

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Schuelo, 459 Código Vista: 12823
Corretor da Locação: --- Captador: Carlo / DeBORD

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): INSTITUTO DE LOCAÇÃO JURÍDICA

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: Souza & Gomes Empreendimento

CNPJ/MF: _____

Endereço da sede: _____

Representada por: _____

Cargo: _____ RGn° _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: PODEJO AG 3316 - 9311-4

Regime tributário da empresa: ☒ lucro presumido () lucro real () simples nacional

SOUSA

DADOS SÓCIOS

Nome: Cláudia Gomes / Cassia Gomes

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome _____

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? ☒ sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome _____

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 4

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 3.200,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 2 meses Motivo: REFORMA

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: FIADOR

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação:

ASSINATURA GESTOR