

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO RESIDENCIAL E 2 IMÓVEIS PARA IMOVEIS COMERCIAIS
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Aldo Katsumi Kinouti _____

C.P.F: 574595848/00 _____ RG: 4696684-5 _____

Data de emissão: 26/09/2008 _____ Órgão emissor: SSP _____

Nascimento: 21/02/1950 _____ Nacionalidade: brasileira _____

Estado civil: casado _____ Cidade: São José dos Campos _____

Endereço residência: Rua Darcy Carrilho, 667 _____

Bairro: Paiao _____ Cidade: Guararema _____

Cep: 08900-000 _____ Profissão: aposentado _____ Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Telefone Residencial: 11-999334593 _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: 11-999334593 _____ Email: akkinouti@gmail.com _____

Salário mensal atual: 5100,00 _____ Outros rendimentos: _____

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: _____

Nome da (o) esposa (o) : Ester Castro Kinouti _____

C.P.F: 153227528/54 _____ RG: 5414719-0 _____

Data de emissão: 29/09/2008 _____ Órgão emissor: SSP _____

Nascimento: 11/06/1952 _____ Nacionalidade: brasileira _____

Cidade: Itapeva _____ Estado: A _____ SP _____

Profissão: Aposentada _____ Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Residencial: 11-973118825 _____ Telefone Celular: 11-973118825 _____

Email: ekinouti@yahoo.com.br _____

Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8100-0

PROIBIDO PLASTIFICAR



Miss Ket Kim

CONTÉM IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.696.684-5 DATA DE EMISSÃO 26/SET/2008

NOME ALDO KATSUMI KINOUTI

FILIAÇÃO HIROITI KINOUTI

E TIECO KINOUTI

ATUALIDADE ADAMANTINA -SP

DATA DE NASCIMENTO 21/FEV/1950

BO2 ORIGEM SÃO JOSE DOS CAMPOS -SP

SÃO JOSE DOS CAMPOS

CC: LV.B045/FLS.0133/N.0133339

574595848/00

ASSINATURA DO Delegado DIVISÃO DE

REGISTRO DE EMISSÃO DE TÍTULOS



15 APR 7 16 17 38 09 1973


MISTO
 Papel
 FSC® C10403

Saldos, pagamentos, extratos,
cartões, transferências, resgates
e outras operações
4004 0001 e 0600 72B 0001

O DE ARRECAÇÃO DO MUNICÍPIO DE GUARAREMA DAM

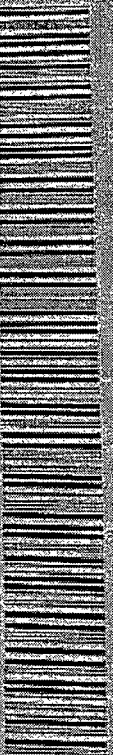
RECEBIM. CIBERO	MUNICIPIO MUNICIPAL DO GUARAPAREMA		MUNICIPIO		10/03/2022
PARÇA COTRIB. DISTR. FUND. N.º 35		COTRIB. DE 00.000.000.000.000.000		UNICA	
DATA DO CONTRATO		NUMERO DO DOCUMENTO		VALOR DO CONTRATO	
25/03/2022	00000469474	RECEBIM. CIBERO		23.950.472	
FACADOR ESTER CASTRO KINQUITI		DAM		25/03/2022	

RUA DÁRCY CARPIETO 657
PATAO COND ALPES
CEP: 08300-000 GUARAREMA-SP

[illegible]

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO

81720000012 0 98161770202 8 20310000000 9 00235044732 8



MUNICIPAL
AUTENTICARNO VERSO

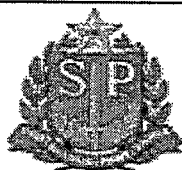
DOCUMENTO DE ATRIBUCIÓN	PARCELA
MUNICIPIO DE GUAYAMA	UNICA
DAI	
NUMERO	10/03/2022
SECCION	NUMERO

235044732	1 293,16
-----------	----------

TRADOS AGRICULTIVOS
OF COURAGE
PAGO
12 33 84 0830 00 090

As far as you

uararema - IPTU 2022
ecibo não qualia débitos
anteriores



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
DIRETORIA DE BENEFÍCIOS SERVIDORES
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO



Data Pagamento	Fis
06/01/2023	1/1

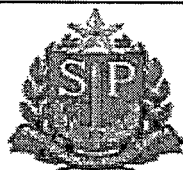
NOME ESTER CASTRO KINOUTI		C.P.F. 153.227.528-54	
ENTIDADE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		BENEFÍCIO APOSENTADORIA	Nº BENEFÍCIO 11532275281-00
CARGO PROFESSOR EDUCAÇÃO BÁSICA I		% APOSENTADORIA 100,00	TIPO FOLHA NORMAL
COMPETÊNCIA 12/2022	BANCO [REDACTED]	AGÊNCIA [REDACTED]	Nº CONTA [REDACTED]
REG. RETRIB. 08	ESC / TAB. 20-002	REF / GR- 01	NÍVEL E

Código	Denominação	NAT	QTD	Unidade	Período	Vencimento	Descontos
001001	SALARIO BASE	N			12/2022	2.239,25	
001035	PISO SAL.DOCENTE-LEI FEDERAL 11.738/2008	N			12/2022	756,81	
002004	CARGA SUPL.-MEDIA/INATIVO DISPON.	N	26		12/2022	388,14	
007022	VANT.PESSOAL-QM-LC 836/97 ART1 DT	N			12/2022	159,39	
009001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	5		12/2022	559,81	
009003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	N	5		12/2022	97,04	
010001	SEXTA-PARTE	N			12/2022	466,51	
010003	SEXTA-PARTE S/CARGA SUPLEMENTAR	N			12/2022	80,86	
070012	IMPOSTO DE RENDA	N			12/2022		36,75
070113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	N			12/2022		449,78
070127	IAMSPE SPPREV - LEI 17.293/2020	N	1		12/2022		142,43
097001	ASSOC. FUNCIONARIOS PUBLICOS E.S.P.	N			12/2022		38,00

BASE IR 2.394,05	BASE REDUTOR	BASE CONTRIB PREV 4.747,81	TOTAL VENCITOS 4.747,81	TOTAL DE DESCONTOS 666,96	TOTAL LÍQUIDO 4.080,85
---------------------	--------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------

MENSAGEM

Dúvidas: acesse o site www.spprev.sp.gov.br ou entre em contato com nosso teleatendimento (0800 777 7738).



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
DIRETORIA DE BENEFÍCIOS SERVIDORES
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO



Data Pagamento	Fis.
07/12/2022	1/1

NOME ESTER CASTRO KINOUTI		C.P.F. 153.227.528-54	
ENTIDADE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		BENEFÍCIO APOSENTADORIA	Nº BENEFÍCIO 11532275281-00
CARGO PROFESSOR EDUCAÇÃO BÁSICA I		% APOSENTADORIA 100,00	TIPO FOLHA NORMAL
COMPETÊNCIA 11/2022	BANCO [REDACTED]	AGÊNCIA [REDACTED]	Nº CONTA [REDACTED]
REG. RETRIB. 08	ESC / TAB. 20-002	REF / GR- 01	NÍVEL E

Código	Denominação	NAT	QTD	Unidade	Período	Vencimento	Descontos
001001	SALARIO BASE	N			11/2022	2.239,25	
001035	PISO SAL.DOCENTE-LEI FEDERAL 11.738/2008	N			11/2022	758,81	
002004	CARGA SUPL.-MEDIA/INATIVO DISPON.	N	26		11/2022	388,14	
007022	VANT.PESSOAL-QM-LG 836/97 ART1 DT	N			11/2022	159,39	
009001	ADICIONAL TEMPO DE SERVIÇO	N	5		11/2022	559,81	
009003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	N	5		11/2022	97,04	
010001	SEXTA-PARTE	N			11/2022	466,51	
010003	SEXTA-PARTE S/CARGA SUPLEMENTAR	N			11/2022	80,86	
070012	IMPOSTO DE RENDA	N			11/2022		36,75
070113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	N			11/2022		449,78
070127	IAMSPE SPPREV - LEI 17.293/2020	N	1		11/2022		142,43
097001	ASSOC. FUNCIONARIOS PUBLICOS E.S.P.	N			11/2022		38,00

BASE IR 2.394,05	BASE REDUTOR	BASE CONTRIB PREV 4.747,81	TOTAL VENCITOS 4.747,81	TOTAL DE DESCONTOS 666,96	TOTAL LÍQUIDO 4.080,85
---------------------	--------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------

MENSAGEM

ATENÇÃO: em 2022, todos os aposentados e pensionistas deverão realizar o Censo Previdenciário no mês do aniversário. A primeira etapa é a Atualização Cadastral online e a segunda é o Recadastramento. Aguarde o seu mês para realizar. Mais informações em www.spprev.sp.gov.br

Dúvidas: acesse o site www.spprev.sp.gov.br ou entre em contato com nosso teleatendimento (0800 777 7738).



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
DIRETORIA DE BENEFÍCIOS SERVIDORES
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO



Data Pagamento	Fis
08/11/2022	1/1

NOME ESTER CASTRO KINOUTI		C.P.F. 153.227.528-54	
ENTIDADE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		BENEFÍCIO APOSENTADORIA	Nº BENEFÍCIO 11532275281-00
CARGO PROFESSOR EDUCAÇÃO BÁSICA I		% APOSENTADORIA 100,00	TIPO FOLHA NORMAL
COMPETÊNCIA 10/2022	BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA
REG. RETRIB. 08	ESC / TAB. 20-002	REF / GR- 01	NÍVEL E

Código	Denominação	NAT	QTD	Unidade	Período	Vencimento	Descontos
001001	SALARIO BASE	N			10/2022	2.239,25	
001035	PISO SAL.DOCENTE-LEI FEDERAL 11.738/2008	N			10/2022	756,81	
002004	CARGA SUPL.-MEDIA/INATIVO DISPON.	N	26		10/2022	388,14	
007022	VANT.PESSOAL-QM-LC 836/97 ART1 DT	N			10/2022	159,39	
009001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	5		10/2022	559,81	
009003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	N	5		10/2022	97,04	
010001	SEXTA-PARTE	N			10/2022	488,51	
010003	SEXTA-PARTE S/CARGA SUPLEMENTAR	N			10/2022	80,86	
070012	IMPOSTO DE RENDA	N			10/2022		36,75
070113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	N			10/2022		449,78
070127	IAMSPE SPPREV - LEI 17.293/2020	N	1		10/2022		142,43
097001	ASSOC. FUNCIONARIOS PUBLICOS E.S.P.	N			10/2022		38,00

BASE IR 2.394,05	BASE REDUTOR	BASE CONTRIB PREV 4.747,81	TOTAL VENCITOS 4.747,81	TOTAL DE DESCONTOS 666,96	TOTAL LÍQUIDO 4.080,85
---------------------	--------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------

MENSAGEM
ATENÇÃO: em 2022, todos os aposentados e pensionistas deverão realizar o Censo Previdenciário no mês do aniversário. A primeira etapa é a Atualização Cadastral online e a segunda é o Recadastramento. Aguarde o seu mês para realizar. Mais informações em www.spprev.sp.gov.br

Dúvidas: acesse o site www.spprev.sp.gov.br ou entre em contato com nosso teleatendimento (0800 777 7738).

edp

EDP - São Paulo Distribuição de Energia S.A.
Rua Irmãos de Cavalcini, 1590 - Vila Colúmbia
05447-100 São Paulo, SP

CNPJ 07.200.100/0001-00
Insc. Est. 066.476.116
Insc. Munic. 066.476.116
Insc. Fed. 07.537.937/2000



CLIENTE / ENDEREÇO DE ENTREGA
ESTER CASTRO MINOCCI
RUA DARCY CARRELLHO 607

DATA
Emissão 26/11/2021

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
150470185

08900-400 PALMO / GUARARAMA - SP
GRUPO SUSELBR (R) B - 01 CLASSE/UBI/CLASSE: RESIDENCIAL
COD. IDENT. 0306991478 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 0259
TENSÃO NOMINAL: 220V/127V ROTEIRO DE LENTURA: R17GRD1M00207
NR MEDIDOR: 12359817



48704703

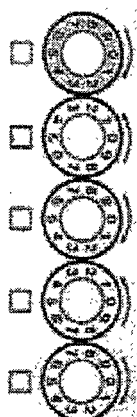
DATA DE VENCIMENTO
09/12/2021

CONTÁ DO MÊS
Novembro/2021

APRESENTAÇÃO

Informe seu Abreligamento EDP. Abre, mantenha as pontas
das pontas nos elétros, da direita para a esquerda,
ou anote os abreligamentos nos quadros.
Lembre-se de anotar a data de leitura.

DATA DA LENTURA ____/____/____



Atendimento EDP
0800 721.0123
Ligado Grátis para 0800, 0800 e 0800 e 0800
seguir as instruções para 0800 e 0800
www.edp.com.br

Acesse: www.edp.com.br

facebook.com/edpb

@edpb



Estamos no período mais seco do ano e com redução
de chuvas. Como o maior parte da energia elétrica
usada em nosso país é gerada pelas usinas
hidrelétricas, esse é o momento de economizar
e usar a energia de forma responsável.

Evite abrir e fechar a geladeira constantemente e verifique se a borracha está
conferindo para manter a temperatura.

PRIMEIRO SUBDISTRITO ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO CIVIL
Edin Santos Barling Macêdo
Oficial de Registro Civil
Ilma Maria Barling Macêdo Barbosa
Oficial Auxiliar
Pedro José de Almeida
Fotógrafo Oficial

De Luis Walter Moraes Barbosa
Assessor

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob nº 13.339 a fl. 133
do livro nº 3-4 de registro de casamentos, foi lavrada hoje a assento
de matrimônio de ALDO KATSURI KINOUTI
e de dona ESTER DE ALMEIDA CASTRO
presente o Sr. Juiz de casamentos em exercício Delphin Antonio Pinheiro
e os testemunhas: Osmar Kipouti - R. Mario Kinouti - Nivaldo Corrêa e A.
Adail Aparecida Mandon. - - - - -

sendo o contraente nascido em Adamantina - deste Estado. - - - - -
profissão programador - solteiro. - - - - - domiciliado e residente
R. Vinte e Três, 180 (P) - Kanané - deste subdistrito. - - - - - filho
de Hiroshi Kinouti. - - - - -
e de dona Tereza Kinouti. - - - - -

a a contraente nascida em Itapeva - deste Estado. - - - - -
profissão professora - solteira. - - - - - domiciliada e residente
Av. Brasil, 553 - Itapeva - deste Estado. - - - - - filha
de José de Castro. - - - - -
e de dona Emerentina de Almeida Castro. - - - - -

passando a contraente a chamar-se ESTER CASTRO KIN
TI. - - - - - tendo sido apresentados os documentos
que se refere o art. 130, números 1 - 2 - 3-4-5 - do Código Civil.
Observações: O regime adotado é o da Comunhão de Bens. - - - - -

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
1º SUBDISTRITO - São José dos Campos -8- de Janeiro 1.974.

Data de Pagamento: 02/01/2023

Jan/23

Competência: 12/2022

Titular: 67496 - ALDO KATSUMI KINOUTI

Data de Nascimento: 21/02/1950

Moléstia Grave: NÃO

Plano: Plano de Aposentadoria CP Prev

Benefício: Aposentadoria Normal

Início de Benefício: 01/06/2006

Forma de Recebimento: Prazo Determinado (187/260)

Exaurimento da Renda (*): 09/2026

Recebedor: 67486 - ALDO KATSUMI KINOUTI

CPF do Recebedor: 574.596.845-00

Regime de Tributação: Progressivo

Referência	Rubrica	Avos	Dias Pagos	Parcela Paga	Proventos	Descontos
12/2022	0001 - Renda Mensal		30		R\$ 5.162,96	
12/2022	0106 - IRRF					R\$ 105,61
					Total: R\$ 5.162,96	R\$ 105,61
					VALOR LIQUIDO:	R\$ 5.057,36

Base IR R\$ 3.069,39

Dedução IR R\$ 189,98

Rendimento isento R\$ 1.903,86

Quantidade Dependentes IR 1

*A data prevista para o exaurimento da renda, foi obtida através da quantidade de parcelas remanescentes

Data de Pagamento: 01/12/2022

Competência: 11/2022

Titular: 67456 - ALDO KATSUMI KINOSHITA

Data de Nascimento: 21/02/1950

Moléstia Grave: NÃO

Plano: Plano de Aposentadoria CP Prev

Benefício: Aposentadoria Normal

Início de Benefício: 01/05/2008

Forma de Recebimento: Prazo Determinado (165/262)

Exaurimento da Renda (1): 09/2026

Recebedor: 67456 - ALDO KATSUMI KINOSHITA

CPF do Recebedor: 574.595.845-00

Regime de Tributação: Progressivo

Referência	Rubrica	Avos	Dias Pagos	Parcela Paga	Preventos	Descontos
11/2022	0001 - Renda Mensal		30		R\$ 5.129,67	
11/2022	0005 - Abono Anual		30		R\$ 5.129,67	
11/2022	0100 - IRRF					R\$ 100,61
11/2022	0105 - IRRF Abono					R\$ 100,61
					Total: R\$ 10.259,34	R\$ 201,22
					VALOR LÍQUIDO:	R\$ 10.058,12

Base IR R\$ 3.036,10

Dedução IR R\$ 180,60

Rendimento Isento R\$ 1.903,28

Quantidade Dependentes IR 1

*A data prevista para o exaurimento da renda, foi obtida através da quantidade de parcelas remanescentes

Data de Pagamento: 01/11/2022

100/22

Competência: 10/2022

Titular: 67456 - ALDO KATSUMI KINOKUTI

Data de Nascimento: 21/02/1950

Motêstia Grave: NÃO

Plano: Plano de Aposentadoria CP Prev

Benefício: Aposentadoria Normal

Início de Benefício: 01/08/2008

Forma de Recebimento: Prazo Determinado (195/260)

Exaurimento da Renda (*): 09/2026

Recebedor: 67456 - ALDO KATSUMI KINOKUTI

CPF do Recebedor: 574.535.845-00

Regime de Tributação: Progressivo

Referência	Rubrica	Avos	Dias Pagos	Parcela Paga	Proventos	Descontos
10/2022	0001 - Renda Mensal		30		R\$ 5.077,50	
10/2022	0100 - IRRF					R\$ 92,79
					Total: R\$ 5.077,50	R\$ 92,79
					VALOR LIQUIDO:	R\$ 4.984,71

Base IR R\$ 2.983,93

Dedução IR R\$ 189,56

Rendimento Isento R\$ 1.903,98

Quantidade Dependentes IR 1

*A data prevista para o exaurimento da renda foi obtida através da quantidade de parcelas remanescentes.

Matrícula 82-226

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº	REGISTRO GERAL	DATA
82.226	01			03 setembro 2014
CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA				

82.226

DESCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

IMÓVEL: A unidade autônoma designada como Apartamento nº 87, Tipo A, situada no oitavo pavimento da Torre "1" do "Edifício Reserva de Villa Branca", localizada na Avenida das Letras, nº 1.019, Bairro Villa Branca II, contendo sala, terraço, três dormitórios (um dos quais do tipo suite), banheiro social, área de circulação, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 65,6300 m², área de uso comum de 69,2911 m² (neste incluso o direito ao uso de uma vaga de garagem dupla indeterminada), perfazendo uma área total de 134,9211 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,4775% no terreno e nas outras partes comuns. O terreno onde se assenta o empreendimento, matriculado sob nº 74.330, encerra a área total de 12.455,74 m².

Cadastro: Inscrição imobiliária número 44112-61-92-0024-01-087, no Cadastro Fiscal do Município.

Proprietários: Guthemberg Tolentino Alvares, militar de reserva, CPF 029.627.538-76, RG 21.948.584-7-SSP/SP, e sua mulher Maria Cristina Siqueira Alvares, do 1º, CPF 201.861.438-00, RG 18.358.948-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guaratinguá-SP, na Rua Geni Gomes Pereira da Silva, nº 154, Village Santana.

Registros Anteriores: R-2 (incorporação), em 16/06/2012, R-346 (aquisição), em 13/03/2014, R-418 (instituição e especificação de condomínio), em 03/09/2014, todos na matrícula nº 74.330, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº 4.916, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.

DANIEL KLEBER DA SILVA
ESCRIVÃO AUTORIZADO

AV-1-82.226, em 03 de setembro de 2014

Abertura: Com fundamento no item 55, alínea "a", capítulo XX, do Provimento CG 58/88 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foi desenterrada esta matrícula para a unidade autônoma acima descrita, oriunda da instituição e especificação de condomínio a que se refere o R-418-74.330, deste Cartório (Protocolizado em 18/08/2014, digitalizado e

CONFIRMA NO VETOR

Pag: 001/003
Certidão na última página

Matrícula 82.226

82.226 01

microfilmado sob nº 203.289

D. Nihil - AV. "ex officio"

DANIEL ALBER DA SILVA
ESCRIVÃO AUTORIZADO

AV-2-82.226, em 03 de setembro de 2014.
Transporte da Alienação Fiduciária Compõe o disposto no artigo nº 280 da Lei 5.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, à qual foi transferida a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 172.800,00, pagável por meio de 300 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 1.972,50, conforme consta do R-347 na matrícula nº 74.330 deste Cartório; no instrumento que deu origem ao referido registro constam as demais disposições pactuadas.

DANIEL KLEBER DA SILVA
ESCRIVÃO AUTORIZADO

D. Nihil - AV. "ex officio"

AV-3-82.226, em 11 de novembro de 2021.
Cancelamento Por instrumento particular passado na cidade de São José dos Campos-SP, aos 20 de outubro de 2021, com firma reconhecida, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, em decorrência da quitação total da dívida, autorizou, expressamente, o cancelamento da alienação fiduciária a que aludem o R-347-74.330 e a AV-2 desta matrícula, retornando a plena propriedade do imóvel ao domínio dos então fiduciários Guthemberg Tolentino Alvaras e sua mulher Maria Cristina Siqueira Alvaras, já qualificados. (Protocolizado em 25/10/2021 e digitalizado sob nº 278.017)

D. R\$ 244,67 Maria Cristina Pereira Reno
Escrivão Autorizada

Vanessa Lúcio dos Reis
Escrivão Autorizada

R-4-82.226, em 11 de janeiro de 2022.

Venda e Compra Por escritura de venda e compra de 17 de novembro de 2021, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 879,

CONTINUA NA FOLHA Nº 02

... em direito real do direito pessoal que gravam o imóvel...
... vendedor, b) - que não é outorgante vendedor, não é contribuinte...
... Providência, c) - que não é empregadora ou produtora rural, d) - que...
... a parte das restrições impostas pelo Lei nº 8.212/91, e) - que...
... outorgante vendedor pelo Distribuidor da Justiça Estadual do Rio...
... de São Paulo, e pelos Distribuidores da Justiça Estadual do Rio...
... São Paulo - Capital, e pelos Distribuidores da Justiça Estadual do Rio...
... São Paulo - Capital e dos Juizes da Comarca de Mogi...
... com certidões negativas de protestos expedidas pelos Juizes...
... de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Mogi...
... Tabelião de Protestos de Letras e Títulos e que, em...
... Juizes, todas dadas dentro do prazo de validade e que, em...
... ato, entregues a outorgada compradora, d) - que exibe a certidão...
... propriedade negativa de ônus e alienações expedida pelo Juiz...
... de Mogi em 04/07/06, que fica arquivada na pasta nº 15, de...
... nº 15 e a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 394/06...
... dada pela Prefeitura Municipal de Guararema, em 18/07/06, que...
... junto ao primeiro tabelião, e) - que desde já requer a outorga...
... Sr. Juiz do Registro de Imóveis competente a promover todas as...
... averbações e demais diligências necessárias ao registro desta...
... escritura. De tudo assim disseram o outorgaram, dou fe. E, em...
... que lhes lavrarei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida...
... com alta, acharam conforme, acertaram e assinam, dispensadas as...
... testemunhas instrumentais, nos termos do item 24 do Cap. XIV do...
... Prov. nº 28/99 da 1ª Corregedoria Geral da Justiça. Pela outorgada...
... compradora, se foi assinada a guia de recolhimento do imposto sobre...
... transmissão (ITBI) quitada pela Prefeitura Municipal de Guararema...
... desta data, sob o nº 004 no valor de R\$800,00, sendo...
... de o valor venal do imóvel R\$22.442,52. Com referência a 001, será...
... emitida declaração de acordo com o IN/SMP/56-01. Dou fe. Eu, Silvino...
... A. Pimentel, Tabelião, aqui escrevo. (Ass.) Helenice Tereza...
... Faria. Este Livro é assinado e assinado selado. Nada mais...
... lavrada na mesa deste Tabelião, a qual e cópia fiel do...
... original. Dou fe. Eu, o Tabelião, aqui escrevo. (Ass.) Helenice Tereza...
... subscrito e assinado pelo Tabelião, que a contém.

DESTE DA VERDADE

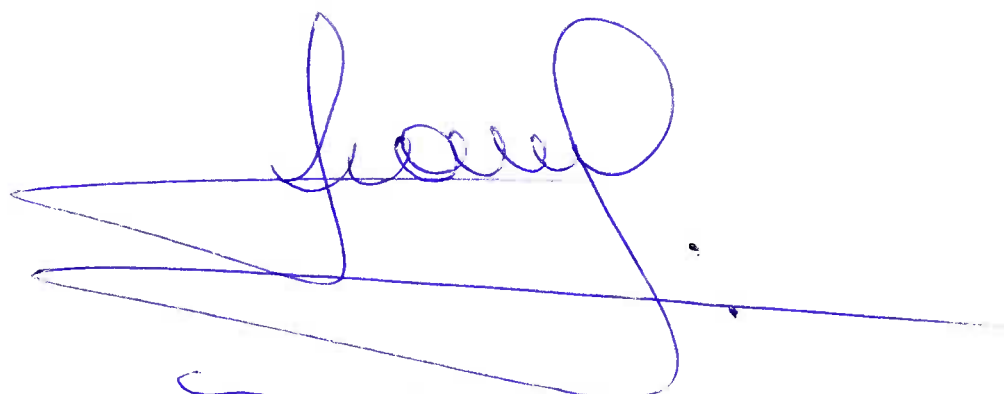
Silvino Antonio Pasqualini Pimentel
Tabelião

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
MUNICÍPIO DE GUARAREMA - SP
Nº 1.000
Nº 1.001
Nº 1.002
Nº 1.003
Nº 1.004
Nº 1.005
Nº 1.006
Nº 1.007
Nº 1.008
Nº 1.009
Nº 1.010

OFÍCIO DE REGISTRO DE PROTESTOS
NATURAS DE SEMIPRECATÓRIAS
CONDOMÍNIO DE GUARAREMA - SP
Nº 1.000
Nº 1.001
Nº 1.002
Nº 1.003
Nº 1.004
Nº 1.005
Nº 1.006
Nº 1.007
Nº 1.008
Nº 1.009
Nº 1.010

Audiace 29/01/23

R\$ 300.000,00



Francisco