

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 14712-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Marcelo Tadeu Galli Rocha, 195, stn maria Código Vista: 27034

Corretor da Locação: Diana Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Nemercia Rogério More Peçan

Profissão: Empresário RGnº 22.608.239-1 CPF/MF nº 118.574.448-76

E-mail: Nemercia.rogerio@uol.com.br

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15 99408-8188

Cônjuge: Deborah Karliana Egues Dutra

Profissão: _____ RGnº 54.196.062-0 CPF/MF nº 871.558.231-49

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15 99808-8188

E-mail: deborah.dutra@uol.com.br

Endereço: R. Prof. Dr. Odonato Bastos, 231, Pq. Penha, Fazenda Imperial.

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú / Ag. 9192 / C/C 01991-2

47 Nemercia

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? _____

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 6.000,00

Valor do Abono: 1.000,00 PRAZO DO Abono: 11 Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 052121018800000133

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 2.494.648,20

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

(X) título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

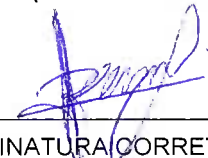
Obs.: Pagamento à vista (12x o valor do Aluguel + IPTU + cons.)

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

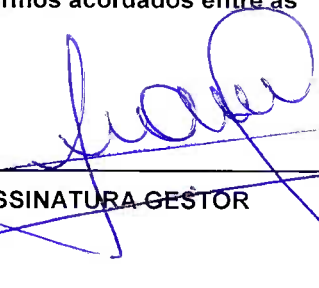
De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____


ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.