

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 32421

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	32421 - Rua Francisco Rodrigues, 87, Apto 42, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Luciana de Camargo Pereira
<b>Locatários(as)</b>	Wagner Torres Lamas e Lilian Kinouti
<b>Fiadores(as)</b>	Aldo Katsumi Kinouti e Ester Castro Kinouti
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai 02 e Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	07/02/2023 11:33:48

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	575
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Tag de acesso</b>	n/c		 DS JAC
<b>Chaves</b>	3	<b>Controles do portão</b>	 DS 1
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	 DS WTL n/c
<b>Energia</b>		<b>Leitura</b>	 DS EOL
<b>Água</b>			 DS GRL

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMDkyJnE9MTk5MTE4NnwOTkyMjMyfDM1>



### Ambientes

#### 1. Sala

- 1.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirada, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta. Obs: 02 tapetes bege com desgastes.
- 1.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova; com sanca em bom estado, com iluminação de led.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com olho mágico, com pintura nova, com fechadura e chave e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo e com respingos de tinta.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem chave e com desgaste natural.
- 1.6 - Painel de TV de mdf nas cores creme e marrom em bom estado, com prateleira, com 02 portas e fixo na

parede, porém, empoeirado.

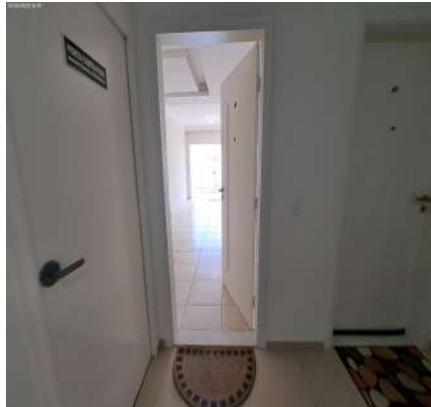
1.7 - Spot Embutido de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: 02 sem funcionar.

1.8 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

1.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

1.10 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



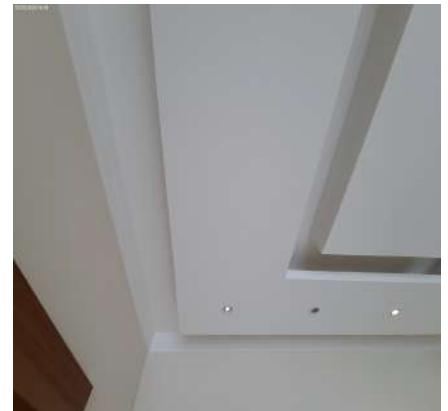
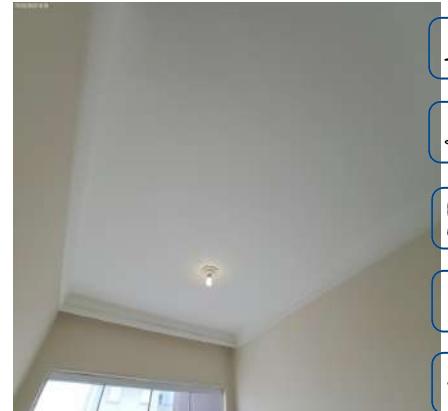
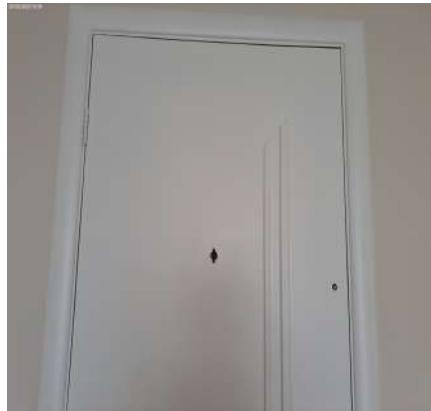
**Piso**

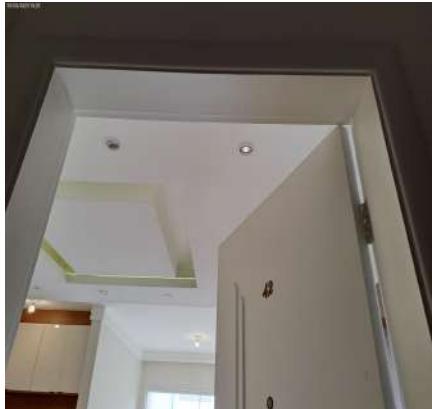


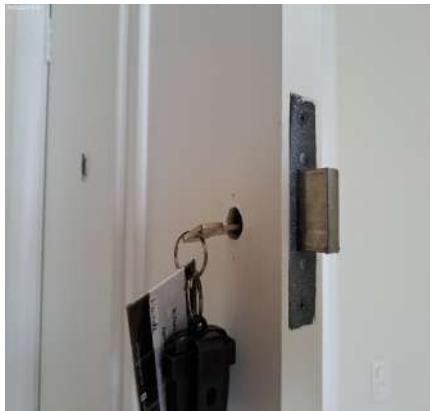
**Piso**

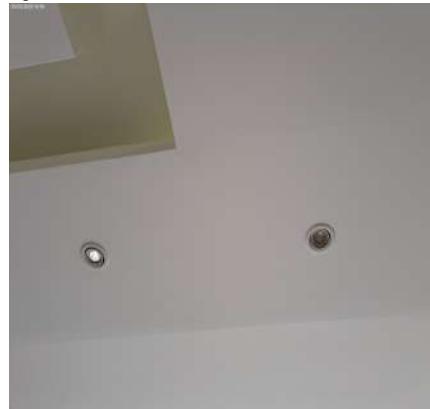
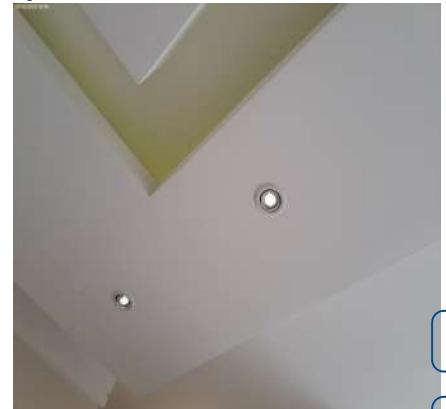
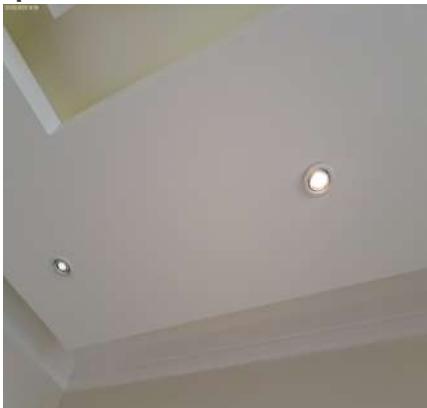


**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV**

**Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV****Painel de TV****Spot Embutido****Spot Embutido**DS  
JACDS  
WTL**Spot Embutido****Spot Embutido****Plafon**DS  
LCKDS  
JAHDS  
BRKDS  
MLSPDS  
JJC**Interruptor****Interruptor****Tomadas**DS  
JJC

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
WTL

## 2. Sacada

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com padrão do condomínio e com ganchos para rede; com parte de azulejo na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.
- 2.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso e com tela de proteção de nylon, porém sujo e com desgaste natural.
- 2.5 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.6 - 1 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

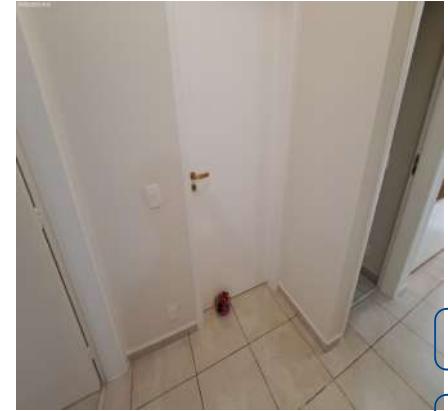
DS  
ECKDS  
SCDS  
MSPDS  
S**Parede****Parede****Parede**DS  
JAC

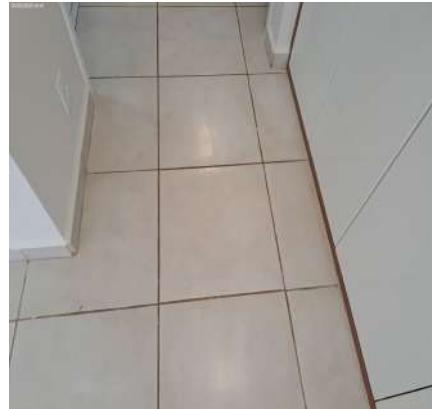
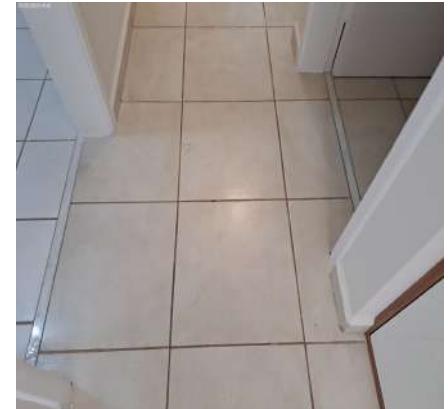
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Plafon****Tomadas**

### 3. Hall de Distribuição

- 3.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com manchas, com desgaste natural e com falha no rejunte; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.
- 3.4 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias; com 8 portas em bom estado, com puxadores de alumínio. Obs: Diversos livros.
- 3.5 - Quadro Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com 01 porta, porém, com desgaste natural.
- 3.6 - 2 Plafons de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.7 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Plafon****Campainha****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

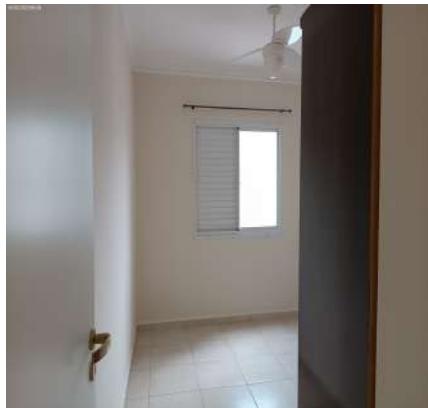
## **Tomadas**



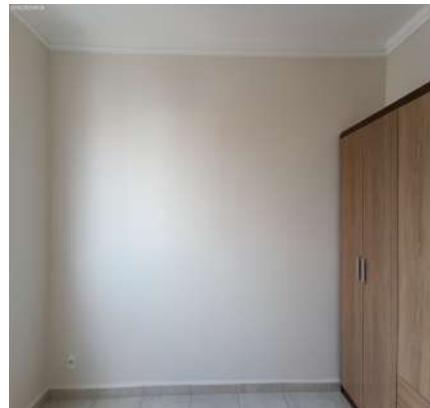
### **4. Dormitório I**

- 4.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha no acabamento.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirado, com riscos e com leves sinais de sujeira; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com risco e com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, com marca de tinta. Obs: Peso de porta em tecido com desgaste de uso.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com adesivos, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 4.6 - Varão de alumínio na cor ouro antigo em bom estado, completo e fixo na parede.
- 4.7 - Armário de mdf nas cores marrom e bege em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 6 portas em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.
- 4.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com 03 pás e do tipo leitoso, porém, com lâmpada queimada.
- 4.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.10 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

**Parede**

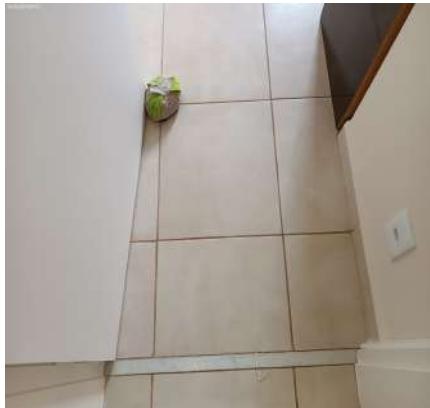
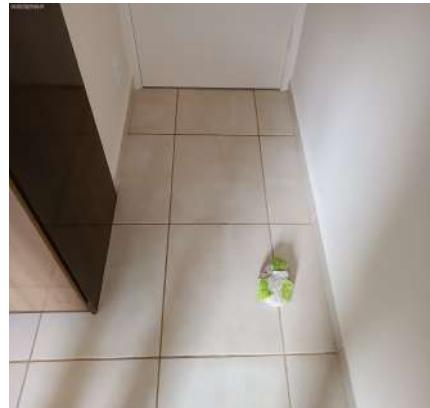
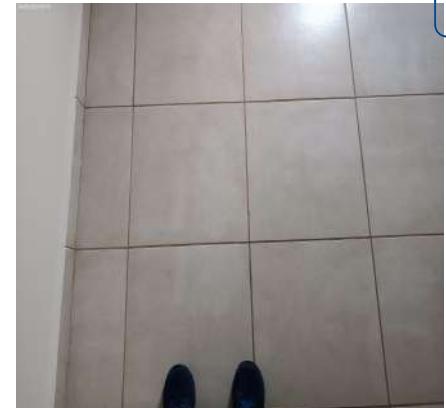


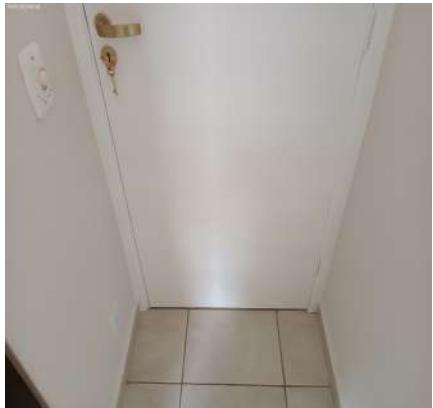
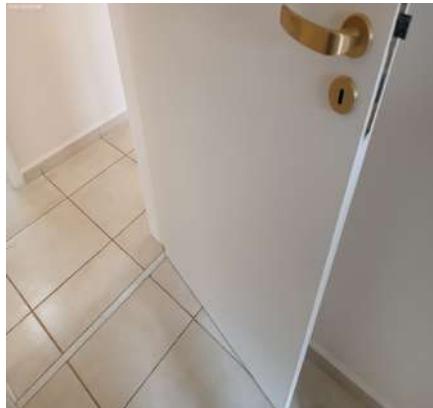
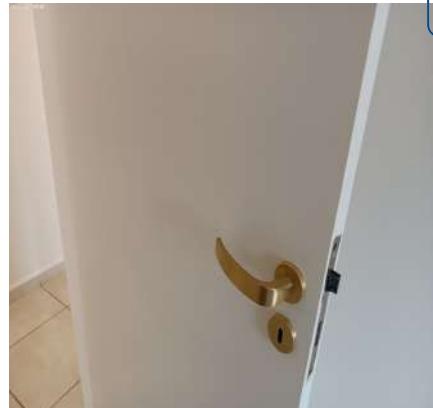
**Parede**

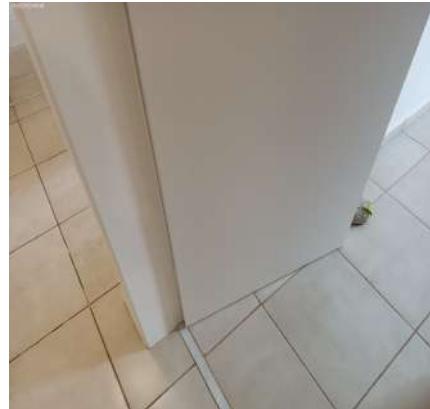


**Parede**

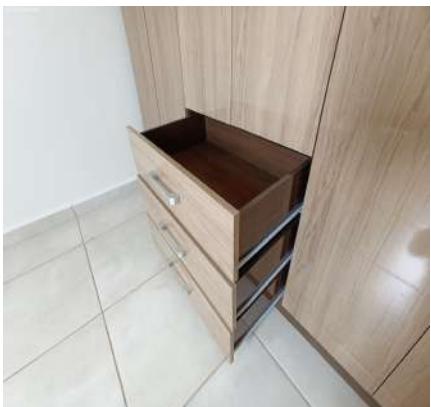


**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS  
JACDS  
WTL**Parede****Parede****Parede**DS  
LCKDS  
JAHDS  
BRDS  
MLSPDS  
JJC**Piso****Piso****Piso**DS  
JJC

**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**DS  
JACDS  
WTL**Teto****Teto****Porta**DS  
LCKDS  
JAHDS  
BRKDS  
MLSPDS  
JJC**Porta****Porta****Porta**DS  
JJC

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

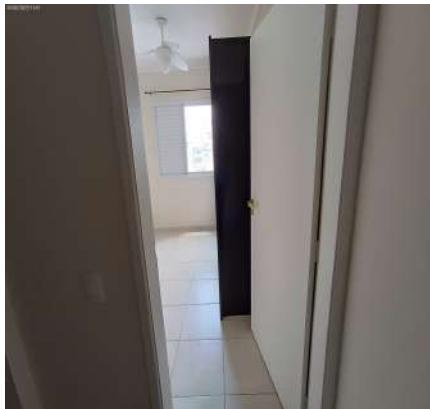
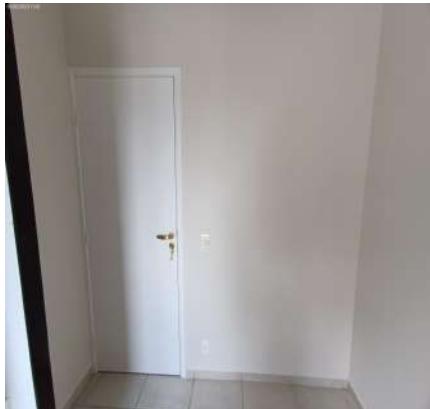
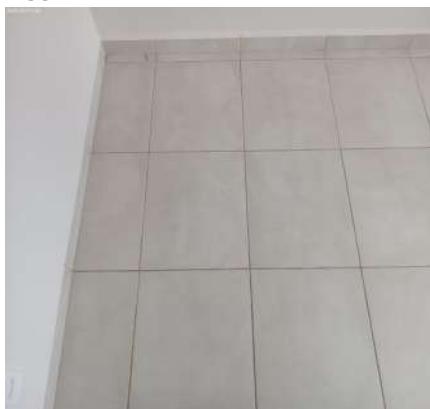
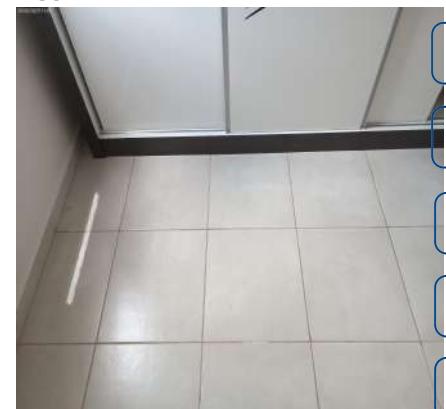
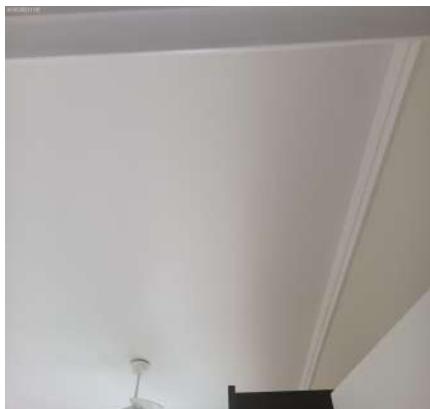
**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Varão****Varão****Varão****Armário****Armário**

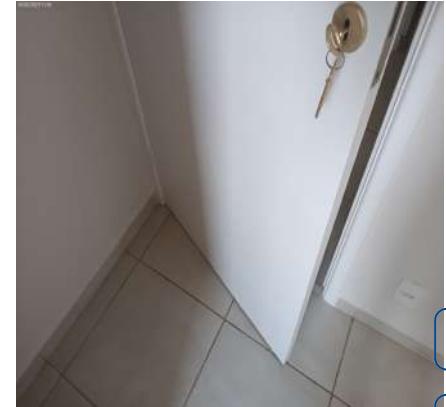
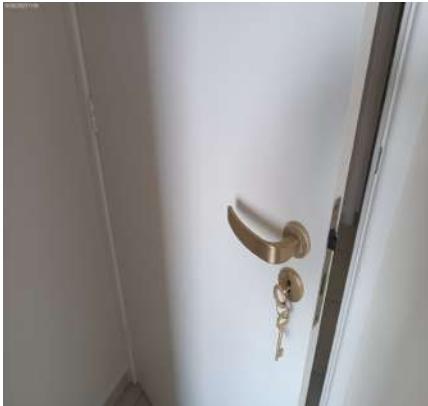
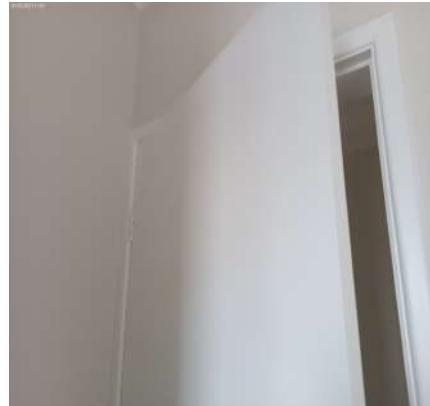
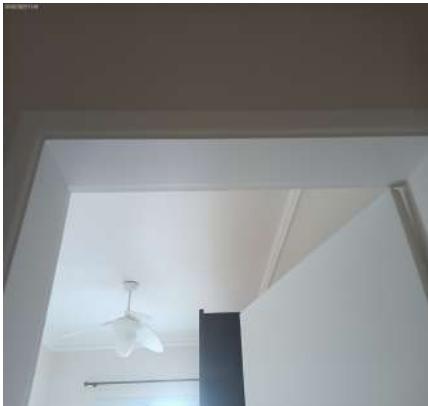
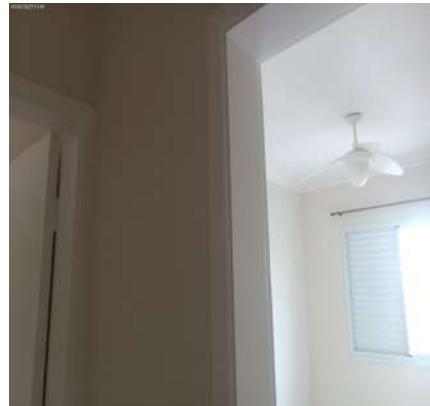
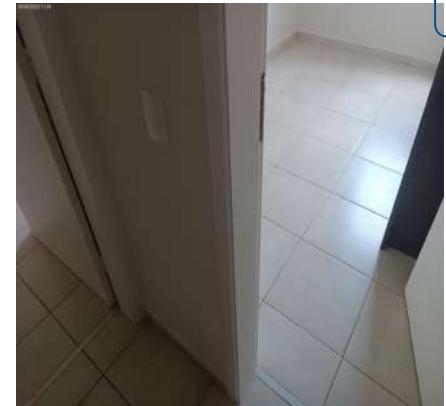
**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Ventilador****Ventilador**

**Ventilador****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 5. Dormitório II

- 5.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha no acabamento.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirado, com riscos e com leves sinais de sujeiras com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com risco e com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, com marca de tinta. Obs: Peso de porta em tecido com desgaste de uso.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 5.6 - Varão de alumínio na cor ouro antigo em bom estado, completo e fixo na parede.
- 5.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural, com 3 portas em bom estado, Obs: Uma porta com espelho danificado; com 3 gavetas em bom estado.
- 5.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com lâmpadas, com 03 pás e do tipo leitoso.
- 5.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.10 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias. Obs: Uma tomada sem espelho.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**DS  
JACDS  
WTL**Piso****Piso****Piso**DS  
BLRDS  
MLSPDS  
JAC**Teto****Teto****Teto**DS  
JAC

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Varão****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Ventilador****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 6. Suíte

- 6.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, falha no acabamento.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, empoeirado, com riscos e com leves sinais de sujeira; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com risco e com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, com marca de tinta. Obs: Peso de porta em tecido com desgaste de uso.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com adesivo.
- 6.6 - Varão de alumínio na cor ouro antigo em bom estado, completo e fixo na parede.
- 6.7 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 3 portas em bom estado, Obs: Uma porta com espelho danificado; com 9 gavetas em bom estado. Obs: Com ganchos.
- 6.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com acabamento, com lâmpadas, com 03 pás e do tipo leitoso. Obs: Com controle.

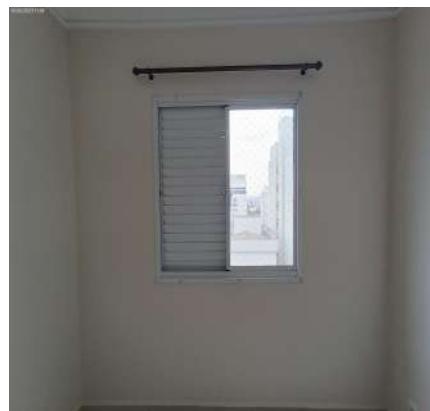
6.9 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.10 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

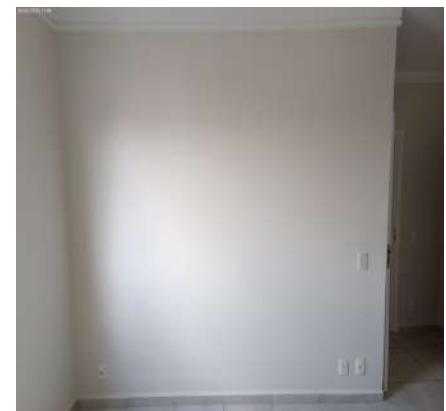
**Parede**



**Parede**



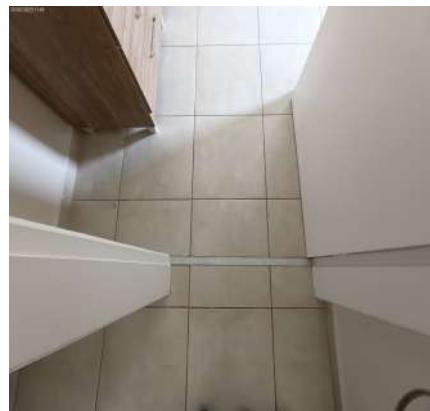
**Parede**



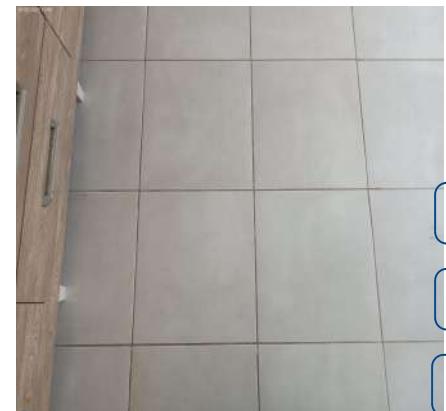
**Parede**



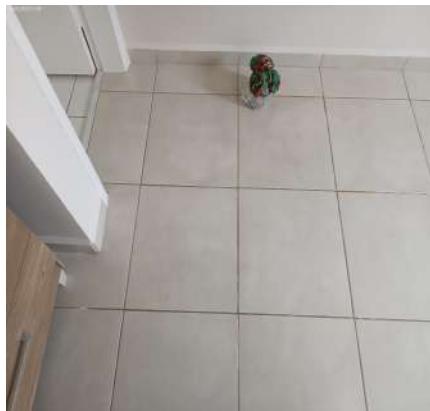
**Piso**



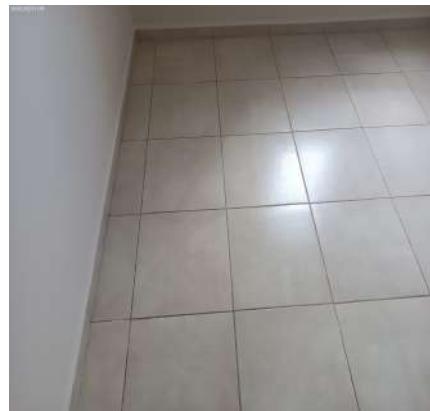
**Piso**



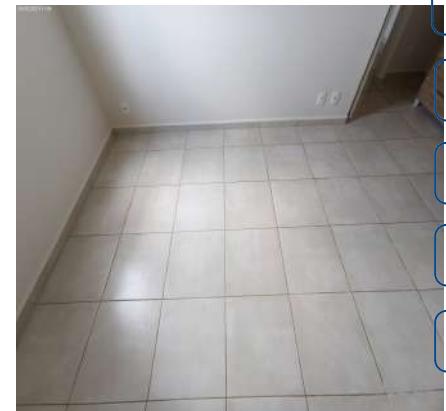
**Piso**



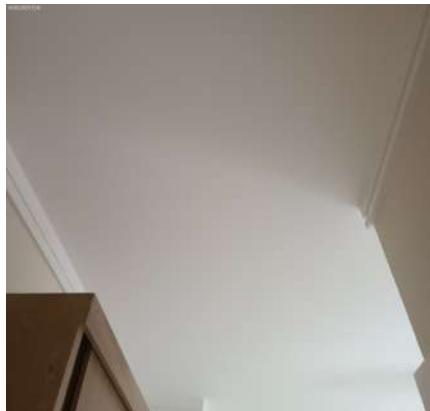
**Piso**



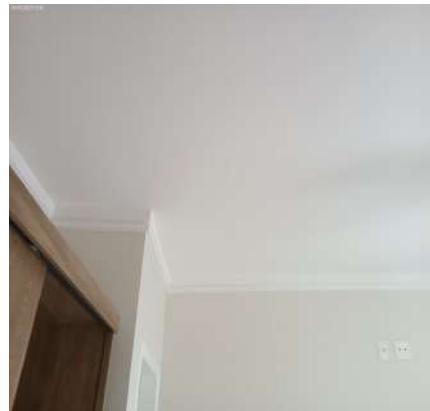
**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

**Varão****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**DS  
JACDS  
WTL**Armário****Armário****Armário**DS  
LCKDS  
JRLDS  
MLSPDS  
JJC**Armário****Armário****Armário**DS  
JJC

**Ventilador****Ventilador****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 7. Banheiro Suite

- 7.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de pastilha de vidro na cor azul.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, com manchas; com rodapé em bom estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, porém, sem acabamento, sem funcionamento, com desgaste natural, lingüeta não funcionando, maçaneta com jogo e com respingo de tinta.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.
- 7.6 - Box em bom estado.
- 7.7 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 7.8 - Armário de mdf na cor cromado em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, com marcas de sujeira;

com 2 portas em bom estado; com 1 gaveta em bom estado.

7.9 - 2 Suportes de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.

7.11 - Ducha higiênica de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com registro.

7.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, com tampa e fixo na parede.

7.13 - Saboneteira de alumínio na cor cromado em estado regular, mal fixado e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

7.14 - 3 Registradores de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

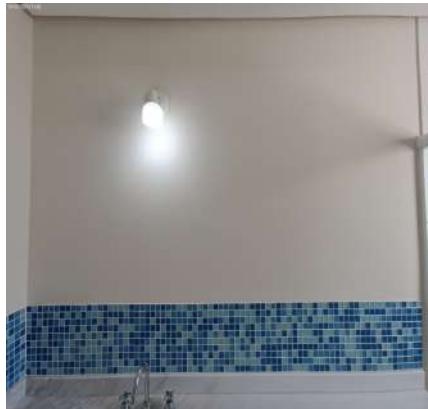
7.15 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

7.16 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

7.17 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

7.18 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



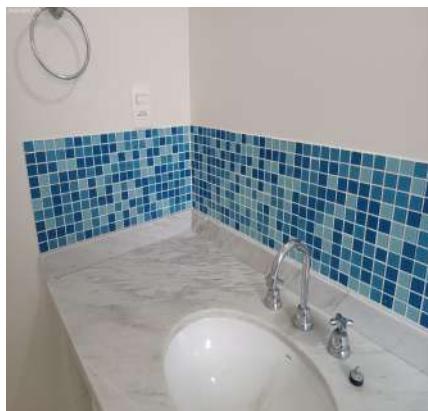
Parede



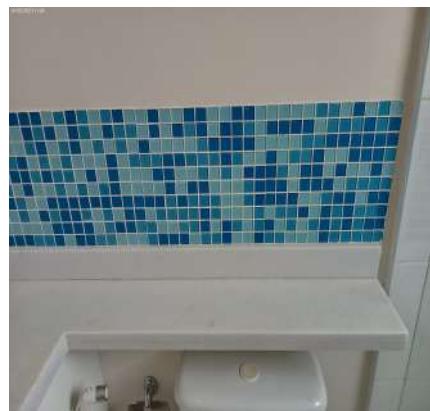
Parede



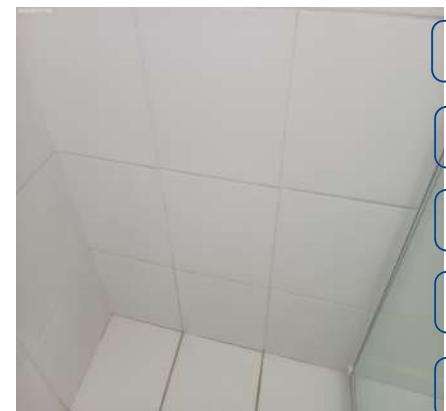
Parede



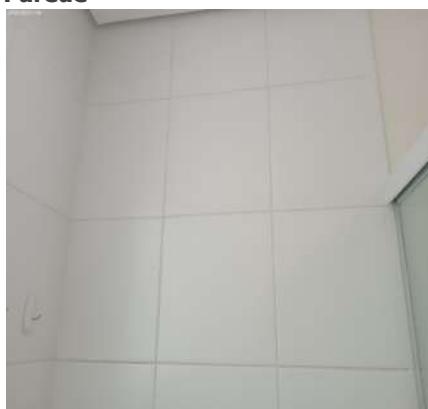
Parede



Parede



Parede



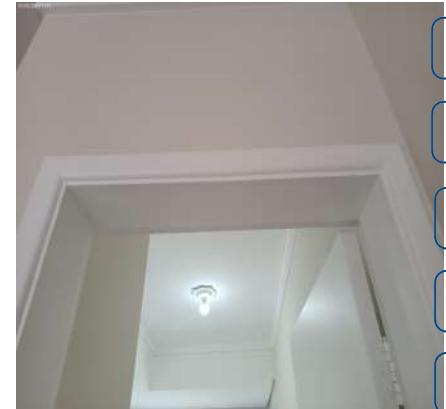
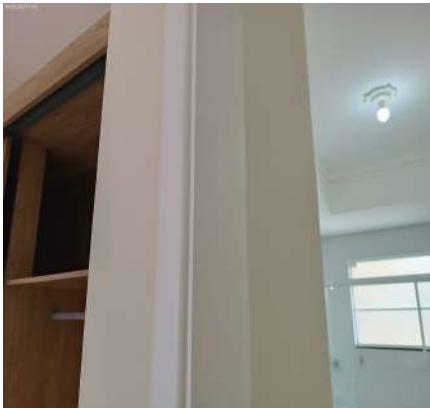
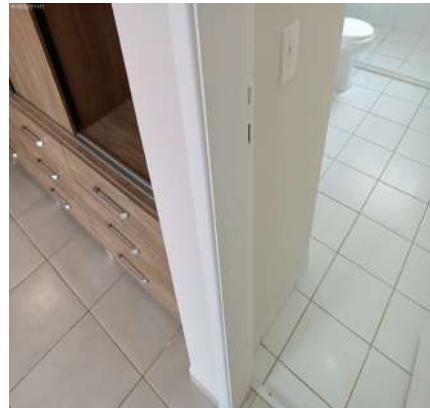
Parede



Parede



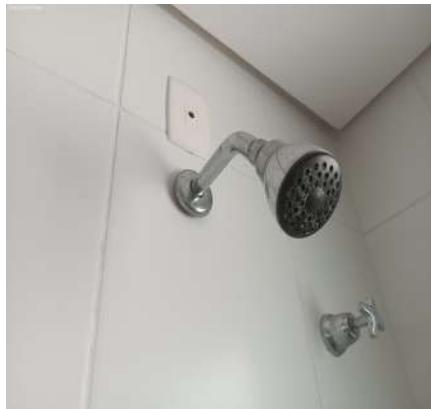
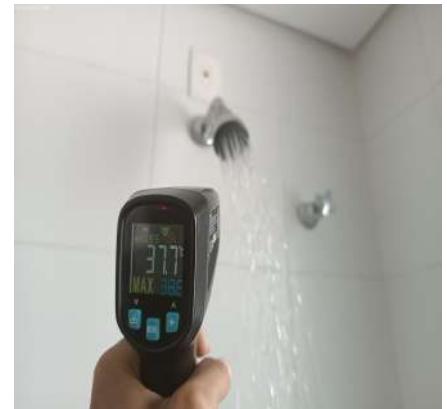
**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Suporte de toalhas****Suporte de toalhas****Vaso Sanitário**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Ducha higiênica****Ducha higiênica****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Saboneteira****Saboneteira****Registro****Registro**

**Ducha****Ducha****Ducha****Plafon****Spot****Spot**DS  
JACDS  
WTLDS  
LCKDS  
JACDS  
JACDS  
MLSPDS  
JACDS  
JAC**Interruptor****Interruptor**

## 8. Banheiro

8.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte de pastilha de vidro na cor verde em bom estado, porém, com desgaste natural; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirada, com riscos e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo e com respingos de tinta.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir, porém, com desgaste natural.

8.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

8.7 - Bancada da pia de granito na cor branco(a) em bom estado, com misturadores, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural. Obs: Cuba com vazão baixa.

8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com manchas; com 2 portas em bom estado; com gaveta em bom estado.

8.9 - 2 Suportes de toalhas na cor cromado em bom estado.

8.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, trincado e com desgaste natural.

8.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

8.13 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

8.14 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

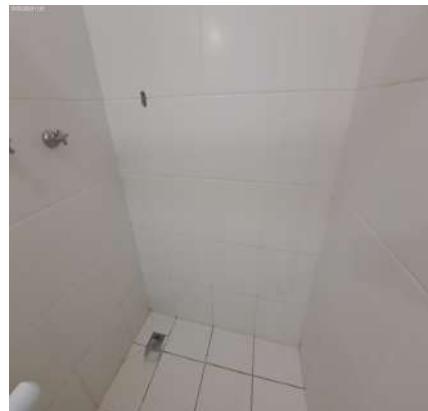
8.15 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

8.16 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

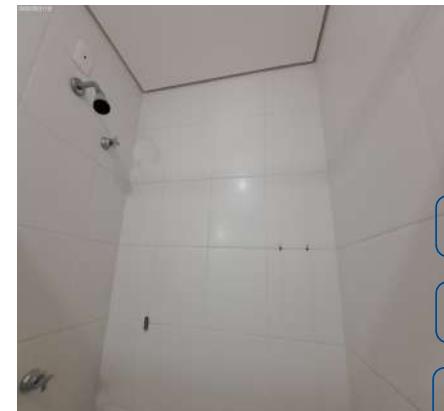
Parede



Parede



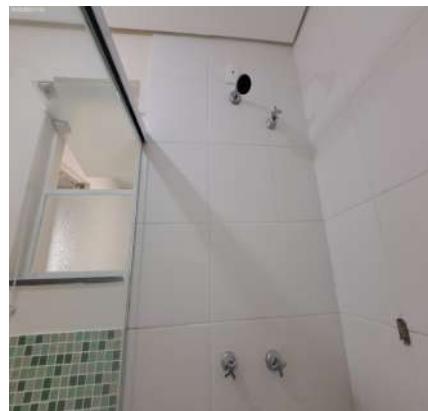
Parede



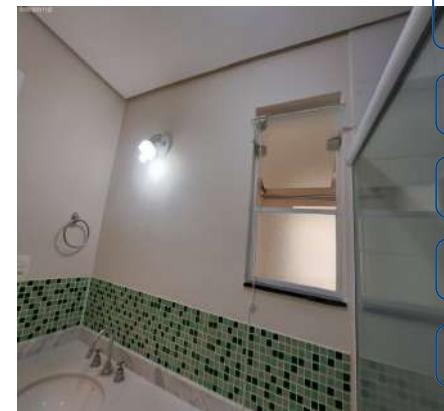
Parede



Parede



Parede



Parede



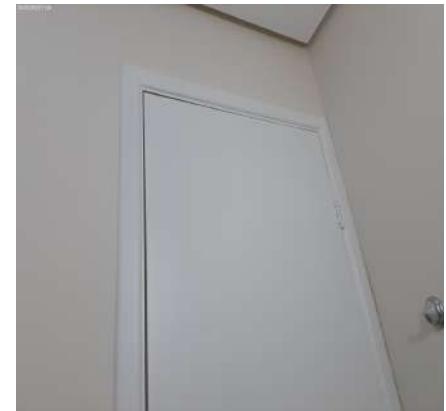
Parede

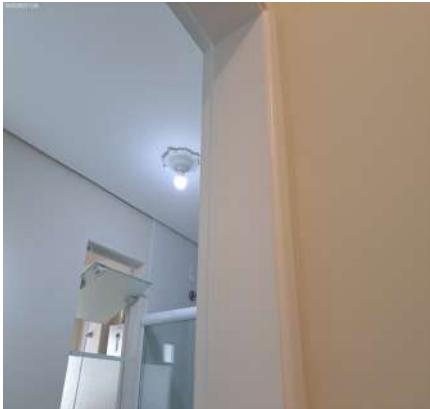


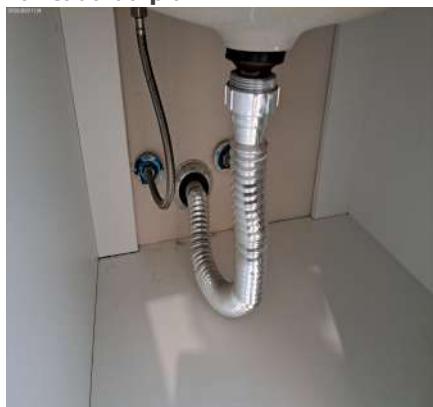
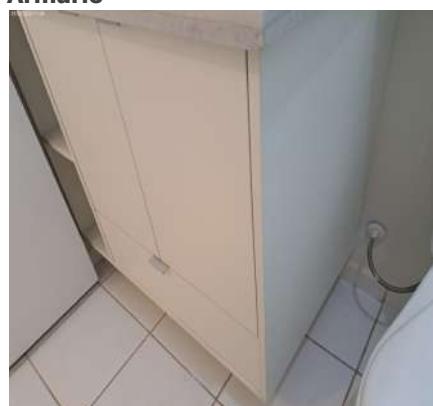
Parede



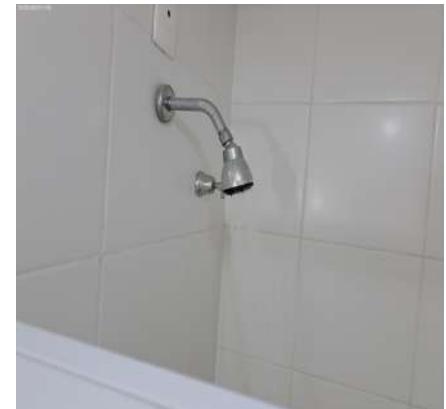
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS  
JACDS  
WTLDS  
LCKDS  
JAHDS  
BLRDS  
MLSPDS  
JJC**Bancada da pia****Armário****Armário**DS  
JJC**Armário****Armário****Suporte de toalhas**

**Suporte de toalhas****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro**

**Registro****Ducha****Ducha****Ducha****Spot****Spot****Plafon****Interruptor****Interruptor**

## 9. Cozinha

9.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte de azulejo nas cores azul e branco(a) em bom estado, porém, com furos e com desgaste natural.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirada, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.

9.4 - Batente de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

9.6 - Cortina de tecido na cor branco(a) em bom estado, em 02 partes, porém, suja e com desgaste natural; com varão de alumínio na cor marrom em estado regular, faltando peça e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com misturadores, com cuba de inox, com sifão pvc

sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

9.8 - Armário de mdf nas cores cinza e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio, porém, sujo e com desgaste natural; com 16 portas em bom estado; com 6 gavetas em bom estado. Obs: 01 ponto com fita de bordo soltando.

9.9 - Bancada de mdf na cor marrom em bom estado.

9.10 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com 01 quebrado e com desgaste natural.

9.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

9.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.13 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



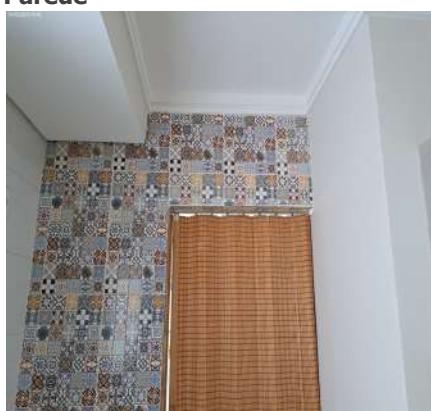
Parede



Parede



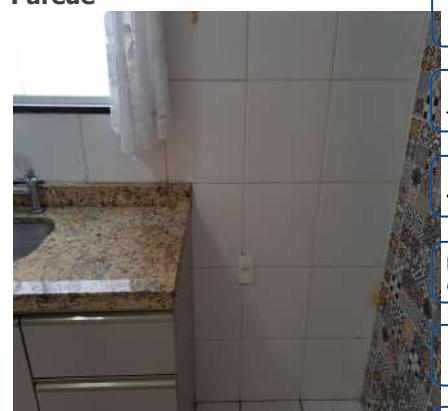
Parede



Parede



Parede



Parede



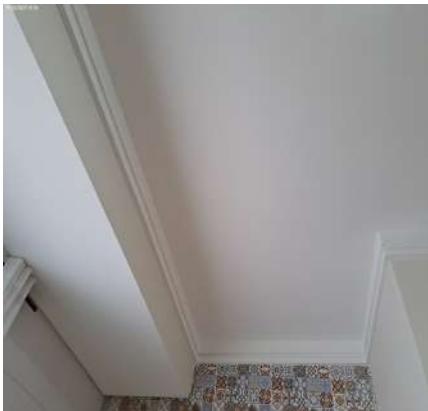
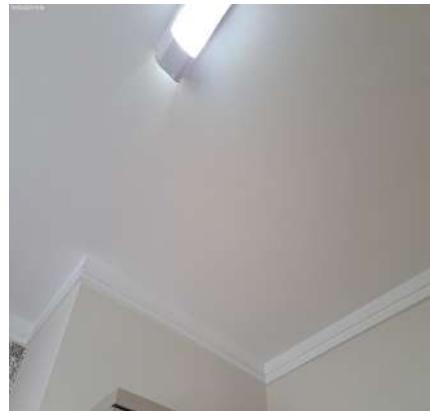
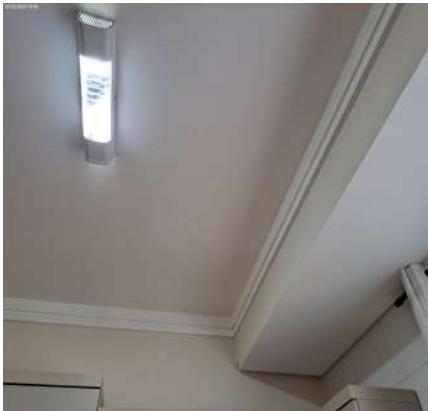
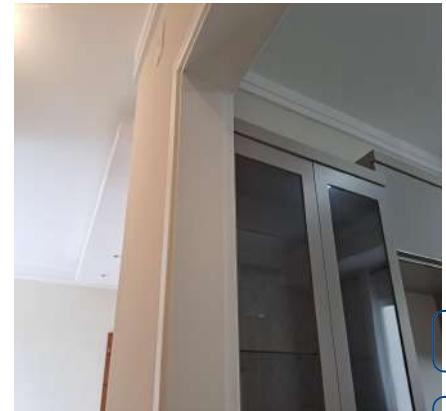
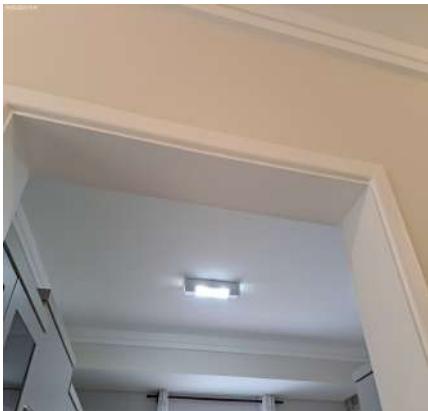
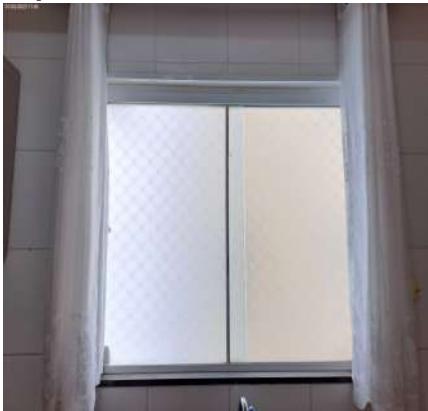
Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Batente****Batente****Batente****Batente****Batente****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina****Cortina**

DS  
JAC

DS  
WTL

DS  
LCK

DS  
JAC

DS  
BR

DS  
MUSP

DS  
JAC

**Cortina****Cortina****Cortina**

DS  
JAC

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

DS  
JAC

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

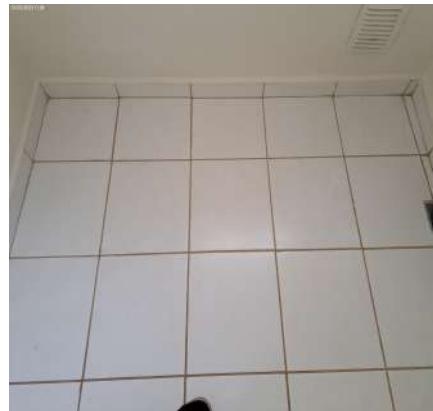
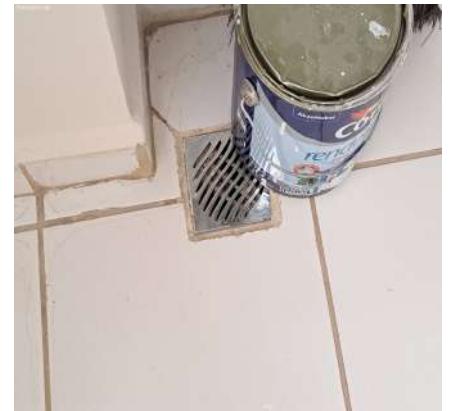
**Armário****Bancada****Bancada****Bancada****Bancada****Interfone****Interfone****Interfone****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas**

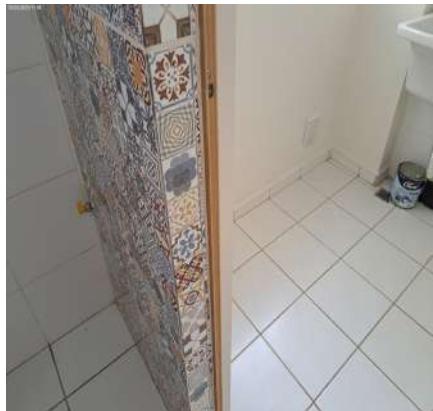
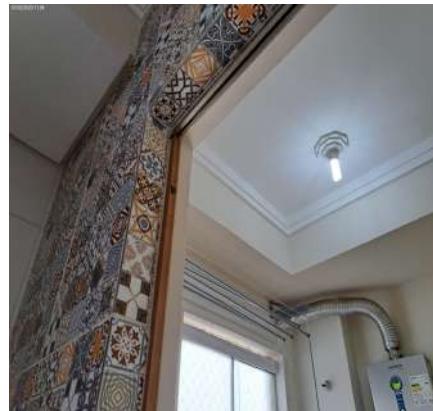
**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 10. Lavanderia

- 10.1 - Parede na cor pérola em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas no acabamento; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 respiro metálico pintado.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, empoeirada, com riscos e com desgaste natural; com soleira de granito na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura nova.
- 10.4 - Porta de fibra na cor marrom em bom estado, funcionando, com puxadores e de correr.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.
- 10.6 - Tanque de louça na cor cromado em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 10.7 - Suporte de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 10.8 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 10.9 - Aquecedor de metálico komeco na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 10.10 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem volante, porém, com desgaste natural.
- 10.11 - Varal de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, retrátil e fixo na parede.
- 10.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 10.13 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Suporte**

**Torneira****Aquecedor****Aquecedor****Registro****Varal****Varal****Plafon****Tomadas****Tomadas**

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 9 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:



4996F9197CA9438...

**Luciana de Camargo Pereira**

CPF/MF N.º 144.889.768-83

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



D496C175578C41B...

**Wagner Torres Lamas**

CPF/MF N.º 264.396.328-84

Locatário(a) I

DocuSigned by:



BA84DD39B4F34C1...

**Lilian Kinouti**

CPF/MF N.º 282.753.568-81

Locatário(a) II

DocuSigned by:

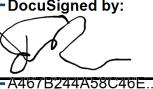


A407B244A58C40E...

**Aldo Katsumi Kinouti**

CPF/MF N.º 574.595.848-00

Fiador(a) I

DocuSigned by:  


A467B244A58C40E...

**Ester Castro Kinouti**

CPF/MF N.º 153.227.528-54

Fiador(a) II

DocuSigned by:  


36B0890EE8D94F9...

**MARCELO LUIZ SCHNEIATER PENHA**

CPF/MF N.º 259.681.338-64

Testemunha I

DocuSigned by:  


F46DB4B81512499...

**Andréa R. Caramante**

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II

DS  
jyc