

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432217017901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
123444

Endereço do Imóvel:

RUA SALVADOR CORREA, 855

JARDIM LUCAS-SAO Quadra B Lote P/16

SOROCABA/SP - CEP: 18.030-130

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	14/03/2023	282,56				282,56	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	14/04/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	15/05/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	14/06/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	14/07/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	16/08/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	14/09/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	8	16/10/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	9	14/11/2023	282,55				282,55	☒ Pago
IPTU/TAXAS	10	14/12/2023	282,55				282,55	☒ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Rinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

SILVIA GROHMANN BAPTISTA
R SALVADOR CORREA 855
JD VERGUEIRO
18030-130 SOROCABA SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica
Nº 114262226 Série C
Data de Emissão: 25/02/2023
Data de Apresentação: 27/02/2023
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210007050577
Leitura Próximo Mês: 23/03/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBU668-00000150	213398451	700501570	1403.464C.0E89.6F6F.51CF.FFBB.1E96.AE33

PREZADO(A) CLIENTE

CPFL Informa: Prezado(a) cliente, sua conta passa a ser tributada com ICMS sobre TUSD conforme decisão Liminar do STF na ADI 7195. Dúvidas acesse www.cpfl.com.br/ajuda/cobranca-icms.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SILVIA GROHMANN BAPTISTA
R SALVADOR CORREA, 855
JD VERGUEIRO
18030-130 SOROCABA - SPCPF: 110.454.378-83
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700501570	INSTALAÇÃO 2026715791	FEV/2023	06/03/2023	102,26

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,71%	COFINS 3,30%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 903054025031												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	FEV/23	127.000	kWh	0.42724410	54,26	54,26	12,00	6,51	47,75	0,34	1,58	Verde
0601	Consumo - TE	FEV/23	127.000	kWh	0.37795276	48,00	48,00	12,00	5,76	42,24	0,30	1,39	08 Dias
	Total Distribuidora					102,26							Verde 22 Dias

13 dias
do catatório

Total Consolidado	102,26	102,26	12,27	89,99	0,64	2,97
-------------------	--------	--------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2023 FEV	127	30	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura 22/02/2023 Leitura 23/01/2023 Fator Multipl. ConsumoTaxa de Perda [kWh] [%] Leitura Próximo Mês
JAN	131	31	Consumo kWh 0.36087000 0.31931000	213398451 Ativa 77433 77306 1,00 127 23/03/2023
2022 DEZ	156	31		
NOV	56	33		
OUT	0	29		
SET	27	29		
AGO	0	32		
JUL	240	29		
JUN	235	31		
MAI	85	31		
ABR	61	30		
MAR	160	33		
FEV	367	28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Seu faturamento foi realizado pela média, em 22/02/2023 às 11:34, devido a Imóvel fechado. - 3º mês. Mantenha livre acesso ao medidor e evite o corte de energia. Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente. Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 114262226 Série CDÉBITO AUTOMÁTICO
BANCO 341 AGÊNCIA 5865CódDébAut-Banco
210007050577Total a Pagar (R\$)
102,26Data de Vencimento
06/03/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836500000010 022601103264 534520038025 100070505779

Autenticação Mecânica



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones
fixos e móveis

Atendimento exclusivo para
portadores de deficiência
auditiva e de fala



☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

ARSESP Agência Reguladora de Saneamento
e Energia do Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo.
Ligação gratuita de telefone fixo.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



www.cpfl.com.br



@cpflenergia



facebook.com/cpflenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

- DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora (qtd./mês)
- DMIC = Duração Máxima de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)
- EUSD = Valor mensal do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição
- DICRI = Duração de Interrupção Individual ocorrida em um dia crítico por unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

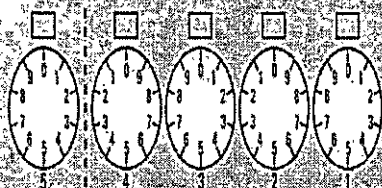
LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242
240	221	252
380	350	399

Módulo 8 do PRODIST - ANEEL

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta em nossos canais de atendimento ou em www.cpfl.com.br.

**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO
INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20230227423

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100027423-01

Matrícula - DV
000027423-01

CLIENTE
SILVIA GROHMANN BAPTISTA

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
26/03/2023

INSCRIÇÃO

001.101.281.0006.041

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA SALVADOR CORREA, 855 - VL MARINA DIAS SOROCABA SP 18030-130

FATURA

02/2023

RESPONSÁVEL

81473

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA SALVADOR CORREA, 855 - VL MARINA DIAS SOROCABA SP 18030-130

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

01/2023 -	1	12/2022 -	1
11/2022 -	2	10/2022 -	1-LM
09/2022 -	3	08/2022 -	6

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
1686	1686
02/01/2023	02/02/2023

CONSUMO

(M³)	DIAS
0	31
N°Hm: A07S414061	

CONSUMO/DIA

(M³)

0,00

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

0 M3

67,11

ESGOTO

62,08

CORRECAO CREDTAC 2022 07/2019

0,09

CREDTACPARCELA 92/144

0,84

*inteiro
proprietário*

TOTAL

R\$

128,26

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 01/2023

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,58

1,05

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/03/2023



MATRÍCULA DV
000027423-01

INSCRIÇÃO
001.101.281.0006.041

FATURA
02/2023

VENCIMENTO

26/03/2023

VALOR R\$

128,26

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82620000001-4 28260091001-6 00002742301-1 02202360003-8

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

de Força e Luz



Nota Fiscal de Energia Elétrica
Nº 189453283 Série C
Data de Emissão: 26/11/2022
Data de Apresentação: 28/11/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210007050577
Leitura Próximo Mês: 23/12/2022

SILVIA GROHMANN BAPTISTA
R SALVADOR CORREA 855
JO VERGUEIRO
18030-130 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 189453283 Série C
Data de Emissão: 26/11/2022
Data de Apresentação: 28/11/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210007050577
Leitura Próximo Mês: 23/12/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBU068-00000150	213398451	700501570	CB16.A03C.185C.A365.50CF.B144.CEA7.D90

PREZADO CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de uma fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SILVIA GROHMANN BAPTISTA
R SALVADOR CORREA 855
JO VERGUEIRO
18030-130 SOROCABA - SP

CPF: 110.454.371-83
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - B2 Jato 220 V 127 V

ATENDIMENTO

0800 010 2570
www.cpf.com.br

PN

700501570

SEU CÓDIGO

INSTALAÇÃO
2026715791

CONTA MÊS

NOV/2022

VENCIMENTO

05/12/2022

TOTAL A PAGAR

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,64%	COFINS 4,88%	Bandeira Tarifária (Dígitos)
115	Consumo Use Eletro (CONSUMO)	NOV/22	146,00	1000	0,3790075	55,23	21,23		21,23	0,35	1,04	Verde
	Consumo - TE	NOV/22	146,00	1000	0,3400000	50,04	19,04		19,04	0,31	0,94	Verde
	Taxa Descontadora					45,37						23 Dígitos

Total Consolidado

HISTÓRICO DE CONSUMO	Unid. Med.	TARIFA ANEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2022 NOV OUT SET AGO JUL JUN MAI ABR MAR FEV JAN 2021 DEZ NOV	50 33 20 20 20 20 0 32 240 20 235 31 45 31 41 30 100 33 367 28 194 28 456 30 228 33	Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo Consumo	Nº Energia 213398451 Acresc 22/11/2022 20/10/2022 77019 74063 Fator Multip. 1,00 Consumo Taxa de Perda (%) 50 Leitura Próximo Mês 23/12/2022

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Confira qual data se efetua o débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

FATURA MENSAL

USUARIO: SILVIA GUIMARAES BAPTISTA
 MATRICULA-DV 27423-01
 DADOS CADASTRAIS: ENDEREÇO DA LIGACÃO: TRAV. SALVADOR LOPES, 855 - V. MARINA DIAS, SOROCABA, SP, 13030-130
 REFERENCIA: DEZ/2022
 GRUPO: 01

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (LITROS):
 DEZ/2022: 5
 NOV/2022: 2
 OUT/2022: 1

DADOS DA LECTURA

DT. PRET. PAG. LEIT. HIENOMETRO: 30/01/2023
 LEIT. ANTERIOR: 01/11/2022
 LEIT. ATUAL: 30/11/2022
 LEIT. FATOR: 1684
 LEIT. FATOR: 1685
 LEIT. FATOR: 1685

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DE SUA CONTA

Consumo (Litros)	Taxa	Valor
0 - 100	0,25	2,50
100 - 200	0,25	2,50
200 - 300	0,25	2,50
300 - 400	0,25	2,50
400 - 500	0,25	2,50
500 - 600	0,25	2,50
600 - 700	0,25	2,50
700 - 800	0,25	2,50
800 - 900	0,25	2,50
900 - 1000	0,25	2,50
1000 - 1100	0,25	2,50
1100 - 1200	0,25	2,50
1200 - 1300	0,25	2,50
1300 - 1400	0,25	2,50
1400 - 1500	0,25	2,50
1500 - 1600	0,25	2,50
1600 - 1700	0,25	2,50
1700 - 1800	0,25	2,50
1800 - 1900	0,25	2,50
1900 - 2000	0,25	2,50
2000 - 2100	0,25	2,50
2100 - 2200	0,25	2,50
2200 - 2300	0,25	2,50
2300 - 2400	0,25	2,50
2400 - 2500	0,25	2,50
2500 - 2600	0,25	2,50
2600 - 2700	0,25	2,50
2700 - 2800	0,25	2,50
2800 - 2900	0,25	2,50
2900 - 3000	0,25	2,50
3000 - 3100	0,25	2,50
3100 - 3200	0,25	2,50
3200 - 3300	0,25	2,50
3300 - 3400	0,25	2,50
3400 - 3500	0,25	2,50
3500 - 3600	0,25	2,50
3600 - 3700	0,25	2,50
3700 - 3800	0,25	2,50
3800 - 3900	0,25	2,50
3900 - 4000	0,25	2,50
4000 - 4100	0,25	2,50
4100 - 4200	0,25	2,50
4200 - 4300	0,25	2,50
4300 - 4400	0,25	2,50
4400 - 4500	0,25	2,50
4500 - 4600	0,25	2,50
4600 - 4700	0,25	2,50
4700 - 4800	0,25	2,50
4800 - 4900	0,25	2,50
4900 - 5000	0,25	2,50
5000 - 5100	0,25	2,50
5100 - 5200	0,25	2,50
5200 - 5300	0,25	2,50
5300 - 5400	0,25	2,50
5400 - 5500	0,25	2,50
5500 - 5600	0,25	2,50
5600 - 5700	0,25	2,50
5700 - 5800	0,25	2,50
5800 - 5900	0,25	2,50
5900 - 6000	0,25	2,50
6000 - 6100	0,25	2,50
6100 - 6200	0,25	2,50
6200 - 6300	0,25	2,50
6300 - 6400	0,25	2,50
6400 - 6500	0,25	2,50
6500 - 6600	0,25	2,50
6600 - 6700	0,25	2,50
6700 - 6800	0,25	2,50
6800 - 6900	0,25	2,50
6900 - 7000	0,25	2,50
7000 - 7100	0,25	2,50
7100 - 7200	0,25	2,50
7200 - 7300	0,25	2,50
7300 - 7400	0,25	2,50
7400 - 7500	0,25	2,50
7500 - 7600	0,25	2,50
7600 - 7700	0,25	2,50
7700 - 7800	0,25	2,50
7800 - 7900	0,25	2,50
7900 - 8000	0,25	2,50
8000 - 8100	0,25	2,50
8100 - 8200	0,25	2,50
8200 - 8300	0,25	2,50
8300 - 8400	0,25	2,50
8400 - 8500	0,25	2,50
8500 - 8600	0,25	2,50
8600 - 8700	0,25	2,50
8700 - 8800	0,25	2,50
8800 - 8900	0,25	2,50
8900 - 9000	0,25	2,50
9000 - 9100	0,25	2,50
9100 - 9200	0,25	2,50
9200 - 9300	0,25	2,50
9300 - 9400	0,25	2,50
9400 - 9500	0,25	2,50
9500 - 9600	0,25	2,50
9600 - 9700	0,25	2,50
9700 - 9800	0,25	2,50
9800 - 9900	0,25	2,50
9900 - 10000	0,25	2,50

CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

Serviço	Tarifa	Valor
TAR. ÁGUA	01/01	62,54
TAR. ESGOTO	01/01	57,85
CREDITAC202	6 - 712	0,03
CREDITAC	90 - 7144	0,84

COD. CREDITO AUT: 0100027423-01
 VENCIMENTO: 26/01/2023
 TOTAL A PAGAR: 119,46

MENSAGEM

NOME USUARIO NA CONTA: ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
 SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAEE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
 CUIDADO! NAO DEIXE AGUA PARADA, DEPOIS NAO

Qualidade da Água DEZ/22 - Sist. de Abast. - ETA Cerrado - (Mananciais: ITUPORANGA)

Exigido	Realizado	Conforme	Media	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	62	217	217	0,92	DC
Turbidez	216	217	217	1	NIU
Cloro Residual	216	217	217	1,0	mg/L
Colif. Totais	216	217	217	Aus	Aus/Pres
E. Coli	216	217	217	Aus	Aus/Pres

FATURA MENSAL

MATRICULA-DV 27423-01
 VENCIMENTO: 26/01/2023
 TOTAL A PAGAR: 119,46

XXXX NAO RECEBER XXXX
 XXXX DEBITO AUTOMATICO XXXX

IPTU 2022

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO / TAXA DE REMOÇÃO DE LIXO

 PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo				2022	
Nº DO CADASTRO		Nº DO CONTRATO		Nº DO CONTRATO	
190785/22		123444		43.22.17.0179.01.000	
LOCAL DO IMÓVEL		Nº DO CONTRATO			
RUA SALVADOR CORREA, 855		41.893			
JARDIM LUCAS-SAO Quadra: B Lote: P/16					
PROPRIETÁRIO					
SILVIA GROHMANN BAPTISTA					
CONDOMÍNIO					
ENDEREÇO DE ENTREGA					
RUA SALVADOR CORREA, 855					
JARDIM LUCAS-SAO					
CEP: 18.030-130 SOROCABA/SP					
VENCIMENTOS		6 016 02			
PARCELA ÚNICA		15/03/2022			
PARCELAS					
1ª 15/03/2022					
2ª 18/04/2022					
3ª 16/05/2022					
4ª 16/06/2022					
5ª 15/07/2022					
6ª 15/08/2022					
7ª 15/09/2022					
8ª 17/10/2022					
9ª 16/11/2022					
10ª 15/12/2022					

10

Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

6870743

10-10-1970

100

10

PREFEITURA DE SOROCABA										ANEXO 1	
IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Zona de Entorno										68703/18	
2018										2018	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		PESONAL %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS OUTRAS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CARGO DO TITULAR	
2.061,43		6%		216,02		215,83		10		Normal	
ÁREA DO TERRENO EM		TERRENO EM M²		VALOR DO TERRENO EM R\$		ÁREA DA TERRITORIAL %		ÁREA PARCELA DO TERRENO		VALOR PARCELA DO TERRENO	
108,00		6,000000		285,07		0,0		0,000000		1,800000	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM		ANO		VALOR EM DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO		TIPO	
181,82		1966		679,47		1,5		Clínica Médica		Residencial	
VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$	
CONSTRUÇÃO (1)		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$		VALORES VENCIDOS EM R\$	
97.697,67		41.330,84		0,00		41.330,84		41.330,84		138.928,51	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DEBÍTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IPTU LANCADO EM R\$		VALOR TOTAL DE IPTU LANCADO EM R\$		VALOR TOTAL DE IPTU LANCADO EM R\$		VALOR TOTAL DE IPTU LANCADO EM R\$	
TERRENO		0,00		1.861,82		432,10		1.727,29		2,15	
CONFIRMAÇÃO DE PAGAMENTO DE IPTU LANCADO EM R\$		1.727,29		Zona Central		Zona Central		Zona Central		Zona Central	

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

BOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

68.341

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Borocaba, 27 de Junho de 2006.

MÓVEL. UM PREDIO RESIDENCIAL sob o nº 855, situado à Rua Salvador Correa, nesta cidade, com a área construída de 155,42 metros quadrados, edificado no terreno constituído de parte do lote nº 16 do Jardim São Lucas, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 1,00 metros de largura na frente, para a citada rua; 6,30 metros de largura nos fundos, onde confronta com o Dr. João Rozas Barrios; 17,90 metros mais ou menos, no lado direito, confrontando com terreno de Jose Mussi; e 16,40 metros mais ou menos no lado esquerdo, confrontando também com terreno de Jose Mussi, completando a área de 107,73 metros quadrados mais ou menos.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.17.0179.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 42.308, Lº 3-AE, de 11 de junho de 1975, desta Serventia.

PROPRIETARIOS: ALDEMAR BATAGLIN, RG. 4.466.343-SSP/SP, cirurgião dentista e sua mulher MARIA SALETE ILDEFONSO BATAGLIN, RG. 5.528.320-SSP/SP, professora. Ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob n. 753.304.158/53, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Escrevente Autorizado

(Nicanor Fogaca Neto) z.

Jose Roberto Lisenca Castro
Oficial

RI-68.341, em 27 de junho de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 29 de maio de 1989, livro nº 1010, fls. nºs 119/121, extraída por certidão datada de 05 de dezembro de 2005, os proprietários ALDEMAR BATAGLIN e sua mulher MARIA SALETE ILDEFONSO BATAGLIN, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a SONIA MARIA MARTINS DE MELLO, RG. nº 6.314.052-SSP/SP, e CPF nº 149.702.258/42, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Salvador Correa, nº 855, pela importância de NCz\$35.000,00 (moeda da época), com o valor venal de R\$69.910,59.

O Escrevente Autorizado

(Nicanor Fogaca Neto) z.

Jose Roberto Lisenca Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CORTEZ DA SILVA
ESCREVENTE

MATRICULA

68.341

FOLHA

01

VERSO

Av-2-68.341, em 27 de junho de 2006.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária SONIA MARIA MARTINS DE MELLO, teve sua separação consensual convertida em divórcio, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, aos 09 de Setembro de 1993, a qual transitou em julgado, conforme Certidão de Casamento nº 21908, Lª B-77, Fls. 118V, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, em 30 de Setembro de 1999.

O Escrevente Autorizado

(Nicanor Fogaca Neto)z.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R-3-68.341, em 06 de dezembro de 2006.

TITULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 21 de novembro de 2006, no Livro nº 784, Página nº 379, a proprietária SONIA MARIA MARTINS DE MELLO, RG. nº 6.314.052-SSP/SP, e CPF. nº 149.702.258-42, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a SILVIA GROHMANN BAPTISTA, RG. nº 16.878.638-2-SSP/SP, e CPF. nº 110.454.378-83, brasileira, solteira, maior, cirurgia dentista, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Abolição nº 540, Bloco A-1, apto. 31, Vila Jardim, pela importância de R\$70.000,00.

O Escrevente Autorizado

(Márcio José Claudio) L.S.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

CUSTAS E ENCARGAMENTOS MARGINAIS NO REGISTRO ANEXADOS AO TITULO APRESENTADO.

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SOROCABA - SP

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob o número 68.341
foi devidamente registrado com referência a
diagnóstico e consultoria de 01/07/2006, integralmente
necessária na presente respectiva mencionada matrícula
o relando o valor de R\$ 70.000,00.

Sorocaba, 06 de Julho de 2006.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SOROCABA (SP)

Denise da Silva
ESCREVENTE