

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 550

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	550 - Avenida Adolpho Massaglia, 800, Bloco 36, apto 404, Residencial Sicília, Vossoroca, Votorantim - SP.
Proprietário(a)	Cesar Henrique Brunetti dos Santos
Locatário(a)	Ronie Hudson Faria Leite
Fiadores(as)	Sildemir Faria Leite e Regina de Jesus Faria Leite
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Dominai Final
Data do laudo	16/02/2023 15:59:17

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	384
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso			n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTA0JnE9MjAwOTA4NXwyMDEwMzkzZDM1>

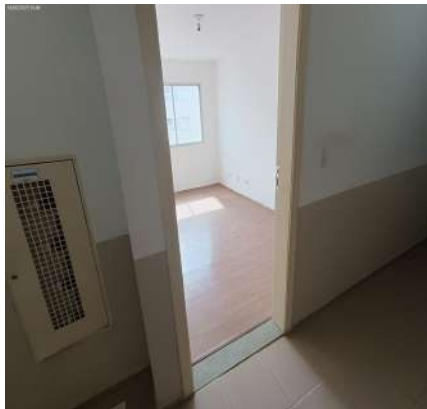


Ambientes

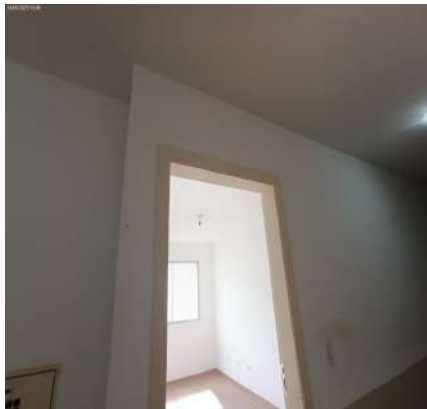
1. Hall

- 1.1 - Parede nas cores branco(a) e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural.
- 1.3 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, não funcionando. Obs: Interruptor para campainha.

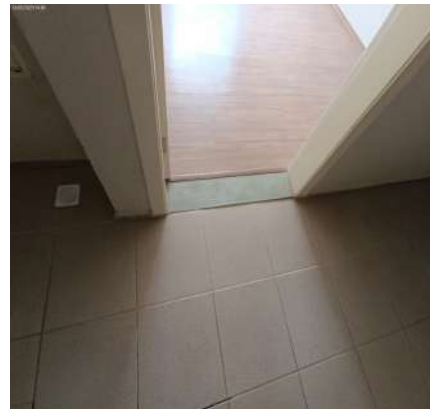
Parede



Parede



Piso



Interruptor



Interruptor



2. Sala

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

Obs: Com furos tampados e não pintados.

2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com respingos de tinta; com soleira de ardósia / granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com mancha.

2.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com manchas; com batente de madeira na cor creme em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo, com maçaneta de metálico em bom estado. Obs: 01 prego abaixo da numeração do apartamento.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, sujo e com desgaste natural.

2.6 - Arandela de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujas e sem lâmpada.

2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

2.8 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, Obs: Espelho elétrico do ponto de cabo de rede com furo. Obs: 03 pontos de tomada, 01 ponto cabo de TV, 01 ponto de cabo de rede.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
R
DS
E
DS
RDJFL
DS
FBF
DS
TS
DS
JAC

Parede



Piso



Piso



Piso



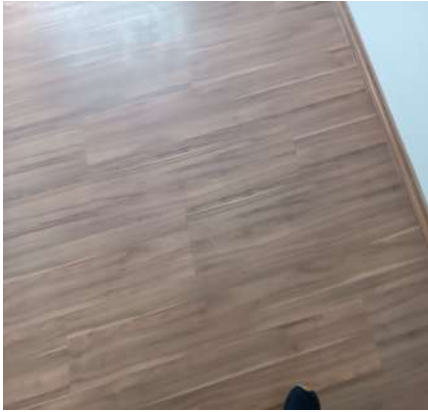
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



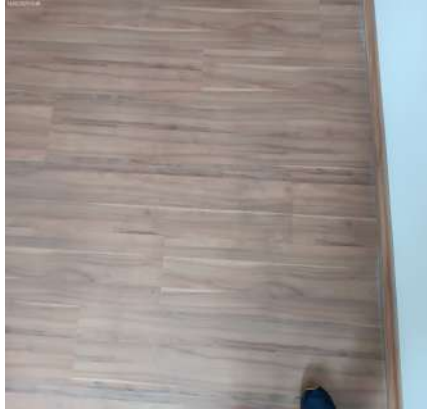
Piso



Piso



Piso



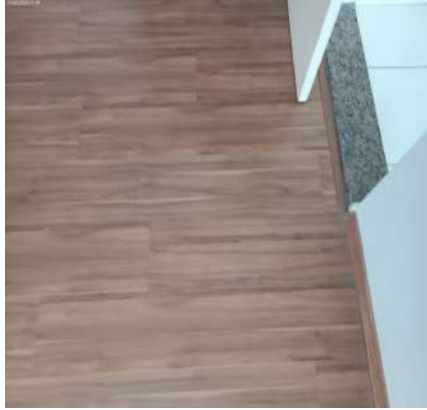
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
R

Teto



Teto



Teto



DS
E

DS
RDJFL

DS
FBE

DS
TS

DS
JAC

Teto



Teto



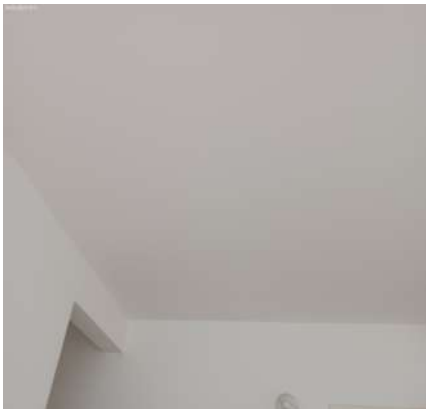
Teto



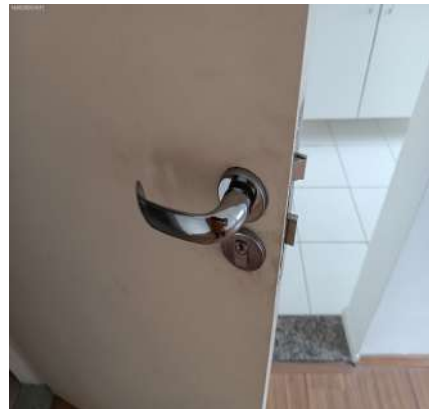
Teto



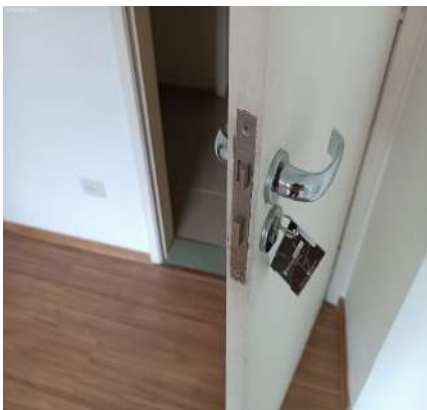
Teto



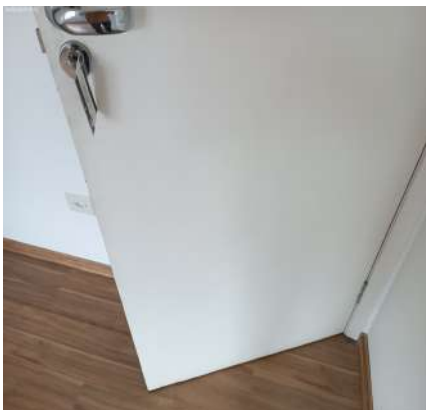
Porta



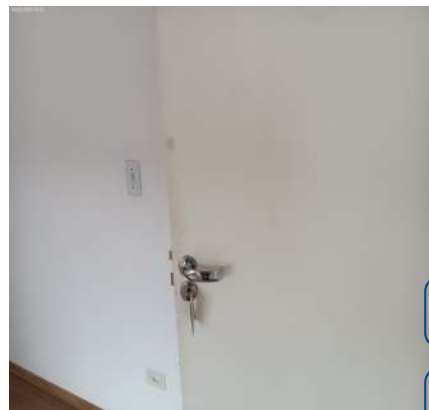
Porta



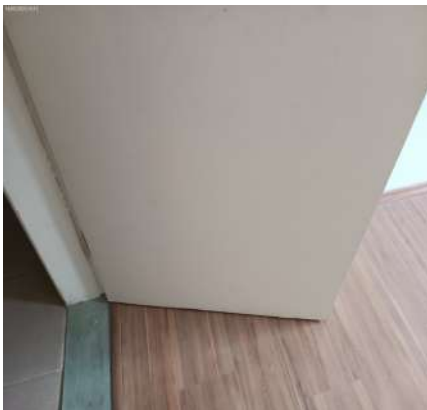
Porta



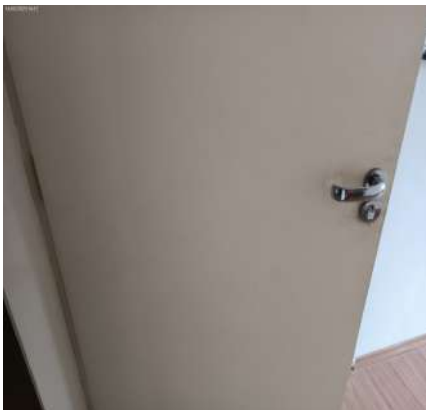
Porta



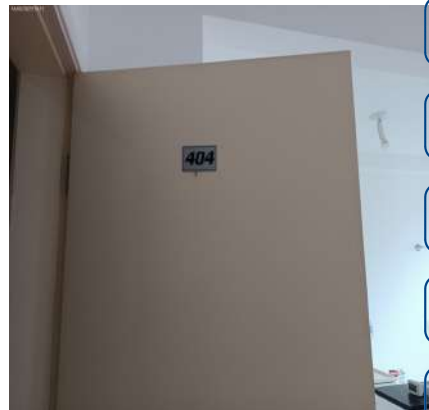
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria

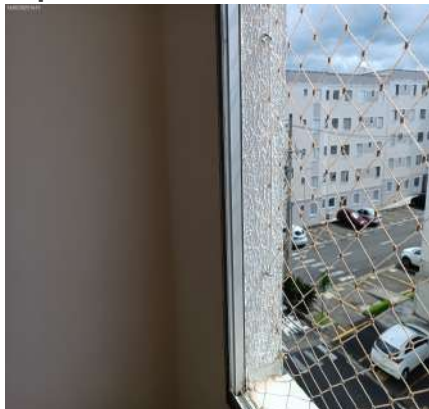


Esquadria



DS
JAC
DS
R
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

Esquadria



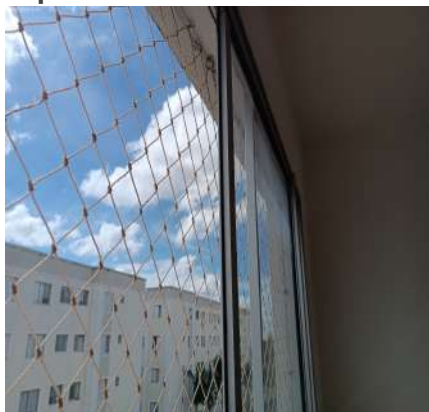
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



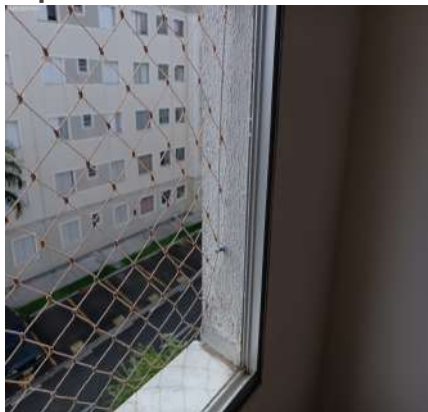
Esquadria



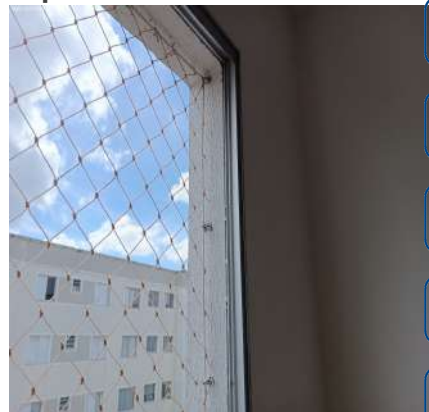
Esquadria



Esquadria



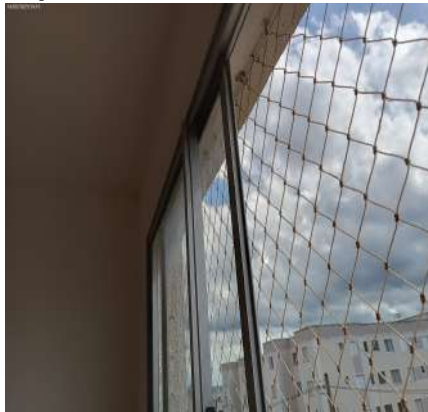
Esquadria



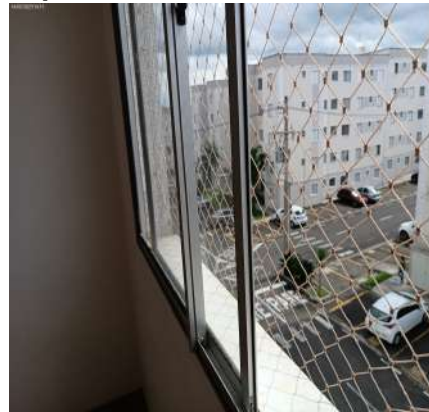
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Arandela



Arandela



Arandela



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com trincas e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste

natural. Obs: Apresentando pontos de umidade na parede da frente abaixo da esquadria. Causando descascamento da tinta.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, sem avarias.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias, porém, com manchas.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr, porém, sujo.

3.5 - Bancada da pia de mármore sintético na cor creme em estado regular, suja, com riscos e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.6 - Armário de MDF na cor branco(a) em estado regular, sujo; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular, Obs: 01 gaveta com travamento. Obs: Com mancha de umidade na parte interna. Apresentando ferrugens nas dobradiças.

3.7 - Tanque de mármore sintético na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com torneira de metálico em bom estado, funcionando e do tipo dupla. Obs: Tanque, encontrasse descolando da parede.

3.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.9 - Quadro Disjuntor de plástico na cor creme em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

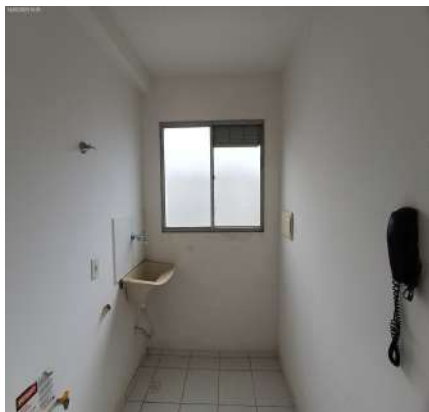
3.10 - Interfone de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

3.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

3.13 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 02 tomadas são duplas.

Parede



Parede



Parede



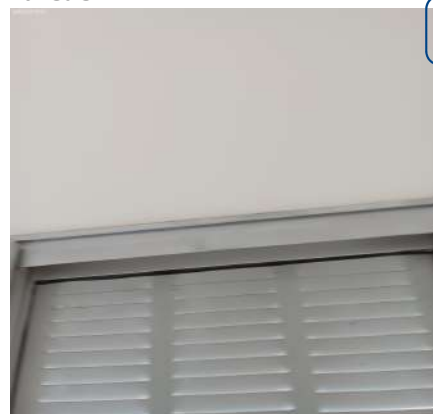
Parede



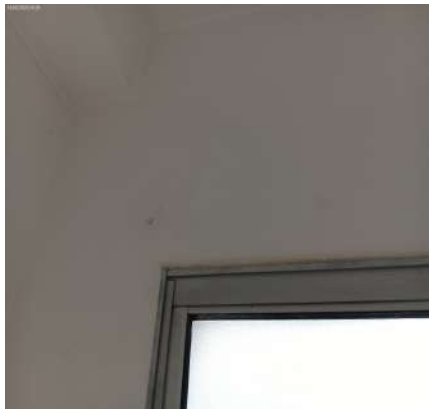
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



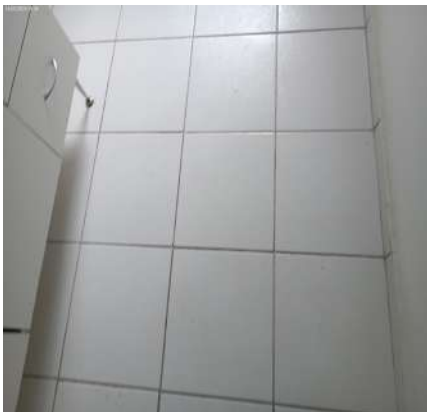
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



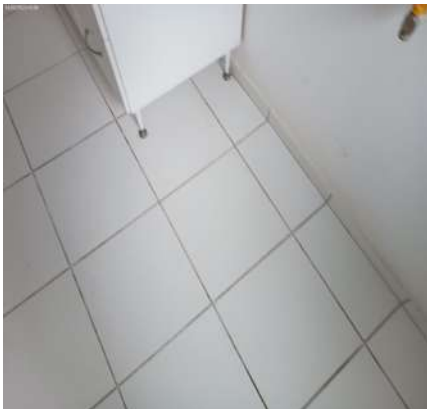
Piso



Piso



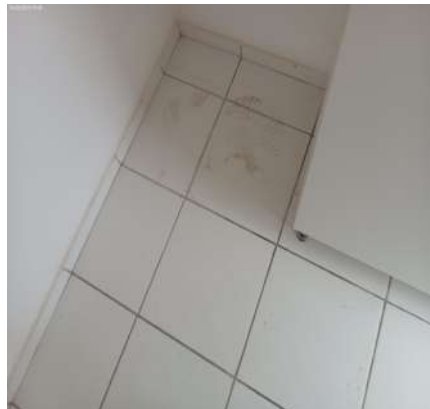
Piso



Piso



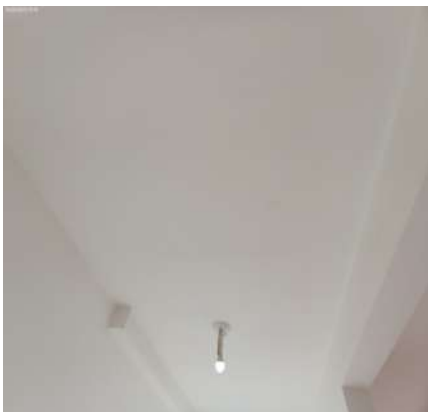
Piso



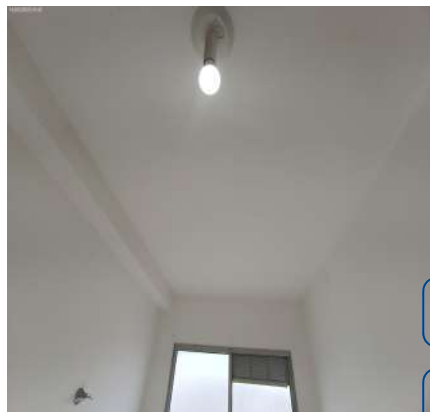
Piso



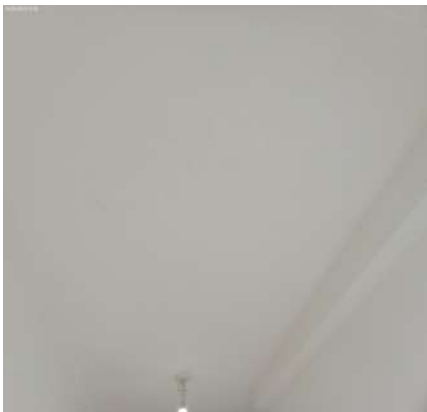
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
RS

Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

Esquadria



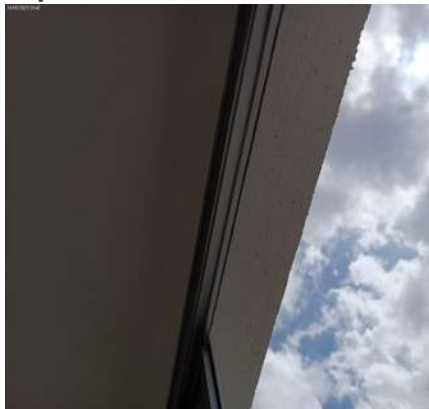
Esquadria



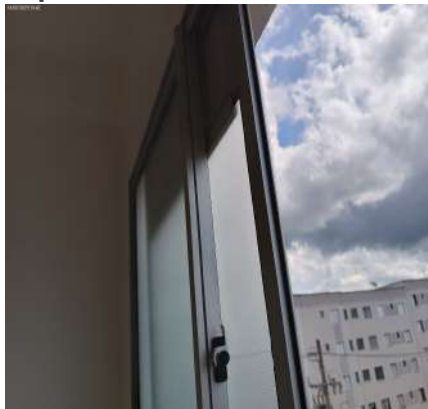
Esquadria



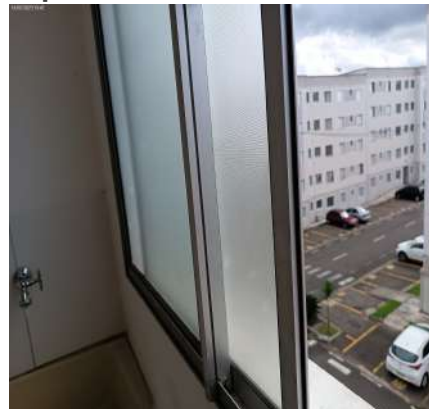
Esquadria



Esquadria



Esquadria



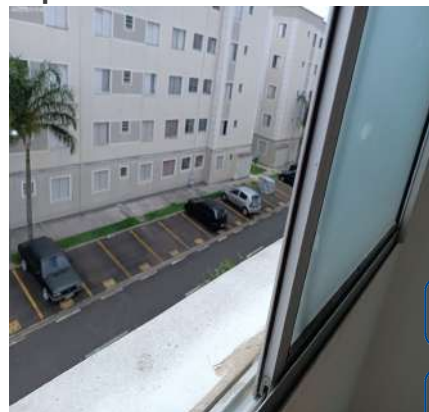
Esquadria



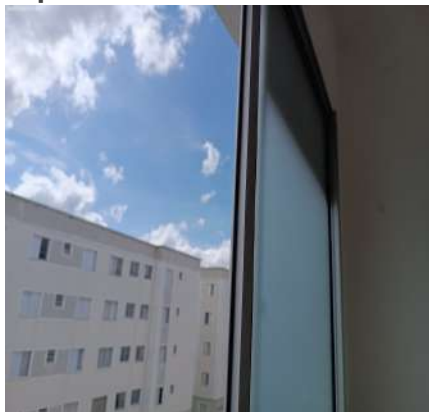
Esquadria



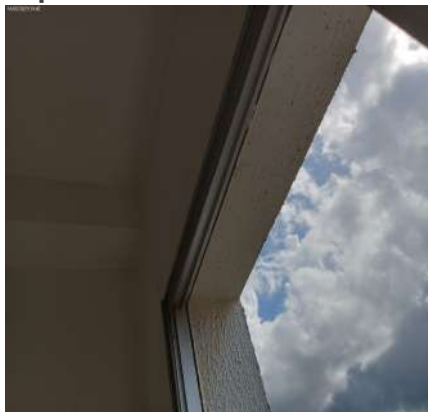
Esquadria



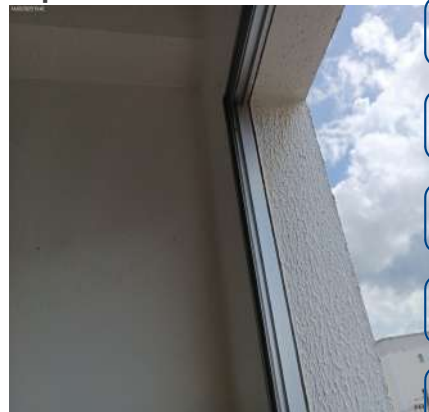
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

DS
R

Bancada da pia



Armário



Armário



DS
JAC

DS
RDJFL

DS
FBE

DS
TS

DS
JAC

Armário



Armário



Armário



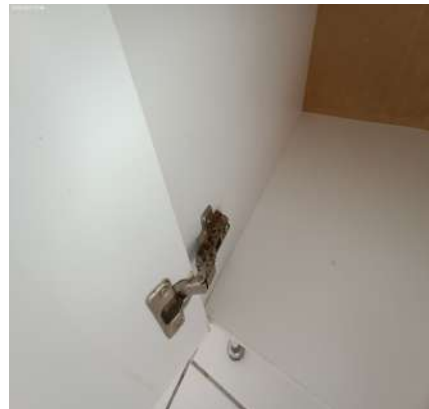
Armário



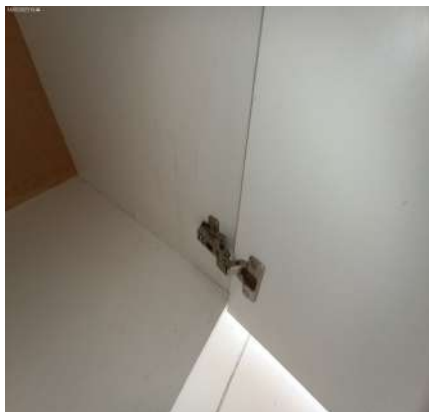
Armário



Armário



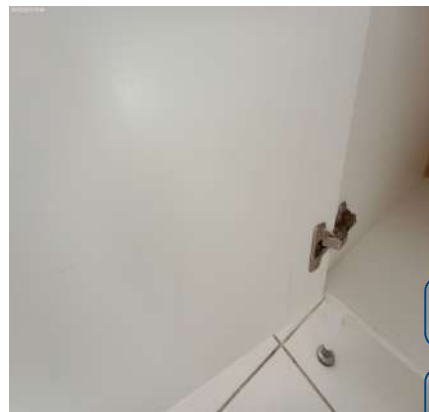
Armário



Armário



Armário



Armário



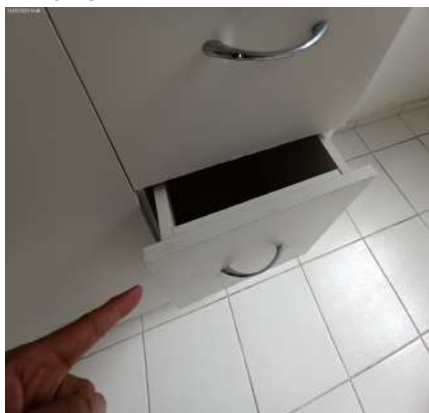
Armário



Armário



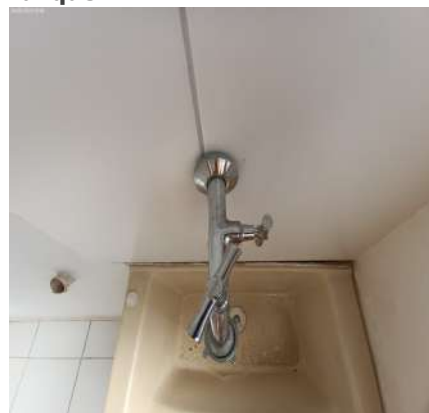
Armário



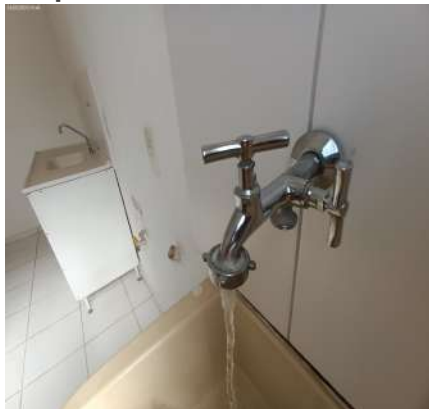
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



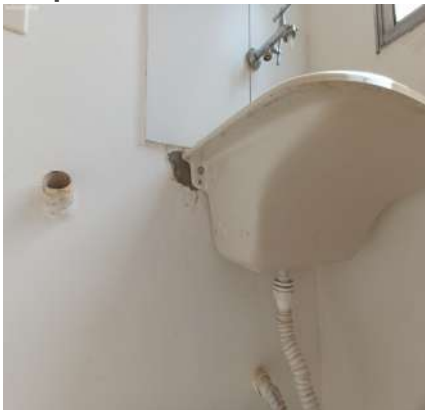
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Plafon



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

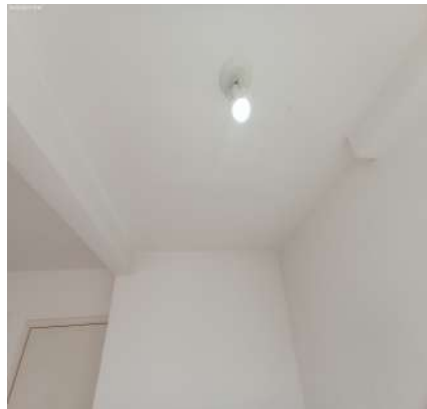
Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



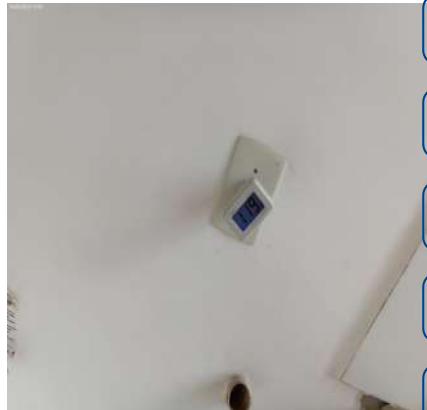
Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

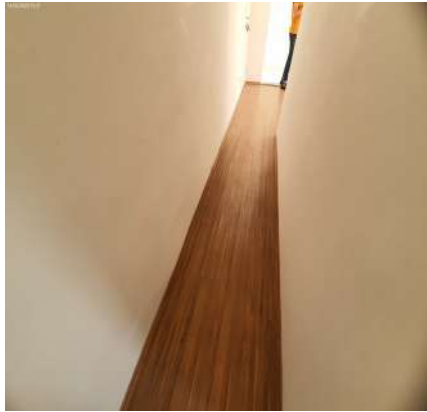
4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.
- 4.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, soltando, com desgaste natural e com respingos de tinta.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 4.4 - Plafon de metálico funcionamento não testado em bom estado, porém, sem acabamento e sem lâmpada.
- 4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

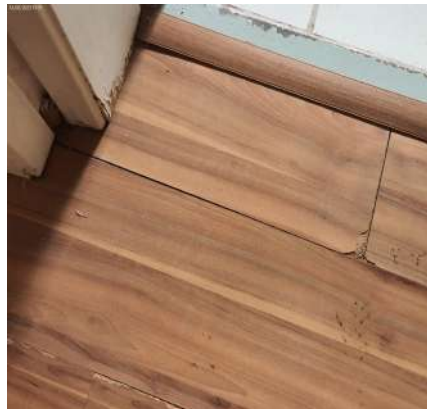
Piso



Piso



Piso



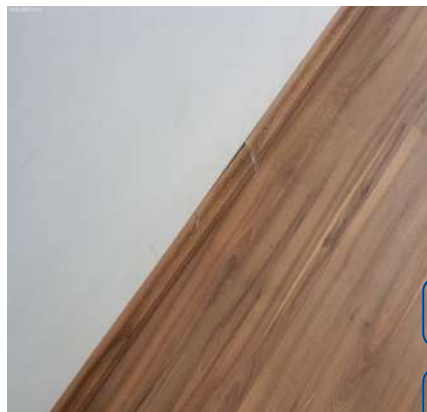
Piso



Piso



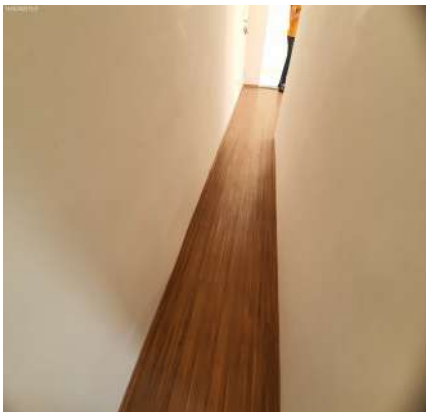
Piso



Piso



Piso



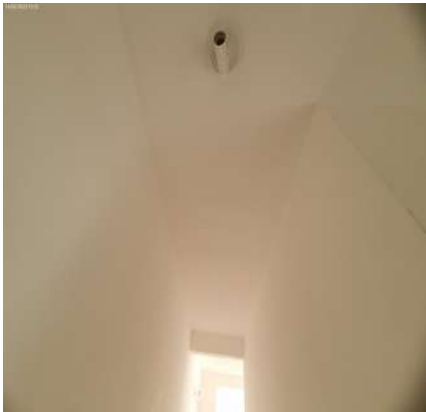
Piso



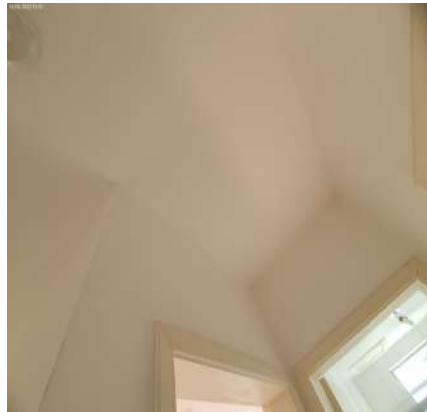
Piso

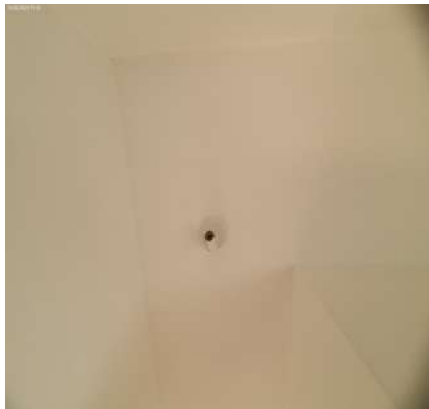
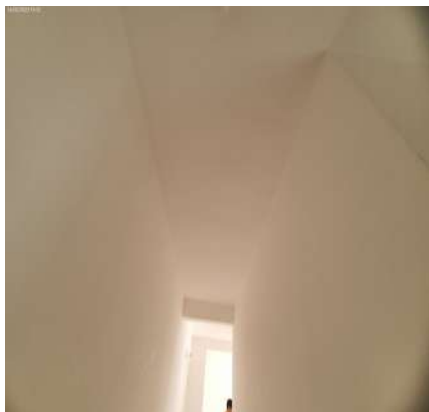


Teto



Teto



Teto**Teto****Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor**

DS
JAC

DS
RSD

DS
RDJFL

DS
FBE

DS
TS

DS
JAC

5. Dormitório I

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, manchada, com falhas e com furos tampados.
- 5.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural e com respingos de tinta.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 5.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas, com marcas, pegando no piso e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega e com tela de proteção de nylon, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem acabamento e sem lâmpada.
- 5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: Com sujeira.
- 5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: 01 ponto de tv.

Parede



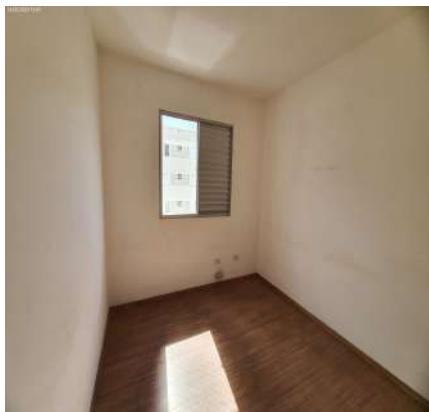
Parede



Parede



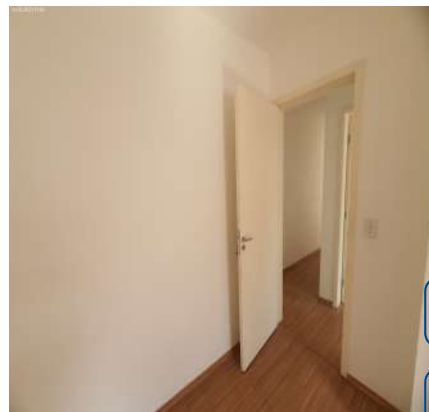
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
RSC

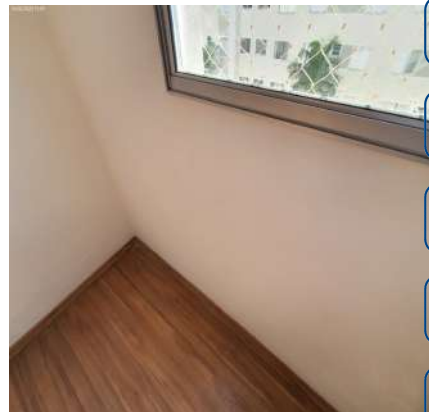
Parede



Parede



Parede



DS
RSC

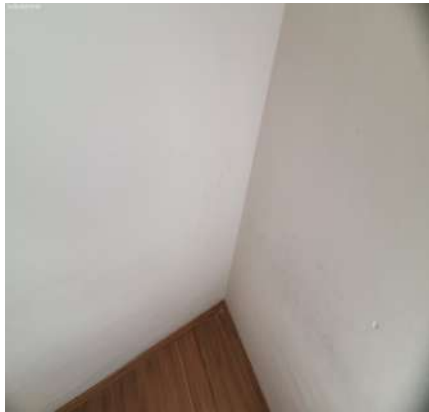
DS
RDJFL

DS
FBB

DS
TS

DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



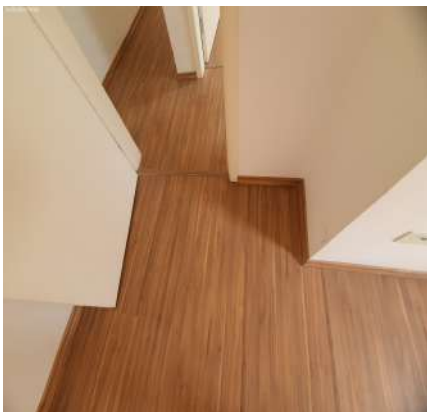
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



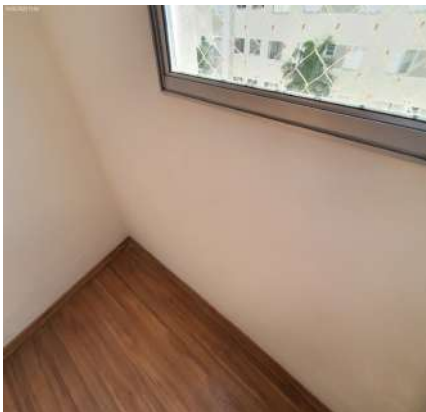
DS
JAC

DS
R

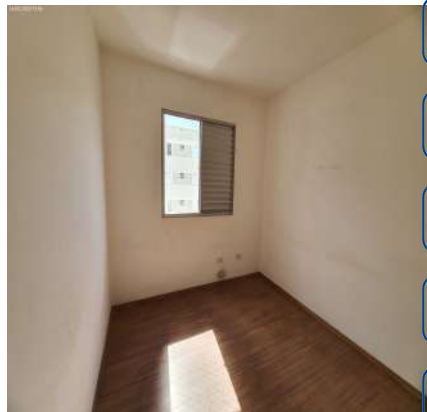
Piso



Piso



Piso



DS
E

DS
RDJFL

DS
FBE

DS
TS

DS
JAC

Teto



Teto



Teto



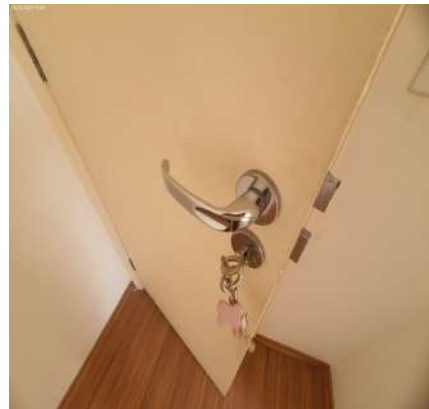
Teto



Porta



Porta



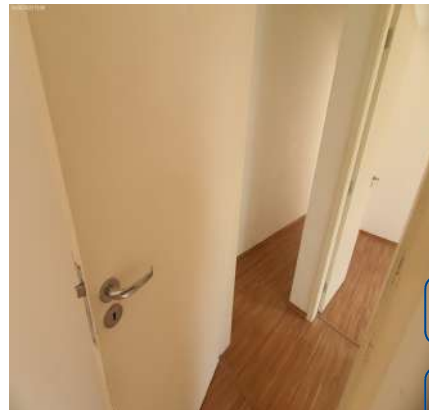
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



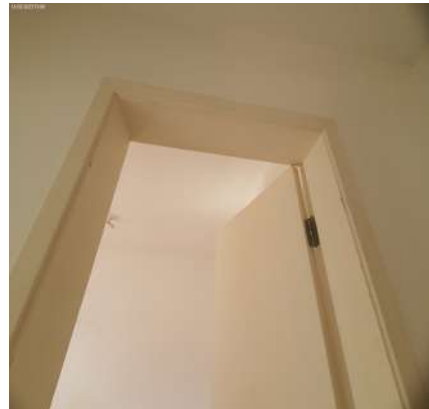
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

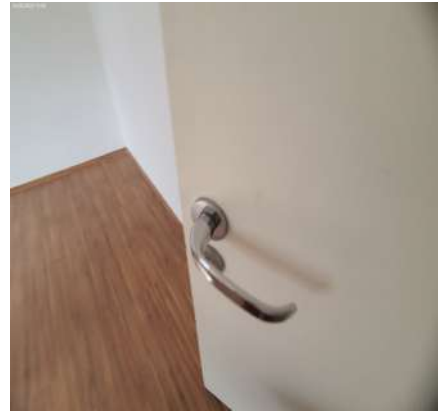
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



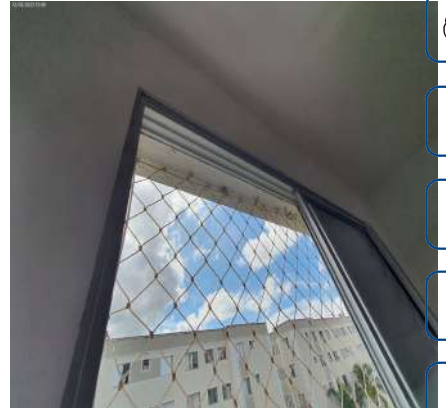
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria**Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
RDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JAC

6. Banheiro

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 01 gancho e com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira na cor cinza em estado regular.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com tampa de alçapão, porém, com falhas.

6.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com chave e com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo e com desgaste natural.

6.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

6.7 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, porém, com vazamento, com desgaste, não esquentando, sem funcionamento e com manchas.

6.8 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com mancha e com desgaste.

6.9 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural.

6.10 - Espelheira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com espelho e com vidro.

6.11 - 1 Suporte de toalhas de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, oxidando e fixo na parede.

6.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo e com desgaste natural.

6.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.14 - Plafon de metálico em bom estado, porém, sem lâmpada.

6.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

6.16 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

Parede



Parede



Parede



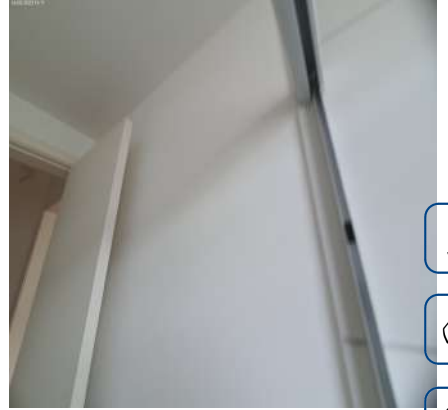
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
R
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
R

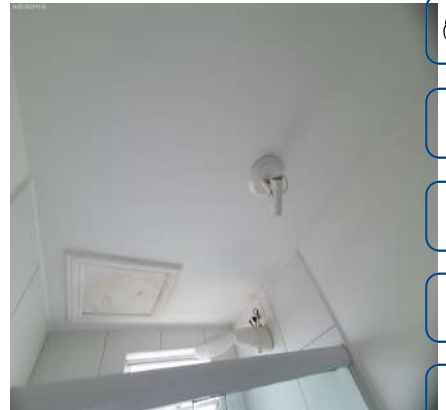
Piso



Teto



Teto



DS
R

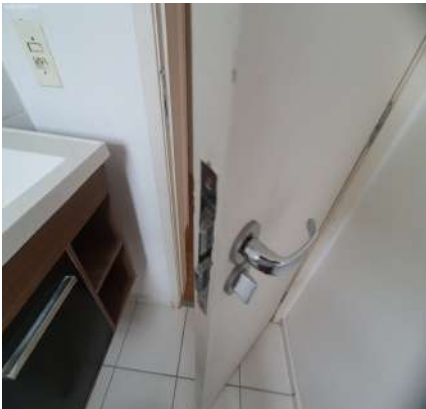
DS
RDJFL

DS
FBE

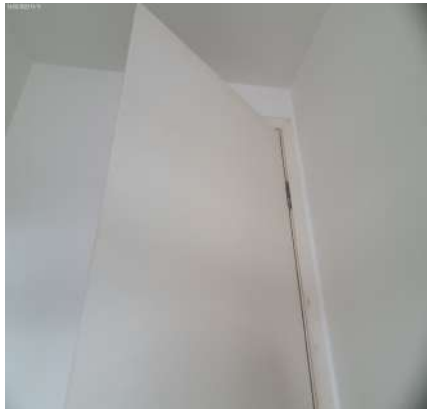
DS
TS

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
RSC

Porta



Porta



Porta



DS
RSC

DS
RDJFL

DS
FBE

DS
TS

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Lavatório



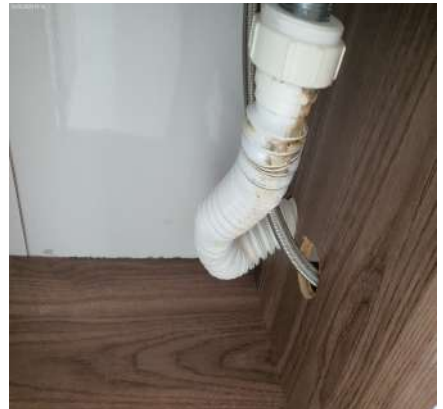
Lavatório



Lavatório




Lavatório



DS
JAC

DS
KBS

DS


DS
KDJFL

DS
FBF

DS
TS

DS
JJC

Armário



Armário



Armário



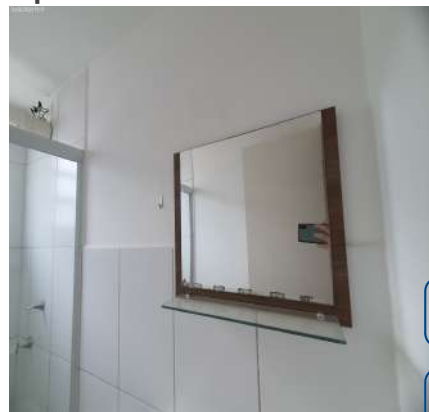
Armário



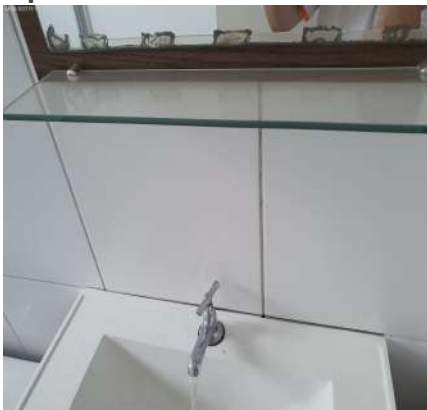
Armário



Espelheira



Espelheira



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



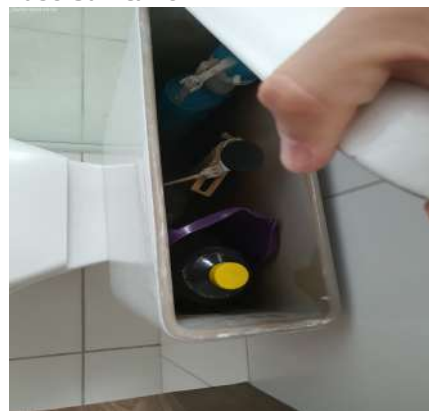
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

Vaso Sanitário



Registro



Plafon



Interruptor



Ponto elétrico



DS
JAC

DS
R

DS
R

DS
R

DS
R

DS
R

DS
R

DS
R

7. Dormitório II

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

7.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metalico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, sujo e com desgaste natural.

7.6 - Plafon de metálico em bom estado, porém, sem acabamento, sem lâmpada e sem funcionamento.

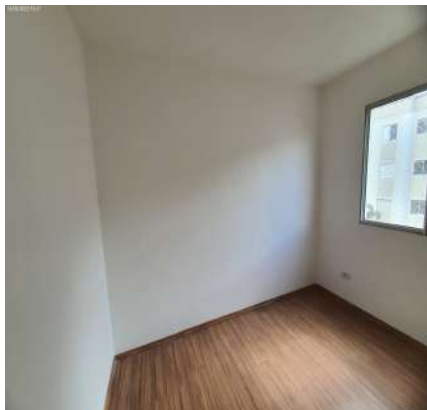
7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

7.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
R
DS
E
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

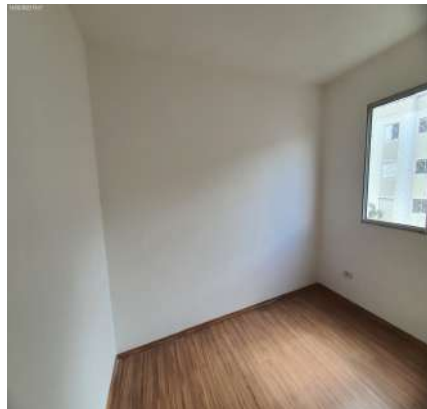
Piso



Piso



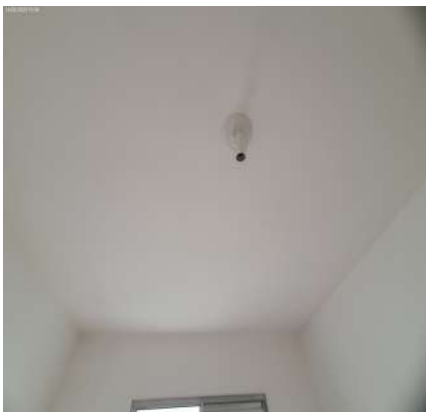
Piso



Teto



Teto



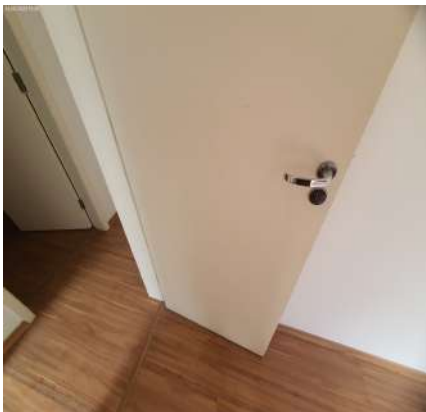
Teto



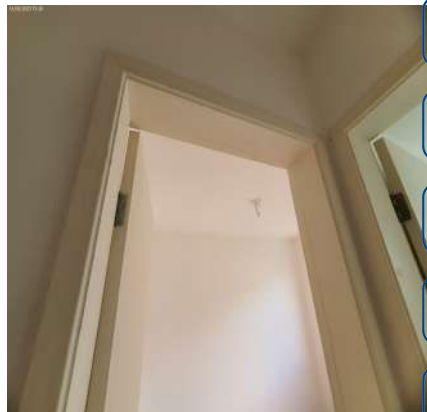
Teto



Porta



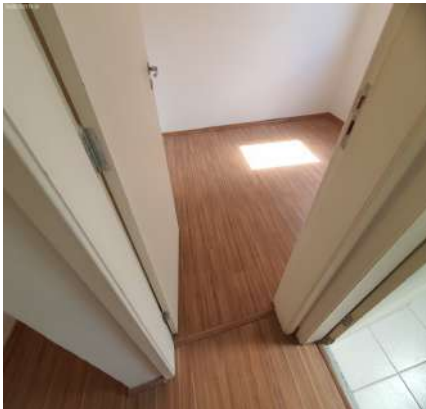
Porta



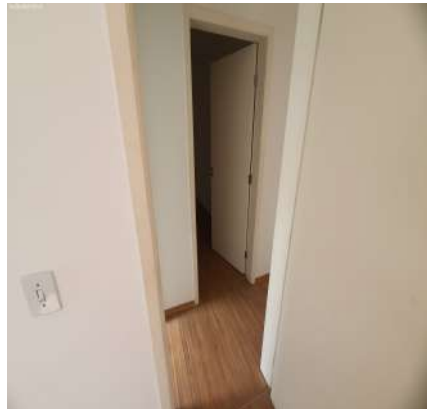
Porta



Porta

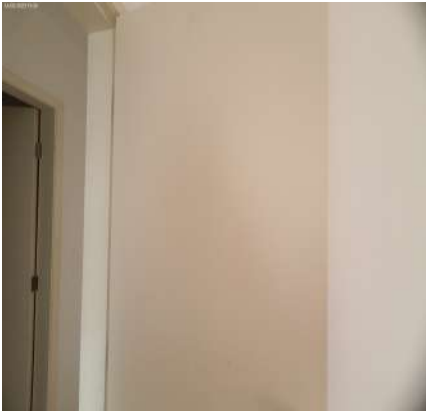


Porta

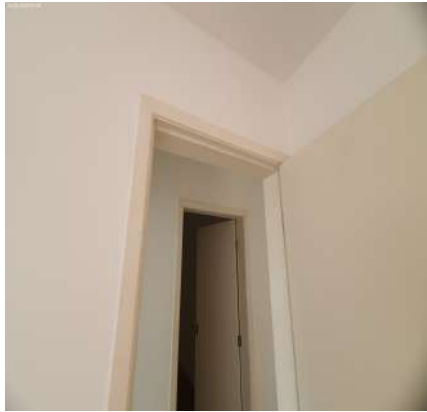


DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

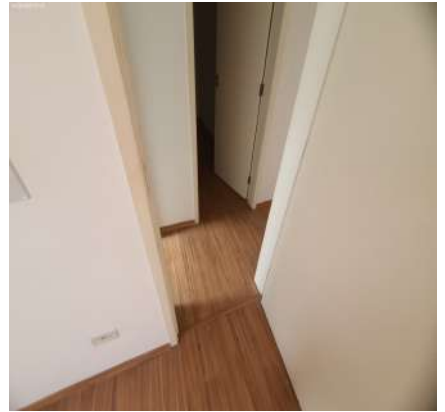
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
RSC

Porta



Porta



Porta



DS
RDJFL

DS
FBE

DS
TS

DS
JAC

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
R
DS
RDJFL
DS
FBE
DS
TS
DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 17 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Cesar Henrique Brunetti dos Santos

CPF/MF N.º 081.867.958-12

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Ron

6399B068AF7F426...

Ronie Hudson Faria Leite

CPF/MF N.º 350.935.438-96

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Sildemir Faria Leite

183590829A034FB...

Sildemir Faria Leite

CPF/MF N.º 062.780.498-56

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Regina de Jesus Faria Leite

343B8DE06F3248E...

Regina de Jesus Faria Leite

CPF/MF N.º 045.862.908-11

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELÉM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Thatiana Santos

360CFEFD25DB474...

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

DS
331