

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: _____

FICHA DE CADASTRO PROONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Ronie Hudson Faria Lotte

C.P.F: 350 325 323-36 RG: 46.325.46-2

Data de Emissão: _____ Órgão Emissor: SIP

Data de nascimento: 02/11/1982 Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Solteiro Onde trabalha: Itaú - Crédito

Profissão: Analista Cargo que ocupa: _____

Endereço Comercial: Rua da Residência 777, Bairro Jardim
Olaria Salário fixo mensal: R\$ 4.000

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Endereço da residência atual: Humberto Bacellar, 46

Bairro: Jd. Mato Grosso Cidade: São Paulo

Telefone Residencial: (11) 4113-4933 Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: (11) 932357343 Email: roniehf@live.com.br

Nome Completo da (o) esposa(o): _____

C.P.F: _____ RG: _____

Data de Emissão: _____ Órgão Emissor: _____

Data de nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____ Onde trabalha: _____

Profissão: _____ Cargo que ocupa: _____

Endereço Comercial: _____

Salário fixo mensal: R\$ _____

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____ Email: _____

Se reside(m) em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel ou imobiliária e endereço: _____

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: _____

Por que motivo muda: _____

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 3 Quantos adultos: 1

Quantas crianças: 1 Parentesco: 2

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo:

Proponente possui propriedades? _____ Quantas _____ Onde _____

Estão livres e desembaraçados de ônus: _____

Valor total dos imóveis: _____

Tabelião onde tem firma: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: _____ Agencia: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Banco: _____ Agencia: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 26 de janeiro 2023.


ASSINATURA PROPONENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA - ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

1.1. NOME E SOBRENOME

RONIE HUDSON FARIA LEITE

2.1. HABILITACAO

03/02/2006

3. DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO

07/10/1986 SOROCABA / SP

4.1. DATA EMISSAO

31/08/2012

4.2. VALIDADE

17/08/2013

4.3. ACS

0

4.4. COD IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

14703186 SSP / SP

5.1. CEP

350.935-438-96

5.2. N.º REGISTRO

03779300-26

5.3. CAD. NFE

0

6. NACIONALIDADE

BRASILEIRO

7. PLACAS

SILDEMIR FARIA LEITE

REGINA DE JESUS FARIA LEITE

8. ASSINATURA DO PORTADOR

9.	10.	11.	12.
ACS - P			
A - P			
A - P			
B - P		17/09/2012	
B - P			
C - P			
C - P			

9.	10.	11.	12.
D - P			
D - P			
E - P			
E - P			
F - P			
F - P			
G - P			
G - P			

13. OBSERVACOES

LOCAL
SOROCABA / SP

ERNESTO FRASCCELLANNI NETO
DIRETOR PRESIDENTE DE

ASSINATURA DO EMISSOR

08644150600
SP012181073

24/10/20119

SAC PAULO

RECIBO DE PAGAMENTO**Ciencias e Letras Ensino Ltda.**

Tf. 44-564002-83

Rua Romeo Nascimento, 777 - Poral da Colina Sorocaba - SP 18047-410
Centralizado Roni Hudson Paris Lenc

Funcão Professor Inglês

Outubro/2022

Página: 3 de 3

Matrícula S23

Admissão: 27/01/2017

Salário

29,92

1. Professor Inglês

		Salario	Previdencia	Salario
2	Salario Hora	135,00	4.039,20	
3	DSR	30	706,86	
S01	Hora Atividade	5,00	201,96	
				605,86
49	Desc. INSS s/Folha	14,00		479,86
50	Desc. IRRP s/Folha	27,50		72,80
S18	Vale-Refeição	20		19,40
S19	Confr. Assistencial	100		
S21	Aula Substituição	12,00	439,82	
S22	Plantões	2,90	109,96	

SUMARIO

Salario:	4.039,20	Total Proventos:	5.497,80
Sal. Confr. INSS:	549,80	Total Descontos:	1.204,06
Base Calc. FGTS:	5.497,80	Liquido a Receber:	4.293,74

Creditoado em 07/11/2022 no Banco: SANTANDER ag: 62 / v/c: 02011123-0

AUSLAND

Data: _____ Ass. Funcionario: _____

RECEBO DE PAGAMENTO**Cabralas e Letras Ensino Ltda.**

71 11 55470002-93

Rua Dom Joaquim Nascimento 777 - Portal da Colina - Sorocaba - SP - 15047-410

Contato: **Ronnie Hudson Faria Leite**

Novembro/2022

Página: 2 de 2

Funcac: Professor Ingles

Matrícula: 529

Admissão: 27/01/2017

7.1	Profissional	0.00	0.00	
7.2	Salario Hora	135,00	4.039,20	
7.3	DSR	30	706,86	
501	Hora Atividade	5,00	201,96	
	Eventos Agrupados			
49	Desc INSS s/Folha	14,00	472,39	
50	Desc IRRF s/Folha	27,50	72,80	
510	Vale Refeição	20	40,48	
518	Cont. Assistencial	1,00		
522	Plantões	12,15	384,85	
1755	Eventos	150,00		

SUMARIO

Salario	4.039,20	Total Proventos	5.482,67
Sal. Cont. INSS	548,87	Total Descontos	1.198,44
Base Calc. FGTS	548,87	Líquido a Receber	4.284,43

Creditado em 06/12/2022 no Banco: SANTANDER ag. 62 c/c 02011123-0

AUSLAND

Data: _____

Ass. Funcionário

RECEBO DE PAGAMENTO**Ciências e Letras Ensino Ltda.**

7-481-58470002-93

Rua Romualdo Nascimento 777 - Portal da Colina - Sorocaba - SP - 19047-410

Dezembro/2022

Página: 1 de 3

Contratado: **Ronie Hudson Faria Leite**

Função: Professor Inglês

Matrícula:

529

Admissão:

27/01/2017

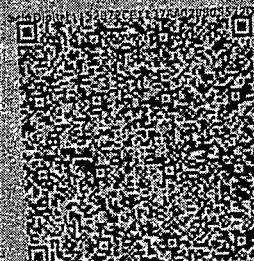
Caixa	Descrição	Valor Físico	Prévia	Desconto
7	Professor Inglês	C. Custo 7180 - DBU-POB-BILINGUE		Salário: 25.92
2	Salário Hora	135,00	4.039,20	
4	DSR	30	708,88	
501	Hora Atividade	5,00	201,86	
Eventos Agrupados				
49	Desc. INSS s/Folha	14,00		558,58
50	Desc. IRRF s/Folha	22,50		398,21
510	Vale-Refeição	13		47,17
518	Contr. Assistencial	1,00		49,49
521	Aula Substituição	4,80	154,92	
522	Plantões	1,40	47,12	
SUMÁRIO				
Salário	4.039,20		Total Proventos: 5.160,07	
Sal. Contr. INSS	5.160,07	Base Calc. IRRF:	4.601,49	Total Descontos: 1.054,59
Base Calc. FGTS	5.160,07	FGTS/Mes:	412,81	Líquido a Receber: 4.105,48

Credito em 06/01/2023 no Banco SANTANDER ag. 62 c/c 02011123-0

AUSLAND

Data: _____

Ass. Funcionário: _____



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS**

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Portanto, com a certeza deste documento, é feita a declaração de que este Imóvel, em nome do casal, encontra-se no bairro Jardim das Flores, Cachoeirinha.

NOMES

RONIE HUDSON FARIA LEITE

CPF

050.935.438-96

AMANDA CAROLINE DA SILVA FARIA LEITE

350.935.458-30

MATRÍCULA

115287-01-55-2009-3.00010-013.0003113-13

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, nacionalidade, e filiação dos conjuges:
RONIE HUDSON FARIA LEITE, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido no dia sete de outubro de mil novecentos e oitenta e seis (07/10/1986), natural de Sorocaba - 1º subdistrito, Estado de São Paulo, filho de **SILDEMIR FARIA LEITE** e **REGINA DE JESUS FARIA LEITE**.
AMANDA CAROLINE DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida no dia vinte e um de agosto de mil novecentos e oitenta e seis (31/08/1987), natural de Sorocaba - 2º subdistrito, Estado de São Paulo, filha de **ANTONIO CIRIACO DA SILVA** e **LUCIANA FERRAZ DA SILVA**.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXtenso)

DIA MES ANO

vinte e oito de janeiro de dois mil e nove

28

01

2009

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

(comum) parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)A contracorrente passou a assinar **AMANDA CAROLINE DA SILVA FARIA LEITE****OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES**

Casamento realizado em dez de janeiro de dois mil e nove // (Reg. lavrado no LV-B-AUX-10-11s. 13-F-n. 3113-265-28/01/2009). Anotação: O CPF do contraente é 050.935.438-96 e o CPF da contraente é 350.935.458-30 Conforme Provimento 63/2017-08-CNI. - A presente Certidão envolve elementos de Averbação à margem do termo. Vide Verso.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO PRIMEIRO CONJUGE

Sem informações.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO SEGUNDO CONJUGE

Sem informações.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando este seja exigido pelo expediente ou quando necessário para identificação do seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Sorocaba, 28 de junho de 2022

FERNANDA YASMIN GODOI DOS SANTOS - Escrivã(e)ia Automática

SEM DADOS

Assinado por FERNANDA YASMIN GODOI DOS SANTOS

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais
do Submunicípio de Sorocaba - Setor de Casas
Públicas - Edifício: Rua Dr. José Bonifácio, 1000
Ribeirão das Neves - CEP: 13200-000 - São Paulo - Brasil
C.F.: 130000070 - TEL: (15) 3121-1200
E-mail: fernanda.yasmin@submunicípio.sorocaba.sp.gov.br
Gabinete: 102 - Centro - Sorocaba - SP

115287 - AAC000288055

115287 - AAC000288055-07-2

Divórcio. Nos termos da Escritura lavrada, aos 23 de agosto de 2022, LV 1412, Pág. 295/296, averbado o Divórcio do casal, voltando a segunda contraente a usar o nome de solteira, ou seja, AMANDA CAROLINE DA SILVA continuando o primeiro contraente a usar o mesmo nome, ou seja, RONIE HUDSON FARIA LEITE. Nada mais me cumpre certificar.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Sou eu,
Sorocaba, em 11 de Setembro de 2022.

FERNANDA YASMIN CUBICCIOS SANTOS - Escrivão e Autorizada

FATURA MENSAL

USUÁRIO: SILEMIR FARIA LEITE E OUTRA
MATRÍCULA-DV 51044-91

REFERÊNCIA: DEZ/2022
GRUPO: 12

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA HUMBERTO BOZZOLA - 48 - Nº 46 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-050

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA HUMBERTO BOZZOLA, 48 - Nº 46 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-050

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

MES	DATA	MES	DATA	MES	DATA	MES	DATA
DEZ/2021	14	MAR/2022	49	JUN/2022	10	SET/2022	11
JAN/2022	22	ABR/2022	15	JUL/2022	12	OUT/2022	13
FEV/2022	24	MAI/2022	12	AGO/2022	14	NOV/2022	15

ECOMONIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PNOE	LEIT.	MÍDIA METRÓ	OCORRÊNCIA	LEIT. INFORMADA	LEIT. FATURADR	CONS. M3	CONS. MÉDIO	DIÁRIO LITROS
15/02/2023	420	420LM0519506						
LEIT. ANTERIOR	LEIT. INFORMADA	LEIT. FATURADR	CONS. M3					

15/11/2022 14/12/2022 14/12/2022 MED 14 PAT 14 500

420 434 434

DESCRIÇÃO

Nº	M3	M3X	T. ÁGUA	T. ESG.	DETALHAMENTO DOS VALORES POR FRIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA		
					Cond. Faz.	V1. ÁGUA	V1. ESG.
0	10	10	18,74	17,33	10	18,74	17,33
1	15	15	2,81	2,00	1	11,24	10,40
2	20	20	4,10	3,79			
3	25	25	5,95	5,50			
4	30	30	5,54	0,05			
5	40	40	5,86	0,15			
6	50	50	7,21	6,67			
7	75	75	7,59	7,02			
8	100	100	7,77	7,19			
9	200	200	9,32	8,62			
10	300	300	11,18	10,34			
11	999999	13,41		12,40	TOTAL	29,98	27,73

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. ÁGUA	01/01	29,98
TAR. ESGOTO	01/01	27,73
CREDITAC202	6 / 12	0,24
CREDITAC	90 / 144	-2,04

TOTAL A PAGAR

55,43