

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Lúcia de Azevedo nº 551, Ap 32 Código Vista: 33978
Corretor da Locação: Andriana Captador: Andriana S. Cento-CEP 18035-090
Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Wilson Fernandes
Profissão: comerciante RGnº 10.339.331-6 CPF/MF nº 889937998/53
E-mail: willfer58@gmail.com
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 997784112
Cônjuge _____
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail: _____
Endereço: Av. Pereira da Silva nº 410, Fl Santa Roca, CEP 18095-340
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Ag 152 Cc 31242-8 - Bradesco

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1.100,00 + Locatário
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: está usando
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: de IPTU
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: durante todo
Período da Carência: _____ Motivo: o período de
Há desocupação sem multa: ☐ sim ☒ não Qual período: locação

Reparos, obras ou benfeitorias:

☐ sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: 1 energia elétrica

Matriculado sob o nº 11.136.41.382 do 2 Cartório de Registro de Imóveis de Barroca, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 34.43.95.0296.01.010

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 245.033,60.

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Andréa Moreira

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Minuturas digitais

Apartamento seguro incêndio à vista