

Fiador

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Silvanir Farias Leite
C.P.F.: 06878044856 RG: 16 888433 X
Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP SP
Nascimento: 01/08/1963 Nacionalidade: Brasileiro
Estado civil: Casado Cidade: Sorocaba
Endereço residência: R Humberto Bertolli 46
Bairro: Iluminação Faria Cidade: SOROCABA
Cep: 13076050 Profissão: Militar Empresa: PM SP
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: 15-991084459 Email: Silvanir@2006mail.com
Salário mensal atual: 6.000 Outros rendimentos: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____
Tabelião onde tem firma: 1º Cartório Reg. Imóveis
Nome da (o) esposa (o): Regina de Jesus Farias Leite
C.P.F.: 04520296711 RG: 15 936 620 F
Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP SP
Nascimento: 07/12/1963 Nacionalidade: Brasileiro
Cidade: SOROCABA Estado: SAO PAULO
Profissão: DR Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: 15 991084459
Email: Regina.Farias@2006mail.com.br
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Casa
Local: R. Humberto Bozelli 46
Urbanização Anilão - Jd. Anilão
Valor em R\$ _____ Está livre e desembaraço de ônus? _____
Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis _____
/ _____ Número de cadastro na Prefeitura Municipal _____

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Guilherme Faria Leite
Endereço: Humberto Bozelli 46 Telefone: 15 991084459
Nome: Regina de Jesus Faria Leite
Endereço: Humberto Bozelli 46 Telefone: 15 991084459

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 26 de Janeiro 2013

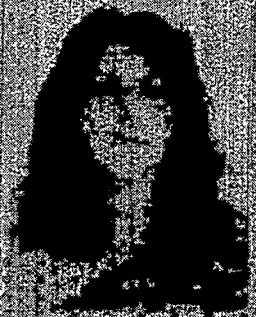
[Assinatura]
FIADOR

FIADORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8260-2

PROIBIDO PLASTIFICAR




CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

15.236.426-7

REGINA DE JESUS FARTÁ LEITE

ALCIDES PINTO

E TEREZA DE JESUS PINTO

SOROCABA - SP

SOROCABA - SP

PRIMEIRO SUBDISTRITO

CC 11.8044/FILS. 2.9 70.015.14

045862908/11

07/05/1999

ASSINADO DO DETRAN

LENITIDE 290855

CERIMÔNIA DE CASAMENTO

003155

** SILDEMIR FARIA LEITE **
 ** REGINA DE JESUS PINTO **

MATRICHIA:

115477 0155 1986 2 00044 219 0006898-91

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

SILDEMIR FARIA LEITE, nascido no dia primeiro de agosto de mil novecentos e sessenta e três (01/08/1963), em Americana, SP, nacionalidade brasileira, filho de SYLVIO FARIA LEITE e de YOLANDA FARIA LEITE. ***

REGINA DE JESUS PINTO, nascida no dia sete de dezembro de mil novecentos e sessenta e três (07/12/1963), em Sorocaba, SP, nacionalidade brasileira, filha de ALCIDES PINTO e de TEREZA DE JESUS PINTO. ***

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

OITO DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E SEIS

DIA	MES	ANO
08	08	1986

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o MESMO NOME: ***

ELA: Passou a usar o nome de REGINA DE JESUS SANTA LEMME. ***

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

A margem do assento nada consta.

O conteúdo da cartidão é verdadeiro. Dou fé

SOROCABA, 17 de abril de 2012

1º Registro Civil

Oficial de Registro Civil das
Pessoas Naturais e de
Interdições e Tutelas do
1º Subdistrito da Sede

Sebastião Santos da Silva
OFICIAL

TIRE
SIZES

Neissa Maria Mezadr Mun
Escrevente Autorizada

Município e Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo

App. Prof. Toledo 6/23/2006 10:00 AM

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

mail address: 2004-04-20

VEHICULOS TIPO O TERREIRO NACIONAL SEM LINDAS E/OU RASURAS

05510 223 70145



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
Oficial Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-1881

DECLARAÇÃO DE CASAMENTO
DECLARANDO QUE O CASAMENTO ENTRE O(a) Sr(a) [nome] e o(a) Sr(a) [nome] foi celebrado em [data] no [local] e que o(a) Sr(a) [nome] é o(a) [parentesco] do(a) Sr(a) [nome] e que o(a) Sr(a) [nome] é o(a) [parentesco] do(a) Sr(a) [nome].

[Handwritten signature]
O Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
Sebastião Santos da Silva
Escrevente

[Handwritten signature]
O Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
Sebastião Santos da Silva
Escrevente

GOVERNO DO ESTADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FE PUBLICA DECRETO 14.298 DE 21/01/79

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO

DE SÃO PAULO

IDENTIDADE Nº 525634

SILDEMIR FARIA LEITE

NOME

1º SARGENTO EM

POSTO OU GRAD

29/08/1984

DATA DE ADMISSÃO

OPPM-RF

QUADRO

842010-6

RE

16881433

RG

ASSINATURA DO IDENTIFICADO

SEÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO PUESP

GOVERNO DO ESTADO

GOVERNO DO ESTADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SYLVIO FARIA LEITE

FILIAÇÃO

YOLANDA FARIA LEITE

AMERICANA - SP

NATURAL DE

1,86 M

BRANCA

ALTURA

CASTANHOS

CABELOS

0

TIPO SANGÜÍNEO

11/04/2013

DATA DE EXPIRAÇÃO DA VALIDADE

CASTANHOS

OLHOS

POSITIVO

INDETERM.

POLEGAR DIREITO

CHIEFE DA SEÇÃO

SEÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO PUESP

GOVERNO DO ESTADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO



Data Pagamento	Fls
08/11/2022	1/1

NOME	C.P.F	RE/DC	Categoria	Registro Geral	Nº BENEFÍCIO
SILDEMIR FARIA LEITE	062.780.498-56	842010-6	INATIVO	0016881433x	20627804981-00
Cargo/Função	Padrão	Regime	% Benefício	TIPO FOLHA	COMPETÊNCIA
03988-3º SGT PM	PM25	LC - 731/93	100,00	NORMAL	10/2022
Dep IR	BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA		
00	0001	1512	00-000001536-		

DEMONSTRATIVO DO PAGAMENTO DO BENEFÍCIO

Código	Denominação	NAT	QTD	Valor	Período	Vencimento	Descontos
001001	SALARIO BASE (PADRAO)	N	30	DIAS	01/10/2022 A	2.083,90	
004001	RETP-REGIME ESPECIAL TRAB.POLI	N		PERC	01/10/2022 A	2.083,90	
009001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	5	ADIC	01/10/2022 A	1.041,95	
010001	SEXTA-PARTE	N		VALOR	01/10/2022 A	868,29	
010009	SEXTA-PARTE S/ADIC. INSALUBRIDADE	N		VALOR	01/10/2022 A	130,95	
012005	ADIC.INSALUBRIDADE INATIVO(40%)-EFP	N	60	AVOS	01/10/2022 A	785,67	
070012	IMPOSTO DE RENDA	N		PERC	01/10/2022 A		852,20
070018	CBPM - CONTRIBUICAO DE ASSIST.	N		PERC	01/10/2022 A		139,89
070184	CONT.PROTECAO SOCIAL MILITARES DEC.667/69	N		VALOR	01/10/2022 A		734,44
097182	ASSOC. BENEF. PRO SAUDE PMESP-PROPM	N		VALOR	01/10/2022 A		8,12

BASE IR	BASE CONTRIB PREV	TOTAL VENCITOS	TOTAL DE DESCONTOS	TOTAL LÍQUIDO
6.260,22	6.994,66	6.994,66	1.734,65	5.260,01

Legenda da Natureza: N = Normal, E = Estorno, D = Devolução, A = Atrasados, R = Reposição

MENSAGEM

ATENÇÃO: em 2022, todos os aposentados e pensionistas deverão realizar o Censo Previdenciário no mês do aniversário. A primeira etapa é a Atualização Cadastral online e a segunda é o Recadastramento. Aguarde o seu mês para realizar. Mais informações em www.spprev.sp.gov.br

Dúvidas: acesse o site www.spprev.sp.gov.br ou entre em contato com nosso teleatendimento (0800 777 7738).



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO



Data Pagamento	Fls
07/12/2022	1/1

NOME	C.P.F	RE/DC	Categoria	Registro Geral	Nº BENEFÍCIO
SILDEMIR FARIA LEITE	062.780.498-56	842010-6	INATIVO	0016881433x	20627804981-00
Cargo/Função	Padrão	Regime	% Benefício	TIPO FOLHA	COMPETÊNCIA
03988-3º SGT PM	PM25	LC - 731/93	100,00	NORMAL	11/2022
Dep IR	BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA		
00	0001	1512	00-000001536-		

DEMONSTRATIVO DO PAGAMENTO DO BENEFÍCIO

Código	Denominação	NAT	QTD	Valor	Período	Vencimento	Descontos
001001	SALARIO BASE (PADRAO)	N	30	DIAS	01/11/2022 A	2.083,90	
004001	RETP-REGIME ESPECIAL TRAB.POLI	N		PERC	01/11/2022 A	2.083,90	
009001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	5	ADIC	01/11/2022 A	1.041,95	
010001	SEXTA-PARTE	N		VALOR	01/11/2022 A	868,29	
010009	SEXTA-PARTE S/ADIC. INSALUBRIDADE	N		VALOR	01/11/2022 A	130,95	
012005	ADIC.INSALUBRIDADE INATIVO(40%)-EFP	N	60	AVOS	01/11/2022 A	785,67	
070012	IMPOSTO DE RENDA	N		PERC	01/11/2022 A		852,20
070018	CBPM - CONTRIBUICAO DE ASSIST.	N		PERC	01/11/2022 A		139,89
070184	CONT.PROTECAO SOCIAL MILITARES DEC.667/69	N		VALOR	01/11/2022 A		734,44
097182	ASSOC. BENEF. PRO SAUDE PMESP-PROPM	N		VALOR	01/11/2022 A		8,12

BASE IR	BASE CONTRIB PREV	TOTAL VENCITOS	TOTAL DE DESCONTOS	TOTAL LÍQUIDO
6.260,22	6.994,66	6.994,66	1.734,65	5.260,01

Legenda da Natureza: N = Normal, E = Estorno, D = Devolução, A = Atrasados, R = Reposição

MENSAGEM

ATENÇÃO: em 2022, todos os aposentados e pensionistas deverão realizar o Censo Previdenciário no mês do aniversário. A primeira etapa é a Atualização Cadastral online e a segunda é o Recadastramento. Aguarde o seu mês para realizar. Mais informações em www.spprev.sp.gov.br

Dúvidas: acesse o site www.spprev.sp.gov.br ou entre em contato com nosso teleatendimento (0800 777 7738).



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO



Data Pagamento	Fls
06/01/2023	1/1

NOME	C.P.F	RE/DC	Categoria	Registro Geral	Nº BENEFÍCIO
SILDEMI FARIA LEITE	062.780.498-56	842010-6	INATIVO	0016881433x	20627804981-00
Cargo/Função	Padrão	Regime	% Benefício	TIPO FOLHA	COMPETÊNCIA
03988-3º SGT PM	PM25	LC - 731/93	100,00	NORMAL	12/2022
Dep IR	BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA		
00	0001	1512	00-000001536-		

DEMONSTRATIVO DO PAGAMENTO DO BENEFÍCIO

Código	Denominação	NAT	QTD	Valor	Período	Vencimento	Descontos
001001	SALARIO BASE (PADRAO)	N	30	DIAS	01/12/2022 A	2.083,90	
004001	RETP-REGIME ESPECIAL TRAB.POLI	N		PERC	01/12/2022 A	2.083,90	
009001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	5	ADIC	01/12/2022 A	1.041,95	
010001	SEXTA-PARTE	N		VALOR	01/12/2022 A	868,29	
010009	SEXTA-PARTE S/ADIC. INSALUBRIDADE	N		VALOR	01/12/2022 A	130,95	
012005	ADIC.INSALUBRIDADE INATIVO(40%)-EFP	N	60	AVOS	01/12/2022 A	785,67	
070012	IMPOSTO DE RENDA	N		PERC	01/12/2022 A		852,20
070018	CBPM - CONTRIBUICAO DE ASSIST.	N		PERC	01/12/2022 A		139,89
070184	CONT.PROTECAO SOCIAL MILITARES DEC.667/69	N		VALOR	01/12/2022 A		734,44
097182	ASSOC. BENEF. PRO SAUDE PMESP-PROPM	N		VALOR	01/12/2022 A		8,12

BASE IR	BASE CONTRIB PREV	TOTAL VENCTOS	TOTAL DE DESCONTOS	TOTAL LÍQUIDO
6.260,22	6.994,66	6.994,66	1.734,65	5.260,01

Legenda da Natureza: N = Normal, E = Estorno, D = Devolução, A = Atrasados, R = Reposição

MENSAGEM

Dúvidas: acesse o site www.spprev.sp.gov.br ou entre em contato com nosso teleatendimento (0800 777 7738).

FATURA MENSAL

USUÁRIO: SILDENIR FARIA LEITE E OUTRA
MATRÍCULA-DV 51044-91

REFERÊNCIA: DEZ/2022
GRUPO: 12

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGACÃO:

RUA HUMBERTO BOZZOLA - 48 - NP 46 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18075-050

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA HUMBERTO BOZZOLA, 48 - NP 46 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18075-050

CATEGORIA:

ECONOMIAS:

CLASSIFICAÇÃO

RESIDENCIAL

001

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

DEZ/2021	14	MAR/2022	49	JUN/2022	10	SET/2022	11
JAN/2022	22	ABR/2022	15	JUL/2022	12	OUT/2022	13
FEB/2022	24	MAI/2022	12	AGO/2022	14	NOV/2022	13

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDRÔMETRO OCORRÊNCIA

15/02/2023 A20LM0519506

LEIT. ANTERIOR	LEIT. INFORMADA	LEIT. FATURADA	CONS. M3	CONS. M3
16/11/2022	14/12/2022	14/12/2022	MED 14	DIÁRIO LITROS
420	434	434	FAT 14	500

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA

Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	U1. Água	U1. Esg.
0	10	18,74	17,33	10	18,74	17,33
11	15	2,61	2,60	4	11,24	10,40
16	20	4,10	3,79			
21	25	5,95	5,50			
26	30	6,54	6,05			
31	40	6,86	6,35			
41	50	7,21	6,67			
51	75	7,59	7,02			
76	100	7,77	7,19			
101	200	9,32	8,62			
201	300	11,18	10,34			
301	999999	13,41	12,40			
TOTAL				14	29,98	27,73

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. ÁGUA	01/01	29,98
TAR. ESGOTO	01/01	27,73
CREDTAC202	6 /12	-0,24
CREDTAC	90 /144	-2,04

CARTÓRIO Rolim

PRIMEIRO CARTÓRIO DE NOTAS

DELL JOSÉ GONÇALO BAZ
ESCRIVÃODELL JOSÉ MARIA MARCIANO
OFICIAL MAIORLIVRO: 895 - FLS. 20 - 1º TRASLADO.-ESCRITURA DE VENDA E COMPRA.VALOR: Cz. \$ 5.000,00.

SABAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo - de mil novecentos e oitenta e seis (1986), aos 07 dias do mês de maio do dito ano, nesta cidade e comarca de Sorocaba, do Estado de São Paulo, em Cartório perante mim escrevente e o Escrivão, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica com sede em Votorantim, desta Comarca, à Rua 31 de março, 656, fundos inscrita no CCG/MF. sob nº 48.334.437/cool-98, neste ato representada por seus sócios proprietários Irineu Espelho Prado - R.G. 7.256.429-SSPSP. e Terezinha Elizabeth Develin Espelho - R.G. 5.693.771-SSPSP., ambos brasileiros, casados, proprietários, portadores do CTC: 752.441.368/87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Dr. Armando Sales Oliveira, 60, nos termos do seu contrato social e respectiva alteração contratual registrada sob nº 3.990 no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos local aqui arquivado sob nº 31 na pasta própria nº 02; e de outro lado, como outorgados compradores: SILDEMIR FÁRFA LETTE - R.G. 16.881.433-SSPSP., CTC. nº 662.780.498/56, militar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Rodrigues da Silva, 312 e REGINA DE JESUS PINTO - R.G. 15.936.426-SSPSP., CTC. 645.862.968/11, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Geraldo Souza Aguiar, 26, ambos brasileiros, solteiros e maiores; reconhecidos como os próprios por mim escrevente e o Escrivão, em razão dos documentos apresentados, do que dou fé. E, pela outorgante vendedora me foi dito que a justo título é senhora e legítima possuidora do lote de terreno sob nº 58 - Quadra "N" do loteamento denominado Jardim Maria Antônia Prado, Bairro da Terra Vermelha, nesta cidade, la. Circunscrição local, com frente para a Rua nº 10, onde mede 7,00 metros; igual medida na linha dos fundos, dividindo com o lote nº 68; 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, dividindo no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 59 e no lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 57, encerrando a área de 140,00 m2.. É dado ao mesmo o valor venal para o presente exercício de Cz. \$ 1.198,40, sendo que o referido lote terá sua inscrição cadastral individual a partir de junho do corrente ano. Precedentes: havido pelo R.5 da matrícula 50.832 da la. Circunscrição local. Que possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer onus, está justa e contratada para vendê-lo aos outorgados compradores: SILDEMIR FÁRFA LETTE e REGINA DE JESUS PINTO, pelo preço certo e previamente conveniado de Cz. \$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), que confessa receber neste ato deles outorgados em moeda corrente deste País, que

contaram e acharam exata, da qual dão aos mesmos compradores plena e irrevogável quitação de paga e satisfação para nunca mais o repetir, desde já transferem-lhe toda a posse, jus, domínio e ações que exerceia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmos compradores usem goze e disponham livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se a vendedora por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamada a autoria. Pelos outorgados compradores: SILDEMIR FARIA LEITE e outra, me foi dito expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos: guia de recolhimento do imposto sobre transmissão "inter vivos", visada pela SF. da DRT-4, autenticada mecanicamente pela Agência Local do BANEPA, no valor de Cr\$. 100,00 (2%). Oba. - A outorgante em obediência as leis previdenciárias apresentou a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, Agência Local, sob nº 091.497, datada de 30/01/86, arquivada sob nº 192, na pasta própria sob nº 01. Nos termos do art. 36 da lei 4.476/84, os contratantes se responsabilizam outorgante declara nos termos do parecer normativo da E. Corre- gedoria Geral da Justiça do Estado, de 16/01/86, com referencia- a lei 7.433/85, expressamente, sob responsabilidade civil e crimi- nal, que sobre o imóvel ora vendido, não pesam ações reais de quaisquer espécies e nem onus que o grave. Assim o disseram e dou- lhe sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assi- nam. Eu (a) Julio Carlos Rolim, escrevente, a escrevi. Eu (a) Jo- sé Gonzalo Baz, 1º Escrivão, a subscrevi. (a) a. IRINEU ESPELHO - PRADO // TEREZINHA ELIZABETE DEVEILS ESPELHO // SILDEMIR FARIA - LEITE // REGINA DE JESUS PINTO (legalmente assada) - NADA MAIS Traslada em seguida. Eu a fiz datilografar, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e reass.

EM TESTE DA VERDADE

Eu, JULIO CARLOS ROLIM

Escrevente autorizado a subscrever

(AM) 17/01/86 15:45 de 1-7-86

J.C.R.

CARLOS ROLIM - 1.º Oficial	
Valor cobrado pelo	Exatidão
do Serventário	276,10
do Estado	52,34
do IPESP	43,16
Outros	07,16
TOTAL	379,76
RECIBO	RECIBO

ROBERTO ROLIM

RECIBO

Total:

do IPESP:

do Estado:

Valor cobrado pelo/a

do Serventário

do Estado

do IPESP

Outros

TOTAL

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

TITULO MERCANTIL

2º

102603

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

RECIBO

PROTOCOLO Nº 102603

de 1986

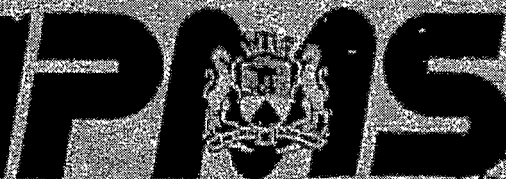
de 1986

de 1986

de 1986

de 1986

de 1986



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
SECRETARIA DAS FINANÇAS

15.172

05/05/66

CERTIDÃO Nº 172/66-

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, a requerimento da parte interessada, -
que de acordo com a tabela de valores do exercício de 1.966, o -/
valor por metro quadrado dos terrenos localizados no Jardim Maria-
Antônia Prado, Bairro Terra Vermelha, foi de Cr\$ 8,96 (Oito cru-
zados, cinquenta e seis centavos), sendo que os referidos lotes, -
terão sua inscrição cadastral individual a partir de Junho de
1.966.-----

O INTERESSE É VERDADE E DOU FÉ.
A presente certidão substitui
a certidão do mesmo número, -
datada de 04/04/66.

PRI am, 06 de maio de 1966

PAULO ROBERTO G. DOS SANTOS
Chefe do Tabelionato

SEP/CM, 06

VISTO
1966

Carteiro de Imóveis

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
ESTE DOCUMENTO FOI PAGO - am 6

05/10/1966, conforme recibo

15.172

Fundador - A. E. L. A.

1o Cartório do Registro de Imóveis do
Sorocaba - SP
TÍTULO MICROFILMADO
142653
Nº

ESTA CERTIDÃO NÃO TEM EMENDAS NEM RASURAS
SO TERÁ VALIDADE COM GARIMBO NO
QUAL CONSTE O NÚMERO DO REC. DE PAGTO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

062.780.498-56

SILDEMIR FARIA LEITE

911081963

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

16.881.433-K DATA DE EMISSÃO 11/MAI/2012

SILDEMIR FARIA LEITE

SYLVIO FARIA LEITE

E YOLANDA FARIA LEITE

AMERICANA - SP

01/AGO/1963

SOBOCABA SP

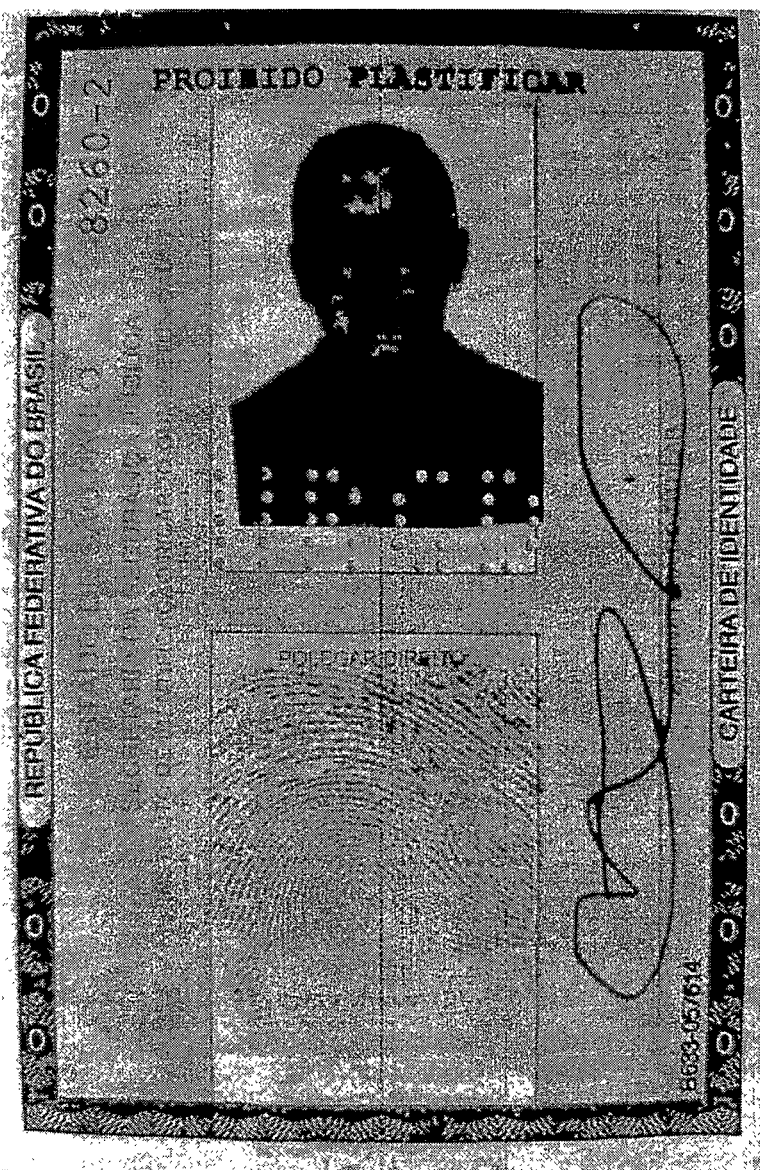
PRIMEIRO SUBDISTRITO

CC: LV.B044/FLS.219 /N.006898

062780498/56

285 Delegado Divisório
Roberto MIRANDA DIANEZA URGUISSRSP

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-56.420-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

IMÓVEL:-O lote de terreno sob o nº 58, da quadra "N", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", Bairro da Terra Vermelha, com frente para a Rua nº 10, onde mede 7,00-metros; igual medida na linha dos fundos, dividindo com o lote nº 08; 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, dividindo no lado direito de quem da rua olha para o imóvel -- com o lote nº 59; e, no lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 57, encerrando a área de 140,00 m².-.

PROPRIETÁRIA:-TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica com sede em Votorantim-SP., à Rua 31 de Março, nº 656 - fundos, inscrita no CGCMF 48.334.437/0001-98.-.

REGISTRO ANTERIOR:-R. 5/50.832 - Lº 2.-.

Sorocaba, 13 de maio de 1.986.-

O Escrevente Habilitado, (José Edson de Oliveira).-

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 1, em 13 de maio de 1.986.-.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 07-de maio de 1.986, livro 895, fls. 20, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a SILDEMIR FARRIA LEITE, RG 16.881.433-SSP-SP., e CIG 062.780.498-56, militar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Rodrigues da Silva, nº 312; e, REGINA DE JESUS PINTO, RG 15.936.-426-SSP-SP., e CIG 045.862.908-II, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Geraldo Souza Aguiar, nº 26, brasileiros, solteiros, maiores, pelo preço de Cz\$5.000,00.- (cinco mil cruzados).-.

O Escrevente Habilitado, (José Edson de Oliveira).-

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-56.420-

FOLHA

-1-

VERSO

Av.2, em 04 de fevereiro de 1.992.-

Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 1.992, pediu-se averbar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o número 48, da rua Dez (10), -- do loteamento denominado Jardim Maria Antonia Prado, com a -- área construída de 84,00 metros quadrados, conforme comprova o Habite-se nº 1.380/91, expedido em 29 de novembro de 1.991, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.-

VALOR: -Cr\$7.545.466,32.-

O Esc. Hab^º, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).-

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.3, em 04 de fevereiro de 1.992.-

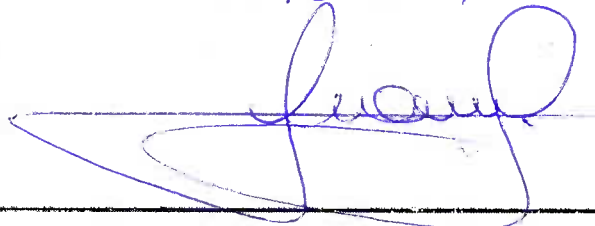
Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 1.992, pediu-se averbar a apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, do INSS, sob o nº 922632, da série "B", emitida em 04 de dezembro de 1.991, para fins de regularização da construção do prédio averbado sob o nº Av.2, supra, encerrando a área total -- construída de 84,00 metros quadrados.-

O Esc. Hab^º, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).-

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

DUPLICADO 06/02/23

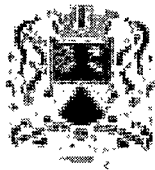
R\$ 370.000,00



PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo			2022	
Nº DO CADASTRO	Nº CADASTRO	VALOR DO CADASTRO	Nº CONTRATO	
139367/22	147308	45.14.27.0032-01.000	200.539	
LOCAL DO IMÓVEL				
RUA HUMBERTO BOZZOLA, 45				
JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra: N Lote: 58				
PROPRIETÁRIO				
SILDEMIR FARIA LEITE E OUTROS				
CONDOMÍNIO				
SINCRONIZADO DE ENTREGA				
RUA HUMBERTO BOZZOLA, 45				
JARDIM MARIA ANTONIA PRADO				
CEP: 13.076-050 SOROCABA / SP				

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA	
22/03/2022	
PARCELAS	
1º	22/03/2022
2º	25/04/2022
3º	23/05/2022
4º	22/06/2022
5º	22/07/2022
6º	22/08/2022
7º	22/09/2022
8º	24/10/2022
9º	22/11/2022
10º	22/12/2022



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 078.350/23-19

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 45.14.27.0032.01.000

MATRÍCULA: 78.615 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 05/10/1990

LOGRADOURO: RUA HUMBERTO BOZZOLA

NÚMERO: 46

QUADRA: N

LOTE: 58

LOTEAMENTO: JARDIM MARIA ANTONIA PRADO

TESTADA PRINCIPAL: 7,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 140,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 168,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA HUMBERTO BOZZOLA, 46

CEP: 18.076-050

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2023 - R\$ 110.239,15 - (CENTO E DEZ MIL E DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E QUINZE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2023 - R\$ 24.383,91 - (VINTE E QUATRO MIL E TREZENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2023 - R\$ 85.855,24 - (OITENTA E CINCO MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: POPULAR

Certidão emitida às 10:49:18 h, do dia 17/02/2023.

Código de autenticidade: **4A24347D2EE8E49B**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.