

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Jair Gilberto Campanati 17 Código Vista: 33640
Corretor da Locação: Sandra Melo Captador: Sandra Melo Sala nº: 5

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Centro administrativo de telecomunicações

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Meacir Marim Junior

Profissão: Empresário RGNº 40927505 CPF/MF nº 365.659.278-04

E-mail: contato@motorediesel.com.br

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15 99753-2556

Cônjuge Andrelina Cristiane de Oliveira Marim

Profissão: Lojista RGNº 40319458 CPF/MF nº 358.761.558-61

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15.99635.8238

E-mail: marimandrelina@gmail.com

Endereço Avenida Tres de Março 2000 O G Lote 15 Aparecida CEP 18087-190

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itau ag. 6582 conta 01522-5

(conta poupança em nome de Meacir)

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 8%.

Qual percentual de honorários? 100%.

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.600,00.

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: 24 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

