

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 542

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	542 - Rua Riachuelo, 459, Centro, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Souza & Gomes Empreendimentos e Participações Ltda
<b>Locatário(a)</b>	João Pedro Justo Mariano 48269238805
<b>Fiador(a)</b>	Vanda Lucia Justo
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	10/01/2023 16:19:14

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	1175
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	4	<b>Controles do portão</b>	0/ADSG
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c CMSG
<b>Voltagem</b>		<b>Nº medidor</b>	
<b>Energia</b>		211424307	Leitura 22433
<b>Água</b>		Y15F458476	004041 ianda h

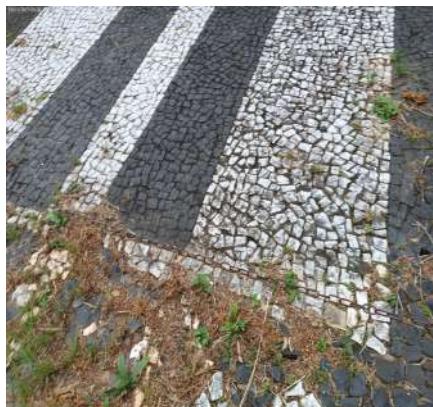
**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGvbj0xMDY1JnE9MTk3MzEzNwxOTc0MjE0fDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores branco(a) e amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, numeração completa e com pintura antiga; com parte de revestido em pedras na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Corrente limitadora com cadeado e chave.
- 1.2 - Piso de revestido em pedras nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo e com imperfeições, porém, com mato alto; com 2 grelhas de metálico em estado regular, faltando parte.
- 1.3 - Relógio de Força de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, danificado, com imperfeições e vidro quebrado, porém, com 02 portas e com pintura antiga.
- 1.4 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.
- 1.5 - Placa de Outdoor de alumínio nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 1.6 - Interfone de marca HDL nas cores preto(a) e cinza em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 1.7 - Caixa de correio de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com fechadura sem chave, porém, embutida e com pintura antiga.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
CMDSG**Piso****Piso****Piso**DS  
cmsg  
DS  
Hasta  
DS  
Vanda h  
DS  
FBF  
DS  
TS**Piso****Piso****Piso**DS  
JJC

**Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Relógio de Força****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Placa de Outdoor****Placa de Outdoor****Interfone****Caixa de correio****Caixa de correio**

## 2. Garagem

2.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com trincas, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga; com parte de

revestido em pedras na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste natural. Obs: Diversos entulhos.

2.3 - Teto de cimento queimado em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja, sem chave, maçaneta quebrada e com desgaste natural, porém, funcionando.

2.5 - Portão de garagem de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com marcas de ferrugem, porém, com pintura antiga, com social embutido, com fechadura e chave, com 03 partes de correr e com motor sem controle não testado.

2.6 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular, não testado, sem acabamento e sem lâmpada.

2.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

2.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor cinza em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



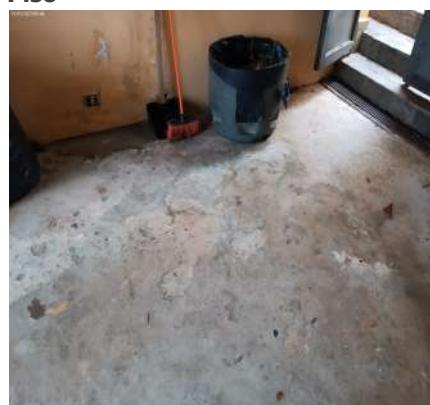
Parede



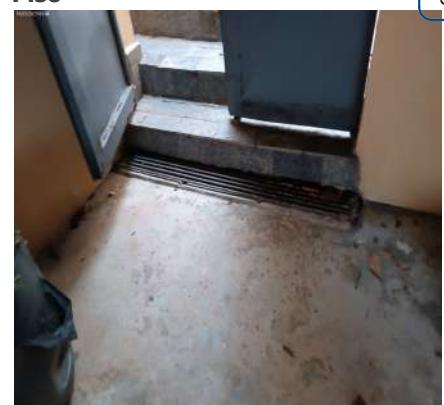
Piso

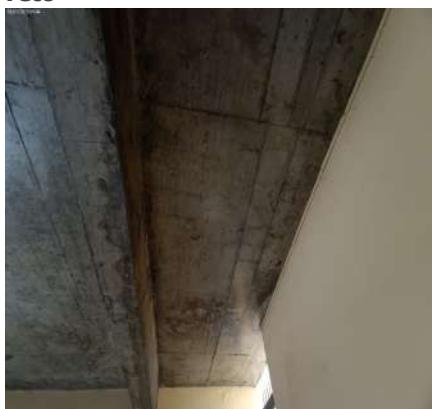
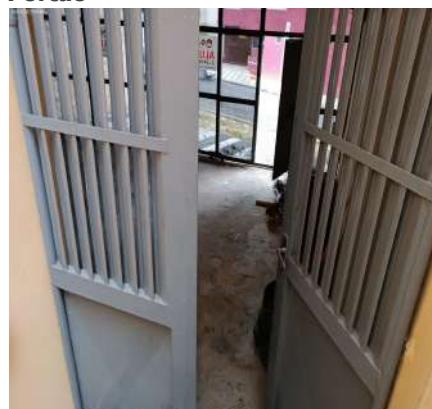
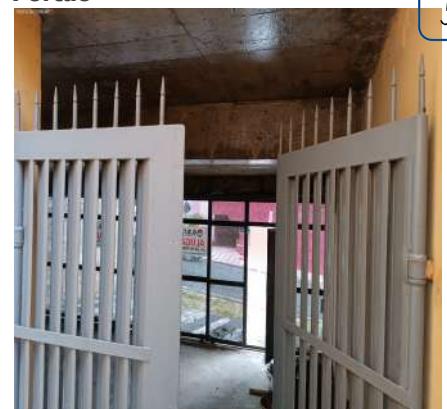


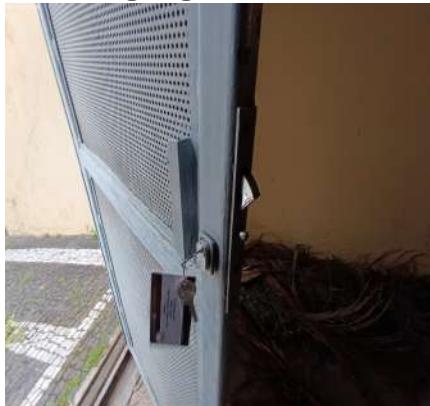
Piso



Piso



**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Portão****Portão**

**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão de garagem**DS  
CMDSG**Portão de garagem****Portão de garagem****Portão de garagem**DS  
CMMSGDS  
HesterDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Portão de garagem****Portão de garagem****Portão de garagem**

**Arandela****Arandela****Interruptor****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada**

### 3. Frente Interna

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras e com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com grades de ferro; com parte de tijolo á vista em estado regular, com desgaste natural, porém, numeração completa.

3.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural, porém, com palmeira grande, com plantas altas e com canteiros de plantas; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em concreto com pintura antiga esmaltada na cor cinza. Parte em pedras.

3.3 - Beiral em estado regular, com telha quebrada, porém, com telhas calhetão.

3.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes de abrir e caixa de correio acoplada ao portão; com fechadura de metálico HDL em estado regular, sem chave e sem funcionamento.

3.5 - Corrimão/guarda corpo de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

3.6 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.7 - 2 Spots Duplos de metálico na cor preto(a) em estado regular, não testado, sem lâmpada e com desgaste natural.

DS  
CMDSG

DS  
cmsg

DS  
Hasta

DS  
Vanda

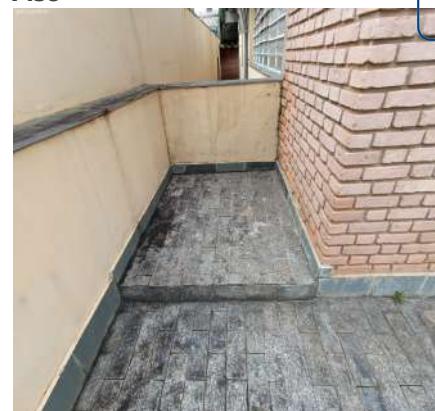
DS  
FBF

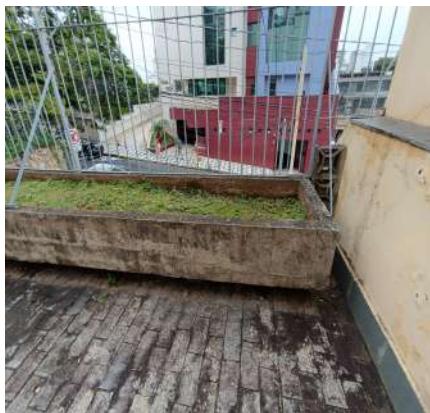
DS  
TS

DS  
JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Portão****Portão****Portão****Portão**

**Portão****Portão****Portão****Portão****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo**

**Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Corrimão/guarda corpo****Registro****Spot Duplo****Spot Duplo**

#### 4. Hall Entrada

4.1 - Parede de tijolo á vista em estado regular, com desgaste natural.

4.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

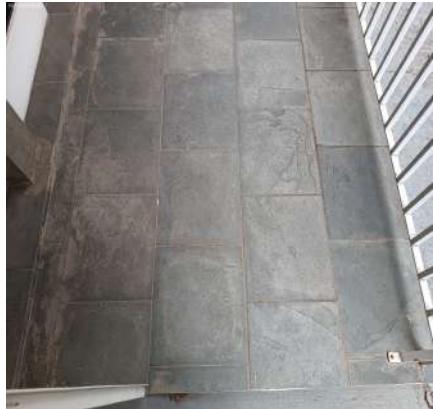
4.3 - Teto de cimento queimado em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.4 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando com lâmpadas.

4.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

4.6 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, sem funcionamento e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

**Teto****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomada**

## 5. Sala

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira; com parte de tijolo à vista em estado regular, porém, com prateleiras. Obs: Ponto com suporte metálico.

5.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural. Obs: 02 pontos sem acabamento.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.

5.4 - 2 Portas de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com vidros lisos, com 04 partes fixas, com parte superior basculante, com puxadores de inox, com 02 portas de abrir e com 02 portas de correr, porém, com fechadura sem chave; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

5.6 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com 01 lâmpada. Obs: 01 sem funcionar. 01 mau fixado.

5.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

5.8 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem funcionar.

DS

CMDSG

DS

CMDSG

Hab

DS

Manda h

DS

T5

DS

JJC

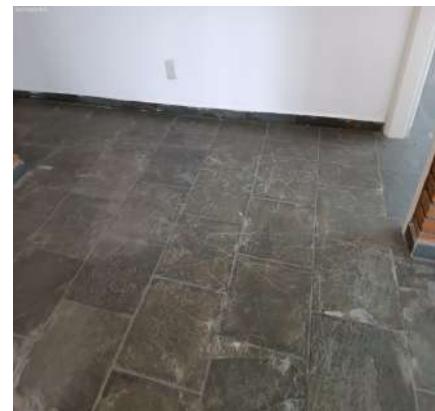
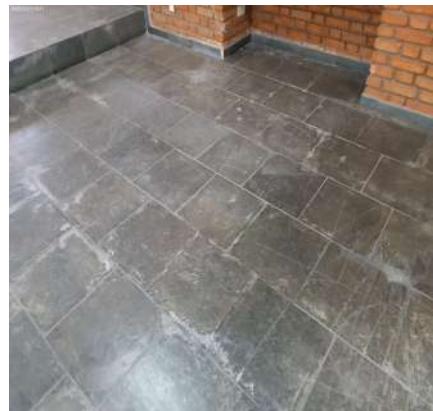
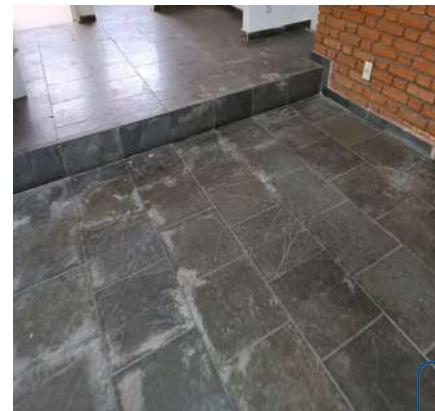
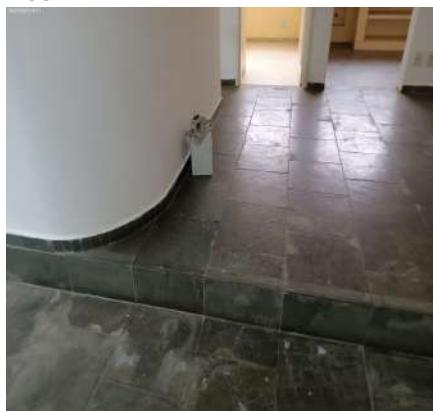
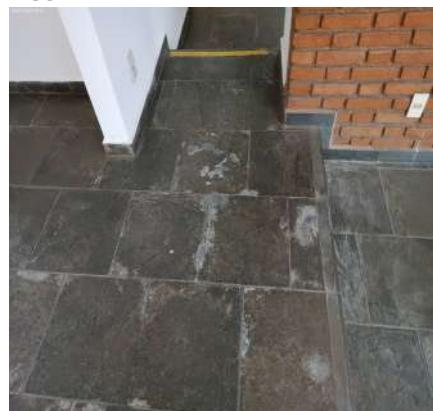
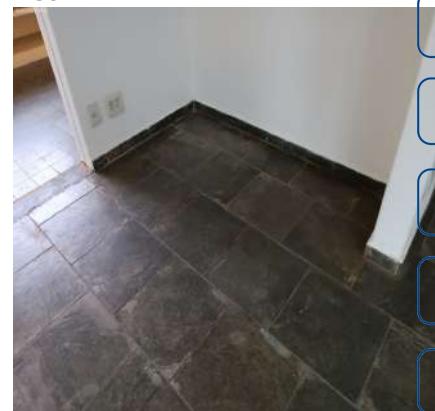
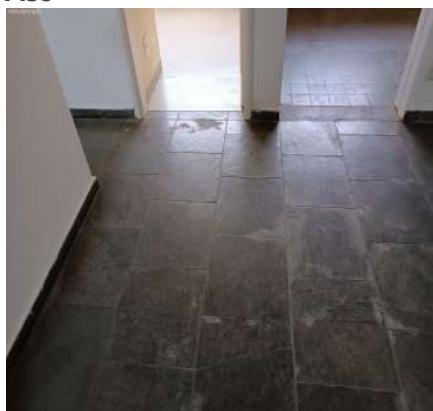
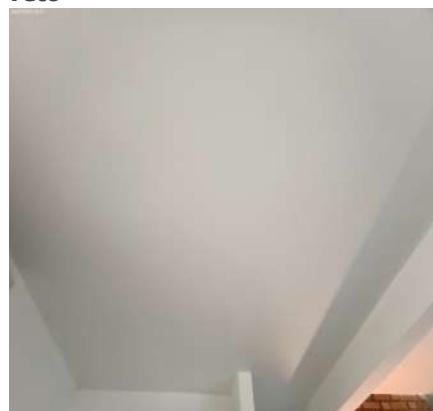
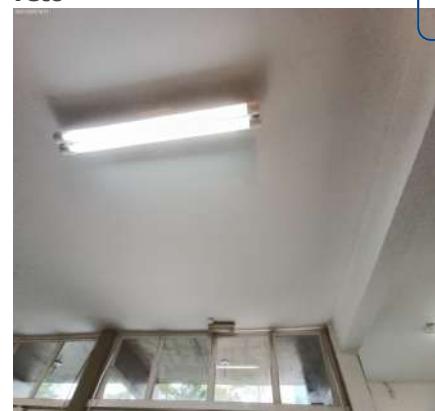
15

e do

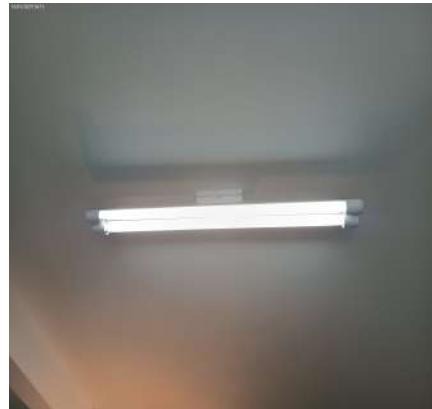
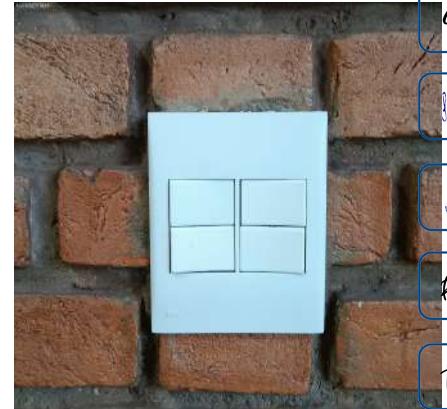
l

15

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

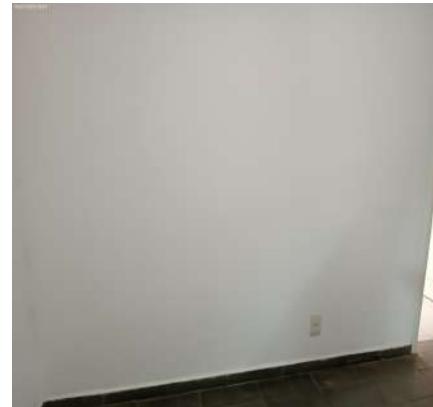
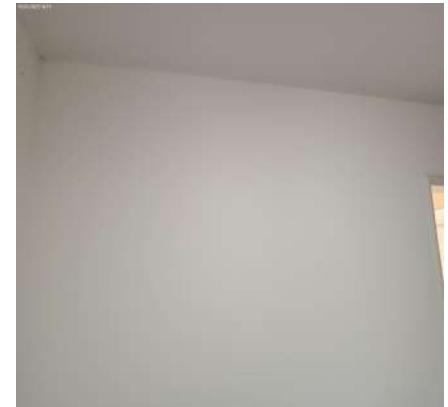
**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

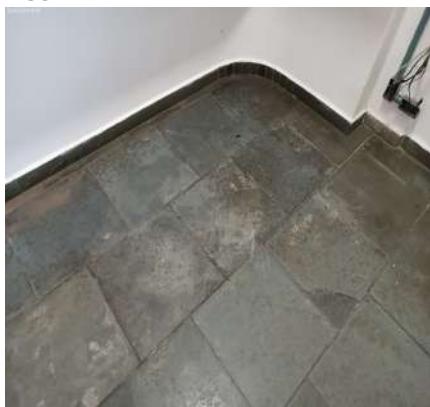
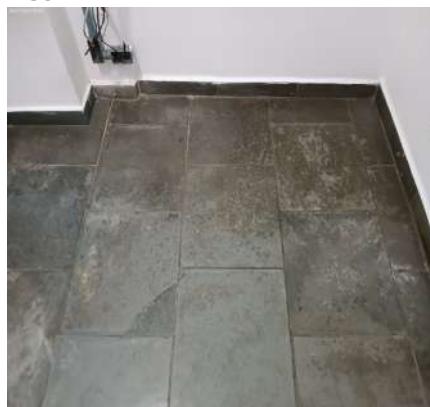
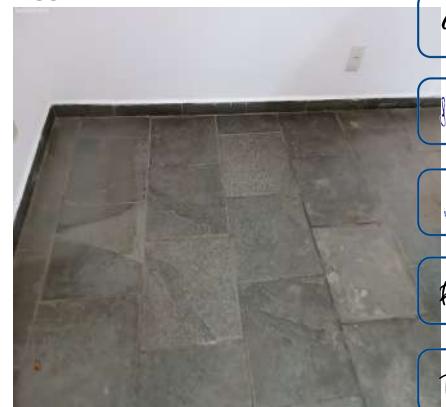
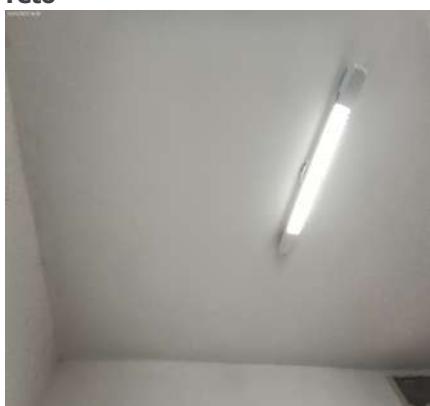
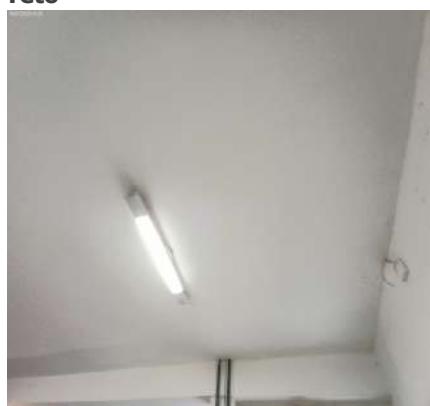
**Porta****Porta****Porta****Porta****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Arandela****Arandela****Interruptor****Interruptor****Tomada****Tomada**

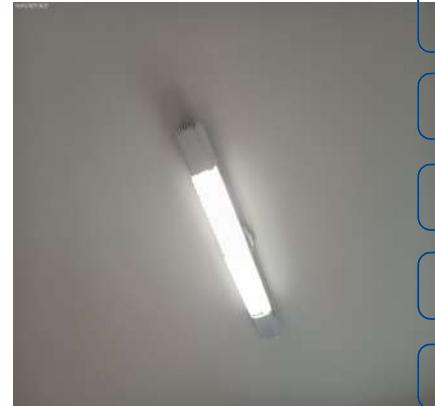
**Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

## 6. Recepção

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 6.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo, com desgaste natural e com 01 pequeno lascado; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 6.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural.
- 6.5 - Bancada de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 6.6 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 6.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 6.8 - 8 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 03 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Esquadria**

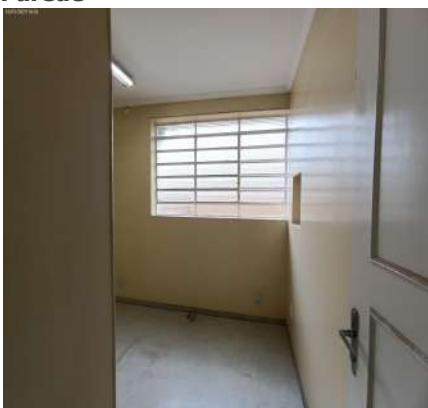
**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada****Bancada****Bancada****Interfone****Interfone****Luminária de Teto****Tomada****Tomada****Tomada**

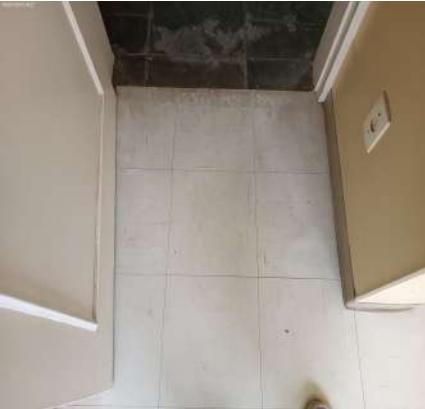
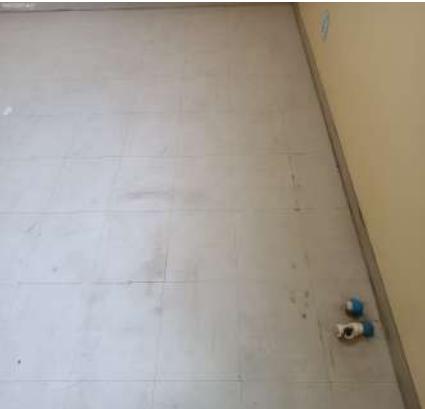
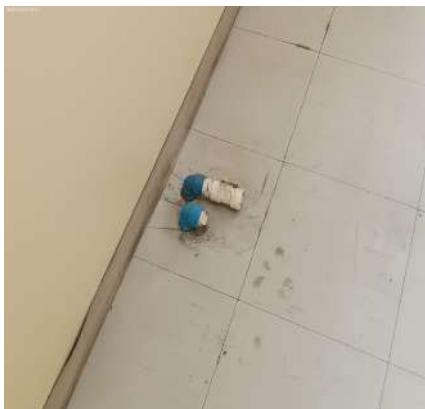
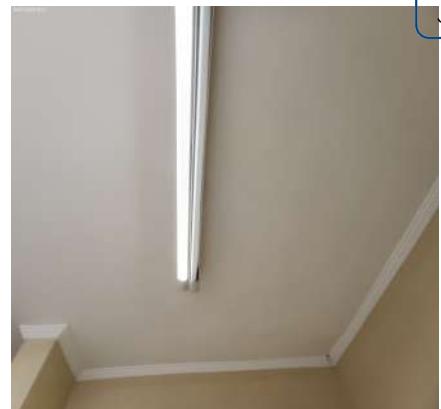
**Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**DS  
CMDSGDS  
CMSGDS  
HidráulicoDS  
FBPPS  
TS

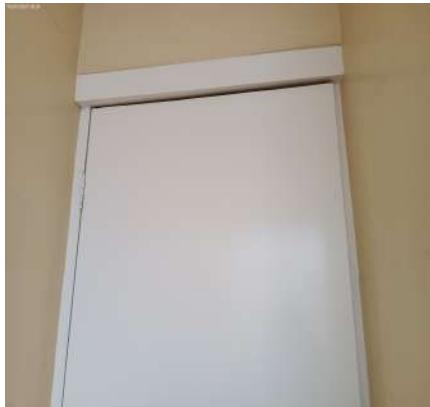
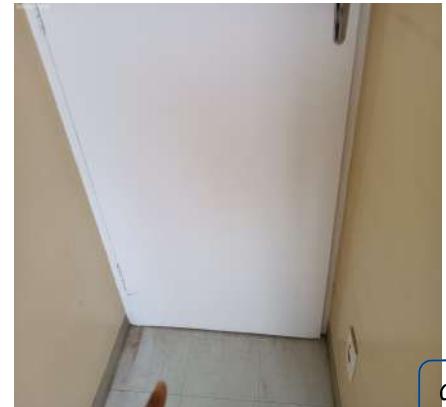
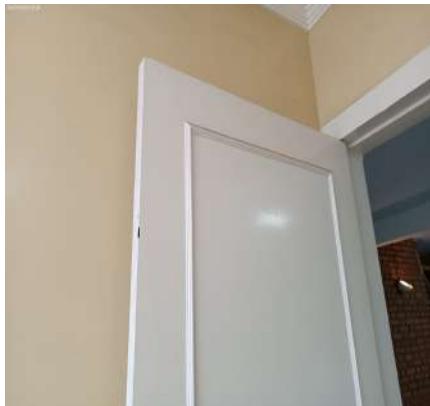
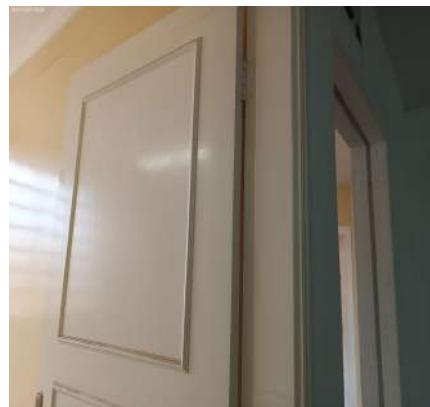
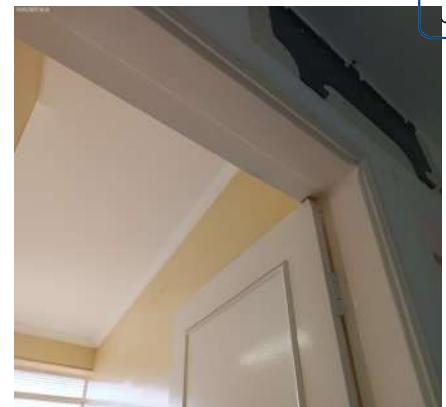
JJC

## 7. Sala I

- 7.1 - Parede de azulejo na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porem, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.  
Obs: Ponto hidráulico.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com moldura de gesso em bom estado.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.
- 7.6 - Suporte para sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 7.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 lâmpada sem funcionar.
- 7.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 7.9 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 mau fixado. 01 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Suporte para sabão****Luminária de Teto****Interruptor****Tomada**

**Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

## 8. Sala II

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 8.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com moldura de gesso em bom estado.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com danos de ferrugem.
- 8.6 - Sensor de Presença de plástico em bom estado, porém, não testado e com desgaste natural.
- 8.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 8.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

DS  
CMDSGDS  
cmsgDS  
HectorDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC

8.9 - 11 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



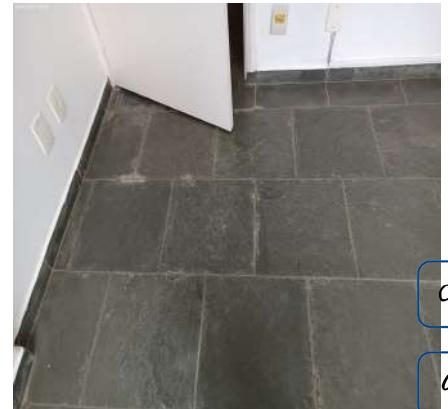
Parede



Parede



Piso



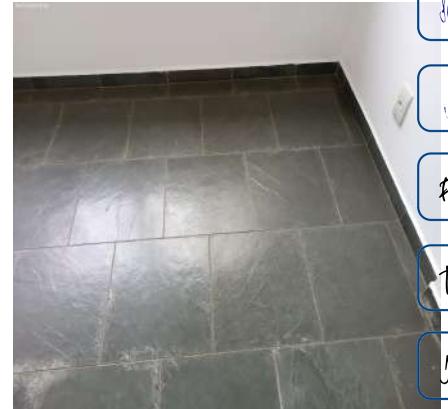
Piso



Piso



Piso



Teto

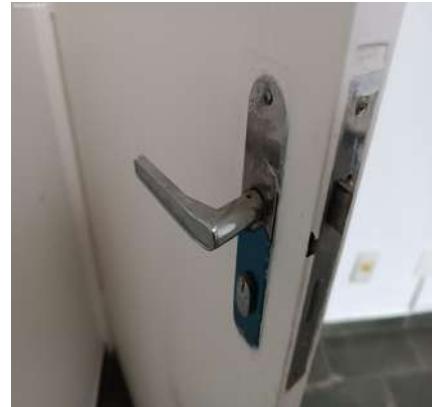
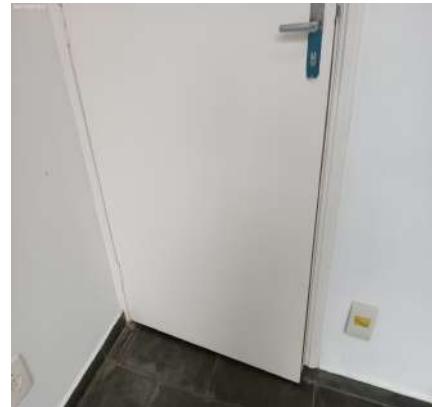
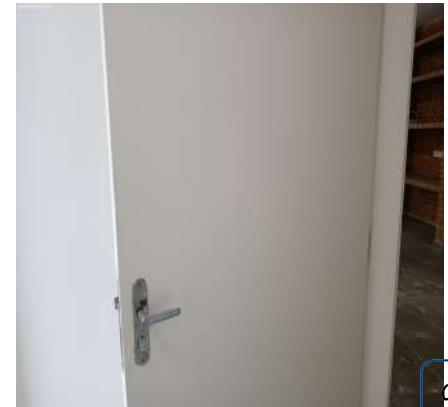
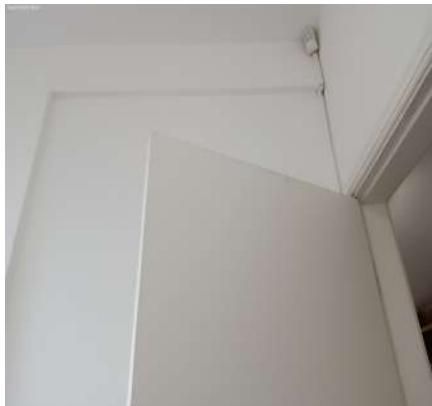
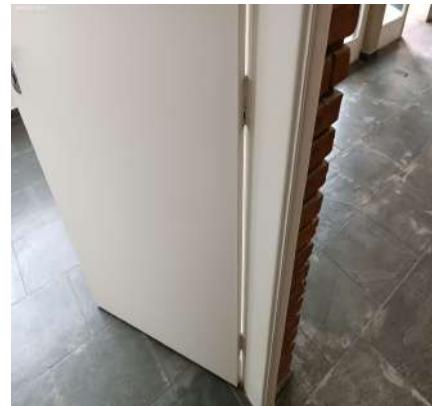
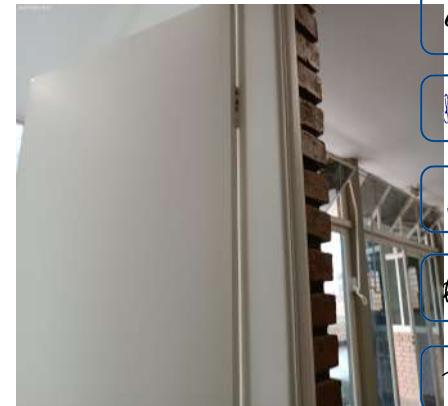
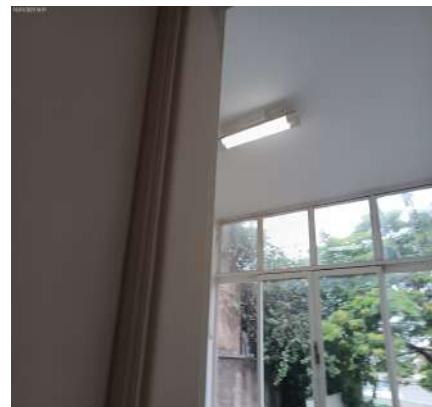


Teto



Porta



**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

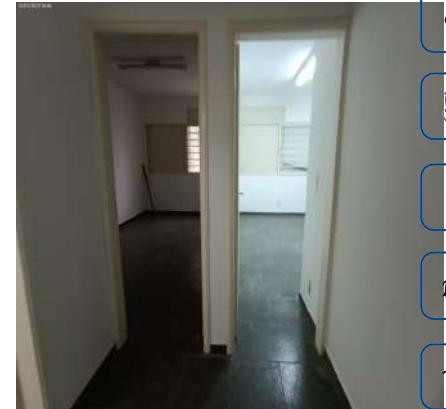
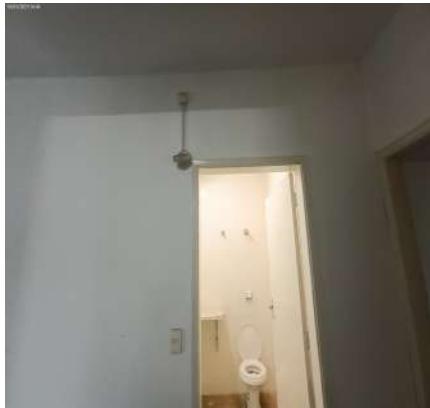
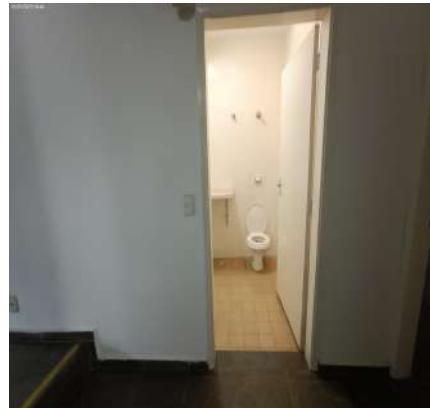
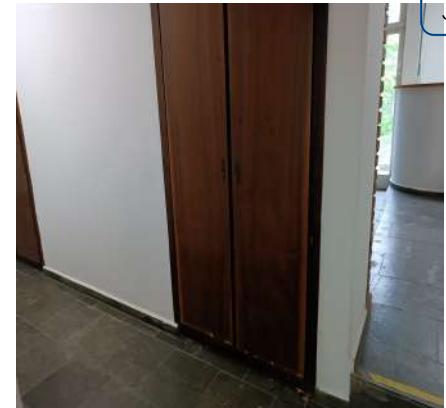
**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Sensor de Presença****Luminária de Teto****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada**

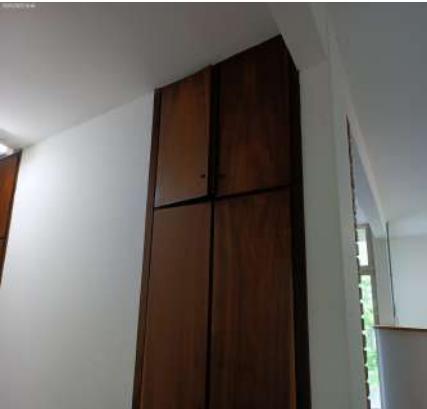
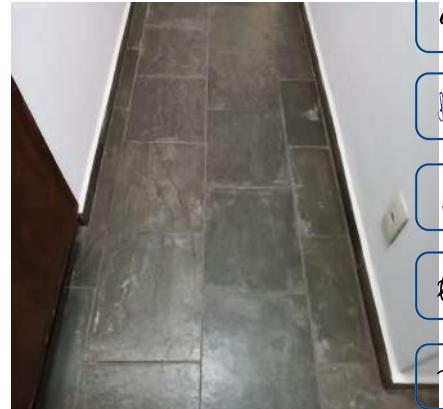
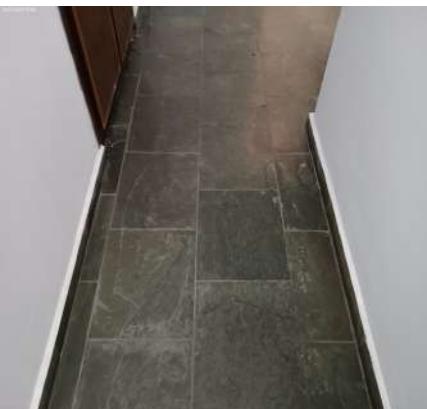
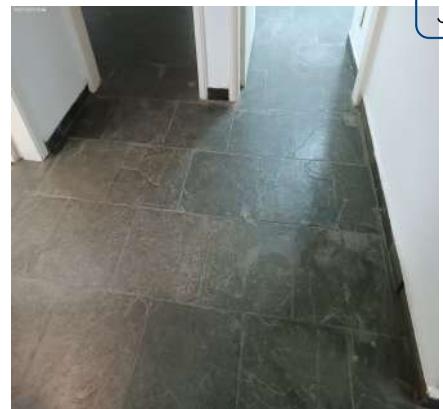
**Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**DS  
CMDSG

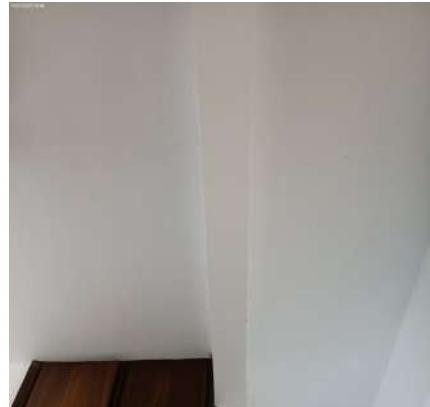
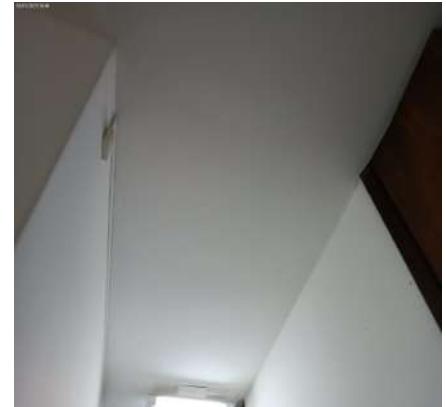
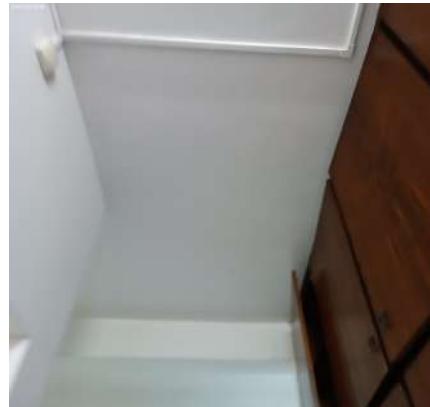
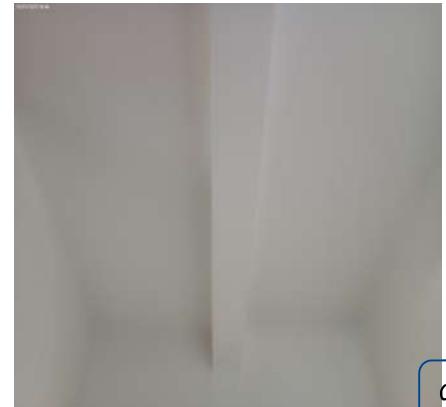
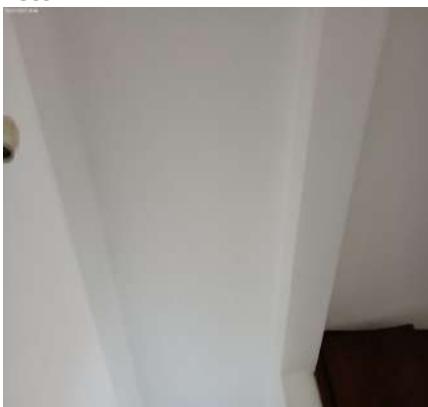
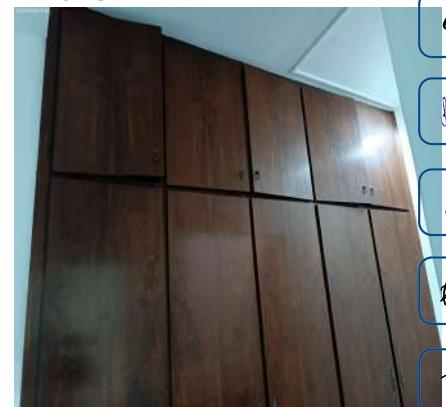
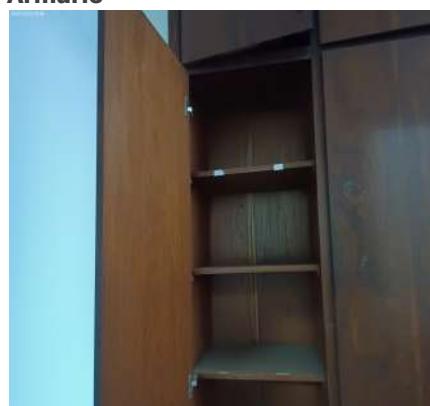
## 9. Hall de Distribuição

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 9.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.
- 9.4 - Armário de mdf embutido em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 14 portas em estado regular; com 5 gavetas em estado regular.
- 9.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 9.6 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 9.7 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 9.8 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

DS  
CMSGDS  
CMDSGDS  
CMDSGDS  
CMDSGDS  
CMDSGDS  
CMDSGDS  
CMDSGDS  
CMDSG**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS  
CMDMSG**Parede****Parede****Parede**DS  
cmsg  
DS  
Habitação  
DS  
Vanda h  
DS  
FBF  
DS  
TS**Parede****Parede****Parede**DS  
JJC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS  
CMDSG**Piso****Piso****Piso**DS  
cmsgDS  
HasteDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS  
CMDSG**Teto****Armário****Armário**DS  
JJC**Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Luminária de Teto****Spot****Spot****Interruptor****Interruptor**

**Interruptor****Tomada****Tomada**

## 10. Suíte

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

10.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

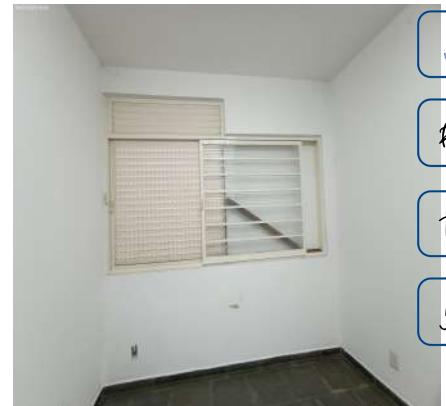
10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

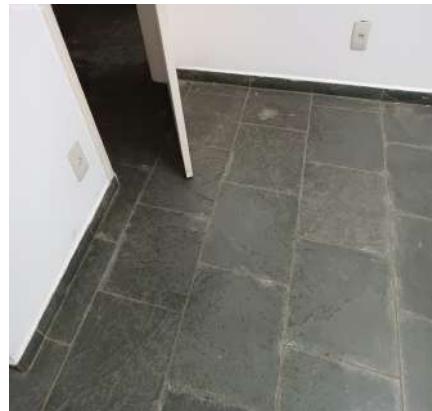
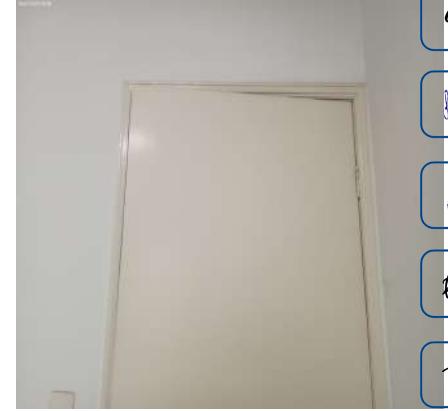
10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados e com 02 partes de correr.

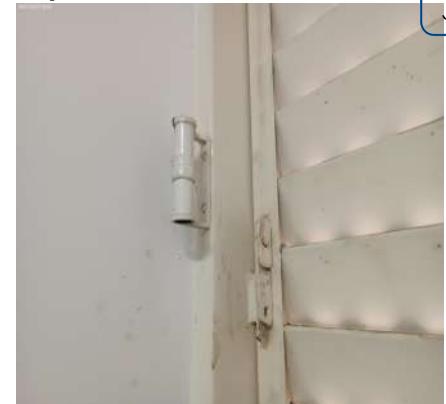
10.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

10.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

10.8 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 03 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Luminária de Teto****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

## 11. Closet Suíte

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

11.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

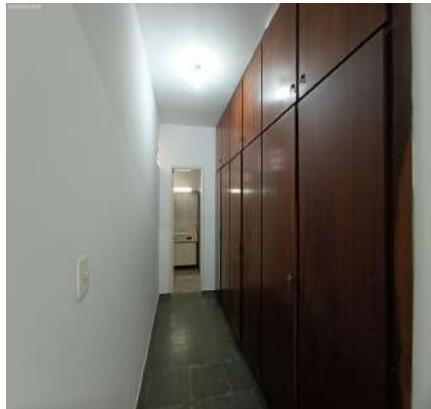
11.4 - Armário de mdf embutido em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 12 portas em estado regular; com 23 gavetas em estado regular. Obs: Cofre metálico com chave.

11.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

11.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

11.7 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

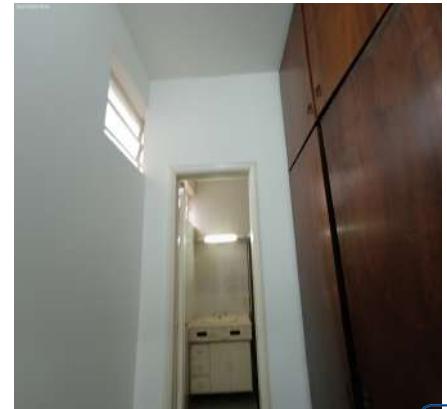
Parede



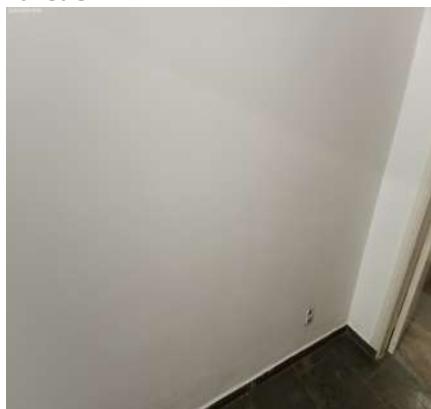
Parede



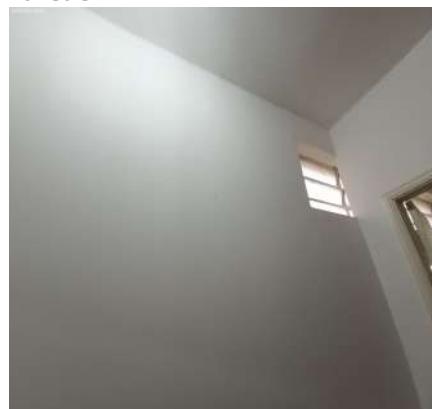
Parede



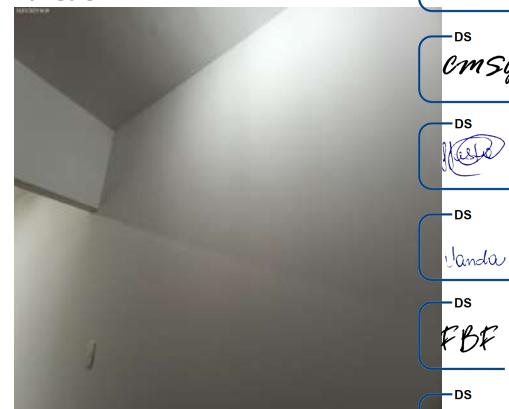
Parede



Parede



Parede



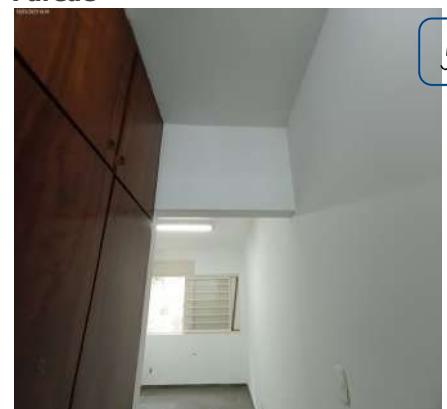
Parede

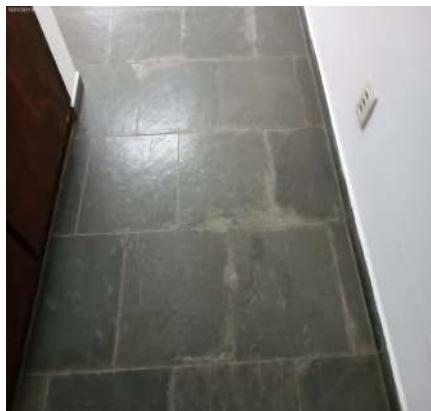
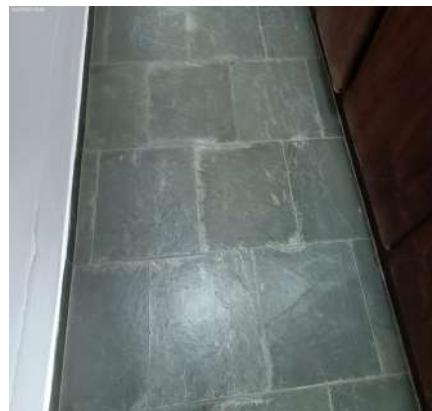
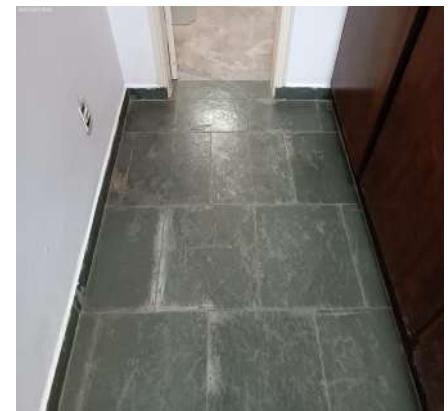
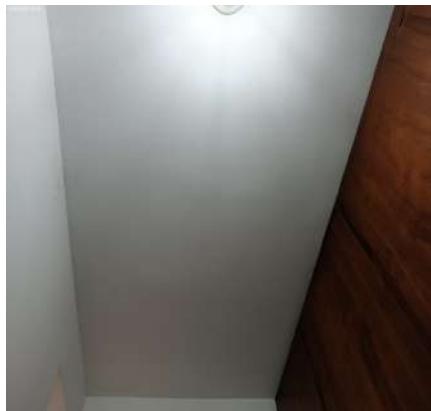
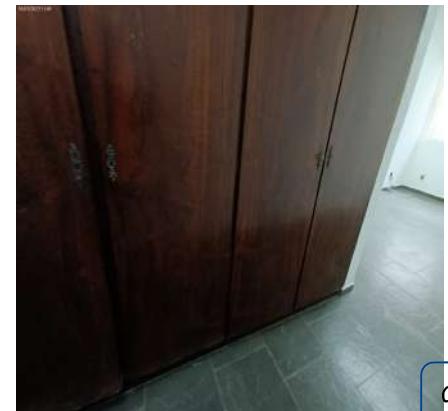
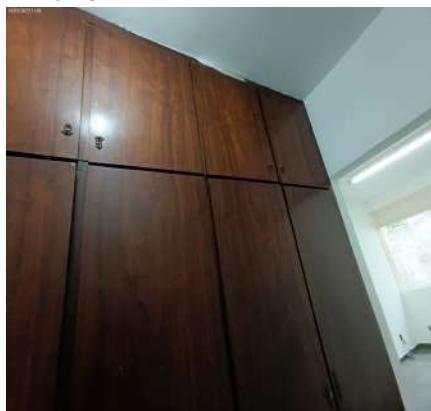
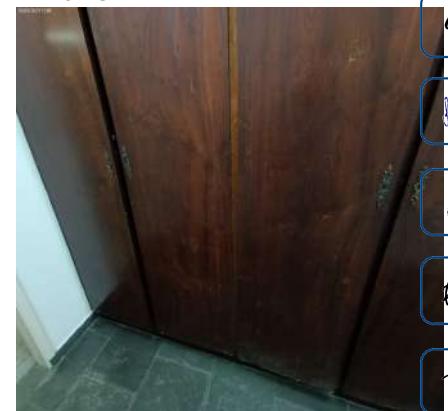
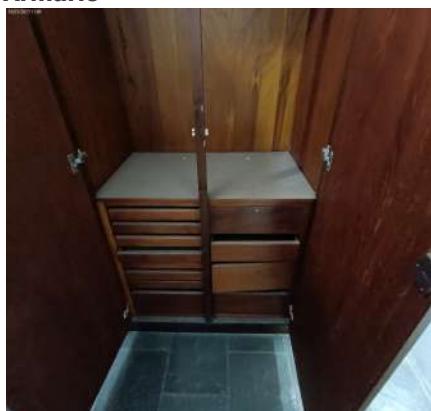


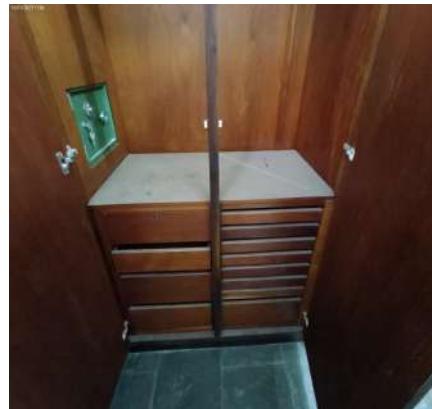
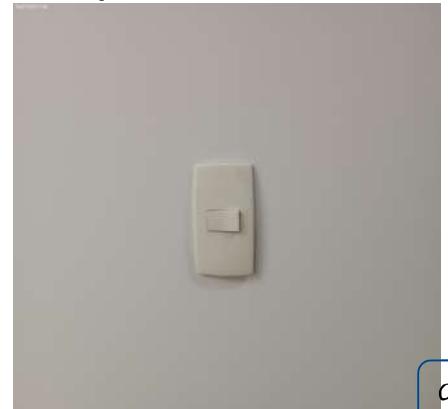
Parede



Parede



**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Plafon****Interruptor****Tomada****Tomada**

## 12. Banheiro Suite

12.1 - Parede de azulejo na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.

12.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, soltando, com imperfeições e com desgaste natural; com 2 ralos na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.

12.6 - Box de alumínio na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

12.7 - Bancada da pia de mármore travertino em estado regular, porém, torneira com 02 misturadores, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Torneira sem vazão de água.

12.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

DS  
CMDSGDS  
cmsgDS  
HectorDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC

12.9 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em estado regular, sujo e sem funcionamento; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural; com assento de polipropileno na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste natural.

12.10 - Bidê de cerâmica na cor creme em estado regular, sem funcionamento, porém, com registros metálicos.

12.11 - Porta Papel Higiênico de acrílico em estado regular, danificado e com desgaste, porém, fixo na parede.

12.12 - 2 Suportes de toalhas de acrílico em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

12.13 - Saboneteira de acrílico em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

12.14 - 6 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante. Obs: 01 com vazamento.

12.15 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

12.16 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com interruptor e tomada.

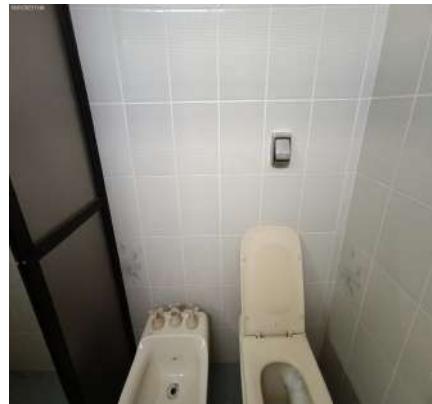
12.17 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

12.18 - Interruptor de termoplástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural.

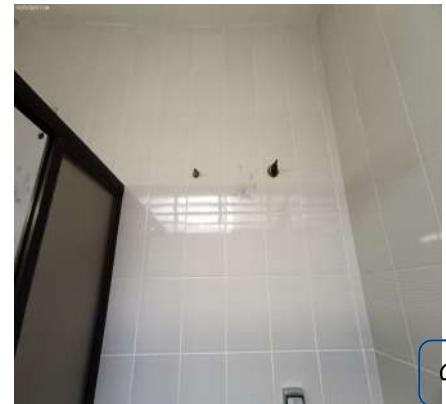
Parede



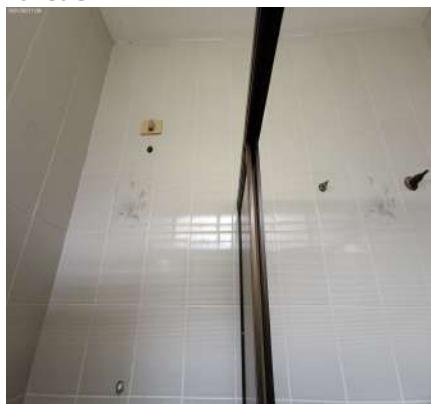
Parede



Parede



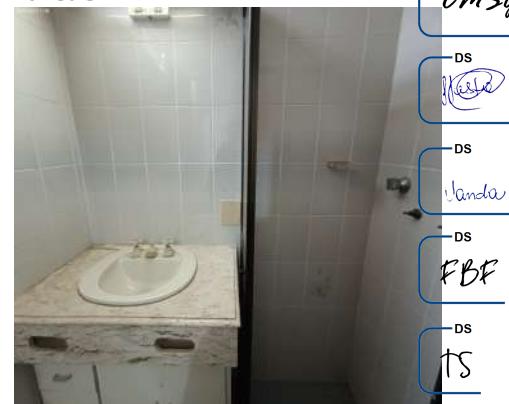
Parede



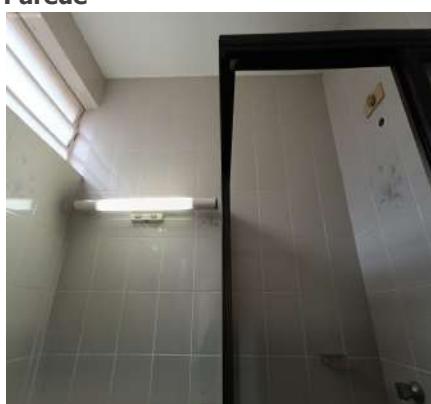
Parede



Parede



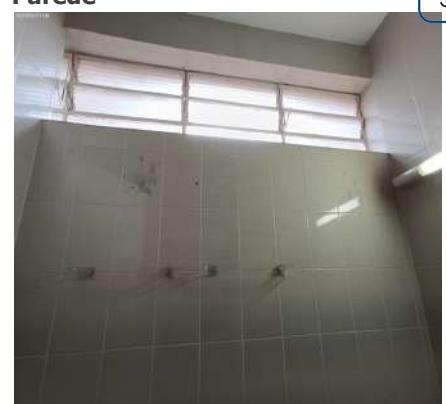
Parede



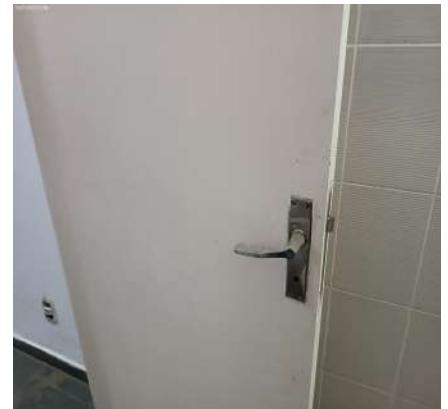
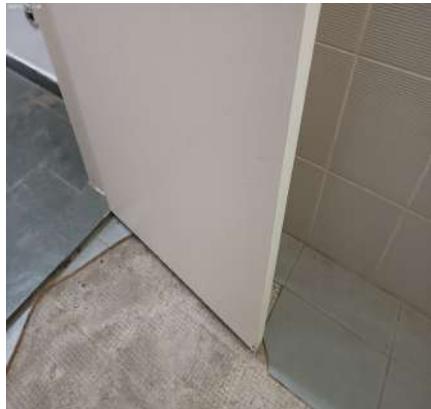
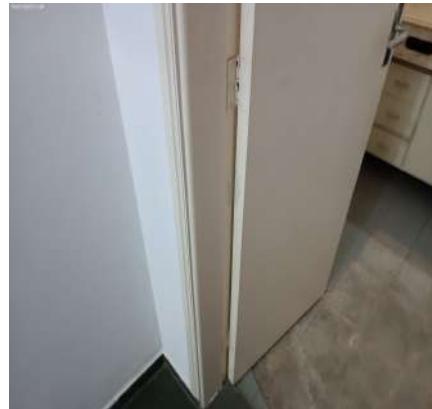
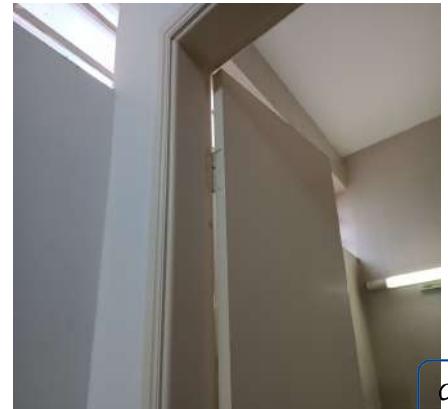
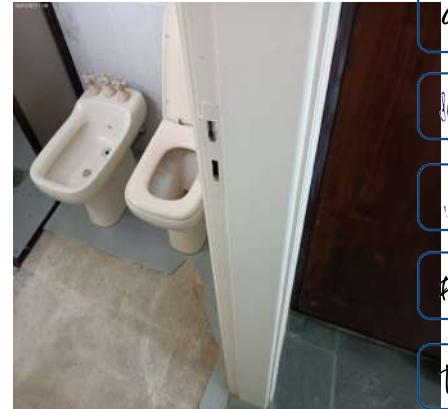
Parede

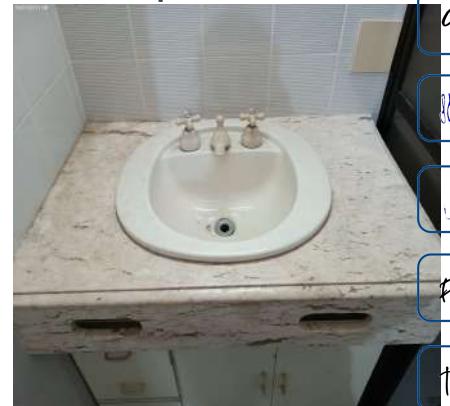


Parede

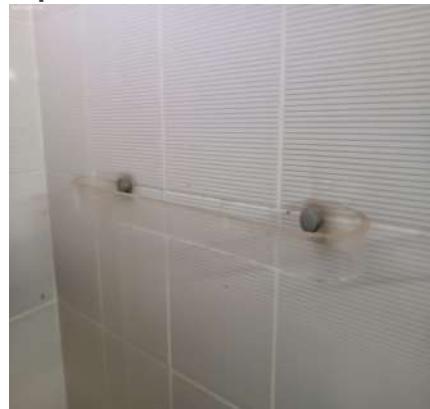
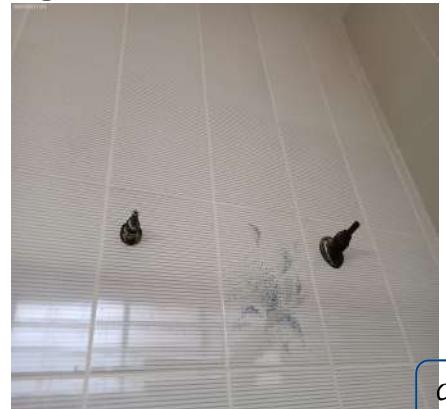
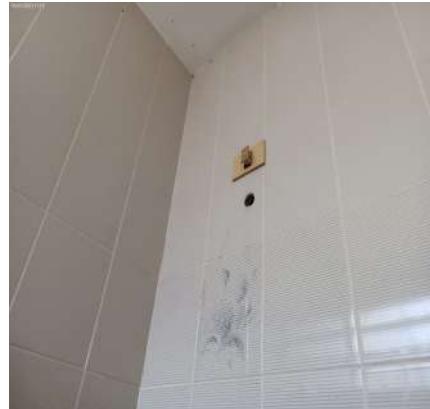
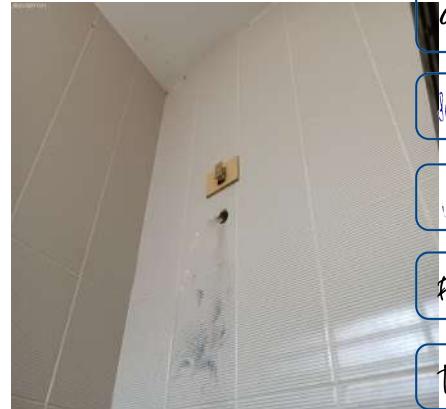
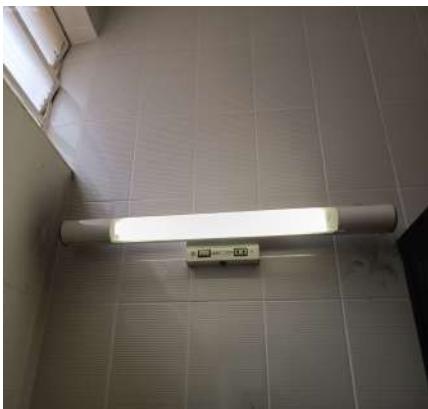
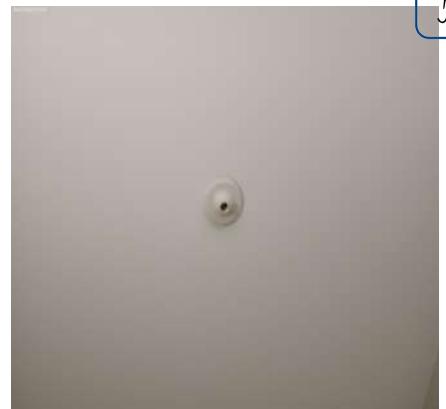


**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
CMDSG**Piso****Piso****Teto**DS  
cmsgDS  
HasteDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Teto****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box**DS  
CMDSG**Box****Box****Bancada da pia**DS  
cmsg  
DS  
Kast  
DS  
Vanda h  
DS  
FBF  
DS  
TS  
DS  
JJC**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Bidê****Bidê****Porta Papel Higiênico**

**Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Saboneteira****Saboneteira****Registro****Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Luminária de Parede****Luminária de Parede****Plafon**

**Interruptor****13. Dormitório I**

13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

13.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

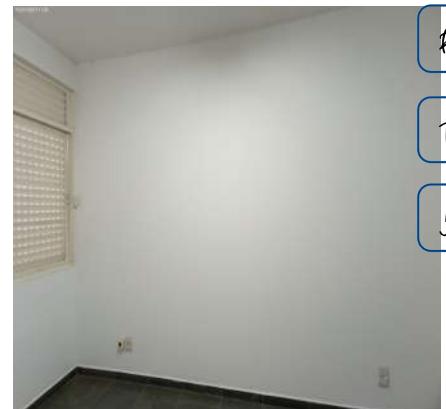
13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados e com 02 partes de correr. Obs: 01 trinco danificado.

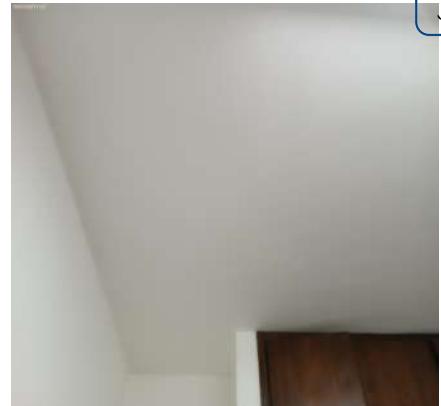
13.6 - Armário de mdf embutido em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 6 portas em estado regular; com 14 gavetas em estado regular.

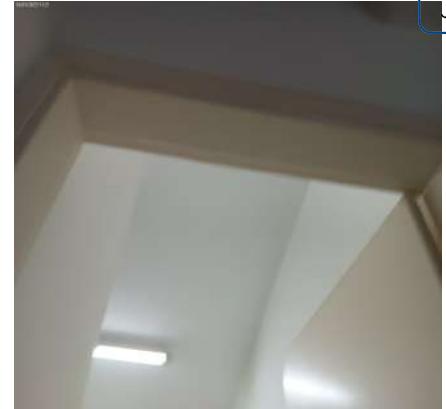
13.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

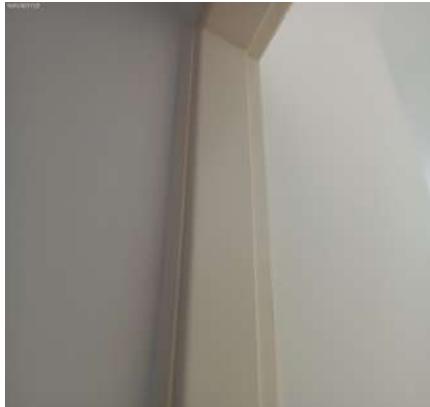
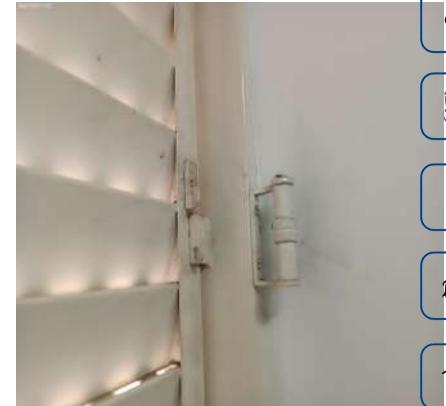
13.8 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

13.9 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**DS  
CMDSG**Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS  
CMMSGDS  
HastaDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Esquadria****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Luminária de Teto**DS  
CMDSG**Interruptor****Tomada****Tomada**DS  
CMMSGDS  
HastaDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Tomada****Tomada****Tomada**DS  
JJC

**Tomada****14. Hall Banheiro**

14.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira.

14.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

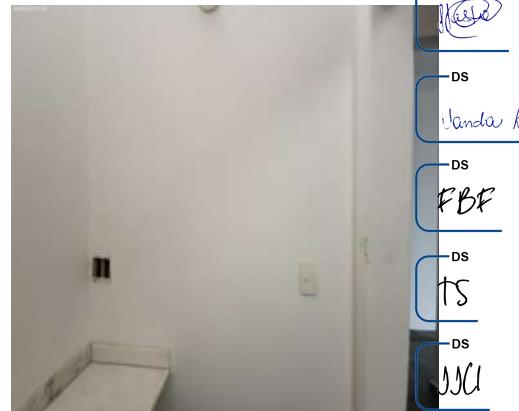
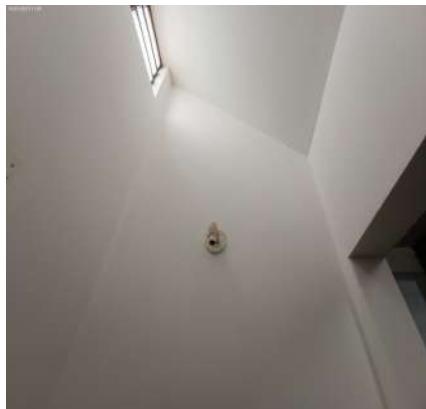
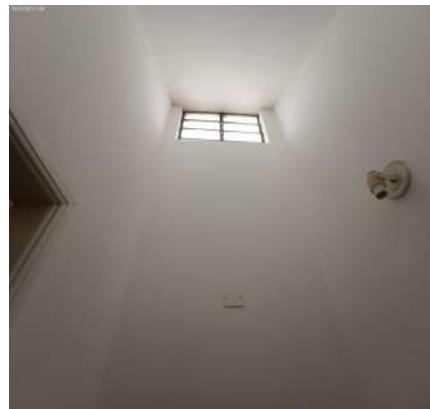
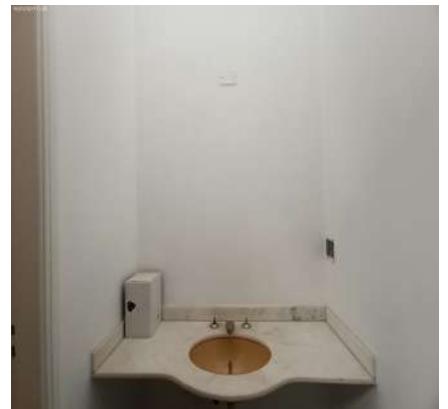
14.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.

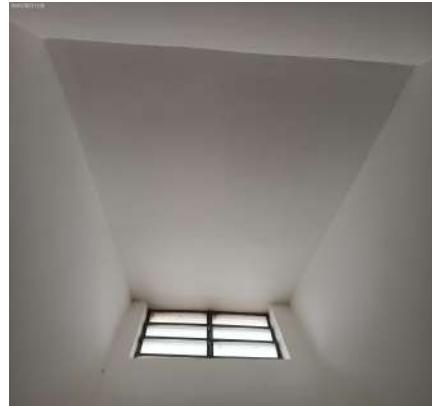
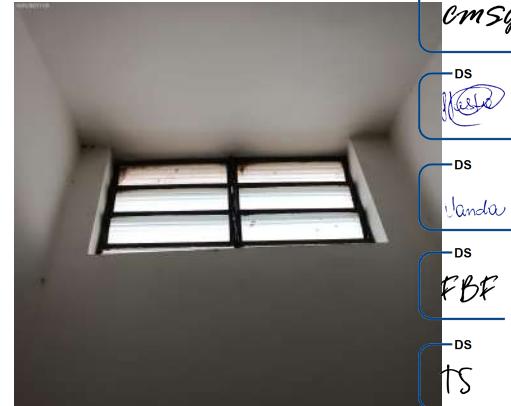
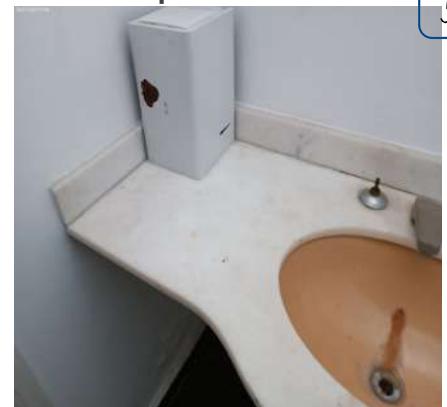
14.5 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em estado regular, suja, com manchas e com desgaste natural, porém, torneira com 02 misturadores e com cuba de louça bege. Obs: Misturadores sem volante.

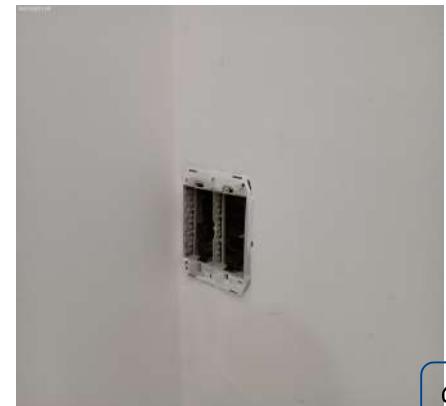
14.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, sem lâmpada e com desgaste natural.

14.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.8 - 2 Pontos elétricos de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 sem acabamento.

DS  
CMDSGDS  
cmsgDS  
KleberDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
Juci**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Spot****Interruptor****Ponto elétrico****Ponto elétrico**DS  
CMDSGDS  
CMMSGDS  
HastaDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC

## 15. Banheiro I

- 15.1 - Parede de azulejo na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com estufados e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 15.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 15.3 - Teto de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 15.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.
- 15.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, sujo, sendo 01 trincado e com desgaste natural, porém, com acrílico, com puxadores e com 02 partes de correr.
- 15.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com imperfeições, porém, funcionando.
- 15.8 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, completo

e fixo na parede.

15.9 - Prateleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

15.10 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

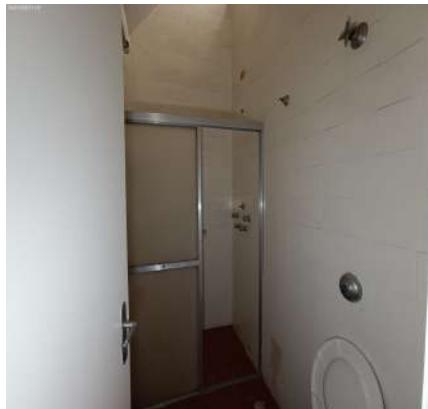
15.11 - 6 Registradores de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante. Obs: 01 sem volante.

15.12 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

15.13 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sem funcionamento.

15.14 - Interruptor de termoplástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural.

Parede



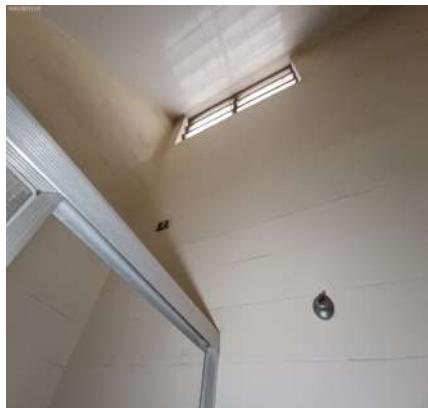
Parede



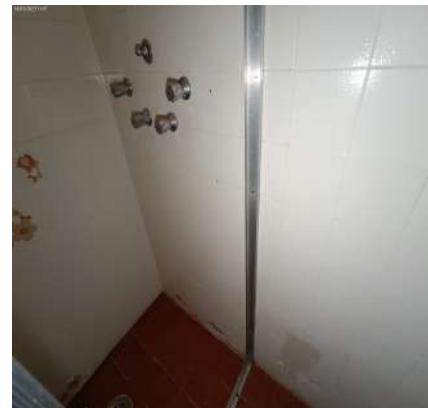
Parede



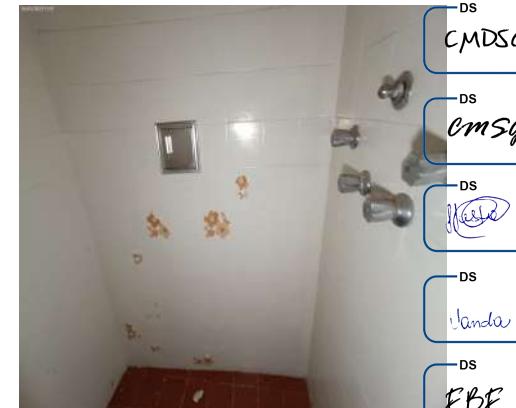
Parede



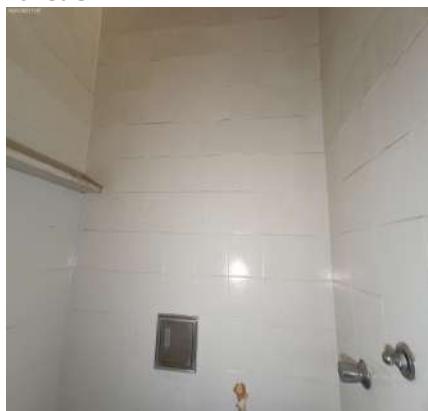
Parede



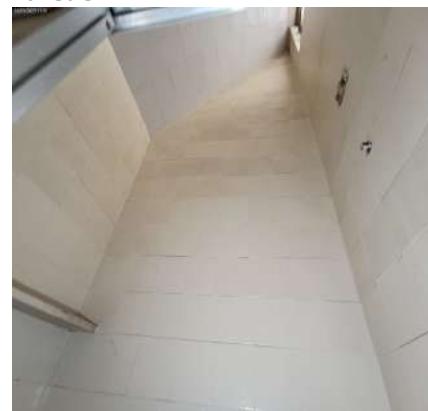
Parede



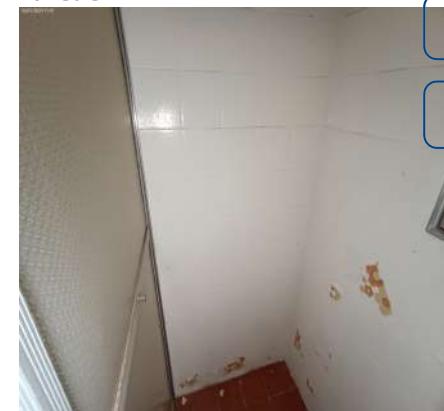
Parede

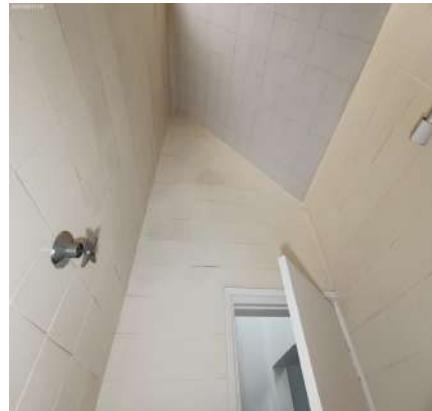
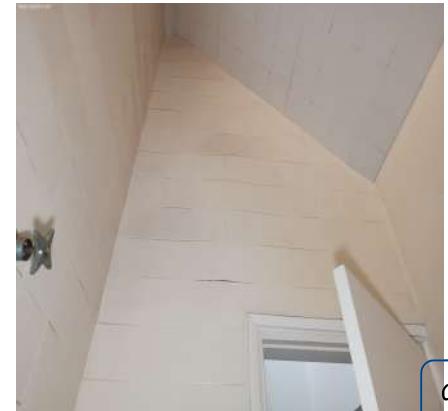


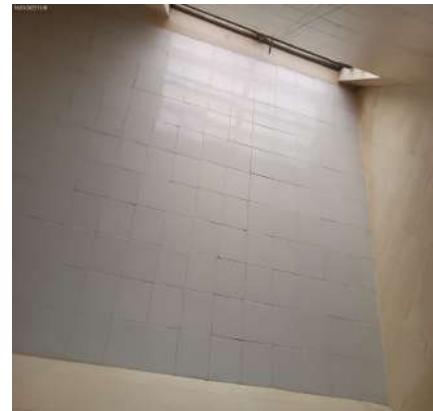
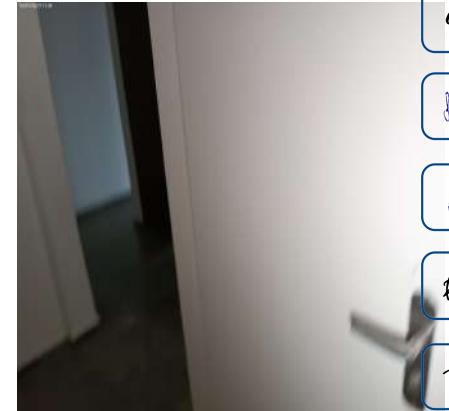
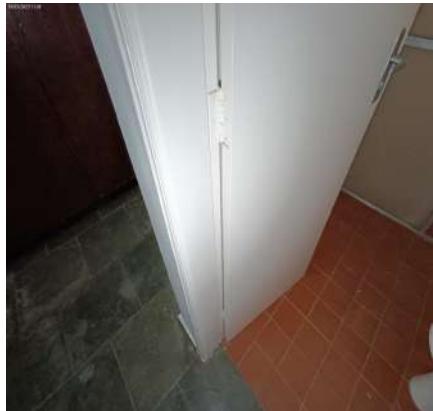
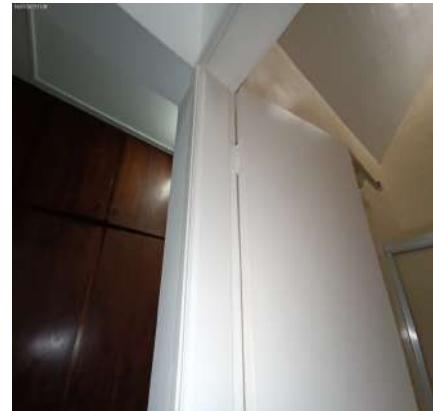
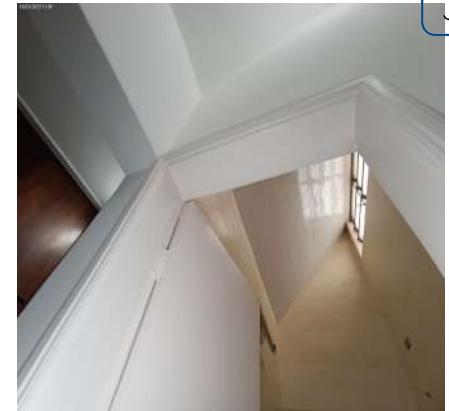
Parede

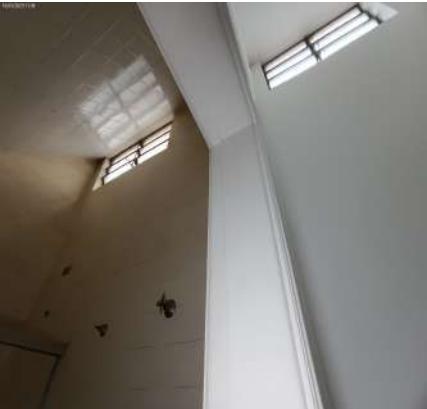


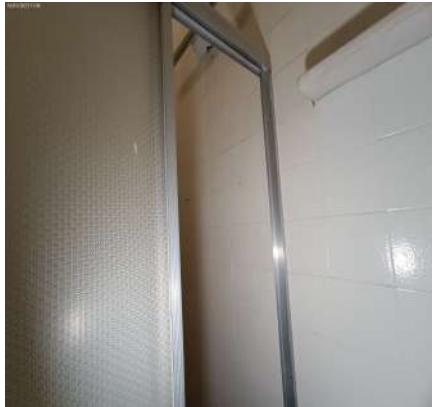
Parede

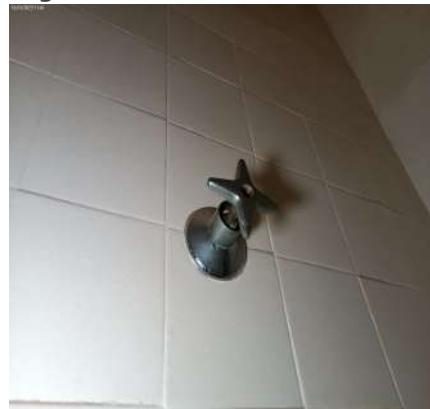


**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Box****Box****Box**

**Box****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Prateleira****Prateleira****Saboneteira**

**Saboneteira****Registro****Registro****Registro****Ponto de água****Luminária de Teto****Interruptor**DS  
CMDSGDS  
cmsgDS  
HectorDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC

## 16. Dormitório II

16.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

16.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com sinal de umidade.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.

16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados e com 02 partes de correr.

16.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

16.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

16.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém,

funcionando. Obs: 01 sem acabamento e sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



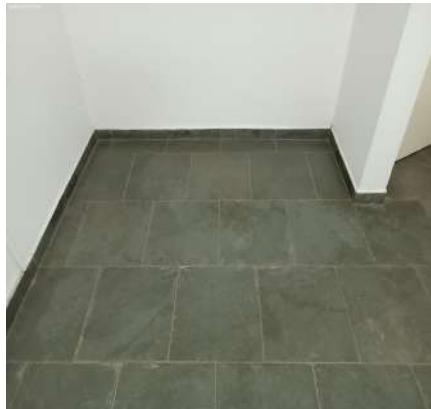
Parede



Parede



Piso

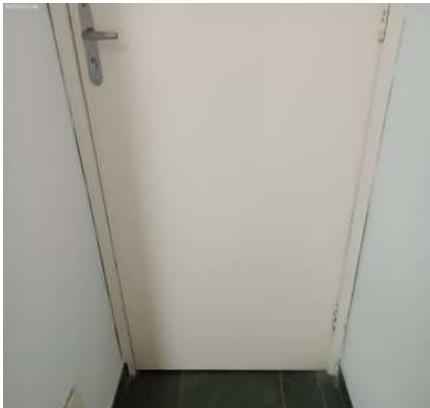
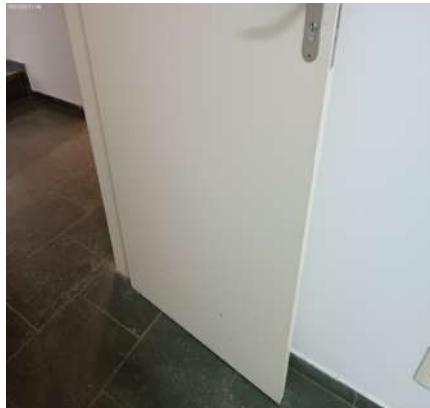


Piso



Piso



**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Luminária de Teto****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

## 17. Dormitório III

17.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

17.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com sinal de umidade.

17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando no batente e com desgaste natural, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta travada, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com parte enroscando, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados e com 02 partes de correr. Obs: Faltando 01 trinco.

17.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando.

17.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

17.8 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 02 sem funcionar.

Parede



Parede



Parede



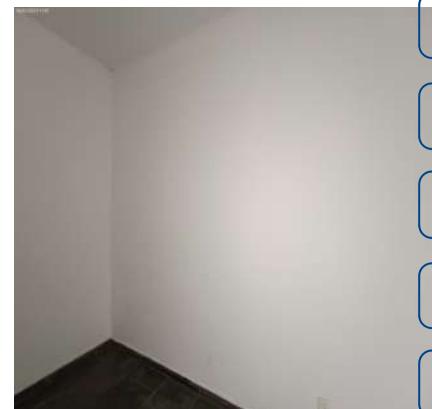
Parede



Parede



Parede



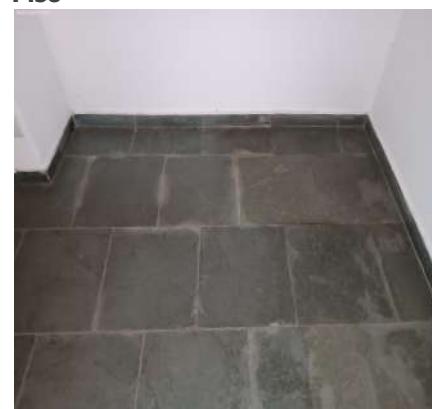
Parede



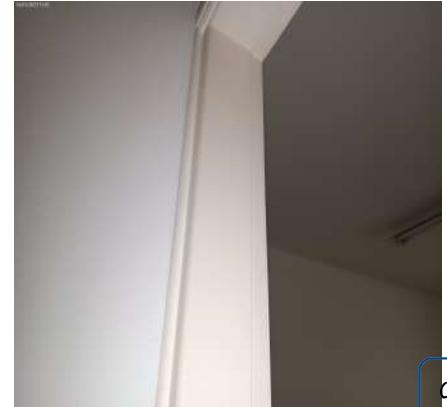
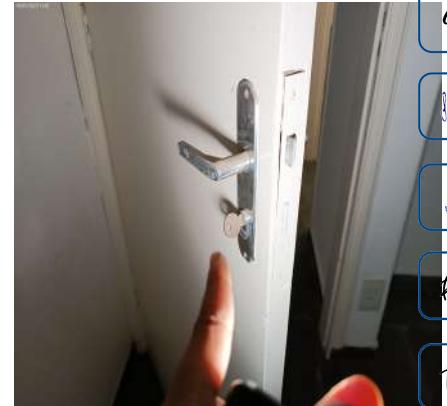
Parede



Piso



**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Luminária de Teto****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

## 18. Banheiro II

- 18.1 - Parede de azulejo na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com clarabóia em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 18.5 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, torneira com 02 misturadores. Obs: Cuba na cor azul. Faltando 01 volante e torneira sem funcionar.
- 18.6 - Armário de mdf nas cores azul e branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com 02 portas e com 03 gavetas.
- 18.7 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com imperfeições.
- 18.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural,

porém, funcionando.

18.9 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular, faltando peça e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

18.10 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, danificada e com desgaste natural, porém, funcionando e fixo na parede.

18.11 - Prateleira II de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

18.12 - 6 Registras de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante.

18.13 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

18.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

18.15 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



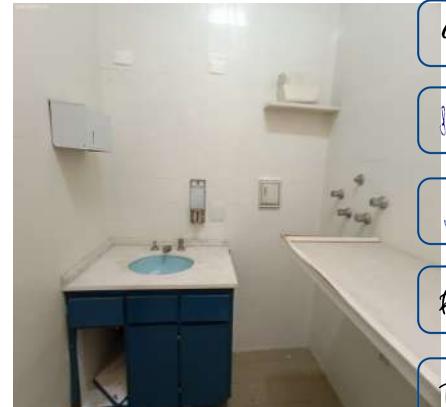
Parede



Parede



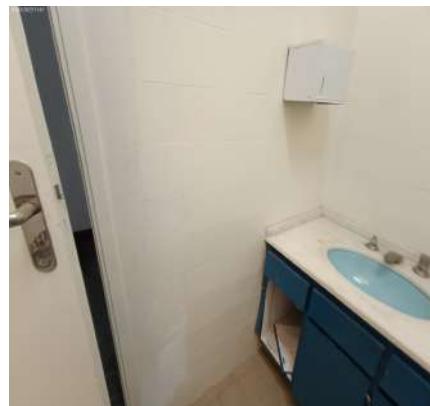
Parede



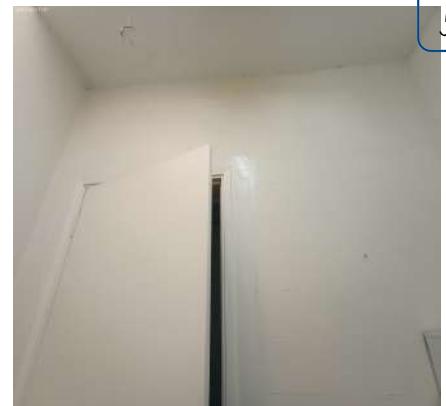
Parede

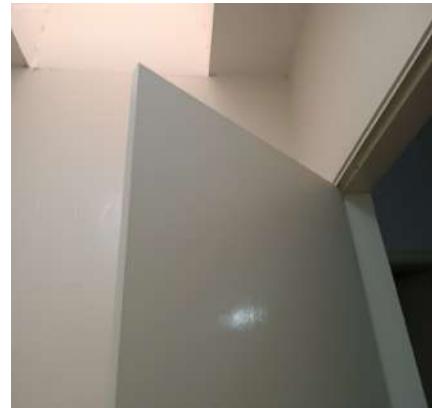
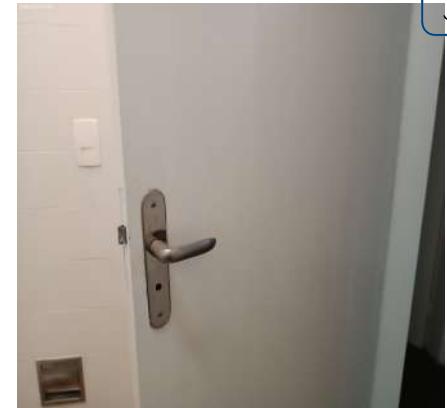


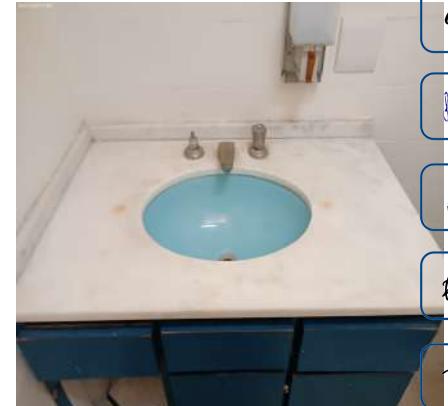
Parede



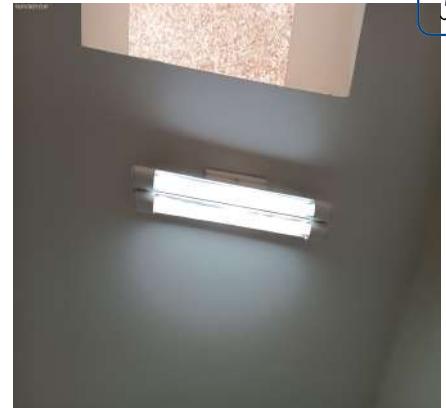
Parede



**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

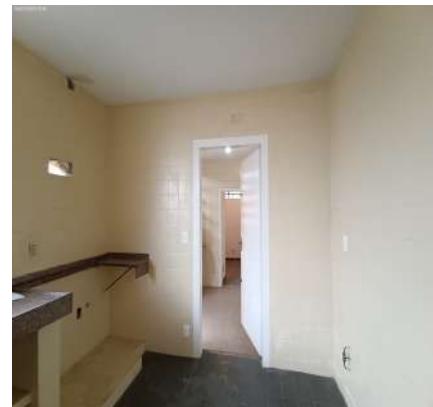
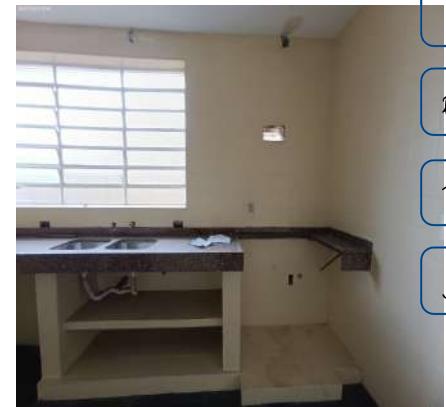
**Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Prateleira****Prateleira****Vaso Sanitário**

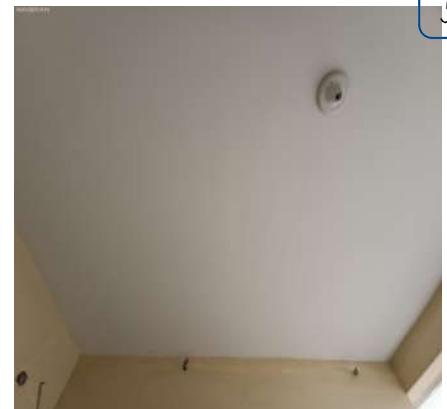
**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Saboneteira****Saboneteira****Prateleira II****Prateleira II****Registro****Registro****Luminária de Teto**

**Interruptor****Tomada****Tomada**

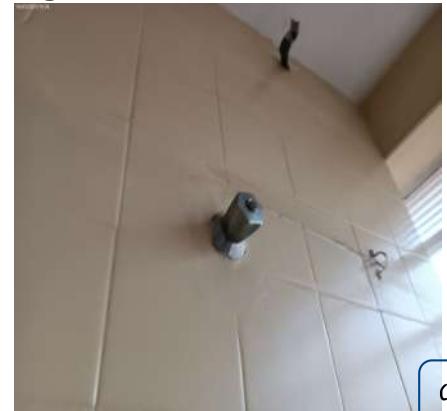
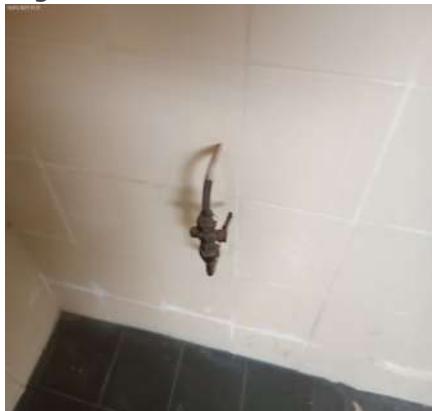
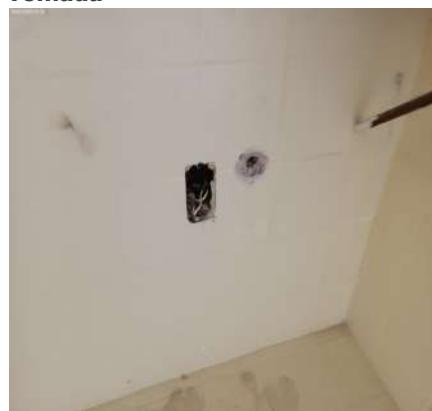
## 19. Cozinha

- 19.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.  
19.2 - Piso de cerâmica na cor verde em estado regular, sujo e com desgaste natural.  
19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.  
19.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural e com 01 vidro trincado.  
19.5 - Prateleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.  
19.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, suja e com desgaste natural.  
19.7 - 2 Pontos de água em estado regular, com desgaste.  
19.8 - Torneira de metálico em estado regular, suja e com desgaste natural.  
19.9 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.  
19.10 - Registro de Gás de metálico em estado regular, com desgaste.  
19.11 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.  
19.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.  
19.13 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 03 sem acabamento.

DS  
CMDSGDS  
CMSGDS  
HastaDS  
VandaDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS  
CMDSG**Piso****Piso****Piso**DS  
CMMSGDS  
HasteDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Teto****Teto****Teto**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Prateleira****Prateleira****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Ponto de água****Torneira****Registro**DS  
CMDSG**Registro de Gás****Plafon****Interruptor**DS  
CMMSGDS  
HastaDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Tomada****Tomada****Tomada**

**Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

## 20. Lavanderia

- 20.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste natural e furos tampados com massa; com parte de concreto em estado regular.
- 20.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 20.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 20.5 - Porta II de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com vidros canelados e com fechadura tetra sem chave; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- Obs: 01 tetra faltando acabamento.
- 20.6 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 20.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas.
- 20.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e

com lâmpadas.

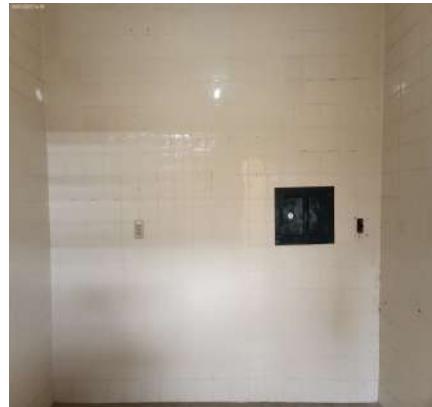
20.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

20.10 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

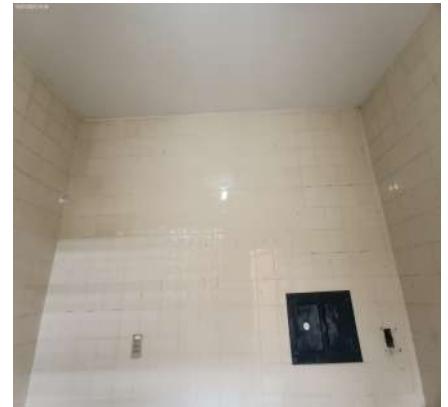
Parede



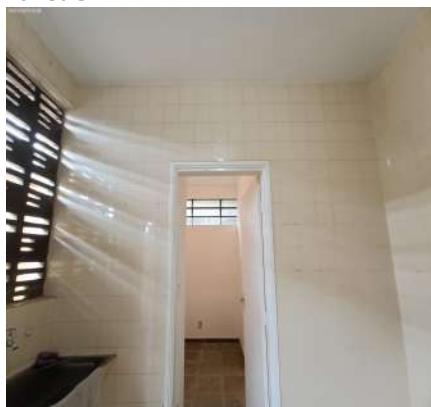
Parede



Parede



Parede



Parede



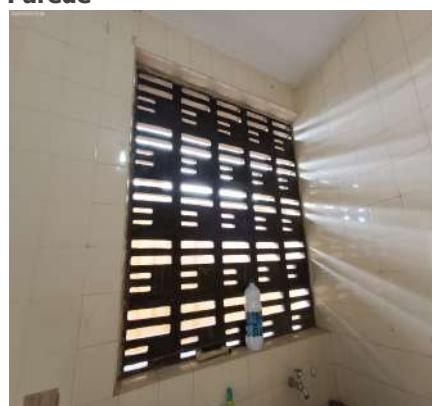
Parede



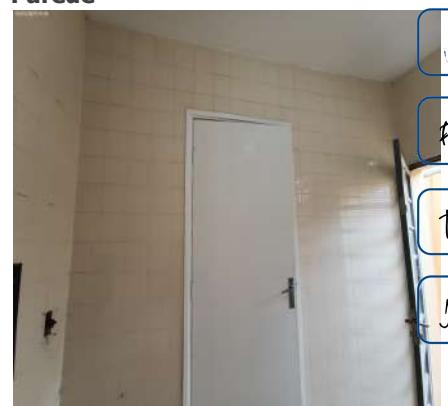
Parede



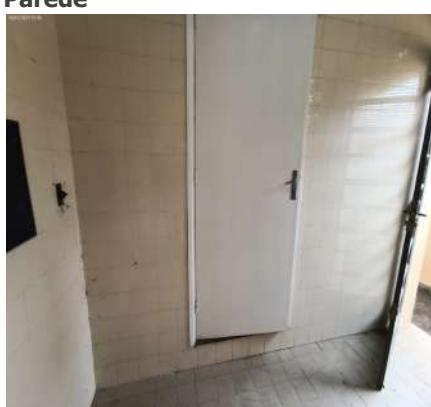
Parede



Parede



Parede

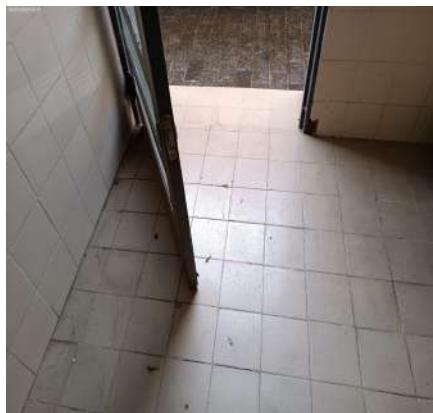
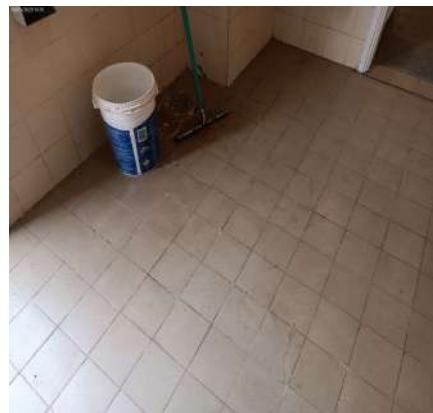
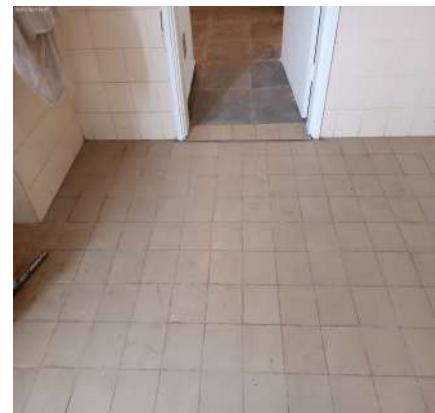
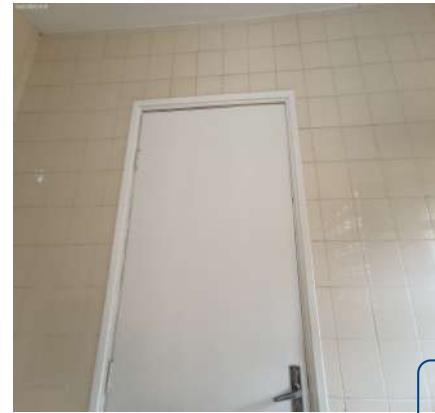
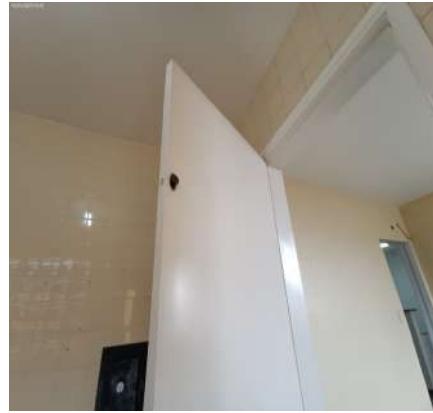
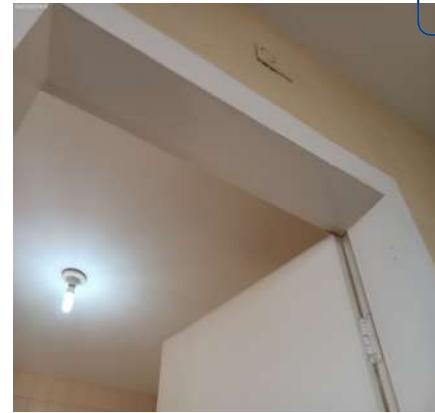


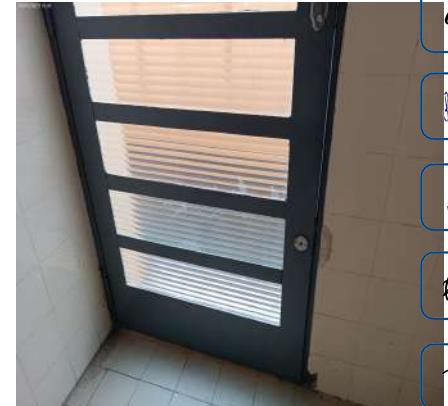
Piso



Piso



**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II**

**Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Tanque**

**Tanque****Tanque****Tanque****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada**

## 21. Dormitório Empregada

21.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural, com manchas de umidade e com marcas de sujeira.

21.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural.

21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

21.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com sinais de cupim, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta travada, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

21.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.

21.6 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

21.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

21.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

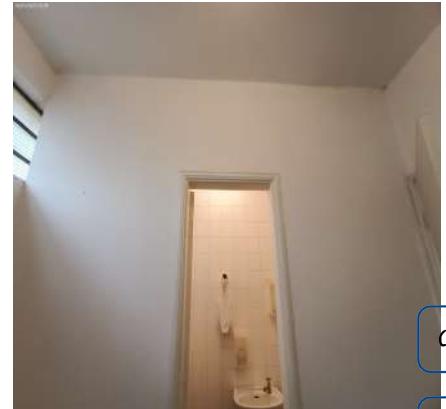
Parede



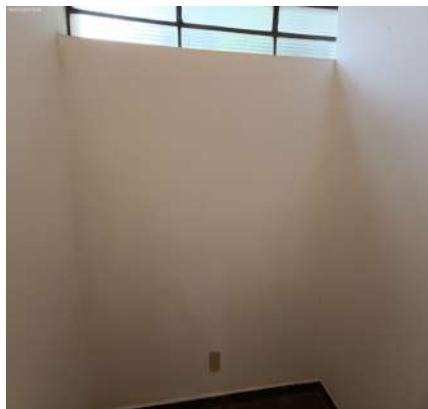
Parede



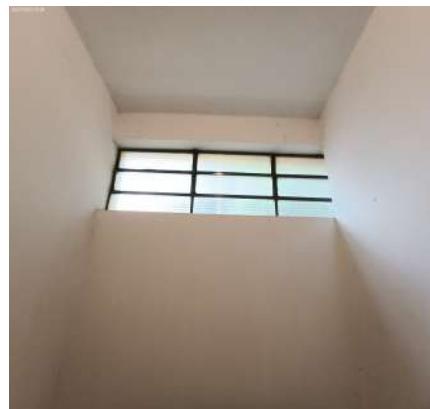
Parede



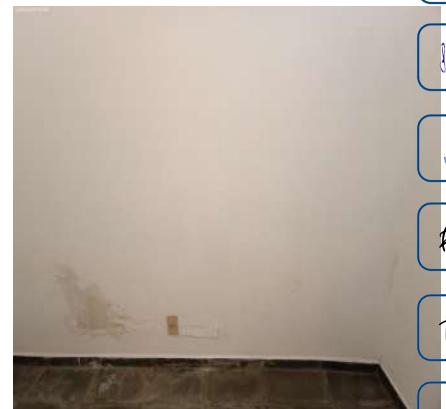
Parede



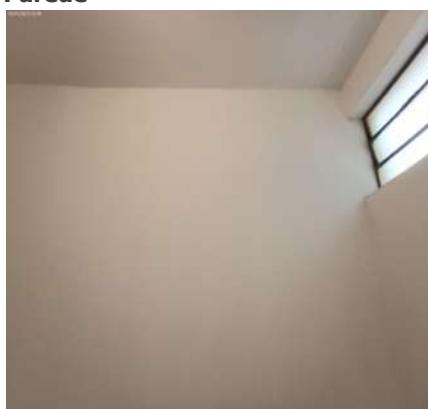
Parede



Parede



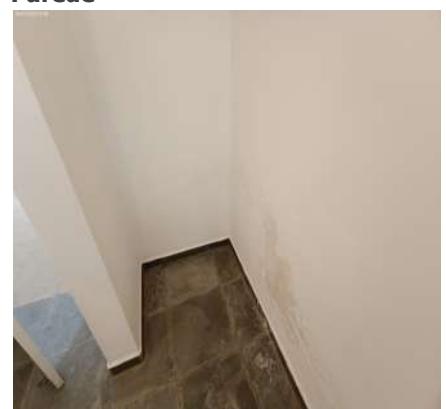
Parede

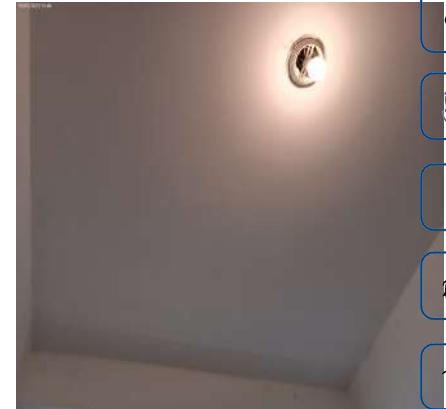


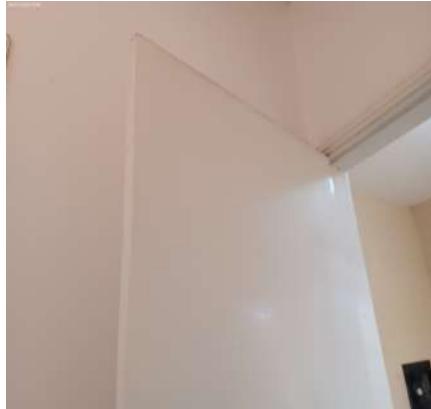
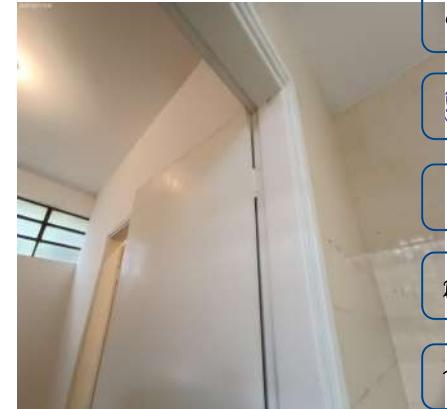
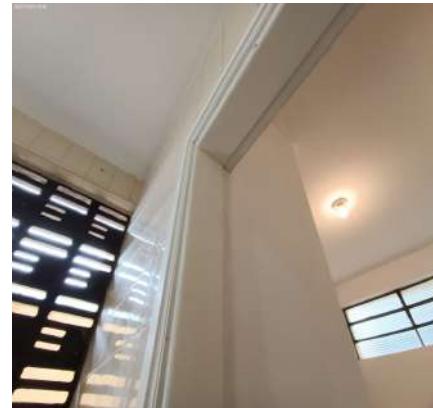
Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS  
CMDSG**Piso****Piso****Teto**DS  
cmsg  
DS  
Reta  
DS  
Vanda  
DS  
FBP  
DS  
TS**Teto****Porta****Porta**DS  
JJC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS  
CMDSG**Porta****Porta****Porta**DS  
CMMSGDS  
HastaDS  
Vanda hDS  
FBFDS  
TSDS  
JJC**Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomada****Tomada****Tomada**

## 22. Banheiro Empregada

22.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com parte de concreto em estado regular.

22.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo em estado regular, com imperfeições e sem acabamento.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

22.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

22.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste natural.

22.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, com mancha e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com sifão pvc sem vazamento.

22.7 - Porta Papel Higiênico de louça embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, completo e de parede.

22.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: Assento com desgastes e tampa solta.

22.9 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, embutida.

22.10 - 2 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

22.11 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, sem volante.

22.12 - Ponto de água em estado regular, não testado e sem tampa.

22.13 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

22.14 - Ponto elétrico de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

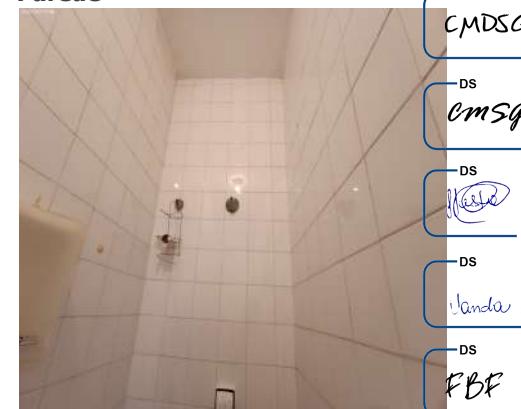
Parede



Parede



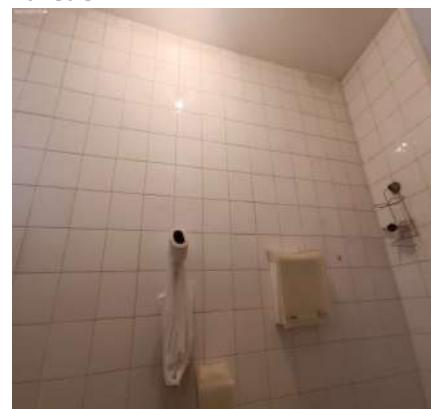
Parede



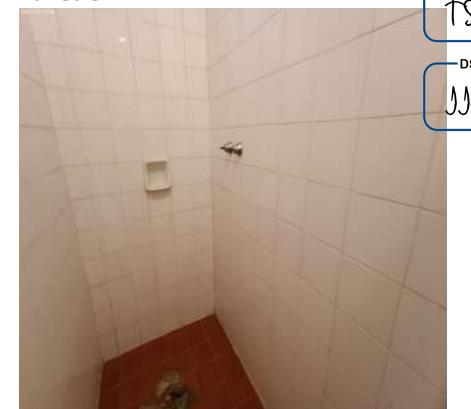
Parede

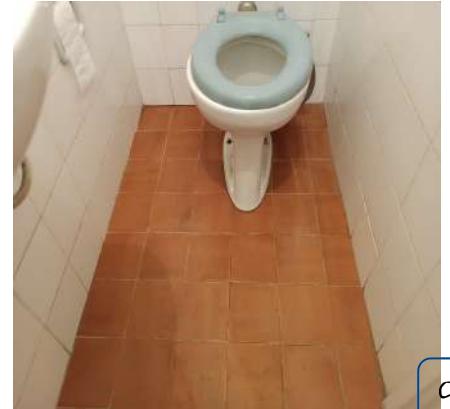
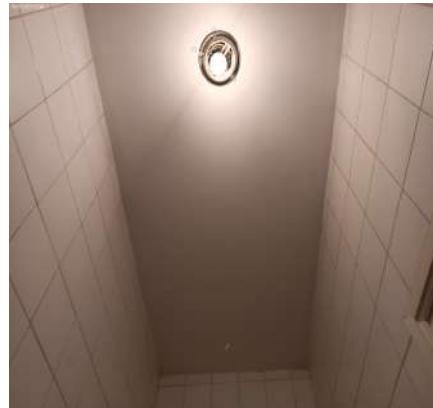


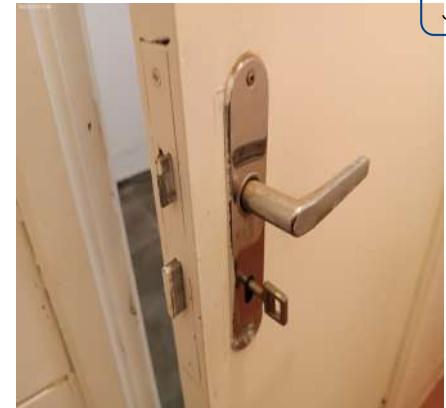
Parede

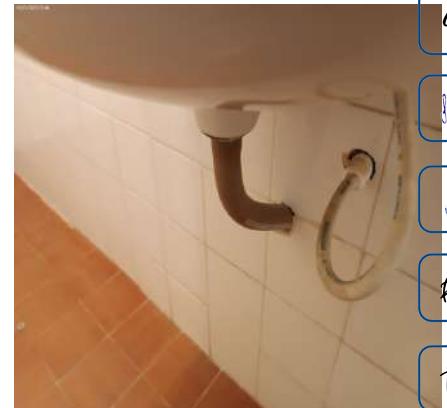
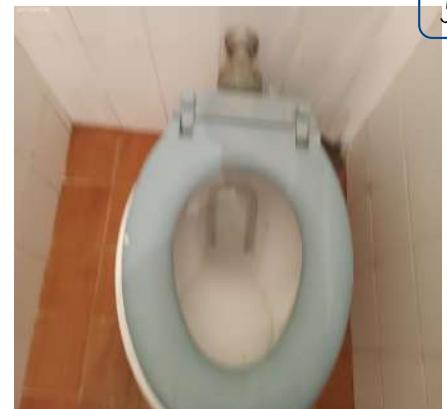


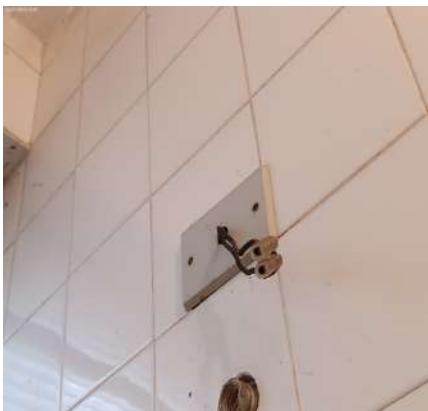
Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Saboneteira****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Registro****Registro****Ponto de água****Plafon****Ponto elétrico**

## 23. Lateral Esquerda

23.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

23.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular.

23.3 - Beiral em estado regular, porém, com telhas calhetão. Obs: Parte em laje com desgastes.

23.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.

23.5 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

23.6 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e fixo na parede.

23.7 - Toldo de lona na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.

23.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



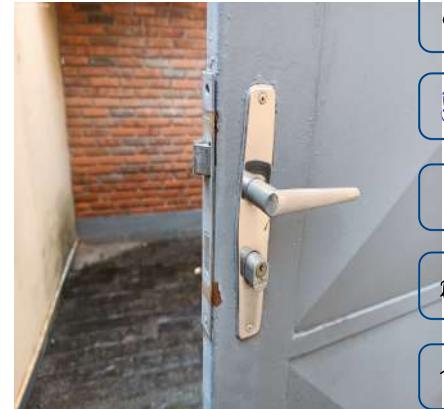
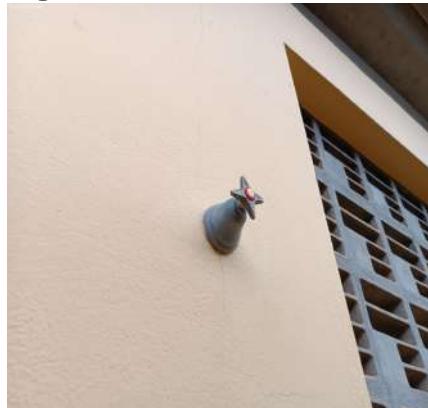
Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Registro****Corrimão**

**Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Toldo****Toldo****Plafon**DS  
CMSGDS  
HectorDS  
VandaDS  
FBRDS  
TSDS  
JJC

## 24. Quintal

24.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de chapisco em estado regular. Obs: Prateleiras em alvenaria. Abrigo em alvenaria com fechamento em 02 portas metálica na cor cinza funcionando com trincos.

24.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural, porém, com arvores, com palmeira grande, com plantas altas e com canteiros de plantas; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural; com 2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste natural.

24.3 - Beiral em estado regular, porém, com telhas calhetão. Obs: Ponto com laje.

24.4 - 2 Registros em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

24.5 - Refletor de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

24.6 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



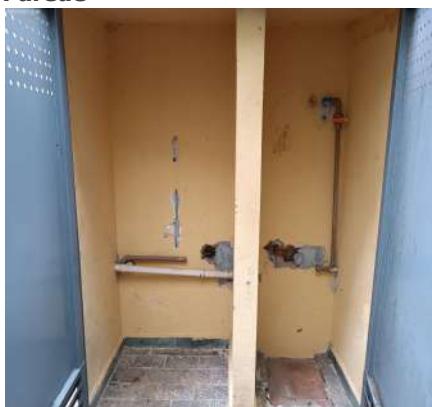
Parede



Parede



Parede



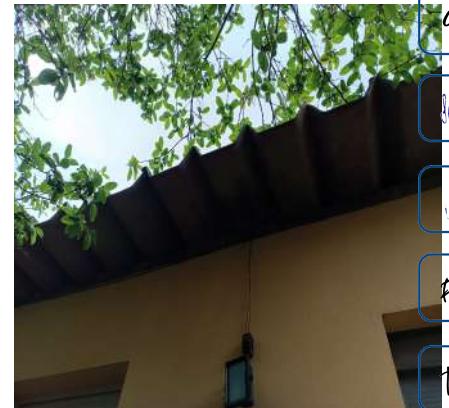
Parede

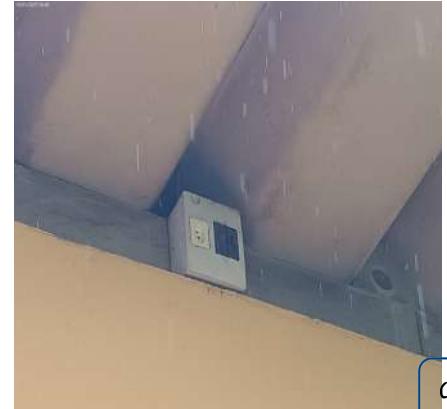


Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**DS  
CMDSG**Piso****Piso****Piso**DS  
CMSG  
Hasta  
Vanda h  
FBF  
TS  
JJC**Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral**

**Beiral****Registro****Refletor****Tomada****Tomada****Tomada**DS  
CMDSGDS  
CMSGDS  
Hab

ianda h

DS  
FBFDS  
TSDS  
JSC

## 25. Canil

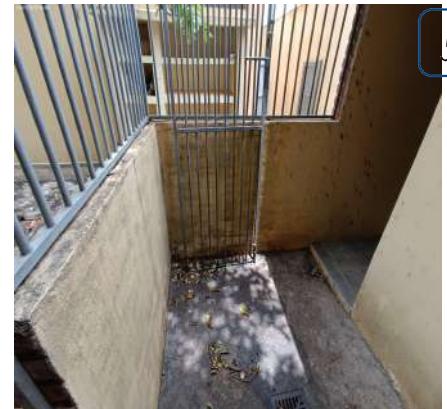
25.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com sinal de umidade, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

25.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural; com 3 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste natural. Obs: Parte em concreto com desgaste.

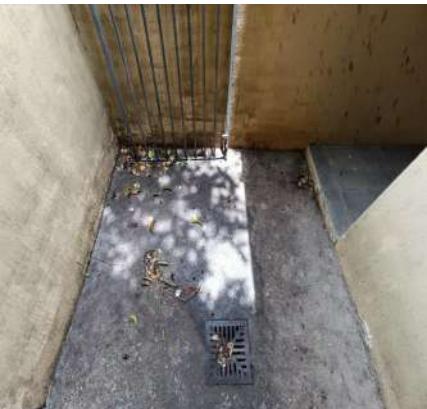
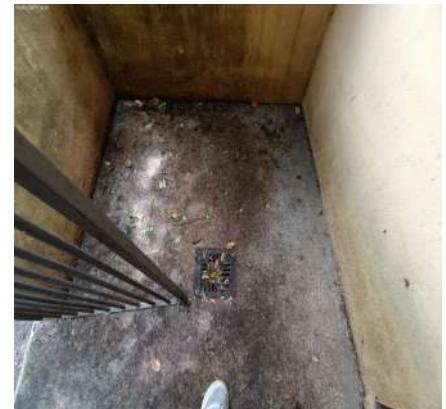
25.3 - Teto em estado regular, com desgaste natural, porém, com telhas calhetão.

25.4 - 3 Portões de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, com pintura antiga e com grade de ferro. Obs: 01 portão solto.

25.5 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Torneira**

## 26. Lateral Direita

26.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com parte de chapisco em estado regular.

26.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

26.3 - Beiral em estado regular, porém, com telhas calhetão. Obs: Parte em laje com desgastes.

26.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trincos e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

26.5 - Grade de proteção de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

26.6 - Torneira de metálico em estado regular, sujo, danificada e com desgaste natural.

26.7 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, sem lâmpada e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

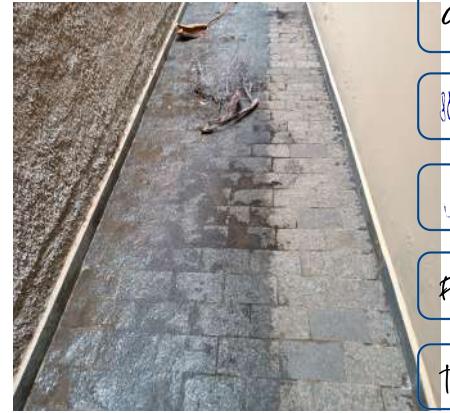


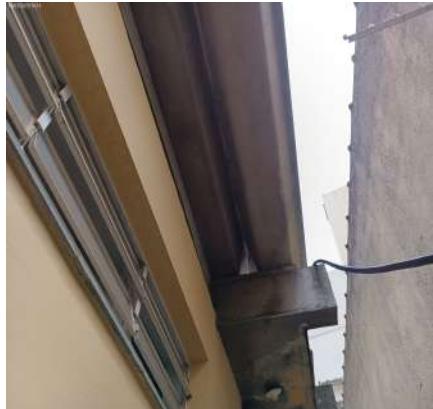
Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral**

**Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Grade de proteção**

**Torneira**



**Plafon**



DS

CMDSG

DS

CMSG

DS

Hector

DS

Jandar li

DS

FBF

DS

TS

DS

JJC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 13 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

**CLAUDIA MARIA DE SOUZA GOMES**

18E9527971B244B...

DocuSigned by:

**Cassia Maria de Souza Gomes**

D611B32CA508423...

**Souza & Gomes Empreendimentos e Participações Ltda**

CNPJ/MF N.º 10.631.055/0001-53

**Representado(a) por CLAUDIA MARIA DE SOUZA GOMES**

CPF/MF N.º 110.303.428-65

**Representado(a) por CASSIA MARIA DE SOUZA GOMES**

CPF/MF N.º 110.421.318-48

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

CFD41158026E411...

**João Pedro Justo Mariano 48269238805**

CNPJ/MF N.º 47.811.402/0001-30

**Representado(a) por João Pedro Justo Mariano**

CPF/MF N.º 482.692.388-05

Locatário(a) I

DocuSigned by:

0933CDEB01C043B...

**Vanda Lucia Justo**

CPF/MF N.º 279.982.468-47

Fiador(a) I

DocuSigned by:

C30AEDD9E9C77F12C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DS

DocuSigned by:

Thatiana Santos

360CFFFD25DB474...

**THATIANA SANTOS**

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

ds  
jju