

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Jair Roberto Campanati, 17, sala 3 Código Vista: 33641

Corretor da Locação: Sandra Melo Captador: Sandra Melo

Sala com 3

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Escola curso Técnico e Tecnologia

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Maáur Maurim Junior

Profissão: Empresário RGnº 40987505 CPF/MF nº 365.659.278-04

E-mail: certato@motoresdiesel.com.br

Telefones: residencial - comercial - celular 15-99753-2556

Cônjuge: Andrelina Gislaine de Oliveira Maurim

Profissão: Lo lar RGnº 40319458 CPF/MF nº 358.761.558-61

Telefones: residencial - comercial - celular 15-99635-8238

E-mail: maurimandrelina@gmail.com

Endereço: Av. Três de Março 2000 Qd G Rote 15 - Aparecida CEP 18087-180

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Bco Itau Ag 6582 conta 01522-5
(Conta Poupança em nome do Maáur)

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.600,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: 24 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

Vigência contrato 10/02/23.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (X) não obs.: Predio novo - finalizado obra.

Matriculado sob o nº 92101 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de _____/_____/_____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 91.887,60.

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| () sem garantia | () fiança locatícia | () seguro fiança |
| () título de capitalização | () caução imobiliária | (X) CREDPAGO |

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (☒) não obs.: _____

Matriculado sob o nº 92101 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 91.887,60

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária (☒) CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

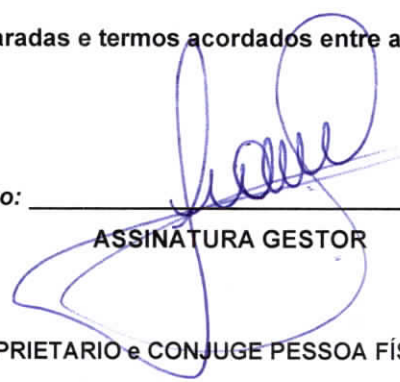
Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____



ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.