

## AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

**MARCELO FERNANDES MEDEIROS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 32.835.390 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 295.214.098-78 e **HELOISA HELENA RODRIGUES MEDEIROS**, brasileira, portadora do RG nº 46.324.489 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 393.996.228-78, casados e residentes na Rua João Benedito de Almeida, nº 8, Jardim Piazza Di Roma II, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietários e locadores do imóvel situado na **Rua Eugênio Toledo Pereira, nº 478, Central Parque, Sorocaba/SP, AUTORIZAM a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, **a alugar o imóvel supra citado nos seguintes termos:**

1. Aluguel no valor de **R\$1.200,00(um mil e duzentos reais)** mensais;
2. Que o prazo de locação seja de **30 (trinta) meses**;
3. Que o imóvel seja alugado para fins residenciais;
4. O aluguel será corrigido anualmente pelo IGPM-FGV;
5. O vencimento do aluguel será todo o dia 10 de cada mês;
6. Declaram os proprietários, que, havendo necessidade, irão retirar do débito automático eventuais contas de consumo (água, energia elétrica, taxas condominiais se o caso, gás natural se for o caso, e outras que recaiam sobre o imóvel) do imóvel a ser locado e passar a cobrança desses valores para a presente imobiliária, a partir da data da assinatura dessa autorização;
7. A realizar vistoria inicial e complementar, estando ciente de que o custo é de R\$2,00 (dois reais) por página mais o custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel;
8. Autorizam a concessão de isenção da multa por rescisão antecipada do contrato locatício, após 12 (doze) meses de locação;
9. O primeiro aluguel a ser pago pelo **LOCATÁRIO** será calculado a partir do dia da assinatura do Instrumento particular de Contrato de Locação Residencial e de sua Vistoria Inicial;
10. Que seja aceito como **LOCATÁRIO GINALDO ABILIO VASCONCELOS**, sendo que a comprovação de renda apresentada foi extratos bancários dos meses de Novembro e Dezembro/2022 e Janeiro/2023, sendo que a análise padrão de saúde e idoneidade financeira tiveram como base esses documentos;

11. Que a forma de garantia seja **seguro fiança contratado pela seguradora Porto Seguro**;
12. Incluir no contrato de locação a ser celebrado com a locatária as cláusulas exigidas pela seguradora, para garantir a locação;
13. Os Locadores estão cientes de que, no caso de ajuizamento de ação de despejo por falta de pagamento da locatária, não será possível requerer o despejo liminar, sendo que a ação de despejo seguirá o trâmite judicial ordinário, haja vista haver um tipo de garantia locatícia legalmente permitida;
14. Aceitar que o seguro fiança seja parcelado em 30(trinta) vezes, estando os proprietários cientes que, caso a locatária não efetue o pagamento das parcelas, os proprietários deverão efetuar o pagamento para que não seja cancelada a garantia locatícia.
15. Os valores a serem pagos aos **PROPRIETÁRIOS** sejam depositados no Banco Itaú, agência 8731, conta corrente 30.519-2, de titularidade do locador **MARCELO FERNANDES MEDEIROS**.

Os **LOCADORES** declaram e autorizam ainda, sob sua exclusiva responsabilidade, que se elabore o contrato de locação do imóvel supra mencionado termos acima, isentando a imobiliária **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de qualquer responsabilidade sobre este fato e eventual inadimplência.

Deste modo e por esta forma, os **LOCADORES** suportarão, eventualmente, riscos provenientes dessa autorização que não serão de responsabilidade da imobiliária, que agiu no estrito comando apontado no artigo 723 do Código Civil Brasileiro, qual seja executando a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer e prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações relativas aos riscos na contratação feita com a locatária.

Estando os **LOCADORES** cientes de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 22 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:

*Marcelo Fernandes Medeiros*

7EF14D632501430...

**MARCELO FERNANDES MEDEIROS**

DocuSigned by:

*Helena Helena Rodrigues Medeiros*

78774517F7F7418...

**HELOISA HELENA RODRIGUES MEDEIROS**