

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Adolpho Maraglia nº 800, Ap 404 Bl 36 Código Vista: 33623
Corretor da Locação: Andrena Captador: Edmar Jornada - Jitumirim/SP CEP: 13416-175
Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Osvaldo Henrique Brunetti dos Santos
Profissão: medico RGnº _____ CPF/MF nº 081 867 958-12
E-mail: OSVALDOBUNETTI@hotmail.com
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99109 9595
Cônjuge _____
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail: osvaldobrunetti@hotmail.com
Endereço: _____
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander, Ag 1971 CC-05000
OSVALDOBUNETTI 056-1

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 500%
Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não
Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Período da Carência: _____ Motivo: _____
Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: ENERGIA DESLIGADA

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: F+Ddor

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

[Assinatura]
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.