

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 542

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	542 - Rua Riachuelo, 459, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Souza & Gomes Empreendimentos e Participações Ltda
Locatário(a)	João Pedro Justo Mariano 48269238805
Fiador(a)	Vanda Lucia Justo
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	10/01/2023 16:19:14

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	1175
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	4	Controles do portão	DS 0/ADSG
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c 0MSG
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		211424307	22433
Água		Y15F458476	DS 004041

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDY1JnE9MTk3MzEzNXwxOTc0MjE0fDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores branco(a) e amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, numeração completa e com pintura antiga; com parte de revestido em pedras na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Corrente limitadora com cadeado e chave.
- 1.2 - Piso de revestido em pedras nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo e com imperfeições, porém, com mato alto; com 2 grelhas de metálico em estado regular, faltando parte.
- 1.3 - Relógio de Força de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, danificado, com imperfeições e vidro quebrado, porém, com 02 portas e com pintura antiga.
- 1.4 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.
- 1.5 - Placa de Outdoor de alumínio nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 1.6 - Interfone de marca HDL nas cores preto(a) e cinza em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 1.7 - Caixa de correio de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com fechadura sem chave, porém, embutida e com pintura antiga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



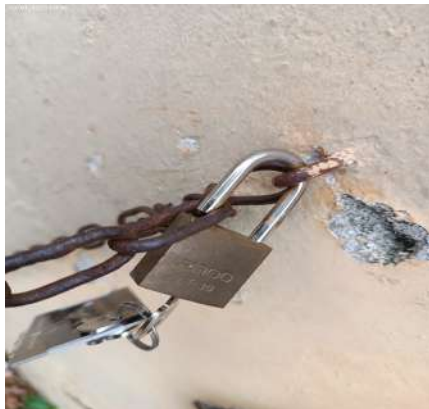
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Placa de Outdoor



Placa de Outdoor



Interfone



Caixa de correio



Caixa de correio



2. Garagem

2.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com trincas, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga; com parte de

revestido em pedras na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural. Obs: Diversos entulhos.

2.3 - Teto de cimento queimado em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja, sem chave, maçaneta quebrada e com desgaste natural, porém, funcionando.

2.5 - Portão de garagem de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de ferrugem, porém, com pintura antiga, com social embutido, com fechadura e chave, com 03 partes de correr e com motor sem controle não testado.

2.6 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular, não testado, sem acabamento e sem lâmpada.

2.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

2.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
CMSG

Parede



Parede



Parede



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Hale

DS
RBF

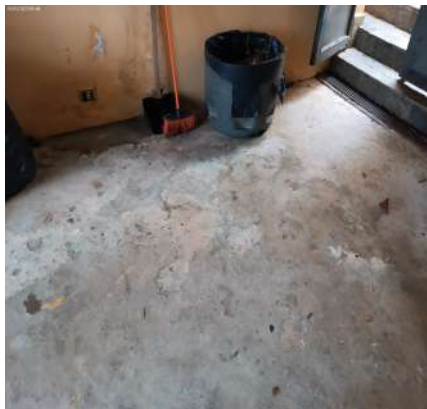
DS
TS

DS
JCU

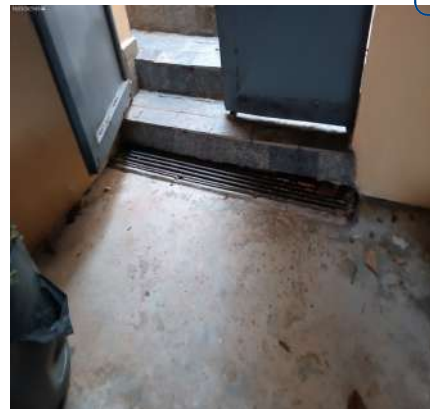
Piso



Piso



Piso



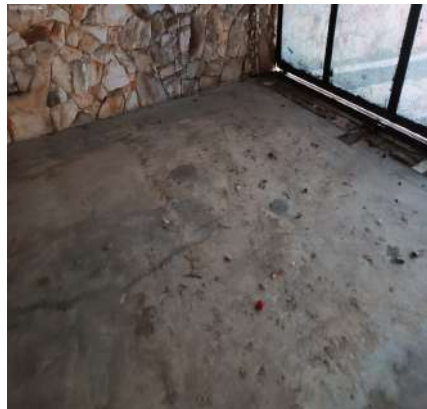
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

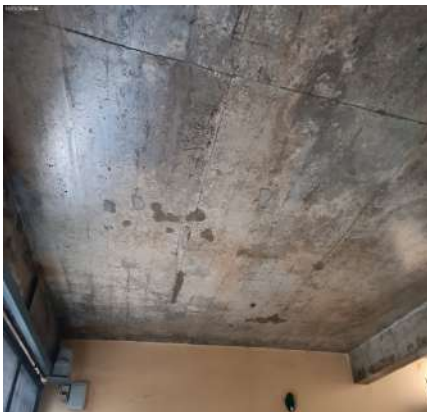


Piso



DS
CMDSG

Teto



Teto



Teto



DS
Cmsq

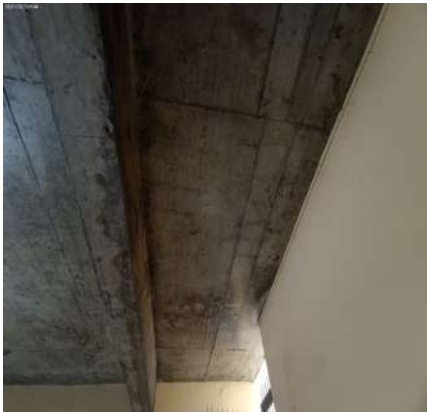
DS
Hale

DS
Nanda h

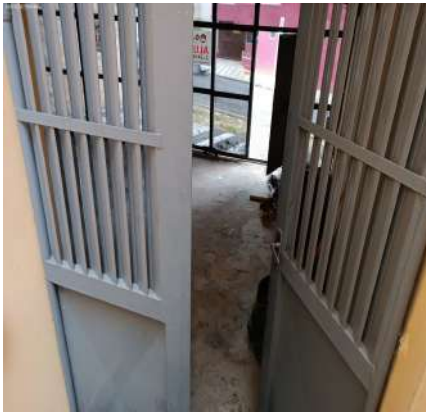
DS
FBF

DS
TS

Teto



Portão



Portão



DS
JCU

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão de garagem



Portão de garagem



Portão de garagem



Portão de garagem



Portão de garagem



Portão de garagem



Portão de garagem



Arandela



Arandela



Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Vanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

3. Frente Interna

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com grades de ferro; com parte de tijolo á vista em estado regular, com desgaste natural, porém, numeração completa.

3.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural, porém, com palmeira grande, com plantas altas e com canteiros de plantas; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em concreto com pintura antiga esmaltada na cor cinza. Parte em pedras.

3.3 - Beiral em estado regular, com telha quebrada, porém, com telhas calhetão.

3.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes de abrir e caixa de correio acoplada ao portão; com fechadura de metálico HDL em estado regular, sem chave e sem funcionamento.

3.5 - Corrimão/guarda corpo de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

3.6 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.7 - 2 Spots Duplos de metálico na cor preto(a) em estado regular, não testado, sem lâmpada e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



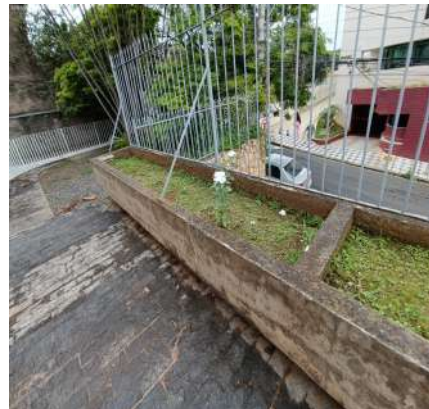
Parede



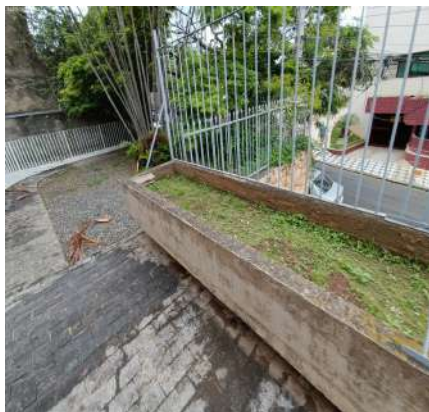
Parede



Parede



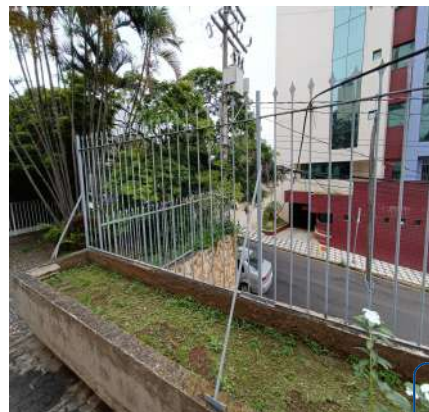
Parede



Parede



Parede



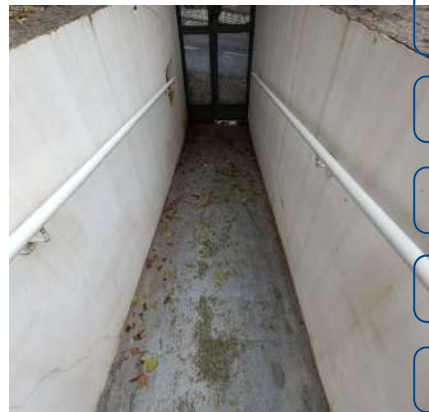
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



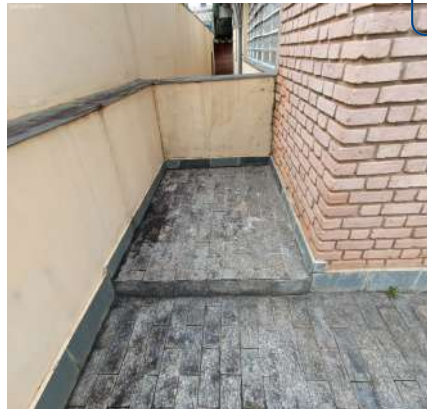
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



DS
CMSG

Beiral



Beiral



Portão



DS
CMSG

DS
Helo

DS
Wanda h

DS
FBF

DS
TS

Portão



Portão



Portão



DS
JCU

Portão



Portão



Portão



Portão



Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



DS
CMSG

Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



DS
CMSG

DS
Kale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



DS
JCU

Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



Corrimão/guarda corpo



Registro



Spot Duplo



Spot Duplo



DS
CMDSG

4. Hall Entrada

- 4.1 - Parede de tijolo á vista em estado regular, com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de cimento queimado em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 4.4 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando com lâmpadas.
- 4.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.6 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, sem funcionamento e com desgaste natural.

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Janda h

DS
RBR

Parede



Parede



Parede



DS
TS

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
CMDSG

Piso



Piso



Piso



DS
cmdsg

DS
Hale

DS
Handa h

DS
RBF

DS
TS

Teto



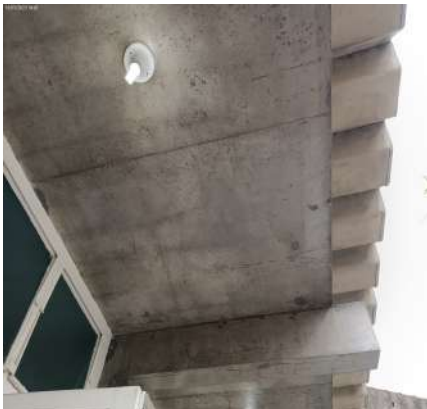
Teto



Teto



DS
JCU

Teto**Plafon****Plafon****Interruptor****Tomada**

5. Sala

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira; com parte de tijolo à vista em estado regular, porém, com prateleiras. Obs: Ponto com suporte metálico.

5.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural. Obs: 02 pontos sem acabamento.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.

5.4 - 2 Portas de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com vidros lisos, com 04 partes fixas, com parte superior basculante, com puxadores de inox, com 02 portas de abrir e com 02 portas de correr, porém, com fechadura sem chave; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

5.6 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com 01 lâmpada. Obs: 01 sem funcionar. 01 mau fixado.

5.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

5.8 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



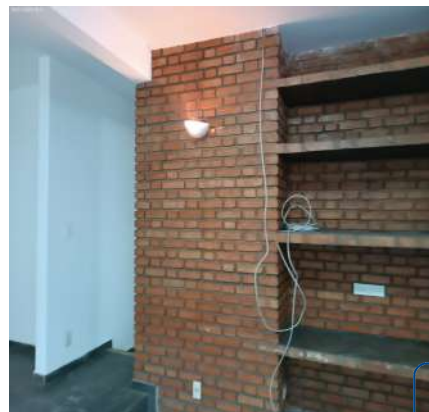
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



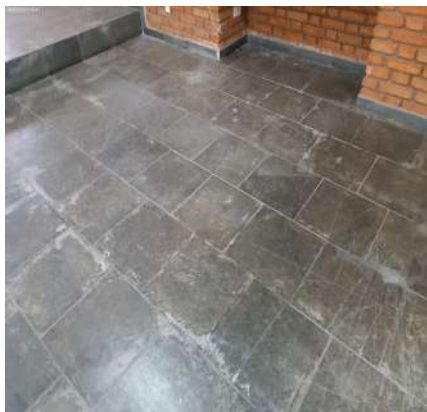
Piso



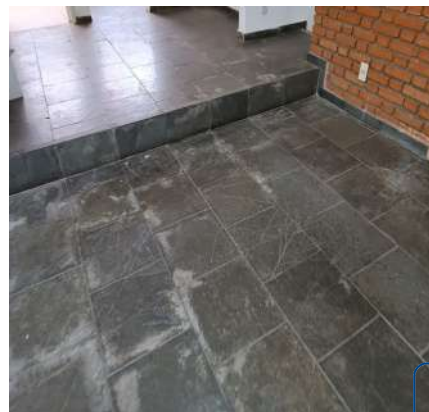
Piso



Piso



Piso



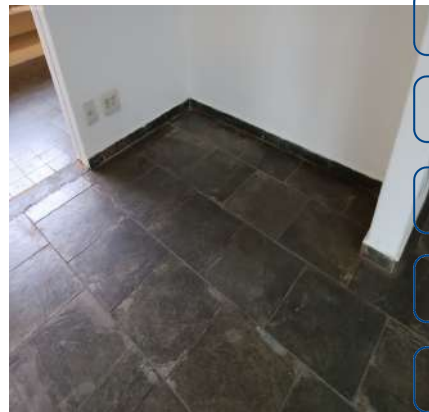
Piso



Piso



Piso



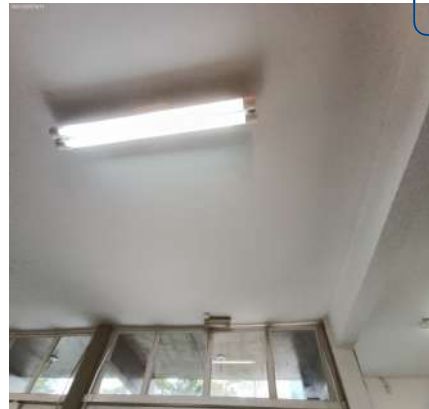
Piso



Teto



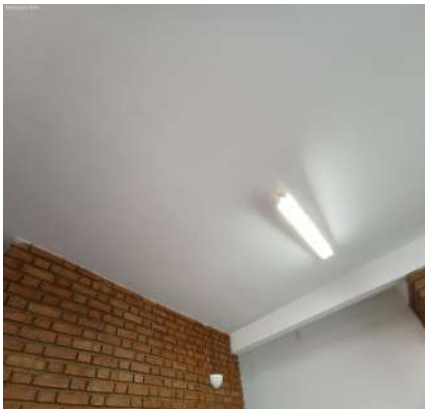
Teto



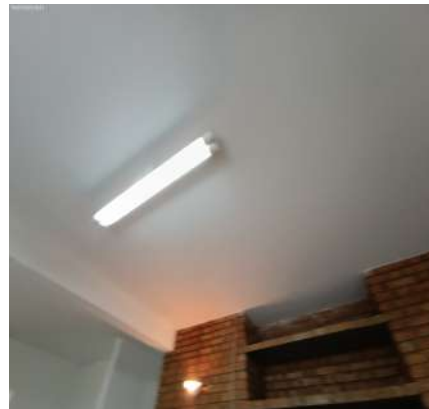
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



DS
CMDSG

Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Nanda h

DS
RBF

DS
TS

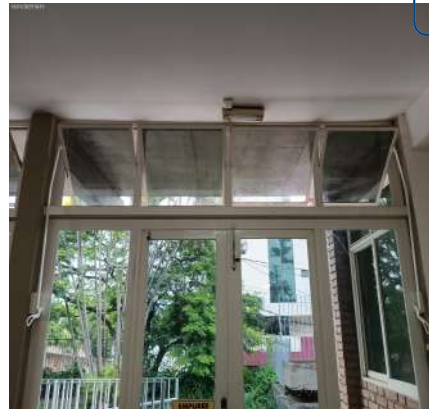
Porta



Porta



Porta



DS
JCU

Porta



Porta



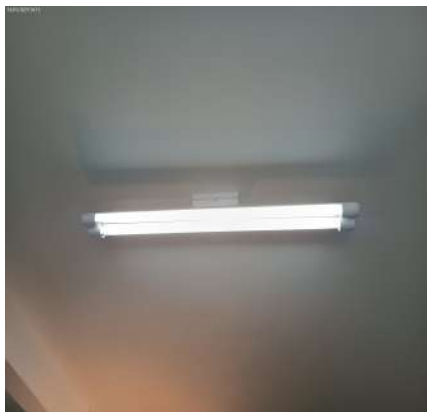
Porta



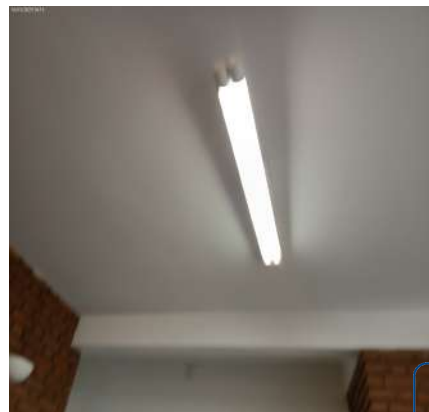
Porta



Luminária de Teto



Luminária de Teto



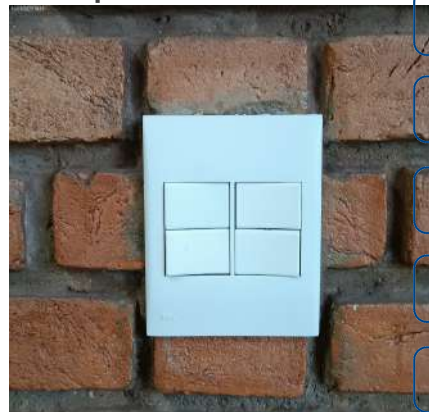
Arandela



Arandela



Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



6. Recepção

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

6.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo, com desgaste natural e com 01 pequeno lascado; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

6.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural.

6.5 - Bancada de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

6.6 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

6.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

6.8 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 03 sem acabamento.

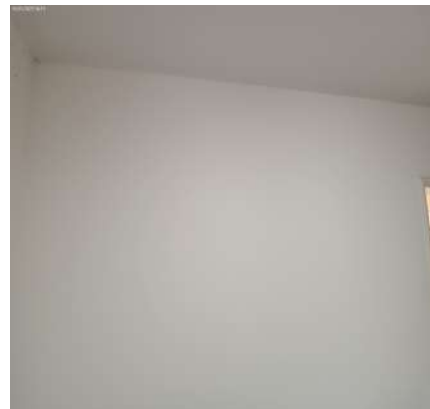
Parede



Parede



Parede



Parede



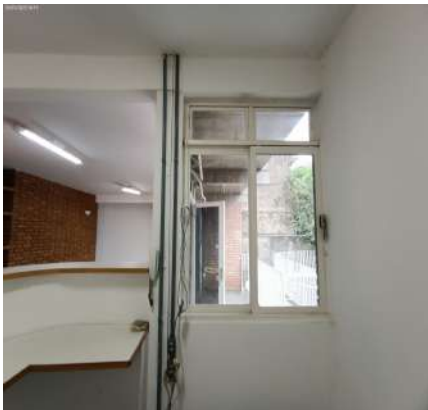
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



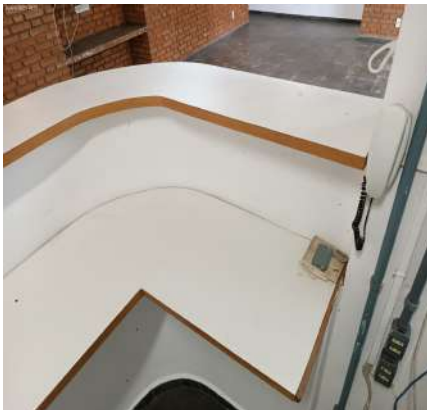
Esquadria



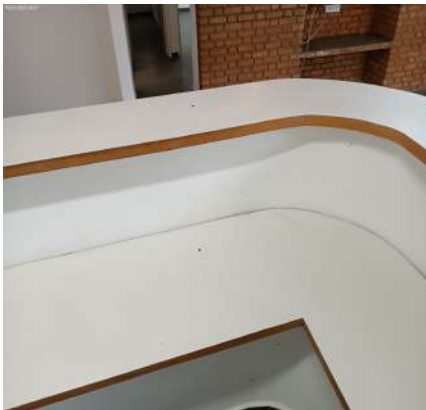
Esquadria



Bancada



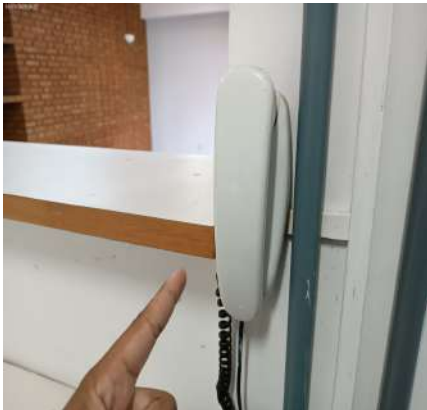
Bancada



Bancada



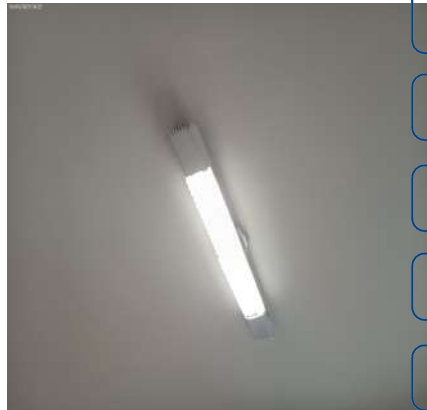
Interfone



Interfone



Luminária de Teto



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



7. Sala I

7.1 - Parede de azulejo na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: Ponto hidráulico.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com moldura de gesso em bom estado.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.

7.6 - Suporte para sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

7.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 lâmpada sem funcionar.

7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

7.9 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 mau fixado. 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



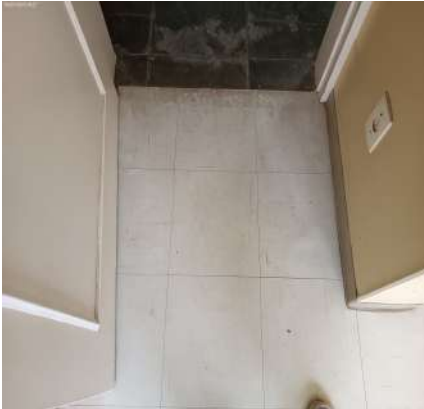
Parede



Parede



Piso



Piso

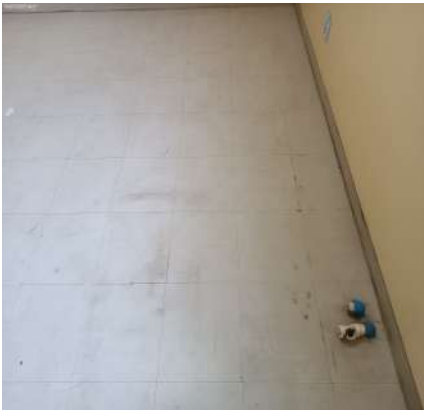


Piso



DS
CMSG

Piso



Piso



Piso



DS
CMSG

DS
H. S. L.

DS
H. S. L.

DS
RBF

DS
TS

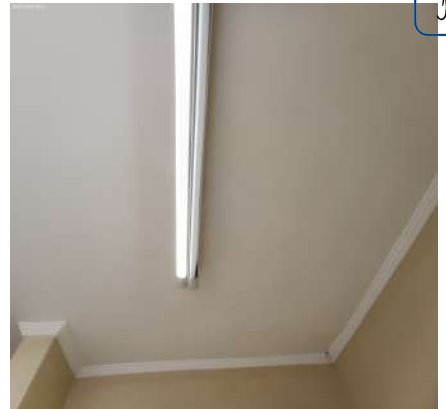
Piso



Piso



Teto

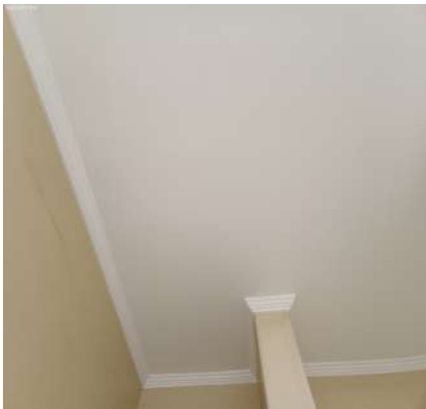


DS
J. J. U.

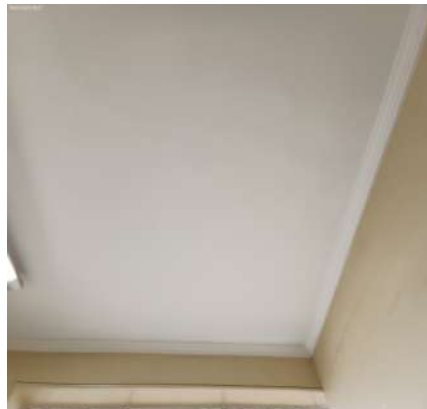
Teto



Teto



Teto



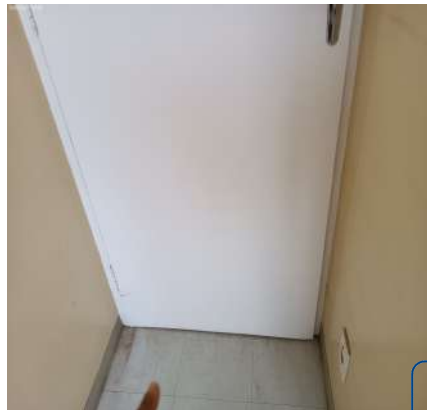
Porta



Porta

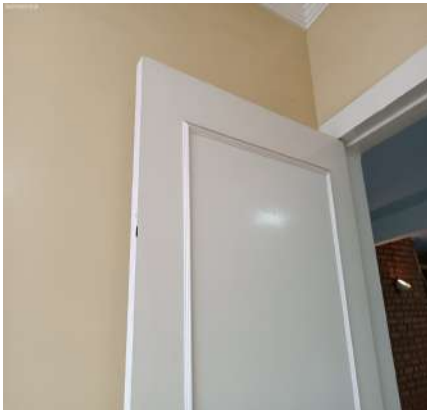


Porta



DS
CMSG

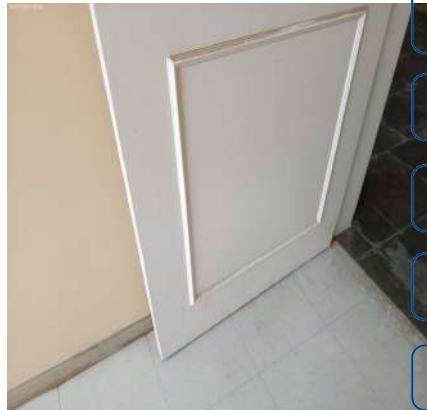
Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Nanda h

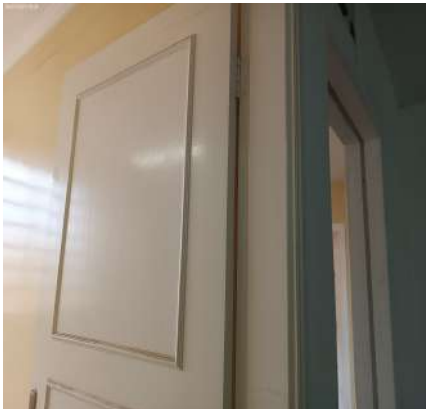
DS
RBF

DS
TS

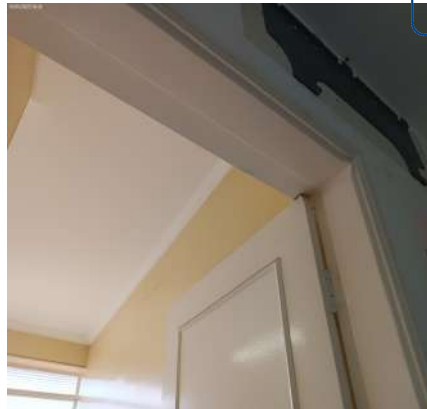
Porta



Porta

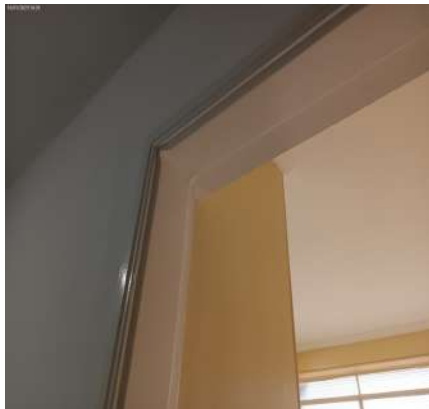


Porta

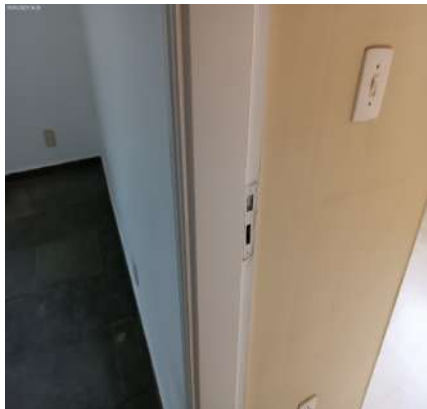


DS
JCU

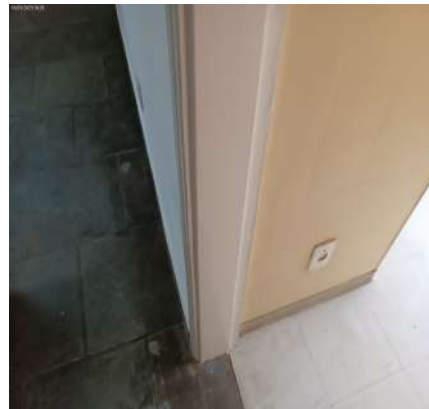
Porta



Porta



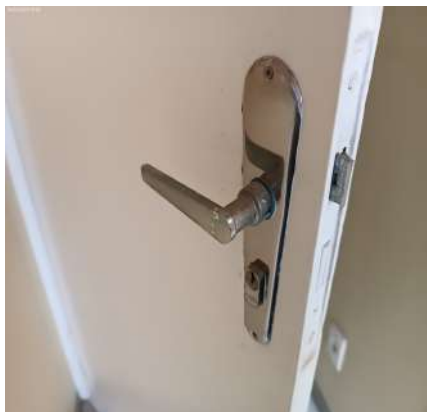
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Suporte para sabão



Luminária de Teto



Interruptor



Tomada



DS
CMDSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



8. Sala II

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

8.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com moldura de gesso em bom estado.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com danos de ferrugem.

8.6 - Sensor de Presença de plástico em bom estado, porém, não testado e com desgaste natural.

8.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

8.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Vanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

8.9 - 11 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



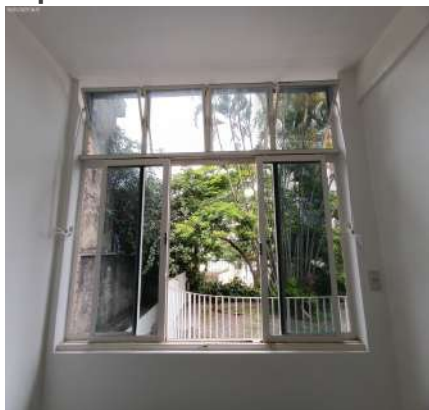
Esquadria



Esquadria



Esquadria



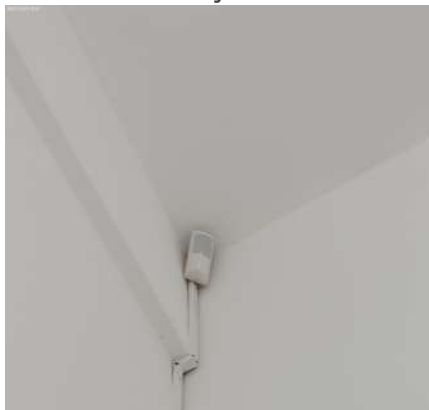
Esquadria



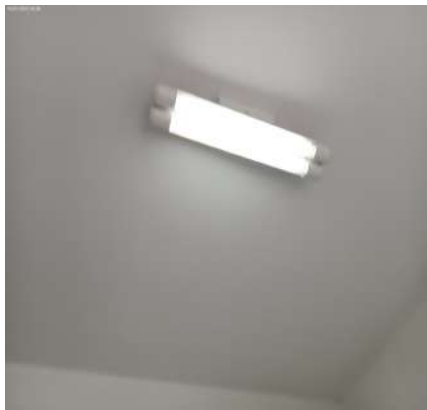
Esquadria



Sensor de Presença



Luminária de Teto



Interruptor



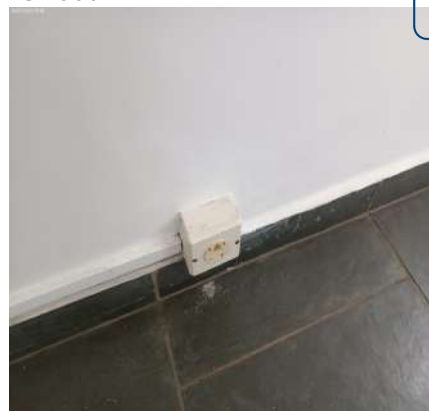
Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMD SG

DS
Cmsq

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



9. Hall de Distribuição

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

9.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.

9.4 - Armário de MDF embutido em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 14 portas em estado regular; com 5 gavetas em estado regular.

9.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

9.6 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.

9.7 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

9.8 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

DS
CMDSG

DS
CMSG

DS
CMSG

DS
CMSG

DS
CMSG

DS
TS

DS
MS

Parede



Parede



Parede



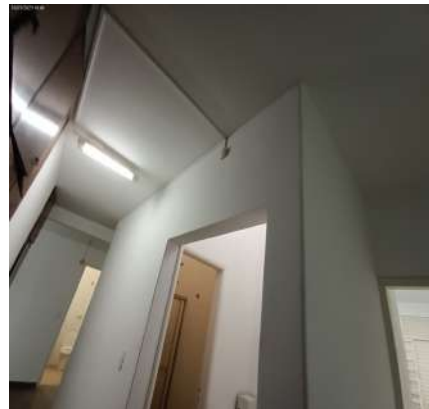
Parede



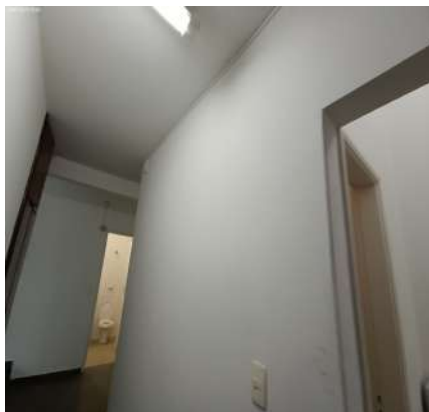
Parede



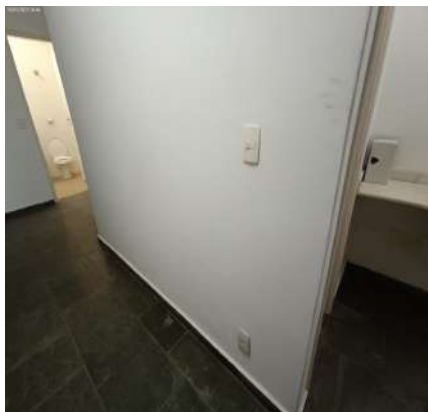
Parede



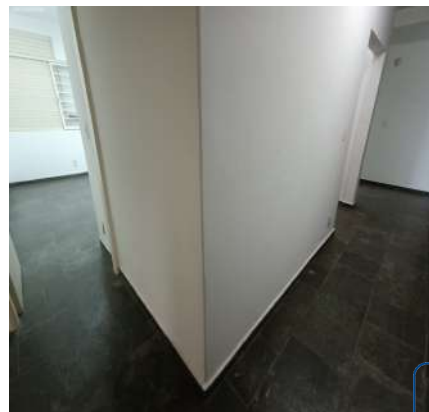
Parede



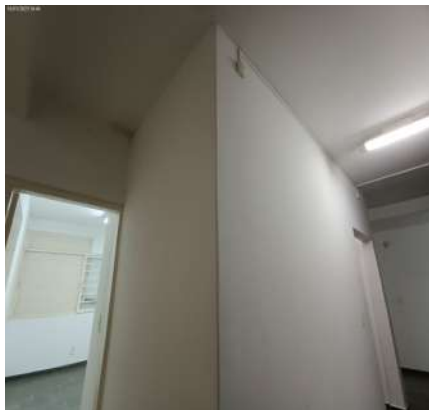
Parede



Parede



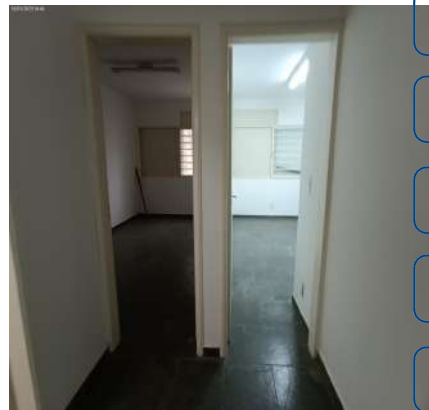
Parede



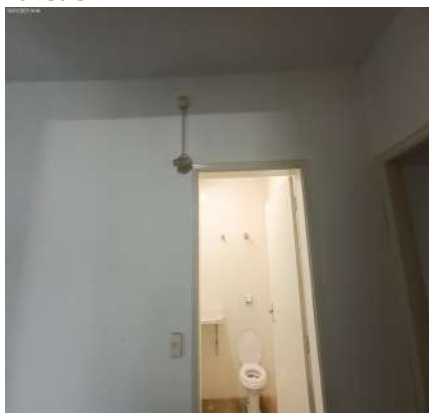
Parede



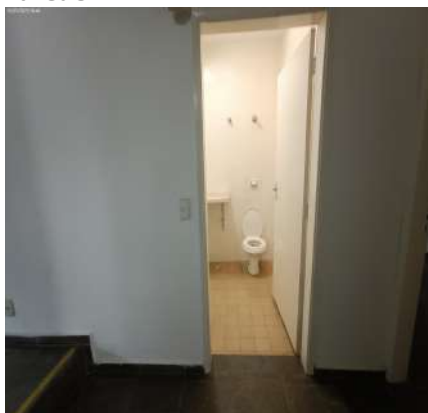
Parede



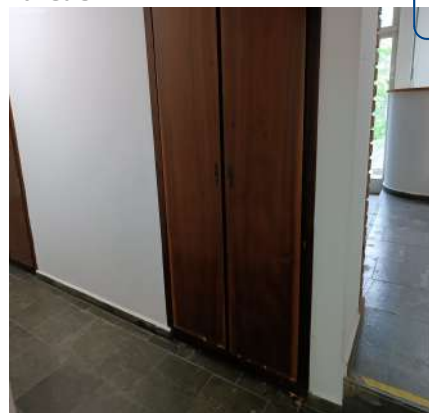
Parede



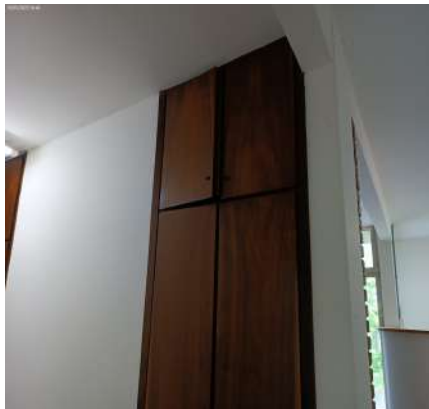
Parede



Parede



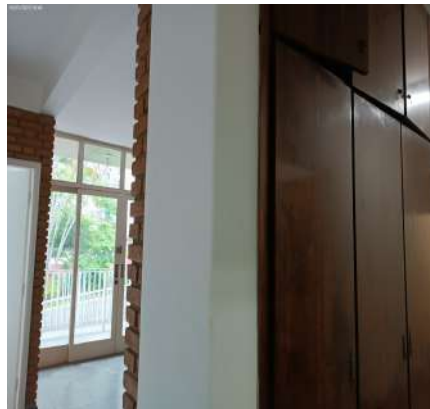
Parede



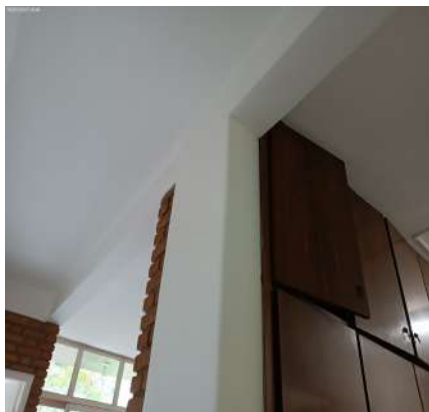
Parede



Parede



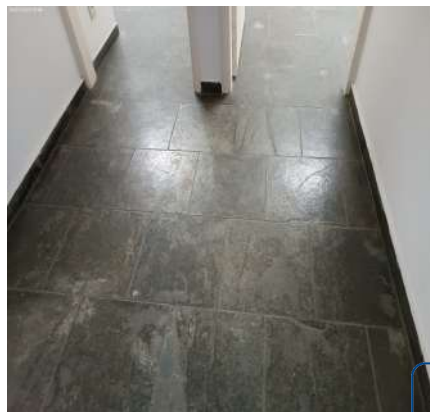
Parede



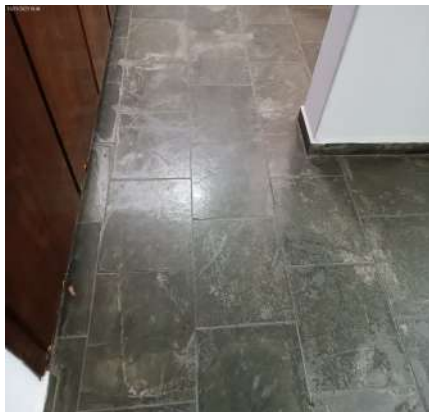
Piso



Piso



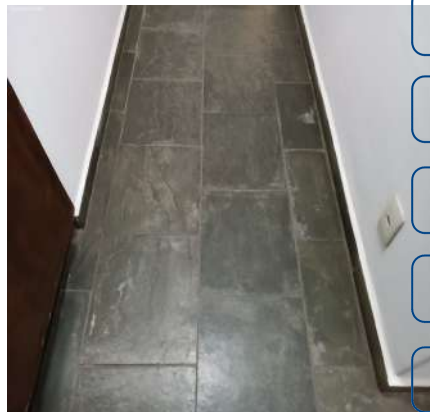
Piso



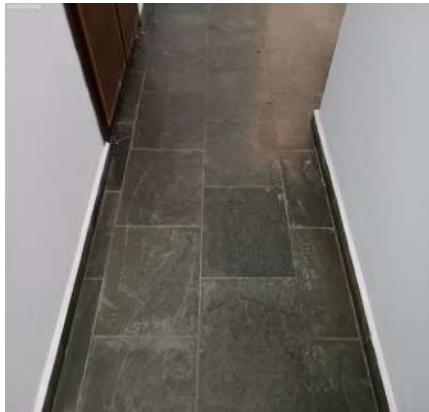
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



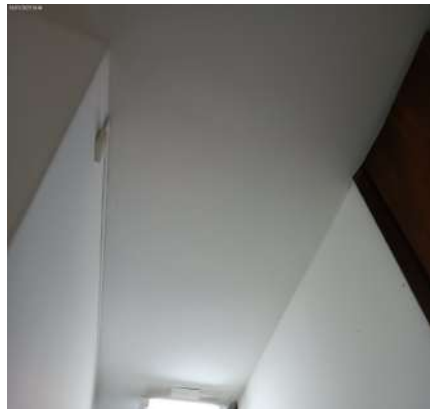
Teto



Teto



Teto



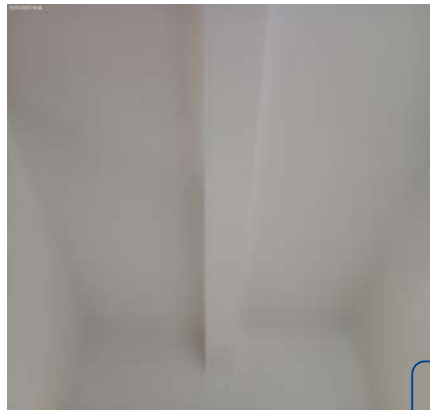
Teto



Teto

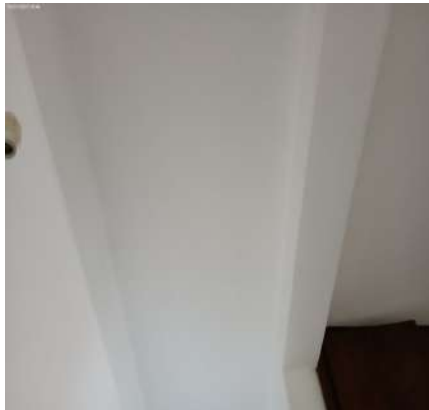


Teto



DS
CMDSG

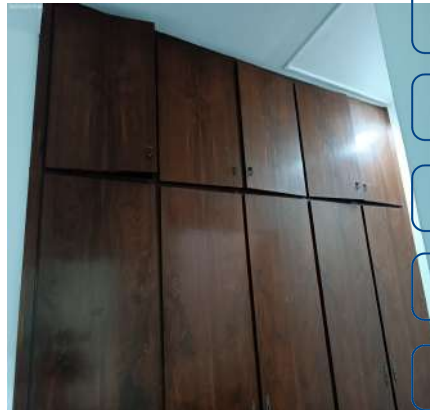
Teto



Armário



Armário



DS
Cmsq

DS
Helo

DS
Wanda h

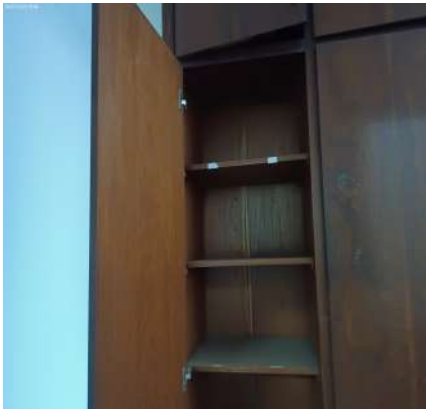
DS
RBF

DS
TS

Armário



Armário



Armário



DS
JCU

Armário



Armário



Armário



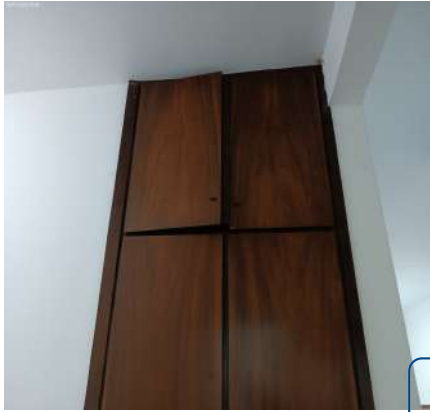
Armário



Armário



Armário



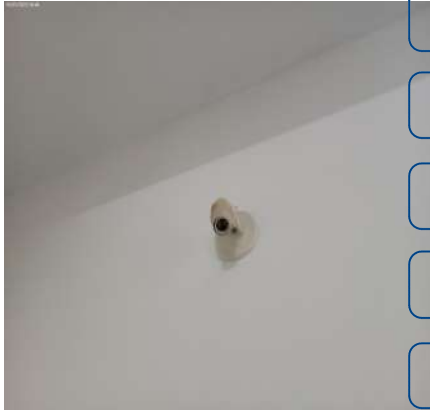
Armário



Luminária de Teto



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomada



Tomada



10. Suíte

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

10.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros cancelados e com 02 partes de correias

10.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

10.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

10.8 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 03 sem acabamento.

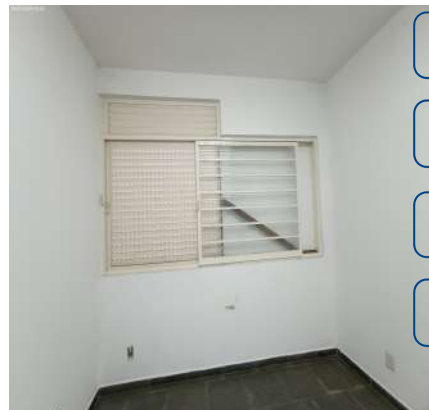
Parede



Parede



Parede



Parede



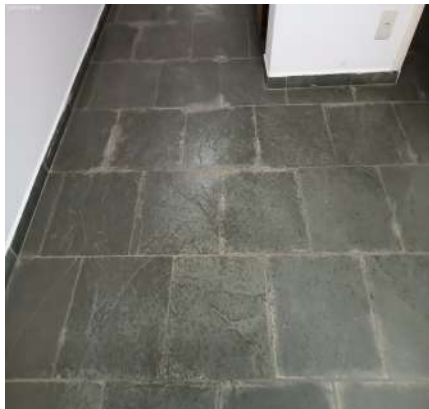
Parede



Parede



Piso



Piso



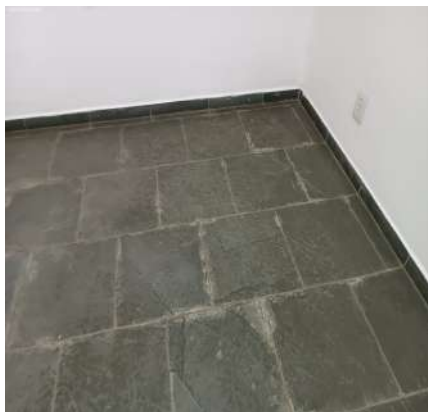
Piso



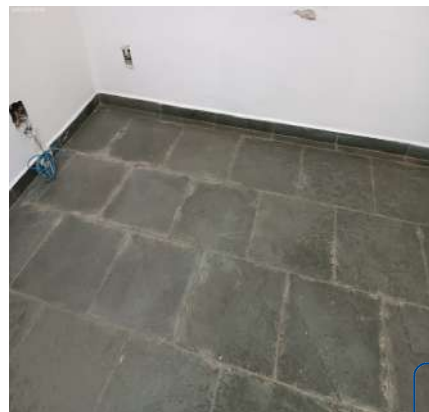
Piso



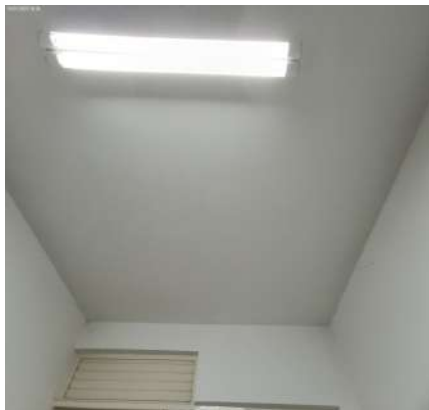
Piso



Piso



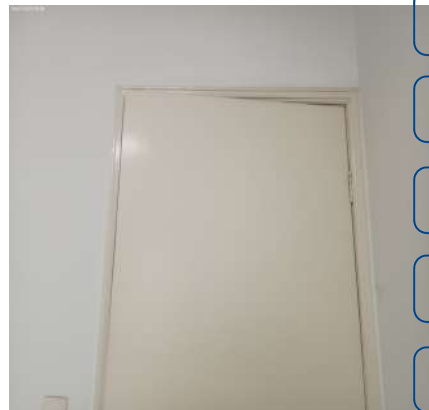
Teto



Teto



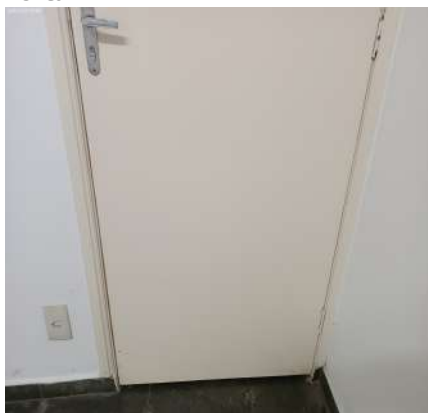
Porta



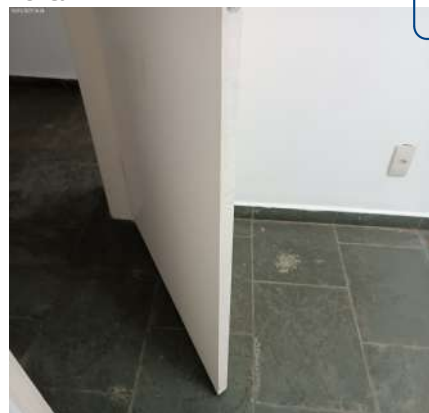
Porta



Porta



Porta



DS
CMDSG

DS
CMSG

DS
Helo

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

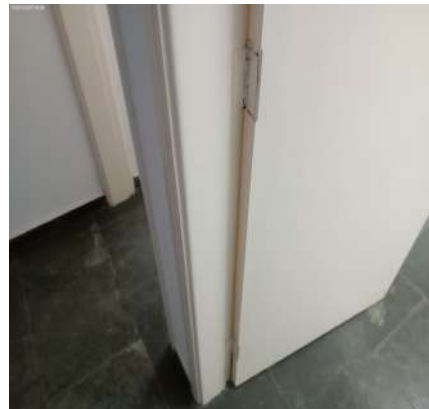
Porta



Porta



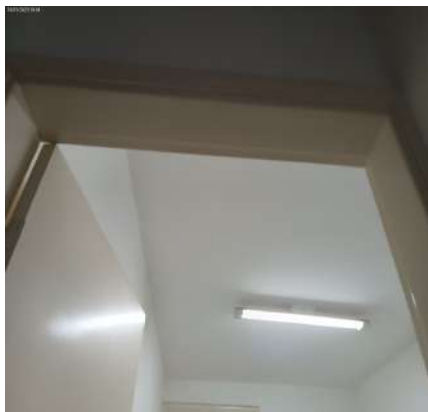
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



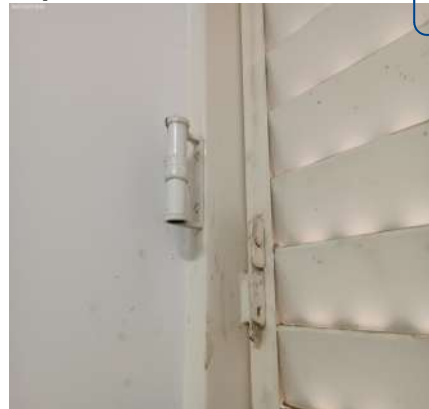
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMSG

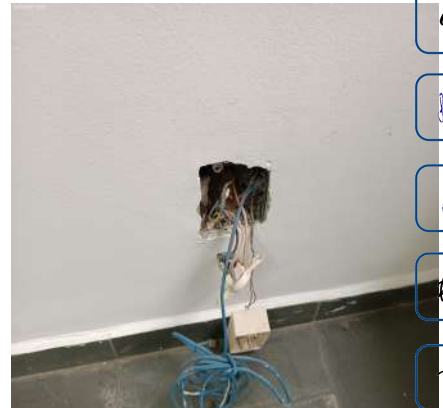
Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Tomada



11. Closet Suíte

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

11.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.4 - Armário de mdf embutido em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 12 portas em estado regular; com 23 gavetas em estado regular. Obs: Cofre metálico com chave.

11.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

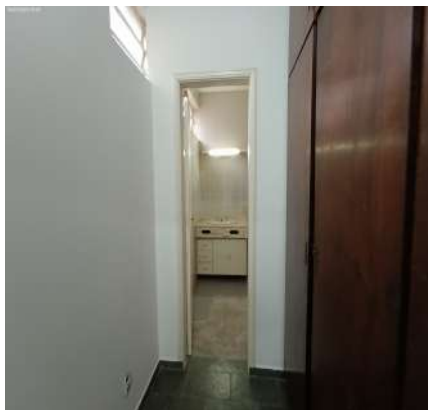
11.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

11.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

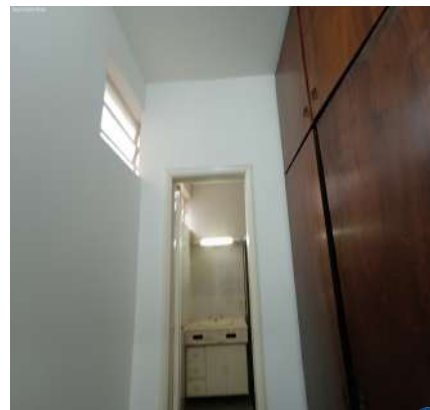
Parede



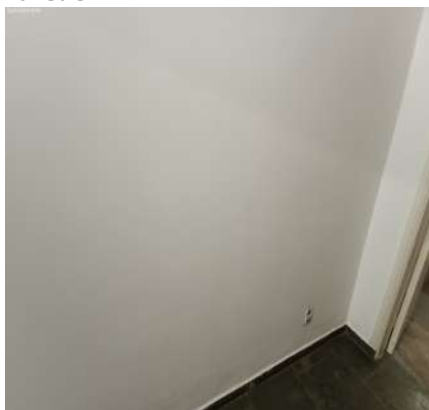
Parede



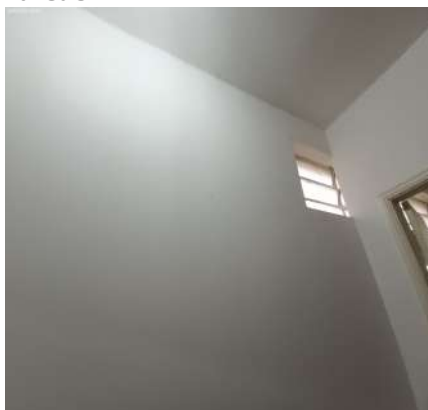
Parede



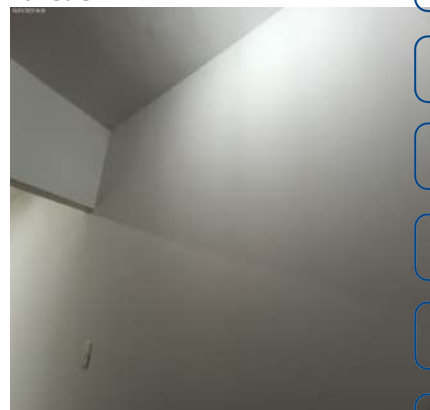
Parede



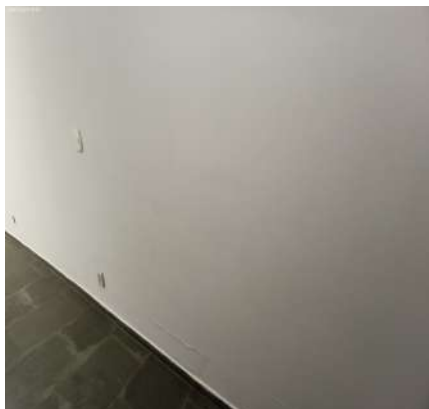
Parede



Parede



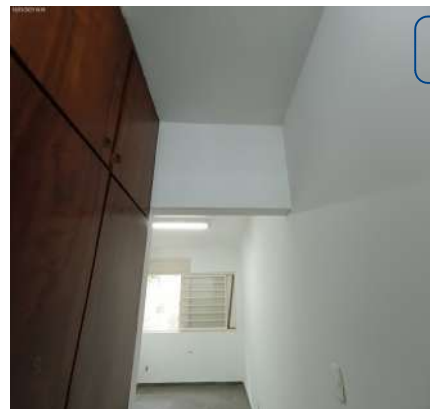
Parede



Parede



Parede



DS
CMSG
DS
CMSG
DS
Hale
DS
Nanda h
DS
FBF
DS
TS
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Armário



DS
CMSG

Armário



Armário



Armário



DS
CMSG
DS
H. Silva
DS
Manda h
DS
RBF
DS
TS

Armário



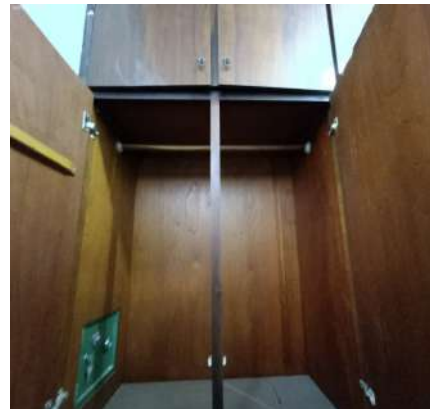
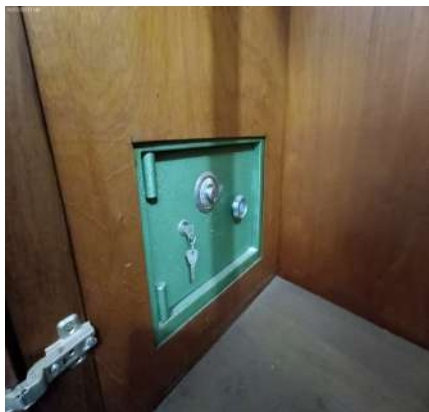
Armário



Armário



DS
JCU

Armário**Armário****Armário****Armário****Plafon****Interruptor****Tomada****Tomada**

12. Banheiro Suite

12.1 - Parede de azulejo na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.

12.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, soltando, com imperfeições e com desgaste natural; com 2 ralos na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.

12.6 - Box de alumínio na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

12.7 - Bancada da pia de mármore travertino em estado regular, porém, torneira com 02 misturadores, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Torneira sem vazão de água.

12.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

DS
CMDSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Vanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

12.9 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em estado regular, sujo e sem funcionamento; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural; com assento de polipropileno na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste natural.

12.10 - Bidê de cerâmica na cor creme em estado regular, sem funcionamento, porém, com registros metálicos.

12.11 - Porta Papel Higiênico de acrílico em estado regular, danificado e com desgaste, porém, fixo na parede.

12.12 - 2 Suportes de toalhas de acrílico em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

12.13 - Saboneteira de acrílico em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

12.14 - 6 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante. Obs: 01 com vazamento.

12.15 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

12.16 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com interruptor e tomada.

12.17 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

12.18 - Interruptor de termoplástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural.

Parede



Parede

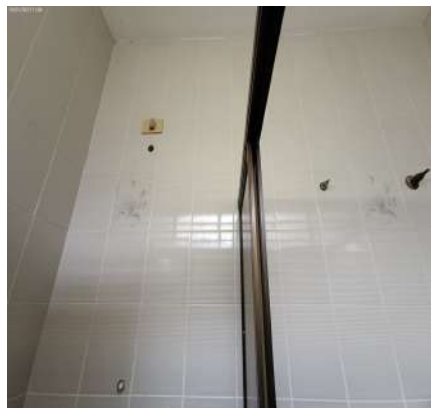


Parede



DS
CMSG

Parede



Parede



Parede



DS
CMSG

DS
Hale

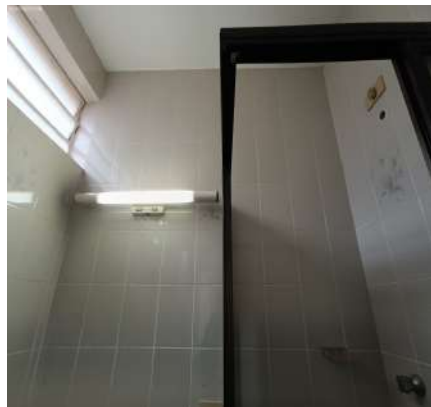
DS
Hale

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

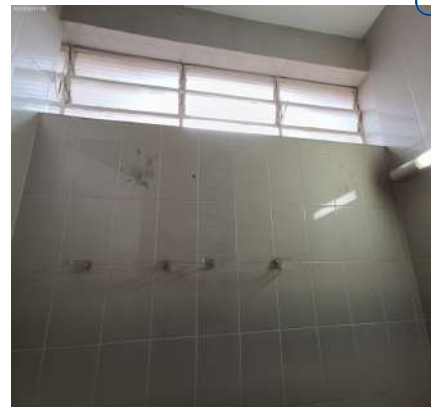
Parede



Parede



Parede



Parede



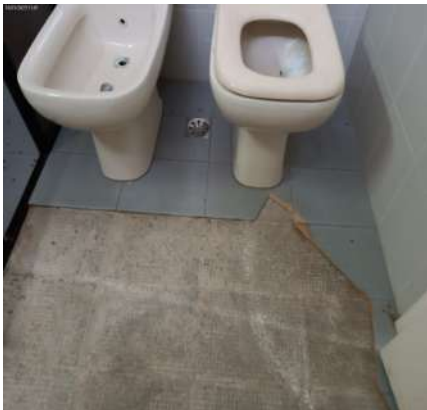
Parede



Piso



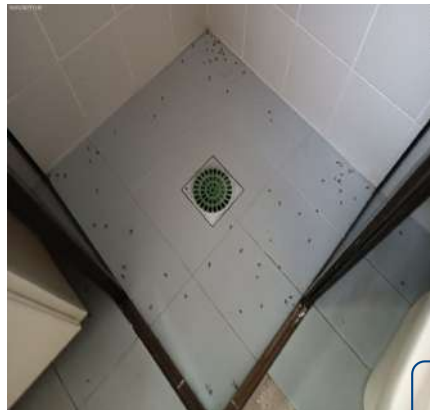
Piso



Piso



Piso



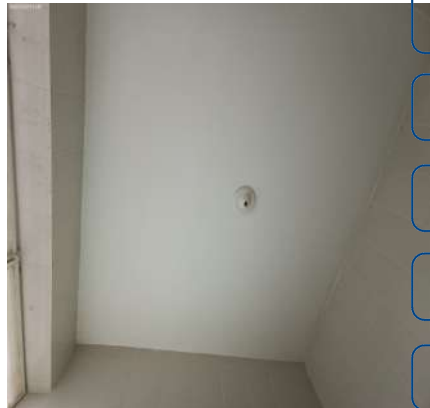
Piso



Piso



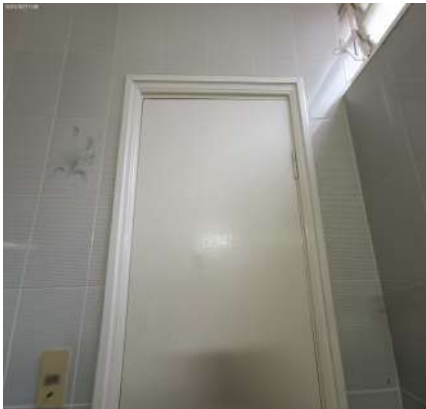
Teto



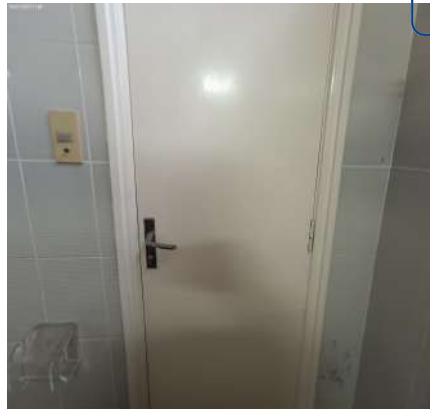
Teto



Porta



Porta



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

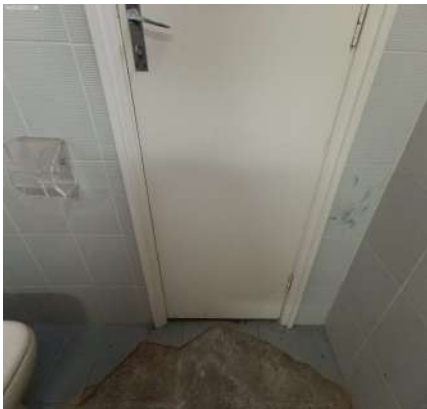
DS
Hale

DS
FBE

DS
TS

DS
JCU

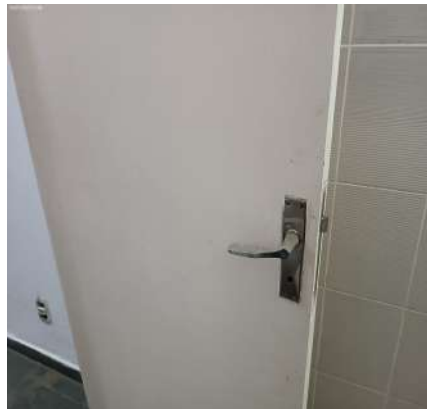
Porta



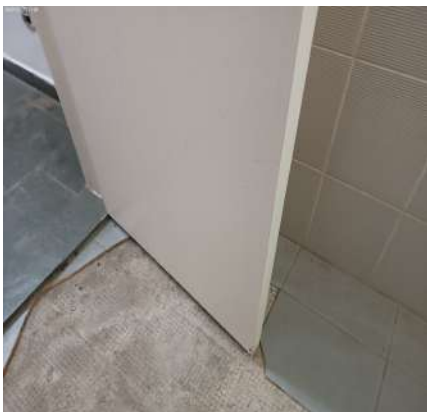
Porta



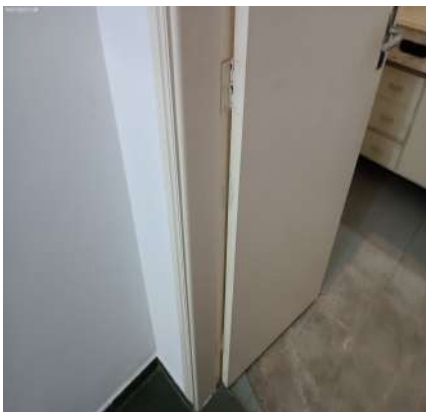
Porta



Porta



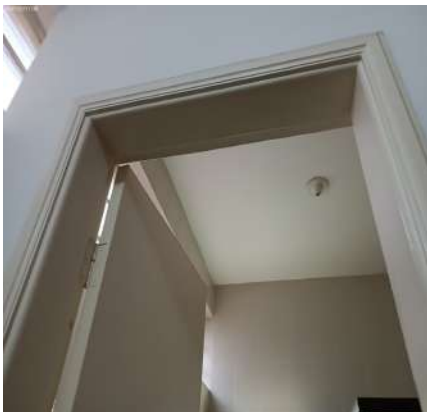
Porta



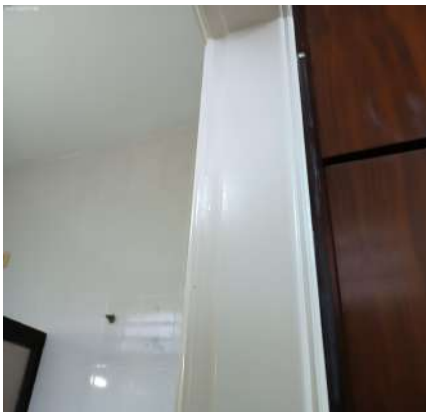
Porta



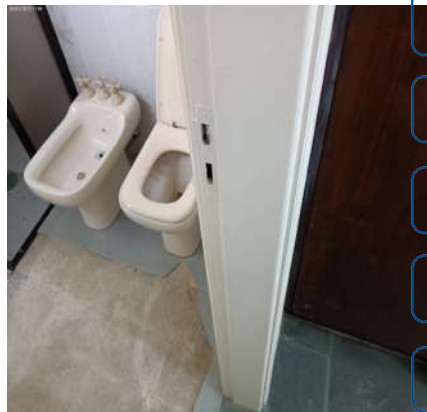
Porta



Porta



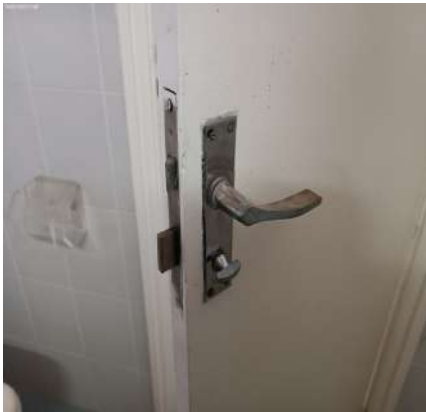
Porta



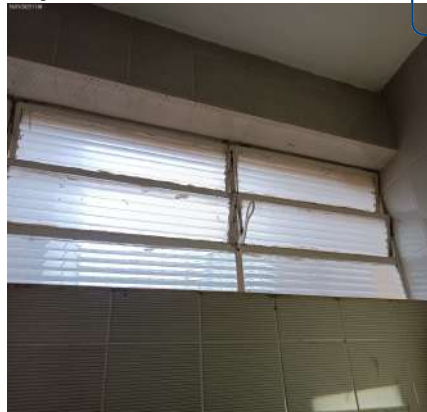
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



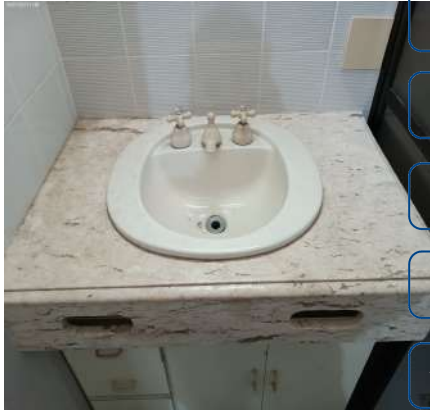
Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



DS
CMDSG

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Vanda h

DS
RBF

DS
TS

Bidê



Bidê



Porta Papel Higiênico



DS
JCU

Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Registro



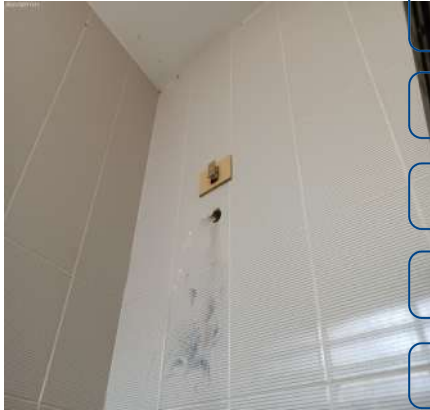
Registro



Ponto de água



Ponto de água



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Plafon



Interruptor



13. Dormitório I

13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

13.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros cancelados e com 02 partes de correr. Obs: 01 trinco danificado.

13.6 - Armário de mdf embutido em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 6 portas em estado regular; com 14 gavetas em estado regular.

13.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

13.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

13.9 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
CMSG

Piso



Piso



Piso



DS
CMSG

DS
Helo

DS
Nanda h

DS
RBF

DS
TS

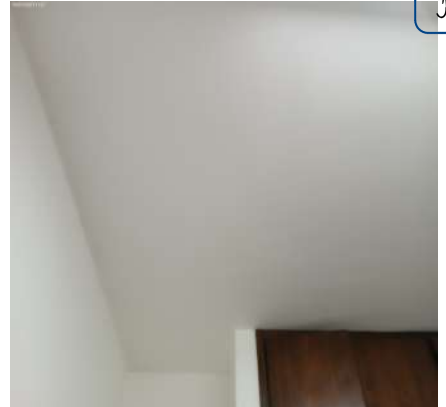
Piso



Piso



Teto

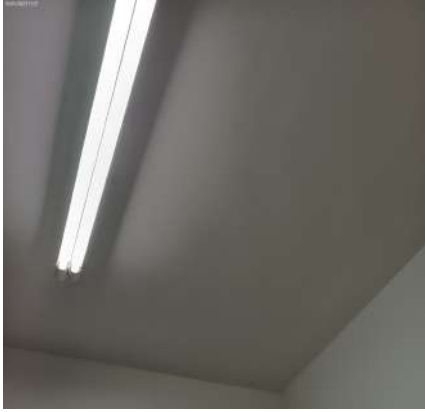


DS
JCU

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

DS
H. Silva

DS
Nanda R.

DS
RBF

DS
TS

Porta



Porta

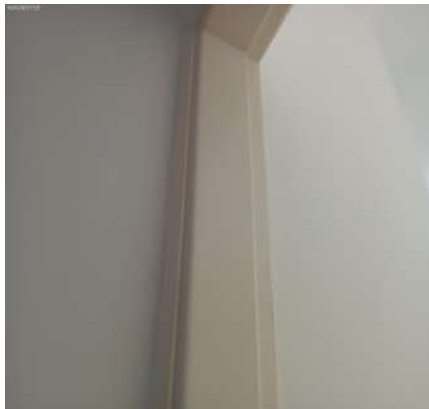


Porta



DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



DS
CMDSG

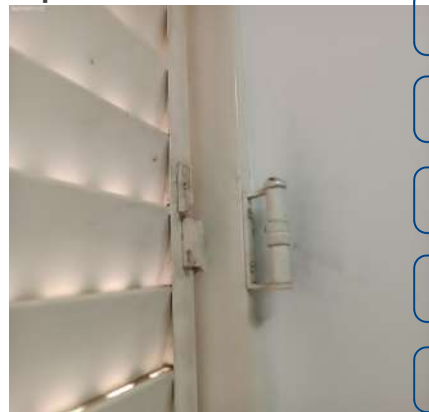
Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

Esquadria



Armário

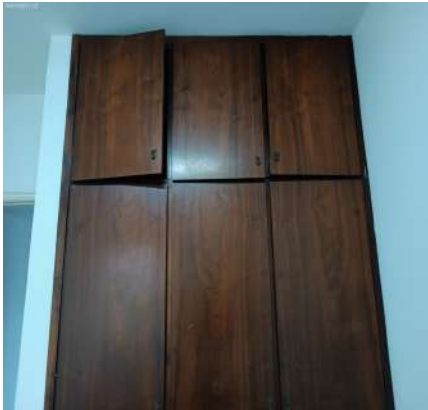


Armário



DS
JCU

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Luminária de Teto



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



14. Hall Banheiro

14.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira.

14.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

14.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste natural.

14.5 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em estado regular, suja, com manchas e com desgaste natural, porém, torneira com 02 misturadores e com cuba de louça bege. Obs: Misturadores sem volante.

14.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.

14.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.8 - 2 Pontos elétricos de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 sem acabamento.

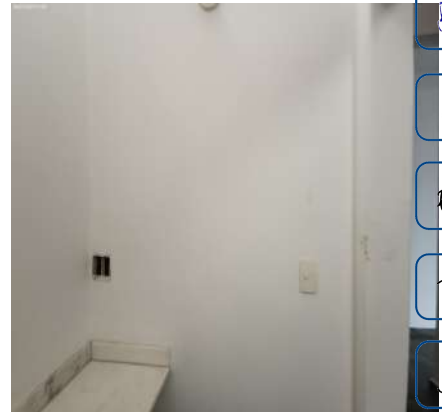
Parede



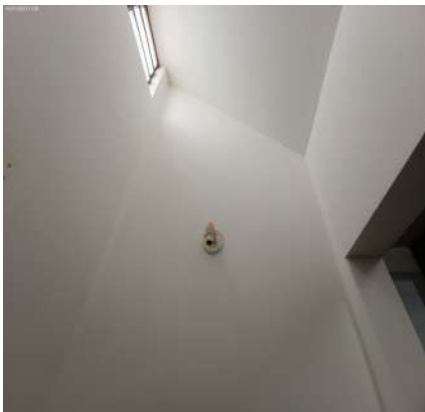
Parede



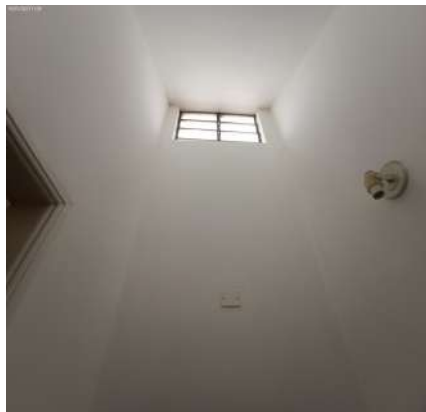
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

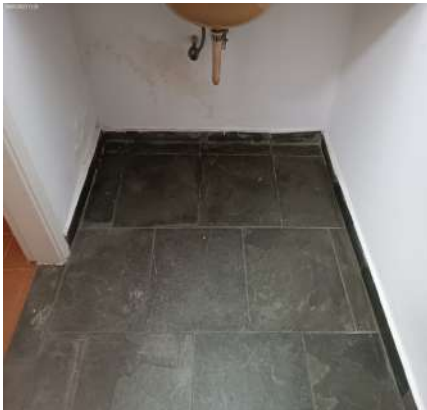


Piso

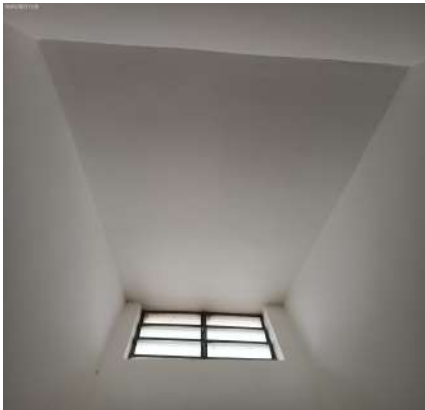


DS
CMSG

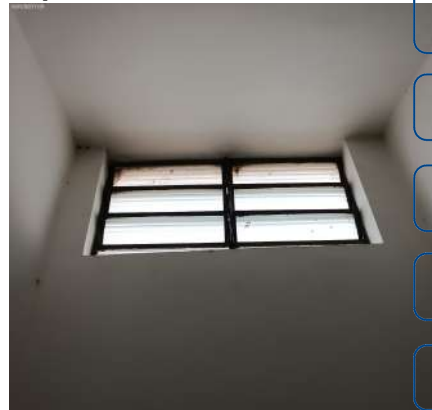
Piso



Teto



Esquadria



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Hale

DS
RBF

DS
TS

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



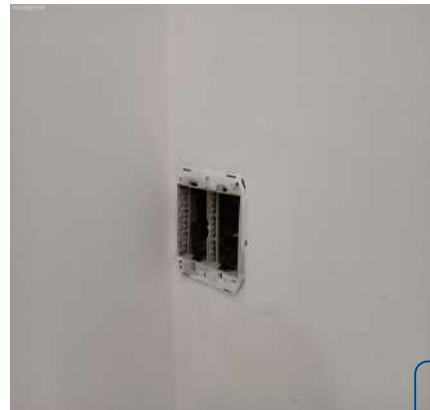
Spot



Interruptor



Ponto elétrico



Ponto elétrico



15. Banheiro I

- 15.1 - Parede de azulejo na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com estufados e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 15.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 15.3 - Teto de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 15.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.
- 15.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, sujo, sendo 01 trincado e com desgaste natural, porém, com acrílico, com puxadores e com 02 partes de correr.
- 15.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com imperfeições, porém, funcionando.
- 15.8 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, completo

DS
CMDSG

DS
CMSG

DS
H. Silva

DS
Wanda L.

DS
RBF

DS
TS

DS
J. J.

e fixo na parede.

15.9 - Prateleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

15.10 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

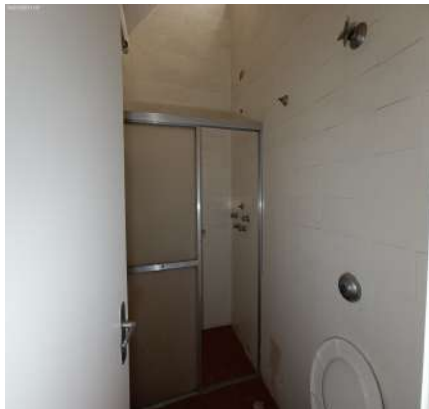
15.11 - 6 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante. Obs: 01 sem volante.

15.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

15.13 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sem funcionamento.

15.14 - Interruptor de termoplástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural.

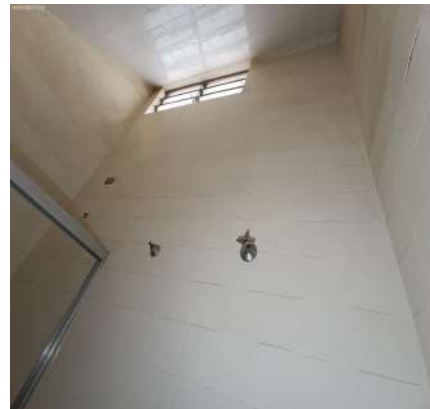
Parede



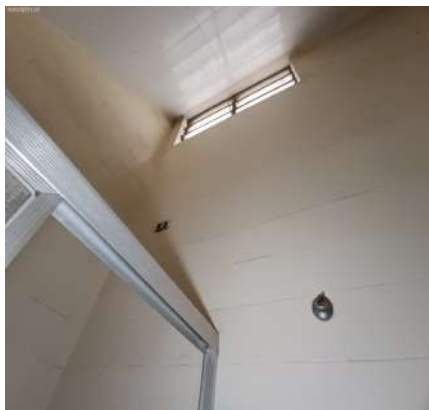
Parede



Parede



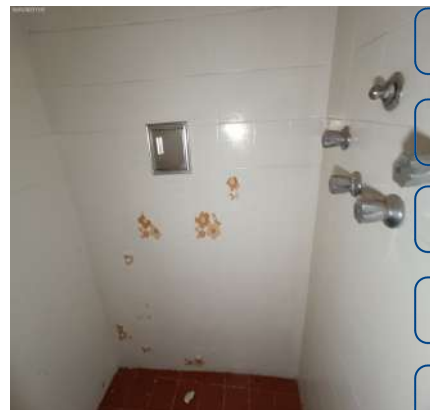
Parede



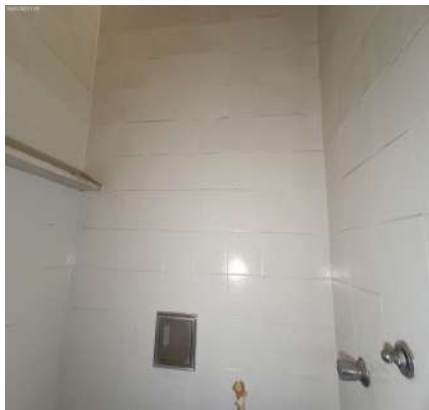
Parede



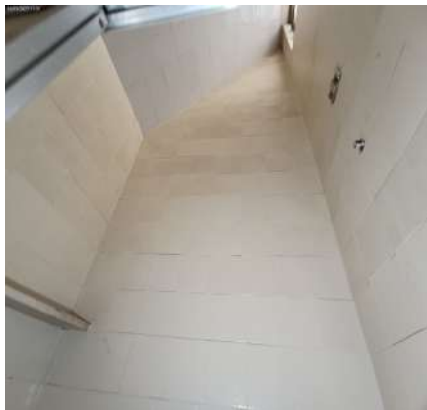
Parede



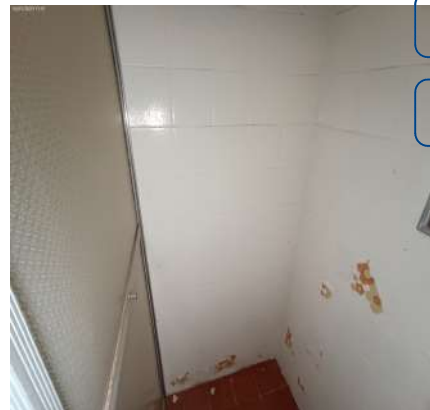
Parede



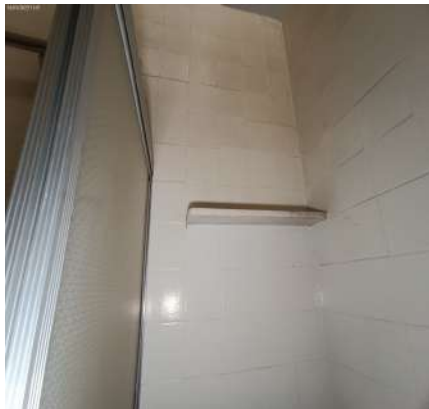
Parede



Parede



Parede



Parede



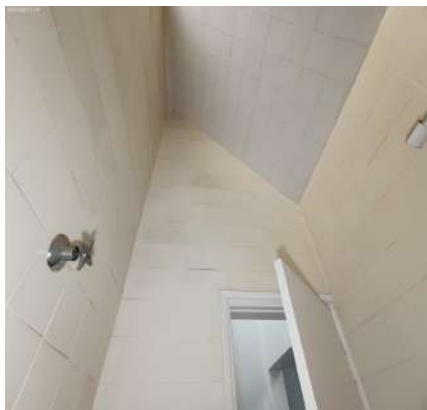
Parede



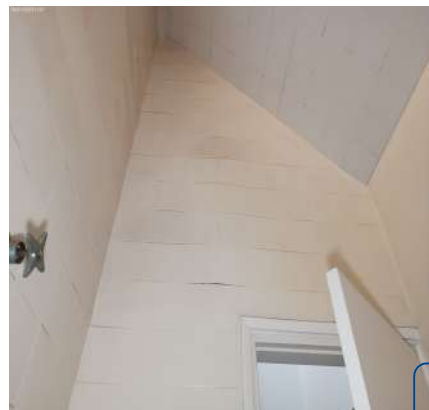
Parede



Parede



Parede



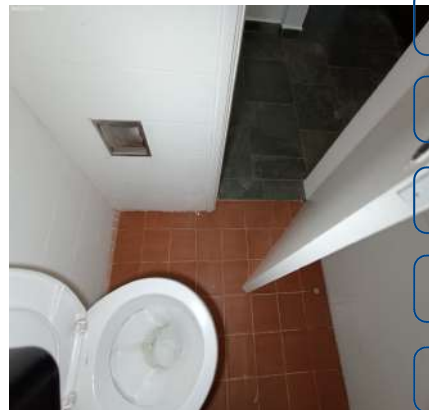
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
CMDSG

DS
cmdsg

DS
Hale

DS
Hale

DS
FBF

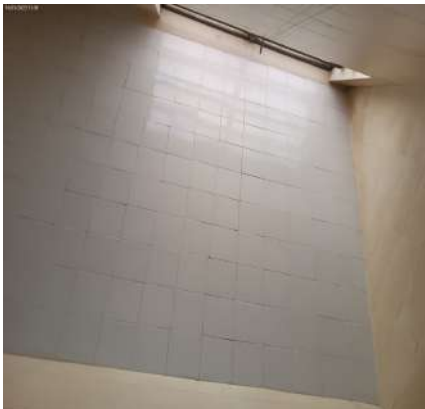
DS
TS

DS
JCU

Piso



Teto



Teto



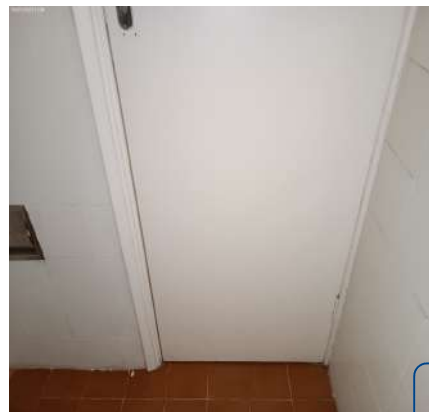
Porta



Porta



Porta



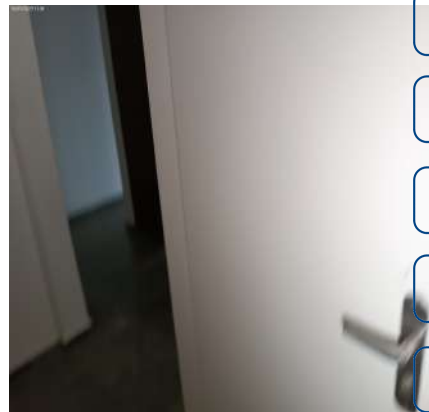
Porta



Porta



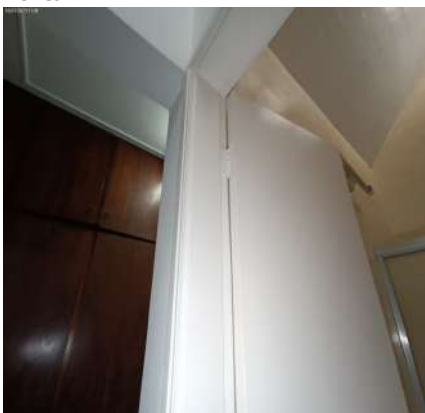
Porta



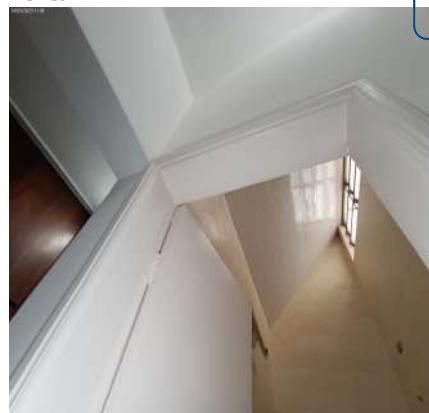
Porta



Porta



Porta



DS
CMDSG

DS
cmsg

DS
Helo

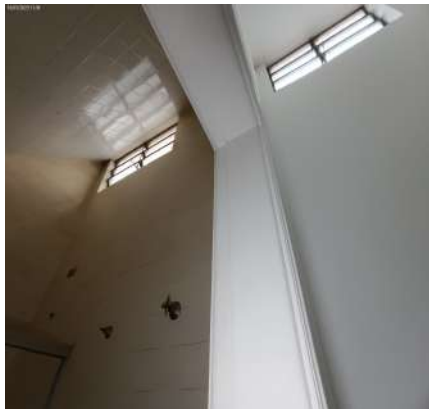
DS
Vanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Box



DS
CMDSG

Box



Box



Box



DS
cmsq

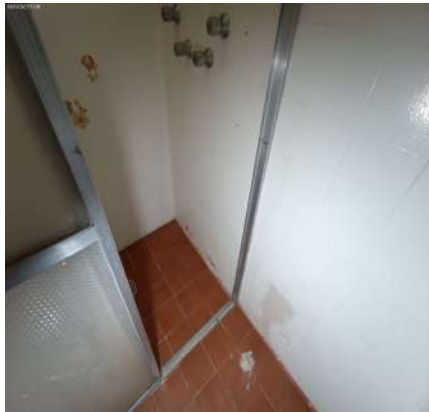
DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

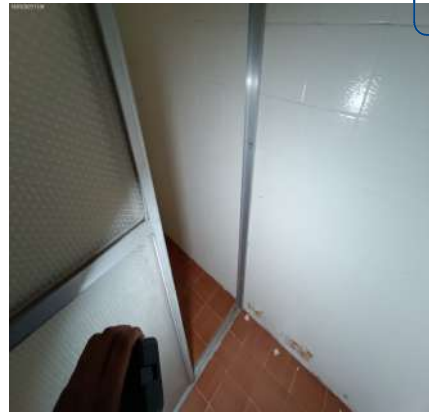
Box



Box



Box



DS
JCU

Box



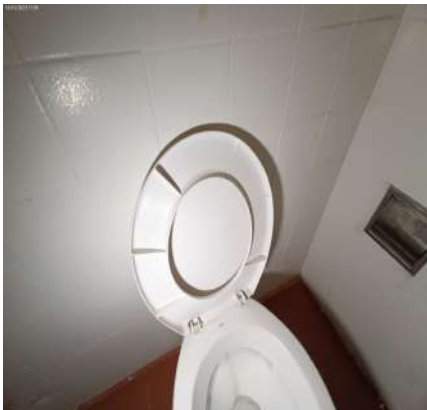
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



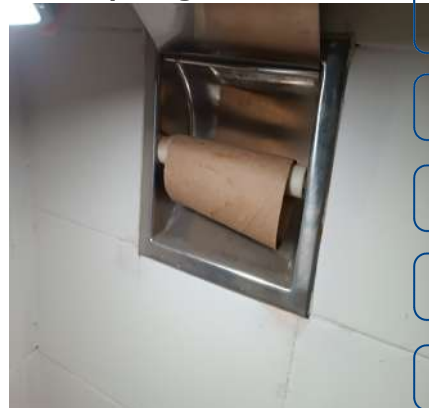
Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Prateleira



Prateleira



Saboneteira



Saboneteira



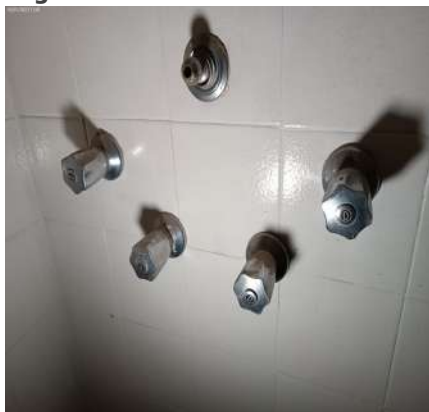
Registro



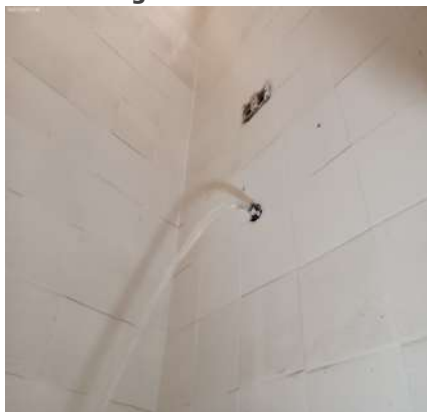
Registro



Registro



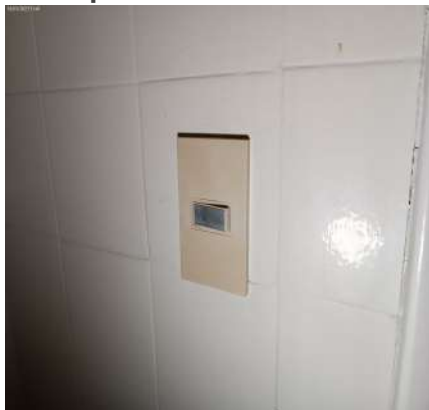
Ponto de água



Luminária de Teto



Interruptor



16. Dormitório II

16.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

16.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com sinal de umidade.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados e com 02 partes de correr.

16.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

16.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

16.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém,

funcionando. Obs: 01 sem acabamento e sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

17. Dormitório III

17.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

17.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com sinal de umidade.

17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta travada, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros cancelados e com 02 partes de correr. Obs: Faltando 01 trinco.

17.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando.

17.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

17.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar.

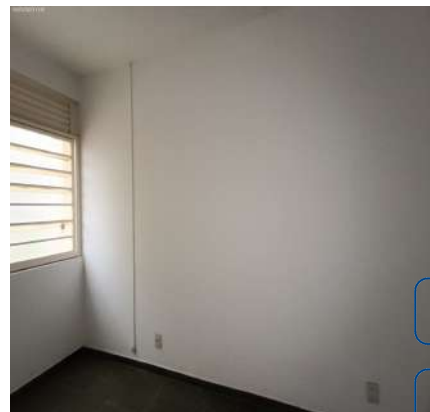
Parede



Parede



Parede



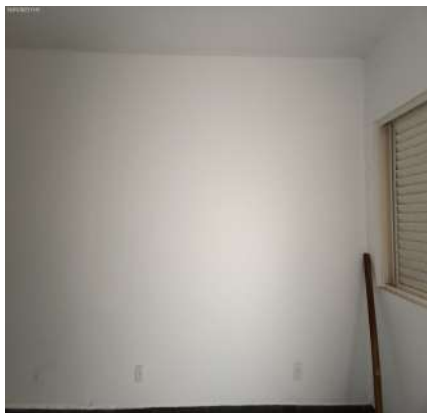
DS
CMDSG

DS
CMSG

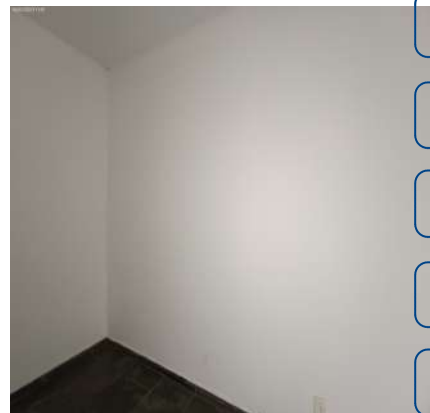
Parede



Parede



Parede



DS
Helo

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

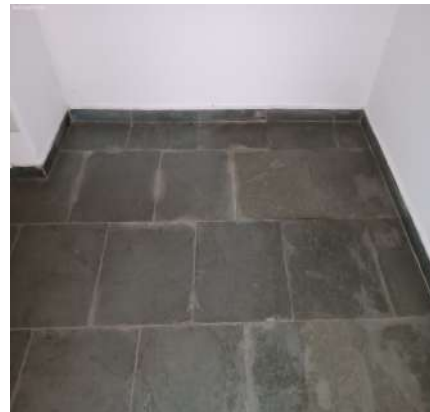
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
H. Silva

DS
Wanda R.

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



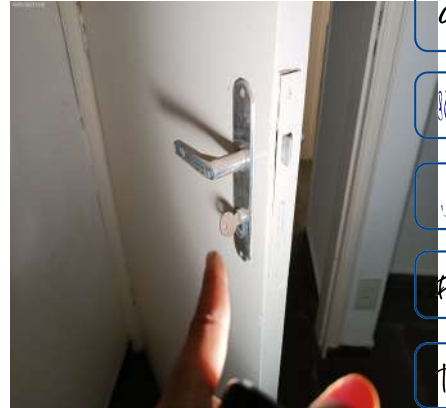
Porta



Porta



Porta



Esquadria

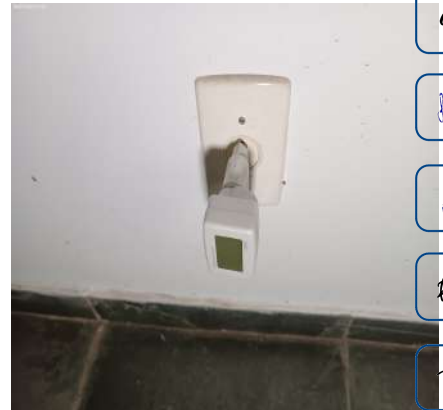


Esquadria



Esquadria



Esquadria**Luminária de Teto****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**DS
CMDSGDS
CMSGDS
HaleDS
Wanda hDS
RBFDS
TSDS
JCU

18. Banheiro II

18.1 - Parede de azulejo na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com clarabóia em bom estado, porém, com desgaste natural.

18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

18.5 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, torneira com 02 misturadores. Obs: Cuba na cor azul. Faltando 01 volante e torneira sem funcionar.

18.6 - Armário de mdf nas cores azul e branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com 02 portas e com 03 gavetas.

18.7 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com imperfeições.

18.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural,

porém, funcionando.

18.9 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular, faltando peça e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

18.10 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, danificada e com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

18.11 - Prateleira II de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

18.12 - 6 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante.

18.13 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

18.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

18.15 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

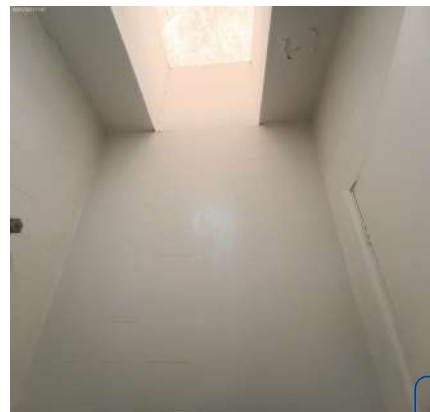
Parede



Parede



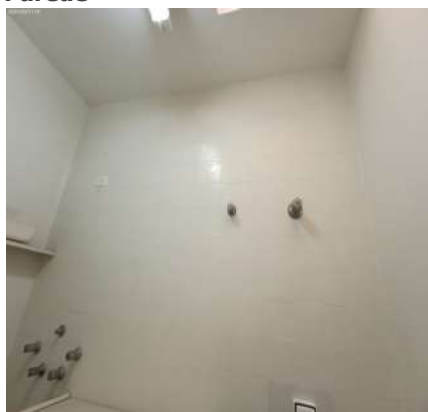
Parede



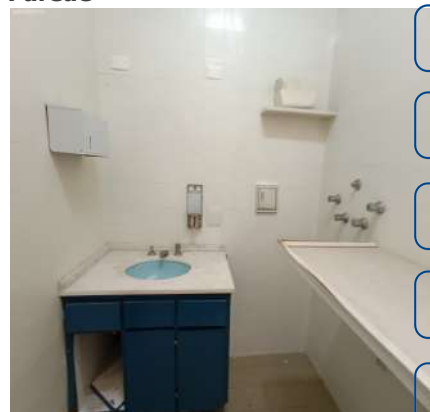
Parede



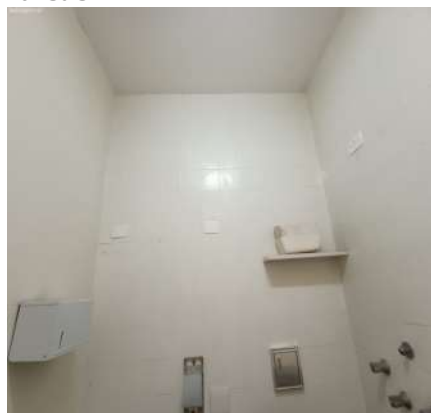
Parede



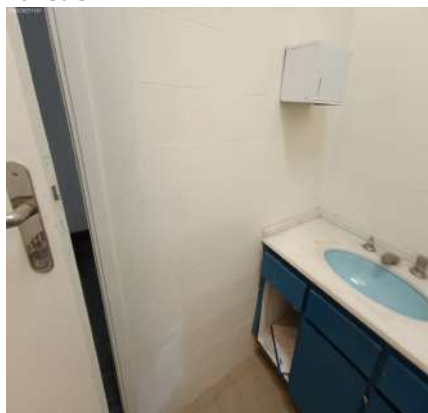
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
CMSG
DS
CMSG
DS
Helo
DS
Wanda h
DS
RBF
DS
TS
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Saboneteira



DS
CMDSG

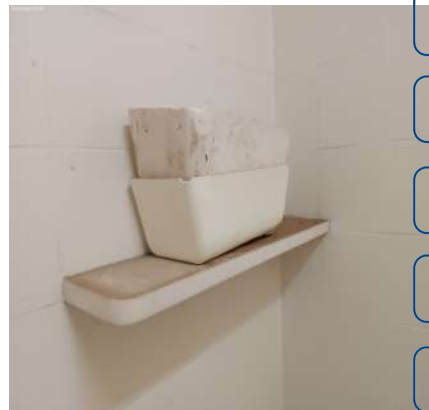
Saboneteira



Prateleira II



Prateleira II



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

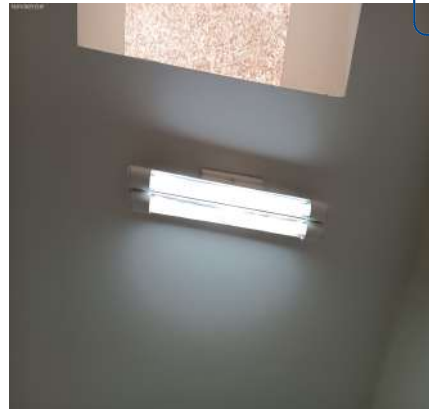
Registro



Registro



Luminária de Teto



DS
JCU

Interruptor



Tomada



Tomada



19. Cozinha

- 19.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.
19.2 - Piso de cerâmica na cor verde em estado regular, sujo e com desgaste natural.
19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
19.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.
19.5 - Prateleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
19.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.
19.7 - 2 Pontos de água em estado regular, com desgaste.
19.8 - Torneira de metálico em estado regular, suja e com desgaste natural.
19.9 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
19.10 - Registro de Gás de metálico em estado regular, com desgaste.
19.11 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.
19.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
19.13 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 03 sem acabamento.

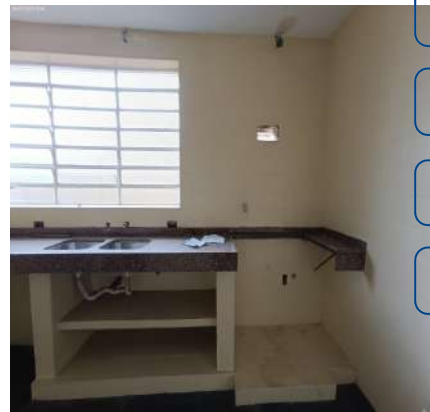
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



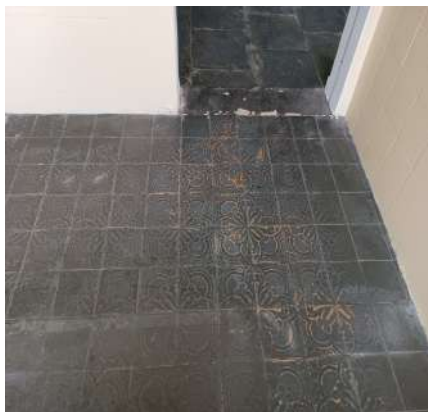
Parede



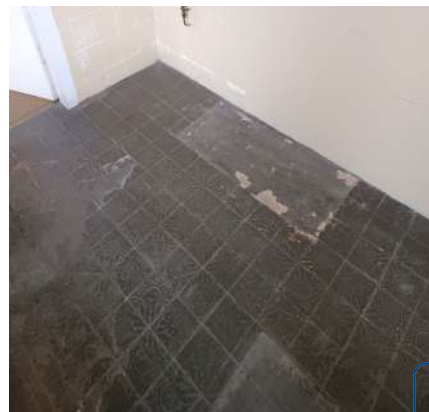
Parede



Piso



Piso



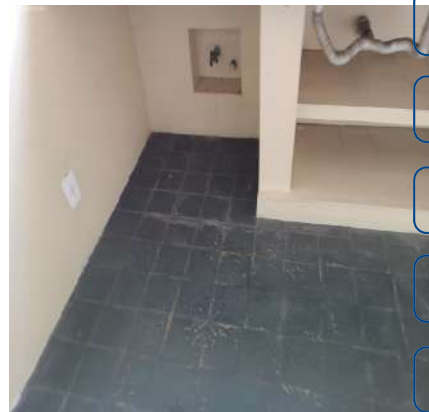
Piso



Piso



Piso



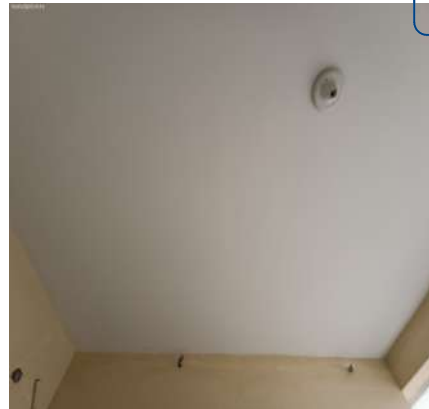
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Prateleira



Prateleira



Bancada da pia



DS
CMSG

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
CMSG

DS
Kale

DS
Nanda h

DS
RBF

DS
TS

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Ponto de água



Torneira



Registro



DS
CMSG

Registro de Gás



Plafon



Interruptor



DS
CMSG

DS
Helo

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

Tomada



Tomada



Tomada



DS
JCU

Tomada



Tomada



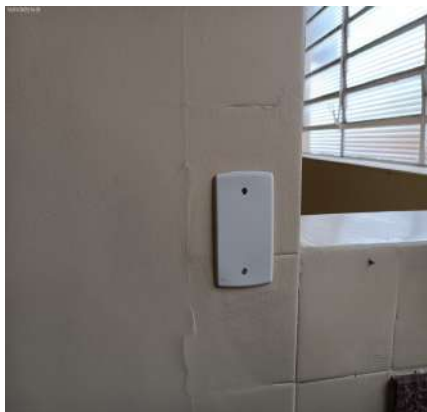
Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



20. Lavanderia

20.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste natural e furos tampados com massa; com parte de concreto em estado regular.

20.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural.

20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

20.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

20.5 - Porta II de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com vidros canelados e com fechadura tetra sem chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave. Obs: 01 tetra faltando acabamento.

20.6 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

20.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.

20.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e

DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

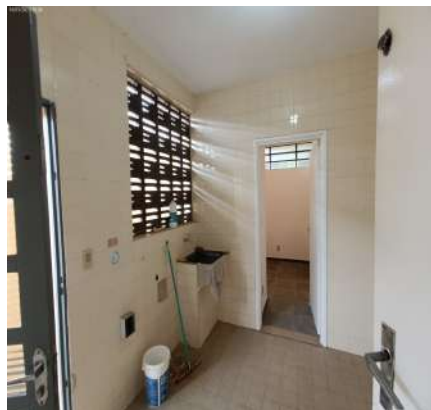
DS
JCU

com lâmpadas.

20.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

20.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

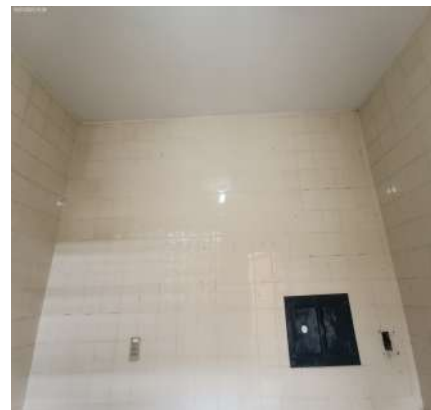
Parede



Parede



Parede



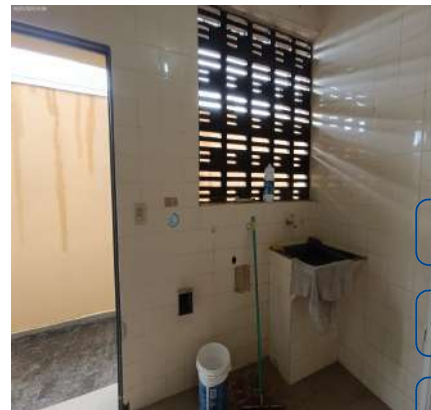
Parede



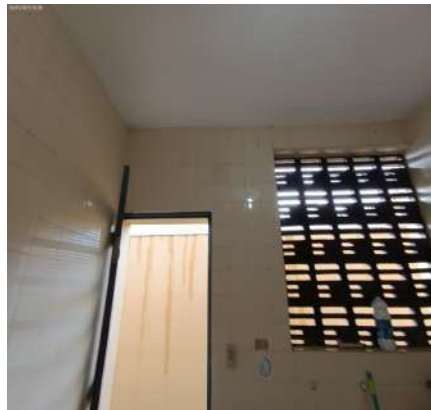
Parede



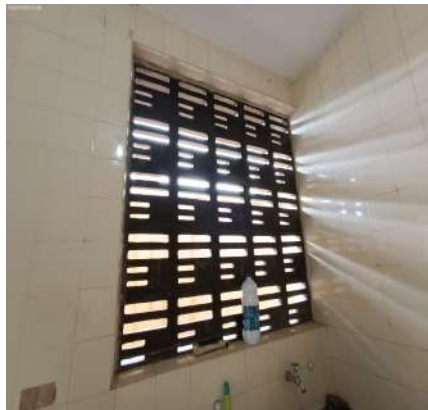
Parede



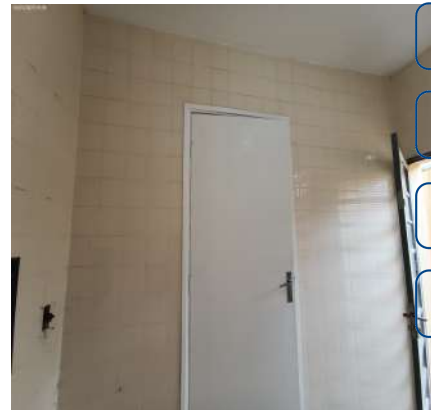
Parede



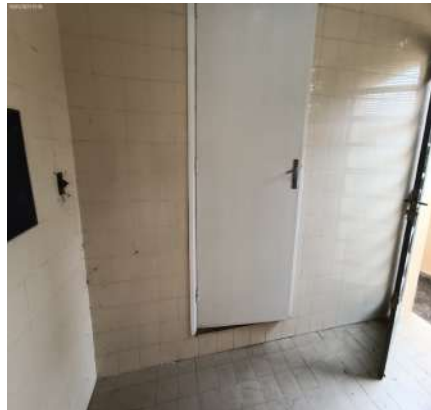
Parede



Parede



Parede



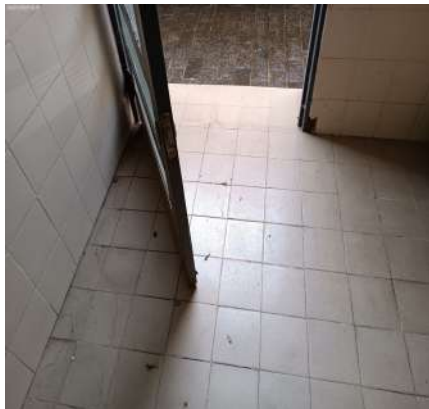
Piso



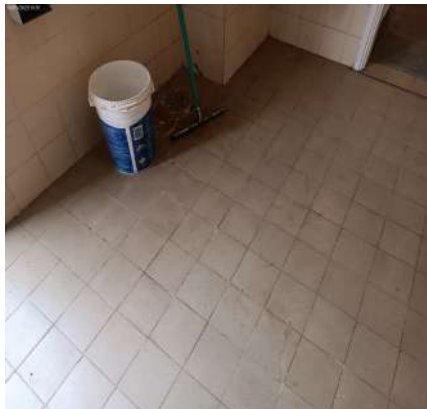
Piso



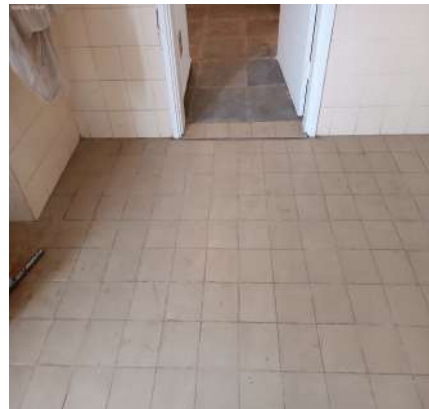
Piso



Piso



Piso



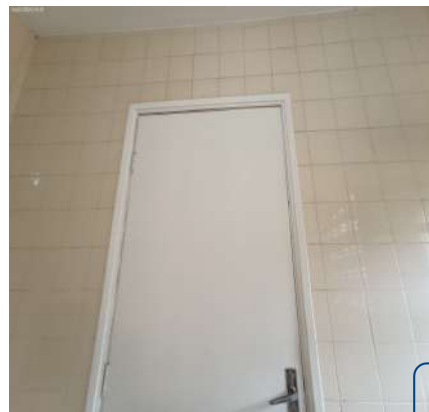
Teto



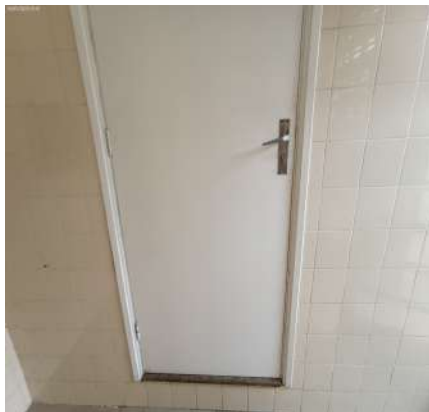
Teto



Porta



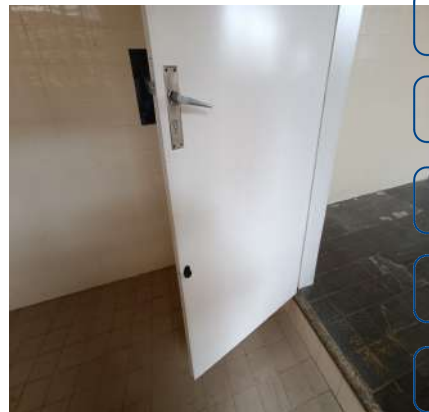
Porta



Porta



Porta



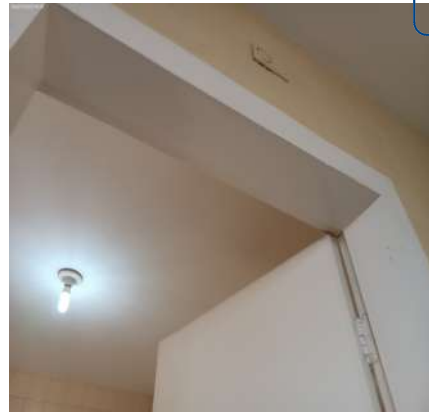
Porta



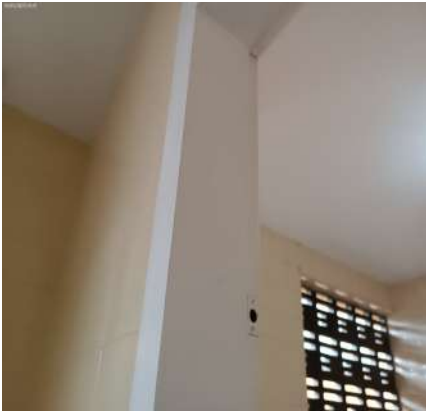
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

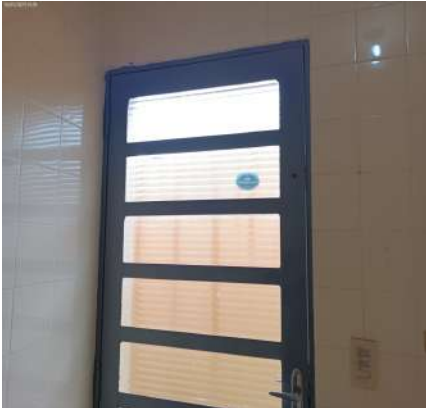


Porta



DS
CMDSG

Porta II



Porta II



Porta II



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Nanda h

DS
FBF

DS
TS

Porta II



Porta II



Porta II



DS
JCU

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

21. Dormitório Empregada

21.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira.

21.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

21.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com sinais de cupim, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta travada, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

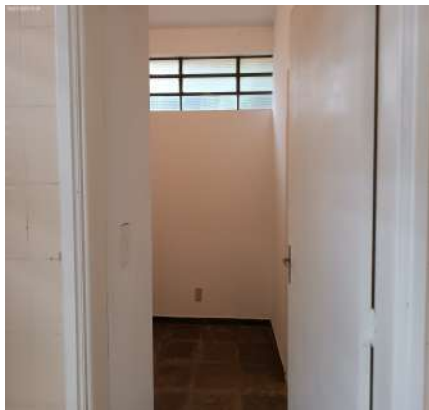
21.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste natural.

21.6 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

21.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

21.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

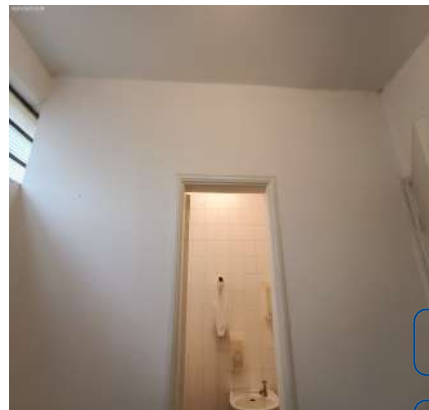
Parede



Parede



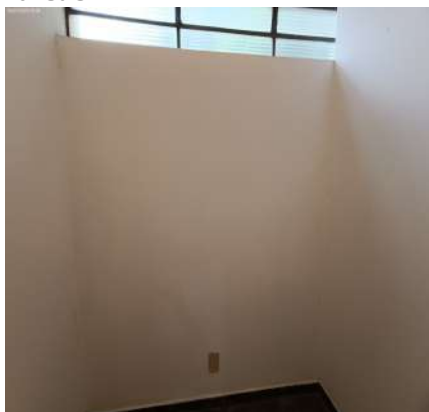
Parede



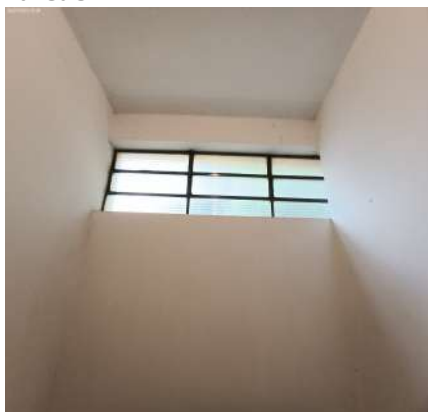
DS
CMSG

DS
CMSG

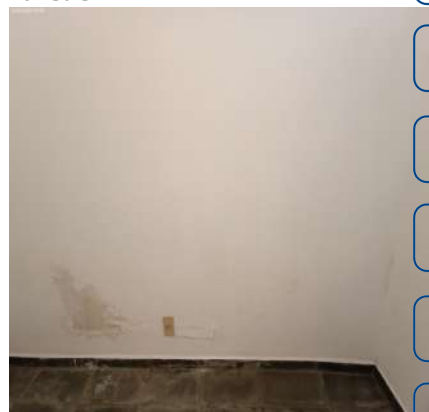
Parede



Parede



Parede



DS
Hale

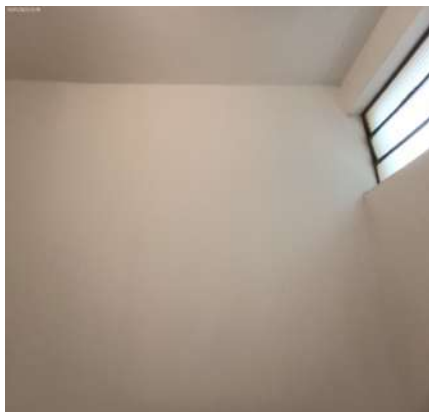
DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

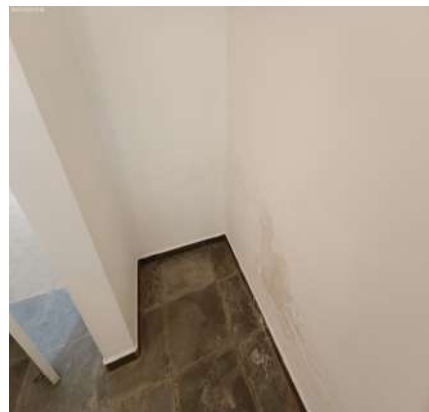
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



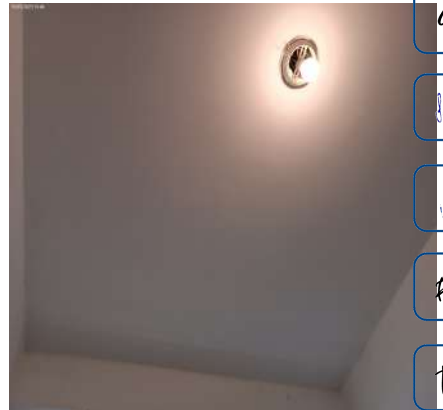
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

Porta



Porta



Porta



DS
CMSG

DS
Hale

DS
Nanda h

DS
RBF

DS
TS

Porta



Porta



Porta



DS
JCU

Porta



Porta



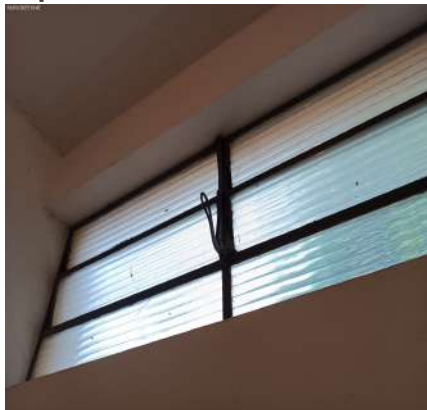
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomada



Tomada



Tomada



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Helo

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

22. Banheiro Empregada

22.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com parte de concreto em estado regular.

22.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo em estado regular, com imperfeições e sem acabamento.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

22.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

22.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste natural.

22.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, com mancha e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com sifão pvc sem vazamento.

22.7 - Porta Papel Higiênico de louça embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, completo e de parede.

22.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Assento com desgastes e tampa solta.

22.9 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, embutida.

22.10 - 2 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

22.11 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante.

22.12 - Ponto de água em estado regular, não testado e sem tampa.

22.13 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

22.14 - Ponto elétrico de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

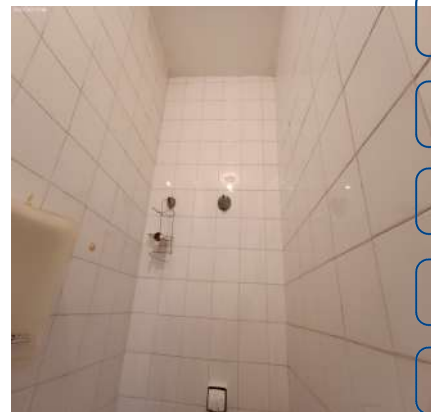
Parede



Parede



Parede

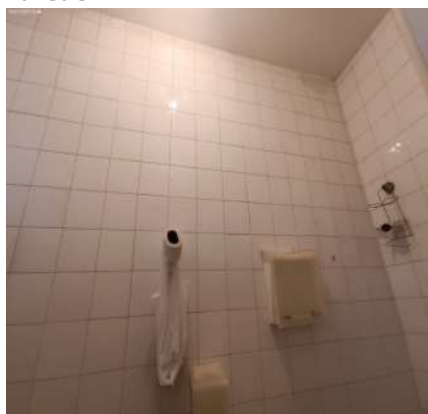


DS
CMDSG
DS
CMSG
DS
Hale
DS
Wanda h
DS
RBF

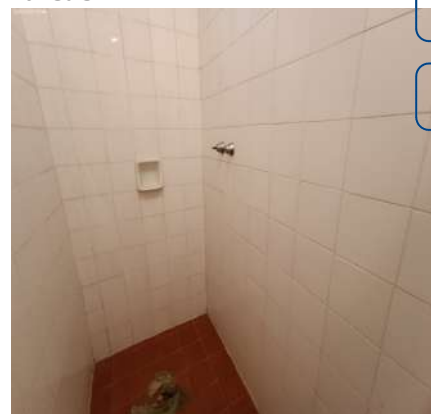
Parede



Parede



Parede



DS
TS
DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



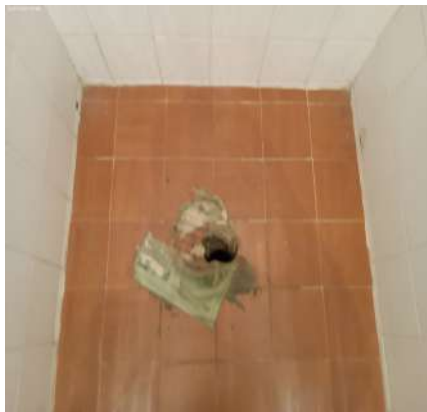
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



DS
CMDSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



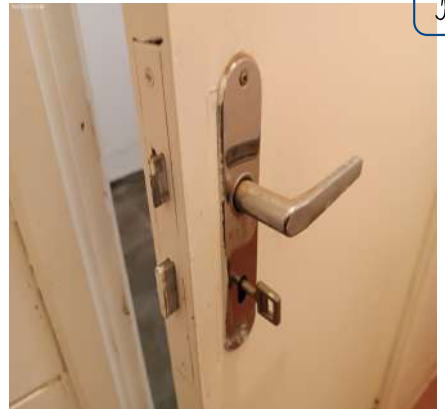
Porta



Porta



Porta



DS
CMSG
DS
CMSG
DS
Helo
DS
Nanda h
DS
FBF
DS
TS
DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Saboneteira



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Registro



DS
CMSG

Registro



Ponto de água



Plafon



DS
CMSG

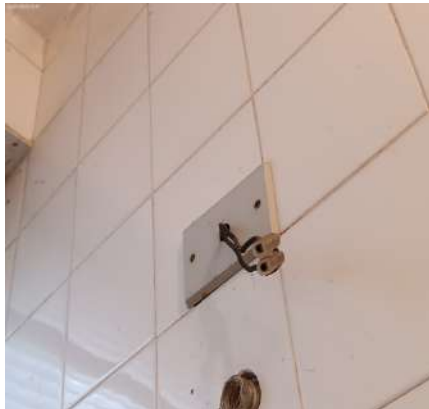
DS
Hale

DS
Nanda h

DS
FBF

DS
TS

Ponto elétrico



DS
JCU

23. Lateral Esquerda

23.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

23.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular.

23.3 - Beiral em estado regular, porém, com telhas calhetão. Obs: Parte em laje com desgastes.

23.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.

23.5 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

23.6 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e fixo na parede.

23.7 - Toldo de lona na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.

23.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



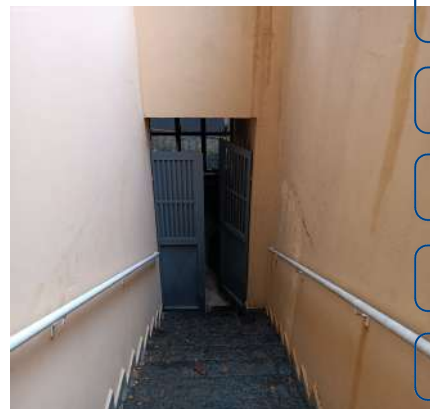
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
CMDSG
DS
CMSG
DS
Hale
DS
Nanda h
DS
FBF
DS
TS
DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



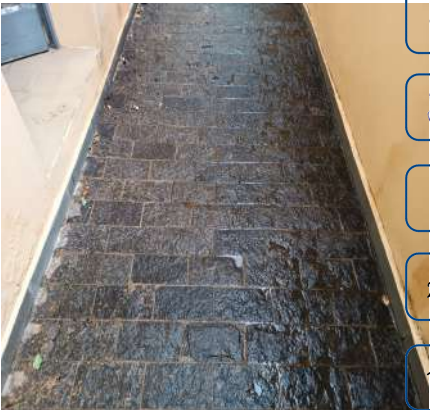
Piso



Piso



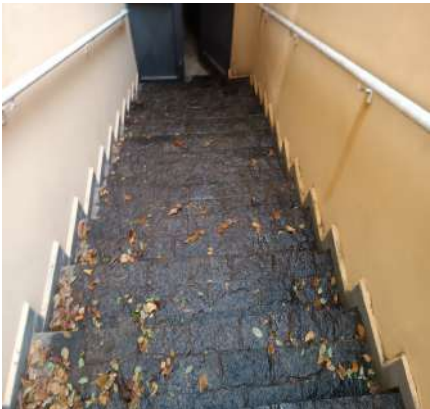
Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Registro



Corrimão



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Helo

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Corrimão**Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Toldo****Toldo****Plafon**

24. Quintal

24.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de chapisco em estado regular. Obs: Prateleiras em alvenaria. Abrigo em alvenaria com fechamento em 02 portas metálica na cor cinza funcionando com trincos.

24.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural, porém, com arvores, com palmeira grande, com plantas altas e com canteiros de plantas; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural; com 2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste natural.

24.3 - Beiral em estado regular, porém, com telhas calhetão. Obs: Ponto com laje.

24.4 - 2 Registros em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

24.5 - Refletor de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

24.6 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

DS
CMSGDS
CMSGDS
H. SilvaDS
Vanda L.DS
RBFDS
TSDS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Hale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



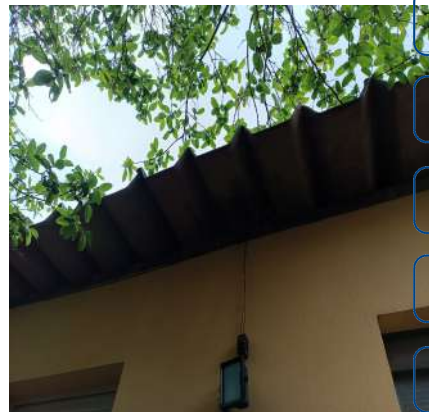
Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral**Registro****Refletor****Tomada****Tomada****Tomada**

25. Canil

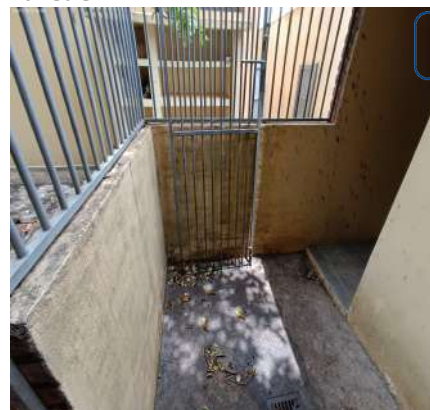
25.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

25.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural; com 3 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em concreto com desgaste.

25.3 - Teto em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas calhetão.

25.4 - 3 Portões de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com pintura antiga e com grade de ferro. Obs: 01 portão solto.

25.5 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



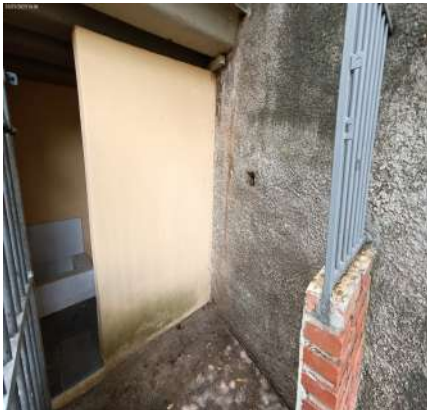
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



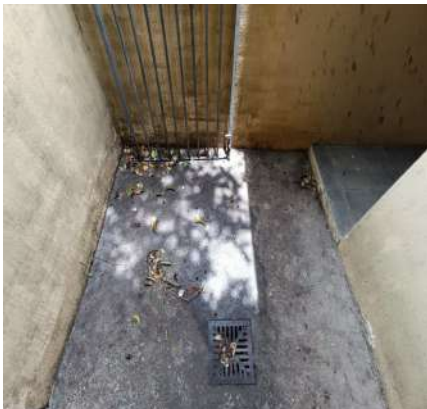
Piso



Piso



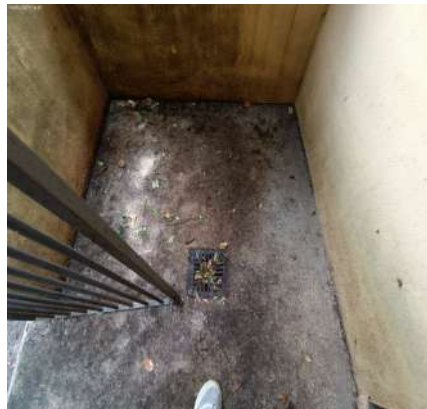
Piso



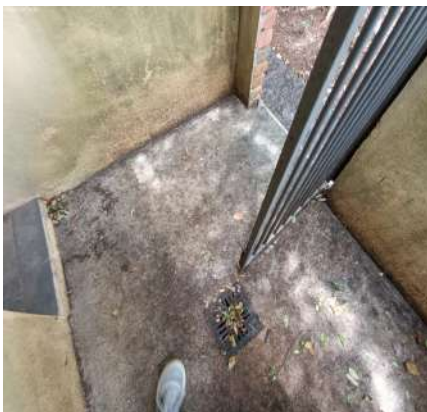
Piso



Piso



Piso



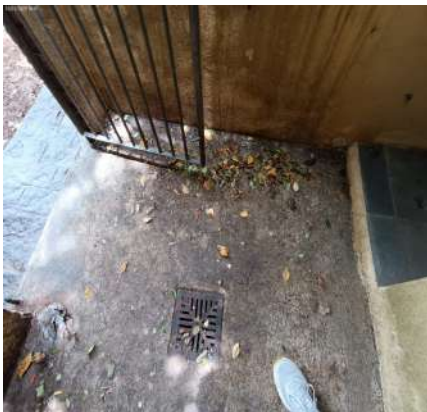
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Kale

DS
Nanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Torneira



DS
CMSG

DS
CMSG

DS
Kale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

DS
JCU

26. Lateral Direita

26.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de chapisco em estado regular.

26.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

26.3 - Beiral em estado regular, porém, com telhas calhetão. Obs: Parte em laje com desgastes.

26.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

26.5 - Grade de proteção de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

26.6 - Torneira de metálico em estado regular, sujo, danificada e com desgaste natural.

26.7 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, sem lâmpada e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
CMSG
DS
CMSG
DS
Hale
DS
Nanda h
DS
FBF
DS
TS
DS
JCU

Parede



Parede



Parede



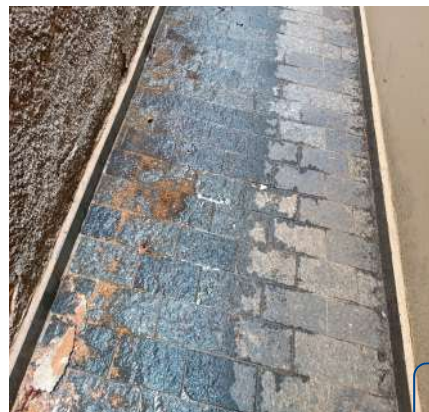
Parede



Piso

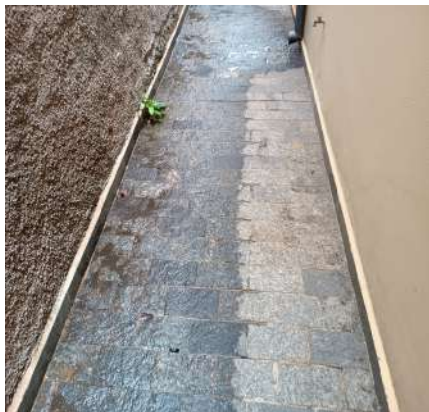


Piso



DS
CMSG

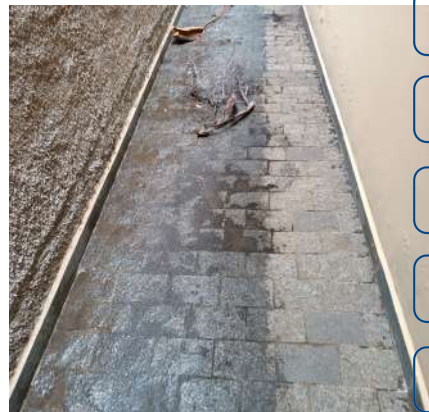
Piso



Piso



Piso



DS
CMSG

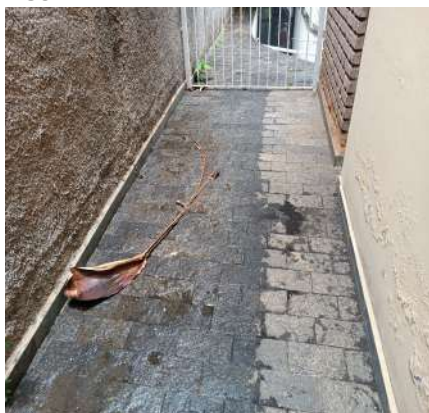
DS
Kale

DS
Wanda h

DS
RBF

DS
TS

Piso



Beiral



Beiral



DS
JCU

Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão



Portão



DS
CMDSG

Portão



Portão



Portão



DS
cmdsg

DS
Hale

DS
Vanda h

DS
RBF

DS
TS

Portão



Portão



Grade de proteção



DS
JCU

Torneira



Plafon



- DS

CMDSG
- DS

cmsg
- DS
- DS

Wanda h
- DS

RBF
- DS

TS
- DS

JU

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 13 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

CLAUDIA MARIA DE SOUZA GOMES

18E9527971B244B...

DocuSigned by:

Cassia Maria de Souza Gomes

D611B52CA308423...

Souza & Gomes Empreendimentos e Participações Ltda

CNPJ/MF N.º 10.631.055/0001-53

Representado(a) por CLAUDIA MARIA DE SOUZA GOMES

CPF/MF N.º 110.303.428-65

Representado(a) por CASSIA MARIA DE SOUZA GOMES

CPF/MF N.º 110.421.318-48

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

João Pedro Justo Mariano

CFD41158026E411...

João Pedro Justo Mariano 48269238805

CNPJ/MF N.º 47.811.402/0001-30

Representado(a) por João Pedro Justo Mariano

CPF/MF N.º 482.692.388-05

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Vanda Lucia Justo

0933CDEB01C043B...

Vanda Lucia Justo

CPF/MF N.º 279.982.468-47

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DS
JCU

DocuSigned by:

Thatiana Santos

360CFEFD23DB474...

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

DS
JCU