

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 32421

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	32421 - Rua Francisco Rodrigues, 87, Apto 42, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Luciana de Camargo Pereira
Locatários(as)	Wagner Torres Lamas e Lilian Kinouti
Fiadores(as)	Aldo Katsumi Kinouti e Ester Castro Kinouti
Vistoriadores(as)	Dominai 02 e Dominai Inicial
Data do laudo	07/02/2023 11:33:48

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	575
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		DS JAC
Chaves	3	Controles do portão	DS JAC
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	DS n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia			DS JAC
Água			DS JAC

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDkyJnE9MTk5MTE4NnwxOTkyMjMyfDM1>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirada, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta. Obs: 02 tapetes bege com desgastes.
- 1.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova; com sanca em bom estado, com iluminação de led.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com olho mágico, com pintura nova, com fechadura e chave e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo e com respingos de tinta.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem chave e com desgaste natural.
- 1.6 - Pannel de TV de mdf nas cores creme e marrom em bom estado, com prateleira, com 02 portas e fixo na

parede, porém, empoeirado.

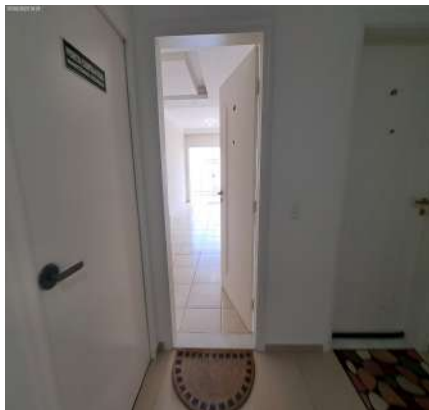
1.7 - Spot Embutido de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: 02 sem funcionar.

1.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

1.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

1.10 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



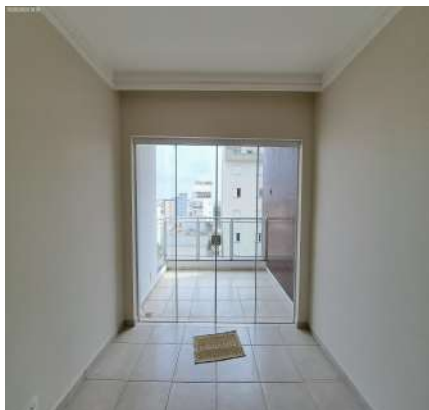
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



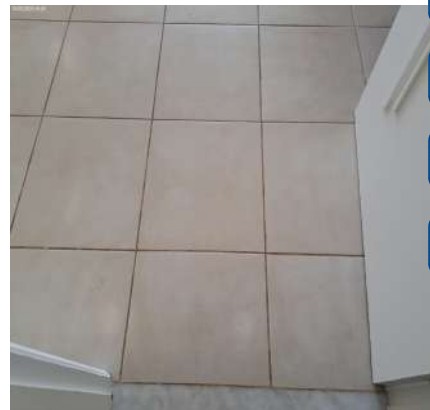
Parede



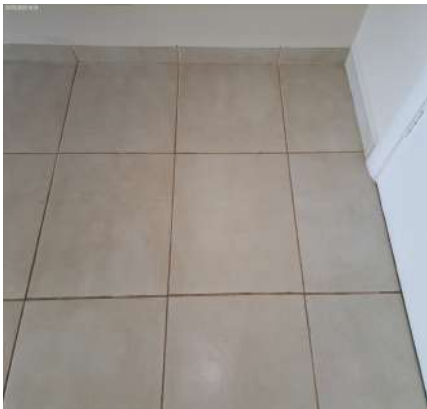
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
WTL

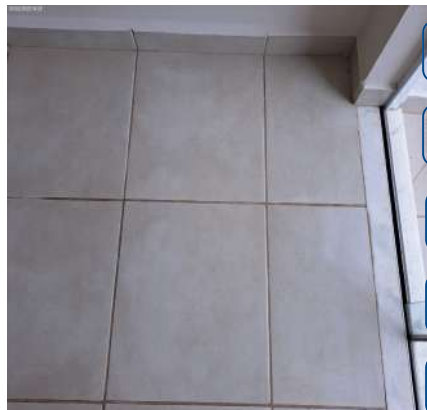
Piso



Piso



Piso



DS
LX

DS
J A

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

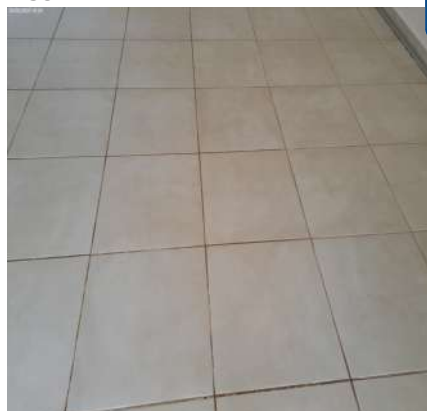
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

Piso



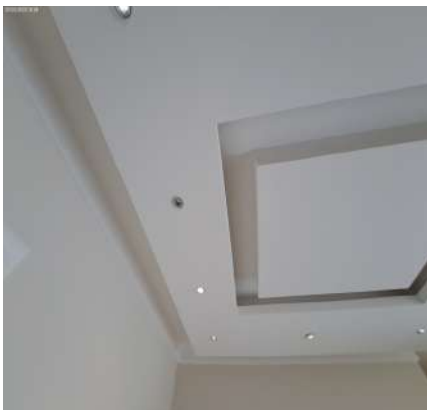
Piso



Teto



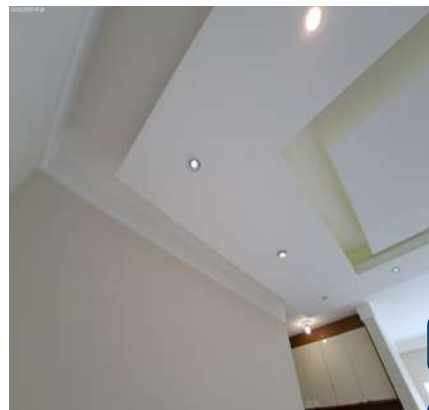
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
JA

DS
EHL

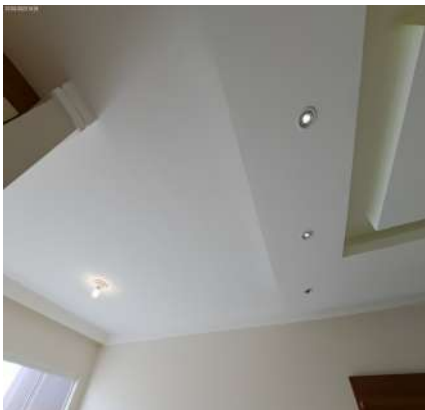
DS
MLSP

DS
[Signature]

Teto



Teto



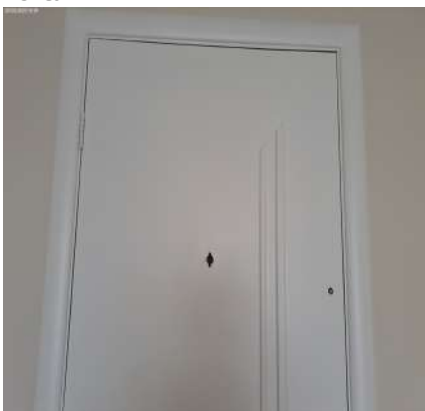
Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JAC

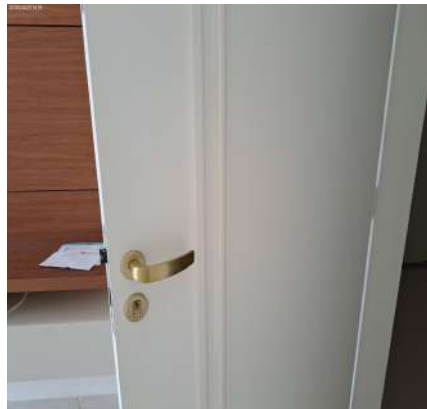
Porta



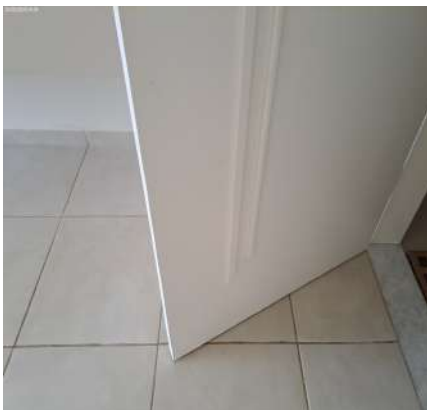
Porta



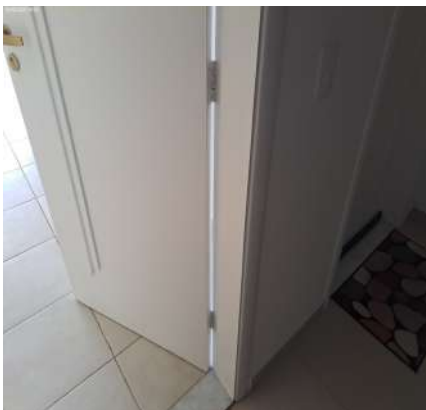
Porta



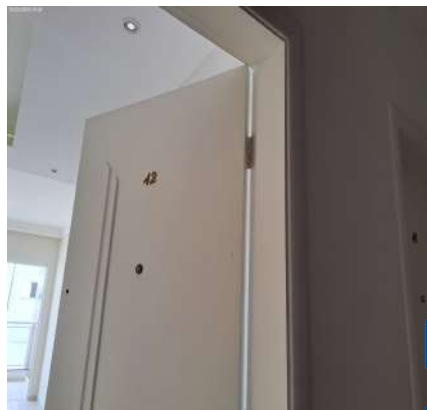
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
JA

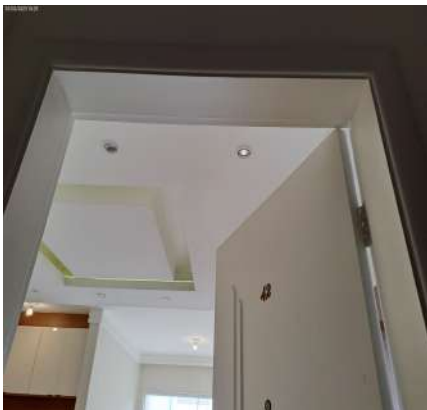
DS
EHL

DS
MSP

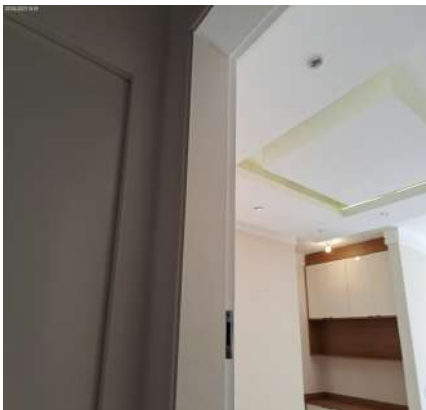
DS
[Signature]

DS
JAC

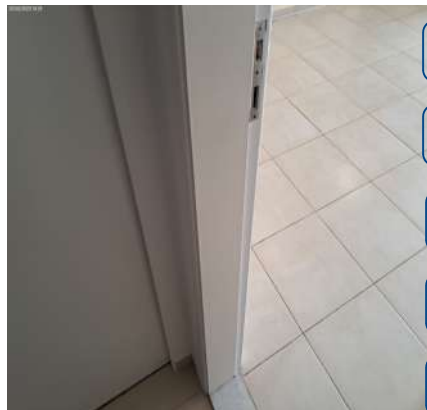
Porta



Porta



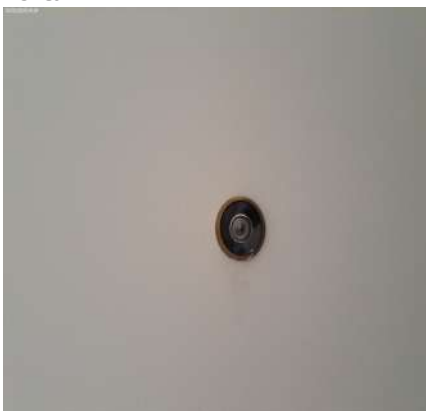
Porta



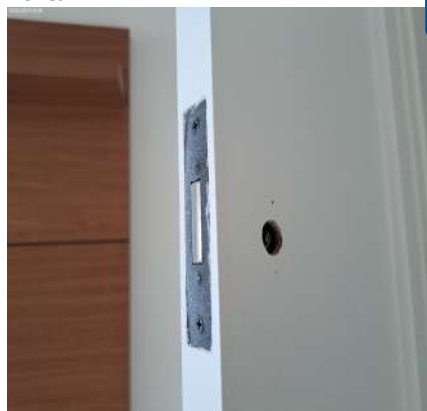
Porta



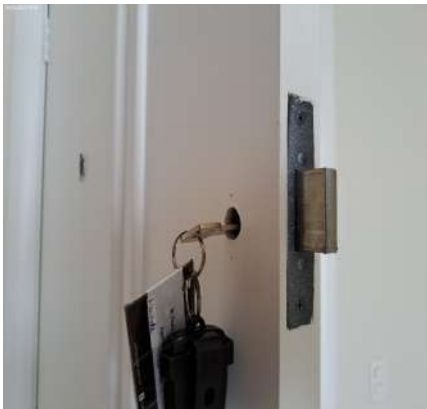
Porta



Porta



Porta



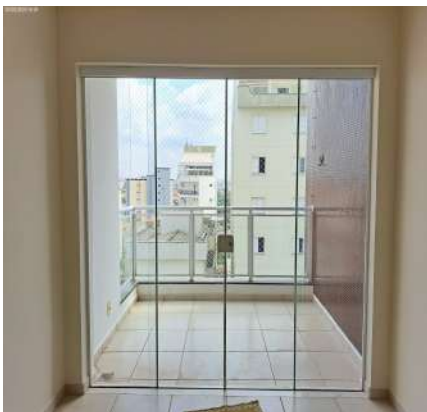
Porta



Porta



Porta Balcão



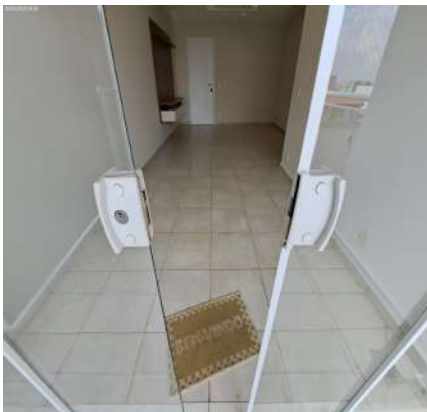
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

DS
JAC

Painel de TV



Painel de TV



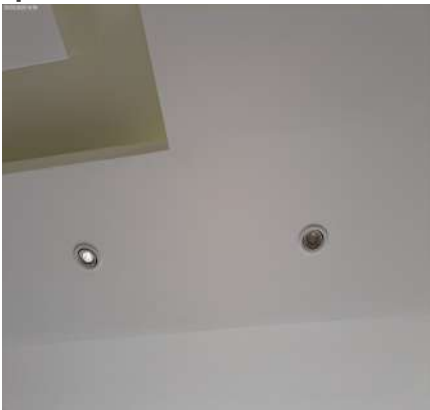
Painel de TV



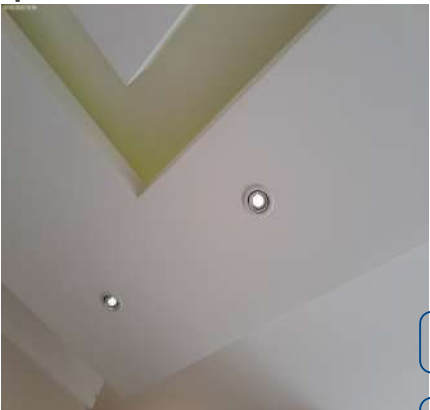
Painel de TV



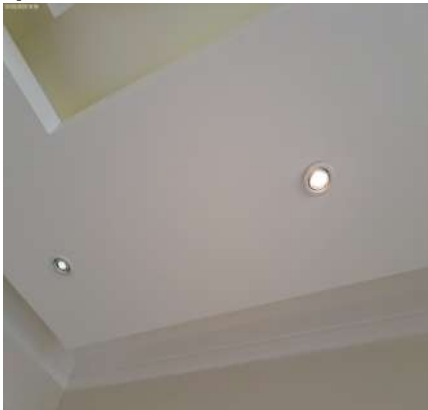
Spot Embutido



Spot Embutido



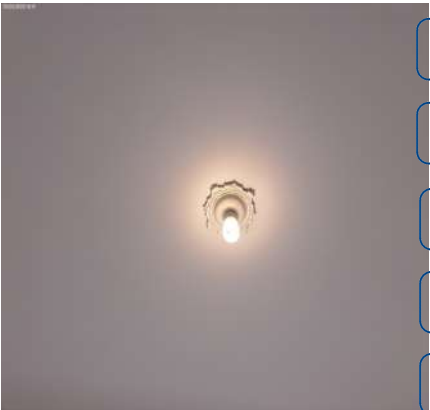
Spot Embutido



Spot Embutido



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



2. Sacada

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com padrão do condomínio e com ganchos para rede; com parte de azulejo na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.

2.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso e com tela de proteção de nylon, porém sujo e com desgaste natural.

2.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

2.6 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



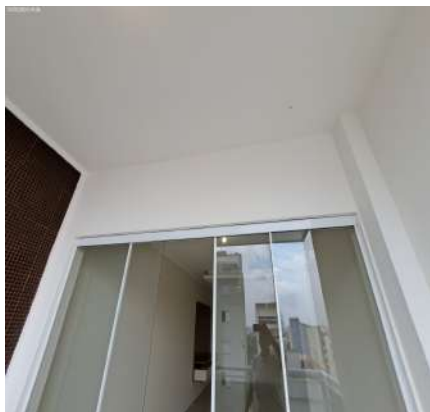
Parede



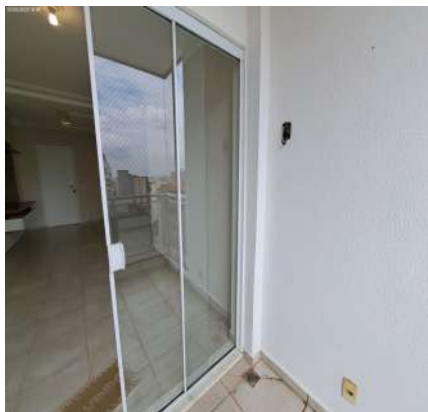
Parede



Parede



Parede



Parede



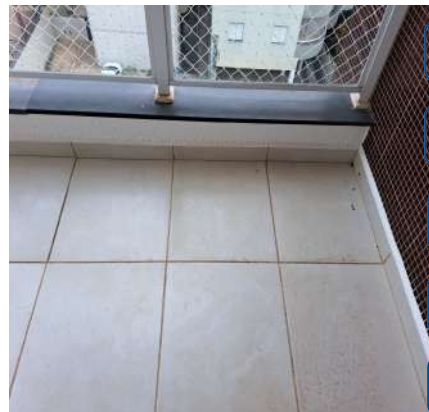
Piso



Piso



Piso



Piso

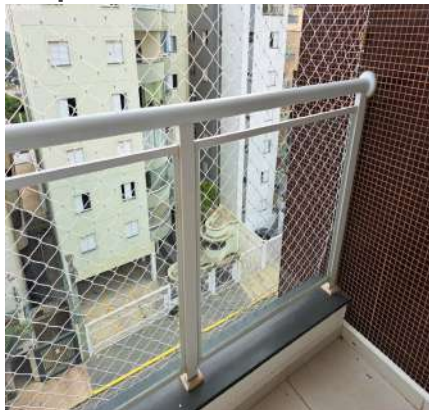


Piso



Piso



Teto**Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Plafon****Tomadas**

3. Hall de Distribuição

- 3.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com manchas, com desgaste natural e com falha no rejunte; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.
- 3.4 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias; com 8 portas em bom estado, com puxadores de alumínio. Obs: Diversos livros.
- 3.5 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 porta, porém, com desgaste natural.
- 3.6 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.7 - Campanha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



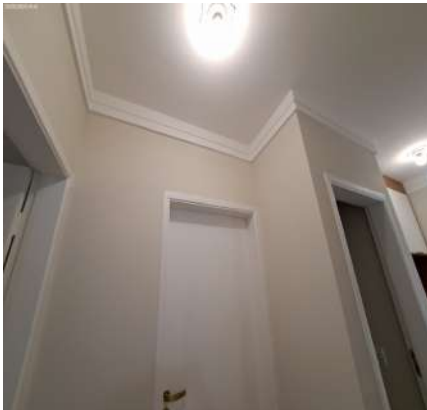
Parede



Parede



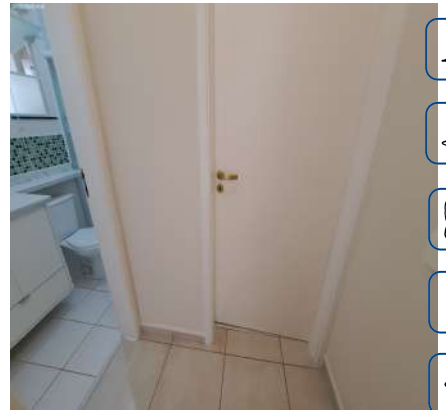
Parede



Parede



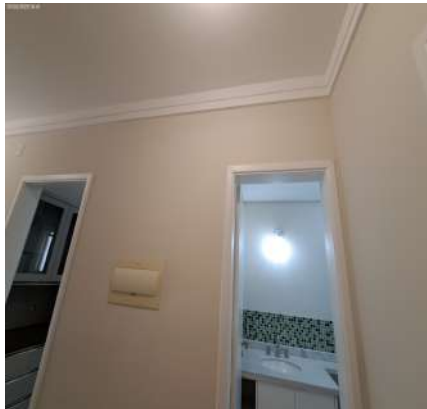
Parede



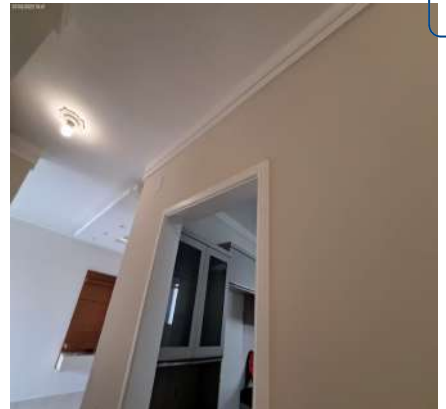
Parede



Parede



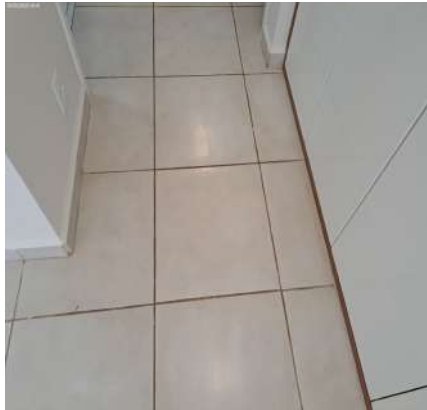
Parede



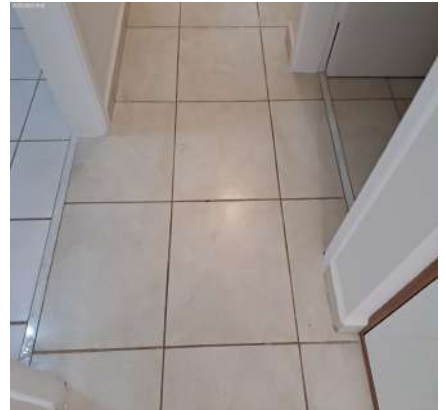
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



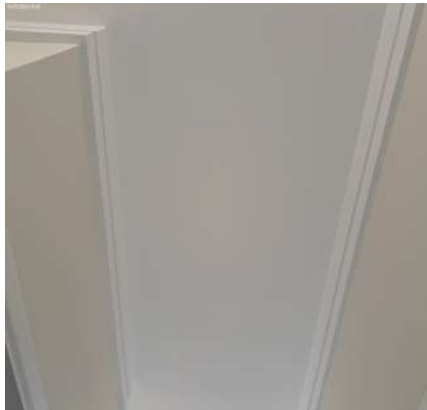
Piso



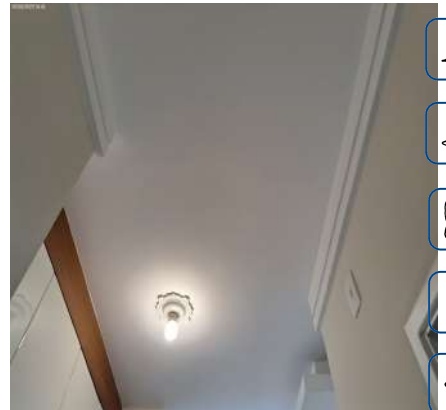
Teto



Teto



Teto



Teto



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



Campainha



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



4. Dormitório I

4.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha no acabamento.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirado, com riscos e com leves sinais de sujeira; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com risco e com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, com marca de tinta. Obs: Peso de porta em tecido com desgaste de uso.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.

4.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com adesivos, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

4.6 - Varão de alumínio na cor ouro antigo em bom estado, completo e fixo na parede.

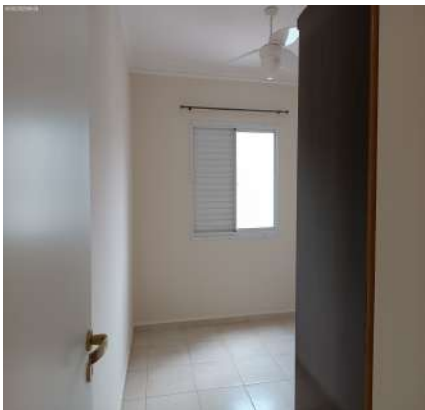
4.7 - Armário de mdf nas cores marrom e bege em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 6 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.

4.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com 03 pás e do tipo leitoso, porém, com lâmpada queimada.

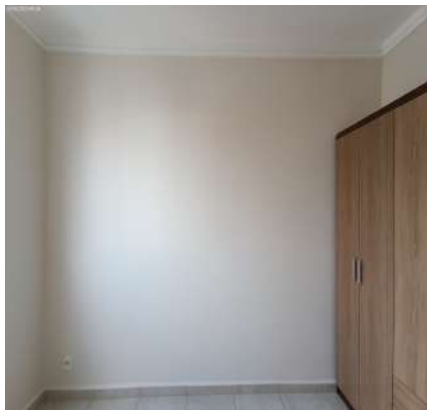
4.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

4.10 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

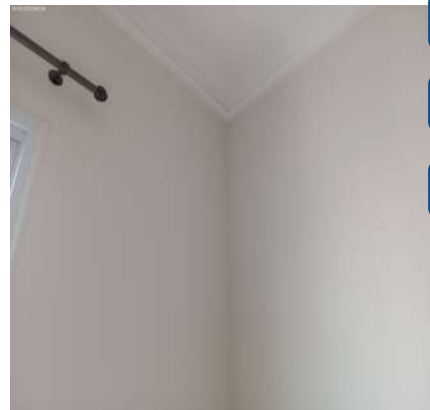
Parede



Parede



Parede



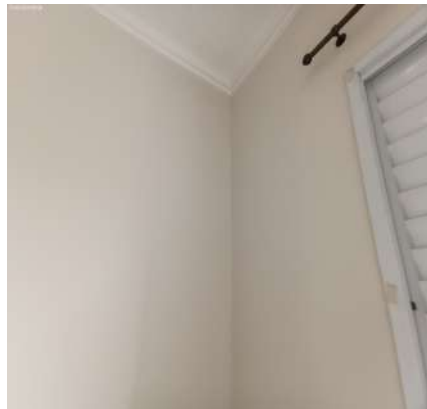
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
WTL

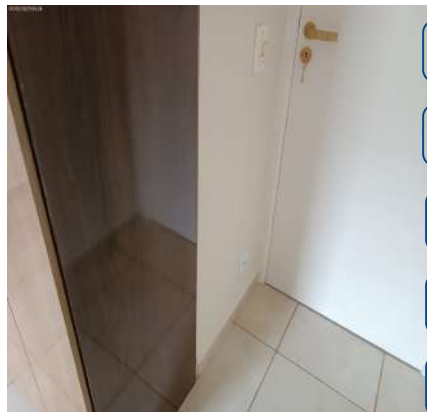
Parede



Parede



Parede



DS
LX

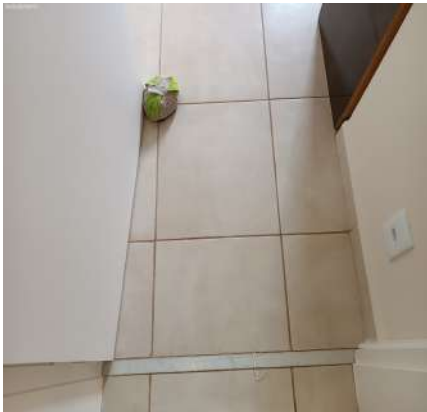
DS
JA

DS
EHL

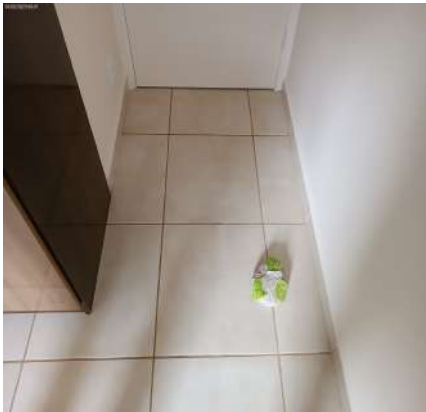
DS
MSP

DS
[Signature]

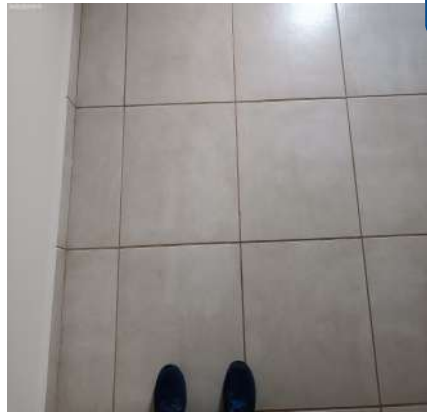
Piso



Piso

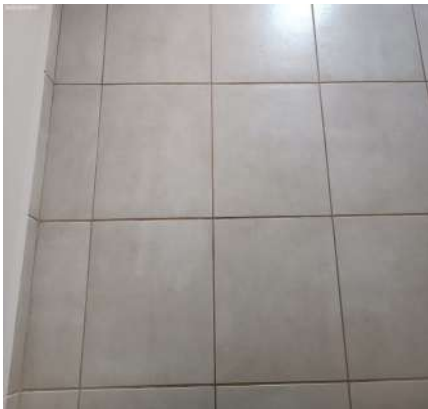


Piso



DS
JAC

Piso



Piso



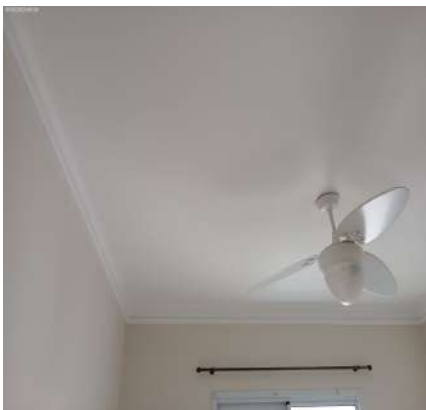
Piso



Piso



Teto



Teto



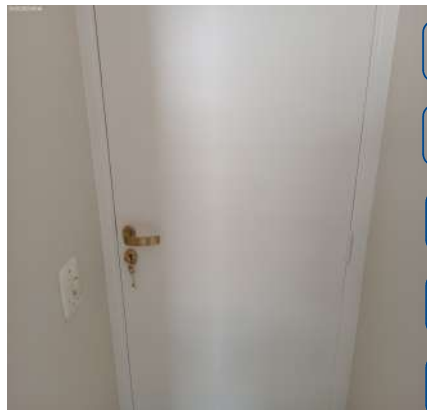
Teto



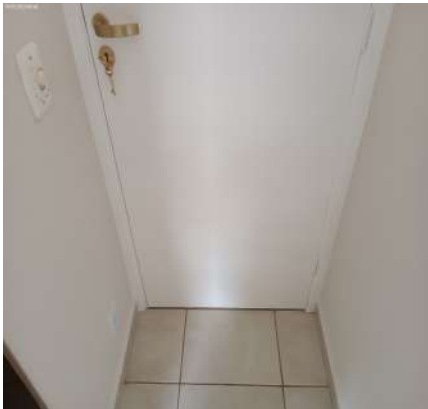
Teto



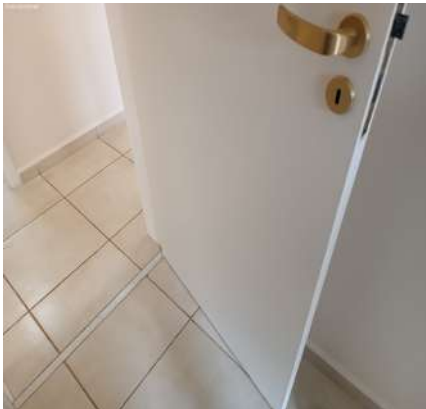
Porta



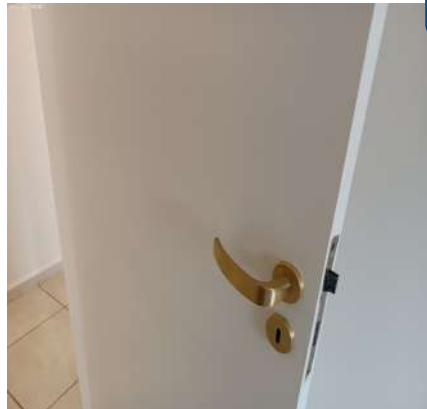
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MLSP

DS
[Signature]

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WTL

Porta



Porta



Porta



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Porta



Esquadria



Esquadria



DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



Armário



Armário



Armário



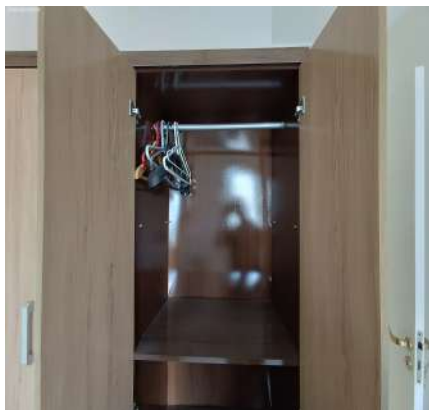
Armário



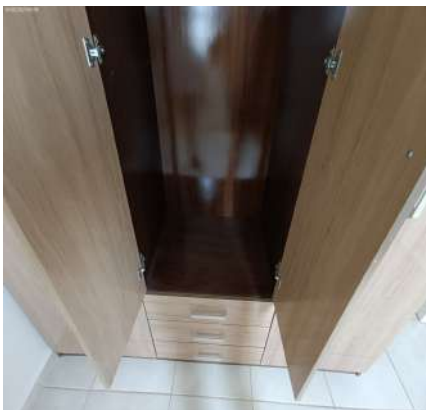
Armário



Armário



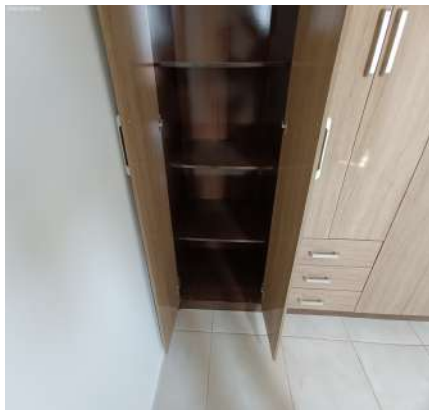
Armário



Armário



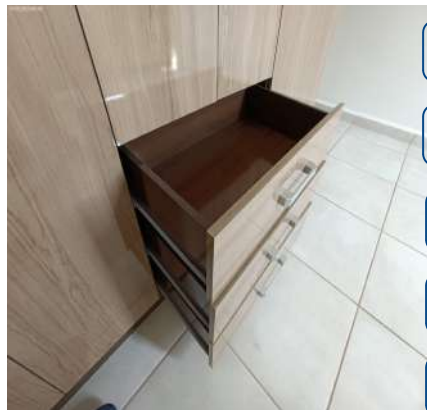
Armário



Armário



Armário



Armário



Ventilador



Ventilador



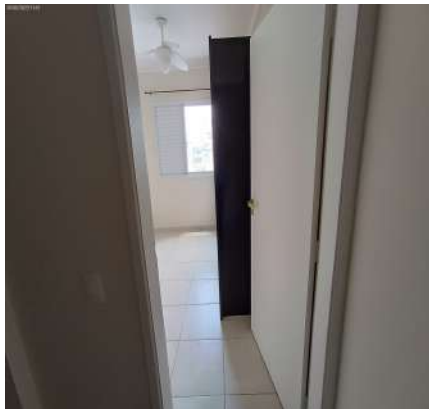
DS
JAC
DS
WTL
DS
LX
DS
JA
DS
EHL
DS
MSP
DS
[Signature]
DS
JAC

Ventilador**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Dormitório II

- 5.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha no acabamento.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirado, com riscos e com leves sinais de sujeira; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com risco e com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, com marca de tinta. Obs: Peso de porta em tecido com desgaste de uso.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 5.6 - Varão de alumínio na cor ouro antigo em bom estado, completo e fixo na parede.
- 5.7 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 3 portas em bom estado, Obs: Uma porta com espelho danificado; com 3 gavetas em bom estado.
- 5.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com lâmpadas, com 03 pás e do tipo leitoso.
- 5.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.10 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias. Obs: Uma tomada sem espelho.

Parede



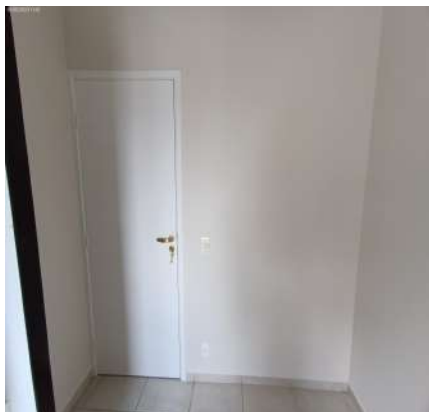
Parede



Parede



Parede



Parede



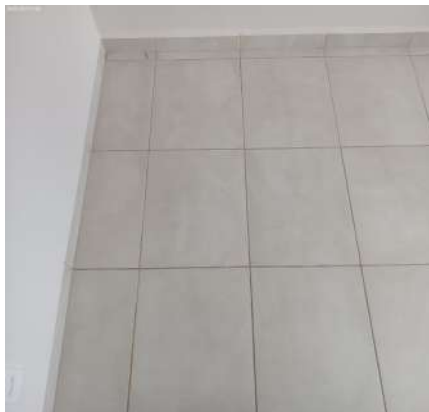
Piso



DS
JAC

DS
WTL

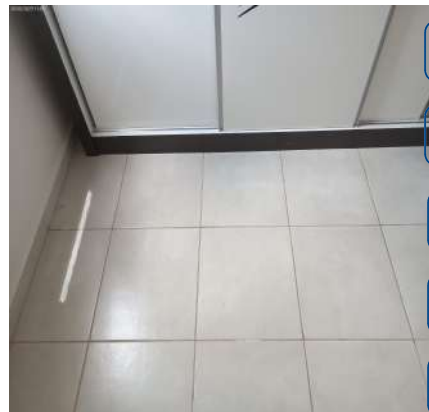
Piso



Piso



Piso



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MLSP

DS
[Signature]

Teto



Teto



Teto



DS
JAC

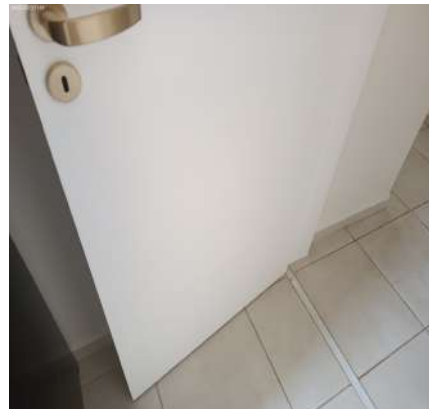
Teto



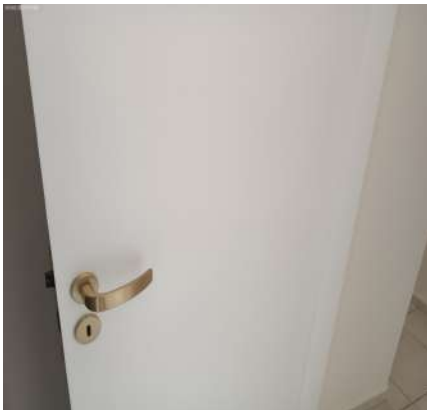
Porta



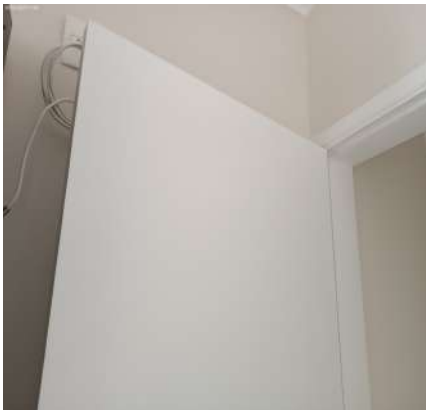
Porta



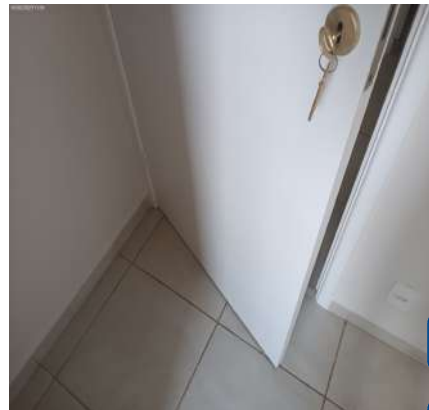
Porta



Porta



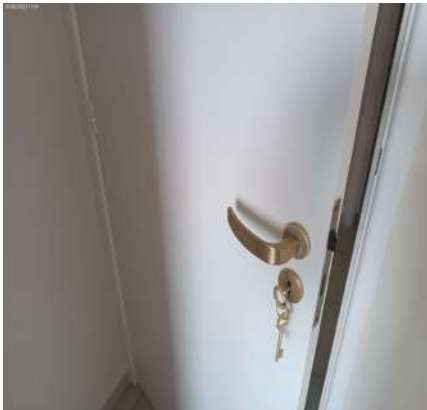
Porta



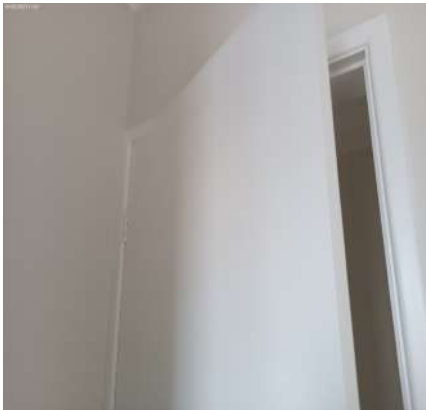
DS
JAC

DS
WTL

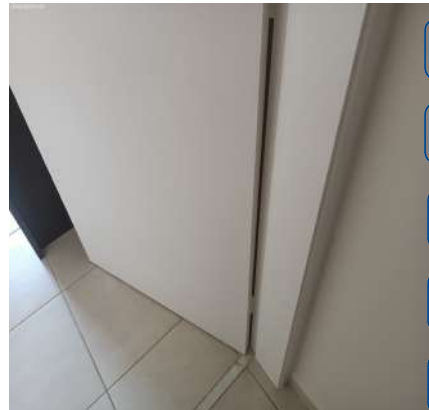
Porta



Porta



Porta



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Porta



Porta

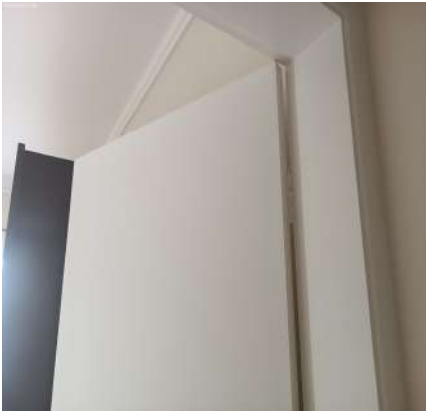


Porta



DS
JAC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Varão



Armário



DS
JAC

DS
WTL

Armário



Armário



Armário



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Armário



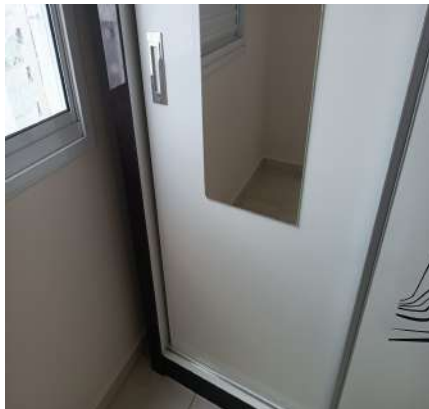
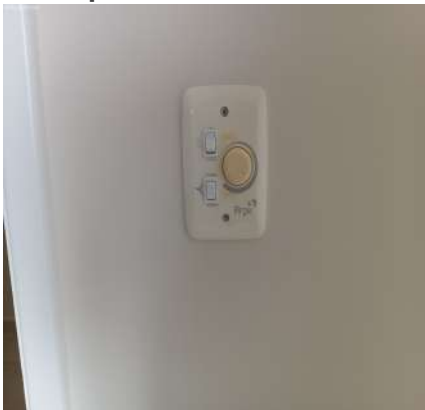
Armário



Armário



DS
JAC

Armário**Armário****Armário****Ventilador****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
WTLDS
LXDS
JADS
EHLDS
MSPDS
[Signature]DS
JAC

6. Suíte

- 6.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha no acabamento.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirado, com riscos e com leves sinais de sujeira; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com risco e com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, com marca de tinta. Obs: Peso de porta em tecido com desgaste de uso.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com adesivo.
- 6.6 - Varão de alumínio na cor ouro antigo em bom estado, completo e fixo na parede.
- 6.7 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 3 portas em bom estado, Obs: Uma porta com espelho danificado; com 9 gavetas em bom estado. Obs: Com ganchos.
- 6.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com lâmpadas, com 03 pás e do tipo leitoso. Obs: Com controle.

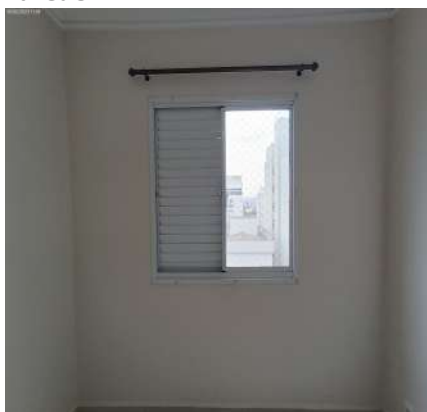
6.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.10 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



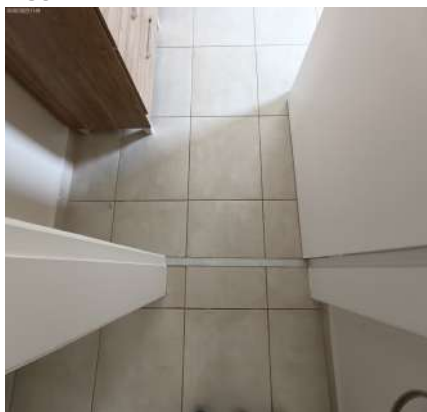
Parede



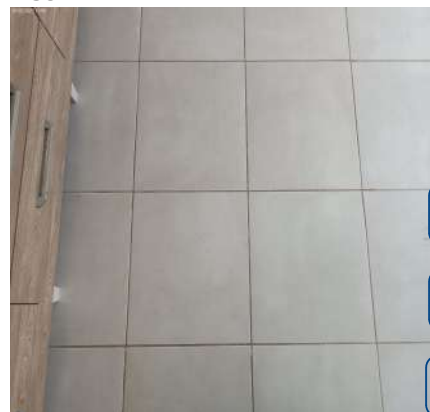
Parede



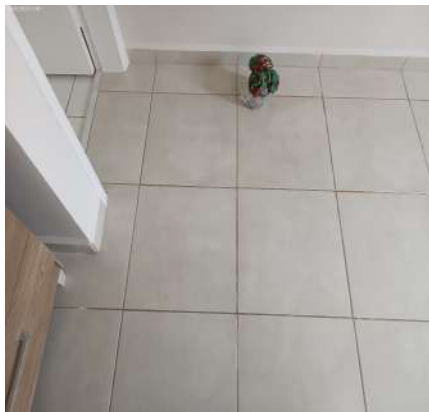
Piso



Piso



Piso



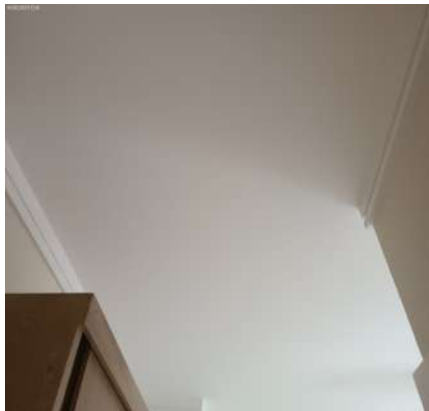
Piso



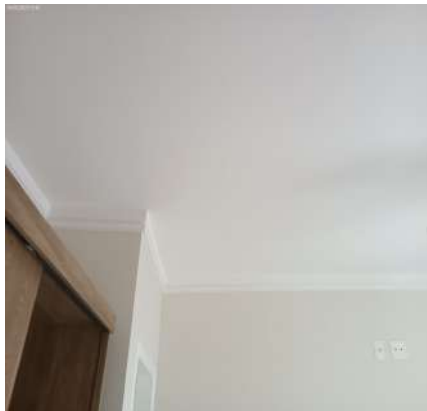
Piso



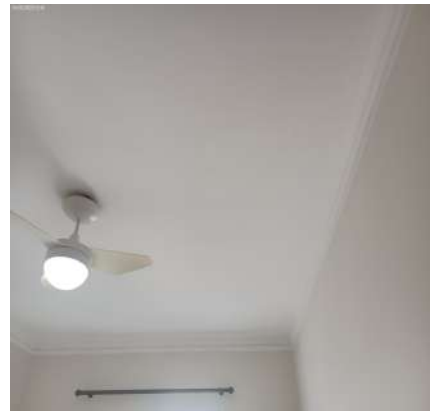
Teto



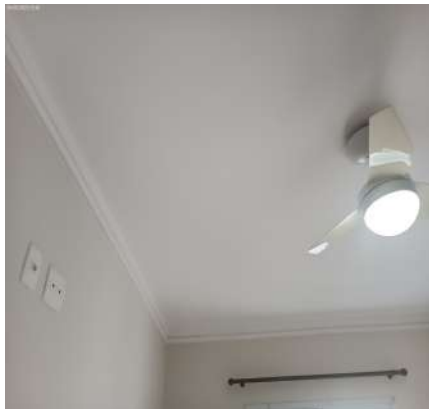
Teto



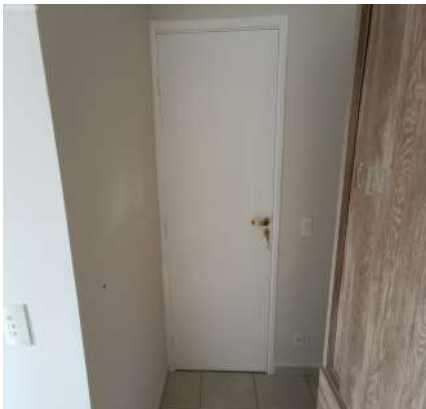
Teto



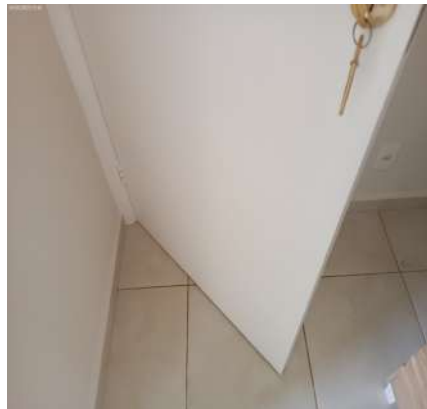
Teto



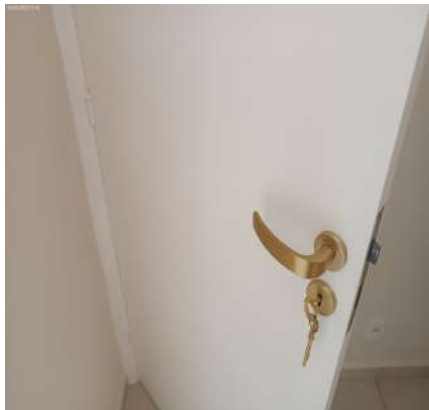
Porta



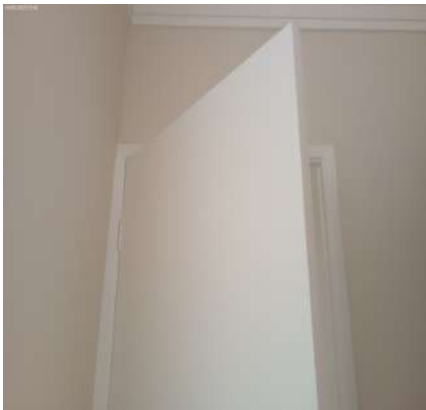
Porta



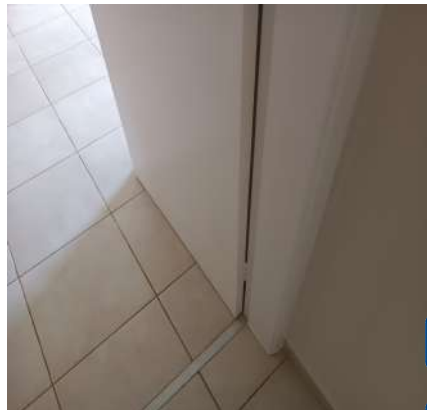
Porta



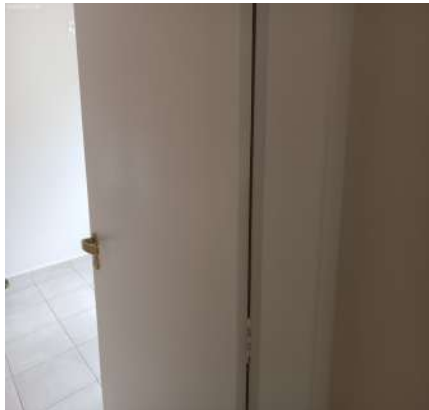
Porta



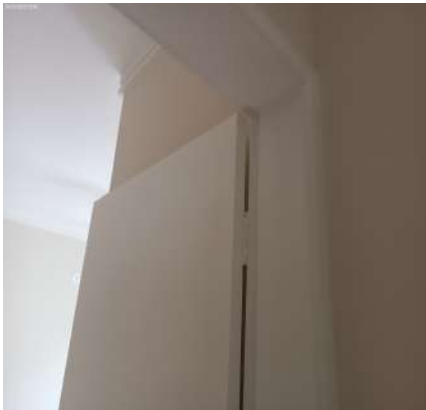
Porta



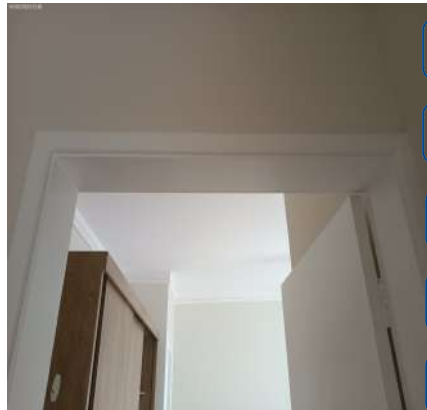
Porta



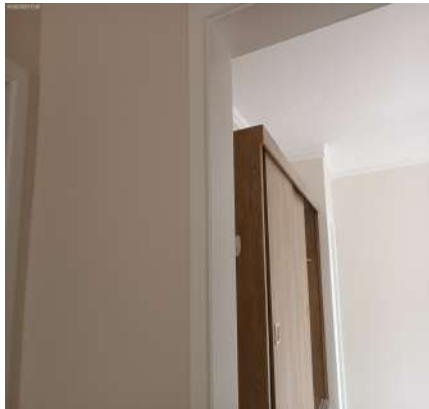
Porta



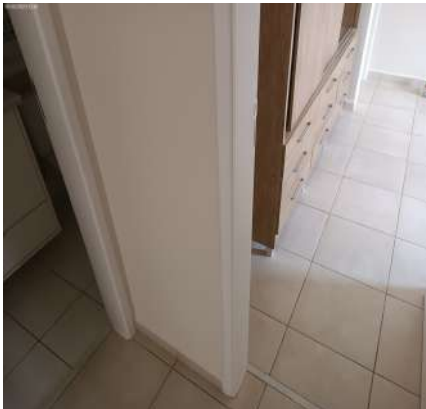
Porta



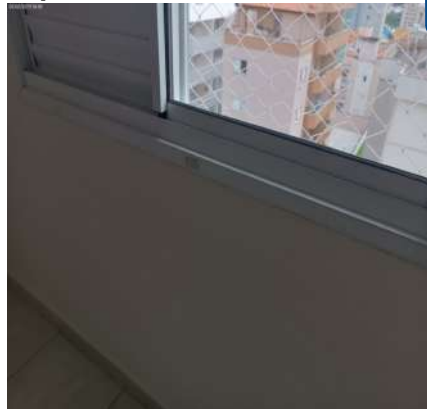
Porta



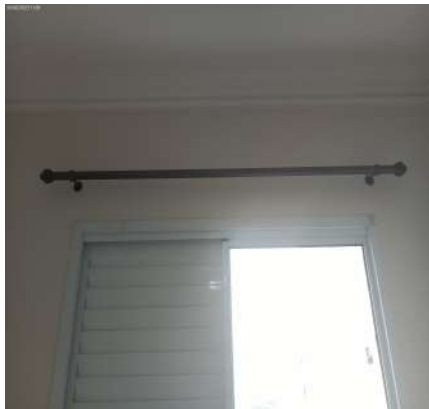
Porta



Esquadria



Varão



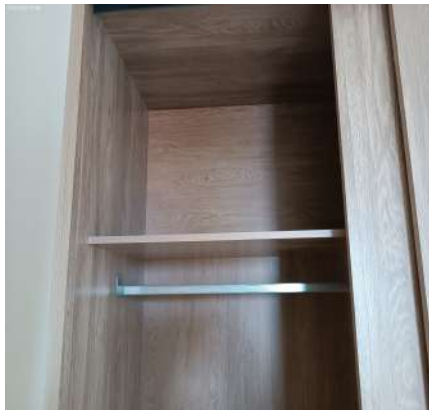
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
WTL

Armário



Armário



Armário



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Armário



Armário



Armário



DS
JAC

Ventilador**Ventilador****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
WTLDS
LXDS
JADS
EHLDS
MSPDS
[Signature]DS
JCU

7. Banheiro Suite

7.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de pastilha de vidro na cor azul.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, com manchas; com rodapé em bom estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, porém, sem acabamento, sem funcionamento, com desgaste natural, lingüeta não funcionando, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.

7.6 - Box em bom estado.

7.7 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

7.8 - Armário de mdf na cor cromado em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com marcas de sujeira;

com 2 portas em bom estado; com 1 gaveta em bom estado.

7.9 - 2 Suportes de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.

7.11 - Ducha higiênica de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com registro.

7.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, com tampa e fixo na parede.

7.13 - Saboneteira de alumínio na cor cromado em estado regular, mal fixado e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

7.14 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

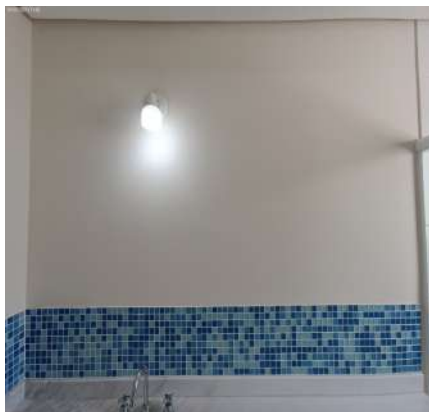
7.15 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

7.16 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

7.17 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

7.18 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

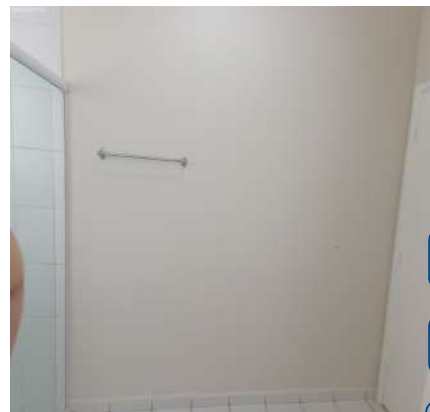
Parede



Parede



Parede

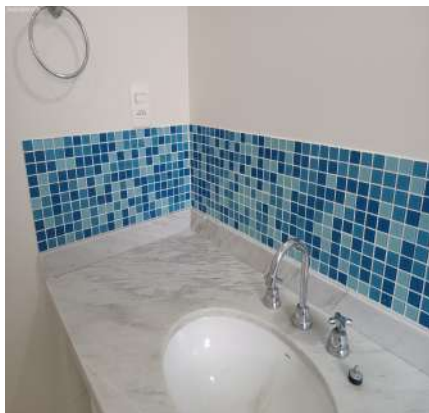


DS
JAC

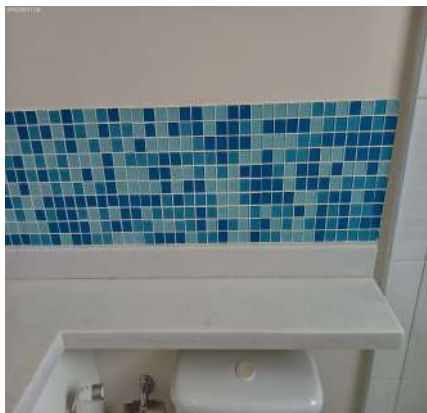
DS
WTL

DS
LX

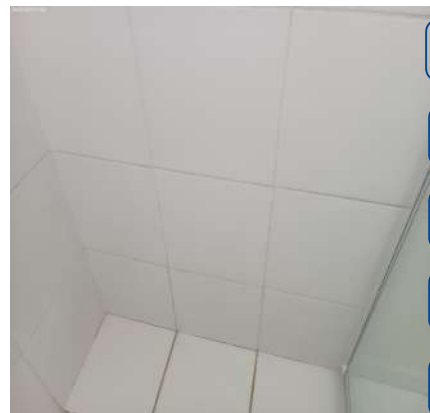
Parede



Parede



Parede



DS
JA

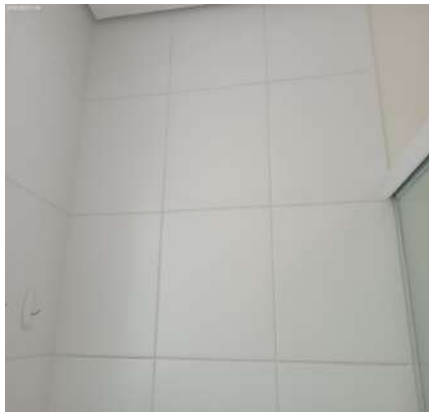
DS
EHL

DS
MSP

DS
LX

DS
JAC

Parede



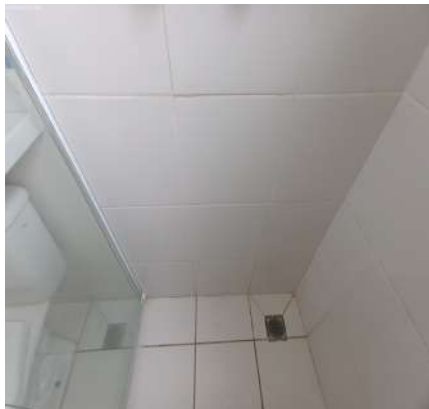
Parede



Parede



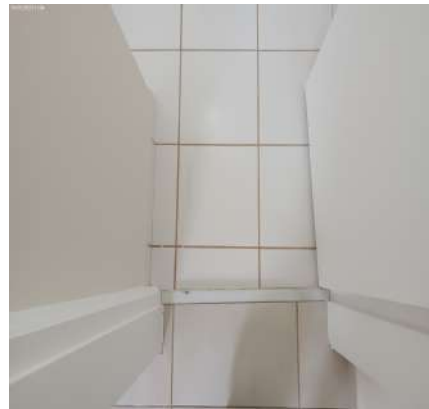
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
J A

DS
EHL

DS
MSP

DS
JAC

DS
JAC

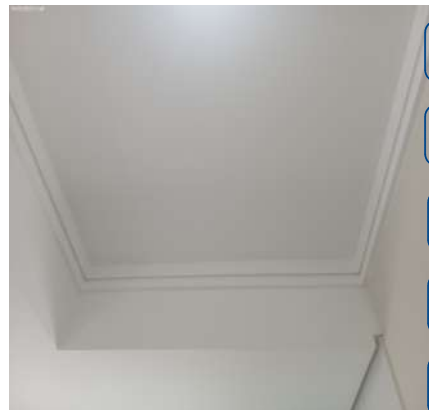
Piso



Teto



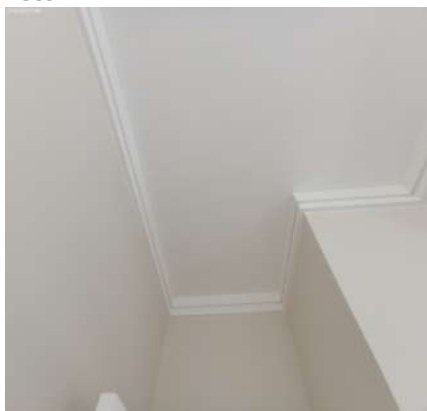
Teto



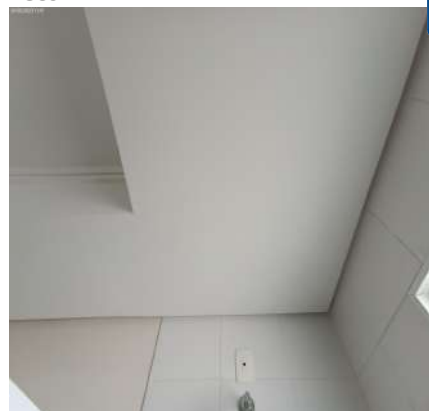
Teto



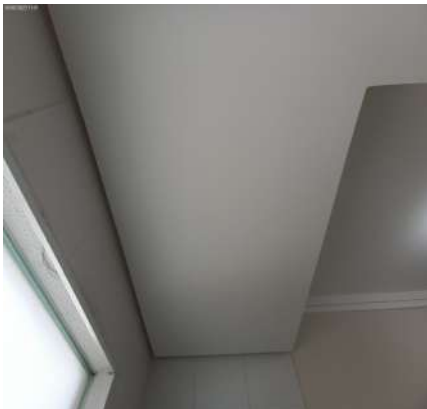
Teto



Teto



Teto



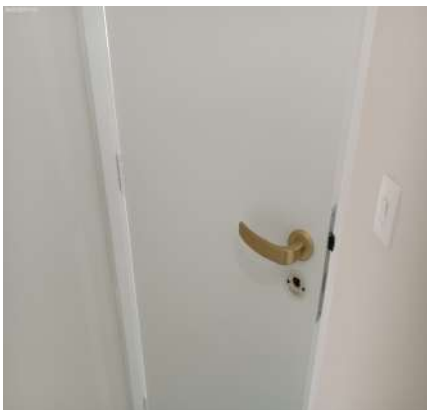
Porta



Porta



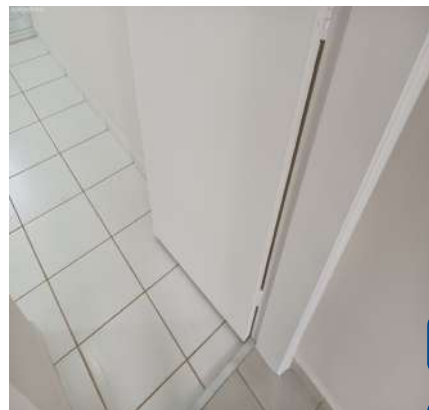
Porta



Porta



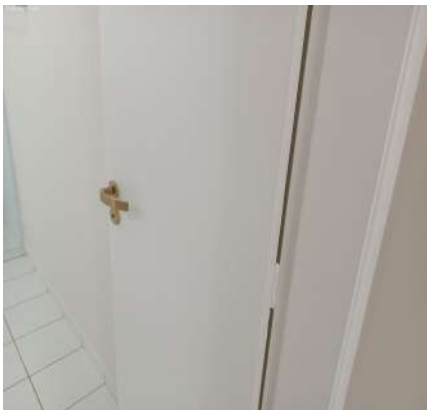
Porta



DS
JAC

DS
WTL

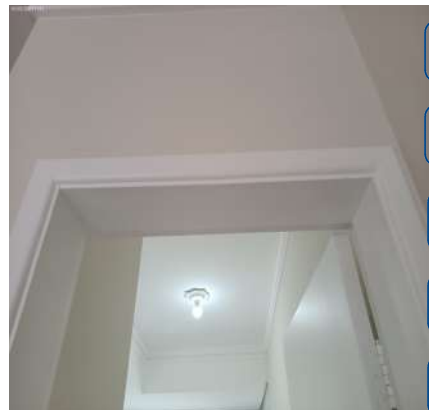
Porta



Porta



Porta



DS
LX

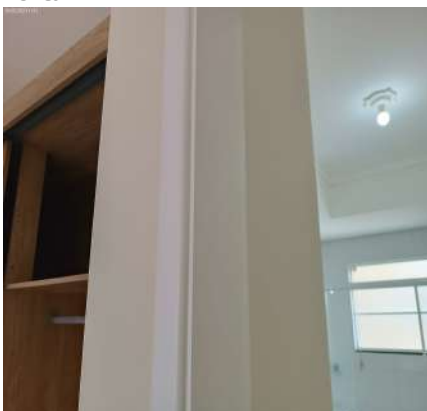
DS
J A

DS
EHL

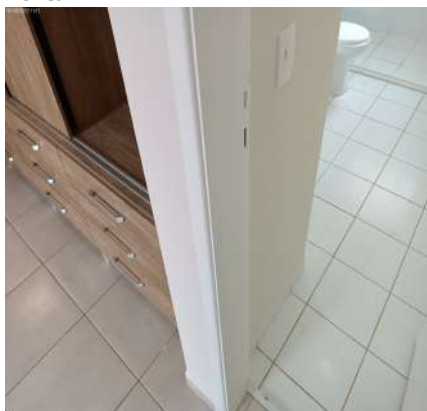
DS
MSP

DS
JAC

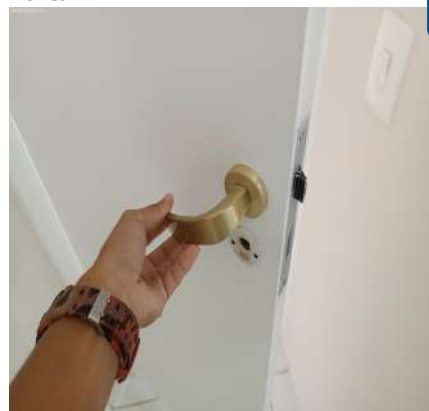
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

Porta



Porta



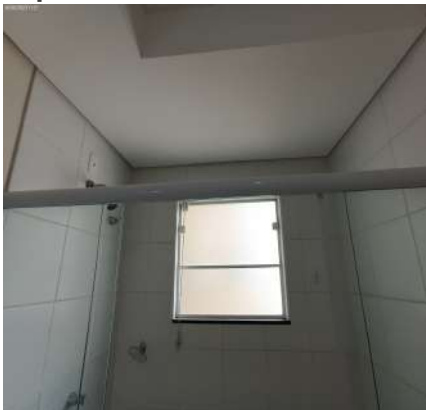
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



DS
JAC

DS
WTL

Box



Box



Bancada da pia



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



DS
JAC

DS
WTL

Armário



Armário



Armário



DS
LX

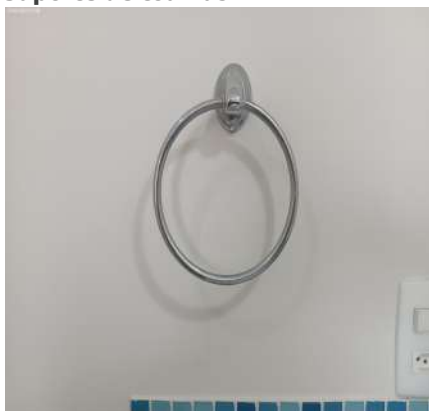
DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



DS
JAC

DS
WTL

Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Saboneteira



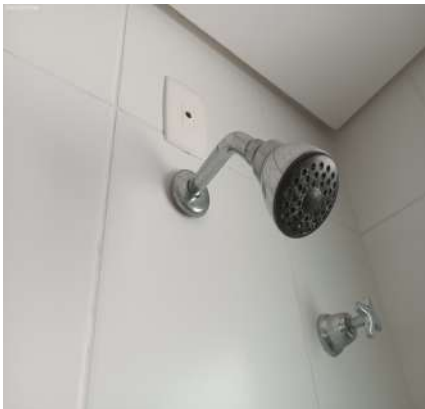
Registro



Registro



DS
JAC

Ducha**Ducha****Ducha****Plafon****Spot****Spot****Interruptor****Interruptor**

8. Banheiro

8.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte de pastilha de vidro na cor verde em bom estado, porém, com desgaste natural; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirada, com riscos e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo e com respingos de tinta.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural.

8.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

DS
JAC

8.7 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em bom estado, com misturadores, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Cuba com vazão baixa.

8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com manchas; com 2 portas em bom estado; com gaveta em bom estado.

8.9 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em bom estado.

8.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, trincado e com desgaste natural.

8.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.13 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

8.14 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

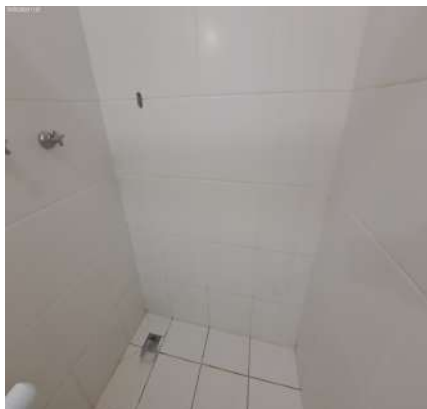
8.15 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

8.16 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

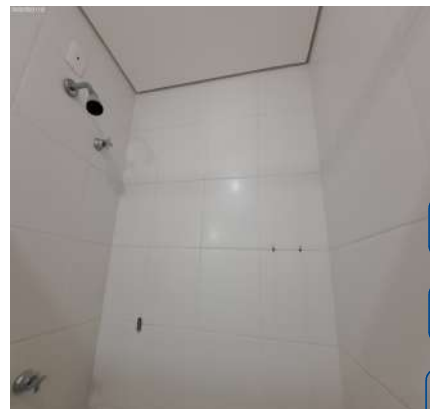
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

Parede



Parede



Parede



DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
LX

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



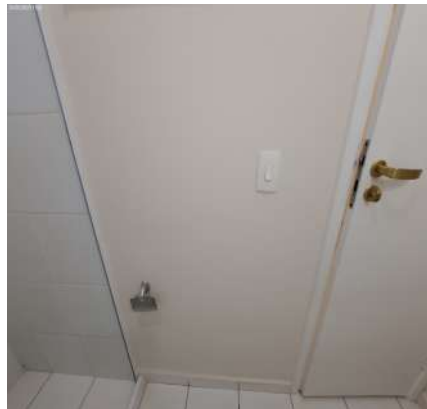
Parede



Parede



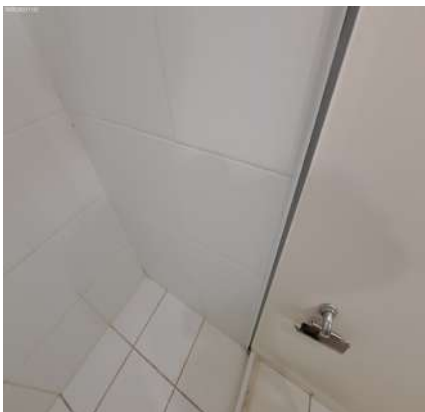
Parede



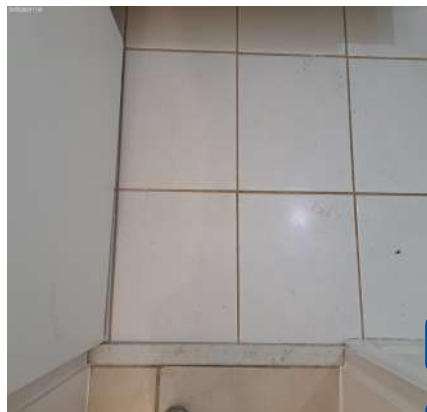
Parede



Parede



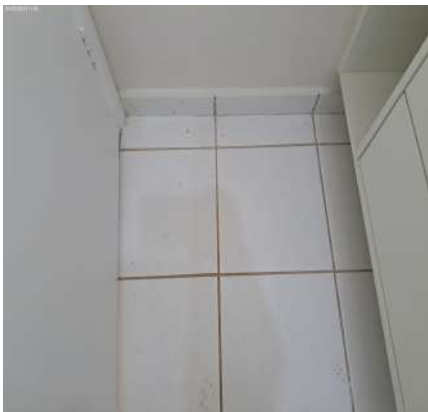
Piso



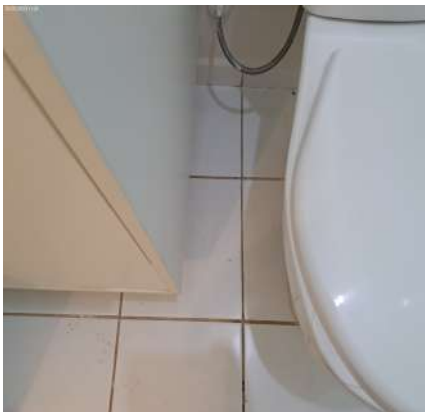
DS
JAC

DS
WTL

Piso



Piso



Piso



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MLSP

DS
[Signature]

Piso



Piso



Piso



DS
JAC

Teto



Teto



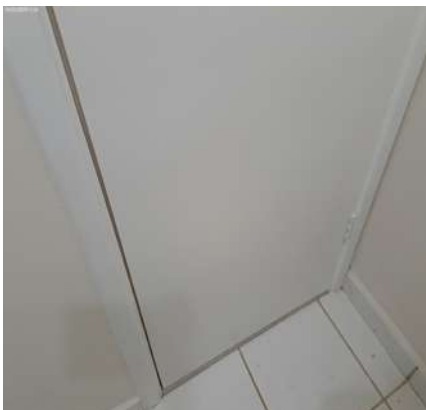
Porta



Porta



Porta



Porta



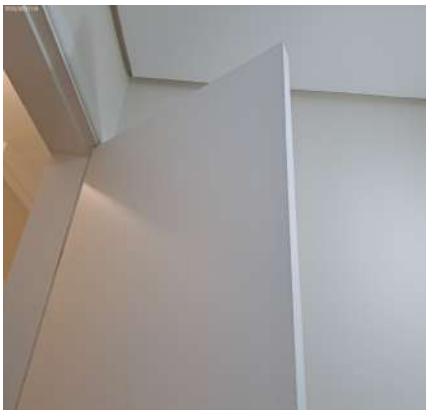
DS
JAC

DS
WTL

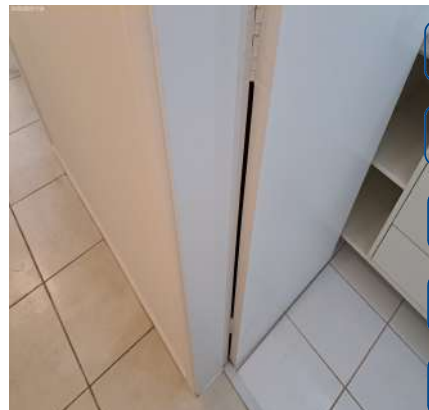
Porta



Porta



Porta



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

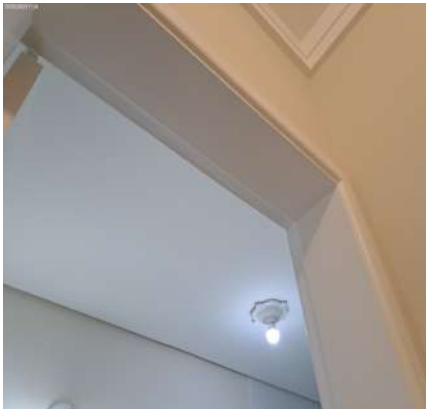
DS
MLSP

DS
[Signature]

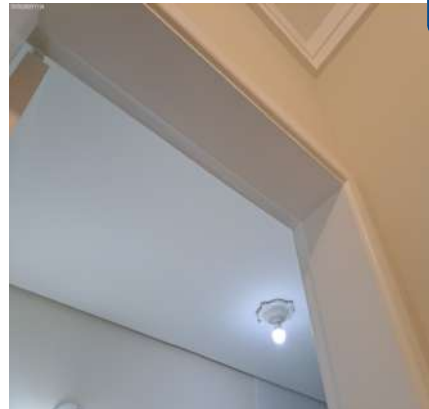
Porta



Porta

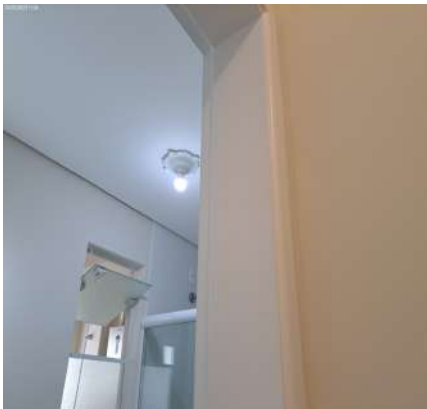


Porta



DS
JAC

Porta



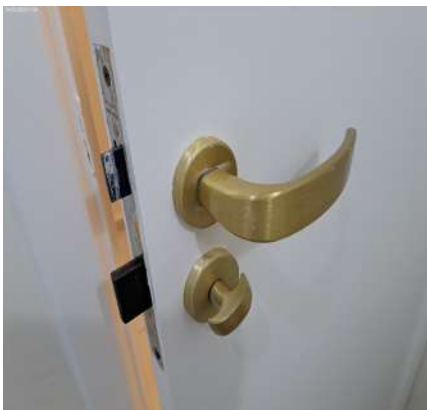
Porta



Porta



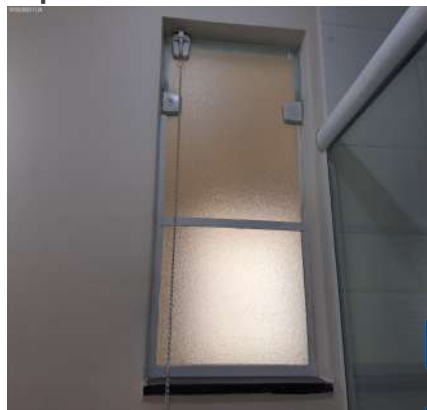
Porta



Esquadria



Esquadria



DS
JAC

DS
WTL

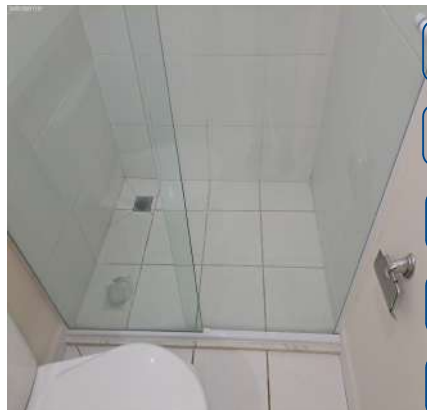
Box



Box



Box



DS
LX

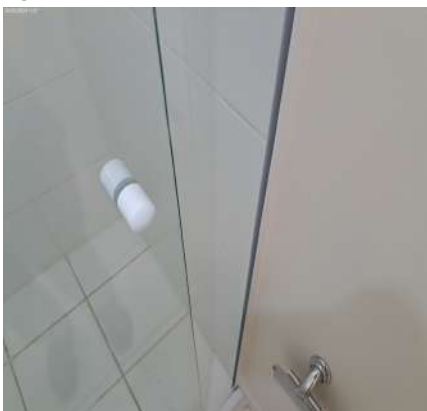
DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Box



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro**Ducha****Ducha****Ducha****Spot****Spot****Plafon****Interruptor****Interruptor**

9. Cozinha

9.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte de azulejo nas cores azul e branco(a) em bom estado, porém, com furos e com desgaste natural.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirada, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.

9.4 - Batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

9.6 - Cortina de tecido na cor branco(a) em bom estado, em 02 partes, porém, suja e com desgaste natural; com varão de alumínio na cor marrom em estado regular, faltando peça e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com misturadores, com cuba de inox, com sifão pvc

sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

9.8 - Armário de MDF nas cores cinza e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com desgaste natural; com 16 portas em bom estado; com 6 gavetas em bom estado. Obs: 01 ponto com fita de bordo soltando.

9.9 - Bancada de MDF na cor marrom em bom estado.

9.10 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com 01 quebrado e com desgaste natural.

9.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

9.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.13 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede

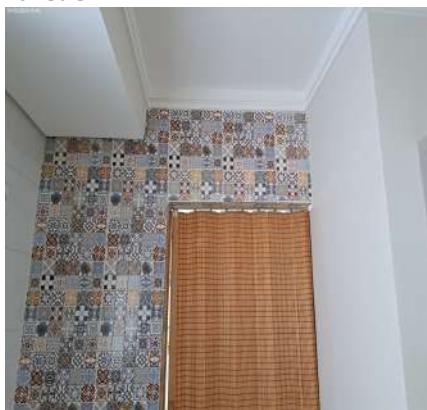


Parede

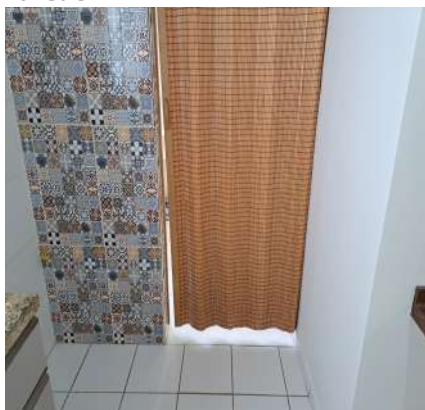


DS
JAC

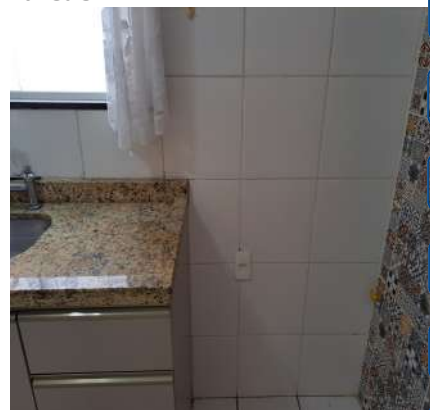
Parede



Parede



Parede



DS
WTL

DS
JAC

DS
JAC

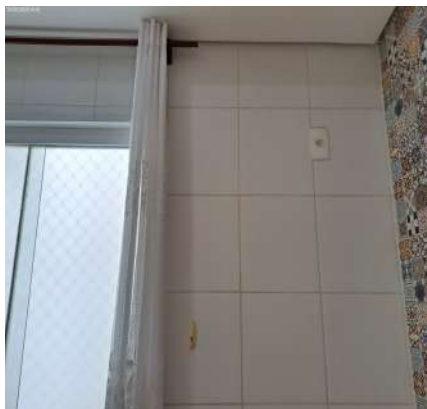
DS
JAC

DS
JAC

DS
MSP

DS
JAC

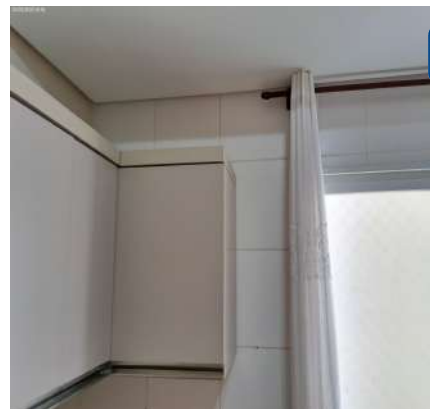
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

Parede



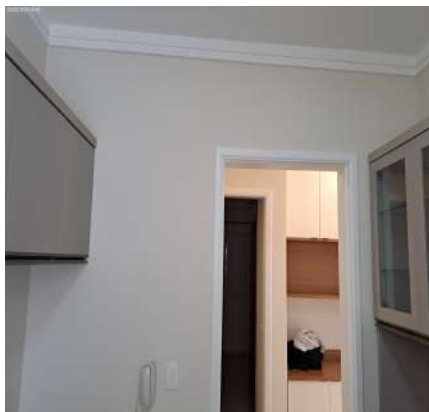
Parede



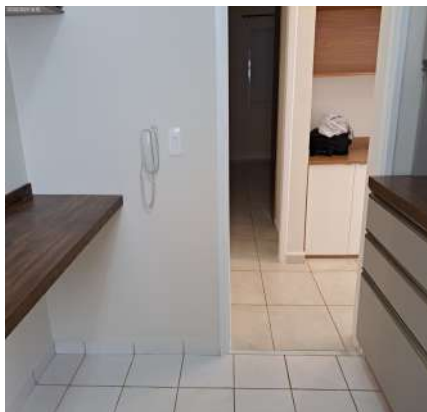
Parede



Parede



Parede



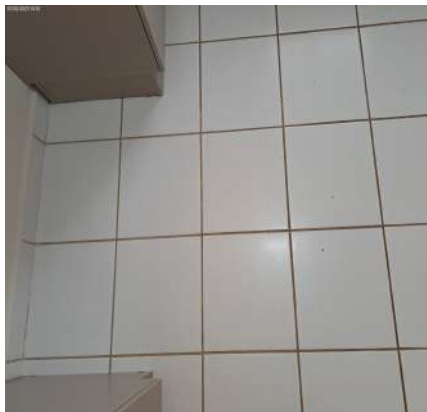
Piso



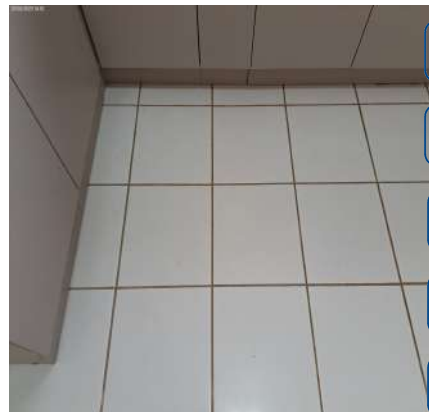
Piso



Piso



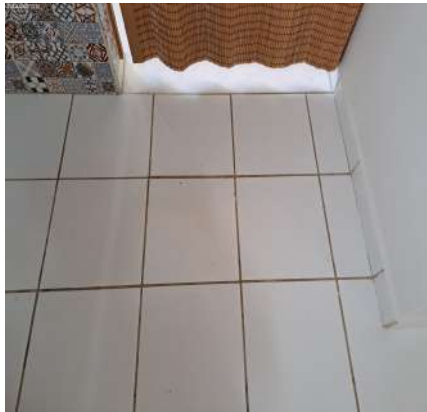
Piso



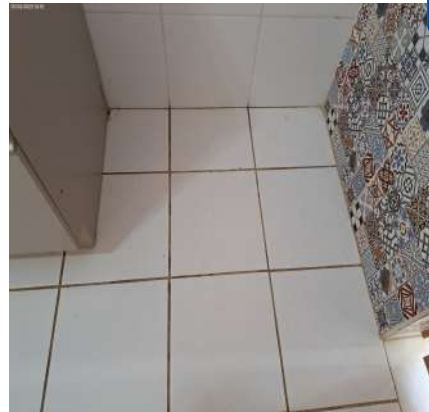
Piso



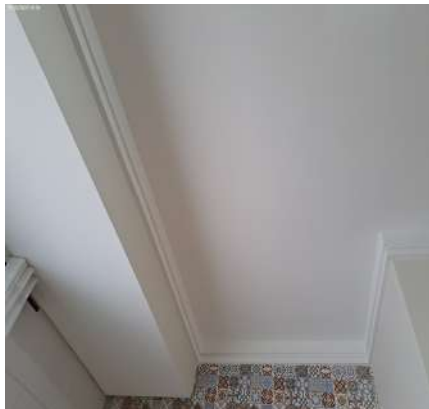
Piso



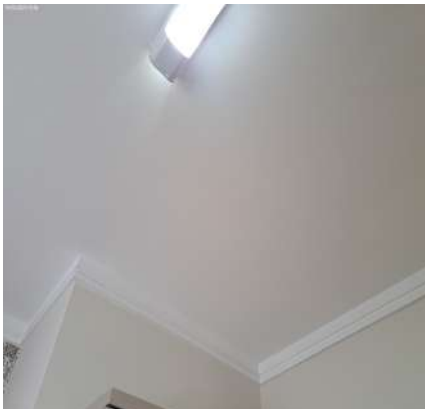
Piso



Teto



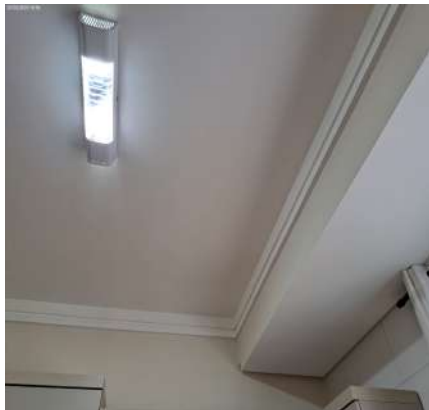
Teto



Teto



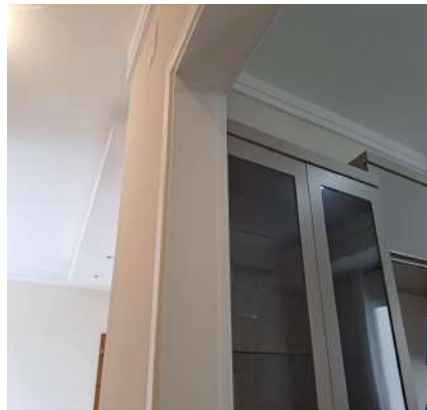
Teto



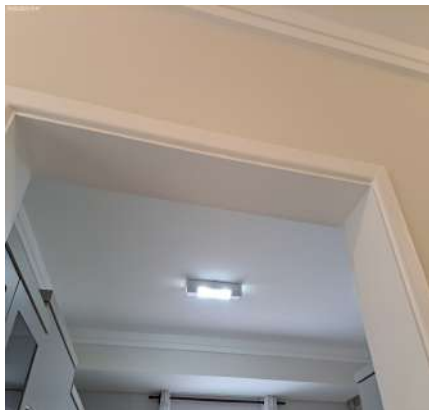
Batente



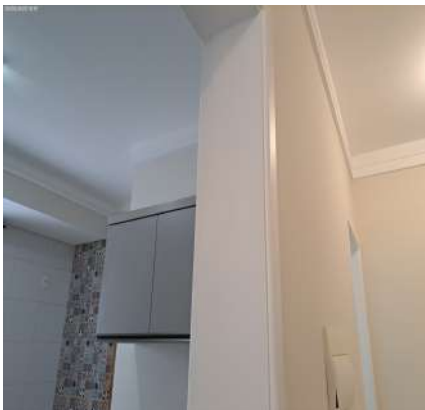
Batente



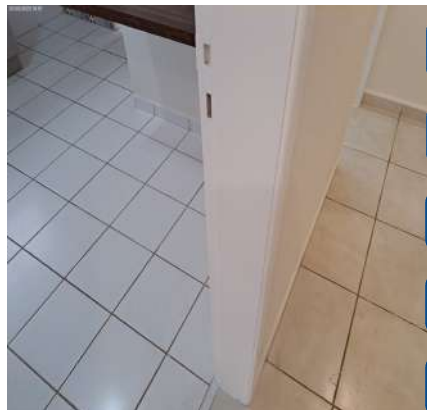
Batente



Batente



Batente



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
J A

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

DS
JAC

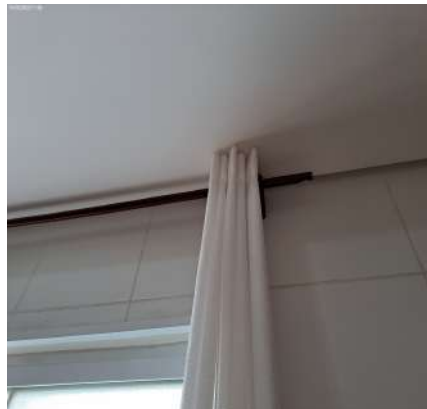
Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



DS
JAC

DS
WTL

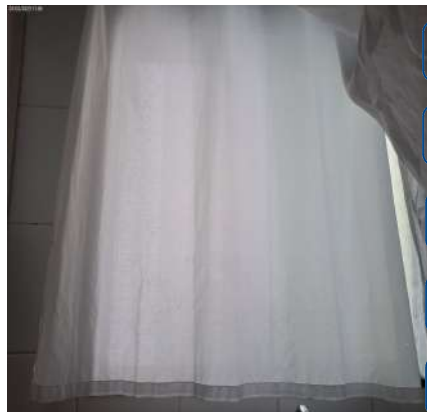
Cortina



Cortina



Cortina



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



DS
JAC

DS
WTL

Armário



Armário



Armário



DS
LX

DS
JA

DS
EKL

DS
MSP

DS
[Signature]

Armário



Armário



Armário



DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
WTL
DS
LX
DS
JA
DS
EHL
DS
MSP
DS
JAC
DS
JAC

Armário



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Interfone



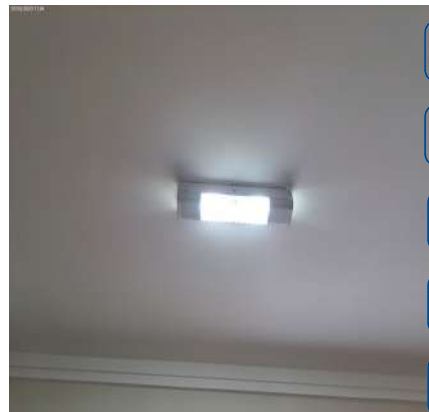
Interfone



Interfone



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Lavanderia

10.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 respo metálico pintado.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirada, com riscos e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.

10.4 - Porta de fibra na cor marrom em bom estado, funcionando, com puxadores e de correr.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

10.6 - Tanque de louça na cor cromado em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

10.7 - Suporte de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

10.8 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

10.9 - Aquecedor de metálico komeco na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

10.10 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem volante, porém, com desgaste natural.

10.11 - Varal de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, retratil e fixo na parede.

10.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

10.13 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
MAC

DS
WTL

DS
[Signature]

DS
[Signature]

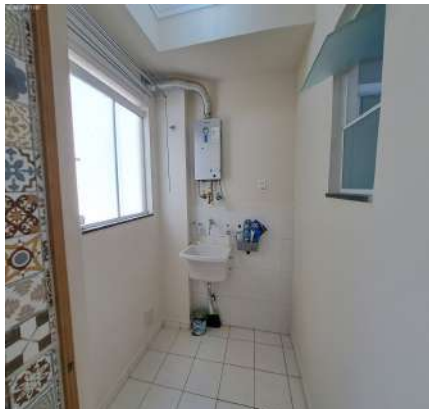
DS
[Signature]

DS
MSP

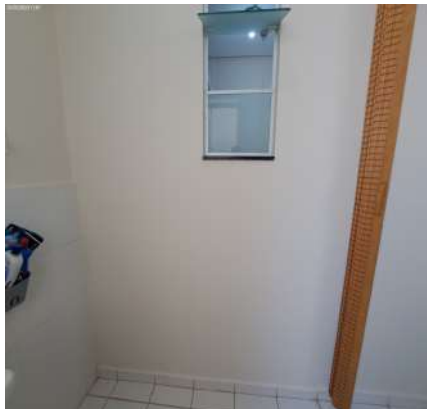
DS
[Signature]

DS
JCU

Parede



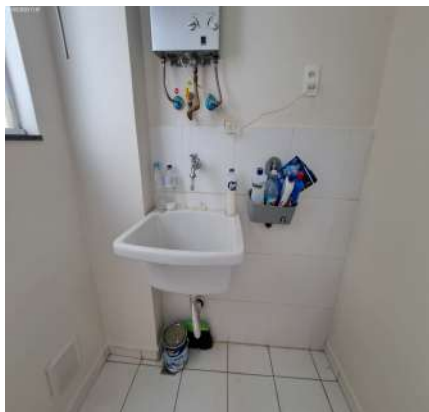
Parede



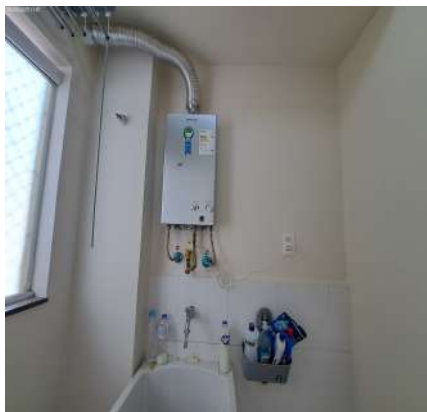
Parede



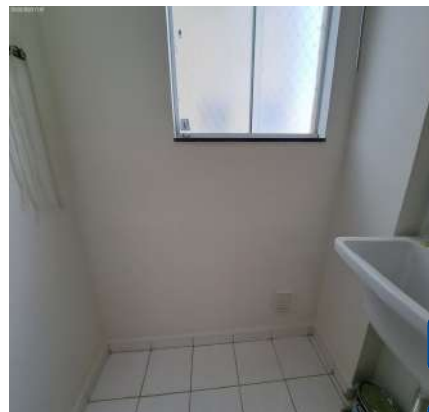
Parede



Parede



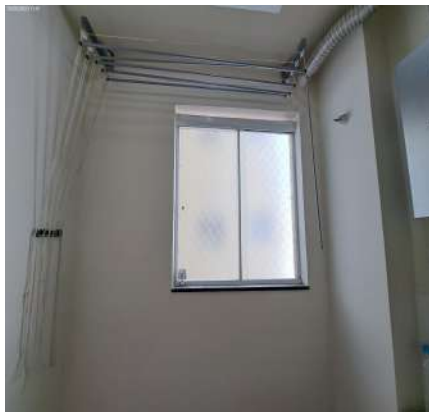
Parede



DS
JAC

DS
WTL

Parede



Parede



Parede



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MSP

DS
[Signature]

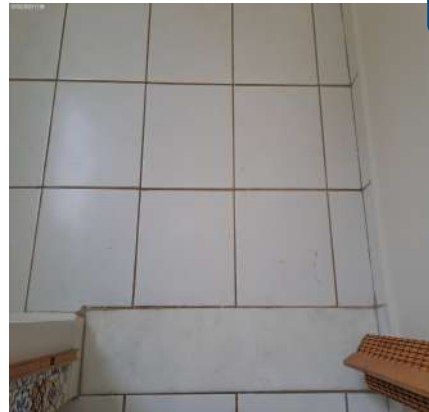
Parede



Parede



Piso

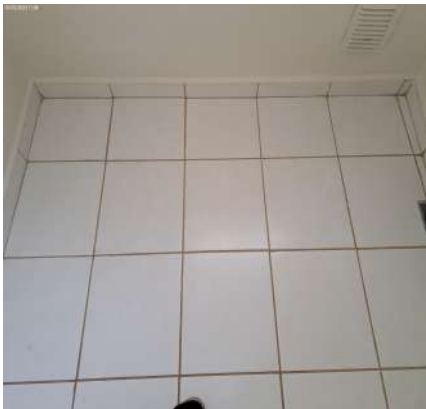


DS
JAC

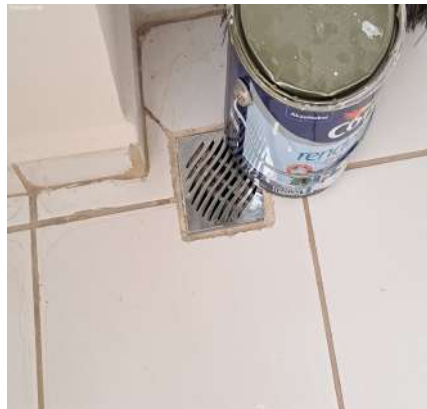
Piso



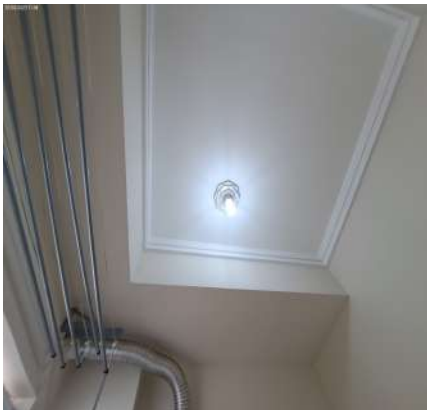
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



DS
JAC

DS
WTL

Porta



DS
LX

DS
JA

DS
EHL

DS
MLSP

DS
[Signature]

Porta



Porta



Porta



Porta

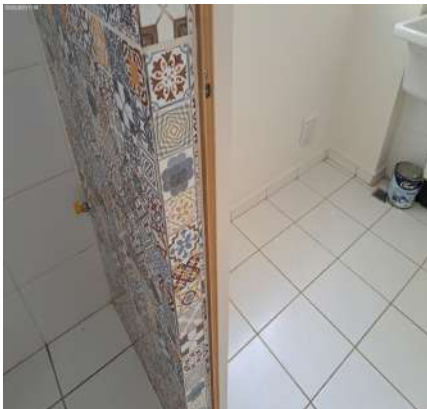


Porta

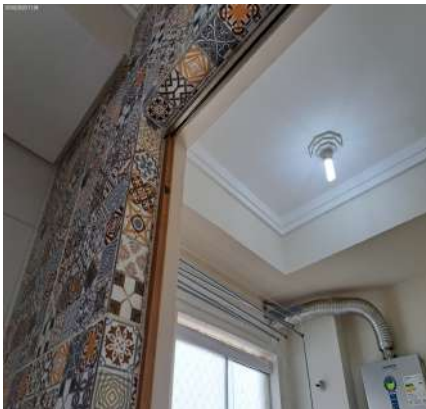


DS
JAC

Porta



Porta



Esquadria



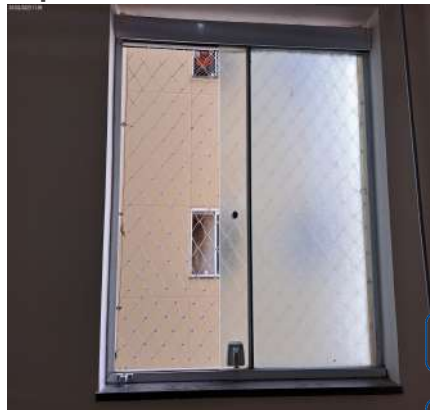
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Suporte



DS
JAC

DS
WTL

DS
LX

DS
J A

DS
CRL

DS
MSP

DS
S

DS
JAC

Torneira



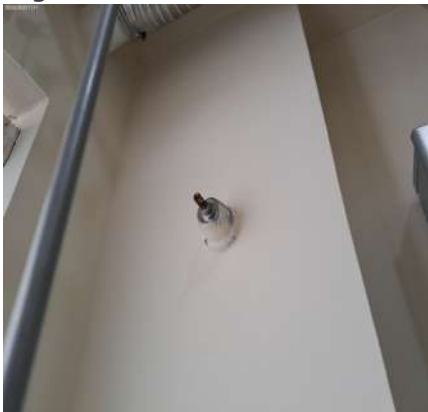
Aquecedor



Aquecedor



Registro



Varal



Varal



Plafon



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 9 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Luciana de Camargo Pereira

CPF/MF N.º 144.889.768-83

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Wagner Torres Lamas

D496C175578C41B...

Wagner Torres Lamas

CPF/MF N.º 264.396.328-84

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Lilian Kinouti

BA84DD39B4F34C1...

Lilian Kinouti

CPF/MF N.º 282.753.568-81

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Aldo Katsumi Kinouti

A467B244A58C46E...

Aldo Katsumi Kinouti

CPF/MF N.º 574.595.848-00

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Ester Castro Kinouti

A467B244A58C46E...

Ester Castro Kinouti

CPF/MF N.º 153.227.528-54

Fiador(a) II

DocuSigned by:

MARCELO LUIZ SCHNEIATER PENHA

36BD896EE8D94F9...

MARCELO LUIZ SCHNEIATER PENHA

CPF/MF N.º 259.681.338-64

Testemunha I

DocuSigned by:

ANDRÉA CARAMANTE

F46DB4B81512499...

Andréa R. Caramante

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II

DS

NCU