

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 550

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	550 - Avenida Adolpho Massaglia, 800, Bloco 36, apto 404, Residencial Sicília, Vossoroca, Votorantim - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Cesar Henrique Brunetti dos Santos
<b>Locatário(a)</b>	Ronie Hudson Faria Leite
<b>Fiadores(as)</b>	Sildemir Faria Leite e Regina de Jesus Faria Leite
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Inicial e Dominai Final
<b>Data do laudo</b>	16/02/2023 15:59:17

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	384
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	n/c
<b>Tag de acesso</b>			
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
<b>Energia</b>	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Água</b>			n/c
<b>Gás</b>			n/c

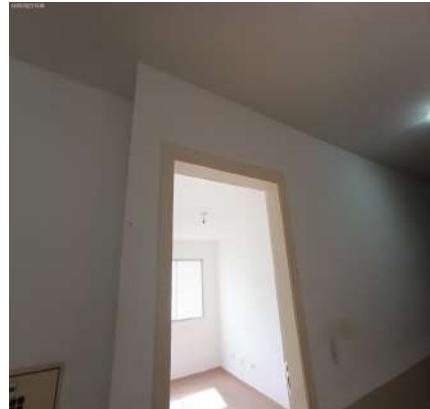
\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTA0JnE9MjAwOTA4NXwyMDEwMzkzfDM1>



### Ambientes

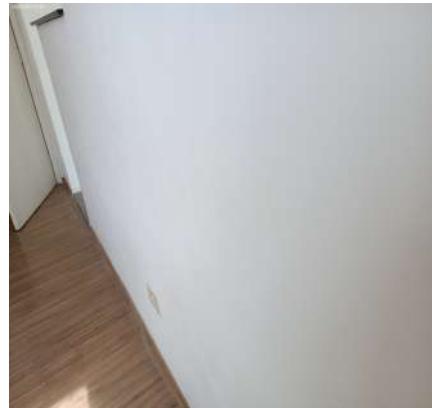
#### 1. Hall

- 1.1 - Parede nas cores branco(a) e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.  
 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural.  
 1.3 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, não funcionando. Obs: Interruptor para campanhinha.

**Parede****Parede****Piso****Interruptor****Interruptor**

## 2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fachas. DS  
JAC  
Obs: Com furos tampados e não pintados.
- 2.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste natural e com respingos de tinta; com soleira de ardósia / granito na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste. DS  
RJFL
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com mancha. DS  
FBF
- 2.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com manchas; com batente de madeira na cor creme em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogos, com maçaneta de metálico em bom estado. Obs: 01 prego abaixo da numeração do apartamento. DS  
TS
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, sujo e com desgaste natural. DS  
JAC
- 2.6 - Arandela de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujas e sem lâmpada.
- 2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 2.8 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, Obs: Espelho elétrico do ponto de cabo de rede com furo. Obs: 03 pontos de tomada, 01 ponto cabo de TV, 01 ponto de cabo de rede.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**

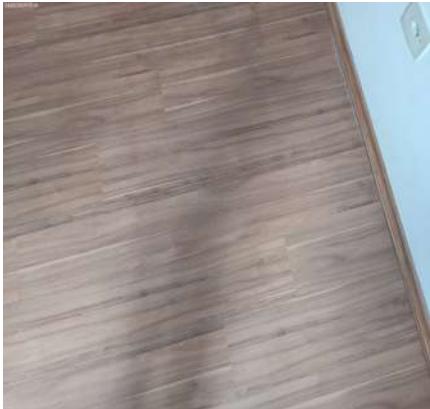
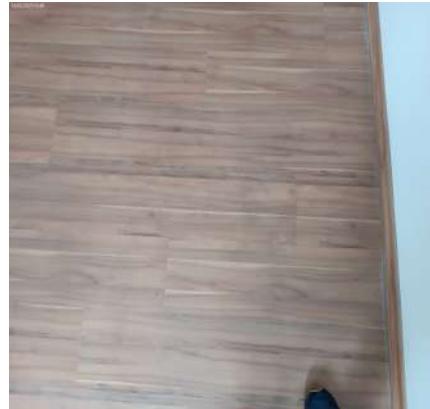
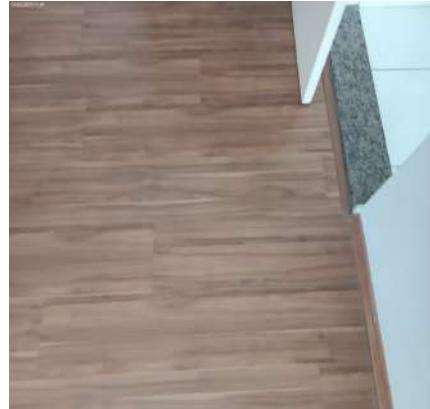
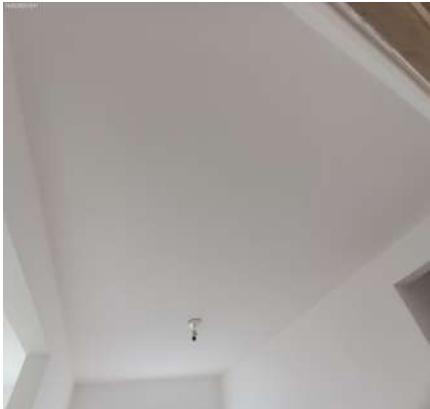
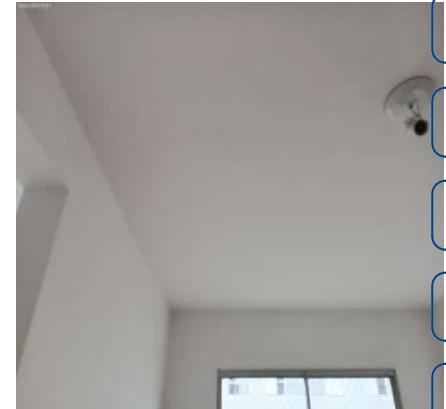
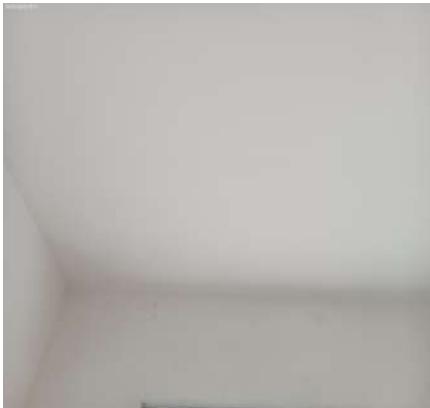
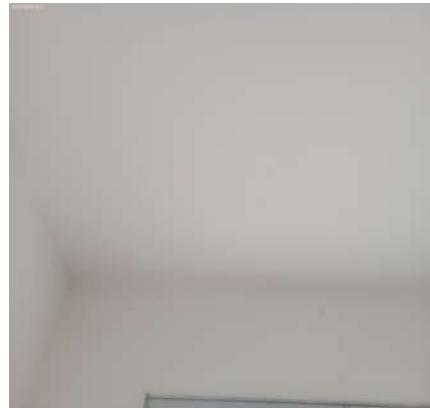
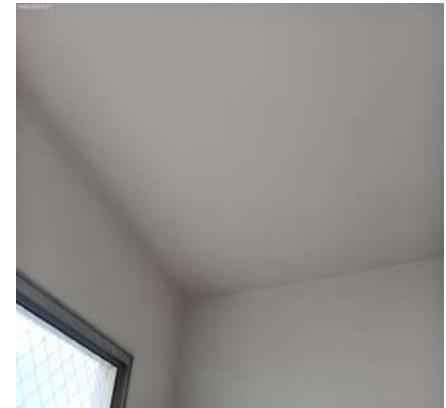


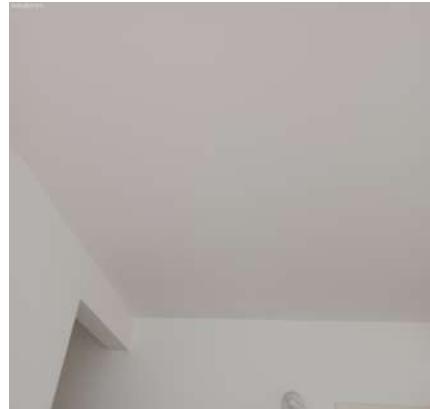
**Piso**



**Piso**



**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Arandela****Arandela****Arandela****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com trincas e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste

natural. Obs: Apresentando pontos de umidade na parede da frente abaixo da esquadria. Causando descascamento da tinta.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, sem avarias.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem avarias, porém, com manchas.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr, porém, sujo.

3.5 - Bancada da pia de mármore sintético na cor creme em estado regular, suja, com riscos e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular, Obs: 01 gaveta com travamento. Obs: Com mancha de umidade na parte interna. Apresentando ferrugens nas dobradiças.

3.7 - Tanque de mármore sintético na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com torneira de metálico em bom estado, funcionando e do tipo dupla. Obs: Tanque, encontrasse descolando da parede.

3.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.9 - Quadro Disjuntor de plástico na cor creme em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

3.10 - Interfone de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

3.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

3.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

3.13 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando; com espelho de termoplástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 02 tomadas são duplas.

Parede



Parede



Parede



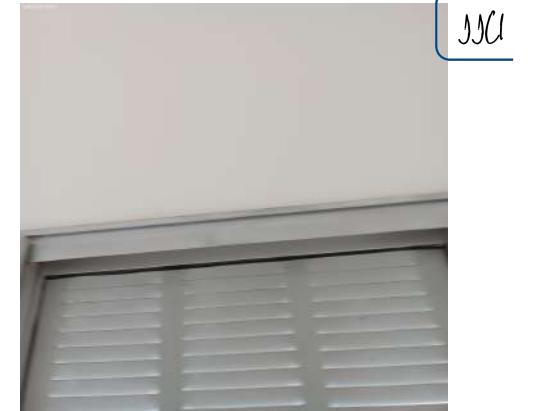
Parede



Parede

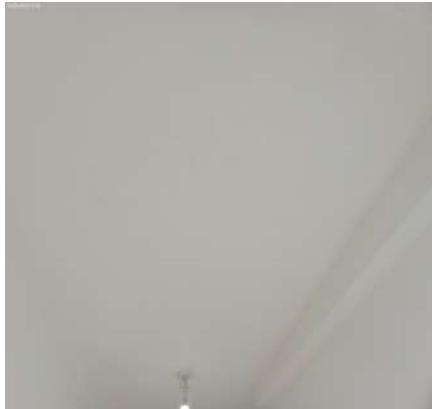


Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



— DS  
JAC  
— DS

## Esquadria



## Esquadria



## Esquadria



— DS  
JAC  
— DS

## Esquadria



## Esquadria

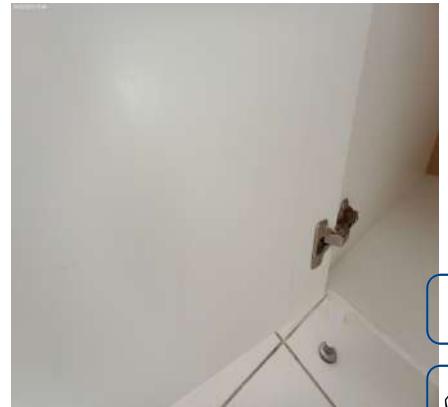


## Esquadria



**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Tanque****Tanque**

**Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque****Tanque**

DS  
JAC

DS  
RBR

**Registro****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

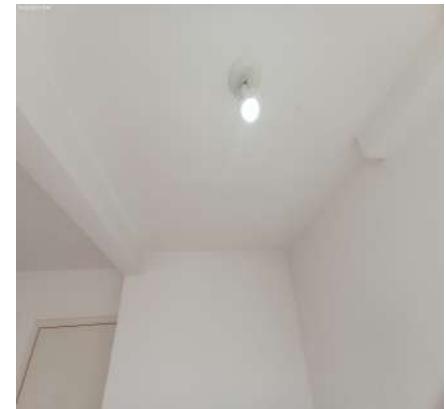
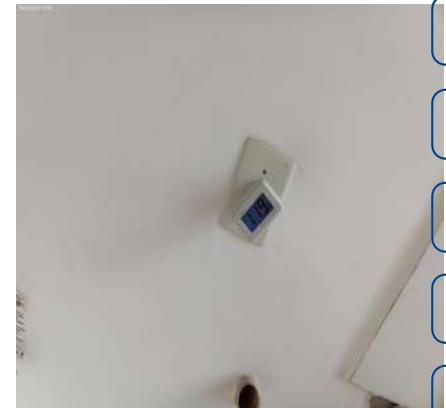
DS  
RJFL

DS  
PBF

DS  
TS

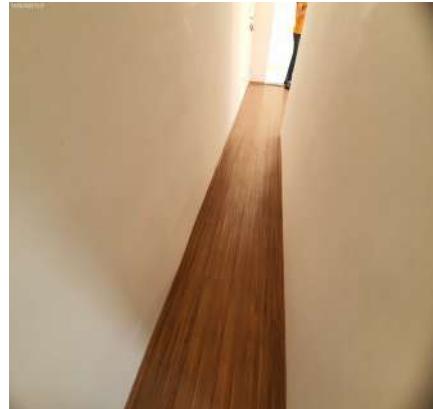
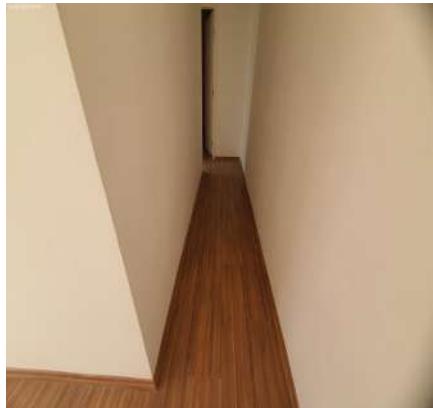
DS  
JAC

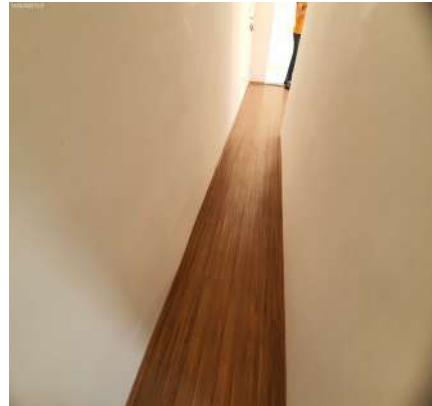
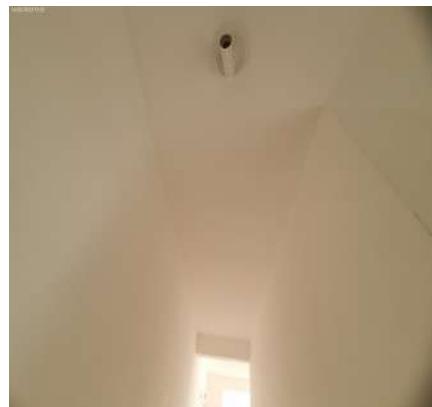
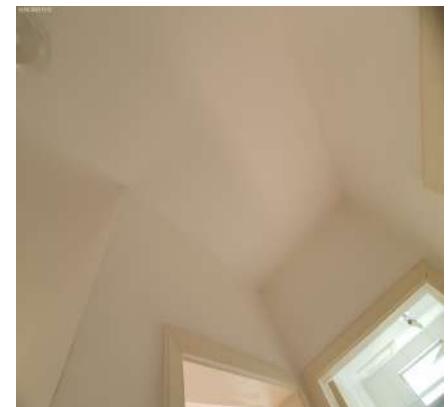
**Quadro Disjuntor****Interfone****Plafon**

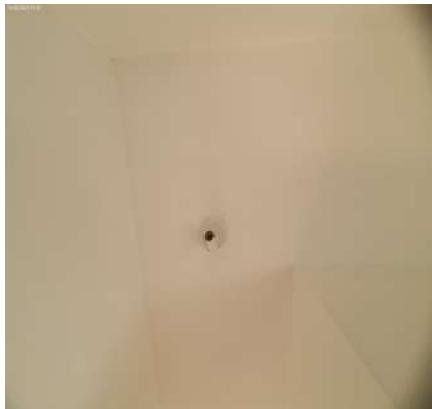
**Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.
- 4.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, soltando, com desgaste natural e com respingos de tinta.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 4.4 - Plafon de metálico funcionamento não testado em bom estado, porém, sem acabamento e sem lâmpada.
- 4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor**

DS  
JAC

DS  
RBR

DS  
CAB

DS  
RJFL

DS  
RBF

DS  
TS

DS  
JAC

## 5. Dormitório I

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, manchada, com falhas e com furos tampados.

5.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural e com respingos de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

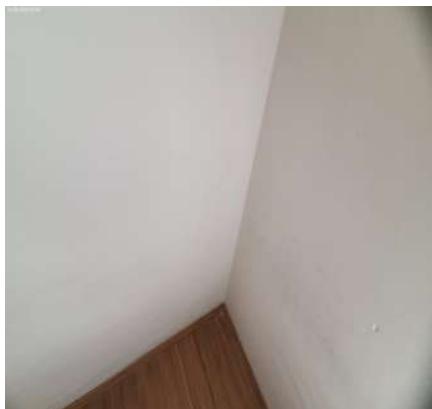
5.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com falhas, com marcas, pegando no piso e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega e com tela de proteção de nylon, porém, sujo e com desgaste natural.

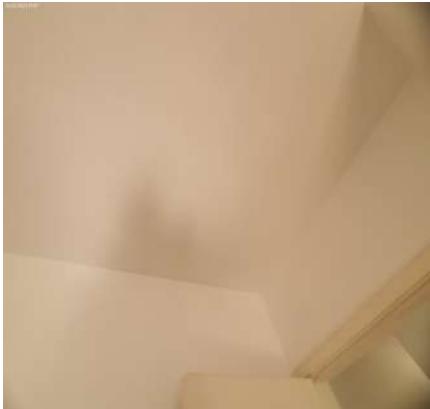
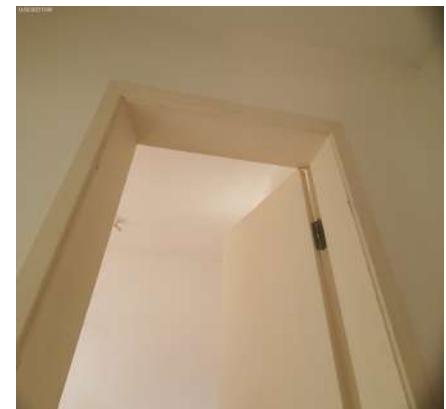
5.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem acabamento e sem lâmpada.

5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: Com sujidade.

5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: 01 ponto de tv.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

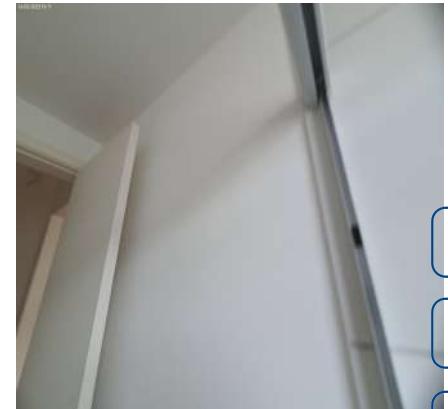
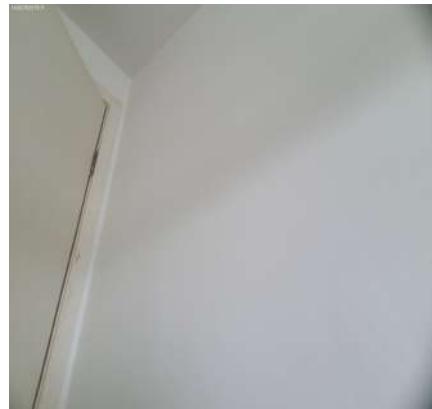
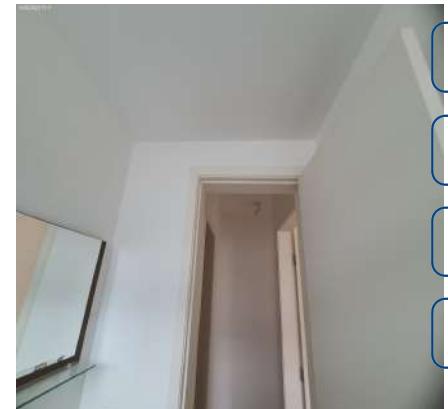
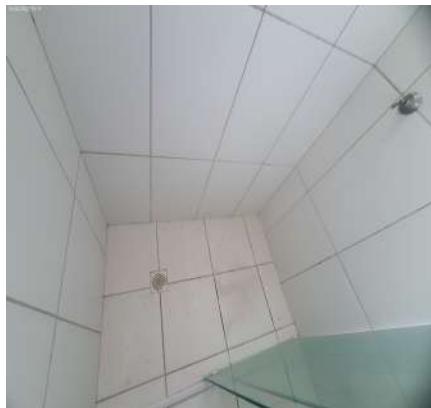
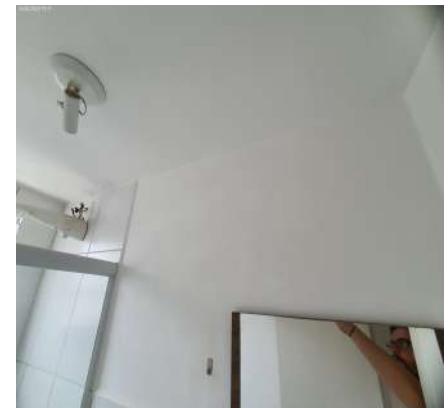
**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

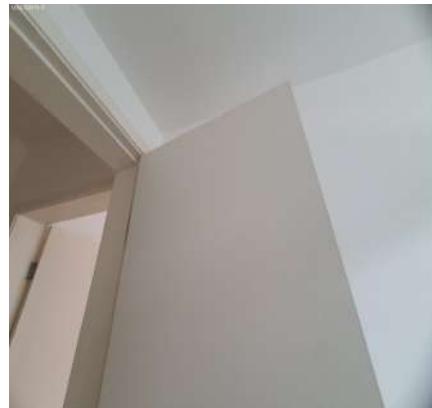
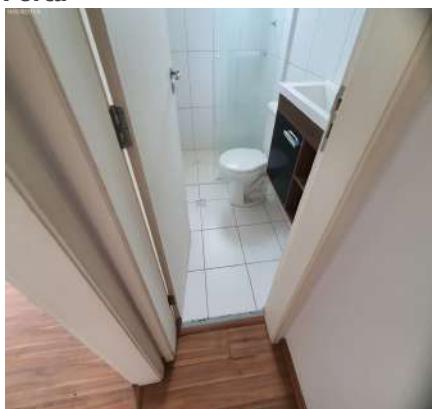
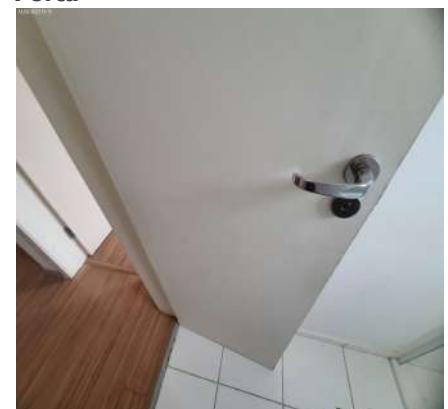
**Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

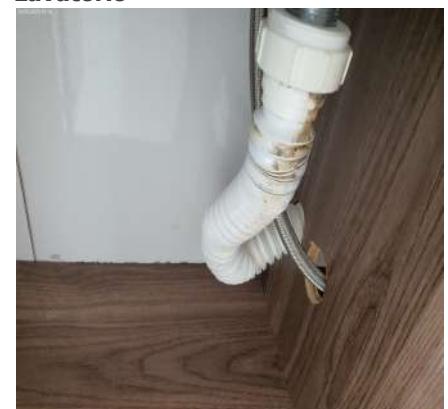
## 6. Banheiro

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 01 gancho e com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira na cor cinza em estado regular.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com tampa de alçapão, porém, com falhas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com chave e com pintura antiga, porém, com falhas, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo e com desgaste natural.
- 6.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, sujo, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, porém, com vazamento, com desgaste, não esquentando, sem funcionamento e com manchas.
- 6.8 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com mancha e com desgaste.
- 6.9 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 6.10 - Espelheira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com espelho e com vidro.
- 6.11 - 1 Suporte de toalhas de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, oxidando e fixo na parede.
- 6.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo e com desgaste natural.
- 6.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.14 - Plafon de metálico em bom estado, porém, sem lâmpada.
- 6.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 6.16 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento e com fiação exposta.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

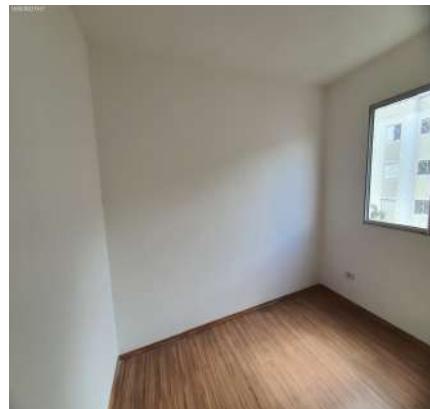
**Esquadria****Esquadria****Box****Box****Box****Box****Chuveiro****Chuveiro****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Espelheira****Espelheira****Suporte de toalhas****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

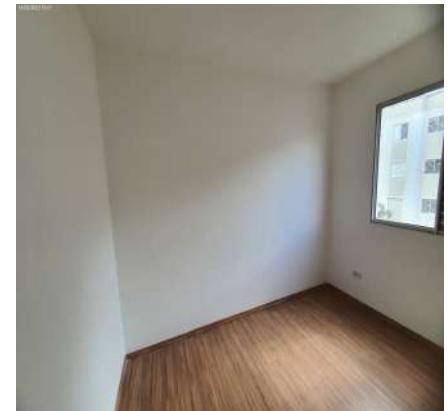
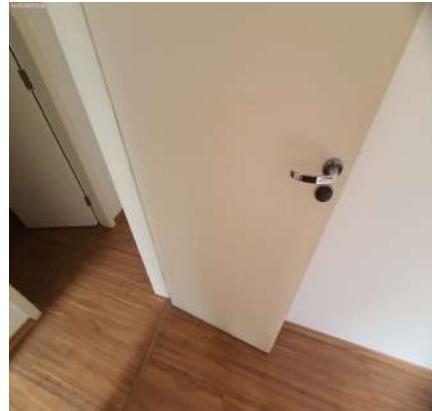
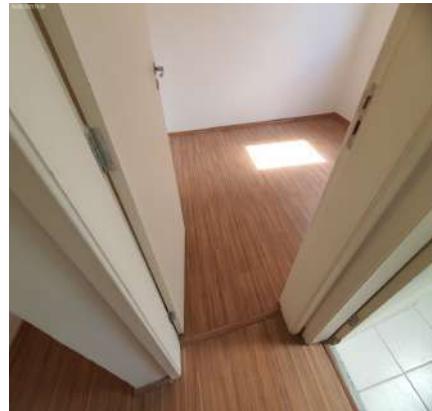
**Vaso Sanitário****Registro****Plafon****Interruptor****Ponto elétrico**

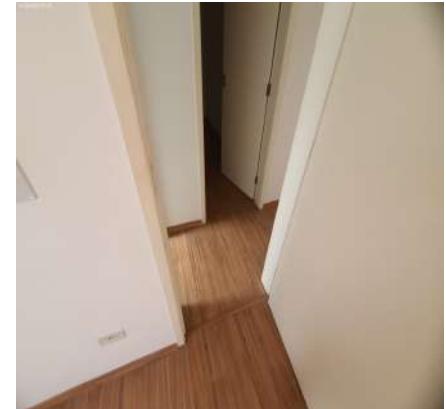
## 7. Dormitório II

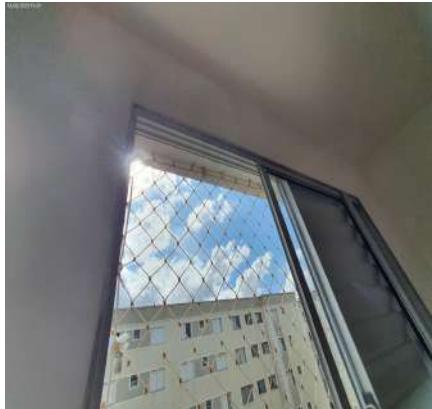
- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.
- 7.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 7.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, sujo e com desgaste natural.
- 7.6 - Plafon de metálico em bom estado, porém, sem acabamento, sem lâmpada e sem funcionamento.
- 7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 7.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS  
JAC

DS  
RBR

DS  
C

DS  
RDJFL

DS  
RBF

DS  
TS

DS  
JJC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 17 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:



4990F9197CA9438...

**Cesar Henrique Brunetti dos Santos**

CPF/MF N.º 081.867.958-12

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



6399B068AF7F426...

**Ronie Hudson Faria Leite**

CPF/MF N.º 350.935.438-96

Locatário(a) I

DocuSigned by:



183590829A034FB...

**Sildemir Faria Leite**

CPF/MF N.º 062.780.498-56

Fiador(a) I

DocuSigned by:



343B88DF06F3248E...

**Regina de Jesus Faria Leite**

CPF/MF N.º 045.862.908-11

Fiador(a) II

DocuSigned by:



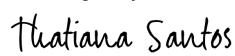
C38AE09E9C77F42C...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:



360CFEFD25DB474...

**THATIANA SANTOS**

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha II

DS  
JJC