

AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

CESAR HENRIQUE BRUNETTI DOS SANTOS, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade RG nº 14.438.792-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.867.958-12, residente e domiciliado na Rua Monte Alegre, nº 44, Monte Alegre, Votorantim/SP, na qualidade de proprietário e locador do imóvel situado na **Avenida Adolpho Massaglia, nº 800, Apto 404, Bloco 36, Condomínio Parque Sicília, Vossoroca, Votorantim/SP, AUTORIZA a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **a alugar o imóvel supra citado nos seguintes termos:**

1. Aluguel no valor de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)** mensais;
2. Que o prazo de locação seja de **30 (trinta) meses**;
3. Que o imóvel seja alugado para fins residenciais;
4. O aluguel será corrigido anualmente pelo IGPM-FGV;
5. O vencimento do aluguel será todo o dia 10 de cada mês;
6. Declara o proprietário que, havendo necessidade, irá retirar do débito automático eventuais contas de consumo (água, energia elétrica, taxas condominiais se o caso, gás natural se for o caso, e outras que recaiam sobre o imóvel) do imóvel a ser locado e passar a cobrança desses valores para a presente imobiliária, a partir da data da assinatura dessa autorização;
7. A realizar vistoria inicial e complementar, estando ciente de que o custo é de R\$2,00 (dois reais) por página mais o custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel;
8. Autoriza a concessão de isenção da multa por rescisão antecipada do contrato locatício, após **12 (doze)** meses de locação;
9. O primeiro aluguel a ser pago pelo **LOCATÁRIO** será calculado a partir do dia da assinatura do Instrumento particular de Contrato de Locação Residencial.
10. Que seja aceito como locatário **RONIE HUDSON FARIA LEITE**, cuja comprovação de renda apresentada foram extratos bancários e demonstrativos de pagamento dos últimos 03 meses, bem como documentos pessoais, sendo que a análise padrão de saúde e idoneidade financeira tiveram como base esses documentos;
11. Que a forma de garantia seja **fiança locatícia**;
12. Que sejam aceitos como fiadores **SILDEMIR FARIA LEITE e REGINA DE JESUS FARIA LEITE**, sendo que a comprovação de renda apresentada foi demonstrativos de pagamento dos últimos 03 meses, sendo que a análise padrão de idoneidade e saúde financeira tiveram como base esses documentos;

DS
CABDS

13. Os fiadores declararam ser proprietários do imóvel matriculado sob o nº **56.420 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP**, o qual é aceito pelo LOCADOR na avaliação de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais);

14. O locador está ciente de que, no caso de ajuizamento de ação de despejo por falta de pagamento do locatário, não será possível requerer o despejo liminar, sendo que a ação de despejo seguirá o trâmite judicial ordinário, haja vista haver um tipo de garantia locatícia legalmente permitida;

15. Os valores a serem pagos ao proprietário sejam depositados no Banco Santander, agência 1971, conta corrente 01000686-1 de titularidade de **CESAR HENRIQUE BRUNETTI DOS SANTOS**, CPF sob o nº 081.867.958-12.

O locador declara e autoriza ainda, sob sua exclusiva responsabilidade, que se elabore o contrato de locação do imóvel supra mencionado termos acima, isentando a imobiliária Júlio Casas de qualquer responsabilidade sobre este fato e eventual inadimplência. Deste modo e por esta forma, o locador suportará, eventualmente, riscos provenientes dessa autorização que não serão de responsabilidade da imobiliária, que agiu no estrito comando apontado no artigo 723 do Código Civil Brasileiro, qual seja executando a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer e prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações relativas aos riscos na contratação feita com o locatário.

Estando o locador ciente de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 13 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

CESAR HENRIQUE BRUNETTI DOS SANTOS

2FCE83FB77DE40A...

CESAR HENRIQUE BRUNETTI DOS SANTOS