

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Prestação de Serviço de Administração de Imóvel e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **CONTRATANTE**: **SILVIA GROHMANN BAPTISTA**, brasileira, cirurgiã dentista, solteira, portadora do RG nº 16.878.638-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 110.454.378-83, residente na Rua Doutor Ubaldino do Amaral nº 250 Apto 91, Centro – Sorocaba/SP; de outro lado, como **CONTRATADA**: **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob o nº **J-14.717-3**, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187, Jardim Paulistano – Sorocaba/SP representada por seu proprietário **JÚLIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 071.972.758-81; têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** **CONTRATANTE** e **CONTRATADA** de comum acordo, rescindem, neste ato, o contrato de administração do imóvel da locação existente desde **26 de janeiro de 2023**, no qual era objeto um imóvel: na **Rua Salvador Correa nº 855, Jardim Vergueiro- Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado sob o nº. 43.22.17.0179.01.000 na Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A **CONTRATANTE** declara que tem ciência que há uma locação em curso, recebeu sua via do contrato de locação e documentos pertinentes a locação do imóvel, objeto de locação, e à partir desta data, será unicamente responsável pela administração da locação do imóvel, não tendo mais a **CONTRATADA**, à partir desta data, nenhuma responsabilidade ou obrigação sobre a administração da locação.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Com a presente rescisão as partes dão quitação recíproca sobre o contrato de administração do imóvel acima citado havido entre elas para mais nada reclamarem.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Sorocaba, 29 de Março de 2023.

**CONTRATANTE:**

DocuSigned by:  
**SILVIA GROHMAN BAPTISTA**  
452124858CAB48E  
**SILVIA GROHMAN BAPTISTA**

**CONTRATADA:**

DocuSigned by:  
**JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**  
4096F6197CA9438  
*Julio Alexandre Casas*  
*Representada por: JÚLIO ALEXANDRE CASAS*

**TESTEMUNHAS:**

1. DocuSigned by:  
**Amanda Galdino dos Santos**  
755095130490413  
**AMANDA G. DOS SANTOS**  
**CPF: 430.721.448-00**

2. DocuSigned by:  
**ANDRÉA CARAMANTE**  
F46DDEB81512499  
**ANDRÉA R. CARAMANTE**  
**CPF: 182.347.758-55**

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 6D8F2430708D4B1D94DE0B91DA48C09D Status: Concluído

Assunto: Termo de Rescisão do Contrato de Prestação de Serviços - Rua Salvador Correa nº 855

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2 Assinaturas: 4

Rubrica: 4

Remetente do envelope:

Amanda Galdino/ Laís Ferreira

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

rescisao@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Certificar páginas: 2

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

## Rastreamento de registros

Status: Original

29/03/2023 07:19:30

Portador: Amanda Galdino/ Laís Ferreira

Local: DocuSign

rescisao@juliocasas.com.br

## Eventos do signatário

### Assinatura

SILVIA GROHMAN BAPTISTA

silviagb07@hotmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
4B21248B8CAB48B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.79.82.101  
Assinado com o uso do celular

### Registro de hora e data

Enviado: 29/03/2023 07:24:14

Visualizado: 29/03/2023 07:36:04

Assinado: 29/03/2023 07:37:45

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Amanda Galdino dos Santos

rescisao@juliocasas.com.br

Rescisao

Julio Casas Imóveis

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
7E5965136490413...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/03/2023 07:37:49

Visualizado: 29/03/2023 07:40:59

Assinado: 29/03/2023 07:42:06

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

ANDRÉA CARAMANTE

andrea.caramante@juliocasas.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
F46DB4B81512499...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/03/2023 07:42:09

Visualizado: 29/03/2023 08:07:19

Assinado: 29/03/2023 08:07:42

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Julio Alexandre Casas

juliocasas@juliocasas.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
4996F9197CA943B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/03/2023 08:07:47

Visualizado: 29/03/2023 09:09:56

Assinado: 29/03/2023 09:10:30

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

## Eventos do signatário presencial

### Assinatura

### Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/03/2023 07:24:14
Entrega certificada	Segurança verificada	29/03/2023 09:09:56
Assinatura concluída	Segurança verificada	29/03/2023 09:10:30
Concluído	Segurança verificada	29/03/2023 09:10:30
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora