

26/01/2023 16:02

E-mail de Julio Casas - LOCAÇÃO - SALA COMERCIAL SOROCABA/SP

Simpala

Inicialmente a cumprimentamos e informamos que somos do Departamento Jurídico da Simpala/Simprom.

Sr. Heinrich nos passou seu contato.

Informamos que a partir deste momento assumimos a negociação referente a sala comercial de Sorocaba/SP.

Em anexo segue a Ficha Cadastral - PJ.

Abaixo, segue Link de acesso aos documentos pertinentes à Empresa Simpala Consórcios, pessoais dos sócios (Flávio Vianna e Glaugo Vieira/Esposa) e do fiador (Pedro H. Flores/Esposa).

Link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PvGFZTJqIOAGKAGH8OowbkSlinTV6mzO?usp=sharing>

Lembramos sobre o Sigilo da documentação em anexo, conforme LGPD.

Desde já solicitamos que conste no Contrato de Locação:

- Numero da Unidade Consumidora (luz);
- Numero do ramal de agua;
- Numero da Inscrição Imobiliária;
- Numero da Matrícula do Imóvel;
- PPCI (se houver, caso não tenha seja informado);
- Cópia do Habite-se.

Ficamos no aguardo da análise documental e envio da Minuta Contratual.

Pedimos que seja usada esta base de e-mail para as futuras mensagens.

Agradecemos e aguardamos retorno.

Saudações,

Dra. Andréia Gobbi

Advogada

OAB/RS 60.132 e OAB/SC 61.441-A

Doutora em Processo Civil

Mestre em Segurança

Especialista em Direito Empresarial

arietaegobbi@yahoo.com.br

++ 55 51. 99913.02.44

++ 55 48. 99178.02.44

Simcon
Simpala Consórcios

Aviso Legal: As informações existentes nessa mensagem e nos arquivos anexos são para uso restrito do remetente, sendo seu sigilo protegido por lei.

Caso não seja destinatário ou pessoa autorizada a receber essa mensagem, saiba que a divulgação, cópia e/ou qualquer forma de divulgação e uso são proibidas. Portanto, se você recebeu essa mensagem por engano, favor apagar as informações e notificar o remetente.

O uso impróprio será tratado conforme a legislação em vigor.



Andrea Caramante - Julio Casas Imóveis <andrea.caramante@juliocasas.com.br>

LOCAÇÃO - SALA COMERCIAL SOROCABA/SP

Arieta e Gobbi C.Juridica <arietaegobbi@yahoo.com.br>

16 de janeiro de 2023 às 17:51

Para: "andrea.caramante@juliocasas.com.br" <andrea.caramante@juliocasas.com.br>

Ref. LOCAÇÃO - SALA COMERCIAL
SOROCABA/SPPrezado Sra. Andrea,
Boa Tarde.

Inicialmente a cumprimentamos e informamos que somos do Departamento Jurídico da Simpala/Simprom.

Sr. Heinrich nos passou seu contato.

Informamos que a partir deste momento assumimos a negociação referente a sala comercial de Sorocaba/SP.

Em anexo segue a Ficha Cadastral - PJ.

Abaixo, segue Link de acesso aos documentos pertinentes à Empresa Simpala Consórcios, pessoais dos sócios (Flávio Vianna e Glaugo Vieira/Esposa) e do fiador (Pedro H. Flores/Esposa).

Link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PvGFZTJqIQAGKAGH8OowbkSlinTV6mzO?usp=sharing>**Lembramos sobre o Sigilo da documentação em anexo, conforme LGPD.**

Desde já solicitamos que conste no Contrato de Locação:

- Numero da Unidade Consumidora (luz);
- Numero do ramal de agua;
- Numero da Inscrição Imobiliária;
- Numero da Matrícula do Imóvel;
- PPCI (se houver, caso não tenha seja informado);
- Cópia do Habite-se.

Constar em
Contrato

Ficamos no aguardo da análise documental e **envio da Minuta Contratual.****Pedimos que seja usada esta base de e-mail para as futuras mensagens.**

Agradecemos e aguardamos retorno.

Saudações,

Dra. Andréia Gobbi

Advogada

OAB/RS 60.132 e OAB/SC 61.441-A

Doutora em Processo Civil

Mestre em Segurança

Especialista em Direito Empresarial

arietaegobbi@yahoo.com.br

++ 55 51. 99913.02.44

++ 55 48. 99178.02.44

Aviso Legal: As informações existentes nessa mensagem e nos arquivos anexos são para uso restrito do remetente, sendo seu sigilo protegido por lei.
Caso não seja destinatário ou pessoa autorizada a receber essa mensagem, saiba que a divulgação, cópia e/ou qualquer forma de divulgação e uso são proibidas. Portanto, se você recebeu essa mensagem por engano, favor apagar as informações e notificar o remetente.
O uso impróprio será tratado conforme a legislação em vigor.



FICHA CADASTRO PROPONENTE - PESSOA JURIDICA - 16.01.23.doc
108K

IMÓVEL CÓD. 25.503

RUA SALVADOR CORRES, 855 - JD. VERGUEIRO

VALOR DE LOCAÇÃO: R\$5.500,00

CONTRATO DE 36 MESES

PROPOSTA FINALIZADA

		\$ CONTRATO	NEGOCIAÇÃO		A PAGAR
VALOR CONTRATUAL	1º MÊS	R\$5.500,00	S/ ABONO E SEM CARÊNCIA (HONORÁRIOS E CUSTAS IMOBILIÁRIAS)		R\$5.500,00
03 MESES COM ABONO DE R\$ 1.000,00	2º MÊS	R\$5.500,00	R\$1.000,00	ABONO	R\$4.500,00
	3º MÊS	R\$5.500,00	R\$1.000,00	ABONO	R\$4.500,00
	4º MÊS	R\$5.500,00	R\$1.000,00	ABONO	R\$4.500,00
VALOR CONTRATUAL	5º MÊS EM DIANTE	R\$5.500,00	-	S/ ABONO	R\$5.500,00

✓ Administração da proprietária
✓ Sem vistoria