

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Pal. Camargo, 320 Código Vista: 8154

Corretor da Locação: Cíndrea Captador: Carla / Débora

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Estacionamento e Lava Rápido

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: P.D. Gold Incorporadora Ltda

CNPJ/MF: 10.013.259/0001-20

Endereço da sede: R. Octaviano Gózzano 285 Apt. 53

Representada por: Paola e Pamela → descritas abaixo

Cargo: _____ RGn° _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

Regime tributário da empresa: (X) lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: Paola Fonseca Ribeiro

Profissão: Empresária RGn° 29.944.220-2 CPF/MF nº 326.491.728-94

E-mail: paolafonseca.ribeiro@hotmail.com

Telefones: residencial _____ comercial 2101.0618 celular _____

Nome: Pâmela Fonseca Ribeiro

Profissão: Médica RGn° 29.944.219-6 CPF/MF nº 284.015.278-75

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Alameda das Hortências 63 Cond. Lago Azul

Os sócios são administradores? (X) sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: _____

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Bradesco Ag. 0152 CC 005.610-21

PD Gold Incorporadora Ltda

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: 5800,00 (1º mês)
Valor do Abono: 200,00 PRAZO DO Abono: 18 meses Motivo: negociação
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: (5º ao 22º mês)
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Período da Carência: 03 meses Motivo: negociação (2º ao 4º mês)
Há desocupação sem multa: (X) sim () não Qual período: 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

(X) sim () não Quais, prazo e início: Reconstrução da cabine de cobrança,
dos 02 banheiros e cobertura da parte de baixo p/ o
lava-rápido

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____
Matriculado sob o nº 36.201 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jerivalva, SP
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.61.02.0557.01.000
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____
Obs.: Imóvel com transação 36.201

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

(X) sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Caravaggio
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

[Assinatura]
ASSINATURA GESTOR