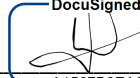


## PROCURAÇÃO

**WILSON FERNANDES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 10.339.331-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 889.927.998-53, residente e domiciliado na Avenida Pereira da Silva, nº 470, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP, nomeia e constitui sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Miranda Azevedo, nº 551, apto 32, vaga de garagem nº 21 (1º subsolo) Edifício Miranda Azevedo, Centro, Sorocaba/SP**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 26 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:



WILSON FERNANDES

DS  
JCI