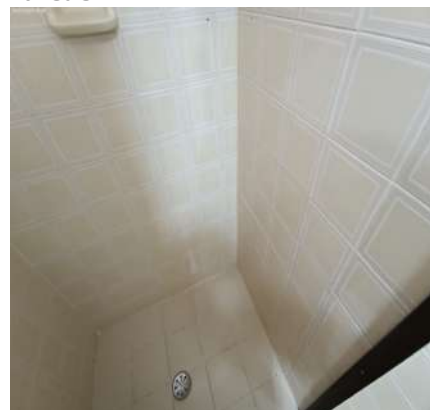
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



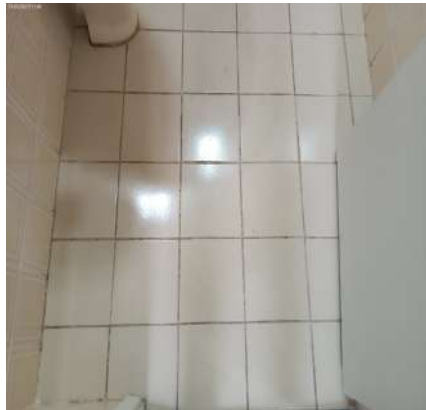
Parede



Parede



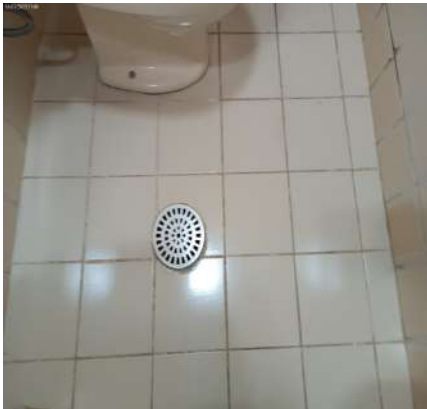
Piso



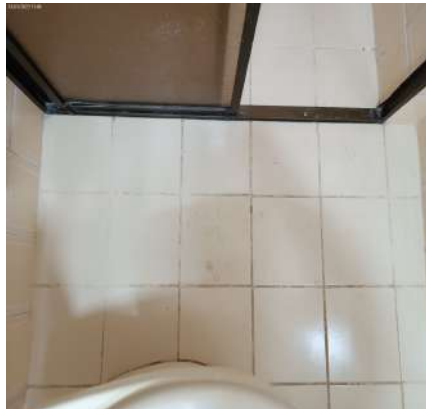
Piso



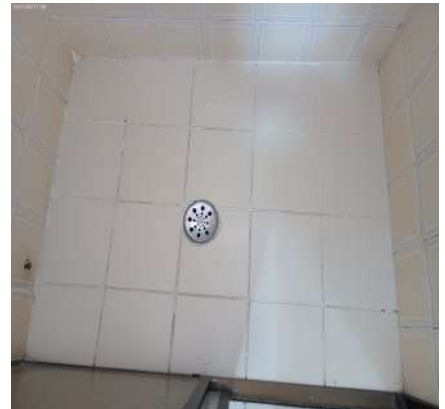
Piso



Piso



Piso



DS
MC
DS
KT
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

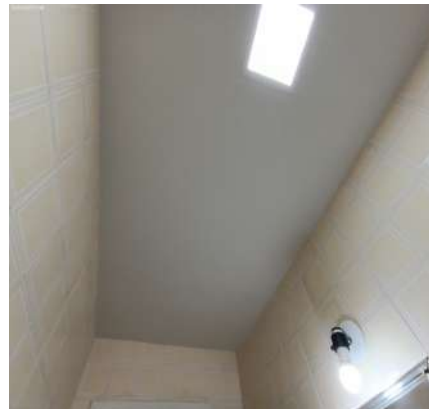
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



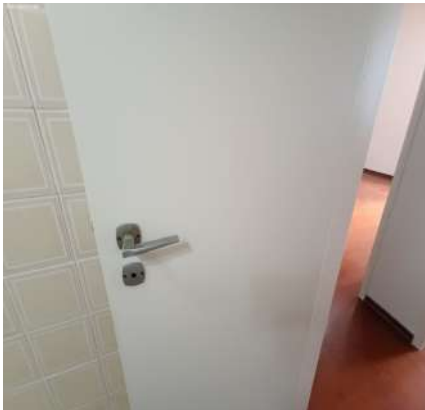
Porta



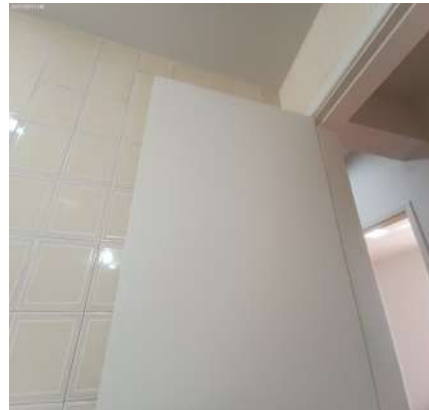
Porta



Porta



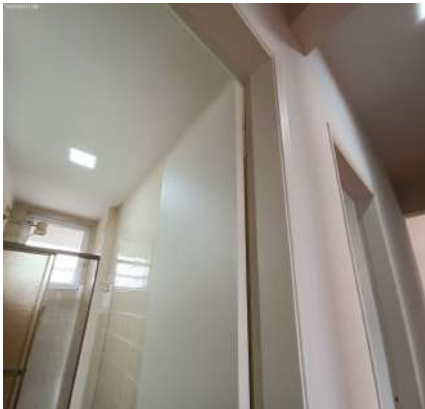
Porta



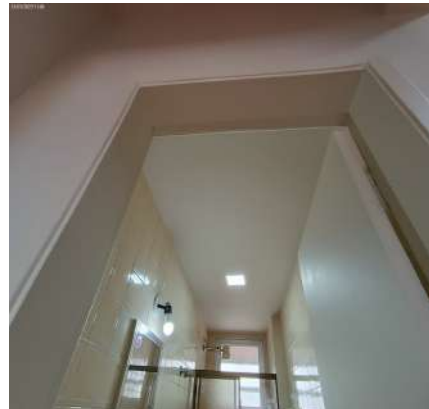
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Lavatório



DS
MC

DS
KT

DS
RP

DS
Ca

DS
L

DS
TS

DS
MC

Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Saboneteira



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
ML
DS
K
DS
R
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
ML

Vaso Sanitário



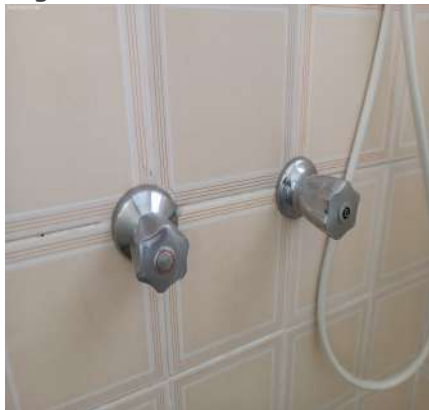
Vaso Sanitário



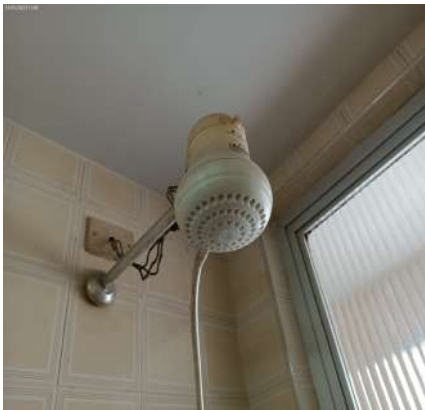
Registro



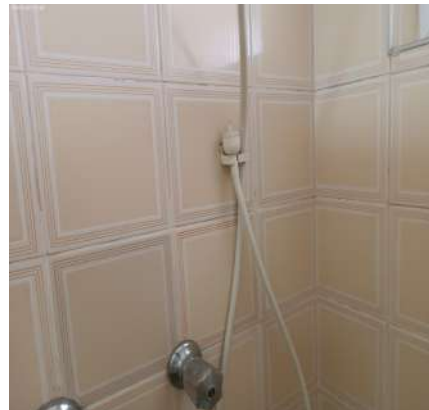
Registro



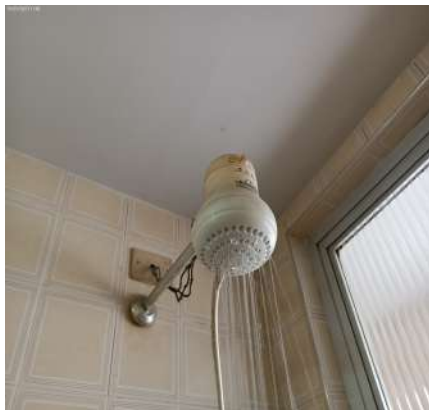
Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



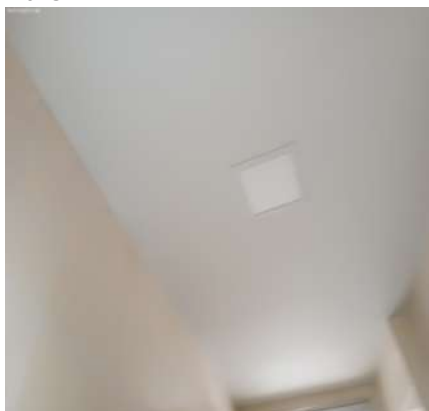
Chuveiro



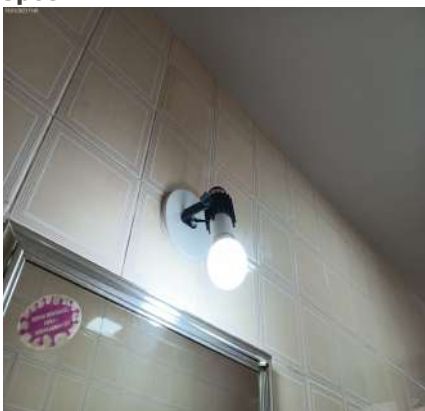
Plafon



Plafon



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



10. Suíte

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

10.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé em estado regular.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com trinco quebrado, porém, funcionando, com adesivos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

10.6 - Armário de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores; com 16 portas em estado regular; com 9 gavetas em estado regular.

10.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

10.8 - Luminária de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro liso.

10.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

10.10 - 8 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
MC

DS
K

DS
R

DS
C

DS
L

DS
TS

DS
MC

Parede



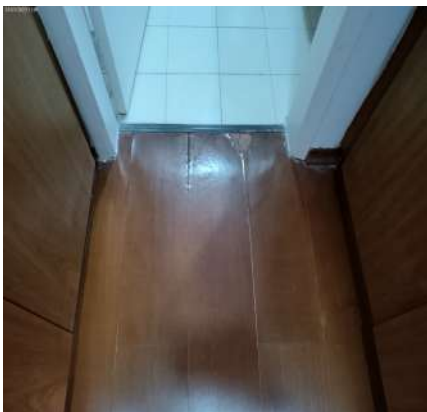
Parede



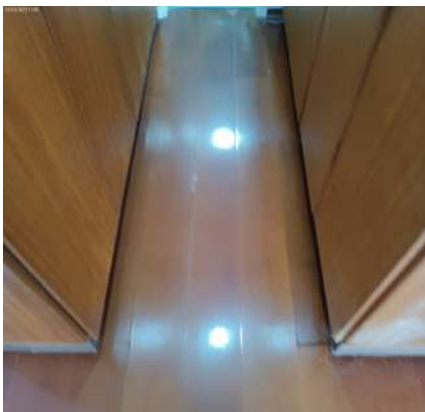
Parede



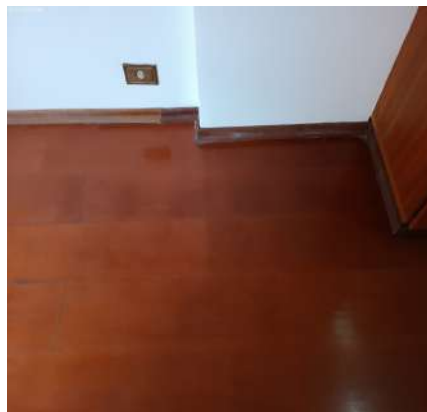
Piso



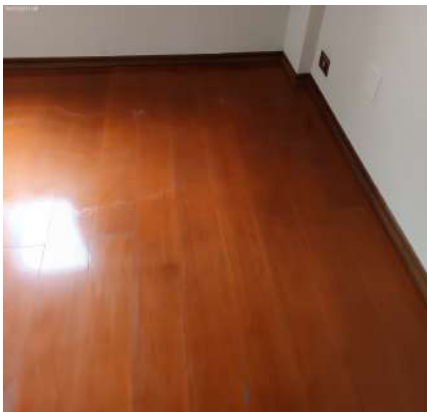
Piso



Piso



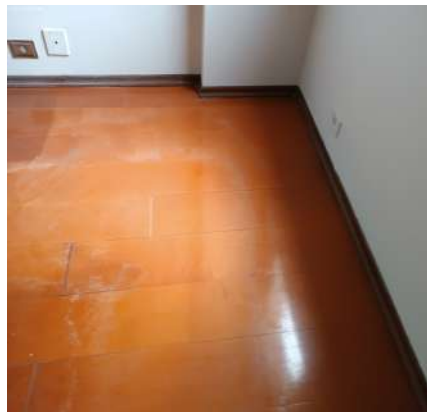
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



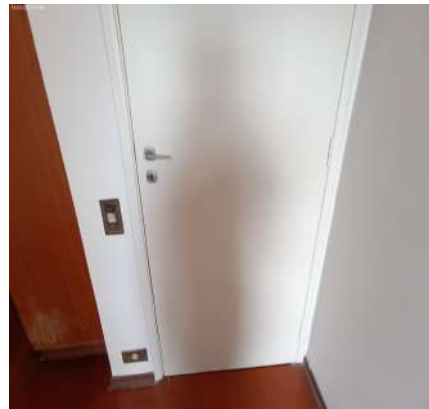
Teto



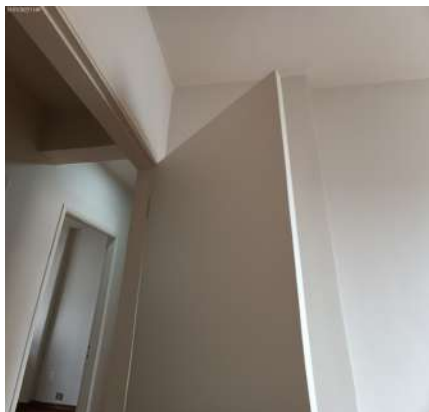
Teto



Porta



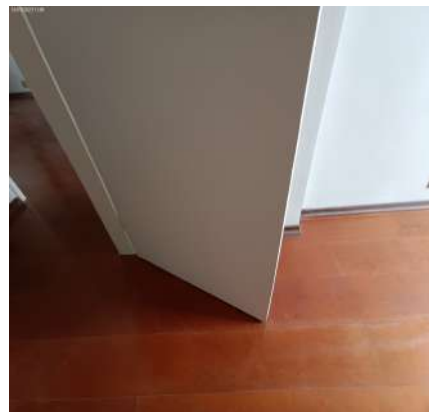
Porta



Porta



Porta



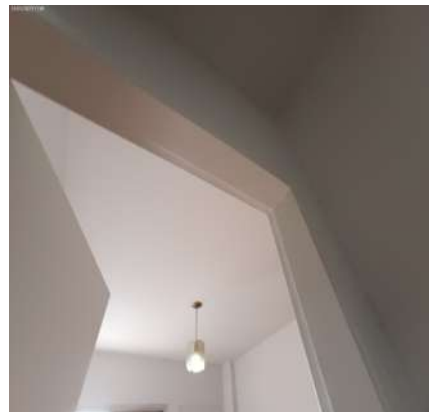
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MC
DS
KT
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

Porta



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



11. Banheiro Suite

- 11.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com imperfeições, com lascados e com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 11.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro cancelado, porém, com desgaste natural.
- 11.6 - Box de alumínio na cor marrom em bom estado, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.
- 11.7 - Bancada da pia de mármore travertino em bom estado, com misturadores, com cuba de louça bege, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento e com sifão de inox com copo sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 11.8 - Armário de mdf na cor creme em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.
- 11.9 - Espelheira de aço inox em bom estado, funcionando, com espelho e com 03 portas, porém, com desgaste natural.
- 11.10 - 3 Suportes de toalhas de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 11.11 - Prateleira de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede e com vidro temperado liso, porém, com desgaste natural.
- 11.12 - 2 Saboneteiras de cerâmica na cor creme em bom estado.
- 11.13 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor creme em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 11.14 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em bom estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, com desgaste natural; com assento de plástico na cor creme em estado regular, sujo e com imperfeições.
- 11.15 - Bidê de cerâmica na cor creme em bom estado, funcionando e com registro metálico, porém, com desgaste natural.
- 11.16 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 11.17 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém,

funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

11.18 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

11.19 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

11.20 - 2 Interruptores de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

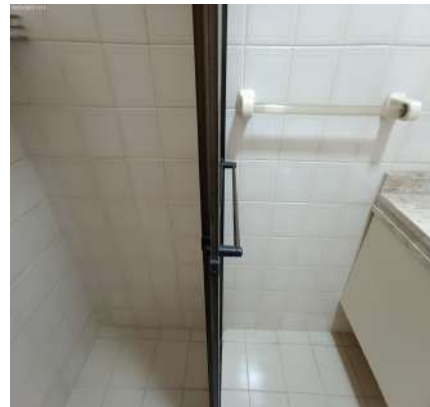
Parede



Parede



Parede



DS
MC

DS
K

DS
R

Parede



Parede



Parede



DS
C

DS
L

DS
TS

DS
MC

Parede



Parede



Parede



Parede



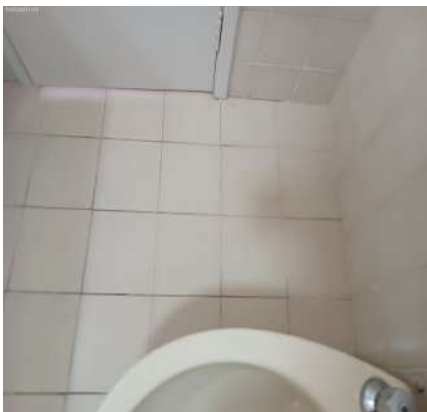
Parede



Parede



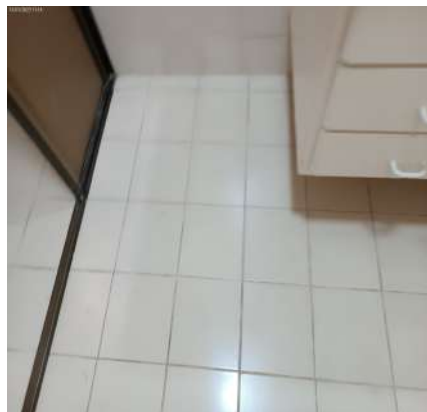
Piso



Piso



Piso



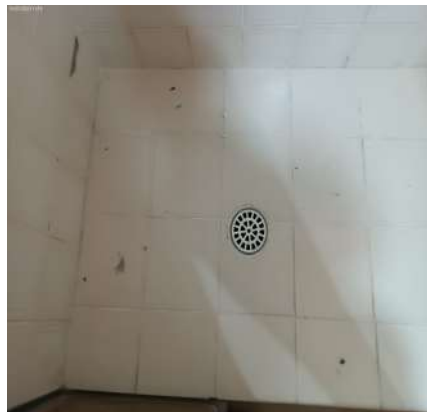
Piso



Piso



Piso



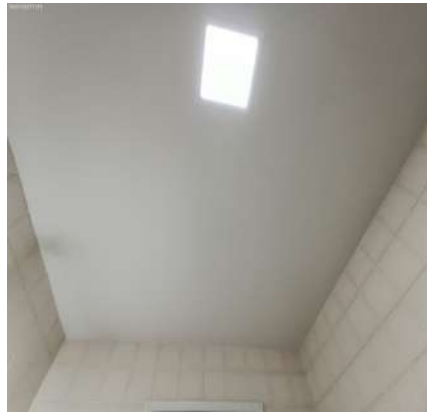
Piso



Piso



Teto



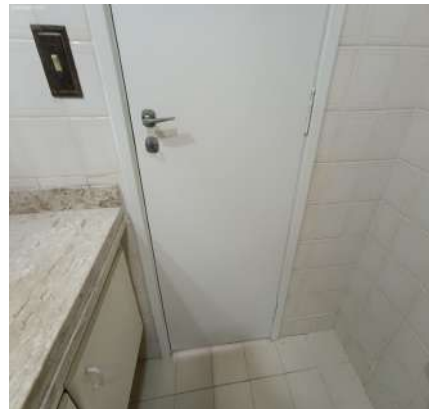
Teto



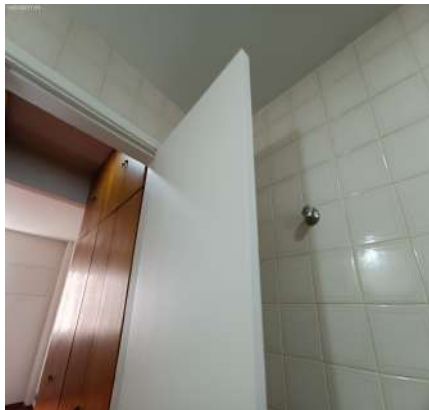
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



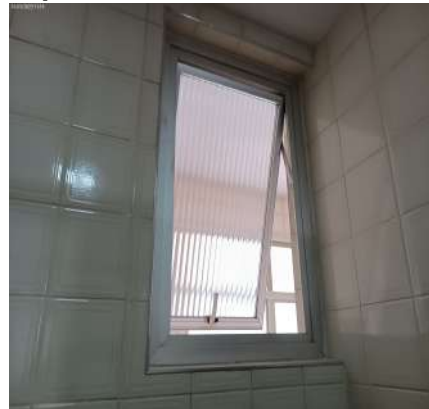
Porta



Porta



Esquadria



DS
ML
DS
K
DS
R
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
ML

Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



DS
MC
DS
K
DS
R
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
MC

Espelheira



Espelheira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Prateleira



Prateleira



Saboneteira



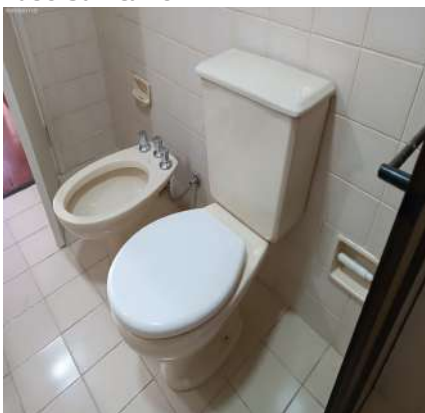
Saboneteira



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



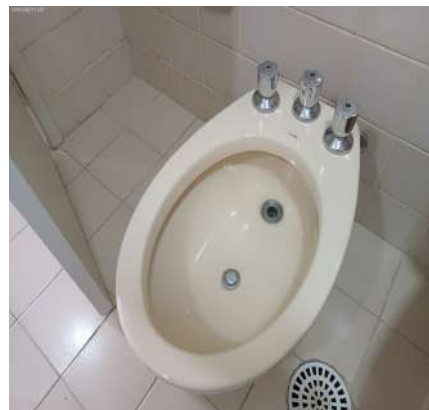
Vaso Sanitário



Bidê



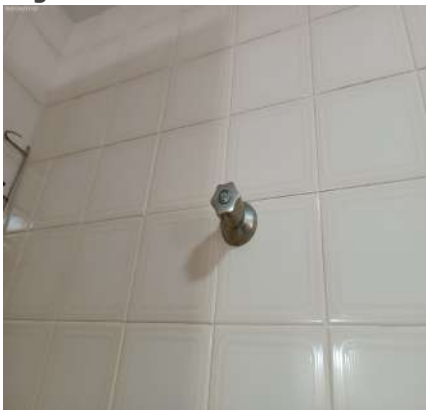
Bidê



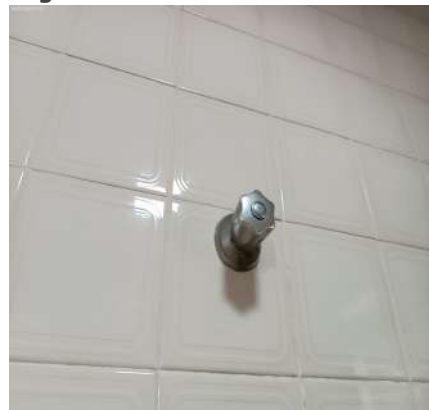
Bidê



Registro



Registro



Registro

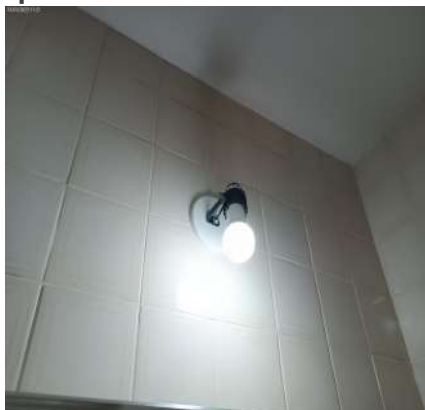
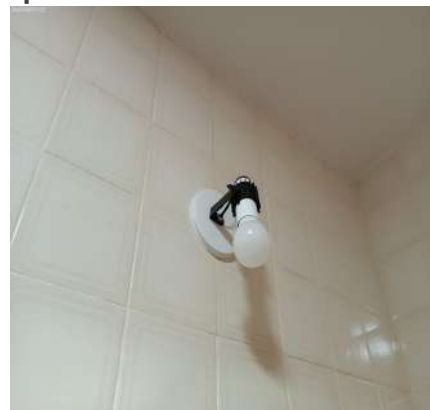


Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro**Chuveiro****Plafon****Plafon****Spot****Spot****Interruptor****Interruptor**

DS
ML
DS
KS
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
ML

12. Dormitório

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo e com manchas, porém, funcionando, com adesivos, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

12.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

12.7 - Interruptor de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

12.8 - 5 Tomadas de termoplástico na cor ouro antigo em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



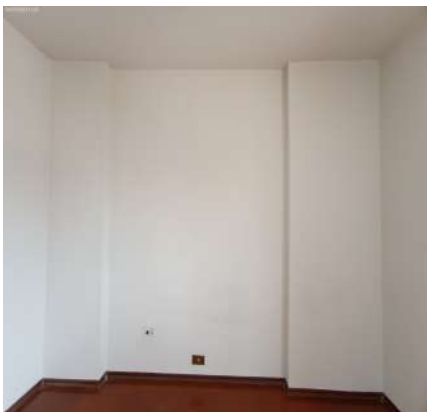
Parede



Parede



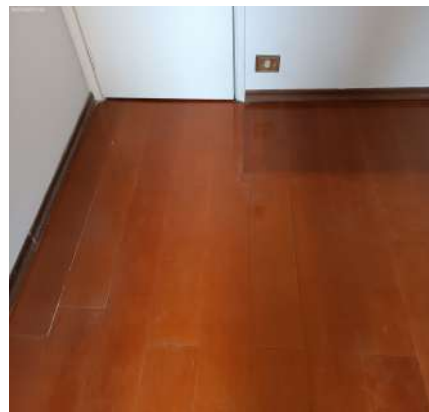
Parede



Parede



Piso



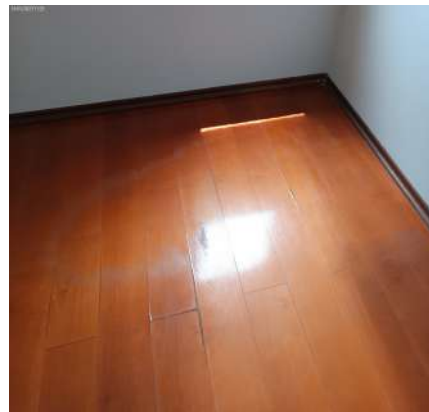
Piso



Piso



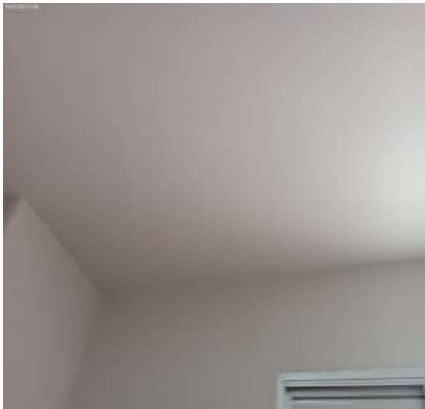
Piso



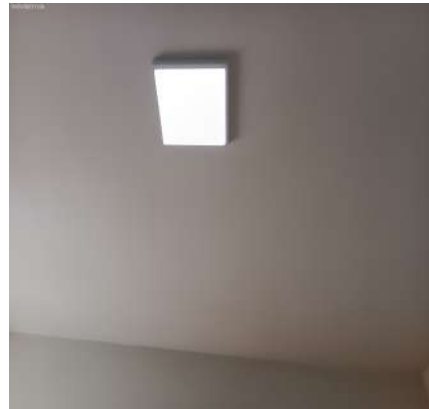
Teto



Teto



Teto



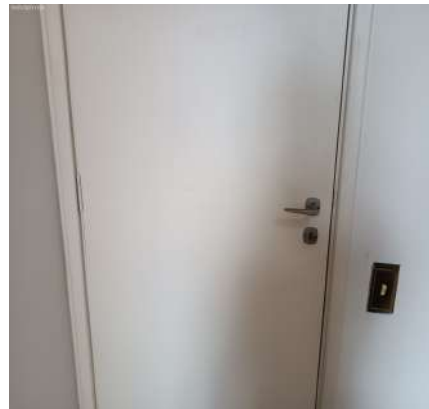
Teto



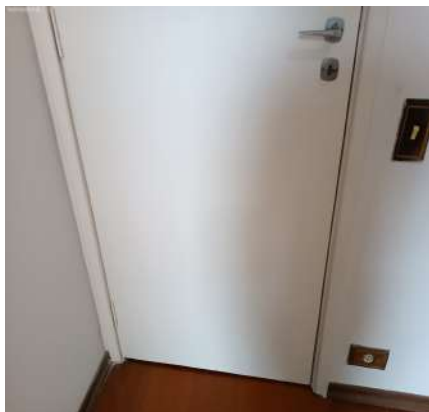
Porta



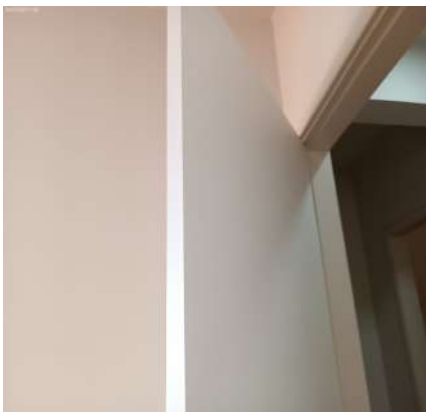
Porta



Porta



Porta



Porta



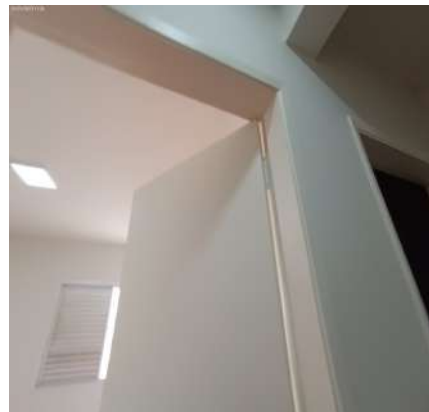
Porta



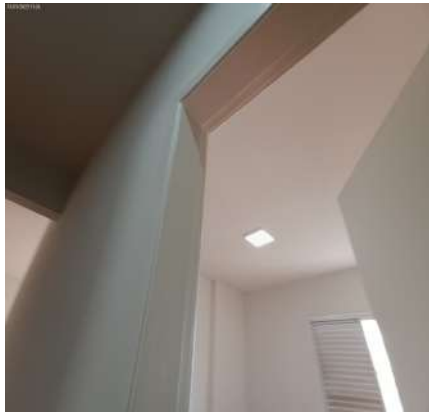
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
ML
DS
KS
DS
RP
DS
Ca
DS
L
DS
TS
DS
JCU

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 31 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Wilson Fernandes

CPF/MF N.º 889.927.998-53

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Lorant András Miklós Tirczka

2DE0C7AETC37442...

LORANT ANDRAS MIKLOS TIRCZKA

CPF/MF N.º 260.229.778-00

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Leticia Anderson de Quadros

A9DA25CFE2CE409...

LETICIA ANDERSON DE QUADROS

CPF/MF N.º 192.477.798-39

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Erzsebet Palluch Tirczka

2AB4B1F7A7E64DF...

ERZSEBET PALLUCH TIRCZKA

CPF/MF N.º 609.130.888-20

Locatário(a) III

DocuSigned by:

Laís

482D50066242458...

LAÍS CAROLINE FERREIRA

CPF/MF N.º 421.891.718-30

Testemunha I

DocuSigned by:

Thatiana Santos

360CFEFD25DB474...

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

DS

WCF