



Registro de Atendimento

PAG 1/1
06/01/2023
15:21:31

DADOS GERAIS

Numero RA: 2185078
Situação RA: Pendente
Tipo Solicitação: SERVICO - LIGACAO
Especificação: AGUA INDEPENDENTE - AUTORIZACAO
Data Atendimento: 06/01/2023 15:15:00
Data Prevista até:
Meio Solicitação: BALCAO
Unidade Atendimento: ATENDIMENTO - CC ITAVUVU
Unidade Atual: SETOR DE SUPRESSAO E FISCALIZACAO
Observação: PRESENTE SRA. ANDRELLINA CRISTIANE DE OLIVEIRA MARIM COD: 2110384 SOLICITA LIGACAO DE AGUA E ESGOTO INDEPENDENTE, CIENTE QUE NA DATA DE HOJE A SOLICITACAO E APENAS UMA AUTORIZACAO, CIENTE E DE ACORDO COM PRAZOS, NORMAS E TAXA. APRESENTOU DOC PESSOAL, CERTIDAO VINAL, MATRICULA E ESCRITURA DE COMPRA E VENDA.

DADOS DO LOCAL DA OCORRÊNCIA

Matricula Imóvel: 285239
Rota: 2
Categoria: RESIDENCIAL
Hidrometro: A22LM0092007
Data Última Leitura: 21/12/2022
Endereço: RUA JAIR GILBERTO CAMPANATI - 181 - N.º 01 - F.L. 24 - JD DO PACO SOROCABA - SP - 13067-088
Ocorrência:
Ponto Referência:
Município:
Área Bairro:
Localidade/Setor/Quadra: 001/416/207
Local Ocorrência:
Pavimento Rua: ASFALTO
Descrição Local Ocorrência:
Inscrição Imóvel: 001.416.0207.0001.081
Sequencial Rota:
Número IPTU:
Lacre:
Última Leitura: 59
Divisão Esgoto:
Pavimento Calçada: COMUM

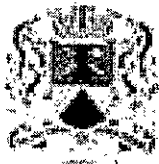
DADOS DO SOLICITANTE

Cliente Solicitante: 2110384 - ANDRELLINA CRISTIANE DE OLIVEIRA MARIM
Unidade Solicitante:
Funcionário Responsável:
Nome Solicitante:
Telefone Solicitante: 15-996358238
E-mail Solicitante:
Protocolo de Atendimento: 20231000945561

DADOS DA REITERAÇÃO

DADOS DO ENCERRAMENTO

Motivo Encerramento:
Número RA Referência:
Data Encerramento:
Usuário Encerramento:
Parecer Encerramento:
Situação RA Referência:
Unidade Encerramento:



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 032.780/23-85

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 65.33.98.0383.00.000

MATRÍCULA: 92.101 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 10/09/2021

LOGRADOURO: RUA JAIR GILBERTO CAMPANATI

QUADRA: F

LOTE: 24

LOTEAMENTO: JARDIM PACO-DO

TESTADA PRINCIPAL: 12,700000 m

ÁREA TERRITORIAL: 400,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA TRES DE MARCO, 2000

JARDIM LE FRANCE (RESIDENCIAL)

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.087-180

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2023 - R\$ 46.526,01 - (QUARENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS E VINTE E SEIS REAIS E UM CENTAVO)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2023 - R\$ 46.526,01 - (QUARENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS E VINTE E SEIS REAIS E UM CENTAVO)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2023 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: Territorial

Certidão emitida às 12:25:36 h, do dia 24/01/2023.

Código de autenticidade: **3D79CB03D987BFBA**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

92.101

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O.º oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 24, da quadra "R", do loteamento denominado "JARDIM DO PAÇO", sito no Bairro do Alto da Boa Vista, com frente para a Rua 09, para a qual mede, em reta, 5,00 metros; 14,13 metros, em curva, na confluência da Rua 09, com a Rua 06; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 30,00 metros, e confronta com o lote nº 23; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 21,00 metros, e confronta com a citada Rua 06, com a qual faz esquina; e, nos fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 12; encerrando a área de 402,61 m2.-

CADASTRO:- nº 65.33.98.0383.00.000.-

PROPRIETÁRIA:- EPARTAM PARTICIPAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Avenida Carlos Reinaldo Mendes, 3.600, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.666.552/0001-33.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5, na Matrícula nº 24.989; em 27.4.82 (loteamento).-

Sorocaba, 13 de junho de 1995.-

O Esc. Autº, *Jose Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL SUBSTº, *Reinaldo Gagliardi* (Reinaldo Gagliardi).-

R. 1, em 13 de junho de 1995.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em 18 de maio de 1995, livro 334, fls. 5, a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SERGIO MANGINI, RG. 8.123.212-SSP-SP, CIC. 588.891.168/20, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com Eliete Lucia Previato Mangini, RG. 8.887.140-SSP-SP, CIC. 588.891.168-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Josefina Coló, 151, pelo preço de R\$4.400,00.-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

92.101

FOLHA

1

VERSO

O Esc. Autº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-
O OFICIAL SUBSTº, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-

Av. 2, em 20 de fevereiro de 2.004.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 06 de fevereiro de 2.004, livro 717, página 219, averba-se que, SERGIO MANGINI e ELIETE LUCIA PREVIATO MANGINI, constantes nesta matrícula, foram declarados separados judicialmente, por sentença proferida em 20/03/2.002, do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, voltando a separanda a assinar o seu nome de solteira, ou seja: ELIETE LUCIA PREVIATO, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 13 de agosto de 2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 153, livro B-aux nº 001, f. 077-v.

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 20 de fevereiro de 2.004.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 06 de fevereiro de 2.004, livro 717, página 219, averba-se que, SERGIO MANGINI e ELIETE LUCIA PREVIATO, constantes nesta matrícula, tiveram o seu estado civil alterado para o de divorciados, por sentença proferida em 26/05/2.003, do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 13 de agosto de 2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 153, livro B-aux nº 001, f. 077-v.

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 20 de fevereiro de 2.004.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 06 de fevereiro de 2.004, livro 717, página 219, averba-se que, ELIETE LUCIA PREVIATO, constante nesta matrícula, é inscrita no CPF. nº 795.252.888-20, conforme a Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF emitida em 19/02/2.004, pelo Ministério da Fazenda; ficando referido documento microfilmado neste Registro Imobiliário.

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

92.101-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 5, em 20 de fevereiro de 2.004.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 06 de fevereiro de 2.004, livro 717, página 219, SERGIO MANGINI, RG. nº 8.123.212-SP, CPF. nº 588.891.168-20, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada do Ipatinga, nº 275, Rancho do Gaúcho; e, ELIETE LUCIA PREVIATO, RG. nº 8.887.140-SP, CPF. nº 795.252.888-20, brasileira, senhora do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Josefina Colo, nº 129, Jardim Bandeirantes, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à SILVIA APARECIDA DE OLIVEIRA VALENTINO, RG. nº 17.703.443-SP, CPF. nº 085.107.158-90, brasileira, bancária, e seu marido MARCO ANTONIO VALENTINO, RG. nº 19.264.586-SP, CPF. nº 074.099.658-43, brasileiro, auditor fiscal, casados no regime da comunhão parcial de bens; na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ana Monteiro de Carvalho, nº 423, Jardim Santa Rosália; pelo valor de R\$20.000,00.

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 14 de outubro de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 09, constante nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Jair Gilberto Campanati, conforme a Lei nº 4.781, de 20 de abril de 1995, do Município de Sorocaba. (Protocolo nº 503.741 de 03/10/2019).

Selo digital [111468331WM000279204AC19V]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Av. 7, em 14 de outubro de 2019.

A requerimento datado de 03 de outubro de 2019, averba-se que MARCO ANTONIO VALENTINO e SÍLVIA APARECIDA DE OLIVEIRA VALENTINO, constantes nesta matrícula, foram declarados divorciados, por sentença proferida em 12/11/2018, do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, voltando a divorcianda a assinar o seu nome de solteira, ou seja:- SÍLVIA APARECIDA DE OLIVEIRA, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 09 de maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

92.101

FOLHA

2

VERSO

extraída do termo nº 23793, livro B-134, f. 218. (Protocolo nº 503.741 de 03/10/2019).

Selo digital [111468331MJ000279205WG19M]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

R. 8, em 14 de outubro de 2019.

Da Carta de Sentença expedida em 13 de agosto de 2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraída dos autos da ação de Partilha - Dissolução, processo digital nº 1045028-84.2018.8.26.0602, do ex-casal: MARCO ANTONIO VALENTINO, RG nº 19.264.586-SP, CPF nº 074.099.658-43, brasileiro, divorciado, auditor fiscal da Secretaria da Fazenda do Estado da Bahia, residente e domiciliado na cidade de Salvador-BA, na Rua João José Rescala, nº 199, Condomínio Ikê, Torre Sapucaia, 1904, Bairro Imbui; e, SÍLVIA APARECIDA DE OLIVEIRA, RG nº 17.703.443-SP, CPF nº 085.107.158-90, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ana Monteiro de Carvalho, nº 423, Jardim Santa Rosália; consta que por sentença datada de 18/01/2019, transitada em julgado aos 26/02/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** a SÍLVIA APARECIDA DE OLIVEIRA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, pelo valor de R\$35.442,99. Valor Venal:- R\$36.996,72. (Protocolo nº 503.741 de 03/10/2019).

Selo digital [111468321YD000279206DU19U]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

R.9, em 10 de setembro de 2021.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 19 de agosto de 2021, livro 2.001, páginas 166/169 e Ata lavrada nas mesmas notas, em 23 de agosto de 2021, livro 2.001, página 218, SÍLVIA APARECIDA DE OLIVEIRA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **MOACIR MARIM JÚNIOR**, RG nº 40.987.505-SP, CPF nº 365.659.278-04, brasileiro, empresário, e a sua mulher **ANDRELINA CRISTIANE DE OLIVEIRA MARIM**, RG nº 40.319.458-SP, CPF nº 358.761.558-61, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Três de Março, nº 2000, Condomínio Le France, lote 15, quadra G, pelo valor de R\$260.000,00. Guia de ITBI nº 04476692141. (Protocolo nº 545.320 de 25/08/2021).

(CONTINUA NA FICHA 3)

MATRÍCULA

92.101

FICHA

3

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Selo digital [111468321MK000555055NL214]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro

Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre

Lael R. Dourado Júnior